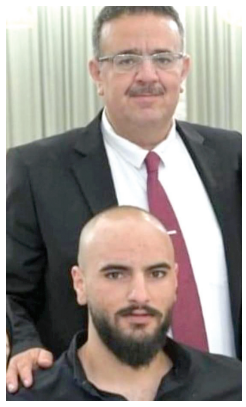
الصنارة
sonara.net

أوسع الصحف العربية إنتشاراً في البلاد | السنة الأربعون العدد 2425 | الجمعة 19/01/2024 الموافق 7 رجب 1445 هـ | الثمن 4 ش.ج. | אל סיננרה 19/01/2024 | מחיר 4 ש"ח | AS-SENNARA

عائلة أبو ذيبة من طرعان: لا نعرف أسباب المطاردة البوليسية التي أدت إلى مصرع علي وابنه محمد



توافد المعزون من شتى أرجاء البلاد، الى بيت عائلة أبو ذيبة في طرعان، وذلك لتقديم العزاء للعائلة، بمصرع رجل الاصلاح الحاج علي أبو ذيبة وابنه محمد، بحادث طرق مروع، وقع في منطقة مفترق "هموفيل" مساء الثلاثاء الماضي. وقالت الشرطة في بيان لها " إن الحادث وقع بعد ان اجتازت المركبة الضالعة بالحادث المفترق بينما كانت إشارة المرور الضوئية حمراء، وبعد عدم استجابتها لطلب دورية شرطة بالتوقف".

حيث كانت دورية شرطة تعمل في المنطقة ، وطلبت من سائق المركبة التوقف والذي لم يستجب للطلب ، وانما استمر بالسياقة في سرعة خطيرة ، واجتاز إشارة ضوئية حمراء واصطدم بسيارة اخرى.

وقال عامر مرعي، قريب وصديق للعائلة لـ "الصنارة": " الخبر وقع علينا كالصاعقة، بفقدان الأخ رجل الاصلاح علي وابنه، رحمهما الله، فعلي كما يعرفه الجميع شارك الناس في أفراحها وأتراحها، في كل مكان كانت له بصمة خير، في الصلح والأفراح والمناسبات، من شمال البلاد حتى جنوبها".

وأضاف: " سمعنا بالخبر في وقت متأخر ولم نكن نعرف سوى تفاصيل أولية وان المرحوم كان قد اشترى السيارة وفي طريقه للبيت، لكن نجهل كيف ولماذا وقع الحادث، ولا نعرف صراحة عن موضوع المطاردة البوليسية ".

وعلم أن الوضع الصحي للابن الصغير أيهم (12 عاما) مستقر ولا خطر على حياته.

الخبير الاقتصادي عمر فندي لـ"الصنارة":

ما قدمته وزارة المالية هو ضربات اقتصادية للمجتمع العربي



صادقت الحكومة، مطلع الأسبوع الحالي، على ميزانية الدولة للعام الجاري 2024، والتي تشمل إضافة 55 مليار شيكل لوزارة الأمن لتمويل الحرب، فيما قلصت ميزانيات الوزارات المختلفة بشكل عام بنحو 5%، غير أن الأكثر تضررا من جراء التقليصات في الميزانيات المختلفة هي الخطط المتعلقة بتطوير المجتمع العربي، والتي شهدت تقليصا بنسبة تصل لـ 15%.

وألغت الحكومة بعض البنود التي خصصت للمجتمع العربي، وتقدر الميزانيات التي جرى تقليصها للمجتمع العربي بنحو 5.5 مليار شيكل على مدار ثلاث سنوات.

حول الميزانية المصادق عليها، تحدث الخبير الاقتصادي، عمر فندي إلى مراسل موقع وصحيفة "الصنارة" فقال: " التخفيض العرضي لجميع الوزارات في الميزانية المصادق عليها لعام 2024 تغيب عنه الدراسة المهنية لفحص عوامل النمو وعدم المساس بها، حيث كان يتوجب على وزارة المالية إجراء دراسة عميقة حول البنود غير المجدية للنمو في الاقتصاد وتقليصها، وليس اعتماد خطط تقليص شاملة بشكل عرضي للوزارات المختلفة".

وأضاف فندي قائلًا: "فيما يتعلق بتقليص الميزانيات للمجتمع العربي فإن معنى التقليص المصادق عليه هو نتاج فكر عنصري محض، أصلا هذه الميزانيات لها أثر إيجابي في الاقتصاد الإسرائيلي، وتقليص هذه الميزانيات سيؤدي حتما إلى خفض الناتج السنوي للفرد المنخفض أصلا في إسرائيل بـ10% عن دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية OECD، وقد توجه لإسرائيل انتقادات كبيرة حول هذه النقطة تحديدا، خاصة وأن المجتمع العربي وفقا لتقرير الفقر الصادر عن مؤسسة التأمين الوطني هو الشريحة الأكثر فقرا في إسرائيل".

وأكد فندي لـ"الصنارة" بأنه: "يجب ألا ننسى أن وزير المالية جفف ميزانيات السلطات المحلية منذ تعيينه، وشركات كثيرة تعمل مع السلطات المحلية دخلت إلى ضائقة مالية وحتى إلى حالة إفلاس بسبب تجفيف موارد السلطات المحلية العربية، خاصة وأن المجتمع العربي يعتمد في اقتصاده على الأعمال المرتبطة بالبنية التحتية والإسكان، وبعض البنود التي يتم تقليصها تمس مباشرة بعائلات فقيرة للغاية أدخلت ضمن برامج لإنقاذها من دائرة الفقر وتحسين قدراتها الإدارية والمالية، فما قدمته وزارة المالية يعد ضربات اقتصادية للمجتمع العربي وليست خطط تخفيض أنفاق رشيدة".

في لقاء خاص مع "الصنارة"، المؤرخ الدكتور شكري عراف يتوقع:

الحرب في غزة والمواجهات في الضفة ستسفر عن اتفاق بين الاسرائيليين والفلسطينيين يؤدي لإقامة دولة فلسطينية

مع بداية الحرب على غزة أعلن رئيس الحكومة الاسرائيلية، بيبي نتنياهو ووزير الأمن فيها ، بأن قطاع غزة لن يعود إلى ما كان عليه، بمعنى الوضع الجغرافي والديمغرافي له، وبعد ذلك أطلقت تصريحات وأعلن عن مخططات مثل نقل سكان غزة إلى صحراء سيناء و/أو أماكن أخرى، وفي الآونة الأخيرة يدور الحديث عن وضع ترتيبات خاصة لقطاع غزة يوما بعد انتهاء الحرب.

لفهم دور الحروب في إحداث تغييرات مصيرية في مسيرة الشعوب والبلدان وخاصة في منطقتنا التي لم تعرف الهدوء على مر العصور، التقت "الصنارة" المؤرخ الدكتور شكري عراف، وسألته بداية عن أسباب الحروب وما أدت إليه في منطقتنا على مر العصور، فقال: "من الواضح أن الأرض المقدسة هي محط نظر كل العالم الغربي الذي أراد الوصول إلى كنوز في المنطقة، خاصة أنها تنتج أنواعا من الأغذية غير موجودة في أوروبا. نموذج على ذلك في الفترة الصليبية حصل طلب كبير على السكر، وقصب السكر أنتج في منطقة كابول بالقرب من عكا وحول أريحا حيث توفرت مياه كثيرة، وبعد الثورة الصناعية سيطرت بريطانيا على الممرات المائية، ودائما شكلت منطقتنا المادة الخام للغرب".

ويؤكد د. شكري عراف لـ"الصنارة" بأن "أطماع الغرب الاستعمارية ظهرت كذلك بعد الحرب العالمية الأولى، حيث لجأ الغرب إلى اقتسام المنطقة من خلال اتفاقية "سايكس – بيكو"، حيث سيطرت بريطانيا على فلسطين والأردن والعراق وفرنسا على سوريا ولبنان. واقتسمتا بالتالي خيرات المنطقة الزراعية اضافة الى المواد الخام فيها".

وردا على سؤال فيما إذا يمكن أن تؤدي الحرب الحالية إلى تغيير جديد في المنطقة، قال د. شكري عراف لـ"الصنارة": " من المعروف أن أول من قرر الحدود في العام 6091 كانت بريطانيا في محاولة لفصل مناطق سيطرتها عن الدولة العثمانية. والتقسيم الثاني كان في اتفاقية "سايكس – بيكو" بين فرنسا وبريطانيا وتم بموجبها وضع حدود جديدة ومصطنعة. وأتوقع أن ينتج عن "القرقعات" الحالية في غزة والضفة اتفاقا بين الطرفين يؤدي الى اقامة دولة فلسطينية في القطاع والضفة، وهذا متعلق بنوايا اسرائيل بقبول فلسطين الى جانبها".



חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

מناقصة علنية، محوسبة على مرحلة واحدة رقم 23/ص د/3155

لتزويد سولار، أورياه ولصيانة نظم التزود بالوقود وتحسينها لشركة ميناء أشدود م.ض

إعلان رقم 10

استمراراً للإعلان من تاريخ 19.7.2023 (فيما يلي: "**الإعلان الأصلي**") بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء اشدود م.ض بالإعلان ما يلي :

1. يؤجل الموعد الأخير لتقديم العروض ليوم الاثنين الموافق 12.2.2024 ، الساعة 12:00.

2. لم يطرأ أي تغيير على باقي بنود الإعلان الأصلي، باستثناء التغييرات المحدثة في هذا الإعلان وفي الإعلان من تاريخ 10.8.2023 وفي الإعلان من تاريخ 15.11.2023 وفي الإعلان من تاريخ 20.12.2023 . يمكن الاطلاع على الإعلانات المنشورة حتى الآن وعلى المستندات المحدثة في موقع انترنت شركة ميناء أشدود على العنوان: www.ashdodport.co.il

www.ashdodport.co.il

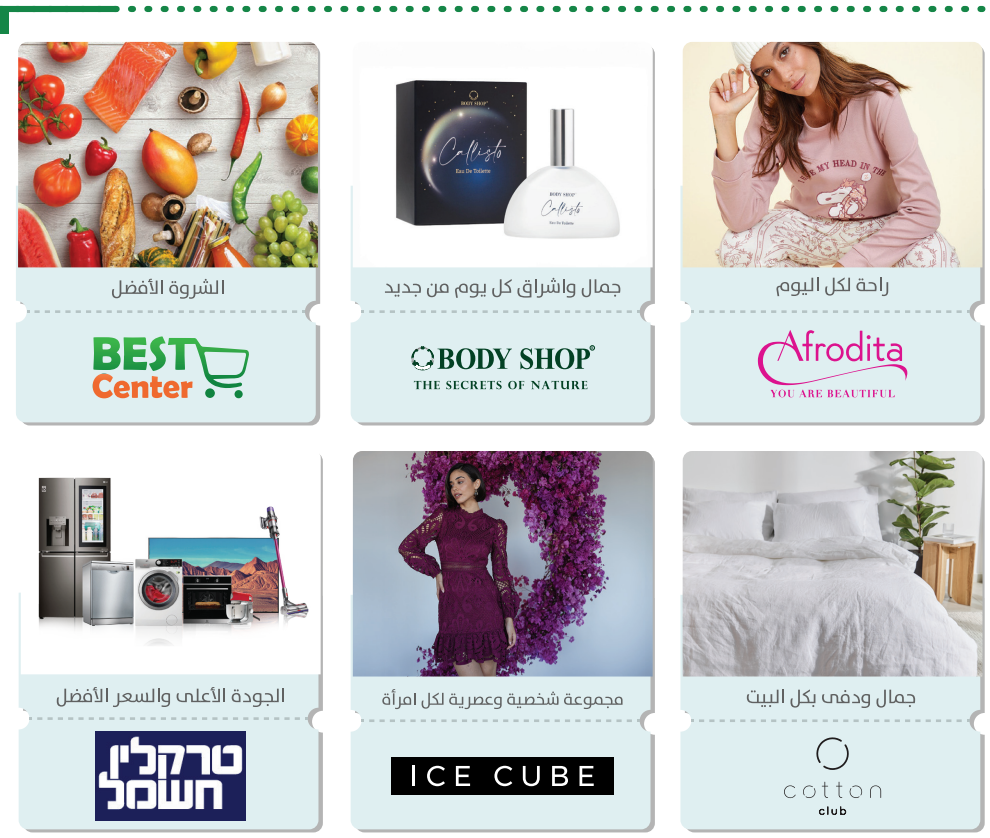
رئيس بلدية اسطنبول يحذر من زلزال "ينتظر على الباب"



أكد رئيس بلدية إسطنبول أكرم إمام أوغلو على ضرورة الاستعداد من زلزال من المتوقع ان يهدد اسطنبول بشكل وشيك.

وقال في خطاب يوم الأحد الماضي ،إن الذكرى الأليمة لزلزال العام الماضي جنوب شرق البلاد، تجعل من الواجب الاستعداد لمواجهة زلزال اسطنبول المحتمل"

وذكر أوغلو أن "ذلك الزلزال فقد خلاله الآلاف من الأشخاص حياتهم أثناء نومهم ليلا في منازلهم .لقد دفنا العديد من الأطفال والنساء والشباب والكبار ، وما زال الألم موجودا في تلك المنطقة.وأضاف: "قضية الزلزال في إسطنبول هي مسألة حيوية، لأنه تماما مثل الزلزال الذي شهدناه في الشرق والجنوب الشرقي، فإن الزلزال هنا ينتظرنا على الباب باعتباره تهديدا كبيرا" . يشار إلى أن عالم الجيوفيزياء التركي البروفيسور أوفغون أحمد إرجان، توقع بداية العام الجاري، حدوث زلزال قوي في البلاد قبل الربيع، لكنه لم يحدد الموقع الدقيق للهزات.



ناصر محاميد، صاحب شركة للبناء في أم الفحم لـ"الصنارة":

ارتفعت الأسعار بشكل جنوني بقطاع البناء ورافقها نقص كبير في الأيدي العاملة



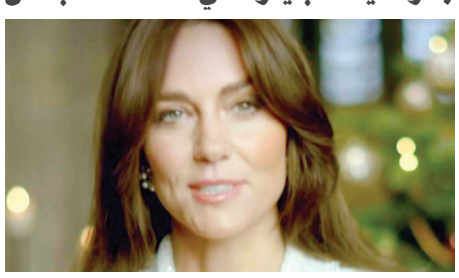
بعد دخول الحرب شهرها الرابع، ما زال قطاع البناء في البلاد يعاني من أضرار كبيرة، ومع الاستمرار بعدم السماح للعمال الفلسطينيين بالعودة الى البلاد والعمل من جديد، ورحيل عدد كبير من العمال الأجانب واستقدام أعداد قليلة من العمال الأجانب قبل أقل من شهر.

وصرح ناصر محاميد، صاحب شركة للبناء في مدينة أم الفحم في حديث مع "الصنارة"، قائلا: "بعد مرور هذه الاشهر، لا جديد في فرع البناء، حالة من البلبلة ما زالت تسيطر عليه، ولا يوجد لدينا عدد كبير من الأيدي العاملة في المجتمع العربي في السنوات الأخيرة، والعمدة هي على عمال الضفة، وحتى مع عرض معاشات مرتفعة الا ان الاقبال نوعاً ما ضعيف، وهذا يدل ان قطاع البناء هو بحاجة ماسة الى عمال الضفة حتى يستمر، لاننا وكما نعلم جميعاً العديد من الورشات أغلقت أبوابها بسبب شح العمال".

وتابع محاميد حديثه بالقول: " حسب رأيي فان العمال الأجانب الذين تم استقدامهم هي ضحكة كبيرة ليس أكثر، لأن عامل الضفة يفهم آلية العمل والبيئة في البلاد هنا، اما العامل الأجنبي فقدومه سياسي بحت لا يمتلك المهارات التي تتواجد لدى عمال الضفة في هذا المجال".

وأضاف محاميد قائلاً لـ"الصنارة": "ارتفعت الأسعار في قطاع البناء بشكل جنوني ولكن رغم ذلك هناك نقص في الأيدي العاملة، وحتى الآن غير معلوم إذا ما كان شح العمال هو نتيجة الأسعار المرتفعة، أم أنه فعلاً لا يوجد عمال عرب يودون العمل في فرع البناء".

الأميرة كيت تخضع لعملية جراحية كبيرة في منطقة البطن



أعلن قصر كنسينغتون، أمس الأول الأربعاء، أن الأميرة كيت، أميرة ويلز وزوجة ولي العهد البريطاني الأمير وليام، خضعت لعملية جراحية في البطن وتتعافى في المستشفى.

وذكر بيان للقصر أن "العملية الجراحية نجحت ومن المتوقع أن تبقى الأميرة في المستشفى لمدة 10 إلى 14 يومًا، قبل أن تعود إلى المنزل لمواصلة تعافيها. وبناءً على النصائح الطبية الحالية، فمن غير المرجح أن تعود إلى مهامها العامة إلا بعد عيد الفصح". وقال مصدر، أنه من المرجح أن ينصحها الأطباء بالتعافي لمدة شهرين إلى ثلاثة أشهر، وستعتمد عودتها إلى مهامها الرسمية على نصيحة طبية، وتابع قائلا إنه في جميع الاحتمالات، لن تعود الأميرة إلى مهامها الرسمية إلا بعد عيد الفصح.

שירות התעסוקה הישראלי

مصلحة الاستخدام الإسرائيلية

لمصلحة الاستخدام مطلوب/ة: وظيفتين
محلل سوق العمل وأرباب العمل
مرجع أبحاث الأداء والمعلومات

مناقصة علنية رقم 1/2024
محلل سوق العمل وأرباب العمل

مكان العمل: مقر المكتب الرئيسي في القدس
الدرجة المقترحة: 41-39 بتدريج علوم المجتمع والآداب
الخضوع: نائب مجال كبير أبحاث وسياسة

وصف الوظيفة: كتابة تقارير شهرية وسنوية لوصف الوضع في سوق العمل ونشاطات مصلحة الاستخدام، إجراء أبحاث ودراسات تفحص تأثير الجوانب الاقتصادية الكلية – الماكرو على سلوك الباحثين عن عمل في سوق العمل، إجراء أبحاث ودراسات تفحص تأثير طلبات سوق العمل على الباحثين عن العمل، إعداد توقعات لبيانات مصلحة الاستخدام بالاعتماد على بيانات من هيئات إضافية مثل: دائرة الإحصائيات المركزية، بنك إسرائيل، الخبير الاقتصادي الرئيسي وهيئات أخرى مقابل بيانات مصلحة الاستخدام، كتابة أوراق موقف ومستندات سياسة عن نشاطات مصلحة الاستخدام في نطاق العمل مع أرباب العمل، تأثير الأجور، التطوير الإقليمي وغيرها، إجراء أبحاث ودراسات كمية واستطلاعات تعتمد على بيانات مصلحة الاستخدام، بيانات إضافية، مقالات أكاديمية، ونشرات إضافية تتعلق ببرامج مصلحة الاستخدام، ينفذ مهام أخرى وفقًا لاحتياجات المصلحة وطلبات المفوض.

طلبات الثقافة والتجربة: ثقافة أكاديمية - لقب أول بالاقتصاد، الإحصاء، إدارة الأعمال، سياسة عامة أو هندسة الصناعة والإدارة. تمنح الأفضلية لأصحاب اللقب الثاني في هذه المواضيع.
التجربة: لأصحاب اللقب الأول: تجربة 4 سنوات على الأقل في البحث الاقتصادي.
لأصحاب اللقب الثاني: تجربة 3 سنوات على الأقل في البحث الاقتصادي.
طلبات إضافية ومفضلة بموجب المفصل في المناقصة. **الكل بموجب المفصل في المناقصة.**
ملاحظات: مفصلة في مستندات المناقصة.
للمناقصة الكاملة والمُلزمة ولاستمارة تقديم طلب للوظيفة الشاغرة، يجب التوجه لموقع مصلحة الاستخدام على الانترنت على العنوان www.taasuka.gov.il معلومات عنا/ مناقصات/ مناقصات قوى عاملة.
في حال وجود تناقضات بين الإعلان وبين المعلومات الواردة في نص المناقصة، تتغلب المناقصة على الإعلان.
في كل مكان مفصل فيه وصف أو طلبات الوظيفة بلغة المذكر، المذكور فيه موجه للجنسين على حد سواء.
للمناقصة الكاملة والمُلزمة **ولاستمارة أسئلة المرشح للوظيفة الشاغرة في مصلحة الاستخدام**، يجب التوجه لموقع مصلحة الاستخدام على الانترنت على العنوان www.taasuka.gov.il معلومات عنا/ مناقصات/ مناقصات قوى عاملة: https://go.gov.il/obvbs
على المرشحين الذين يستوفون طلبات الوظيفة، تقديم طلبات الترشيح على استمارة أسئلة المرشح للوظيفة الشاغرة في مصلحة الاستخدام، بإرفاق: **السيرة الذاتية، شهادات ومستندات تثبت الثقافة والتجربة كالمطلوب، بما في ذلك تصاريح عمل من أماكن عمل سابقة** وإرسال المستندات لفرع كبير الموارد البشرية عبر البريد الالكتروني على العنوان hr@ies.gov.il

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح: يوم الاثنين الموافق 5.2.2024
يجب التسجيل في العنوان: مناقصة علنية رقم 1/2024
بمسؤولية المرشح التأكد من وصول المستندات.
الطلب الذي يصل بعد الموعد المذكور أعلاه لن يقبل.

مناقصة علنية رقم 2/2024
مرجع أبحاث الأداء والمعلومات

مكان العمل: مقر المكتب الرئيسي في القدس
الدرجة المقترحة: 41-39 بتدريج علوم المجتمع والآداب
الخضوع: نائب مدير عام أبحاث وتخطيط

وصف الوظيفة: تحليل، بحث ودراسة أداء الفعاليات في وحدات مصلحة الاستخدام، الشراكة والتعاون في تعريف الأهداف والأبعاد التنظيمية، كتابة وإصدار تقارير إدارية دائمة وتزويد بيانات لوحدات المنظمة بالاعتماد على مجمعات المعلومات الإدارية للمنظمة، استجابة لطلبات معلومات من هيئات خارجية، إصدار بيانات من بيانات مصلحة الاستخدام، تنفيذ مهام إضافية وفقًا لاحتياجات المصلحة ولطلبات المفوض.

طلبات الثقافة والتجربة: ثقافة أكاديمية (لقب أول) أو شهادة هندسي.
التجربة: لأصحاب اللقب الأول: تجربة 4 سنوات على الأقل في تحليل بيانات/ معلومات.
لأصحاب اللقب الثاني: تجربة 3 سنوات على الأقل في تحليل بيانات/ معلومات.
طلبات إلزامية: تجربة ومعرفة كبيرة ومهمة باستخراج معلومات ببرنامج SQL.
تجربة ومعرفة كبيرة ومهمة باستخراج معلومات ببرنامج EXEL.
تمنح الأفضلية لأصحاب التجربة مع تطبيقات: PATYHON,R,SAS,POWER BI
طلبات إضافية ومفضلة بموجب المفصل في المناقصة. **الكل بموجب المفصل في المناقصة.**
ملاحظات: مفصلة في مستندات المناقصة.
للمناقصة الكاملة والمُلزمة ولاستمارة تقديم طلب للوظيفة الشاغرة، يجب التوجه لموقع مصلحة الاستخدام على الانترنت على العنوان www.taasuka.gov.il معلومات عنا/ مناقصات/ مناقصات قوى عاملة.
في حال وجود تناقضات بين الإعلان وبين المعلومات الواردة في نص المناقصة، تتغلب المناقصة على الإعلان.
في كل مكان مفصل فيه وصف أو طلبات الوظيفة بلغة المذكر، المذكور فيه موجه للجنسين على حد سواء.
للمناقصة الكاملة والمُلزمة **ولاستمارة أسئلة المرشح للوظيفة الشاغرة في مصلحة الاستخدام**، يجب التوجه لموقع مصلحة الاستخدام على الانترنت على العنوان www.taasuka.gov.il معلومات عنا/ مناقصات/ مناقصات قوى عاملة: https://go.gov.il/obvbs
على المرشحين الذين يستوفون طلبات الوظيفة، تقديم طلبات الترشيح على استمارة أسئلة المرشح للوظيفة الشاغرة في مصلحة الاستخدام، بإرفاق: السيرة الذاتية، شهادات ومستندات تثبت الثقافة والتجربة كالمطلوب، بما في ذلك تصاريح عمل من أماكن عمل سابقة وإرسال المستندات لفرع كبير الموارد البشرية عبر البريد الالكتروني على العنوان hr@ies.gov.il

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح: يوم الاثنين الموافق 5.2.2024
يجب التسجيل في العنوان: مناقصة علنية رقم 2/2024
بمسؤولية المرشح التأكد من وصول المستندات.
الطلب الذي يصل بعد الموعد المذكور أعلاه لن يقبل.

שירות התעסוקה עבורכם בכל זמן ובכל דרך
*9687 | taasuka.gov.il

עמידר החדשה | בונים עתיד.

مناقصات لبيع عقارات

1. شركة عميدار، ترغب بهذا تلقي عروض لبيع عقارات في العناوين التالية:
   أ. مناقصة رقم 601/2024 لبيع عقار، العنوان: شارع عسفيا 6 حيفا، بلوك: 12498 قسيمة: 5 وحدة رقم: 7. صناديق المناقصات لتقديم العروض موجودة في مكاتب شركة عميدار في مركز عزريلي في حولون، شارع هروكميم 26، المبنى D، الطابق 6 وكذلك في مكاتب شركة عميدار في حيفا شارع يافا رقم 88 (مثير رقم 2)، حيفا. الموعد الأخير لتقديم العروض **يوم الاثنين الموافق 4 آذار/مارس 2024** الساعة **12:00**.
   ب. مناقصة رقم 600/2024 العنوان: شارع هرؤوبني دافيد 13 تل أبيب يافا، بلوك: 9013 قسائم: 36 وقسم من قسائم: 34، 37 و- 48 الوحدات رقم: 5 . صندوق المناقصات لتقديم العروض موجود في مكاتب عميدار في مركز عزريلي في حولون، شارع هروكميم 26، المبنى D، الطابق 6. الموعد الأخير لتقديم العروض **يوم الاثنين الموافق 4 آذار/مارس 2024** الساعة **12:00**.
2. باقي تفاصيل العقارات ومواعيد الزيارة، مفصلة في موقع عميدار على الانترنت: **www.amidar.co.il** وفي موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت: **www.land.gov.il** .

كل عرض لا يوجد في صندوق المناقصات في الساعة المحددة لن يقبل ولن يشارك في المناقصة.

عميدار- الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء – الطيبة
يعلن بهذا انه قدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة طلب ترخيص حسب نظام 145 + نظام 36 **ج (2)** بند (2) أنظمة (ترخيص بناء) لسنة 2016 (تعديل رقم 107) كما هو مبين في الإضافة
الإضافة
اسم مقدم الطلب: مصاروة رزق حامد هوية رقم: 035583139
حوض: 7839، قسائم: 4 جزء ، قطعة: 4/1، 96/ ملف رقم: 6808.
ماهية طلب الترخيص : تسهيل بالتنقيل من الطابق الأول للطابق الأرضي ليبت سكني من ثلاث مستويات (وحدة سكنية واحدة) + ملحاً واقي منزلي كل من يهمه الامر سواء كصاحب ارض او من ناحية أخرى بالارض بالمباني او بالاملاك المذكورة اعلاة الذي قد يمس به هذا الطلب يمكنه الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة اعلاة في أيام استقبال الجمهور أيام الاحد ، الثلاثاء ما بين الساعة 8:30 حتى الساعة 14:30 وتقديم اعتراض خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.
باحترام
المحامي شعاع مصاروة منصور
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من
قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء.
تسهيل بشأن تجاوز بخص بناء خلفي بنسبة 10%
تسهيل بشأن تجاوز بخص بناء جانبي بنسبة 10%
تسهيل بشأن تجاوز بخص البناء مسطح بنسبة 10%
في العنوان: باقة الغربية
بلوكات /قسائم:
بلوك:8782 قسيمة: 57 قطعة: 2
ملف بناء: 20762 طلب رقم: 2023337
من قبل: عز الدين مجادلة
الطلب يشمل التسهيلات التالية:
تسهيل بشأن تجاوز بخص بناء خلفي بنسبة 10%
تسهيل بشأن تجاوز بخص بناء جانبي بنسبة 10%
تسهيل بشأن تجاوز بخص البناء مسطح بنسبة 10%
يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.
يحق لكل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (49)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعماقيم"
إعلان بموجب البند 149 من
قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعماقيم" طلب ترخيص بناء في العنوان: إكسال
في بلوك:**16960 قسيمة: 76 قطعة:**
ملف بناء: 696007600000 طلب رقم: **202305022**
من قبل: أبيلا ريل ستيت م.ض
ماهية الطلب: بناية سكنية تشمل طابق مصف + 7 طوابق سكنية. عدد اجمالي **14** وحدة سكنية + مصف + غرف امنة + اعمال تكوير شاملة حفريات، صيطان داعمة، اسوار، درابزينات، بوابات، مواقف، واعمال حدائق.
الطلبات تشمل التسهيلات التالية / استخدام متجاوز للمفصلة ادناه:
تسهيل بشأن عدد الطوابق، 8 طوابق بدلاً من 7 طوابق.
تسهيل بشأن ارتفاع البناية 29 م بدلاً من المسموح به 25 متر.
تسهيل بشأن مسطح الأرض 60% بدلاً من المسموح به 45%.
تسهيل بشأن ارتفاع الأسوار فوق 3 م بدون تصنيف.
يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة وأو موقع الانترنت الخاص باللجنة على عنوان: **www.mavo.co.il**
تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية "مفوهعماقيم"، شارع تسيبورن 5، تنسيرت عليلت خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
حسين فارس
رئيس اللجنة (45)

מקורות חברת המים הלאומית
מרגישים את השינוי

מכורות شركة المياه م.ض
لجنة المناقصات المركزية
إجراء لاختيار شركة استشارة لإدارة التغيير في مكوروت
مناقصة رقم 2024 - 04/ش

مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "مكوروت")، تدعو بهذا مقدمي العروض للمشاركة في مناقصة للاشتراك في مناقصة لتقديم استشارة لإدارة التغيير في مكوروت.
تشمل الأعمال، مرافقة الشركة في كافة نواحي إدارة التغييرات المطلوبة، ومن بين جملة الأمور وليس فقط: إعداد برنامج عمل مفصل، متابعة جارية ومنتظمة "للتغيير" ، بما في ذلك: بلورة المفاهيم، مضامين وإعلانات رسمية للهيئات الداخلية في الشركة ولعامة جمهور العمال، وتوزيعها بواسطة الهيئة المسؤولة عن مجال التعاقد الداخلي التنظيمي في الشركة أو أي من قبلها، عقد لقاءات في الوحدات المختلفة للشركة: مرافقة شخصية، ورشات، طاولات مستديرة، منتديات (جديدة وقائمة) وكذلك، إعداد مسوحات وردود فعل مقابل العمال طوال فترة تطبيق التغيير، تطبيق فعلي بواسطة مرافقة شخصية، من بين جملة الأمور، لطواقم العمل والهيئات الإدارية في الشركة، بما في ذلك برامج " نقل العصا" ، وضع بنى تحتيى إدارية لتطبيق التغيير، روتين الإدارة وغيرها، بلورة برامج تغيير لسد الفجوات التي ستظهر في المراحل المختلفة وكل مهمة ملائمة وذات صلة أخرى تُطلب والكل بموجب الموصوف في مستندات المناقصة وفي المستندات المرفقة إليها (فيما يلي تدعى:" **الأعمال**»).
يدعى لتقديم العروض فقط مقدمي العروض الذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى المفصلة في هذا المستند. مقدم عرض الذي لا يستوفي شرط واحد أو أكثر، لن يبحث في عرضه.

الحصول على مستندات المناقصة
تقديم العروض لهذا الإجراء غير مشروط بدفع.
من أجل الحصول على مستندات المناقصة يجب على مقدمي العروض التسجيل في موقع مكوروت على الانترنت وفي منظومة المناقصات المحوسبة "Sourcing Vision".
بداية يجب الدخول لإعلان النشر موضوع هذا الإجراء في موقع مكوروت على الانترنت (www.mekorot.co.il) والضغط على تفاصيل إضافيةَ وتعبئة استمارة التسجيل .
بعد ما يقارب الـ- 72-48 ساعة بعد التسجيل في موقع مكوروت على الانترنت أو بعد عدة ساعات يرسل من منظومة المناقصات المحوسبة" Sourcing Vision" إعلان بالبريد الالكتروني يشمل اسم مستخدم وكلمة مرور وارابط من أجل الدخول للمنظومة، تلقي المستندات، إعلانات وتوضيحات، في حال وجدت، وتقديم عرض بواسطة المنظومة. يجب المصادقة على البريد الالكتروني بالضغط على النص" اضغط للمصادقة على تلقي البريد الالكتروني" الذي يظهر في أسفل إعلان البريد الالكتروني.

شروط الحد الأدنى
تحق المشاركة في هذا الإجراء لمقدمي عروض الذين حصلوا على مستندات المناقصة ويوجد بحوزتهم المعرفة، القدرة، القوى العاملة الخبيرة والمعدات الملائمة لتنفيذ المهام المفصلة في مستندات الإجراء الكاملة، والذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى، ملخصها فيما يلي والمفصلة في مستندات الإجراء الكاملة:
1. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة أموال ودفعات الضريبة بموجب القانون.
2. لمقدم العرض تجربة بتنفيذ 3 مشاريع على الأقل في شركات فيها أكثر من 700 عاملًا بانتشار جغرافي واسع بقيادة إجراءات التغيير (بموجب تعريفها فيما يلي) كل مشروع منها بحجم 300 ألف ش.ج على الأقل، كل ذلك في الـ- 7 سنوات الأخيرة المنتهية في الموعد الأخير لتقديم العروض للإجراء.
3. لمقدم العرض تجربة خلال 10 سنوات التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض بمرافقة إدارات شركات في مشروعين اثنين على الاقل لإدارة التغيير في شركات متينة (مع منظمات عمال).
4. يوظف مقدم العرض باتفاقية او كموظف شركة على الأقل 5 مدراء مشاريع في مجال إدارة التغيير في كل سنة من السنوات 2023 - 2018. يوضح بهذا أنه ليس بالضرورة أن يكون 5 مدراء المشاريع المعروضة في كل سنة هم نفس الأشخاص.

للشروط 2-4
إجراءات التغيير – مشاريع في مجال استيعاب نظم وشبكات محوسبة و/أو تغييرات في إجراءات العمل و/أو إجراءات تنظيمية، كل واحد منها شمل توصيف، تطبيق واستيعاب.

تقديم العروض
تقدم العروض بواسطة المنظومة المحوسبة الخاصة بشركة مكوروت "Sourcing Vision" فقط وحتى موعد أقصاه **تاريخ 06.02.2024 الساعة 12:00 ظهراً.**
نلفت انتباه مقدمي العروض :
- من أجل الدخول لمبنى مكوروت في شارع لنكولن 9 تل أبيب، يجب اجتياز "تفتيش دخول".
- في أعقاب أعمال القطار الخفيف في تل أبيب يحتمل حدوث صعوبات بالوصول لمنطقة مبنى شركة مكوروت.

يجب على مقدم العرض الاستعداد وفقاً لذلك وعليه أخذ ذلك بالحسبان من أجل استيفاء الموعد الأخير لتقديم العروض المسجل أعلاه.

شروط عامة
لا تلتزم مكوروت بالتعاقد مع مقدم عرض أياً كان، ولا تلتزم بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان،ويحق لها إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو قسم منهم و/أو القيام بإجراء Best&Final، واحد أو أكثر و/أو إلغاء المناقصة بموجب المذكور في مستندات المناقصة و/أو وفقاً لاحتياجاتها.
تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق باختيار فائز بعد فائز.
تحتفظ مكوروت بحقها بطلب فقط قسم من المركبات الموصوفة في المناقصة، قبول أجزاء من العرض، أو تطبيقه على مراحل، وبالإضافة إلى ذلك، تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق وفقاً لتقديراتها الحصرية بإلغاء هذه المناقصة و/أو الخروج بإجراء جديد و/أو تحديث هذه المناقصة أو مواعيدها في أي وقت، وذلك بدون الحاجة بتقديم تفسير لمقدمي العروض أو تعويضهم و/أو تعويضهم مالياً. إعلان عن الإلغاء / التحديث يرسل لكل من حصل على مستندات المناقصة بموجب الموصوف أعلاه.

توضيحات
للاستفسار، للأسئلة وللاستفسارات (بموجب المواصفات في مستندات الإجراء) ، يمكن التوجه ، خطياً فقط، للسيد أفيطال آفي بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة لمكوروت فقط وذلك حتى موعد أقصاه **تاريخ 28.01.2024 الساعة 12:00 ظهراً.**
يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني بهاتف رقم: 3521735/772 073- و/أو **بالواتساب فقط** بهاتف محمول على الرقم 7283130-050. تسلم الأجوبة على الأسئلة خطياً لجميع مقدمي العروض المحتملين في هذا الإجراء، وتعتبر جزء لا يتجزء من هذا المستند. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه فقط الأجوبة التي ستسلم خطياً تُلزم شركة مكوروت، ولا يمكن الاعتماد على جواب تم تقديمه شفهياً فقط.

لجنة المناقصات المركزية
ينشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات
http://www.mekorot.co.il
ينشر الإعلان في الصحف الصادرة باللغة العبرية وأيضاً في الصحف الصادرة باللغة العربية
يوضح بهذا أنه في كل الأحوال النص المنشور باللغة العبرية هو النص المُلزم.

قانون التنظيم والبناء - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1142397
إسم المشروع: توسيع وإضافة طوابق ووحدات سكن شارع تسفنياه 46، كرم أفراهام ، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 12 تخطيط - 10
يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1142397. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **رخص بناء وتخويلات:** خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل هيكلية/62 خضوع م ق/5022/أ خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس. شارع: تسفنياه 46. شارع تسفنياه 46 التوجه من شارع تحميه. نقطة احداثيات x:220536 y:633223. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30082 قسائم كاملة: 14.**
هدف المشروع: توسيع وإضافة طوابق ووحدات سكن شارع تسفنياه 46 القدس.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي: من منطقة سكن 3 لمنطقة سكن ج.
2.2.2 تحديد بناء لإضافات بناء كما هو مفصل فيما يلي:
- تحديد بناء لتوسيع وحدات سكن قائمة، بموجب ملحق البناء.
- تحديد بناء لإضافة 2 وحدات سكن في الطابق ب، بموجب ملحق البناء.
2.2.3 تغيير خطوط الارتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
2.2.4 زيادة مساحات البناء في المنطقة.
2.2.5 تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع، كما هو مذكور.
2.2.6 تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
2.2.7 تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية.
يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https:// mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https:// mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقا لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.
شيرا تلمي بابايي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(130)

قانون التنظيم والبناء - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1231174
إسم المشروع: إضافة بناء للمشروع شارع أفراهام تلموذي 19 ، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 4 تخطيط - 3
يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1231174. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **رخص بناء وتخويلات:** خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 8401/ خضوع م ق/5022/أ خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس. شارع: تلموذي أفراهام 19. نقطة احداثيات x:270975 y:633425. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30084 قسائم كاملة: 128. هدف المشروع:** إضافة طوابق ووحدة سكن للمصادقة في الخارطة رقم : 8401 أ.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي: من منطقة سكن 3 لمنطقة سكن ج.
2.2.2 تحديد بناء لإضافات بناء كما هو مفصل في مستندات الخارطة.
2.2.3 تغيير خطوط الارتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
2.2.4 تحديد عدد الوحدات لأربعة عشرة وحدة سكن.
2.2.5 زيادة مساحات البناء.
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع ، كما هو مذكور.
2.2.7 تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
2.2.8 تحديد تعليمات للإهتمام بالإشجار المعمرة.
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 06/01/2023 وفي السجلات الرسمية 10999 ص 2340، بتاريخ 26/12/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .
شيرا تلمي بابايي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(81)

قانون التنظيم والبناء 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1175587
إسم المشروع: تصحيح خطوط الإرتداد شارع جواطمالا 12، القدس
يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: **101-1175587** (صيغة تعليمات: 17 صيغة تخطيط: 14) توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة خضوع 62. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي: كريات يوفل. شارع: جواطمالا 12. نقطة أحداثيات X:217050 نقطة إحداثيات Y:629515 **بلوكات وقسائم: بلوك: 30413 (مسوى)، رقم القسائم الكاملة: 176.** هدف المشروع: تغيير في خطوط الإرتداد المصادقة في المنطقة لبناء مبنى جديد ليبنى في المستقبل بدل مبنى قائم في المنطقة التي يتم فيها الهدم في إطار الطلب بموجب تما 38 - شارع جواطمالا 12.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكن 1 لمنطقة سكن ج.
2. تغيير في خطوط الإرتداد المصادقة في المنطقة لبناء مبنى جديد يتم بناؤه في المكان في إطار طلب بموجب تما 38.
3. تحديد تعليمات بخصوص هدم مبنى قائم في المنطقة.
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في السجلات الرسمية رقم 11680 ص 357 بتاريخ 9.10.2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02- 6297160/1 وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية، القدس، شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس 91010، ت: 02-6290263. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il .
إليعيزر رؤوخبرجر، رئيس اللجنة المحلية للتخطيط والبناء القدس (80)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
"حيڤل اشر"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، نعلمكم بهذا انه قدم طلب رقم 20232150 على يد: شيري ليڤ لمنح تسهيل **بلوك: 18332 قسيمة: 28 قطعة: 67، بـ - كبري، نقطة محور شبكة إسرائيل الجديدة - 1 م. 3969-770003 ص. 214617.5758. ماهية الطلب:** بيت سكن جديد مطلوب تسهيل: بناء سقف قرميد بدل سقف مسطح. كل من هو معترض لمنح التسهيل هذا يستطيع تقديم اعتراضه المعلل خطيا للجنة المذكورة خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الاعلان.
مهندس معماري عوفر كورت-عوز،
مهندس اللجنة (20)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من
قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء.
تسهيل بشأن إضافة مسطح بنسبة 10%
في العنوان: باقة الغربية
بلوكات /قسائم: بلوك: 8750 قسيمة: 8 قطعة: 10
ملف بناء: 20223 طلب رقم: 20232487
من قبل: محمد ديق
الطلب يشمل التسهيلات التالية:
تسهيل بشأن إضافة مسطح بنسبة 10%.
يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي متاحة بها استقبال الجمهور.
يحق لكل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحيفة.
المحامي محمد سليمان إغبارية (52)

قانون التنظيم والبناء - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0977025
إسم المشروع: توسيع وحدات سكن وإضافة طابق شارع يهودا همكابي 4، مكور باروخ ، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 19 تخطيط - 11
يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0977025 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 تبديل 8767 خضوع م ق/5022/أ خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: يهودا همكابي 4. شارع يهودا همكابي مواز لشارع هطوريم في حي مكور باروخ. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30076 قسائم كاملة: 55.** نقطة إحداثيات: X:219972 نقطة إحداثيات Y:632839. **هدف المشروع:** توسيع وحدات سكن قائمة وإضافة طابق ووحدات سكن جديدة.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي: من منطقة سكن خاصة لمنطقة سكن ج.
2.2.2 تحديد بناء لإضافات بناء بموجب ما هو مفصل في مستندات الخارطة.
2.2.3 تغيير خطوط الارتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
2.2.4 تحديد عدد الوحدات لأربعة عشرة وحدة سكن.
2.2.5 زيادة مساحات البناء.
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع ، كما هو مذكور.
2.2.7 تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
2.2.8 تحديد تعليمات بخصوص مناطق للحماية.
يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https:// mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https:// mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقا لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي ا

بتعرفي انه عند اللبنانية، بيعملوا **التبولة** مع بندورة!؟

وبتركيا بحطوا **البرغل** بمية البندورة؟!!

اللي بعرفه... انه ببلادنا المثالي
يحضروا التبولة ببرغل ناعم نخلة!

بِهالبَساطة؟!! بِهالزكاوِة.





نخلة
بقوليات وبهارات

قضاء تنظيم محلي عيرون
إعلان بخصوص إيداع تغيير خارطة هيكلية

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء للعام- 1965(فيما يلي- القانون)، بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، تمّ إيداع خارطة رقم **354-1264118** "إخلاء حقوق بناء في بلوك 20447 قسيمة 39 حي الهكريا" . تغيير للخرائط الهيكلية رقم ع ن/251/ب م. المساحات المشمولة في الخارطة ومواقعها: أم الفحم. صيغة تعليمات 6، تخطيط - 3. بلوكات وقسائم:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/كل البلوك	أرقام القسائم	كل القسيمة/جزء من قسيمة
20447	مسوى	جزئي	39 حتى 39	كامل

أهم تعليمات الخارطة: 1. إضافة 80% في مساحات البناء بموجب بند 62(أ) بند صغير (13 ب). 2. تغيير خط الإنذار 62 (أ) بند صغير 4. 3. إضافة مساحات خدمة تحت الأرض 62 (أ) بند صغير (13 ب). 4. إضافة طابق 62(أ) بند صغير 4 (4أ). 5. إضافة قسيمة 62 (أ) بند صغير 8. كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، عيرون.ص.ب. 241، عارة، ميكود 30025، ت: 04-6351789 ونسخة من الإعتراض تقدم لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، شارع يال يام 15 أ، حيفا، ت: 04-8633448. الإعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها.

المحامي محمد سليمان إغبارية، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة (132)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لقد، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0668707
إسم المشروع: إضافة بناء في الشوارع شادبلان وأفير يعقوف - نفي يعقوف القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 42 تخطيط - 28

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 0668707-101. **توحيد وتقسيم:** توحيد و/أو تقسيم بصلاحية كافة المالكين في كل حدود المشروع/في قسم من حدود المشروع. **رخص بناء وتخويلات:** خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 12967/ب تبديل 4356 تبديل 62 تبديل 4452 تبديل 3822 تبديل 3822/ب تبديل 8791. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس. شارع: شادبلان ناحوم 12، 2، 4، 6، 8. البلدة: القدس شارع: أفير يعقوف 1، 11، 15، 13، 5، 7، 9. شمال - باتجاه المنطقة المفتوحة الرام. جنوب المنطقة المفتوحة باتجاه غابه مير. غرب - شوارع شديفار وأفير يعقوف. شرق المنطقة المفتوحة باتجاه غابه مير. نقطة احداثيات x:223800 نقطة إحداثيات y:638925. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30649 قسائم كاملة: 15، 54، 84، 85، 86. بلوك: 30649 أجزاء قسائم: 14. قسائم: 8 - 37 موجب الخارطة 3822/ب. هدف المشروع:** بناء 4 مباني جديدة ومبنى عام حسب اعتبارات بلدية القدس ، وكذلك إضافات لتوسيع وحدات سكن قائمة ب- 2 شوارع.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن أ لمنطقة سكن ب و- ج.
2. تحديد بناء لتوسيع 16 وحدة سكن قائمة في كل مبنى.
3. تحديد خطوط إرتداد جديدة للبناء كما هو مذكور.
4. تحديد نسب بناء قصوى.
5. تحديد عدد الطوابق في المباني القائمة شارع افير يعقوف لـ- 4 طوابق من مستوى المدخل المحدد وطابق واحد تحت المدخل المحدد.
6. إضافة مبنيان جديدان شارع شاديلان و- مبنيان إضافيان شارع أفير يعقوف وأيضاً مبنى عام شارع أفير يعقوف.
7. تحديد نسب بناء قصوى لمبنى عام.
8. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية.
9. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للقلع.
10. تحديد تعليمات بخصوص مباني للهدم.
11. تحديد تعليمات بخصوص إصدار رخصة بناء.
12. تحديد تعليمات لغرفة تحويلات.
13. تحديد تعليمات بخصوص تقسيم وتسجيل (خارطة لغرض التسجيل).
14. تفصيل تعليمات البناء لكل خلية سكنية : خلية مساحة وفق 11، 8، 6، 4، 3، 1 : مقترح توسيع وحدة سكن . خلية مساحة وفق 2: مقترح إنشاء مبنيان جديدان المجموع الكلي 84 شقة. خلية مساحة وفق 7: معروض إنشاء مبنى للاحتياجات العامة، خلية مساحة وفق 10: مقترح إنشاء مبنيان جديدان المجموع الكلي 35 شقة.
15. تحديد تعليمات بخصوص حق العبور للمشاة.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف:- 02-6296811. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقا لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (78)

قانون التنظيم والبناء، 1965
لواء: القدس، نطاق تخطيط محلي: القدس
اعلان بموجب البند 106 ب من قانون لخارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0944512
اسم الخارطة: تجديد مديني في خارطة يوسي بن يوعزر في القدس
صيغة الخارطة: تعليمات – 37 تخطيط - 20

يوجب قرار لجنة فرعية للاعتراضات من يوم **16.10.2023** سلم بهذا اعلان، بموجب البند 106ب من قانون التنظيم والبناء، 1965، (فيما يلي: "القانون") عن تغييرات في الخارطة 101-0944512

المسطحات المشمولة في الخارطة ومكانها:
البلدة: القدس شارع: كناي هجليل 29، 41.
البلدة: القدس شارع: الكسندروين 27.
البلدة: القدس شارع: يوسي بن يوعزر 42، 44، 46، 48.
البلدة: القدس شارع: راقي تنحوما 11، 13، 3، 5، 7، 9.
مجال الخارطة في حي جونينيم. بين شارعي يوسي بن يوعزر، كناي هجليل والكسندريون. جنوب ملعب المدرسة قوس بشكل قسما رمن حير عام كبير. في حيز الخارطة 5 مباني سكن متوالية.
تنسيق X: 219450 تنسيق Y: 628825

بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30143 اجزاء قسائم: 113، 184، 185، 187

بعدما استمع المحقق للمعترضين، اللجنة المحلية وممثلي المبادر، قررت اللجنة احتمال اجراء تغييرات في الخارطة المعلن عن ايداعها 02/02/2023، ونشرها بموجب البند 106ب من القانون كما يلي:
1. بالنسبة لتوصية ما يمس اضافة تعليمات بشأن صندوق امان لتامين صيانة طويلة الامد، اللجنة تفكر بقبول التوصية. بناء عليه، تقرر اللجنة ان مستندات الخارطة تصحح مع اضافة مسطحات ووحدات سكن لصالح اقامة صندوق لصيانة طويلة الامد لمباني متعددة الطوابق، بموجب فحص السلطة للتجديد المديني وبالتنسيق مع مخمن اللجنة. المستندات المصحح توضع في مكاتب اللجنة اللوائية واللجنة المحلية وترفع لموقع انترنت اللجنة. استمرارا للمذكور، وقبل اتخاذ القرار النهائي بهذا الشأن تقرر اللجنة تنفيذ اجراء استماع ثانوي بموجب تعليمات البند 106ب من القانون وذلك بالنسبة للتغيير المنظور فيه فقط. بموجب ذلك ينشر اعلان بشأن التغيير المنظور فيه في الخارطة، وبنفس الاسلوب ينشر عن ايداع الخارطة، باستثناء نشر التسجيلات. في الاعلان تفصل أسس التغيير المنظور من قبل اللجنة بموجب هذا القرار ويكتب انه يمكن تقديم ادعاءات بشأنها خلال 15 يوما من يوم النشر.
2. بالنسبة لتوصية حول تحديد مراحل تنفيذ، تقرر اللجنة ان مبادري الخارطة يقدمون لدائرة التنظيم عرضا لتقسيم المبنى الحير لحيزين اثنين للاستخدام، مع تامين المصالح العامة لكل حيز. كلما قدم عرض كما ذكر خلال فترة زمنية من 15 يوما من موعد استلام هذا القرار، تصحح مستندات الخارطة بموجب هذا العرض، وينشر كذلك في اجراء بموجب البند 106ب كما فصل في موضوع التغيير المنظور بالنسبة لاضافة صندوق امان لصيانة طويلة الامد.
3. . كلما قدم اعتراضات في اجراء بموجب البند 106ب من القانون يقام بحث علني في اللجنة للتجديد المديني. وكلما لم تقدم اعتراضات في الاجراء بموجب البند 106ب، يقام بحث داخلي.

كل معني يمكنه معاينة الخارطة والتغييرات المذكورة، في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور. اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء اورشليم، شلومتسيون 1 اورشليم 9100701 هاتف: 074-7697100. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء أورشليم، كنكار **سفرا 1 اورشليم هاتف: 02-6296811 وموقع انترنت مدير التنظيم www.iplan.gov.il كل من يرى نفسه متضررا من هذه التغييرات، يحق له تقديم اعتراضه لتصديق التغييرات كلها او قسما منها، للجنة اللوائية، مع نسخة للجنة المحلية، خلال 15 يوما من يوم النشر لهذه اللجنة. (19/01/2024). يمكن تقديم الاعتراض للجنة اللوائية ايضا في البريد الالكتروني. لا يمكن تقديم اعتراضات للمواضيع التي غير مشمولة في هذا الاعلان.**

شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (75)

قانون التنظيم والبناء 1965 قضاء تنظيم محلي: قاسم
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم : 451-1292614
اسم المشروع: تغيير تعليمات بناء - قطعة 1136

يعلن بهذا، وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء المركز، تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم **451-1292614** . صيغة تعليمات 5، صيغة تخطيط: 3. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير 451-0359331 تبديل 451-0855601 خضوع قما/2/4. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة المحلية: كفر برا. البلدة: كفر برا. نقطة احداثيات X:198141 نقطة إحداثيات Y:670778 **بلوكات/قسائم/قطع للمشروع: بلوك: 8893 أجزاء قسائم:26 قطعة أرض: 1136 حسب الخارطة 9100701-451.** هدف المشروع: تغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير في خطوط الإرتداد موجب بند 62(أ)(4) للقانون. 2. تحديد حق العبور موجب بند 62(أ)(19) للقانون. 3. تحديد تغطية البناء موجب البند 62(أ)(9) للقانون. كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال 60 يوما من موعد آخر نشر للإعلان المتأخر من بين الإعلانات المنشورة في الصحف ، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، قاسم شارع عبد الكريم 10، كفر قاسم هاتف: 03-9370241 ونسخة من الإعتراض موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتسل 91، الرملة، هاتف: 08-9788444). وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

ياعيل كرمه، رئيسة اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء قاسم(123)

إعلان حسب المادة 36(ب)من قانون التنظيم والبناء
(ترخيص بناء) للعام - 2016

نعلن بهذا بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي طلب بترخيص عبر الإنترنت. رقم الطلب: 120240008 ماهية الطلب: بناء مسكن مقترح يشمل وحدتان سكنتان فوق طابق موقف سيارات + غرف وقاية + مطلع درج وحيطان داعمة. المجموع الكلي وحدتان سكنيتان في القطعة. البلدة: قرية دبوريه. الطالب: الإسم: أطرش وائل هوية رقم 029767423 صاحب الحقوق في الأرض: الإسم: يوسف عبدالله محمود 020757183. المكان: دبوريه. **بلوك: 16961 قسيمة: 29 قطعة: 101.** بما أن الطلب المذكور لم يحصل على موافقة جميع أصحاب الأرض المسجلين في دائرة التسجيل، كل من له شأن بالأرض المذكورة يمكنه الإطلاع عليه في مكاتب اللجنة كيكار هشمون في كفار تابور وتقديم إعتراضه خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان.

مقدم الطلب: أطرش وائل(133)

إعلان موجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء
(طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970

أنا الموقع أدناه: طربيه ثائر هوية رقم: 208111131 من: سخنين. رقم الطلب: 20230857 + 20230786 ملف هدم. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: في **بلوك 19281 قسيمة: 100 قطعة: 2/1/100. ماهية الطلب:** مبنى سكن مقترح من ثلاث طوابق لـ - 3 وحدات سكن بدل مبنى مخصص للهدم (المبنى الغربي) + إضافة طابق لـ- وحدة سكن واحدة فوق المبنى الشرقي القائم بموجب رخصة البناء رقم 879/13. المجموع الكلي 5 وحدات سكن في القطعة. كل من يدعي حقوقا بالأرض ويعترض على طلبي، فليحق عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

مصادق النشر من قبل اللجنة

رنين قاسم - مهندسة اللجنة(134)

عميدار - الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م. ض

مناقصة لبيع عقار في مجمع الحي الالماني في حيفا

1. شركة عميدار ، تطلب بهذا عروض لشراء حقوق الملكية في عقار في العنوان التالي: مناقصة رقم 641/2023 العنوان: مجمع الحي الألماني ، في زاوية الشوراع بن غوريون، همجنينيم وهجنيم، في حيفا بلوك: 10832 قسائم رقم: 10، 12، 13، و- 14.
صناديق المناقصات لتقديم العروض للمناقصة موجودة في مكاتب شركة عميدار في مركز عزرئيلي في حولون، شارع هروكميم 26، المبنى D الطابق السادس، وكذلك في مكاتب شركة عميدار في حيفا في شارع يافا رقم 88 (مئير رقم 2)، حيفا.
2. الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصات المذكورة أعلاه **يوم الاثنين الموافق 4 آذار/مارس 2024** الساعة **12:00**.
3. باقي تفاصيل العقارات وكذلك مواعيد الزيارة، مفصلة في موقع انترنت شركة عميدار www.amidar.co.il وفي موقع انترنت سلطة أراضي إسرائيل **www.land.gov.il** .

كل عرض لا يوجد في صندوق المناقصات بالساعة المذكورة ، لن يقبل ولن يشترك في المناقصة.

قانون التنظيم والبناء - للعام 1965 قضاء تنظيم محلي الجليل المركزي عكا

يُعلن بهذا موجب البند 149من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، بأنه قُدم لمكاتب اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء الجليل المركزي عكا، طلب للحصول على تسهيل. رقم الطلب: 20231247. إسم الطالب: أديب حنا مخول. هوية رقم 049839756. **بلوك: 18542 قسيمة: 28 قطعة: 28/1.** البلدة: الجديدة - المكر. ماهية التسهيل: - تجاوز في نسب البناء في طوابق المبنى بدون تغير المجموع الكلي لنسب البناء: - مسموح 0.00+ 0.34/-0.68/- إجمالي 32.17% في المساحة الأساسية بدل 30% وإجمالي نسب البناء مسموح 37.23% بدل 36%. - مسموح 4.08+ إجمالي 44.40% في المساحة الأساسية بدل 30% وإجمالي نسب البناء مسموح 45.12% بدل 36%. - بموجب الخارطة الهيكلية المصادقة ج/7973 في منطقة سكن ج. - تجاوز يصل حتى 10% من خط الإرتداد الجانبي من جهة الشرق بواسطة بناء بسعة 3.60م بدل 4.0م. - بموجب الخارطة الهيكلية المصادقة ج/7973 في منطقة سكن ج. - زيادة التغطية في القطعة: زيادة تغطية البناء في القطعة 48.86% بدل 43% المسموحة بموجب الخارطة ج/7973 في منطقة سكن ج. يحق للمعني تقديم اعتراضه خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان ، لمكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: شارع هعمال 4 ص.ب. 3061 عكا.

عدنان مصالحه، مهندس لجنة الجليل المركزي (129)

اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان موجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا موجب البند 149 للقانون المذكور أعلاه، بأنه قدم للجنة المنطقية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب لمصادقة تخطيط تقسيم/توحيد وتقسيم بواسطة مبادري التخطيط: صرصور رفعت عبد الغفار . تخطيط تقسيم/توحيد وتقسيم رقم: ح م/3745/ الذي يتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: كفر قاسم. **بلوك/قسيمة للتخطيط: بلوك: 8884، أجزاء قسائم: 18، 21، 25. قطعة: 3611، 5601، 3571. ماهية التسهيل: مصادقة تخطيط تقسيم قطعة ارض بانحراف عن الخارطة.** يحق للمعني الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية في كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، خلال الأيام والساعات التي يكون فيها المكتب المذكور مفتوح لإستقبال الجمهور (أيام الإثنين والأربعاء بين الساعات 9:00-13:00). كل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه يحق له تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان بالبريد المسجل (كما هو مبين بتوقيع البريد بمغلف الذي سلم لك).

ماجد بدير، مهندس اللجنة(23)

قانون التنظيم والبناء - للعام 1965 قضاء تنظيم محلي الجليل المركزي عكا

يُعلن بهذا موجب البند 149من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، بأنه قُدم لمكاتب اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء الجليل المركزي عكا، طلب للحصول على تسهيل. رقم الطلب: 20231115. إسم الطالب: علي شفيق سعيد. هوية رقم 053790564. **بلوك: 18540 قسيمة: 53 قطعة: 2/1/3.** البلدة: الجديدة - المكر. ماهية التسهيل: - تجاوز في المساحات/في نسب البناء في طوابق المبنى بدون تغيير المجموع الكلي للمساحات/ نسب البناء. - مسموح 0.00+ 46.43% بدل 36% في المساحة الأساسية والمجموع الكلي لنسب البناء في الطابق 51.26% بدل 42%. - مسموح 2.20- 13.95% بدل 6% في مساحات الخدمة. - مسموح 3.0+ 46% بدل 36% في المساحة الأساسية والمجموع الكلي لنسب البناء في الطابق 50% بدل 42%. - زيادة تغطية القطعة: زيادة تغطية البناء في القطعة لـ- 51.26% بدل 42% المسموحة بموجب الخارطة ج/7973. - خط إرتداد جانبي بحائط مع فتحات بما في ذلك بروز إذ شرفة: تجاوز يصل حتى 10% من خط الإرتداد الجانبي بواسطة بناء ببعد 2.70م بدل 3.0م المسموحة في الخارطة بموجب ج/7973 المادة 2 (أ6) للقانون. - بروز شرفات بخط إرتداد أمامي /خلفي: بروز شرفات للواجهة الأمامية/الخلفية بنسبة 2.66م خارج خط الإرتداد المسموح، الذي يشكل 80% من البعد المسموح: بموجب المادة 2(ج5)، 2(ب) للقانون .يحق للمعني تقديم اعتراضه خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان ، لمكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: شارع هعمال 4 ص.ب. 3061 عكا.

عدنان مصالحه، مهندس لجنة الجليل المركزي (124)

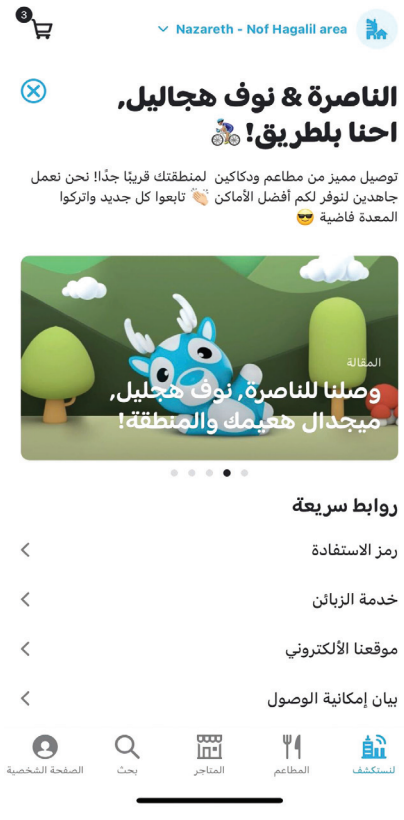
قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965، لواء الشمال، قضاء تنظيم محلي "مفو هعماقيم"
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم 257-1093194
إسم المشروع: تغيير تخصيص الأرض - بسمة طبعون/ زبيدات
صيغة الخارطة: تعليمات - 10 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم 257-1093194 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة: رقم الخارطة: تبديل ج/19809 تبديل 10/م ع/م ق/ط ب/50 تبديل ط ب/50. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: بسمة طبعون. بسمة طبعون ، زبيدات، شارع الكروم. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 10474 أجزاء قسائم: 16، 17. نقطة إحداثيات X:213610 نقطة إحداثيات Y:737712. هدف المشروع: تغيير تخصيصات الأرض.** أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير تخصيص الأرض من سكن لسكن وتجارة. 2. تنظيم خطوط الإرتداد بموجب الوضع القائم. 3. زيادة تغطية الأرض . تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 15/09/2023 وفي السجلات الرسمية 11644، صفحة 15، بتاريخ 18/09/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية ، لواء الشمال، طريق هتسيونوت 2 نوف هجليل 1753005 هاتف: 074-7697474. وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مفو هعماقيم ، تسيبورن 5 نوف هجليل 17000 هاتف: 04-6468585. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور ، وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il.

دكله عدي بيرتس، رئيس اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء "لواء الشمال"(125)

تطبيق وولت للإرساليات، الآن بالعربية:
الشركة تطلق خدماتها للإرساليات في الناصرة والمنطقة

أعلنت منصة الإرساليات الدولية، وولت، صباح يوم الثلاثاء 16/01/2024 عن توسيع خدماتها للمجتمع العربي. ولأول مرة، أصبحت تجربة وولت متاحة باللغة العربية، بعد ترجمة التطبيق وتشكيل منظومة خدمات خاصة باللغة العربية. وولت أطلقت هذا الصباح خدماتها للإرساليات في الناصرة، والرينة، ويافة الناصرة، وعين ماهل، ونوف هجليل، ومجدال هعيمق. ولاحقا خلال العام الجاري، سيتم توسيع الخدمات لتشمل مدنا أخرى في المجتمع العربي. المديرة العامة لشركة وولت في البلاد، ليؤور أشكول: "مستمرون في التوسع وتقديم تجربة وولت للزبائن والشركات في مناطق جديدة، يحق لهم أيضا التمتع بخدماتنا".



ويقدم تطبيق وولت الدولي للإرساليات خدمات إرساليات فورية من مصالح متنوعة، وبضمنها المطاعم، ومحلات السوبرماركت، ومتاجر الفارم، والكتب، والألعاب، وغيرها. تأسست وولت سنة 2014 في مدينة هلسنكي- فنلندا، وهي تعمل في 25 دولة في أرجاء العالم. بعد خمسة أعوام من النشاط في البلاد، واتساعها من حيفا إلى بئر السبع، تطلق وولت هذا الصباح خدماتها في كل من الناصرة، والرينة، ويافة الناصرة، وعين ماهل، ونوف هجليل، ومجدال هعيمق. وهذا هو التوسع الأول الذي تنفذه وولت في العام 2024 ويشكل خطوة أولى في مخطط دخولها إلى المجتمع العربي. ويقدر متوسط وقت التسليم في وولت بنحو نصف ساعة، إلى جانب أن تطبيقها معروف بتجربة الاستخدام المريحة وخدمة الزبائن السريعة وعالية الجودة.

هذا، وقد عملت وولت على تكييف تجربة العملاء للمجتمع العربي بصورة دقيقة. حيث تم من ضمن أمور أخرى ترجمة تطبيق وولت، سويا مع التطبيقات المكملة الخاصة بالمرسلين والمصالح التجارية، للغة العربية، إلى جانب تشكيل طاقم خدمة زبائن يوفر للمرة الأولى خدمة باللغة العربية. ويبلغ عدد أفراد طاقم الخدمة الذي أقيم في حيفا 40 مندوبا من الناطقين بالعربية، يقدمون خدمة فورية عبر خاصية المحادثة على مدار ساعات نشاط وولت، للزبائن في جميع أرجاء البلاد.

تُطلق خدمة التوصيل الخاصة بشركة وولت صباح هذا اليوم، الثلاثاء، وتكون ساعات العمل يوميا من الساعة 8:00 صباحا حتى الساعة 11:00 مساء، حيث من المتوقع أن تتوسع لاحقا.

● من ضمن المصالح التجارية المحلية التي ستستخدم تطبيق وولت:

باسل برجر، حمص عفيف صايغ، لوكندة، لونا بيسترو، فلافل جبالي، الشيخ، مطعم بيات، شوارمتنا، بيتسا الناصرة، KFC، كينج ستور، أراجيل الريان، حلويات دياب محروم، البستان شيشة أرجيلة، حلويات الأمير، أسماك أبو رجا، ملحمة حنيني، محمص أبو طايع، أزهار ديانا، مخبز الطابون، عطية للخضروات والفواكه.

ليؤور أشكول، المديرة العامة لشركة وولت في البلاد:

"نواصل توسيع وتقديم تجربة وولت للزبائن والمصالح التجارية في مناطق جديدة، ونقوم من خلال ذلك بتقديم الخدمة لفئات سكانية جديدة تستحق هي أيضا التمتع بخدماتنا. من المهم بالنسبة إلينا أن يتمكن كل زبون، وصاحب مصلحة، والمرسلين، من تجربة وولت والتواصل معه بالطريقة المريحة بالنسبة إليه، ولذا فقد قمنا بإطلاق خدماتنا باللغة العربية أيضا. نتوقع الوصول إلى كل من الناصرة، ونوف هجليل، وبلدات المنطقة، ونحن جميعا مستعدون لتوفير تجربة وولت الكاملة للمصالح التجارية والزبائن، بحيث توفر لهم فرصا جديدة ومثيرة، بالذات في هذه المرحلة".



قهوة نخلة الأصلية

اجَت بوقتها



إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء (طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970

أنا الموقع أدناه: إدوار حمزه هوية رقم: 023191877 من: سخنين. رقم الطلب: 20221003. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: إضفاء الشرعية لطابقان فوق مبنى قائم مع رخصة بناء رقم 2014073 في بلوك 19313 قسيمة: 78 قطعة: 78/3 . كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

مصادق النشر من قبل اللجنة

رنين قاسم - مهندسة اللجنة(126)



لشركة يفه نوف مواصلات بنى تحتية وبناء م.ض

مطلوب/ة
مدير/ة مراقبة ميزانية

يمكن معاينة تفاصيل الوظيفة وطلبات الوظيفة على موقع الانترنت وعنوانه:
www.yefenof.co.il
يجب تقديم الترشيح وفق المواعيد الظاهرة اعلاه في البريد الألكتروني: HR@yefenof.co.il

دعوة لتقديم عروض لشراء شقة في الناصرة

يُطلب بهذا عروض لشراء الحقوق في شقة، مساحة مسجلة 67 م²، الموجودة في شارع رقم 5007 (السلزيان 2 ج) ، المبنى رقم 6، في الناصرة، المعروفة ببلوك 16525 قسيمة 45/35 . و يُدار تسجيل الحقوق فيها في الطابو في الناصرة.

يُطلب بهذا عروض لشراء الحقوق في العقار المذكور أعلاه. يباع العقار بوضعه الحالي كما هو (AS IS). يجب على مقدم العرض أن يفحص الوضع التسجيلي والتنظيمي للعقار. تجرى منافسة بالسعر للعقار المذكور أعلاه في مكتب الموقع أدناه يوم الخميس الموافق 08./2/24 الساعة 14:00.

يجب تسليم العروض إلى مكتب الموقع أدناه حتى موعد المنافسة بالسعر المذكورة أعلاه فقط على استمارة العرض التي يمكن الحصول عليها من مكتب الموقع أدناه، بإرفاق شيك بنكي بنسبة 10% من قيمة العرض. يودع الشيك البنكي، وفي حال تراجع مقدم العرض عن عرضه ، يُصرف. نص الاتفاقية التي يُطلب من مقدم العرض التوقيع عليها موجود في مكتب الموقع أدناه لاطلاع مقدم العرض. يباع العقار بموجب شروط هذه الاتفاقية فقط وبالخضوع لها ومصادقة المحكمة ولا يخضع لأنظمة المناقصات. لا يلتزم الموقع أدناه بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، وهو يحتفظ لنفسه بالحق بإجراء مفاوضات و/أو إدارة منافسة بالسعر بين مقدمي العروض، التي ستعرض نتائجها أمام مسجلة الإجراءات القانونية.

يسرائيل بوداه، محام، عيسى فريج، محام- الحراس القانونيين
مكتب محامون شرجا بوڈاه
شارع جابوتنسكي 7، الطابق 38 رمات غان 52520
هاتف: 03-6131000 ، فاكس: 03-6121200

מקורות חברת המים הלאומית
מרגישים את השינוי

مناقصة علنية رقم ر- 55/2023
لتزويد مواد بناء معدنية وبلاستيكية

مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "**مكوروت**") تطلب بهذا تلقي عروض لتزويد جاري ومنتظم لمواد بناء معدنية وبلاستيكية مثل القصدير، ألواح، بروفيلات وقضبان من أنوع وأحجام مختلفة.

شروط حد أدنى:

1. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب بموجب القانون.
2. قدم مقدم العرض عرض مالي على الأقل لـ- 70% من القطع المشمولة في جدول الكميات والأسعار المرفق لمستندات الإجراء.

التسجيل والحصول على مستندات المناقصة: يمكن الحصول على مستندات هذه المناقصة مجاناً بواسطة المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision". للتسجيل وتلقي الرابط للمنظومة عبر البريد الالكتروني يمكن القيام بتسجيل ذاتي بواسطة الضغط على الرابط في الإعلان المنشور في موقع انترنت الشركة على العنوان www.mekorot.co.il، يمكن تعبئة استمارة التسجيل لهذه المناقصة في موقع انترنت شركة مكوروت، تحت العنوان" مناقصات " في السطر المسجل فيه اسم المناقصة، أو بالتبادل يمكن التوجه لرعوت تيرم جولان، للحصول على استمارة التسجيل عبر البريد الالكتروني على العنوان: rtiram@mekorot.co.il . عند التسجيل يرسل من المنظومة إعلان بالبريد الالكتروني يشمل اسم المستخدم وكلمة مرور ورابط من أجل الدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة كالمذكور ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. كذلك، يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في مكاتب شركة مكوروت في شارع لينكولن 9 تل أبيب، بتنسيق مسبق بهاتف رقم: 073-3521566 .

يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة حتى تاريخ 12.2.2024 الساعة 12:00 ظهراً.

بنيّة مكوروت التعاقد مع لغاية مقدميْ عرضين اثنين فائزين.التعاقد مع مقدمي العروض الفائزين يكون بتعاقد إطار لسنة واحدة، حيث يحفظ لشركة مكوروت الإمكانية لتمديد هذه الفترة بسنتين وبعدها بسنتين إضافيتين. تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات بموجب تعليمات كل قانون وإعداد إجراء تنافسي إضافي.

تسري على هذا الإجراء أنظمة واجب المناقصات (تفضيل إنتاج البلاد)، للعام- 1995.

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يوڤال چولن . **رقم الطلب:** 2011/0028.01 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وشرفة في الطابق الأرضي، بناء غرفة واقية ومخزن في طابق القبو. **العنوان:** هنوطريم 14 چونيم. **بلوك:** 30169 **قسيمة:** 16. تسهيل في خط إرتداد مصادق باتجاه الواجهة الأمامية بـ- 10% المسموحة بتسهيل في حائط مع فتحات - من أجل خلق واجهة فريدة مع التوسعيات المجاورة ليس على غط واحد . تسهيل في تعليمات الخارطة الهيكلية بخصوص بناء مخزن في إطار يصل حتى 20.00م² بدل 8% من مساحة الشقة الأساسية. تسهيل بخصوص بناء شرفة معلقة خارج خط الإرتداد، بعمق 40% من حدود القسيمة. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني أن منح حقوق الملكية تعفي المالك من إلتزامه تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيڤر (96)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: بنيامين شموئيل برسيم. **رقم الطلب:** 2012/0370.02 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وتوسيع لمبنى قائم، إضافة غرفة واقية، مخزن وشرفة وتبليط ساحة . **العنوان:** يسرائيل بن زئيف 8 راموت. **بلوك:** 30730 **قسيمة:** 7. إضافة غرفة واقية ، إضافة مساحة لغرفة واقية بناء باختلاف عن ملحق البناء ، يشمل شق فتحات في الواجهة تبليط ساحة خارج عن المصادق في خارطة بناء مدن. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني أن منح حقوق الملكية تعفي المالك من إلتزامه تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيڤر (98)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شموئيل زيلبر، تنان شوف، يونه يوسف ارنطوري. **رقم الطلب:** 2005/0932.10 **ماهية الطلب:** إضافة بناء بموجب خارطة بناء مدن وبموجب 5% إكمال طابق سطح، إضافة غرف مقواة وشرفات . **العنوان:** جادة نلي يعقوف 7. نلي يعقوف. **بلوك:** 30645 **قسيمة:** 19. إضافة 5% إكمال طابق سطح . بناء باختلاف عن ملحق البناء، إضافة غرفة مقواة . إضافة شرفات سطح ، إضافة طابق ليس بتراجع 1.2م إضافة شرفة معلقة بعمق 2م في الواجهة الغربية . بناء ليس على غط واحد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني أن منح حقوق الملكية تعفي المالك من إلتزامه تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيڤر (87)

רשות מקרקעי ישראל
להגיש הצעה למכרז

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם

סלטת أراضي إسرائيل
منطقة تجارية حيفا

مناقصة محوسبة عبر الانترنت

إعلان عن مناقصة "سكن بسعر الهدف" في كريات آتا

دعوة لتلقي عروض بمناقصة علنية
لشراء حقوق الاحتكار
لبناء 1,224 وحدة سكنية في 5 مجمعات
ببناء مشبع عامودي في كريات آتا
مناقصة رقم ح ي /21/2024

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "**السلطة**")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكارمباشر(بدون اتفاقية تطوير) لـ- 98 سنة مع خيار التمديد لـ- 98 سنة أخرى، بالشروط التي كانت متبعة في السلطة في موعد التجديد، بخصوص المساحات تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها تنشر في كراس المناقصة.

تنطبق على المجمعات خارطة ت م"ل 1025،تخصيص القطع هو بناء مشبع عامودي، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

سعر المتر المربع للشقة قبل منح التخفيض لسعر الشقة (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)، مصاريف التطوير للدفع وقيمة الكفالة لضمان العرض، وباقي شروط المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

المنافسة في المناقصة تكون على العرض الأعلى بالنسبة لسعر الأرض أو بموجب طريقة الحد الأقصة للأرباح،الكل بموجب التعليمات التي ستفصل في شروط المناقصة.

التسويق هو بموجب الفصل الثاني 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل، بموجبه يعطى تخفيض من سعر الوحدة للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل بتاريخ 31/01/2024. يمكن الاطلاع على كراس المناقصة وتحميله بدون أي مقابل. من الجدير ذكره أنه **لا يمكن** الحصول على نسخة مطبوعة من كراس المناقصة من مكاتب المنطقة.

نلفت انتباه الجمهور: المناقصة مخصصة للمتعهدين/ للمقاولين / للشركات فقط الذين يشترون حقوق بالأرض لبناء وحدات سكنية . بما يتعلق بالمستحقين (مشتري الشقق السكنية) : تنشر معلومات حول القرعة لاحقاً.

يتم تقديم العروض لهذه المناقصة بواسطة **منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.**
تشترك في المناقصة فقط العروض التي في الموعد الأخير لتقديم العروض وُجدت بأكملها في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.
الموعد الأخير لتقديم العروض بتاريخ 04/03/2024 حتى الساعة 12:00 ظهراً.
تغلق منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بشكل أوتوماتيكي في الموعد الأخير لتقديم العروض .
لن يقبل أي ادعاء بسبب عطل تقني أياً كان منع مقدم العرض من تقديم عرضه في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.

يتطلب الاشتراك بالمناقصة تسجيل مسبق في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية". عند بداية إجراء تنفيذ تقديم العرض في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت، يتم نقل المستخدم بشكل أوتوماتيكي لمنظومة "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية"، هناك يُطلب منه تنفيذ عملية تعريف عن النفس. في نهاية الإجراء يتم نقل المستخدم أوتوماتيكياً لموقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت من أجل استكمال إجراءات تقديم العرض.

يؤكد بهذا أن كل عرض يقدم في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بواسطة نفس الهوية في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية" (بواسطة نفس المستخدم) يحتلل سابقه. العرض الأخير المقدم من قبل نفس المستخدم، هو العرض الذي سيبحث فيه أمام لجنة المناقصات، **والعروض السابقة في حالة قُدمت من قبل نفس المستخدم، تلغى.**

يحق لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك صحيحاً وفقاً لتقديراتها الحصرية .

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحتلنات في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور : بالأيام الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 8:00-13:00، ويوم الاثنين، بين الساعات 16:00-17:30.
في أمسات الأعياد وعطلة عيد الفصح وعيد العرش لا يوجد استقبال جمهور .

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / 5575* | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

---

חוברת החשמל
شركة الكهرباء

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي "الشركة")
ترغب بشراء الخدمات بموجب المفصل فيما يلي:

مناقصة رقم 440007750A

تفكيك ورش عزل على سطح طوربينة ل"ج+ ل"ب في الوحدة 6 في محطة الطاقة أوروت رابين

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية عادية محوسبة على مرحلة واحدة مع إجراء تنافسي إضافي.
العمل يشمل : تنفيذ أعمال تفكيك عزل ورش عزل على سطح طوربينة ضغط عالي وضغط متوسط في الوحدة 6 في محطة الطاقة أوروت رابين.
جولة المقاولين: الاشتراك في جولة المقاولين إجباري للمعني بالاشتراك في المناقصة.
يُطلب من مقدمي العروض التسجيل لجولة المقاولين مسبقاً بواسطة التوجه لمعد المناقصة وذلك حتى يوم الأحد الموافق 21.01.2024، (يفرض واجب التسجيل).
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، دوريس باري، بهاتف رقم: 076-8645692 / 054-2714870 أو عبر البريد الالكتروني doris.bari@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأربعاء الموافق 07.02.2024، الساعة 13:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني. يجب على مقدم العرض تقديم شيك لصندوق المناقصات في فرع المشتريات في شارع انيلبيتس 56 تل أبيب في طابق المدخل وذلك حتى يوم الأربعاء الموافق 07.02.2024، الساعة 13:00.

مناقصة رقم 440007740A

ترميم واجهات في مبنى القيادة في محطة الطاقة أور يهودا

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية عادية على مرحلة واحدة مع إجراء تنافسي إضافي.
العمل يشمل : تنفيذ أعمال تفكيك بلاط كراميكا وقصارة، قصارة الواجهات بقصارة ودهان، إعادة ترميم باطون، تفكيك وإعادة ترميم قسم من منشآت فولاذية وغيرها.
جولة المقاولين: الاشتراك في جولة المقاولين إجباري للمعني بالاشتراك في المناقصة.
يُطلب من مقدمي العروض التسجيل لجولة المقاولين مسبقاً بواسطة التوجه لمعدة المناقصة وذلك حتى يوم الثلاثاء الموافق 30/1/2024، الساعة 12:00.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، ليراز مجنازي، بهاتف رقم: 076-8645694 أو عبر البريد الالكتروني liraz.magnazi@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الاثنين الموافق 12.02.2024، الساعة 13:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني. يجب على مقدم العرض تقديم شيك لصندوق المناقصات في فرع المشتريات في شارع انيلبيتس 56 تل أبيب في طابق المدخل وذلك حتى يوم الاثنين الموافق 12.02.2024، الساعة 13:00 .

مناقصة رقم 103698820

منصة رفع 17 متر، معزولة، على سطح مركبة شحن

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية محوسبة، محوسبة متطورة مع مرحلة تصنيف مسبق.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعد المناقصة، شاحر جروس، عبر البريد الالكتروني shahar.gross@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الخميس الموافق 15.02.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.

مناقصة رقم 440006840

تعاقد لتقديم خدمات قياسات في مواقع شركة الكهرباء في جميع أرجاء البلاد

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية محوسبة، مع مرحلة تصنيف مسبق وإجراء تنافسي إضافي.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعد المناقصة، شاحر جروس، عبر البريد الالكتروني shahar.gross@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأحد الموافق 18.02.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي" الشركة")
ترغب بتحديث المناقصات التالية:

مناقصة رقم 103649000

معدات مقبس توصيل، مقابس مستقيمة وقضبان فحص لمعدات تغيير التيار الكهربائي مع العزل بغاز SF6

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، فولیناه میکیتینسکي، عبر البريد الالكتروني polinami@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الثلاثاء الموافق 05.03.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 103662910

إعادة تحسين رافعات الوحدات 1 و 2 في محطة الطاقة روتنبرج

نعلمكم بهذا عن تحديث الشروط المسبقة في المناقصة موضوع البحث ونشر إضافي للمناقصة.
ينشر التحديث في موقع انترنت شركة الكهرباء.
مؤتمر مزودين (اختياري وغير إجباري)، يعقد في موقع محطة الطاقة روتنبرج، يوم الاثنين الموافق 22.01.2024، السعة 10:00.
يُطلب التسجيل للمؤتمر مسبقًا لدى معدة المناقصة. يجب الحضور بأحذية أمان مغلقة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، حانه رحلمان- بخر، عبر البريد الالكتروني Hana.Rachelman@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأربعاء الموافق 31.01.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

نماذج المناقصة، بما في ذلك الشروط المُسبقة للاشتراك في المناقصات المذكورة أعلاه، مدة التعاقد، حتلنات، إمكانيات وكميات، منشورة في موقع شركة الكهرباء على الانترنت. كذلك يمكن إيجاد في موقع شركة الكهرباء على الانترنت، تفاصيل حول كيفية تقديم العروض بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني، أو بواسطة التوجه لمعد المناقصة، بموجب المفصل في كل مناقصة أعلاه.
الاشتراك في المناقصات هو مجاني، إلا إذا ذكر غير ذلك.

استكشف عصراً جديداً من الهواتف المحمولة المدعمة بالذكاء الاصطناعي مع سلسلة سامسونج Galaxy S24

صُمّمت هواتف Galaxy AI لإحداث ثورة في سلسلة S وتعزيز التجربة اليومية، بما يشمل الاتصال السلس والتعبير الإبداعي والمزيد من الإمكانات



كشفت شركة سامسونج للإلكترونيّات اليوم عن سلسلة هواتف Galaxy S24 Ultra و Galaxy S24+ وGalaxy S24؛ والتي تُدشّن حقبة جديدة من تجارب الهواتف المحمولة المدعمة بالذكاء الاصطناعي Galaxy AI، وتفتح الآفاق نحو إحداث ثورة غير مسبوقة في طريقة تفاعل المستخدمين مع أجهزتهم المحمولة. ويُسهم دمج الذكاء الاصطناعي في سلسلة Galaxy S24 في تعزيز كافة تجارب المستخدمين، بدءاً من تمكين الاتصال السلس عبر الترجمة الذكيّة للنصوص والمكالمات، مروراً بالقدرات الإبداعيّة المحسّنة بفضل محرّك ProVisual من Galaxy، وُصولاً إلى وضع معيار جديد للبحث يُعيد تعريف طريقة استكشاف المستخدمين للعالم من حولهم.

وأكّد تي إم روه، رئيس ومدير وحدة أعمال الهواتف المحمولة في سامسونج للإلكترونيات، أنّ سلسلة Galaxy S24 ستُحدث تحوّلاً جذرياً في كيفية اتصال المستخدمين بالعالم وتمهد الطريق للعقد القادم من ابتكارات الهاتف المحمول. وقال: "تمّ تقديم Galaxy AI نتيجة لالتزام سامسونج بالابتكار ورؤيتها حول كيفية استخدام الأفراد لهواتفهم. ونهدف من خلال ذلك إلى تعزيز التجارب اليومية للمستخدمين وتمكينهم من استكشاف إمكانات جديدة في حياتهم".

تجارب يومية استثنائيّة

يوفر Galaxy AI ذكاءً هادفًا مصممًا لإثراء جوانب مختلفة من الحياة، ولا سيما التأكيد على دوره في تعزيز التواصل عبر الهواتف الذكية، ويعمل Galaxy S24 على تبسيط التواصل عبر اللغات، ويسهّل الدردشة مع الطلاب أو الزملاء في الخارج، وحتى إجراء الحجوزات أثناء السفر، وذلك من خلال الترجمة الفورية Live Translate الصوتية والنصية ثنائية الاتجاه وفي الوقت الفعلي أثناء المكالمات الهاتفية داخل التطبيق، ودون الحاجة إلى تطبيقات طرف ثالث، مع ضمان الخصوصية بشكل تام بفضل الذكاء الاصطناعي المتوفّر على الجهاز.

ويُتيح المترجم Interpreter ترجمة فورية للمكالمات في إطار شاشة مقسّمة مما يسمح للأفراد الذين يتحدثون مع بعضهم البعض برؤية نصّ مكتوب من الكلمات التي يتحدث بها الشخص الآخر. وتعمل هذه الميزة دون الحاجة إلى بيانات خلوية أو اتصال Wi-Fi.

وبالنسبة للرسائل والتطبيقات الأخرى، يمكن لمساعد الدردشة Chat Assist المساعدة في تحسين نغمات المحادثة لتتناسب مع نمط الاتصال المقصود، كرسالة لطيفة إلى زميل في العمل أو عبارة موجزة وجذابة لمنشور على وسائل التواصل الاجتماعي. فيما يوفّر الذكاء الاصطناعي المدمج في لوحة مفاتيح سامسونج أيضًا ترجمة في الوقت الفعلي للرسائل النصيّة ورسائل البريد الإلكتروني وغيرها بـ 13 لغة. أمّا أثناء قيادة السيارة، فيعمل Android Auto تلقائيًا على تلخيص الرسائل الواردة واقتراح الردود والإجراءات ذات الصلة، مثل إرسال الوقت المتوقع للوصول لشخص ما، حتى تتمكن من البقاء على اتصال مع الحفاظ على التركيز على الطريق.

كما يُساهم Note Assis في تعزيز تطبيق Samsung Notes، حيث تتميّز هذه الوظيفة بملخّصات تم إنشاؤها بواسطة الذكاء الاصطناعي، إلى جانب قدرتها على إنشاء القوالب التي تعمل على تبسيط الملاحظات بتنسيقات معدة مسبقًا، وكذلك إنشاء الغلاف لتسهيل تحديد الملاحظات من خلال معاينة مختصرة. وبالنسبة للتسجيلات الصوتية، حتى في حالة وجود مكبرات صوت متعددة، يستخدم Transcript Assist الذكاء الاصطناعي وتقنية تحويل الكلام إلى نص لنسخ التسجيلات وتلخيصها وترجمتها.

وتتجاوز سلسلة Galaxy S24 مجرد الاتصال للارتقاء بالمزايا الأساسية للهاتف الذكي إلى مستويات جديدة، فقد أحدث تأثير البحث عبر الإنترنت ثورة في كل جانب من جوانب الحياة. ويقدم Galaxy S24 ميزة رائدة لأول مرّة، وهي Circle to Search مع جوجل، مما يمثل علامة بارزة في تكنولوجيا البحث، فبالتعاون مع Google، الشركة الرائدة عالميًا في مجال البحث، توفر Galaxy للمستخدمين أداة رائعة، تتيح طرقًا جديدة للاستكشاف من خلال إيماءة بسيطة. ومن خلال الضغط لفترة طويلة على زر الصفحة الرئيسية، يمكن للمستخدمين تحديد أي عنصر على شاشة Galaxy S24 أو تمييزه أو النقر عليه للوصول إلى نتائج بحث غنية بالمعلومات وعالية الجودة. ففي حال شاهدت معلمًا جميلاً في خلفية منشور لصديقك على وسائل التواصل الاجتماعي، أو حقيقة ممتعة مفاجئة عبر الفيديوهات القصيرة على YouTube، يمكنك معرفة المزيد دون الخروج من التطبيق الذي تستخدمه. علاوة على ذلك، تقدم بعض عمليات البحث ملخصات مدعومة بالذكاء الاصطناعي، من مصادر الويب المختلفة، مما يسمح للمستخدمين بطرح أسئلة مفصلة ومعقدة، مما يجعل تجارب البحث سهلة وشاملة ورائعة.



تنوفا تطلق:

مشروب الشوفان Alternative بنكهة الفانيل باصدار محدود

مشروب الشوفان «تنوفا Alternative"، هو بديل الحليب الذي يباع في البلاد، ويحتل المركز 12 في ثلاجة الحليب الكاملة بحسب Storenext؛ المشروبات التي تحتوي على الشوفان تشكل 43% من إجمالي سوق المشروبات البديلة للحليب، وستنمو في 2023 بنسبة 29%

تنوفا، شركة الأغذية الرائدة في البلاد، توسع سلسلة المشروبات التي تحتوي على الشوفان وتطلق تحت العلامة التجارية "تنوفا Alternative " مشروب الشوفان بنكهة الفانيل بسعة 1 لتر في إصدار محدود.

المشروب الجديد هو جزء من سلسلة باريستا، ذو طعم ورائحة حلوة، ورغوة ممتازة في القهوة.

وينضم إلى المشروبات البديلة الأخرى التي تعتمد على الشوفان، بما في ذلك المشروب الكلاسيكي، ومشروب الشوفان بنكهات البندق، Irish Cream الذي تم إطلاقه الشتاء الماضي باصدار محدود ويعود إلى الرفوف هذا الموسم والمزيد.

بدائل الحليب هي سادس أكبر فئة في الحليب. تتمتع المشروبات النباتية بنسبة توسع عالية تصل إلى 50% – كل منزل ثان في البلاد لديه مشروب حليب نباتي. في السنوات الأخيرة، كان هناك زيادة في الطلب على المشروبات التي تحتوي على الشوفان، حيث وفقا لبيانات ستورنكست، تشكل المشروبات التي تحتوي على الشوفان في البلاد 43% من فئة المشروبات البديلة للحليب بأكملها، ونمت في عام 2023 بنسبة 29% مقارنة إلى 2022.

وفقًا لياعيل أتياس، مديرة وحدة الأعمال في قسم التسويق في تنوفا: "إن عالم بدائل الحليب في نمو مستمر، حيث تتفوق مشروبات الشوفان على مشروبات الصويا في النمو. مشروب الشوفان "Alternative تنوفا" سعة 1 لتر هو الأكثر مبيعًا بديل الحليب في البلاد، بل ووصل إلى المركز الأول – الثاني عشر بين جميع منتجات الألبان في ثلاجة الحليب. وهذا إنجاز استثنائي لمنتج في عالم البدائل. السبب وراء كون المشروبات النباتية لها مذاق فريد و مناسبة جدًا لأولئك الذين يمتنعون عن الحليب ويحافظون على الشريعة اليهودية، ويمكن دمجها مع القهوة أو رقائق الذرة، في مجموعة متنوعة من النكهات في الاستهلاك اليومي. متوفر في مراكز وشبكات المواد الغذائية ونقاط البيع في جميع أنحاء البلاد.

للبيع

غرفة أشعة كاملة بنظام CR
شركة AGFA

للتواصل اورن: 050-7852910

مناقصة علنية لوظيفة

רשות מקרקעי ישראל

מרוֹּץ/ת صفقات/ تسويق في منطقة القدس
(وظيفتين: 81024754, 81024648)
الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح: 31.1.2024

تقدم طلبات الترشيح بواسطة استمارة طلب لوظيفة شاغرة (استمارة رقم 2115)
يمكن تحميل الاستمارة من موقع مفوضية خدمات الدولة على الانترنت على العنوان: www.civil-service.gov.il
يمكن الاطلاع على تفاصيل الوظيفة في موقع السلطة على الانترنت www.land.gov
الرجاء تقديم طلبات الترشيح للوظيفة (استمارة رقم 2115 بالإضافة إلى السيرة الذاتية ومستندات وتصاريح ملائمة وذات صلة) لمعهد بيلات pilat_land@talent-sys.com مع تسجيل رقم الوظيفة الملائمة وذات الصلة.
يتم الرد على التوجهات الملائمة فقط.

قانون التنظيم والبناء 1965،لواء الشمال، قضاء تنظيم محلي - جفعون ألونيم
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 261-1144864
إسم المشروع: زيادة نسب البناء وتغيير خطوط الإرتداد قطعة 514 قسيمة 19 بلوك 17559
صيغة الخارطة: تعليمات - 18 تخطيط - 11

يعلن بهذا، وفقاً للبند 117 من قانون التنظيم والبناء 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 261-1144864. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص او تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة: تبديل ج/18858 تبديل 261-0488767. المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها: البلدة: كفر مندا. قطعة 514 بلوك 17559 قسيمة 19 الحي الغربي كفر مندا. **بلوكات وقسائم: مسوبي بلوك: 17559 أجزاء قسائم: 19، 21. نقطة إحداثيات: X:223379 نقطة إحداثيات : Y:745476. قطعة أرض: 286 بموجب الخارطة 261-0488767.** هدف المشروع: تغيير في تعليمات وحقوق البناء. أهم تعليمات الخارطة: أ. زيادة مساحات البناء في القطعة رقم 514 من 92% الى 155%. ب. تغيير خطوط الإرتداد الخلفية والأمامية. ج. إضافة طابق قبو. تم نشر أعلان عن ابداع الخارطة في الصحف بتاريخ 15/09/2023 وفي حقيبة الإعلانات 11627، ص 9332. بتاريخ 10/09/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة الوالئية للتنظيم والبناء، لواء الشمال، طريق هتسيونوت 2 نوف هجليل 1753005 هاتف: 074-7697474 وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعون ألونيم، شفاعمرو 20200، هاتف: 04-9502017. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور، وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il .

دكله عدي بيرتس، القائمة بأعمال رئيس اللجنة الوالئية للتنظيم والبناء لواء الشمال (116)

שחם מקורות ביצוע בע"מ

مناقصة رقم 23-116
تنفيذ 4 حفريات أفقية بالطريقة اللولبية (AUGER BORING) وحفر أفقي مرن HDD

شاحام مكورت تنفيذ م.ض (فيما يلي: "**شاحام**")، تدعو بهذا مقدمي عروض للاشتراك في المناقصة لتنفيذ 4 حفريات أفقية بالطريقة اللولبيةAUGER (BORING) وحفر أفقي مرن HDD بالقرب من بلدة سدروت.

تحق المشاركة في المناقصة لمقدمي عروض حصلوا على مستندات الاجراء ويستوفون شروط الحد الأدنى فيما يلي:

أ. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب بموجب القانون، لإثبات استيفاء هذا الشرط يجب على مقدم العرض أن يرفق تصاريح ملائمة وسارية المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976 كما يلي: شهادة مشتغل مرخص، تصريح إدارة حسابات وسجلات بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، تصريح من أجل خصم الضريبة، وكذلك تصريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية موقع بموجب القانون بالنص المرفق لشروط هذه المناقصة.

ب. مقدم العرض هو مقاول مسجل في سجل المقاولين فرع 200 و/أو 260 بتصنيف مالي الملائم لقيمة عرضه. لاثبات استيفاء هذا الشرط يجب ارفاق تصريح ملائم وساري المفعول للعرض، بموعد تقديم العرض.

ج. **مقدم العرض الذي يرغب بتقديم عرض للحفريات الأفقية بالطريقة اللولبية (AUGER BORING):**
مقدم العرض صاحب تجربة ناجحة في الـ- 8 سنوات الأخيرة، نهايتها في الموعد الأخير لتقديم العروض، بتنفيذ على الأقل حفر أفقي واحد بقطر حد أدنى من (من الكم) "36 وبطول 32 متر على الأقل.

مقدم العرض الذي يرغب بتقديم عرض لحفر أفقي مرن HDD:
مقدم العرض صاحب تجربة ناجحة في الـ- 8 سنوات الأخيرة، نهايتها في الموعد الأخير لتقديم العروض، بتنفيذ على الأقل حفرHDD واحد بقطر حد أدنى من (من الكم) 160 ملم وبطول 60 متر على الأقل.

لإثبات استيفاء شرط الحد الأدنى هذا يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه على الأقل تفاصيل تنفيذ مشروع واحد كالمذكور أعلاه انتهى بموجب المذكور أعلاه وتفاصيل الزبون الذي نفذ المشروع لصالحه. كذلك يفصل تفاصيل المسؤول عن التواصل من قبل الزبون.

د. الاشتراك في جولة المقاولين - يجب على مقدم العرض الاشتراك في جولة المقاولين في المكان، في الموعد وبالشروط المحددة أعلاه. لاثبات استيفاء شرط الحد الأدنى هذا، يجب ارفاق محضر جولة المقاولين للعرض موقعاً من قبل مقدم العرض. ليكن معلوماً لمقدمي العروض أنه عند نشر هذه المناقصة لم تستكمل بعد اجراءات استلام كافة التصاريح بما في ذلك التصاريح التنظيمية، المطلوبة من أجل تنفيذ العمل، وأن بداية التنفيذ و/أو التنفيذ نفسه يمكن ان يتأخر حتى استلام كافة التصاريح المطلوبة من أجل التنفيذ، دون أن يشكل ذلك ادعاء و/أو طلبا من قبل مقدم العرض الفائز تجاه شاحم.
كذلك، من المعروف لمقدمي العروض أن تأخير و/او عدم استلام كافة التصاريح المطلوبة يمكن أن يؤدي الى الغاء هذه المناقصة، دون أن يشكل ذلك ادعاء و/ أو طلبا تجاه شاحم.

جولة المقاولين **والاشتراك فيها يعتبر شرط حد أدنى لتقديم العروض**، تعقد بتاريخ **24.1.2024** في تمام الساعة **11:00** يكون اللقاء مفرق معون.
هاتف للاستفسار عن مكان الجولة: 050-5403725 دفير حجاج.
على المشاركين التزود بلباس كامل واستخدام معدات وقاية شخصية (حذاء أمان، سترة مضيئة، خوذة حماية) **وكذلك الوصول مع سترة مزودة بطبقة واقية من الانفجارات وخوذة بسبب الوضع الأمني.**

يوضح بهذا، أنه يسمح لمندوب واحد تمثيل أكثر من مقدم عرض محتمل واحد في الجولة، وبشرط تقديم عرض من قبل مقدم عرض واحد فقط من بين الهيئات التي مُثلت بواسطة المندوب في الجولة.

يمكن الحصول على نسخة من مستندات هذه المناقصة مجاناً بواسطة المنظومة المحوسبة " Sourcing Vision" ("مشيك"). للتسجيل ولتلقي رابط للمنظومة عبر البريد الالكتروني يجب التوجه للسيدة ناديا ايزنشتت عبر البريد الالكتروني على العنوان: nisenshtat@mekorot.co.il مع تسجيل التفاصيل التالية: اسم الشركة مقدمة الطلب، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، رقم الفاكس، العنوان، المنطقة البريدية، رقم الهاتف، رقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الالكتروني للشركة ورقم الشركة / مشتغل مرخص. عند التسجيل يرسل إعلان بالبريد الالكتروني يشمل رابط من أجل التسجيل والدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة كالمذكور ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. يجب المصادقة على تلقي مستندات المناقصة بواسطة الضغط على كلمة "اضغط للمصادقة على تلقي البريد الالكتروني" المسجلة في أسفل إعلان البريد الالكتروني. للبريد الالكتروني المعرف في المنظومة، ترسل إعلانات توضيحية في حال وجدت.
كذلك يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع شاحم على الانترنت على العنوان http://www.emsmekorotprojects.co.il/ مناقصات >> مناقصات نشطة.

يجب تقديم العروض بواسطة منظومة الـ "Sourcing Vision" ("مشيك")، حتى تاريخ 1.2.2024 الساعة 12:00.

لا تلتزم شركة شاحم بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان، ويحق لها إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو إلغاء الأعمال/ المناقصة و/أو الخروج بإجراء جديد و/أو تحديث هذه المناقصة أو مواعيدها في أي وقت، وفقاً لتقديراتها واحتياجاتها، وذلك بدون الحاجة بتقديم تفسيرات لمقدمي العروض أو تعويضهم/ تعويض مالي.
يمكن الحصول على تفاصيل إضافية تتعلق بالإجراء، لدى السيدة **ناديا ايزنشتت** عبر البريد الالكتروني على العنوان: nisenshtat@mekorot.co.il

شاحم مكورت تنفيذ م.ض

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז

רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة تجارية حيفا

مناقصة محوسبة عبر الانترنت

دعوة لتقديم عروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الاحتكار
لبناء 200 وحدة سكنية+ واجهة تجارية
في سكن خاص- سكن محمي في كريات آتا

مناقصة رقم ح ي /19/2024

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "**السلطة**")، تطلب بهذا عروض للتوقيع على عقد احتكار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لـ- 98 سنة مع خيار التمديد لـ- 98 سنة أخرى، بالشروط التي كانت متبعة في السلطة في موعد التجديد، بخصوص المساحات تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها تنشر في كراس المناقصة.

تسويق القطعة في هذه المناقصة هو بموجب الخارطة التي نُشرت للإيداع بتاريخ 24.10.23 ورقمها 305-1158906، تخصيص القطعة هو سكن خاص وتجارة، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة لقيمة الأرض يدفع الفائز في المناقصة مصاريف التطوير ومصاريف تطوير إضافية لسلطة أراضي إسرائيل بموجب المفصل في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 31/01/2024. يمكن الاطلاع عليه وتحميله بدون أي مقابل.

من الجدير ذكره أنه **لا يمكن** الحصول على نسخة مطبوعة من كراس المناقصة من مكاتب المنطقة.

يتم تقديم العروض لهذه المناقصة بواسطة **منظومة المناقصات المحوسبة.**
تشترك في المناقصة فقط العروض التي في الموعد الأخير لتقديم العروض وُجدت بأكملها في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.
الموعد الأخير لتقديم العروض بتاريخ 04/03/2024 حتى الساعة 12:00 ظهراً.
تغلق منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بشكل أوتوماتيكي في الموعد الأخير لتقديم العروض .
لن يقبل أي ادعاء بسبب عطل تقني أياً كان منع مقدم العرض من تقديم عرضه في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.

يتطلب الاشتراك بالمناقصة تسجيل مسبق في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية". عند بداية إجراء تنفيذ تقديم العرض في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت، يتم نقل المستخدم بشكل أوتوماتيكي لمنظومة "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية"، هناك يُطلب منه تنفيذ عملية تعريف عن النفس. في نهاية الإجراء يتم نقل المستخدم أوتوماتيكياً لموقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت من أجل استكمال إجراءات تقديم العرض.

يؤكد بهذا أن كل عرض يقدم في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بواسطة نفس الهوية في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية" (بواسطة نفس المستخدم) يحتلن سابقه. العرض الأخير المقدم من قبل نفس المستخدم، هو العرض الذي سيبحث فيه أمام لجنة المناقصات، **والعروض السابقة في حالة قُدمت من قبل نفس المستخدم، تلغى.**

يحق لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك صحيحاً وفقاً لتقديراتها الحصرية .

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على التحلتان في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور : بالأيام الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 8:00-13:00، ويوم الاثنين، بين الساعات 16:00-17:30.

في أمسات الأعياد وعطلة عيد الفصح وعيد العرش لا يوجد استقبال جمهور.

רשות מקרקעי ישראל

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / 5575* | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

לעם

MAGEN DAVID ADOM IN ISRAEL
מגן דוד אדום בישראל

مناقصة رقم 01/24
لتزويد خوذ وسترات واقية

جمعية نجمة داوود الحمراء في اسرائيل) "**ما"دا**")، تطلب بهذا عروض لتزويد خوذ وسترات واقية (فيما يلي: "**المنتجات**" أو "**الخوذ**" أو " **السترات الواقية**")، والكل بموجب شروط هذه المناقصة بما في ذلك المفصلة في الملحق ج من شروط المناقصة.

تتم معالجة العروض وفحصها، في نطاق المناقصة بموجب تعليمات قانون واجب المناقصات، للعام- 1992، واللوائح الصادرة عنها.

في المناقصة سلتين بموجب المفصل في الملحق ج وفيما يلي: **السلة رقم 1** - خوذ، **السلة رقم 2** - سترات واقية.
لكل سلة ينفذ إجراء تنافسي منفرد، بمعنى لكل سلة من السلتين في المناقصة يمكن أن يكون مزود فائز مختلف.
يوضح بهذا، ليس هناك أي التزام بتقديم عرض للسلتين.

التعاقد مع مقدم العرض الفائز يكون تعاقد إطار بموجب اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة، وذلك لفترة اثنا عشر (12) شهراً من تاريخ توقيع ما"دا على اتفاقية التعاقد، إلا إذا الغيت قبل انتهاء الفترة بموجب المذكور في تعليماتها وبالخضوع لها. يحق لما"دا بشكل أحادي الجانب ووفقًا لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة التعاقد بلغاية ثلاث (3) فترات إضافية ، لغاية اثنا-عشر (12) شهراً كل مرة، الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

شروط الحد الأدنى: المشاركة في المناقصة مشروطة باستيفاء الشروط المسبقة بموجب المادة 6(أ) من لوائح واجب المناقصات، للعام- 1993 وكذلك، استيفاء شروط حد أدنى إضافية، من بينها ،على كل منتج/ات المقترح/ة (سترات واقية / خوذ) أن يكون صاحب مستوى حماية IIIA ، على المنتجات المقترحة (الخوذ و/أو السترات الواقية) أن تكون صاحبة معايير أمريكية من نوع NIJ Standard-0101.06 ومن نوع NIJ Standard-0115.00 لمعدات وقاية شخصية، مقدم العرض هو صاحب تجربة بتزويد 2000 خوذ واقية (من الأنواع المفصلة في المناقصة) و/أو خوذ بواحدة من السنوات 2021 أو 2022 أو 2023 ، يجب على مقدم العرض تقديم كفالة بنكية بقيمة 20.000 ش.ج (لكل سلة) لضمان شروط المناقصة وعرض مقدم العرض.

المذكور أعلاه هو تفصيل جزئي فقط. التفصيل الكامل والمُلزم لشروط الحد الأدنى وارد في مستندات المناقصة.

مستندات المناقصة: يمكن الحصول عليها و/أو الاطلاع عليها في مكاتب ما"دا في شارع هبلاده 5 اور يهودا، في الطابق الأول، **في مكتب السيد حاييم شطاينبرغ ، المسؤول عن المناقصات في ما"دا، ابتداء من تاريخ 21.1.2024 بين الساعات 8:00-15:00**، يوضح ويؤكد بهذا، أن الحصول على مستندات المناقصة يعتبر شرط مسبق للاشتراك في المناقصة.

تقديم العروض: يجب تسليم العروض داخل مغلف مغلق مختوم لصندوق العروض في مكاتب ماد، **شارع هبلاده** 5 **اور يهودا، طابق المدخل** حتى تاريخ: **25.2.2024 الساعة12:00** مع التسجيل على المغلف "مناقصة رقم **01/24** . المغلف يشمل بداخله مغلفين موجب المفصل في مستندات المناقصة. لا يجوز تسجيل اسم مقدم العرض او أي علامة أخرى تدل على هوية مقدم العرض على المغلف او في أي مكان آخر ظاهر للعيان. العرض الذي يصل بعد الموعد المذكور أعلاه، يلغى بدون أن يفتح. يحق لما"دا تمديد موعد التقديم حسب الحاجة ووفق اعتباراتها.

لا تلتزم ما"دا بقبول العرض الأدنى. يحق لما"دا ، وفقاً لتقديراتها الحصرية، القيام بإجراء تنافسي إضافي و/أو التوجه لمقدمي العروض لتحسين عروضهم ولتقديم عروض معدلة ونهائية و/أو إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض .

هذا الإعلان يشمل معلومات عامة وأولية فقط. الشروط وباقي التفاصيل الملزمة المتعلقة بالإجراء هي بموجب المفصل في مستندات المناقصة. تحتفظ لجنة المناقصات لنفسها بالحق بإلغاء و/أو تغيير شروط المناقصة ومواعيدها، الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة. في أي حالة لوجود تناقض بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، يعتمد المذكور في مستندات المناقصة.

يمكن الحصول على مزيد من التفاصيل من السيد **عران بن حورين**، عبر البريد الكتروني **eranb@mda.org.il .**

نجمة داوود الحمراء في إسرائيل

עמידר החדשה | בונים עתיד.

مناقصة علنية رقم 2431001995 – للتعاقد باتفاقية إطار لتقديم خدمات إدارة إجراءات قانونية لتعزيز الدعاوى القانونية

1. عميدار، الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "**عميدار**") تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض بمناقصة علنية رقم 2431001995 للتعاقد باتفاقية إطار لتقديم خدمات إدارة إجراءات قانونية لتعزيز الدعاوى القانونية، بموجب المفصل في مستندات المناقصة المنشورة في موقع شركة عميدار على الانترنت على العنوان **www.amidar.co.il** .
2. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية خطياً فقط، عبر البريد الالكتروني r8047@amidar.co.il، حتى موعد أقصاه تاريخ 28.1.2024.
3. يجب على مقدم العر ض للمناقصة تقديم عرضه، في مغلف مغلق، لصندوق المناقصات رقم 6 الموجود في شارع هروكميم 26، في مركز عزرئيلي في حولون، المبنى D، الطابق 6، حيث يسجل عليه رقم المناقصة التي تقدم لها مقدم العرض واسمها: " مناقصة علنية رقم 2431001995 للتعاقد باتفاقية إطار لتقديم خدمات إدارة إجراءات قانونية لتعزيز الدعاوى القانونية، وذلك ابتداء **من تاريخ 7.2.2024 وحتى موعد أقصاه تاريخ 8.2.2024، الساعة 15:00.**
4. **العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة لن يقبل ولن يشترك في المناقصة. لا يجوز إرسال المغلف بالبريد.**
5. **يمسؤولية مقدمي العروض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومنتظم في موقع عميدار على الانترنت.**

عميدار- الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض

פרו-שי.א.ס הנדסה בניה ותשתיות בע"מ PRO-S.I.E

شركة فرو-ش.ي.أ م.ض، تدعو بهذا المقاولين لتقديم عروض بموجب المفصل أدناه:

رقم المناقصة	01/2024.
اسم الموقع	حوراه الحي 5
وصف المناقصة	تنفيذ أعمال حفريات في الشوارع، مد بنى تحتية تحت الأرض وتعبيد طبقة اسفلت أولى.
تصنيف المقاول بما في ذلك الفرع (إجباري نجمة-أعمال حكومية)	فرع 200 شوارع، بنى تحتية وتطوير.
بتصنيف مالي: ج 3 وأعلى ونجمة معترف فيه لتنفيذ الأعمال الحكومية	
باقي شروط الحد الادنى للمناقصة	بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
مكان شراء مستندات المناقصة	ستكون مستندات المناقصة متاحة لتحميلها من موقع الشركة المديرة- فرو-ش.ي.أ م.ض في الرابط http:www.pro-sie.com، ابتداء من تاريخ 23/1/2024 تحت التبويب مناقصات.
جولة المقاولين إجبارية : المكان + الموعد	**31/1/2024 الساعة 11:00 في مكاتب المجلس المحلي حوراه.**
فترة التنفيذ	18 شهراً تراكمياً حيث: فترة 10 أشهر أعمال تنفيذ لتكملة أعمال الحفريات للشوارع ولمد البنى التحتية تحت الأرض وتعبيد أسفلت الطبقة الأولى وفترة لغاية 8 أشهر المخصصة لإخلاء المكارة ، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
المكان والموعد الأخير لتقديم العروض	**في مكاتب الشركة المديرة في شارع هرتصل 63 ريشون لتسيون في الطابق الثالث. الموعد الأخير لتقديم العروض حتى تاريخ: 21/2/2024 الساعة 12:00**

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: موشي عزريال.
رقم الطلب: 2017/0380.01 **ماهية الطلب:** إضافة بناء ملائم لخارطة بناء مدن. **العنوان:** شاحل 51. جفعات مردخاي. **بلوك:** 30183 **قسيمة:** 122. بناء ليس على نمط واحد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/12/24.** بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزامانه تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلِك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (84)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يفچيني متيو ربينوفيتس ، موشي جوهر، متيري يوحنان، كوي يوزجلو. **رقم الطلب:** 1978/0273.01 **ماهية الطلب:** إضافة بناء ومخازن + بناء غرف واقية + بناء شرف معلقة. **العنوان:** هشليو 422، چيلو. **بلوك:** 28052 **قسيمة:** 35. بناء غرف واقية خارج خط الإرتداد. بناء شرفات معلقة خارج خط الإرتداد . تسهيل كمي 6% الجزء النسبي . بناء مخازن حتى 20م² . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/12/24.** بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (83)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: مناحيم شخطر.
رقم الطلب: 2015/0843.05 **ماهية الطلب:** إضافة بناء بموجب خارطة بناء مدن وبموجب 5% إكمال طابق سطح; إضافة غرفة واقية وشرفات. **العنوان:** كف هحاييم 10، نقي يعقوف. **بلوك:** 30645 **قسيمة:** 2. بناء بالاختلاف عن ملحق البناء. إضافة غرفة واقية إضافة شرفة بعمق 2م في الواجهة الشرقية . إضافة طابق وإرتفاع . إضافة 5% إكمال طابق سطح . إضافة شرفة سطح . بناء على السطح ليس يتراجع ב1.2. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **24/02/13.** بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (88)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يعقوف روزنبلط.
رقم الطلب: 2016/0102.02 **ماهية الطلب:** إضافة غرفة واقية، مخزن، شرفة معلقة وتبليط ساحة بتوسيع لشقة قائمة. **العنوان:** معجالوت هرفاي برديس 17، نقي يعقوف. **بلوك:** 30647 **قسيمة:** 4. إضافة غرفة واقية خارج عن المسموح في الخارطة . إضافة شرفة معلقة بعمق 2م خارج عن المسموح في الخارطة. إضافة مخزن 20م² بتسهيل في الخارطة الهيكلية إضافة 6% تسهيل لخرائط قبل 1989 إضافة 5% تسهيل لمساحات خدمة لممرات. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24.** بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (100)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: رفكه هرتس، فيڤيان چوردون، دفوره چوردون. **رقم الطلب:** 2016/0945.01 **ماهية الطلب:** إضافة بناء + شرفة. **العنوان:** برخات أڤراهام مباي 18، 16، 14، رمات شلومو. **بلوك:** 30563 **قسيمة:** 39. تسهيل في ملحق البناء بخصوص بناء باختلاف عن الملحق. تسهيل في مراحل التنفيذ بخصوص بناء ليس على نمط واحد . تسهيل بخصوص إضافة شرفة معلقة بعمق حتى 2م. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/12/24.** بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (105)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: سيودت شيتوف شركة للبناء م.ض.
رقم الطلب: 2023/0530.00 **ماهية الطلب:** طلب لهدم وبناء بموجب تما 38/2. **العنوان:** مسريك 4 المستعمرة الألمانية. **بلوك:** 30003 **قسيمة:** 2. هدم مبنى قائم من 3 طوابق وإنشاء مبنى جديد من 6 طوابق فوق 3 طوابق لوقوف السيارات ومخازن بموجب تما 38 والخارطة 1003B - تقوية المبنى من الهوات الأرضية . إضافة 14 شقة جديدة خارج عن ال 18 القائمة ، المجموع الكلي 32 وحدة سكن. إنشاء غرفة خروج للسطح الطابق الخلفي ، إنشاء شرفة معلقة بعمق حتى 2م وبتجاوز خط الإرتداد. بناء غرفة قيامة مسقوفة في حدود خطوط الإرتداد . إنشاء غرفة تحويلات في حدود القطعة الأمامية. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم إعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (108)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: جيريئيل ايزك، عمانوئيل .
رقم الطلب: 1995/0793.05 **ماهية الطلب:** تحويل مساحة خدمة لسكن في فضاء السقف وإغلاق شرفة.
العنوان: هحيش 9 طلبيه/موجريم. **بلوك:** 30006 **قسيمة:** 150. بناء ليس على غط واحد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم إعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (104)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ايسون آيلين قولفيش.
رقم الطلب: 2023/0615.00 **ماهية الطلب:** طلب لإغلاق شرفة. **العنوان:** رمبان 10 رحافيا. **بلوك:** 30038 **قسيمة:** 5152. تسهيل لإغلاق شرفة معلقة مسقوفة قائمة. تسهيل في تعليمات خارطة بناء مدن وملحق البناء وخط إرتداد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم إعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (99)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ليؤور شومر، رفائيل دويدي.
رقم الطلب: 2011/0963.01 **ماهية الطلب:** إضافة غرفة . توسيع مطبخ وشرفة بموجب خارطة بناء مدن.
العنوان: مرجليت 305 چيلو. **بلوك:** 28052 **قسيمة:** 66. تسهيل بخصوص بناء ليس بصف كامل. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم إعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (107)

لجنة البنى التحتية الوطنية (ف ت"ל)

إعلان بموجب البند 106 (ب) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بموضوع خارطة البنى التحتية الوطنية رقم 108 – تكملة الخط إلى القدس مقطع محطة إسحاق نافون- محطة الخان

قدم بهذا إعلان بموجب البند 106 (ب) من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965[1] (فيما يلي-القانون)، أن محققة اللجنة، السيدة حاجيت دروري جرنوت، قررت نشر تغييرات على خارطة البنى التحتية الوطنية ، **رقم 108 - تكملة الخط إلى القدس مقطع محطة إسحاق نافون- محطة الخان** (فيما يلي- الخارطة)، في أعقاب سماع ملاحظات اللجان اللوائية واعتراضات الجمهور على الخارطة.

مكان الخارطة:

ت ت «ل 108 هي خارطة لإقامة أنفاق لسكة القطار تحت الأرض في القدس، التي تشكل زيادة طول لخط القطار القائم إلى القدس (1A) الذي ينتهي حاليًا في محطة " إسحاق نافون" ، في منطقة المدخل إلى المدينة. تقدم الخارطة، بموجب أهداف الخارطة الاستراتيجية لقطار إسرائيل.

تشمل الخارطة إقامة محطتين جديدتين تحت الأرض مع مداخل فوق الأرض: محطة في مركز المدينة ومحطة في منطقة مجمع الخان، بالقرب من المحطة التارخية. هذه المحطات ستمكّن توزيع ناجع أكثر للركاب، إمكانية وصول للمشاة إلى مراكز العمل والتجارة وروابط إلى خطوط القطار الخفيف الأزرق والأحمر وللقطار الهوائي المخطط للبلدة القديمة. كذلك، تشمل الخارطة سكك لسكن القطارات.

توضيحات:

خلال سماع ملاحظات وتعقيبات الجمهور على الخارطة، تم عرض ملحق الوضع- ملحق ثلاثي الأبعاد- معدل، يشمل إضافة أرقام مقاطع من أجل تحسين الاستدلال على الأماكن وفهم القيود السارية على المساحة، وكذلك اتضح أنه في مخطط الخارطة لم توضع علامات" تعليمات خاصة" في المساحات التي فيها من المفروض وضع هذه العلامات ، بموجب تعليمات الخارطة، من أجل السماح فيها استعمالات لاحتياجات التنظيم ومحطات المقاول .

كذلك، أشار قسم من مقدمي الاعتراضات على عدم تفصيل القسائم في البلوكات غير المنظمة، وعن عدم تسجيل تقييدات بناء كافية في مساحات التنظيم.

على ضوء ذلك، قررت المحققة نشر تصليح على مستندات الخارطة للجمهور في هذه الشؤون، بنفس الصيغة التي نُشرت فيها الخارطة للملاحظات والاعتراضات، من أجل تمكين من يمكن أن يتضرر من التغييرات المتعلقة بذلك- ومنها فقط- تقديم اعتراض على التغييرات المشمولة في الإعلان، وذلك خلال 30 يومًا من تاريخ نشر الإعلان في الصحف.

يدور الحديث عن التغييرات التالية في مستندات الخارطة:

- تصليح الملحق ثلاثي الأبعاد (الوضع) عن طريق إضافة أرقام المقاطع، التي تستخدم لتحديد الموقع في الملحق ثلاثي الأبعاد (مقطع طولي) وفي مخططات الوضع في الخارطة.
- تصليح مخطط الوضع المقترح عن طريق إضافة علامة "تعليمات خاصة ب" من أجل مساحات التنظيم ومحطات المقاول في المصادرة المؤقتة في المساحات في " تخصيص بموجب خارطة مصدقة أخرى"، بموجب المفصل في البنود 4.3.1(ب)، و4.3.2- (ب) من التعليمات.
- تحديث تعليمات البناء في مساحات التنظيم في الجدول في البند رقم 5:

الارتفاع المسموح لغاية 4 طوابق في مواقع التنظيم في الخان (حجيرات المساحة 20، 41، 47) وفي المالحاه (أ مساحة 6)، و 2 طوابق في المواقع الأخرى.

حقوق البناء في موقع المالحاه (حجيرة المساحة 6) ومبنى (وحجيرات المساحة 16 و- 18) تم تحديثها لـ- 2، 000 متر مربع في كل واحدة منها.

خطوط البناء في مواقع الخان، المالحاه والمبنى - 0.

الكل بموجب قائمة البلوكات والقسائم المعدلة فيما يلي :

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:

اللواء: القدس

مناطق تنظيم محلية: القدس

قائمة البلوكات، القسائم وأقسام القسائم المشمولة في نطاق الخارطة:

رقم البلوك	نوع البلوك	جزء/ كل البلوك	أرقام القسائم بأكملها	أرقام القسائم بأجزاء
999	غير منظم	جزء		99
30035	غير منظم	جزء	1، 45	6، 17-22، 46، 48، 119، 122-123، 134، 144، 156، 165-169
30049	غير منظم	جزء	209	29-30، 34، 37، 71-72، 170، 226، 233-234، 247، 303
30050	غير منظم	جزء	1-8، 10-15، 27، 33-34، 45-50، 67-69، 71-76، 110، 903، 1087	35، 44، 65، 88-89، 95-97، 901
30052	غير منظم	جزء	2، 5، 19، 29-30، 84، 89، 98-99، 112، 114-115، 135-138، 146	4، 6، 90، 109، 111، 113، 116، 120، 123، 128، 144، 162
30065	غير منظم	جزء	12، 132	17، 25-26، 35، 39-41، 63-64، 86، 94-97، 111-113، 133
30066	غير منظم	جزء	121-122	3، 13، 100، 123-124، 126
30071	غير منظم	جزء	19-23، 40-48، 50، 105، 107، 113-117، 122، 126	11-16، 39، 49، 51، 56-57، 97، 109، 123، 125، 127-128، 130، 136، 140، 147، 149-151
30072	غير منظم	جزء	46-59، 126، 164	24، 44-45، 60-61، 72، 99، 106-108، 110-118، 125، 127-128، 136، 141، 153-154، 156-157، 160، 165، 171-172
30074	غير منظم	جزء	4، 11-13، 17-28، 43، 47-49، 64، 125، 206-209، 309، 337-359، 399، 409، 431-432، 498-499، 504، 900-903، 914، 922	3، 7، 18، 29-32، 41، 44، 46-47، 50، 55، 59، 69، 124، 205، 210-211، 309، 360-361، 400، 409، 448، 500، 502-503، 904-907، 915، 921
30745	غير منظم	جزء	3-6	7
30746	غير منظم	جزء	2-3، 5، 9-10	1، 4، 6-8
30864	غير منظم	جزء		81-82، 84
300760	غير منظم	جزء		922
30011	منظم	جزء		1-2، 11، 13-15، 25-26، 29-30، 71-72، 79، 95، 111
30013	منظم	جزء		75
30014	منظم	جزء	74، 132-134، 177	73، 75، 77، 93، 96، 104، 106، 115-117، 131، 135، 137، 143-151، 162-165، 178
30015	منظم	جزء	13-15، 22، 45، 47، 93-94	4-6، 12، 16-17، 19-21، 34، 43-44، 46، 50-52، 74-75، 77-78، 81-82، 90-92، 95-96، 98، 106، 110، 119
30016	منظم	جزء	42-43، 71، 98-99، 101	6، 8-9، 12-14، 16، 29-30، 41، 44-46، 65-66، 70، 72-73، 91، 93، 95-96، 106
30017	منظم	جزء	3-4، 10-12، 15-16، 18	2، 5-9، 13-14، 17، 19
30020	منظم	جزء	223، 231	213-214، 227، 229-230، 282، 288
30029	منظم	جزء	15-19، 21-28، 30-32، 36، 54، 56	11، 13-14، 46، 53، 55
30030	منظم	جزء	1، 9-14، 39-48، 68-86، 90-91، 101-103، 105-119، 134، 136، 139-140، 143-145، 150-155، 157، 159-160، 162، 164، 166، 168، 170، 172، 174، 176، 178	2-8، 29، 49-57، 87-89، 121، 135، 137-138، 141، 146، 149
30031	منظم	جزء	39، 66-67، 69-75، 79، 88-89، 104-107	40، 51-53، 61، 76-77، 87، 90، 103، 108، 112-113، 118-124
30051	منظم	جزء	13، 15، 25	2، 12، 14، 19-22، 32، 35
30073	منظم	جزء		14-16، 22-34، 63-65، 93-94، 105، 117، 119-121
30076	منظم	جزء		75، 93-94، 111، 135، 147، 149-150، 152، 157-158، 160-162، 200، 205-207، 209-210
30107	منظم	جزء		58، 90، 158، 163، 166-168، 171-172، 180-182، 194، 199-200، 233، 261-262، 264-265، 267-269، 271، 278، 281-283
30137	منظم	جزء		251
30141	منظم	جزء		29-30، 99، 207، 209، 214، 218
30173	منظم	جزء	42-44، 48، 70-72، 110، 117، 119، 126، 128-129، 134، 172، 180-181، 239-240	22-23، 33-35، 41، 50، 73، 79-84، 88-89، 91، 101، 116، 127، 136، 152، 162-163، 170-171، 184، 191-192، 195-197، 217، 221، 224، 227
30188	منظم	جزء	17	1-3، 6-7، 12-16، 18، 26-27، 29، 32-33
30197	منظم	جزء	75، 80-81، 159	68، 76، 78-79، 82، 115-116، 157، 161، 197
30198	منظم	جزء	25	13، 17-24، 26-29، 50-51، 53-54، 79، 81، 85
30429	منظم	جزء		60
30458	منظم	جزء		8-9، 12
30459	منظم	جزء		4، 9، 25، 28، 31، 36
30817	منظم	جزء	22، 31، 39، 42-43، 46-49	33، 36، 38، 40-41، 44
30820	منظم	جزء	10، 17، 28-29	8-9، 11، 21، 27، 30
30831	منظم	جزء	11-12	10، 21-28
30844	منظم	جزء		4
30845	منظم	جزء		1-3
31313	منظم	جزء		1-2، 14
31347	منظم	جزء	1	2، 6-10
31348	منظم	جزء		3-4

الكل بموجب الحدود المشار إليها في المخطط بخط أزرق. في حال وجود عدم ملاءمة بين قائمة البلوكات والقسائم وبين المشار إليه في المخطط، المشار إليه في المخطط هو الملزم.

تقديم الاعتراضات:

يحق لكل معني تقديم اعتراض يتعلق بالتغييرات، تقديم اعتراضه فقط على التغييرات المشمولة في هذا الإعلان، للجنة القطرية للتنظيم والبناء التابعة للبنى التحتية الوطنية خلال 30 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

يُرفق التوجه للجنة القطرية بتعليل ودعم الادعاءات ويتم بواسطة تقديم محوسب عبر الانترنت في صفحة الخارطة:
https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005048004/310

أو عبر البريد الالكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

أو خطيًا إلى مكاتب اللجنة.

يمكن تقديم التوجهات والأسئلة عبر البريد الالكتروني على العنوان المذكور أعلاه.

ستتم دعوة المعترضين لإسماع **فورًا** بعد نهاية فترة الإعلان. لذلك، في التوجه، يجب تسجيل التفاصيل الكاملة للاتصال : عنوان السكن،عنوان البريد الا

الاطلاع على مستندات الخارطة:

يحق لكل معني الاطلاع على مستندات الخارطة الرقمية في موقع انترنت دائرة التنظيم على العنوان:
https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005048004/310

وكذلك في موقع انترنت قطار إسرائيل: https://rail.co.il/?page=statutory_plan

ويشكل محوسب في مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور .

(1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية

العنوان : شارع بيت هدفوس 12، القدس

هاتف : 0747578209 البريد الالكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

موقع انترنت لجنة البنى التحتية الوطنية: www.iplan.gov.il

في التفصيل يجب اختيار "مؤسسات تنظيم قطرية" وتحته الضغط على إمكانية "لجنة البنى التحتية الوطنية".

(2) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس

العنوان: شارع شلومتسيون 1 القدس، 9414601.

هاتف: 074-7697100 البريد الالكتروني: Inbargo@iplan.gov.il

(3) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس

العنوان : كيكار سفرا 1 القدس

هاتف: 02-6296811 البريد الالكتروني: meida_tichnun@jerusalem.muni.il

حاجيت دروري

محققة الخارطة، ت ت "ل 108

מעיינות זיו
מים זה בטבע שלנו

دعوة لتلقي عروض أسعار لتقديم خدمات رقابة داخلية

1. اتحاد المياه والصرف الصحي معينوت زيف م.ض، المسؤول عن مرافق المياه والصرف الصحي في بلدية معلوت ترشيحا، المجلس المحلي شلومي، المجلس المحلي كفار فرديم والمجلس المحلي كسرى سميع، يطلب بهذا تلقي عروض لتقديم خدمات رقابة داخلية وكل مهمة تُطلب من أجل تنفيذ الأعمال المذكورة أعلاه، بموجب قانون الرقابة الداخلية، للعام- 1992، قانون اتحادات المياه والصرف الصحي، للعام- 2001 وتعليمات كل قانون، وبموجب الشروط المذكورة والمفصلة في مستندات الدعوة (فيما يلي: "**الخدمات**" أو "**الأعمال**").
2. يحق تقديم طلب لترشيحه/ا لوظيفة مراقب داخلي لمن استوفى كامل الشروط المحددة في الدعوة، ومن بين جملة الأمور، من هو مؤهل/ة لإشغال وظيفة مراقب داخلي بموجب قانون الرقابة الداخلية، للعام- 1992، وهو صاحب تجربة 3 سنوات على الأقل في الرقابة الداخلية في هيئة عمومية، بموجب تعريفها في قانون الرقابة الداخلية.
3. كذلك يجب على المرشح أن يكون حاصلا/ة على لقب أكاديمي معترف فيه من قبل مجلس التعليم الأعلى أو صاحب رخصة سارية المفعول للعمل بالمحاماة أو صاحب رخصة للعمل بتدقيق الحسابات في إسرائيل.

من أجل فحص طلب ترشيح المشترك يتم التنسيق معه موعد لمقابلة أمام لجنة المستشارين في الشركة.

بين الشركة وبين المراقب الداخلي، يوقع عقد لتقديم الخدمات.

<u>لن يتم استيعاب المراقب الداخلي كموظف الشركة، بل كمقدم خدمات خارجي.</u>

يجب تسليم العروض بموجب شروط الدعوة وباقي المستندات والتصاريح المفصلة في مستند التعليمات للمشتركين، بتسليم يدوي (لا يجوز إرسالها بالبريد) في سكرتارية الشركة في شارع ديرخ هآلوف عوزي نركيس، معلوت، في مغلف مغلق يُسجل عليه "**عروض لوظيفة مراقب داخلي**" فقط، حتى تاريخ **<u>7/2/2024</u>** الساعة 12:00.

المستندات التي تُسلم بعد الموعد والساعة المذكورين أعلاه، يلغى ولن يشمل في تعداد مستندات الدعوة التي ستبحث من قبل الشركة.

لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى و/أو أي عرض آخر أياً كان.

لا تعبر هذه الدعوة بمثابة مناقصة والشركة لا تخضع لقوانين المناقصة.

مع فائق الاحترام، شلومي دهان- رئيس المجلس الإداري لمعينوت زيف م.ض

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 1190297-101
اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء وإضافة وحدات سكنية في شارع نجارة 8
صيغة الخارطة: تعليمات- 10 مخطط- 8

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 1190297-101. توحيد وتقسيم: توحيد و/أو تقسيم بدون موافقة جميع المالكين في كل نطاق الخارطة/ في جزء من نطاق الخارطة. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 6587/أ خضوع ص 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: نجارة 8، شارع نجارة 8 حي جفعات شاؤول. إحداثيات X: 218225، إحداثيات Y:633150 . بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30160 قسائم بأكملها: 155 . هدف الخارطة: زيادة حقوق البناء وإضافة وحدات سكنية.

<u>أهم تعليمات الخارطة:</u>

1. تحديد البناء لإقامة مبنى سكني جديد من 11 طابق فوق ثلاث طوابق موقف تحت الأرض .
2. تحديد خطوط البناء للمبنى وللشرفات.
3. تحديد عدد الوحدات السكنية لـ- 44 وحدة سكنية.
4. تحديد التعليمات لـ- 10 شقق للإيجار.
5. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص البناء في المساحة.
6. تحديد التعليمات بخصوص مبنى للهدم.
7. تحديد التعليمات بخصوص الاشجار للحفظ وللقلع.
8. تحديد تعليمات البناء لموقف.
9. تحديد التعليمات بخصوص المساحة العمومية المبنية.
10. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة المبنى.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسوين 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (72)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 0928176-101
اسم الخارطة: إخلاء بناء في شارع الضابط سيلفر، طريق بيت لحم 121-119
صيغة الخارطة: تعليمات- 52 مخطط- 34

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 0928176-101 .

توحيد وتقسيم: توحيد و/أو تقسيم بدون موافقة جميع المالكين في كل نطاق الخارطة/ في جزء من نطاق الخارطة. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:**

نوع العلاقة	رقم الخارطة	نوع العلاقة	رقم الخارطة
تبديل	2147	تبديل	8593
خضوع	62	خضوع	ت م م/1
بدون	5166/ب .		

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:

البلدة: القدس، شارع:

مجمع الضابط سيلفر وبقع بين الشوارع:

طريق حفرون من الشرق، الضابط سيلفر من الشمال وطريق بيت لحم من الغرب.

إحداثيات X: 220640، إحداثيات Y:628342

بلوكات وقسائم: منظم:

بلوك: 30092 أقسام من قسائم: 1، 2، 18، 26 بلوك: 30187 قسائم بأكملها: 60.

هدف الخارطة:

تجديد بلدي من أجل خلق منطقة مدمجة الاستعمالات تشمل: سكن، تجارة ومساحات لصالح الجمهور في مجمع الضابط سيلفر.

<u>أهم تعليمات الخارطة:</u>

1. تحديد التعليمات لتوحيد وتقسيم من جديد.
2. تحديد تخصيصات الأرض والاستعمالات المسموحة في كل تخصيص.
3. تحديد التعليمات لكل واحد من الاستعمالات.
4. تحديد حقوق وتعليمات البناء بما في ذلك: المسطح، خطوط البناء، عدد وارتفاع الطوابق، للاستعمالات المختلفة.
5. تحديد خطوط البناء العلوية وتحت الأرض.
6. تحديد بناء للسكن.
7. تحديد بناء للتجارة.
8. تحديد البناء للمساحات العمومية.
9. تحديد مساحات البناء القصوى.
10. تحديد مساحات الشرفات.
11. تحديد صلة المنفعة للجمهور.
12. تحديد التعليمات لموقف سيارات تحت الأرض لاستعمال الجمهور وللاستعمال الخاص.
13. تحديد التعليمات للهدم والإخلاء للمباني/ أسوار/ جدران.
14. تحديد التعليمات بخصوص المحافظة وقلع الاشجار.
15. تعليمات للتسجيل ثلاثي الأبعاد.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسوين 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.

يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة.

بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (72)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية
رقم: 1142629-101
اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء في حي بيت صفافا، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات- 10 مخطط- 7

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بـ 101-1142629. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم . تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية:نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 5678 تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: البطمة 62. شارع البطمة بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30279 قسائم بأكملها: 48 إحداثيات X: 218900 إحداثيات Y: 627875 . القطع: 4 أ مجوب الخارطة 5678 .

هدف الخارطة: إضافة بناء فوق مبنى قائم .

<u>أهم تعليمات الخارطة:</u>

1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 1 خاصة لمنطقة سكنية ب.
2. تحديد المجموع الكلي لمساحات البناء القصوى في نطاق الخارطة.
3. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى، لـ- 4 وحدات سكنية.
4. تحديد عدد الطوابق الأقصى في نطاق الخارطة.
5. تحديد تعليمات البناء والتطوير من اجل إضافة طابقين فوق مبنى قائم.
6. تحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة.
7. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
8. تحديد خطوط بناء جديدة.
9. تحديد التعليمات لصلة المنفعة.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 01/9/2023 وفي سجل النشرات رقم 11589، صفحة 8930، بتاريخ 27/8/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1، القدس 9100701، هاتف: 074-7697100 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (79)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية
رقم: 1048800-101
اسم الخارطة: تجديد بلدي - بايت فجان - شحراي 22، 20
صيغة الخارطة: تعليمات- 30 مخطط- 11

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965(فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 1048800-101 . **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 2252/أ تبديل 1042 تبديل 1042/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: شحراي 20، 22 بيت فجان، القدس. إحداثيات X: 217780، إحداثيات Y:630650. **بلوكات وقسائم:** منظم: بلوك: 30166 قسائم بأكملها: 238، 239.

هدف الخارطة: إخلاء بناء في شارع شحراي 22-20.

<u>أهم تعليمات الخارطة:</u>

1. تغيير التخصيص من سكن 1 لسكن د ولطريق .
2. تحديد خطوط البناء القصوى.
3. تحديد تعليمات البناء لمبنى سكني بارتفاع لغاية 11 طابق.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية لـ- 53.
5. تحديد التعليمات لخصومات مبنية لاحتياجات الجمهور لروضة أطفال في الطابق الأرضي.
6. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
7. تحديد التعليمات لهدم مباني/أسوار/عوامل مبنية.
8. تحديد الشروط لإجراء الترخيص.
9. تحديد الشروط لشهادات الإنهاء.
10. تحديد تصنيف الأشجار/البالغة المعدة للحفظ و/أو النقل و/أو القلع.
11. تحديد التعليمات البيئية.
12. تحديد مراحل التنفيذ.
13. تحديد التعليمات للمصادرة.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (73)

משרד האוצר
החשב הכללי
Accountant General

إعلان بشأن المناقصة التي رقمها: 02/2024

العثور على سكن لصالح وزارات ومكاتب حكومية و/ أو وحدات حكومية في مدينة كرميئيل

دائرة السكن الحكومية التابعة لقسم الممتلكات والخدمات اللوجستية في شعبة المحاسب العام بوزارة المالية (يشار إليها فيما يلي بـ : "صاحب الدعوة") تنشر بذلك مناقصة التي رقمها 02/2024 (يشار إليها فيما يلي بـ : "المناقصة") وتدعو بذلك إلى تقديم عروض لاستئجار سكن لصالح وزارات ومكاتب حكومية و/أو وحدات حكومية في مدينة كرميئيل.

شروط مسبقة

1. حدود القطاع: وقوعه في منطقة النفوذ البلدي التابعة لمدينة كرميئيل.
2. يُطلب سكن بمساحة إجمالية تبلغ حوالي - 950 مترًا مربعًا.
3. أن يقع في منطقة وفي بيئة تناسبان احتياجات صاحب الدعوة وتكون ملائمة للغاية المطلوبة.
4. ستتاح إمكانية الوصول إلى محاور السفر الرئيسية، ووسائل النقل العام.
5. ستتاح إمكانية الوصول الكاملة إلى السكن المعروض بما في ذلك طرق الوصول من الشارع، بموجب أحكام قانون مساواة الحقوق لأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة.
6. يُطلب سكن مع اماكن لوقوف السيارات القريبة من السكن.
7. تُطلب أرض مبني عليها أو في مراحل متقدمة من البناء.
8. سيكون السكن ملائمًا لاحتياجات المستأجر على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة .
9. الغاية: يكون السكن المقترح ملائمًا لغايته حسب القانون وبموجب المتطلبات الوظيفية للوزارة.
10. يمكن تحميل مستندات المناقصة (بما في ذلك كراس المناقصة، الخصائص الفنية وملف الإجابات) من خلال الرابط التالي:
https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/4000582380
11. يجب تقديم العروض مع كافة المستندات والتفاصيل المطلوبة للمناقصة، من خلال صندوق المناقصات الرقمي على العنوان:
https://merkava.mrp.gov.il/tenders/gate/index.html?bid_object_id=4000582380
12. يجب تقديم العرض في موعد أقصاه الموعد المدوّن في كراس المناقصة.

دائرة السكن الحكومية

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 1081322-101
اسم الخارطة: إضافة بناء وتغيير خطوط البناء، شارع تسفنياه 53، القدس

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1081322 (صيغة تعليمات: 9 صيغة مخطط: 7). **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 تبديل 101-0271239 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/ أ. **المساحات المشمولة في** البلدة: القدس، الحي: كيرم أفرهام ، شارع تسفنياه 53. إحداثيات X: 220502 إحداثيات Y: 633329 **بلوكات وقسائم:** بلوك: 30084 (منظم) أرقام القسائم بأكملها:13 .

هدف الخارطة: إضافة بناء وتغيير خطوط البناء ومساحات البناء القصوى ، من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة في مبنى في شارع تسفنياه 53، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

2.2.1 تحديد البناء لإضافة البناء من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة في مبنى في شارع تسفنياه 53 موجب المفصل فيما يلي:

1. تحديد البناء لإضافة مناطق آمنة في الواجهة الشمالية للمبنى بموجب ملحق البناء.
2. تحديد البناء لإضافة شرفات متحركة في الواجهة الشرقية وفي الواجهة الجنوبية، بموجب ملحق البناء.
3. تحديد البناء لإقامة مصعد للمبنى، بشكل مغاير من المصعد المصدق عليه في الخارطة سارية المفعول، بموجب ملحق البناء.

2.2.2 تغيير خطوط البناء وتحديد خطوط بناء جديدة.

2.2.3 زيادة مساحات البناء القصوى وتحديدها لـ- 869.65 م² من بينها 664.73 م² مساحات أساسية و- 204.92 م² مساحات خدمة.

2.2.4 تحديد التعليمات البناء والشروط لإصدار تراخيص بناء.

2.2.5 تحديد التعليمات بخصوص المباني للهدم.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 11583، صفحة 8861، بتاريخ 24.8.23. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس ، هاتف: 02-6297160/1، وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون هملاكه 1، القدس 91010، هاتف: 02-6290263. يحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور ، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

اليعيزر رؤوخيرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ، القدس (76)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية
رقم: 0738484-101
اسم الخارطة: شارع بيت يسرائيل 4، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات- 19 مخطط- 12

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، ومكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 0738484-101 . **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 14327 خضوع م ق/5022/أ خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: بيت يسرائيل 4، شارع بيت يسرائيل 4، القدس. إحداثيات X: 221327 ، إحداثيات Y:632837 . بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 30088 قسائم بأكملها: 102 .

هدف الخارطة: إضافة مناطق آمنة للوحدات السكنية القائمة وإضافة طوابق.

أهم تعليمات الخارطة:

2.2.1 تحديد تخصيص الأرض للسكن ولاستعمال مكاتب في طابق تحت الأرض وفي الطابق الأرضي.
2.2.2 تحديد تعليمات البناء بموجب مستندات المناقصة.
2.2.3 تحديد عدد الوحدات السكنية في المساحة لـ 10.
2.2.4 تحديد عدد الطوابق لـ 6.
2.2.5 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص بناء في المساحة.
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il ، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 ، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811 ، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (74)

משרד האוצר
החשב הכללי
Accountant General

إعلان بشأن المناقصة التي رقمها: 03/2024

العثور على سكن لصالح وزارات ومكاتب حكومية و/ أو وحدات حكومية في مدينة نيشر، و / أو كريات طبعون، و / أو رمات يشاي، و / أو بارك هاي تيك يوكنعام

دائرة السكن الحكومية التابعة لقسم الممتلكات والخدمات اللوجستية في شعبة المحاسب العام بوزارة المالية (يشار إليها فيما يلي بـ : "صاحب الدعوة") تنشر بذلك مناقصة التي رقمها 03/2024 (يشار إليها فيما يلي بـ : "المناقصة") وتدعو بذلك إلى تقديم عروض لاستئجار سكن لصالح وزارات ومكاتب حكومية و/ أو وحدات حكومية في مدينة نيشر، و / أو كريات طبعون، و / أو رمات يشاي، و / أو بارك هاي تيك يوكنعام.

شروط مسبقة

1. حدود القطاع: وقوعه في منطقة النفوذ البلدي التابعة لمدينة نيشر، و / أو كريات طبعون، و / أو رمات يشاي، و / أو بارك هاي تيك يوكنعام>
2. يُطلب سكن بمساحة إجمالية تبلغ حوالي - 240 مترًا مربعًا.
3. أن يقع في منطقة وفي بيئة تناسبان احتياجات صاحب الدعوة وتكون ملائمة للغاية المطلوبة.
4. ستتاح إمكانية الوصول إلى محاور السفر الرئيسية، ووسائل النقل العام.
5. ستتاح إمكانية الوصول الكاملة إلى السكن المعروض بما في ذلك طرق الوصول من الشارع، بموجب أحكام قانون مساواة الحقوق لأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة.
6. يُطلب سكن مع اماكن لوقوف السيارات القريبة من السكن.
7. تُطلب أرض مبني عليها أو في مراحل متقدمة من البناء.
8. سيكون السكن ملائمًا لاحتياجات المستأجر على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة .
9. الغاية : يكون السكن لغاية مكاتب / طوارئ / مبانٍ عامة وحسب القانون وبموجب المتطلبات الوظيفية للوزارة.
10. يمكن تحميل مستندات المناقصة (بما في ذلك كراس المناقصة، الخصائص الفنية وملف الإجابات) من خلال الرابط التالي:
https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/4000582383
11. يجب تقديم العروض مع كافة المستندات والتفاصيل المطلوبة للمناقصة، من خلال صندوق المناقصات الرقمي على العنوان:
https://merkava.mrp.gov.il/tenders/gate/index.html?bid_object_id=4000582383
12. يجب تقديم العرض في موعد أقصاه الموعد المدوّن في كراس المناقصة.

دائرة السكن الحكومية

עמיגור AMIGOUR
ניהול נכסים בע"מ
Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

משרד הביטחון
MINISTRY OF DEFENCE

مناقصة رقم 6666/2024
تعاقد باتفاقية أسعار لتنفيذ أعمال هدم (كامل أو جزئي) في المباني التي تضررت في الحرب في بلدات غلاف غزة
إعلان عن تغيير في مستندات المناقصة

تعلن عميجور إدارة عقارات م.ض بهذا عن تغييرات في مستندات المناقصة، كما يلي:

في وصف الأعمال تُغير التعليمات موضوع إخلاء نفايات الأعمال إلى موقع مكب وإعادة التدوير، بما في ذلك الملحق أ1- في الفصل أ عام، يُبدل البند 2. د ويصبح كما يلي: "**نقل وإخلاء نفايات الهدم لموقع مكب وإعادة تدوير مرخص من قبل وزارة حماية البيئة لاستيعاب ومعالجة نفايات البناء، يوجد فيه نظم غربلة، تصنيف وتقطيع النفايات. المقاول سيكون مسؤولًا عن تحمل الدفعات والرسوم التي ستطلب من موقع المكب وإعادة التدوير مقابل الدخول إلى الموقع، التصنيف، التقطيع، تحميل المواد المقطعة إلى موقع الحصول على تصريح استيفاء معايير 1886، وطمر النفيات**".

استمرارًا للمذكور يضاف شرط حد أدنى إضافي للمناقصة، كما يلي:" **المقاول أرفق لعرضه تفاصيل موقع المكب وإعادة التدوير، بما في ذلك وثائق تثبت أن الموقع مرخص من قبل وزارة حماية البيئة لاستيعاب ومعالجة نفايات البناء، وأنه يوجد فيه نظم الغربلة، التصنيف وتقطيع النفايات**".

بموجب التغييرات المذكورة أعلاه، تم تنفيذ ملاءمات في مستندات المناقصة، بما في ذلك العقد، المواصفات وفي جدول الكميات، ويمكن الاطلاع عليها في موقع انترنت شركة عميجور www.amigour.co.il (سيعدل في الموقع ملف فيه يُشار إلى التغييرات بـ "تابع التغييرات").

نلفت انتباهكم، أن موعد تقديم العروض (بعد التأجيل) هو يوم 25.1.2024 الساعة 12:00.

باستثناء التغييرات المشار إليها كالمذكور، لم يطرأ أي تغيير على باقي شروط المناقصة.

يؤكد بهذا، أنه لا يوجد في هذا الإعلان ما يلخص شروط المناقصة، وهي مفصلة في مستندات المناقصة.

משרד הבריאות

وزارة الصحة
شعبة المشتريات، الممتلكات والتزويد

مناقصة علنية 107/2023 لتزويد خدمات صحة الطالب لصالح وزارة الصحة

وزارة الصحة (يُشار إليها فيما يلي بـ- "الوزارة") تتوجه بهذا لتلقي عروض لمناقصة علنية 107/2023 لتزويد خدمات صحة الطالب لصالح وزارة الصحة.

1. إنكم مدعوون لتقديم عروضكم للمناقصة حسب الشروط والمتطلبات المفصلة في هذه الدعوة وفي مستندات المناقصة.
2. في حال وجود اختلافات بين نص البيان الصحفي ونص هذه المناقصة، فإن نص هذه المناقصة يُعتبر الملزم.
3. استلام مستندات المناقصة
   3.1. يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع وزارة الصحة: www.health.gov.il على صفحة "المناقصات" وعلى موقع مديرية المشتريات الحكومية: http://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx
   3.2. يتعين على مقدمي العروض التسجيل للحصول على تحديثات من خلال التسجيل المحوسب على موقع وزارة الصحة الإلكتروني.
   3.3. مقدم العرض الذي لن يتسجل من خلال الموقع على النحو المذكور أعلاه قد لا يستلم الرسائل والتحديثات بشأن المناقصة كما وقد يتم رفضه بسبب عدم استيفاء الشروط والتوضيحات الأخرى التي ستنشرها الوزارة بين الفينة والأخرى بعد نشر المناقصة.
4. **أسئلة استيضاح**
   سوف تتلقى الوزارة أسئلة الجهات المتوجهة من خلال رسائل البريد الإلكتروني فقط إلى العنوان ppld@moh.gov.il حتى التاريخ الموافق 28.01.2024 عند الساعة 15:00 بعد الظهر من خلال مستند "WORD"، مع ذكر اسم الجهة المتوجهة والبند ذي الصلة بكل سؤال ضمن كتاب المناقصة والمستندات المرفقة. فقط مستند الردود الرسمي لوزارة الصحة حيث ستكون الإجابات على الأسئلة الواردة حتى الموعد المطلوب والتغييرات على شروط المناقصة (إذا ما وُجدت) ملزمة لوزارة الصحة.
5. **تقديم العروض**
   5.1. الموعد الأخير لتقديم العرض: 20.02.2024 عند الساعة 12:00 ظهرًا
   5.2. المغلف الذي لن يكون موجودًا في صندوق المناقصات عند الموعد والوقت المذكورين أعلاه لن يتم النظر فيه.
6. يجوز لصاحب الدعوة في أي وقت من الأوقات، وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، تبكير أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض، وذلك من خلال الإعلان أو الرسالة وكذلك تعديل المواعيد والشروط الأخرى المتعلقة بالمناقصة حسب تقديره الحصري.
7. في حال وجود تغييرات بين نص البيان الصحفي ونص المناقصة، فإن نص المناقصة هو المُلزم.
8. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه في الحق في إجراء مفاوضات مع أي واحد من مقدمي العروض، بما في ذلك فيما يتعلق بالتسعيرة وفيما يتعلق بباقي الشروط.

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب المادة 3 (ب) من لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998

يعلن بهذا أنه قدمت طلبات لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها :
في بلدة: شفاعمرو بموجب خارطة العمل رقم **71-400070327**
تبديل أ.ح 0 لـ إ.ح -2 بنفس المكان ومد كابل جهد منخفض في شفاعمرو.
أ.ح 3076 بلوك 10279 قسيمة 3
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناءريخس هكرمل، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي حيفا
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم خدمات الشبكة
قسم التخطيط والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء تحت الأرض ومنشآتها:
في بلدة: أم القطوف بموجب الخارطة **400069719**
تفصيل العمل: بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 149 على كافة مستلزماتها.
بلوك: **8702** قسيمة: **39**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب المجلس الإقليمي منشة ألونا في العنوان مبنى المجلس الإقليمي منشة ألونا، المركز الإقليمي منشة ألونا بريد متنقل حيفر، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية على منشآتها، **في الطيرة** بموجب خارطة العمل ت"أ رقم **400058382**
من تاريخ: **9/1/2024** كما يلي:
وصف العمل:
تركيب عامود مع محول كهربائي رقم 1112/389P في بلوك 7835 قسيمة 3.
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية – **الطيبة.**
موعد تقديم التحفظات في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي الشارون
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
شارع بروشلايم 36 رعنانا
4350119
للاستفسار: شيمع عوفر ت 076-8646531

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية على منشآتها، **الطيرة** بموجب خارطة العمل ت"ا رقم **4000066267**
من تاريخ: **14/11/2023** كما يلي:
وصف العمل:
تركيب عامود جهد عالي رقم 877/389P وإقامة محول كهربائي خارجي فوق عامود الجهد العالي رقم 877/389P في بلوك 7765 قسيمة 14
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية – **الطيرة.**
موعد تقديم التحفظات في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي الشارون
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
شارع بروشلايم 36 رعنانا
4350119
للاستفسار: شيمع عوفر ت 076-8646531

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها:
في بلدة: **كفر قرع** بموجب الخارطة **400067255**
تفصيل العمل:
بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 600 على كافة مستلزماتها.
بلوك: **12124** قسيمة: **84** قطعة: **887**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب **المجلس المحلي كفر قرع**، مبنى المجلس ص.ب 1 الرمز البريدي: 3007500 ، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية على منشآتها، **في الطيرة** بموجب خارطة العمل ت"ا رقم **400058382**
من تاريخ: **9/1/2024** كما يلي:
وصف العمل:
تركيب عامود مع محول كهربائي رقم 1112/389P في بلوك 7835 قسيمة 3.
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية – **الطيبة.**
موعد تقديم التحفظات في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي الشارون
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
شارع بروشلايم 36 رعنانا
4350119
للاستفسار: شيمع عوفر ت 076-8646531

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية على منشآتها، **في الطيرة** بموجب خارطة العمل ت"ا رقم **4000066267**
من تاريخ: **14/11/2023** كما يلي:
وصف العمل:
تركيب عامود جهد عالي رقم 877/389P وإقامة محول كهربائي خارجي فوق عامود الجهد العالي رقم 877/389P في بلوك 7765 قسيمة 14
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية – **الطيرة.**
موعد تقديم التحفظات في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي الشارون
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
شارع بروشلايم 36 رعنانا
4350119
للاستفسار: شيمع عوفر ت 076-8646531

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها:
في بلدة: **شفاعمرو** بموجب خارطة العمل رقم **71-400070345**
إقامة أ.ح ومد كوابل جهد منخفض في شفاعمرو
أ.ح 4875 بلوك: **10285** قسيمة: **34**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان ، في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت ألونيم ، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي حيفا- فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم خدمات السبكة
قسم التخطيط والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب المادة 3 (ب) من لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998

يعلن بهذا أنه قدمت طلبات لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها :
في بلدة: شفاعمرو بموجب خارطة العمل رقم **71-400070327**
تبديل أ.ح 0 لـ إ.ح -2 بنفس المكان ومد كابل جهد منخفض في شفاعمرو.
أ.ح 3076 بلوك 10279 قسيمة 3
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناءريخس هكرمل، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي حيفا
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم خدمات الشبكة
قسم التخطيط والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية على منشآتها، **الطيرة** بموجب خارطة العمل ت"ا رقم **4000066267**
من تاريخ: **14/11/2023** كما يلي:
وصف العمل:
تركيب عامود جهد عالي رقم 877/389P وإقامة محول كهربائي خارجي فوق عامود الجهد العالي رقم 877/389P في بلوك 7765 قسيمة 14
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية – **الطيرة.**
موعد تقديم التحفظات في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي الشارون
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
شارع بروشلايم 36 رعنانا
4350119
للاستفسار: شيمع عوفر ت 076-8646531

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها:
في بلدة: **كفر قرع** بموجب الخارطة **400067255**
تفصيل العمل:
بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 600 على كافة مستلزماتها.
بلوك: **12124** قسيمة: **84** قطعة: **887**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب **المجلس المحلي كفر قرع**، مبنى المجلس ص.ب 1 الرمز البريدي: 3007500 ، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها:
في بلدة: **قرية زلفة** بموجب الخارطة **400070376**
تفصيل العمل:
بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 170 على كافة مستلزماتها.
بلوك: **20422** قسيمة: **4**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية **المجاس المحلي طلعة عارة** ، في العنوان: **قرية زلفة ص.ب 888 الرمز البريدي 3092000 زلفة** ، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب المادة 3 (ب) من لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998

يعلن بهذا أنه قدمت طلبات لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية ، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها :
في بلدة **شفاعمرو** بموجب خارطة العمل رقم **71-400070613**
إقامة أ.ح ومد كوابل جهد منخفض في شفاعمرو
أ.ح 479/112A بلوك: **10314** قسيمة: **44**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان ، في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء -حوف هكرمل ، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
المركز التنفيذي حيفا- فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم خدمات السبكة
قسم التخطيط والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

نعلن بهذا بموجب المادة 36 من قانون التنظيم (طلب لرخصة، شروطه ورسوم) للعام - 1970، انه قدم طلب لرخصة بواسطة: السيد ديش مراد، السيد ديش محمد.
رقم الطلب: 1999/0173.01 **العنوان:** عبد العزيز 7، صور باهر . **بلوك:** 30787 **قسيمة:** 0
يمكن تقديم الإعتراضات على هذه الخارطة حتى يوم **09/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم الإعتراض بواسطة نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراض الموجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان:
WWW.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx
يرجى الملاحظة:
- لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة وليس هناك رخصة بناء بمنح حقوق الملكية للعقار.
- تقديم رخصة البناء لا يعفي أصحابه من إلتزامانه اتجاه الساكين او اتجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى الرسالة وملحقاتها يجب عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك.
يمكن مشاهدة نسخة ممسّطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان:
https://jergisinfohub.jerusalem.muni/ui/?systemid=26400046&processtype=1 تحت أرشيف بصري
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (101)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ميري حايه سمحه القايم.
رقم الطلب: 2012/0393.04 **ماهية الطلب:** إضافة بناء، وغرفة واقية وشرفة معلقة، **العنوان:** هنطقة 50 كريات هيوفل. **بلوك:** 30408 **قسيمة:** 52. تسهيل بخصوص بناء غرفة واقية خارج خط الإرتداد. تسهيل بخصوص بناء بموجب 6X . تسهيل كمي كما هو مصادق في خارطة ظل في الخارطة رقم 551/18. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العـنـوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (89)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: موشي عرزيال.
رقم الطلب: 2017/0380.02 **ماهية الطلب:** إضافة بناء ملائم لخارطة بناء مدن. **العنوان:** شاحل 51 جڤعات مرخاي. **بلوك:** 30183 **قسيمة:** 122. بناء ليس على نمط واحد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (85)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: راحيل ترابر.
رقم الطلب: 2004/0134.07 **ماهية الطلب:** إضافة بناء، إضافة غرفة واقية وشرفة وإضافة مخازن لشقة قائمة.
العنوان: رؤوبن رقم 128 رامون. **بلوك:** 30723 **قسيمة:** 4. تجاوز في خط الإرتداد ، إضافة مساحات بناء لبناء غرفة واقية ، إستعمال في اساس الغرفة الواقية لمخزن لشقة فوق بناء ليس على نمط واحد . بناء باختلاف عن ملحق البناء إضافة مساحات بناء. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار . إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (93)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ميري حايه سمحه القايم.
رقم الطلب: 2012/0393.04 **ماهية الطلب:** إضافة بناء، وغرفة واقية وشرفة معلقة، **العنوان:** هنطقة 50 كريات هيوفل. **بلوك:** 30408 **قسيمة:** 52. تسهيل بخصوص بناء غرفة واقية خارج خط الإرتداد. تسهيل بخصوص بناء بموجب 6X . تسهيل كمي كما هو مصادق في خارطة ظل في الخارطة رقم 551/18. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العـنـوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (97)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ليته شنف، إوريال زاده.
رقم الطلب: 2023/0473.00 **ماهية الطلب:** إضافة بناء، بناء شرفات وغرفة واقية. **العنوان:** هراڤ تسڤي يهودا 5 كريات موشي. **بلوك:** 30138 **قسيمة:** 35. تسهيل لبناء غرفة واقية خارج خط الإرتداد وباختلاف عن ملحق البناء. تسهيل لشرفات معلقة بعمق يصل حتى 2م . تسهيل لبناء باختلاف عن ملحق البناء. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (92)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: مرام حجازي، ريبال زحايفه.
رقم الطلب: 2020/0134.00 **ماهية الطلب:** هدم مبنى قائم وبناء مبنى جديد من 6 وحدات سكن و- 4 طوابق فوق طابق موقف سيارات تحت الأرض. **العنوان:** الهيل 20 جبل المكبر 1. **بلوك:** 31239 **قسيمة:** 1. تسهيل في ملحق البناء - لهدم مبنى قائم وبناء مبنى جديد باختلاف عن ملحق البناء ، عدم استيفاء مراحل البناء - تسهيل لعدم استيفاء مراحل البناء تنفيذ جزئي. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (103)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: موشي عرزيال.
رقم الطلب: 2017/0380.03 **ماهية الطلب:** إضافة بناء ملائم لخارطة بناء مدن. **العنوان:** شاحل 49 جڤعات مرخاي. **بلوك:** 30183 **قسيمة:** 122. بناء ليس على نمط واحد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (91)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: موشي عرزيال.
رقم الطلب: 2017/0380.03 **ماهية الطلب:** إضافة بناء ملائم لخارطة بناء مدن. **العنوان:** شاحل 49 جڤعات مرخاي. **بلوك:** 30183 **قسيمة:** 122. بناء ليس على نمط واحد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (86)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شاي امپلر، يهودا اساچ.
رقم الطلب: 1991/0584.09 **ماهية الطلب:** إضافة بناء بموجب خارطة بناء مدن. **العنوان:** يعقوف برچر 4، چوتنيم، القدس. **بلوك:** 30169 **قسيمة:** 55. تسهيل في ملحق البناء لإضافة طابق لـ- 2 وحدات سكن ليس على نمط واحد. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (94)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: نح فْينبرج ، يونه جولدمان، ملكه جولدمن، حايه دبنه كاهن، إيتي بن اهارون ، حجيت بن اهارون. **رقم الطلب:** 2023/0478.00 **ماهية الطلب:** تما 38 - تطوير هندسي كامل بموجب خارطة 10038 إضافة غرف واقية وشرفة و- 2 طوابق جديدة . **العنوان:** تسفنياه 11 كرم أفراهام. **بلوك:** 30084 **قسيمة:** 56. إضافة 2 وحدات سكن لمبنى قائم من 5 وحدات سكن إضافة طابقان لمبنى قائم من 3 طوابق. تجاوز خط الإرتداد الجانبي بنسبة 1.40م من حدود القطعة - لغرض بناء مصعد . إضافة غرفة واقية تحت الأرض لشقة رق

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، تعديل رقم (43) لسنة- 1995
منطقة تنظيم محلي: الطيبة
إعلان عن المصادقة على خارطة تعتبر خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند(117) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم 1257971-402، **صيغة الخارطة:** تعليمات - 9 مخطط- 7 المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ط ب/2505 تبديل ط ب/3400 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: بلوك: 8049 قسيمة: 28 جزئي هدف البحث: المصادقة على الخارطة بموجب البند 108 (ج) من قانون التنظيم والبناء، وهدفها: زيادة وأجهة تجارية . نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 11662، صفحة: 246 بتاريخ 27/9/2023 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة . ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il

المحامي شعاع مصاروة منصور – رئيس اللجنة المحلية التنظيم والبناء الطيبة (71)

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، نعلمكم بهذا انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء ماطي يهودا طلب رخصة لاضافة طابق بمبنى قائم بعنوان: بار غيورا **بلوك: 29784 قسيمة: 4 قطعة: 88** ملف بناء: 21088 رقم طلب: 20231003 رخصة متوفرة على يد: زهافا يوتيلي في بلدة: با غيورا. 88 حسب الخارطة رقم م ي/198/ب/1 الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل لاضافة طابق من- 2 لـ - 3 طوابق لاعتراض لمنح التسهيل المذكور اعلاه يمكن تقديمه خلال 45 يوم عمل من تاريخ هذا الاعلان للجنة المحلية مركز هار- طوف د.ن. شمشون ميكود: 99700. بالامكان التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة عن طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الالكتروني على البريد الالكتروني natalio@m-yehuda.org.il

نيف فيزل رئيس اللجنة (21)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: البشمخ فروين.
رقم الطلب: 2007/0677.20 **ماهية الطلب:** إضافة بناء لوحدة سكن . **العنوان:** أ. د. جيودون 3 كريات هيوفل.
بلوك: 30408 **قسيمة:** 146. تسهيل في ملحق البناء باختلاف عن الملحق. تسهيل في مراحل التنفيذ بخصوص بناء ليس على نمط واحد . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **13/02/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار . - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (106)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 منطقة تنظيم محلي: أبو بسمة

إعلان عن إيداع خارطة تفصيلية رقم: 624-1253087
اسم الخارطة: تقسيم القطعة 11 في مزرعة كوحلاه
صيغة الخارطة: تعليمات - 6 صيغة مخطط الوضع المقترح 6

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965، أنه بمكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء أبو بسمة وفي مكاتب اللجنة الواقية للتنظيم والبناء لواء اللجنة اللوائية الجنوب ، مودعة خارطة تفصيلية رقم : 624-1253087 ، التي تشكل تغييرًا للخرائط التالية: تغيير للخارطة: 105/02/28 ، سلطة محلية: المجلس الإقليمي القيصوم ، العنوان: البلدة: كوحلاه القطعة: 11 بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 100008 قسيمة غير منظمة 999، بلوك 40002 قسيمة: 1. أهم تعليمات الخارطة: 1. تحديد الأهداف والاستعمالات المسموحة 2. تحديد الشروط لمنح تراخيص بناء. 3. تغيير في خطوط البناء. 4. توحيد وتقسيم.

الخارطة المذكورة موجودة: في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء «أبو بسمة» ، العنوان: سدروت شزاء 31، الطابق 7 ، بئر السبع، ت: 2744400-073، وفي مكاتب اللجنة اللوائية ، العنوان: شارع هتكفا 4 بئر السبع ، ت: 6263795-08 . ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

ايلي برنشطاين- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء أبو بسمة (67)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية
رقم: 101-1106863

اسم الخارطة: إضافة استعمالات وزيادة حقوق البناء لمباني عمومية في شارع لنكين، القدس

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-(فيما يلي: «القانون») أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1106863 (صيغة تعليمات: 21 صيغة مخطط: 13). **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 62 تغيير 9068. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس الحي: أرنونواه الجديدة / رموت راحيل. شارع: لنكين الياهو. إحداثيات X: 221463 إحداثيات Y:628542

بلوكات وقسائم: بلوك: 30118 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 109 .

هدف الخارطة: إضافة استعمالات لمباني تربوية، رفاه، مجتمع، ثقافة ورياضة، مجتمع لاستعمال مصدق في مساحة لمدارس وزيادة مساحات البناء لمم مصدق في الخارطة 9068.

أهم تعليمات الخارطة:

أ. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من مساحة لمباني عمومي لمساحة لمباني ومؤسسات عمومية.
ب. تحديد البناء لإقامة مبنى عمومي.
ج. تحديد خطوط البناء للمبنى، كالمذكور .
د. زيادة مساحات البناء في الميدان.
هـ. زيادة عدد الطوابق من- 4 طوابق مصدقة لـ- 7 طوابق و- 4 طوابق تحت المدخل المحدد.
و. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص البناء.
ز. زيادة استعمالات لمباني تربوية، رفاه، مجتمع، ثقافة ورياضة لاستعمال مصدق في مساحة لمدرسة.
ح. تحديد التعليمات بخصوص مبنى للسكن.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il ، يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1 ، القدس ،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

اليعيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس (28)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية
رقم: 101-1056019

اسم الخارطة: تحديد تعليمات البناء والاستعمالات لاحتياجات الجمهور، شارع كنائي هجليل

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-(فيما يلي: «القانون») أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1056019 (صيغة تعليمات: 17 صيغة مخطط: 12). **توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة تغيير رقم الخارطة 1850/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس الحي: جونيم. شارع: كنائي هجليل.

إحداثيات X: 219050 إحداثيات Y:629225

بلوكات وقسائم: بلوك: 30172 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 14 .

هدف الخارطة: تغيير تعليمات البناء والاستعمالات المحددة في المساحة لمبنى عمومي بموجب الخارطة رقم 1850 أ، في شارع كنائي هجليل، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

أ. تحديد تعليمات البناء لإقامة مبنى عمومي من 5 طوابق فوق طابقين تحت الأرض في حجيرة المساحة رقم 1.
ب. إضافة استعمالات للاستعمالات المصدقة في المساحة بموجب الخارطة 1850 أ وتحديدها لـ: روضات أطفال، كنيس، واستعمالات مجتمع واستعمالات جماهيرية ورفاه ومختبر للأدوية والمخازن.
ج. تحديد خطوط البناء للمبنى كالمذكور .
د. زيادة مساحات البناء وتحديدها لـ - 4100 م², من بينها 2200 م² مساحات أساسية و- 1900 م² مساحات خدمة.
هـ. تحديد عدد الطوابق الأقصى للبناء في المساحة لـ- 5 طوابق فوق طابقين تحت الأرض .
و. تحديد التعليمات بخصوص الأشجار المعدة للحفظ والأشجار المعدة للقلع.
ز. تحديد مساحة مع صلة المنفعة لممر مشاة وتعليمات تطويرها.
ح. تحديد تعليمات البناء والتطوير والشروط لإصدار تراخيص بناء.
ط. تحديد التعليمات المتعلقة بالأسوار وأقسام مبنى للهدم.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il ، يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء ، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1 ، القدس ،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

اليعيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس (29)

قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي : القدس
إعلان بموجب البند 106(ب) من القانون بما يتعلق بخارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0800771
اسم الخارطة: القطار الخفيف في القدس- الخط البنفسجي
صيغة الخارطة: تعليمات - 52 مخطط - 42

وفقًا لقرار اللجنة الثانوية للاعتراضات التابعة للجنة اللوائية (فيما يلي: اللجنة) من تاريخ 16.05.23 ومن تاريخ 23.11.23 يعلن بهذا، بموجب البند 106(ب) من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي:" القانون")، عن التغييرات التي يتم النظر فيها في الخارطة 101-0800771.

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: تسري الخارطة على طول الشوارع والأماكن التالية: شارع يعقوب طهون، شارع جولومب، دربخ حاييم ع. كوليتس، النفق تحت حي المالحاه، دربخ إسحاق مودعي، شارع يهودا هنسي، شارع روفن يوحنان بن زكاي، شارع بن بيا وشارع جنرال بيير كنيج.

إحداثيات X: 217279 إحداثيات Y: 629498

بلوكات وقسائم: منظم:

بلوك : 30002 أقسام من قسائم: 1، 3، 13، 17، 53، 58. بلوك: 30004 قسائم بأكملها: 175. بلوك: 30004 أقسام من قسائم: 101، 120، 127، 137، 143، 145، 151، 153، 155، 157، 160، 174.

بلوك: 30005 قسائم بأكملها : 112، 113، 115، 120. بلوك: 30005 أقسام من قسائم: 32، 34، 50، 52، 83، 84، 85، 86، 87، 88، 89، 90، 91، 92، 94، 99، 105، 110، 119، 125، 193.

بلوك: 30014 قسائم بأكملها : 131، 132، 133، 134، 135، 148. بلوك: 30014 أقسام من قسائم: 96، 103، 104، 117، 119، 120، 122، 123، 127، 140، 143، 144، 145، 146، 147، 149، 164.

بلوك: 30123 قسائم بأكملها : 60، 61، 121. بلوك: 30123 أقسام من قسائم: 35، 41، 57، 62، 63، 71، 110، 111، 125. بلوك: 30133 قسائم بأكملها: 35، 105، 114. بلوك : 30133 أقسام من قسائم: 7، 8، 9، 10، 11، 25، 26، 29، 37، 39، 43، 44، 78، 80، 104، 129. بلوك : 30143 قسائم بأكملها : 100، 129، 130، 147، 175، 182.

بلوك: 30143 أقسام من قسائم: 5، 6، 13، 14، 15، 16، 17، 18، 20، 22، 25، 26، 29، 31، 93، 97، 98، 99، 101، 128، 136، 137، 138، 146، 165، 167، 200. بلوك : 30171 قسائم بأكملها: 161، 163، 164، 210. بلوك: 30171 أقسام من قسائم: 84، 85، 91، 92، 94، 96، 100، 103، 105، 112، 134، 140، 141، 142، 167، 169، 190، 203، 209. بلوك: 30172 قسائم بأكملها: 119، 120. بلوك: 30172 أقسام من قسائم: 3، 7، 10، 15، 22، 31، 35، 42، 56، 72، 75، 76، 77، 85، 86، 87، 109، 113، 187، 191، 194، 197. بلوك: 30173 قسائم بأكملها: 101، 155، 172، 203.

بلوك: 30173 أقسام من قسائم: 45، 56، 57، 58، 61، 154، 162، 163، 164، 167، 168، 177، 204، 205، 206. بلوك: 30190 أقسام من قسائم: 221. بلوك: 30191 قسائم بأكملها: 30. بلوك: 30191 أقسام من قسائم: 1، 4، 7، 38. بلوك: 30193 أقسام من قسائم: 80، 112. بلوك: 30198 قسائم بأكملها: 13، 19، 22، 52، 53، 54. بلوك: 30198 أقسام من قسائم: 1، 2، 10، 12، 17، 18، 20، 21، 23، 37، 39، 40، 50، 51، 60، 61، 62. بلوك: 30397 قسائم بأكملها : 107. بلوك: 30397 أقسام من قسائم: 29، 30، 31، 102، 108. بلوك: 30398 قسائم بأكملها: 60، 108، 126، 128. بلوك : 30398 أقسام من قسائم : 17، 18، 19، 20، 44، 45، 55، 95، 104. بلوك: 30412 أقسام من قسائم: 116، 142، 147. بلوك: 30413 قسائم بأكملها : 125، 142، 143. بلوك: 30413 أقسام من قسائم: 42، 87، 92، 93، 105، 112، 124، 139، 149، 150، 152. بلوك : 30414 أقسام من قسائم: 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 169، 172، 205.

بلوك: 30415 أقسام من قسائم: 144، 145، 230، 231، 254. بلوك: 30430 أقسام من قسائم: 16، 19، 20. بلوك: 30452 قسائم بأكملها: 17. بلوك: 30452 أقسام من قسائم: 15، 16، 20، 21، 22. بلوك : 30453 أقسام من قسائم: 5، 8، 11، 12، 14، 17، 18، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 34. بلوك : 30454 قسائم بأكملها: 12، 34، 57، 58، 60. بلوك : 30454 أقسام من قسائم : 11، 15، 33، 37، 40، 55، 56، 59. بلوك : 30455 قسائم بأكملها : 109، 143، 154، 155. بلوك: 30455 أقسام من قسائم: 21، 22، 24، 131، 132، 140، 142، 159، 160. بلوك: 30457 أقسام من قسائم: 59، 61، 64، 67. بلوك: 30458 أقسام من قسائم: 1، 2، 6، 7.

اللجنة الثانوية للاعتراضات التابعة للجنة اللوائية، قررت دراسة وفحص تغييرات في الخارطة، التي نشر إعلان عن إيداعها في الصحف بتاريخ 01.07.2022، ونشر بموجب البند 106(ب) من القانون، بموجب المفصل فيما يلي.

أهم التغييرات التي يتم النظر فيها وفقًا لقرار اللجنة الوائية من تاريخ 16.05.23 و- 23.11.23

مقطع بن زكاي- يهودا هنسي:

1. إلغاء الطريق المقترحة في شارع حاييم يحيل.
2. تقليص نطاق الطريق المقترحة في مقطع يهودا هنسي –بن زكاي في عدة مقاطع عينية.
3. توسيع نطاق الخارطة لساحات قطع مجاورة من أجل منح إمكانية لتنفيذ أعمال مؤقتة وتطوير في نطاق القطع المجاورة وتحديد التعليمات للمصادرة المؤقتة.
4. إضافة ملحق تكملة للتأثير البيئية للتوسيع في نطاق الخارطة وتحديث تعليمات الخارطة وفقًا لذلك.
5. إزالة الأشجار المشار إليها خارج نطاق الخارطة.
6. توسيع نطاق الخارطة بحيث تشمل قسم من القسائم 50 و- 94 في بلوك 30005 المخصصة لطريق مصدقة من أجل إقامة غرفة محولات في هذه المساحة.

مقطع الملاحاه:

7. إضافة مستند تحديث لمسوحات التأثير على البيئة بموجب قرار اللجنة، بما يتعلق بالتأثير البيئي لنفق مالحاه، وتحديث تعليمات الخارطة وفقًا لذلك.

نشر مستندات الخارطة المعدلة

8. مستندات الخارطة المعدلة، وكذلك المستند الذي يعرض التغييرات التي يتم النظر فيها بما يتعلق بالخارطة المودعة في مقطع يهودا هنسي- بن زكاي بموضوع تقليص نطاق الطريق وتوسيع نطاق الخارطة ، بموجب قرارات اللجنة وُضعت في مكاتب اللجان اللوائية واللجنة المحلية وكذلك في موقع انترنت دائرة التنظيم.

الاطلاع على المستندات وتقديم الاعتراضات

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة وعلى التغييرات التي يتم النظر فيها، بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور: اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 هاتف: 074-7697100. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف: 02-6296811. وفي موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il. **يحق لكل من يرى نفسه متضرًا من التغييرات التي يتم النظر فيها، تقديم اعتراض على التغييرات كلها أو قسم منها، إلى اللجنة اللوائية ، مع نسخة للجنة المحلية، خلال 60 يومًا ، من تاريخ نشر الإعلان الأخير من هذا الإعلان. يمكن تقديم الاعتراضات للجنة اللوائية أيضًا عبر البريد الالكتروني.**

رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (27)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، نعلمكم بهذا انه قدم للجنة اللوائية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصادقة على مخطط تقسيم / توحيد وتقسيم. **من قبل مبادر/مبادري المخطط: صرصور رفعت عبد الغافر** مخطط تقسيم / توحيد وتقسيم رقم: **ج/م/745/3** التي تتطرق الى ارض موجودة في بلدة: **كفر قاسم بلوك/قسيمة لمخطط: بلوك: 8887 اجزاء قسائم: 18، 21، 25 قطع: 3611، 3601، 3571 ماهية التسهيل: مصادقة مخطط تقسيم ارض بالشذوذ من الخارطة.**

يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي). في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (أيام الاحد والثلاثاء والخميس بين الساعات 13:00-8:30)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور اعلاه بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك).

ماجد بدير مهندس اللجنة (17)

עמיגור AMIGOUR
Management of Assets
ניהול נכסים בע"מ
משרד הביטחון MINISTRY OF DEFENCE

مناقصة رقم 6666/2024
تعاقد باتفاقية أسعار لتنفيذ أعمال هدم (كامل أو جزئي) في المباني التي تضررت في الحرب في بلدات غلاف غزة

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "**صاحبة الدعوة**") ، تعلن بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم عرض
السعر للمناقصة موضوع البحث من تاريخ 18.1.2024 إلى تاريخ 25.1.2024 الساعة 12:00.
باقي شروط المناقصة بقيت كما هي بدون تغيير.
يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع انترنت صاحبة الدعوة www.amigour.co.il.

אשכול הגליל והעמקים
عنقود الجليل والمروج

عنقود سلطات الجليل والمروج
دعوة لتقديم طلب
للشمل في مجمّع مستشاري العنقود

1. اتحاد مدن عنقود سلطات الجليل والمروج، يدعو بهذا مقدمي العروض، المستشارين المهنيين والخبراء الملائمين للانضمام لمجمع مستشاري العنقود.
2. بموجب "أنظمة التعاقد لتنفيذ عمل مهني يتطلب معرفة وخبرة خاصة أو علاقات ثقة خاصة بإعفاء من مناقصة"، اتحاد مدن عنقود سلطات الجليل والمروج (فيما يلي "العنقود")، يدعو بهذا المستشارين الذين يستوفون شروط الحد الأدنى لتقديم طلبات للانضمام في مجمع المستشارين لتنفيذ خدمات وأعمال مهنية.
3. نلفت انتباه المتسجلين، يتم توسيع المجالات في موقع انترنت العنقود على مراحل بموجب قرارات لجنة التعاقدات، ويجب الاطلاع على التحديثات على الإعلانات المختلفة في مجمع المستشارين من حين لآخر .
4. يتم التسجيل للمجمع بشكل محوسب فقط عبر موقع انترنت العنقود تحت التبويب "مناقصات" وبواسطة منظومة "مجمعات" (مرفق الرابط لراحتكم).
5. يؤكد بهذا أن مزودي الخدمات الذين يزودون خدمات/ أعمال للعنقود حاليًا، ملزمين هم أيضًا بتقديم طلبات ترشيح من أجل شملهم في المجمع.
6. لمزيد من التفاصيل يمكن التوجه للسيدة إيمان بصول عبر البريد الالكتروني على العنوان- eman@galilamakim.org.il
7. **الموعد الأخير للتسجيل في المجمع في مرحلة تأسيسه هو حتى تاريخ 15.2.24 .**
8. **لا يوجد بتقديم طلب ما يعتبر مصادقة على التسجيل في المجمع، وسيسلم إعلان بذلك للمتسجلين.**

باحترام، مئير حيلي
المدير العام لعنقود الجليل والمروج

משרד הבינוי והשיכון
רשות מקרקעי ישראל

مناقصة علنية لوظيفة
مساعد/ة رئيسي/ة
قانوني/ة منطقة القدس
(رقم الوظيفة 81024840)

مساعد/ة رئيسي/ة للأراضي
في منطقة القدس
(رقم الوظيفة 81028730)

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح: 25.1.2024
تقدم طلبات الترشيح بواسطة استمارة طلب لوظيفة شاغرة (استمارة رقم 2115)
يمكن تحميل الاستمارة من موقع مفوضية خدمات الدولة على الانترنت على العنوان:
www.civil-service.gov.il
يمكن الاطلاع على تفاصيل الوظيفة في موقع السلطة على الانترنت www.land.gov
الرجاء تقديم طلبات الترشح للوظيفة (استمارة رقم 2115 بالإضافة إلى السيرة الذاتية ومستندات وتصاريح ملائمة وذات صلة) لمعهد بيلات pilat_land@talent-sys.com مع تسجيل رقم الوظيفة الملائمة وذات الصلة.
يتم الرد على التوجهات الملائمة فقط.

اللجنة الثانوية للتنظيم والبناء - ريخص هكرمل
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا انه قدم طلب للجنة الثانوية للتنظيم والبناء - ريخص هكرمل منح رخصة بناء لخارطة تغييرات وتغيير اسم مقدم الطلب وصاحب العقار برخصة رقم 20191080
شرعية لبناء سكن بثلاثة طوابق الذي يستخدم لثلاث وحدات سكن
بعنوان: دالية الكرمل 1 بلوكات/قسائم: بلوك: 11502 قسيمة: 323 قطعة: 323 **ملف بناء: 11502323 رقم طلب: 20230248**
من قبل: حليمي عنان، حليمي ايال، حليمي خضر
الطلب يشمل التسهيلات التالية: - تسهيل بخط بناء امامي صفر بدل 3.0 م وذلك بموجب البند 2(5)(ب) لقوانين التنظيم والبناء (شذوذ واضح من الخارطة), 2002. بناء بموجب خط الذي قبله مبنية اعظمية للمباني بنفس جزء الشارع بين تقاطعين اثنين. - عدم الحفاظ على مسافة خلفية وجانبية بمبنى صفر بدل 3.0 م وذلك بموجب بند 2.2.أ. لتعليمات خارطة ع ب/م ا/ 304ج رقم 0627950-356. - اللجنة تعلم بموجب مادة من اللوائح 36(ب)(2), ان الطلب اعلاه قدم بدون توقيع مجموع اصحاب الحق بالعقار.
كل من يرى بنفسه متضررا او قد يتضرر على يد مصادقة الطلب المذكور اعلاه, يحق له تقديم اعتراض خطي للطلب المذكور اعلاه للجنة المحلية, ريخص هكرمل ص.ب. 148, دالية الكرمل, خلال 14 يوم للتسهيلات بموجب بند 149, وخلال 15 يوم بموجب مادة من اللوائح 36 (ب) (2) من تاريخ هذا الاعلان.
السيد بيطال تسرفاتي
رئيس اللجنة (48)

מינהל התכנון
لجنة البنى التحتية الوطنية (ڤ ت"ل)

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965، بموضوع طلب تسهيل من خارطة البنى التحتية الوطنية 8/ 3/ 4 – محول الطرقات عاد هالوم

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي - القانون)، أن اللجنة الثانوية للتسهيلات التابعة للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية، في جلستها رقم 5/2023 من تاريخ 24 تموز 2023، قررت نشر طلب تسهيل من خارطة البنى التحتية الوطنية، **رقم 8/ 3/ 4 - محول الطرقات عاد هالوم** (فيما يلي- الخارطة).

مكان الخارطة:
الشارع رقم 4 طريق محطة الوقود شرقي جان يفنة في مفرق شتوليم- جان يفنة.

ماهية الطلب:
مطلوب تسهيل من البنود 7.8ج و- 8.6 من تعليمات الخارطة من أجل تمكين تسهيل إمكانيات الوصول إلى جان يفنة طريق محطة الوقود بموجب حلول حركة المرور.

المساحات المشمولة في الطلب وأماكنها:
اللواء: المركز.
مناطق تنظيم محلية: جان يفنة.
قائمة البلوكات، القسائم وأقسام القسائم المشمولة في نطاق الخارطة:

رقم البلوك	نوع البلوك	جزء/كل البلوك	أرقام القسائم بأكملها	أرقام القسائم بأجزاء
183	منظم	جزء	107، 109، 113	102، 104، 106، 110، 112، 121، 126
184	منظم	جزء		71، 75، 79، 83، 94، 102-101، 105

الكل بموجب الحدود المشار إليها في المخطط بخط أزرق. في حال عدم الملاءمة بين قائمة البلوكات والقسائم وبين المشار إليه في المخطط، المشار إليه في المخطط هو المُلزم.

موعد تقديم الاعتراضات:
يحق لجميع المالكين أو أصحاب الحيازة بالأرض أو بالأرض التي تحدها تقديم اعتراض للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
يُرفق التوجه للجنة القطرية بتعليل وتأكيد الادعاءات ويقدم بواسطة استمارة محوسبة في صفحة الخارطة على العنوان:
https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99003013/310
أو عبر البريد الالكتروني على العنوان: ti-tashtiyot@iplan.gov.il
أو خطيًا لمكاتب اللجنة.
يمكن تقديم الأسئلة والطلبات عبر البريد الالكتروني المذكور أعلاه.
يدعى المعترضون للبحث أمام اللجنة الثانوية للتسهيلات التابعة للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية **فوراً** بعد انتهاء فترة الاعتراضات. لذلك، بالتوجه، يجب تسجيل التفاصيل الكاملة للاتصال: عنوان السكن، عنوان البريد الالكتروني، الهاتف.

الاطلاع على مستندات الخارطة:
يحق لكل معني الاطلاع على مستندات الخارطة في موقع انترنت دائرة التنظيم على العنوان:
https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99003013/310
وبطريقة محوسبة عبر الانترنت في مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور .

(1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية
العنوان: شارع بيت هدفوس 12، القدس.
هاتف: 0747578208 البريد الالكتروني : ti-tashtiyot@iplan.gov.il
موقع انترنت لجنة البنى التحتية الوطنية: www.iplan.gov.il
يجب الاختيار في اللائحة

(2) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز
العنوان: شارع هرتصل 91، مباني الحكومة، الطابق الثالث، الرملة.
هاتف: 08-9788444 البريد الالكتروني : Mer-tichnun@iplan.gov.il

(3) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جان يفنة
العنوان: شارع هرتصل 1، جان يفنة
هاتف: 08-8545702 البريد الالكتروني : sharonl@gan-yavne.co.il

نتان النتان- رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية (11)

إعلان للمستهلكين عن إخراج المنتجات التالية من الرفوف :

"جوزة الطيب المطحونة"، " بهارات مخلوط" ، "خليط بهارات للرز" ، "خليط بهارات للرز الأبيض"



- شركة س. م. كاستل صناعات غذائية م.ض، تعلن بهذا لجمهور المستهلكين أنه في أعقاب فحص أجرته خدمة الطعام في وزارة الصحة، وُجدت مستويات عالية من الأفلاتوكسينات (سموم العفن) أكثر من المسموح به في منتج "جوزة الطيب المطحونة" .
- يباع المنتج بعبوات 120 غم في ماركة البهارات الحسن، الرمز الشريطي: 7771005 ، من كافة تواريخ الصلاحية وحتى تاريخ 28/11/2025.

المنتج المذكور أعلاه أيضًا كمركب في خليط التوابل التالية:

- **بهارات رز، بهار رز أصفر"، وزن العبوة 150 غم، الرمز الشريطي 7771180، من كافة تواريخ الصلاحية وحتى تاريخ 11/1/2025 .**
- **بهارات رز أبيض، بهار رز أبيض"، وزن العبوة 150 غم، الرمز الشريطي 7771181، من كافة تواريخ الصلاحية وحتى تاريخ 30/1/2025 .**
- **"بهارات مخلوطة- بهار مخلوط سبع بهارات"، وزن العبوة 150 غم، الرمز الشريطي 7771181، من كافة تواريخ الصلاحية وحتى تاريخ 11/3/2025 .**

- يُطلب من المستهلكين عدم استهلاك المنتجات التالية من كافة تواريخ الصلاحية المسجلة أعلاه.
- بإمكان المستهلكين إعادة المنتجات والحصول على استحقاقات مقابلها.
- يمكن التوجه لمركز خدمة زبائننا بأي سؤال واستفسار بالموضوع ، هاتف رقم: 04-6000435 .
- تعمل الشركة على جمع المنتجات من على الرفوف وإعادتها من السوق وتعمل بتعاون كامل مقابل وزارة الصحة.

לכבוד

מגן דוד אדום בישראל
MAGEN DAVID ADOM IN ISRAEL

مناقصة رقم 25/23
دعوة لتقديم عروض لتزويد، تركيب وصيانة وحدات تبريد داخلية في حافلات العناية المركزة

استمرارًا لإعلان نشر الدعوة للاشتراك في المناقصة موضوع البحث من تاريخ 19/12/2023 (**"المناقصة"** و- **"إعلان النشر الأصلي"**)، تتشرف جمعية نجمة داوود الحمراء في اسرائيل) **"ما"دا"**)، بهذا بنشر إعلان عن تغيير في شروط الحد الأدنى للمناقصة وتغييرات في مواعيد المناقصة، كما يلي :

أ. <u>تغيير في شروط الحد الأدنى للمناقصة:</u>

1. شرط الحد الأدنى في البند 4.8 يحدد أن : «مقدم العرض يستوفي في موعد تقديم العروض طلبات المعايير الإسرائيلية 2015: 9001 بما يتعلق بإنتاج ، تركيب وصيانة منظومة تكييف للمركبات.
لإثبات استيفاء شرط الحد الأدنى في البند 4.8 يجب على مقدم أن يرفق لعرضه نسخة من شهادة معهد الواصفات الإسرائيلي بخصوص استيفائه لشرط الحد الأدنى كالمذكور».
يوضح بهذا أنه يمكن إثبات البند 4.8 أيضًا بواسطة شهادة تثبت استيفاء المعايير الأوروبية المتعلق بإنتاج، تركيب وصيانة منظومة تكييف للمركبات.
2. شرط الحد الأدنى في البند 4.9 من المناقصة حدد أن «مقدم العرض هو صاحب رخصة سارية المفعول من قبل وزارة المواصلات (فرع المركبات في إسرائيل) لحيازة مصنع (علامة 205) تركيب/ صيانة لمكيف في مركبات»، **يمحى**.
3. شرط الحد الأدنى في البند 4.10 من المناقصة يحدد أن « مقدم العرض صاحب رخصة من قبل وزارة المواصلات (فرع المركبات في إسرائيل) لكراج- معيير المعدات الإلزامية لمهنة- كهرباء المركبات (علامة 030)»، **يمحى**.

ب. <u>تغيير مواعيد المناقصة وإضافة موعد آخر لإرسال الأسئلة الاستفسارية:</u>

1. يحق للمتنافسين تقديم أسئلة استفسارية أخرى وذلك حتى تاريخ **<u>24.1.2024 الساعة 12:00.</u>**
2. ترسل أجوبة ما»دا على الأسئلة الاستفسارية للمتنافسين حتى تاريخ **<u>31.1.2024 .</u>**
3. يبدأ الموعد الأخير لتقديم العروض بتاريخ **<u>7.2.2024 الساعة 12:00.</u>**

باستثناء التغييرات المفصلة أعلاه، باقي شروط الإعلان الأصلي كافة، بقيت كما هي بدون تغيير.

نجمة داوود الحمراء في إسرائيل

דנה הנדסה
דן הולצמן | הנדסה וניהול פרויקטים מבנית matrix

اسم الموقع : حريش حي اور همزراح
وصف المناقصة : تنفيذ شوارع 43,24 ومنطقة عمومية مفتوحة 423

شركة دانا للهندسة م.ض. , بموجب كونها شركة مديرة لوزارة البناء والاسكان تطلب بهذا من مقاولين تقديم عروض وفقاً للمفصل ادناه :

رقم المناقصة :	مناقصة رقم 01/2024
اسم المناقصة :	حريش حي اور همزراح
وصف المناقصة :	تنفيذ شوارع 43,24 ومنطقة عمومية مفتوحة 423
تصنيف المقاول يشمل الفرع (الزامي نجمة – اعمال حكومية) :	ج3 (*) – فرع 200
مكان الحصول على مواد المناقصة	مكاتب دانا للهندسة , يوكنعام, هكرمل 3, الطابق2, بناية كوخاف يوكنعام.
جولة المقاولين (المكان والموعد) :	لن تقام
مدة التنفيذ :	13 شهراً.
المكان والموعد الاخير لتقديم العرض:	20.02.2024 الساعة 12:00 ظهراً بمكاتب دانا للهندسة , في يوكنعام.

1. تحق المشاركة بالمناقصة لمقدمي العروض الذين يستوفون الشروط : " هيئة مسجلة وفقا للقانون في دولة اسرائيل" , مقاول مسجل في سجل المقاولين وفقا لقانون تسجيل المقاولين لاعمال الهندسة البنائية للعام – 1969 (" قانون تسجيل المقاولين") في فرع 200 (شوارع, بنية تحتية وتطوير), بتصنيف مالي ج- 3 ومعترف به للاعمال الحكومية بهذا التصنيف في موعد تقديم العرض للمناقصة.
2. يمكن الحصول على مواد المناقصة بمكاتب شركة ادارة المشروع, دانا للهندسة م.ض., على العنوان : مكاتب دانا للهندسة, يوكنعام, هكرمل 3, طابق 2, بناية كوخاف يوكنعام. ابتداء من يوم 18/01/2024 وحتى يوم 19/02/2024 ايام الاحد – الخميس بين الساعات 10:00-15:00, مفضل بالتنسيق الهاتفي المسبق على هاتف : 6131112 - 04.
3. يمكن توجيه اسئلة استفسارية حتى 06/02/2024 الساعة 09:00 صباحا.
4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع انترنت دانا للهندسة على العنوان : www.danaeng.co.il وايضاً في موقع المناقصات: www.tendersco.com **<u>موضح بهذا انه فقط مقدمي العروض الذين حصلوا على مستندات المناقصة بالتسليم الشخصي من مكاتب دانا للهندسة, والذين تسجلوا للمشاركة بالمناقصة, سيحصلون على اجابات للاسئلة الاستفسارية ويحق لهم المشاركة بالمناقصة.</u>**
5. يجب ادخال المناقصة لصندوق تلقي العروض بمكتب دانا للهندسة م.ض. على العنوان : **بناية كوخاف يوكنعام, شارع هكرمل 3, الطابق 2 – يوكنعام** حتى الموعد الاخير المذكور في هذا السطر. العرض الذي لن يكون في صندوق المناقصات في الموعد الاخير لتقديم العروض لن يتم البحث فيه.
6. على مقدم العرض ان يرفق مع عرضه كفالة بنكية بقيمة 170.000 ش.ج. شامل ض.ق.م. (بالكلمات : مائة وسبعون الف شاقل جديد فقط) وفقا لملحق رقم 5 في كراسة المناقصة. سريان مفعول الكفالة حتى تاريخ 20/05/2024
7. كل عرض سيكون ساري المفعول بكل تفاصيله, مركباته وملاحقه ويلزم مقدم العرض لمدة 90 يوما على الاقل من الموعد الاخير لتقديم العروض.
8. المقاول الذي لن يستوفي الشروط المفصلة اعلاه و/او المفصلة في كراسة التوجه للحصول على عروض سعر, سيلغى عرضه ولن يتم البحث فيه بلجنة المناقصات.

המכללה האקדמית להנדסה בכרמיאל
בראודה

مناقصة رقم ف 01/2024
لاختيار مقاول مسؤول عن أعمال البناء وتركيب مصاعد من أجل بناء مباني مختبرات ومكاتب

1. الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة في كرمئيل، تعد مناقصة لاختيار مقاول مسؤول عن أعمال البناء وتركيب مصاعد من أجل بناء مباني مختبرات ومكاتب في حرم الكلية. المقاول المسؤول يعتبر <u>كمقاول ثانوي</u> للمقاول الرئيسي الذي سيتم اختياره من قبل الكلية من اجل تنفيذ أعمال البناء في حرم الكلية .
2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع الكلية على الانترنت على العنوان: https://w3.braude.ac.il/tenders
3. كل مقدم عرض محتمل يفحص مشاركته في المناقصة، **<u>يجب عليه</u>** التسجيل في التسجيل المُسبق حتى تاريخ **29.1.24** حتى الساعة **8:00**، بواسطة الرابط المرفق. يعتبر التسجيل المسبق شرط للاشتراك في جولة المقاولين./https://w3.braude.ac.il/tender
4. الاشتراك في جولة المقاولين إجباري على كل معني بتقديم عرض ويعتبر شرط حد أدنى لتقديم العرض. **<u>الاشتراك في جولة المقاولين يعتبر شرط حد أدنى</u>**. موعد جولة المقاولين بتاريخ **29.1.24** الساعة **10:00**، ينشر المكان في موقع انترنت الكلية.
5. يجب على مقدمي العروض، تقديم عروضهم لصندوق المناقصات، الموجود في الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة في كرمئيل، في صندوق العروض الموجود في مكتب المشتريات الموجود بجوار المبنى L في الكلية، بالأيام الأحد- الخميس، (باستثناء أيام الجمعة وأمسيات الأعياد)، من الساعة 08:30 وحتى الساعة 15:00 . يجب إدخال العروض لصندوق المناقصات حتى موعد أقصاه تاريخ **19.2.24** حتى الساعة **10:30**. العروض التي لا توجد في صندوق المناقصات في الموعد والساعة المحددين أعلاه، لن يُبحث فيها أمام لجنة المناقصات ولن تؤخذ بالاعتبارات.

باحترام،
الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة

המכללה האקדמית להנדסה בכרמיאל
בראודה

مناقصة رقم ف 02/2024
لاختيار مقاول مسؤول عن أعمال الألومنيوم من أجل بناء مباني مختبرات ومكاتب

1. الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة في كرمئيل، تعد مناقصة لاختيار مقاول مسؤول عن أعمال الألومنيوم من أجل بناء مباني مختبرات ومكاتب في حرم الكلية. المقاول المسؤول يعتبر <u>كمقاول ثانوي</u> للمقاول الرئيسي الذي سيتم اختياره من قبل الكلية من اجل تنفيذ أعمال البناء في حرم الكلية.
2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع الكلية على الانترنت على العنوان: https://w3.braude.ac.il/tenders
3. كل مقدم عرض محتمل يفحص مشاركته في المناقصة، **<u>يجب عليه</u>** التسجيل في التسجيل المُسبق حتى تاريخ **29.1.24** حتى الساعة **8:00** ، بواسطة الرابط المرفق. **<u>يعتبر التسجيل المسبق شرط للاشتراك في جولة المقاولين./https://w3.braude.ac.il/tender1</u>**
4. الاشتراك في جولة المقاولين إجباري على كل معني بتقديم عرض ويعتبر شرط حد أدنى لتقديم العرض. **الاشتراك في جولة المقاولين يعتبر شرط حد أدنى**. موعد جولة المقاولين بتاريخ **29.1.24** الساعة **11:00** ، ينشر المكان في موقع انترنت الكلية.
5. يجب على مقدمي العروض، تقديم عروضهم لصندوق المناقصات، الموجود في الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة في كرمئيل، في صندوق العروض الموجود في مكتب المشتريات الموجود بجوار المبنى L في الكلية، بالأيام الأحد- الخميس، (باستثناء أيام الجمعة وأمسيات الأعياد) ، من الساعة 08:30 وحتى الساعة 15:00. يجب إدخال العروض لصندوق المناقصات حتى موعد أقصاه تاريخ **19.2.24** حتى الساعة **10:30**. العروض التي لا توجد في صندوق المناقصات في الموعد والساعة المحددين أعلاه، لن يُبحث فيها أمام لجنة المناقصات ولن تؤخذ بالاعتبارات.

باحترام،
الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة

في محكمة الصلح في حيفا — **<u>العجز عن تسديد الديون 45862-10-23</u>**

<u>إعلان لدائني الفرد وليد زعرورة هوية رقم 032882535</u>

يعلن بهذا أن الفرد المذكور أعلاه، قدم اقتراح تسوية دين بموجب البند 321 من قانون العجز عن تسديد الديون وإعادة التأهيل الاقتصادي، للعام- 2018.
عيّنت المحكمة الموقعة أدناه مديرة للتسوية لتنفيذ إجراءات تسوية الدين المقترحة. يمكن الحصول على تفاصيل اقتراح التسوية من مكتب الموقعة أدناه في تفاصيل الاتصال الواردة أدناه.
يجب على دائني المديون تقديم دعوى دين معدة بموجب القانون **حتى موعد أقصاه تاريخ 19/1/24 <u>بشكل محوسب عبر الانترنت مباشرة للمفوض.</u>**
يعقد اجتماع الدائنين للبحث والتصويت على تسوية دائني الفرد بتاريخ **16/1/24 الساعة 10:00**، بواسطة برنامج "ZOOM" . في حال عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد اجتماع مؤجل بتاريخ **25/1/24**، **بنفس الشكل وبنفس الموعد.**
يُطلب من الدائن الذي يرغب بالمشاركة في الاجتماع، إرسال طلب للموقعة أدناه من أجل تلقي الرابط.
الدائن الذي لا يشترك في الاجتماع، يمكن أن يتخذ قرار يُلزمة بغيابه.
حُدد موعد البحث للمصادقة على التسوية، في حال اتخذت بالغالبية المطلوبة، **لتاريخ 19/5/24 الساعة 12:30 في محكمة الصلح في حيفا.**

ليعاد يوسف، محامية- مديرة التسوية
سدروت همجينيم 41 - 39، حيفا
هاتف: 04-8538888، فاكس: 04-8538885

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: نهاد عبيدات، عماد عبيدات، محمد عبيدات ، إياد عبيدات، سمحه عبد عبيدات. **رقم الطلب:** 1997/0571.02 **ماهية الطلب:** تغييرات وإضافات لمبنى قائم وإضافة طوابق المجموع الكلي 7 وحدات سكن. **العنوان:** الفاروق زقاق 2 13 جبل المكبر. **بلوك:** 0 **قسيمة:** 0. تغيير في ملحق البناء بخصوص شرفات واجهة ، إرتفاع حيطان داعمة وتخطيط داخلي للطوابق. بناء بخصوص الفتحات المقترحة في الطلب. بناء شرفات باختلاف عن ملحق البناء الملزم. تسهيل في تعليمات الخارطة بخصوص إرتفاع حيطان داعمة 3م بدل 1.5م. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **<u>13/02/24</u>**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقًا للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد البعيزر رؤوخجر (102)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
التعديل رقم (43) لسنة- 1995، منطقة تنظيم محلي الطيبة
إعلان عن المصادقة على خارطة تعتز خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند (117) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم 402-1254994، صيغة الخارطة:تعليمات - 6 مخطط- 4 المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ط ب/3400 تبديل ط ب/ب م/2504 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: بلوك: 8072 قسيمة: 9 جزئي بلوك: 8072 قسيمة: 11 جزئي . هدف البحث: المصادقة على الخارطة بموجب البند 108 (ج) من قانون التنظيم والبناء، وهدفها: إضافة واجهة تجارية . نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 11662، صفحة: 245 بتاريخ 27/9/2023 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، الطيبة . ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il
المحامي شعاع صاورة منصور -رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (12)

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
اللجنة الفرعية للاستيطان

إعلان عن إيداع المخطط التفصيلي رقم 3/ 22/ 510
تغيير للمخطط الهيكلي الإقليمي رقم RJ5
وللمخططات التفصيلية: 22/510، 22/1/510
الموجود في أراضي قرية حفرون في الحوض المالي رقم 2 في قسم من موقع خلة الضبع
مكان المخطط: كربات أربع
أهداف المخطط:
1. تغيير التخصيص من سكن أ، سكن أ خاص، سكن ج، مساحة للمباني وللمؤسسات العمومية، منشآت هندسية، أرض زراعية، طريق مقترحة، مساحة عمومية مفتوحة لـ-سكن ج، مساحة للمباني وللمؤسسات العمومية، مساحة عمومية مفتوحة، مساحات مفتوحة وطريق مقترحة.
2. تحديد الاستعمالات المسموحة في تخصيصات الأ
3. تخطيط شبكة الطرق على أنواعها وتصنيفها.
4. إلغاء طرق مصدقة.
5. تحديد الحقوق، تعليمات وتقييدات البناء في نطاق المخطط.
6. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري.
7. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
8. تحديد التعليمات لهدم مبانٍ/ أسوار/ عوامل مبنية.
9. تحديد الشروط، مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي ستُلزم منفذي المخطط.
10. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص البناء وتراخيص الإسكان.

بموجب البند 20/24 من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام- 1966، تعلن اللجنة الفرعية للاستيطان بهذا عن إيداع المخطط التفصيلي رقم 3/ 22/ 510 تغييراً للمخطط الهيكلي الإقليمي رقم RJ 5 وللمخططات التفصيلية: 22/510، 22/1/510
المخطط المذكور موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل و/أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء كريات أربع، 90100 هاتف رقم: 02-9969505
وبإمكان كل شخص الإطلاع عليه مجاناً بالأيام الاثنين، الثلاثاء والخميس، بين الساعات 14:00-10:00.
هذا النص هو النص المُلزم للمخطط.
بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضاً في موقع انترنت دائرة التنظيم في إسرائيل، على العنوان (www.iplan.gov.il)، لكن هذه النسخة غير مُلزمة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات.
وبالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، ينشر نص إعلان عن النشر أيضاً في موقع انترنت الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة، على العنوان plannningyosh@iplan.gov.il. يحق لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضرراً منه، تقديم اعتراض معلل.
يقدم الاعتراض خطياً بأرفاق كافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستندات أخرى من شأنها أن تمكّن من التعرف على موقع العقار الذي يملكية المعترض وأيضا تثبت صلة المعترض بالمخطط. في المناطق غير الموجود فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طبوغرافية وضعية مُعدة من قبل مسّاح معتمد، تصف العقار، موقعة، مساحته وما شابه ذلك.
كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير معللة ودون إثبات صلة المعترض بالمخطط المودع، كما يجب إرفاق تصريح، مصدق من قبل محام يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض. يحق للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير المخطط في حال رغب بذلك. يجب على المعترض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه. يجب إرسال الاعتراضات على العنوان: مكتب دائرة التنظيم في بيت ايل، ص.ب 16 أو تقديم اعتراض للجنة اللوائية أيضاً عبر البريد الالكتروني، أو لمكتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء كريات أربع، وذلك خلال شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

السيد يوني شارون
رئيسة اللجنة الثانوية للاستيطان
منطقة يهودا والسامرة (10)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم:101-0992636
اسم الخارطة: مستشفى هرتسوف، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات30- مخطط- 14

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة – 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 101-0992636. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم . تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية:نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 62 خضوع 5166/ب. المساحات الم الخارطة وأماكنها: بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30186 قسائم بأكملها: 118، 119 بلوك: 30186 أقسام من قسائم: 18، 110 بلوك: 30254 قسائم بأكملها: 48 بلوك: 30254 أقسام من قسائم: 80 إحداثيات 217650 :X إحداثيات 633600 :Y
هدف الخارطة: زيادة مباني وحقوق لتوسيع مستشفى هرتسوغ.
<u>أهم تعليمات الخارطة:</u>
1. تغيير التخصيص من مساحة عمومية لتخصيص مباني ومؤسسات عمومية للصحة.
2. تحديد الأهداف المسموحة في تخصيصات الأرض.
3. تحديد مساحات البناء في نطاق الخارطة.
4. تحديد مساحة للتخطيط المفصل.
5. تحديد خطوط البناء.
6. تحديد مسطح البناء.
7. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري.
8. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
9. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص بناء وتراخيص إسكان.
10 تحديد التعليمات لمعالجة الاشجار البالغة.
11. تحديد التعليمات البيئية والتعليمات لمنع المكارة البيئية.
12. تحديد التعليمات المتعلقة بمساحة الطريق و/أو معالجة المناظر الطبيعية.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 15/9/2023 وفي سجل النشرات رقم 11626، صفحة 9324، بتاريخ 10/9/2023.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1، القدس، هاتف: 074-7697100 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف: 02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
شيراه تلمي بابائي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (8)

في محكمة الصلح في نوف هغليل - الناصرة — **عدم القدرة على الدفع 20-12-31082**

دعوة لتقديم عروض لشراء عقار

بموجب قرار المحكمة, يتفضل الوصي القانوني لنشر هذه الدعوة لتقديم عروض لشراء عقار ارض للسكن المعروف كبلوك 16948 قسيمة 65 في عين ماهل.
1. تفاصيل اضافية ومعلومات اضافية يمكن تلقيها في مكتب الموقع ادناه.
2. عروض لشراء العقار يمكن تقديمها على ظهر استمارة الموجودة لدى الوصي القانوني بحيث لا يتاخر من يوم 29.02.2024 الساعة 17:00 لمكتب الموقع ادناه, مع ارفاق الشك البنكي لصالح الموقع ادناه, بقيمة 10% من مبلغ العرض. الشك البنكي يصرف اذا مقدم العرض تراجع عن عرضه.
3. العقار يباع بوضعه القائم (AS IS) ومسؤولية فحص المعطيات الواقعية والتنظيمية تقع على مقدمي العروض وعليهم فقط.
4. على العقار لن تسري قوانين المناقصات والموقع ادناه لا يلتزم بقبول العرض الاعلى او أي عرض كان, ويحق له ادارة مفاوضات مع أي من مقدمي العروض و/او غيرهم, و/او ايقاف البيع بكل مرحلة كانت و/او تمديد الموعد لتقديم العروض.
5. البيع النهائي للعقار خاضع لمصادقة المحكمة.

المحامي موطي بن ارتسي, الوصي القانوني
من شارع كديش لوز 11 في كريات موتسكين
هاتف: 04-6038700 (23)

قانون التنظيم والبناء 1965 قضاء تنظيم محلي:هرئيل

إعلان بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم : 152-0880740

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية رقم: 152-0880740 - تقسيم بالموافقة وإضافة حقوق بناء في القسيمة 18 بلوك 29523 أبو غوش. (صيغة تعليمات 30 تخطيط 25). التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير م ب/ب م/113أ، خضوع 152-0150664. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: أبو غوش شارع حج موسى. **بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 29523 قسائم كاملة: 18.** أهم تعليمات الخارطة:1. يوجب البند 62 أ(أ)(1)(أ): توحيد وتقسيم بالموافقة. 2. يوجب البند 62 أ(أ)4: تغيير في خطوط الإرتداد . 3. يوجب البند 62أ(أ)(16)(أ)(2): زيادة مساحات البناء الأساسية بنسبة 7%. 4. يوجب البند 62أ(أ)(4أ): إضافة طابق واحد وتغيير ارتفاع البناء من 9م الى 12م. 5. يوجب البند 62أ(أ)(9): زيادة التغطية. 6. يوجب البند 62أ(أ)(8): إضافة وحدات سكن . 7. يوجب البند 62أ(أ)(9): تحديد حق العبور لمرور السيارات. 8. يوجب بند 62أ(أ)(7): تغيير حجم القطعة الصغيرة. تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 25/05/202023 وفي السجلات الرسمية 11357 من 6326 بتاريخ 21/05/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء هرئيل، العنوان: شارع هحوشتسيم 2 ص.ب 3424، مقسرت تسيون ميكود 90805 هاتف: 02-5333125. وفي مكاتب اللجنة اللوائية على العنوان: شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس أو بالبريد الألكتروني jer-tichnun@iplan.gov. لا. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور .

إيلانه شفرن، رئيسة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء هرئيل (115)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
الموضوع: إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

إعلان عن تقديم طلب ترخيص بناء. نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء بموجب المفصل فيما يلي: بلوك: 20340 قسيمة:38 طلب ترخيص رقم: 20230358 تفاصيل مقدم الطلب: مصطفى محاجنة. بلوك: 20340 قسيمة:38 طلب ترخيص رقم: 20230369 تفاصيل مقدم الطلب: محمد محاجنة. بلوك: 20340 قسيمة:38 طلب ترخيص رقم: 20230461 تفاصيل مقدم الطلب: أحمد محاجنة. بلوك: 20340 قسيمة:38 طلب ترخيص رقم: 20230371 تفاصيل مقدم الطلب: محمود محاجنة. ماهية الطلب: الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه تقديم اعتراض على الطلب، مع تعليلات تنظيمية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المحامي محمد سليمان إغبارية -رئيس اللجنة (50)

منطقة تنظيم محلي عيرون
إعلان عن المصادقة على تغيير خارطة هيكلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية رقم 354-1153444 " زيادة حقوق البناء في الظهر". تغيير للخرائط الهيكلية رقم :ع ن/251/ ب م. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: أم الفحم. صيغة طباعة رقم: تعليمات: 10، مخطط: 4 بلوكات وقسائم:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/ كل البلوك	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
20450	منظم	جزئي	99 حتى 99	كامل

أهم تعليمات الخارطة: 1. تحويل لغاية 25 بالمائة من احتياجات التجارة بموجب البند 62أ (أ) بند صغير 11 . 2. زيادة وحدات سكنية بموجب البند 62 أ (أ) بند صغير 8. 3. زيادة مساحات الخدمة تحت الارض 62أ (أ) بند صغير 15. 4. إضافة 8 بالمائة من مساحة البناء الإجمالية بموجب بند صغير 13 (ب). 5. زيادة مساحات الخدمة للوحدات السكنية التي أضيفت في الخارطة (25 م² لكل وحدة إضافية) بموجب البند 62أ (أ) بند صغير 8. 6. تغيير تعليمات البناء وتحديد مسطح الأرض 62أ (أ) بند صغير 7 . 7. تغيير خطوط البناء 62أ (أ) بند صغير 4 . 8. تغيير بارتفاع المبنى بموجب البند 62 أ (أ) 4(أ). إعلان عن إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ وفي سجل النشرات رقم صفحة بتاريخ . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، شارع بال-يام 15أ حيفا ت: 04-8633448. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

11.12.2023

المحامي محمد سليمان إغبارية - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (63)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
لواء الشمال، منطقة تنظيم محلي «بزراعيليم»
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم- 20950-0919480
اسم الخارطة: زيادة المساحة السكنية في بلدة قروية ل-2. مدارج عوز
صيغة الخارطة: تعليمات- 19 مخطط- 9

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 254-0919480 توحيد وتقسيم: **بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص:** خارطة تفويض لإصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير ج/19675 تغيير 254-0931639 تغيير 254-0315697 تغيير ج/ ب م/153 خضوع ي ز/م ق/153/01 خضوع 254-0340265 خضوع ت م"ا/1/ب خضوع ي ز/ م ق/19675/01 خضوع ي ز/ م ق/153/ 01 خضوع 254-0279992 خضوع ج ن/16310 خضوع ت م م/9/2 خضوع ت م"ا/1/ خضوع ج/21904. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: بلدة مدارج عوز . بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 11806 قسائم بأكملها: 4، 5، 6، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 20، 21، 22، 23، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 32، 34، 35، 40، 46، 47، 48، 49، 50، 51، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 59، 61، 66، 67، 75، 76، 80 بلوك: 11806 أقسام من قسائم: 2، 3، 15، 16، 17، 18، 19، 24، 25، 36، 37، 38، 39، 41، 42، 43، 44، 45، 60، 62، 63، 64، 65، 67، 68، 69، 70، 71، 72، 73، 74، 77، 78، 79، 81، 82، 83، 84، 85، 86، 87، 88، 89، 90، 91، 111، 112، 113، 114، 115، 116، 117، 118، 119، 120، 121، 122، 123، 124، 126. بلوك: 11807 قسائم بأكملها: 11، 12، 15، 16 بلوك: 11807 أقسام من قسائم: 4، 5، 6، 7، 8، 13، 14، 17، 18، 19، 20 بلوك: 11838 أقسام من قسائم: 2، 3، 12، 18 . إحداثيات X:217000 Y: 733500 . هدف الخارطة: زيادة المساحة السكنية في الملكية ب- 2.5 دونم وإضافة وحدة سكنية واحدة في كل ملكية واستيعاب آلية تقسيم القطعة من الملكية. أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير التخصيص من زراعي مع تعليمات خاصة (فعاليات غير زراعية) لسكن في بلدة قروية من أجل تكملة ب- 2.5 دونم. 2. إضافة وحدة سكنية واحدة في كل ملكية يوجب تعليمات ت م"ا 35/1/ب . 3. نقل حقوق البناء المصادقة للخدمة من طابق عمدان للمجموع الكلي للمساحة الأساسية. 4. استعايب آلية تقسيم القطعة في الملكية. نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ: 07/10/2022 وفي سجل النشرات : 10829، صفحة: 42 من تاريخ: 29/9/2022 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء في حيفا، شارع بال-يام 15أ حيفا ت: 04-8633448 ، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. 2. موجب البند 62 أ(أ)(1)(أ): توحيد وتقسيم بالموافقة. 2. موجب البند 62 أ(أ)4: تغيير في خطوط الإرتداد . 3. موجب البند 62أ(أ)(16)(أ)(2): زيادة مساحات البناء الأساسية بنسبة 7%. 4. يوجب البند 62أ(أ)(4أ): إضافة طابق واحد وتغيير ارتفاع البناء من 9م الى 12م. 5. يوجب البند 62أ(أ)(9): زيادة التغطية. 6. يوجب البند 62أ(أ)(8): إضافة وحدات سكن . 7. يوجب البند 62أ(أ)(9): تحديد حق العبور لمرور السيارات. 8. يوجب بند 62أ(أ)(7): تغيير حجم القطعة الصغيرة. تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 25/05/202023 وفي السجلات الرسمية 11357 من 6326 بتاريخ 21/05/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء هرئيل، العنوان: شارع هحوشتسيم 2 ص.ب 3424، مقسرت تسيون ميكود 90805 هاتف: 02-5333125. وفي مكاتب اللجنة اللوائية على العنوان: شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس أو بالبريد الألكتروني jer-tichnun@iplan.gov. لا. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور .

إيلانه شفرن، رئيسة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء هرئيل (115)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرئيل"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965

يعلن بهذا أنه قدم الى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرئيل"طلب لإصدار رخصة بناء: ماهية الطلب: بناء مبنى سكن 3 حدات سكن . رقم الطلب: 20240032 إسم الطالب: عزات عثمان. العنوان: أبو غوش. **بلوكات/قسائم: بلوك: 29533 قسيمة: 6 قطعة: 5. الطلب يشمل التسهيلات التالية:** * تسهيل في التغطية حتى 40% بدل 30% . * تسهيل لبروز شرفات معلقة خارج خط الإرتداد حتى 40% من البعد الأمامي للقطعة لكن ليس أكثر من 2م - بروز شرفة معلقة طابق أرضي. * تسهيل لإضافة شقق سكنية بنسبة 20% من العدد الأقصى للشقق السكنية . * تسهيل لعرض طابق قبو موقف سيارات في الواجهة الشرقية . * تسهيل لبروز شرفات معلقة خارج خط الإرتداد حتى 40% من البعد الأمامي للقطعة لكن ليس أكثر من 2م . - بروز عرفة فوق شرفة معلقة . كل من لديه إعتراض لأي سبب كان على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديمه للجنة المحلية للتنظيم والبناء خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان. العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء: شارع جادة هحوتسّيم 2، استقبال الجمهور: يوم الأحد بين الساعات: 13:00 - 09:00. يوم الثلاثاء بين الساعات 16:00 - 13:00 عنوان لإرسال البريد المسجل: ص.ب. 3424 مقاسرت تسيون ميكود 90805 عناوين البريد الألكتروني: kariny@v-harel.org.il .

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرئيل"(114)

منطقة تنظيم محلي عيرون
إعلان حول إيداع تغيير لخارطة هيكلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي- القانون) أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 354-1143361 «تخطيط طريق موصلة في حي الشرفة في أم الفحم» للخارطة الهيكلية رقم: ع ن/340. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: الشرفة- أم الفحم. عداد طباعة: تعليمات: 19، مخطط: 14 بلوكات وقسائم:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/ كل البلوك	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
20418	منظم	جزئي	حتى 4 4	كامل
20418	منظم	جزئي	حتى 5 5	جزئي

أهم تعليمات الخارطة: تخطيط طريق مدمجة . توحيد وتقسيم بدون الموافقة. تغيير في خطوط البناء. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب 241 عارة منطقة بريدية 30025، ت: 04-6351789. تقدم نسخة من الاعتراض للجنة اللوائية حيفا، شارع بال-يام 15 أ، ت: 04-8633448 . الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض.

المحامي محمد سليمان إغبارية - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (68)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء بتسهيل بخصوص تجاوز خط المبنى الجانبي 10%. تسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتداد الخلفي 30% دون فتحات. تسهيل بخصوص إضافة تغطية 10%. في العنوان: كفر قرع. **بلوكات/قسائم: بلوك: 12156 قسيمة 1 ملف بناء: 18085 رقم الطلب: 20233284،** بواسطة: محمد صبحي جهجا. يشمل الطلب التسهيلات التالية: يكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام واساعات استقبال الجمهور. يحق لكل من يعارض الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (122)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعافيم"
نص الإعلان بموجب المادة 36 (د) (2) من أنظمة التنظيم والبناء (ترخيص بناء)، لسنة- 2016

قدم بهذا إعلان أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء (ترخيص بناء) طلب ترخيص بناء في منطومة التراخيص المتاح (الطلب التالي).

رقم الطلب: 2023042212 رقم الترخيص بالتزخيص المتاح 10000342010 المكان – العنوان: بلفة الناصرة بلوك: 16876 القسيمة: 14 قطعة: 2

مقدم الطلب: فدادو زهير فهيم

رقم هوية: 058531971

ماهية الطلب: اقتراح معجد بالقسم العلوي لإتاحة بناية سكنية موجودة لذوي الاحتياجات الخاصة بحسب طلب رقم 20160400.

يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة و/أو موقع الانترنت الخاص باللجنة على عنوان موقع الانترنت **www.mavo.co.il** وتقديم الاعتراضات خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

يمكن تقديم الاعتراضات بشكل خطي مع الأسباب لجنة المحلية "مفوهعافيم" بعنوان شارع تسيبورن 14/5 ص.ب 800 نوف هجليل ميكود 17000 للإستفسار: تلفون: 046468585 فاكس: 046551346

المهندس يوسف حبيب
مهندس اللجنة

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "شفلات الجليل"
قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، منطقة تنظيم – شفلات الجليل

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "شفلات الجليل". قدم طلب تسهيل بالبناء طلب رقم: 20220388 من قبل: أيمن فيصل حجازي هوية رقم 311138028 بلال فيصل حجازي هوية رقم 039549563 في بلدة طمرة بلوك : 18585 القسيمة 23 **بعنوان: طرعان** تسهيل ينقل نسب البناء بدون تجاوز المجموع الكلي لنسب البناء المسموحة.1.1 طابق أرضي 44.4% بدل 36%) تسهيل بخط البناء الجانبي: 2.7 م لغاية 2.85 م بدل 3م من الشمال ومن الشرق.3) تسهيل بارتفاع الجدار الداعم - 3.1 ارتفاع الجدار الداعم من الشمال غرب 2.45م بدل 3م. 3.2 ارتفاع الجدار الداعم من الشمال 5.21 م بدل 3م . 3.3 ارتفاع الجدار الداعم من الشرق 3.2 م بدل 3م . 3.4 ارتفاع الجدار الداعم من الشمال غرب في الحدود مع القطعة رقم 100/2 بارتفاع 6.83 م بدل 3م. يحق لكل معني الاطلاع تقديم اعتراض خلال 14 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة الإقليمية على العنوان ص.ب 377 طمرة منطقة بريدية 24930.

المهندس مجد ملا- مهندس اللجنة (15)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء- عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا انه قدم طلب للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) لمنح رخصة بناء بعنوان الكمال

تسهيل بخصوص شذوذ بخط بناء امامي بنسبة 40% كونزولا مصادقة استخدام مغاير من سكن بطابق أ لمكاتب لخمس سنوات مصادقة استخدام مغاير من سكن بطابق ارضي تجاري بلا تحديد زمن

يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب المذكور أعلاه في ايام واساعات استقبال الجمهور.

لكل من هو معني يحق الاطلاع وتقديم اعتراض للطلب المذكور اعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الاعلان في الصحيفة.

المحامي محمد سليمان إغبارية(44)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعافيم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

تعلمكم بهذا انه قدم طلب للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مافو هعمكيم" لمنح رخصة بناء بعنوان الكمال

في بلوك: 16960 قسيمة: 74 قطعة: 500

ملف بناء: 69600074000000 رقم طلب: 20230520

رقم طلب بترخيص مباني: 10000243962

الذي قدم هذ من قبل: ايفيلد ريل استيط م.ض.

ماهية الطلب:

اقامة بناء سكن الذي يشمل طابق موقف سيارات + 7 طوابق سكن. مجموع 14 وحدة سكن + مصعد + غرف مياه + اعمال تطوير التي تشمل حفرا، حيطان داعمة، اسوار، درابزين، بوابات، موقف، وحدائق.

الطلب يشمل التسهيلات التالية:

تسهيل بعدد الطوابق 8، طوابق بدل 7 طوابق.

تسهيل بارتفاع المبنى 26.15 م. بدل المسموح 25 م.

تسهيل مسطح ارض 51.72% بدل 45%

تسهيل بارتفاع التعطيل الداعمة فوق 3 بلا تصنيف.

يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة و/او في موقع الانترنت للجنة بالعنوان التالي: www.mavo.co.il

الاعتراض يمكن تقديمه في مكاتب اللجنة المحلية "مافو هعمكيم" شارع تسيبورن 5 نوف هغليل خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الاعلان.

حسين فارس

رئيس اللجنة (47)

إعلان بموجب البند 36 (د) من أنظمة التنظيم والبناء (طلب ترخيص، شروط ورسومه)، لسنة- 1970

أنا الموقع أدناه عاصي يوسف، هوية رقم: 325348563 من بلدة: سخنين. أعلن بهذا بأني أطلب: بناء جديد- مقترح ثلاث طوابق يشمل ثلاث وحدات سكنية فوق طوابق ملية (بدل مبنى مخصص للهدم) في بلوك: 19283 قسيمة: 75 قطعة: 806. كل من يدعي حقوق في الأراضي المذكورة أعلاه ويعارض على الطلب، عليه تقديم اعتراض خطي خلال 15 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان. يقدم الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجليل، ص.ب 80 سخنين 30810.

يصادق على الطلب من قبل اللجنة - رنين قاسم- مهندسة اللجنة (14)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"
إعلان بموجب البند 36 (د) من أنظمة التنظيم والبناء (طلب ترخيص، شروط ورسومه)، لسنة- 1970

أنا الموقع أدناه عاصي شلاعطة، هوية رقم: 054838446 من قرية: طلب رقم: 20230972 . أعلن بهذا بأني أطلب بناء: في بلوك: 19290 قسيمة: 109 قطعة: 138. ماهية الطلب:إضافة طابق فوق مبنى قائم بموجب ترخيص البناء رقم 249/20 المجموع الكلي 8 وحدات سكنية. كل من يدعي حقوق في الأراضي المذكورة أعلاه ويعارض على الطلب، عليه تقديم اعتراض خطي خلال 15 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان. يقدم الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجليل، ص.ب 80 سخنين 30810.

يصادق على الإعلان من قبل اللجنة - رنين قاسم- مهندسة اللجنة (30)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بزراعيليم"
إعلان بموجب البند 36 ب من قانون التنظيم والبناء (طلب ترخيص،شروط ورسومه) سنة- 1970

نعلن بهذا أنه قدم طلب للجنة المحلية للتنظيم والبناء "بزراعيليم" طلب رقم: 20232279 لتقديم ترخيص بناء، مبنى ثاني مقترح بيت سكني جديد ثنائي العائلة فوق طابق عمدان+ أعمال تطوير لمعرفة وزنة: جوامبس محمد هوية رقم 2082877 الذين يوجب ترخيص مقدم طلب الترخيص لم يتم التعرف عليهم حتى بعد بذل جهود حثيثة وفحوصات في وزارة الداخلية ولم تظهر الملحة أو توفوا ولم يتم التعرف على ورثتهم من قبل مقدم طلب الترخيص، في العنوان: الزرازير في بلوك: 17494 قسيمة: 59 قطعة: 1 100A/1 التخصيص: سكن ملف بناء: 19151 طلب رقم: 20232279 من قبل: ورد جواميس. يجب على المعنيين بتقديم اعتراض، تقديم اعتراضهم خطياً لمكاتب اللجنة في كيبوتس مرزاح خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، العنوان: بزراعيليم، ص.ب 90000 العفولة. رمز بريدي 18120

شاي بزراعيلي- رئيس اللجنة الثانوية بزراعيليم (6)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لتسهيل بموضوع تجاوز بخط البناء الجانبي 10%، تسهيل بموضوع زيادة المسطح 10% في العنوان: كفر قرع بلوكات /قسائم: بلوك: 12156 قسيمة: 1 ملف بناء: 18085 طلب رقم: 20233284 من قبل: محمد صبحي جهجها. الطلب يشمل التسهيلات التالية: يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (7)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: الشمال، منطقة تنظيم محلي: شفلات الجليل
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 20961961-263
اسم الخارطة: تغيير التخصيص من منشآت هندسية لصناعة 94- 90/18579 - طمرة
صيغة الخارطة: تعليمات- 17 مخطط- 15

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 263-20961961. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير ج/15756 تغيير ج/2834 خضوع ت م ل/1101 . **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: طمرة . المنطقة الصناعية الجنوبية طمرة. **بلوكات وقسائم:منظم: بلوك:** 18579 **أقسام من قسائم: 92.** 94 . إحداثيات 216859 :X إحداثيات 750437 :Y.

هدف الخارطة: تنظيم الاستعمالات- في المنطقة الصناعية طمرة.

أهم تعليمات الخارطة: - تغيير التخصيص من منشآت هندسية لصناعة في قسم من القطع. - تحديد الاستعمالات، التعليمات وحقوق البناء للقطع الاستثمارية والمنشآة الهندسية. - تحديد الشروط لتقديم ترخيص بناء. نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 19/8/2022 وفي سجل النشرات رقم 10734، صفحة 10696، بتاريخ 15/8/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، في هتسيونوت 2 نوف هجليل 1753005، ت: 04-7697474. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء شفلات الجليل، طمرة 24930، ت: 04-9868670. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il

دكلاه عدي بيرتس- قائمة مقام رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء - لواء الشمال (9)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: الشمال، منطقة تنظيم محلي جفعوت ألونيم
إعلان حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 261-1062801
اسم الخارطة: زيادة نسب البناء وتغيير خطوط البناء في القطعة 114 القسيمة 35 بلوك 17562
صيغة الخارطة: تعليمات- 24 مخطط- 12

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 261-1062801 . **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو **رخص والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ج/18858 -261 تبديل ج/0488767 . **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: كفر مندا قطعة:114 بلوك: 17562 قسيمة: 35 الحي الغربي كفر مندا. **بلوكات وقسائم:** منظم: بلوك: 17562 أقسام من قسائم: 35 . إحداثيات X: 223800 Y: 745426 أ(قطع: 178 مجوب الخارطة 0488767 -261 . **هدف الخارطة:** زيادة نسب البناء في القطعة 114 القسيمة 35 بلوك 17562. تغيير خطوط البناء. **أهم تعليمات الخارطة:** 1 - زيادة نسب البناء. 2 - تغيير خطوط البناء المبنى القائم. 3 - زيادة عدد الوحدات السكنية من 2 لـ 4 وحدات. 4 - تغيير الحد الأدنى لمساحة القطعة 390م² ل- 352 م². نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 08/9/2023 وفي سجل النشرات رقم 11591، صفحة 8944 بتاريخ 27/8/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء الشمال، ديرخ هتسيونوت 2 نوف هجليل 1753005، ت: 04-7697474 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «جفعوت ألونيم»، شفاعمرو، 20200 ت: 04-9502017 . ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي موقع انترنت دائرة التنظيم: www.iplan.gov.il .

دكلاه عدي بيرتس- قائمة مقام رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء - لواء الشمال (16)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصادقة على مخطط تقسيم/توحيد وتقسيم. من قبل: المبادر/ربن للمخطط: عامر محمد حمدان، عامر مأمون حمدان . مخطط تقسيم/توحيد وتقسيم رقم : ح م/901. المتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: كفر قاسم بلوك/قسيمة للمخطط: بلوك: 8859 قسائم بأكملها: 7، 8 ماهية التسهيل: المصادقة على مخطط تقسيم أرض بشذوذ من الخارطة. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم عباسة -10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (الأيام الاثنين والأربعاء، بين الساعات 13:00-9:00)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك).

ماجد بدير- مهندس اللجنة (26)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصادقة على مخطط تقسيم/توحيد وتقسيم. من قبل: المبادر/ربن للمخطط: عامر محمد حمدان، عامر مأمون حمدان . مخطط تقسيم/توحيد وتقسيم رقم : ح م/901. المتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: كفر قاسم بلوك/قسيمة للمخطط: بلوك: 8859 قسائم بأكملها: 7، 8 ماهية التسهيل: المصادقة على مخطط تقسيم أرض بشذوذ من الخارطة. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم عباسة -10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (الأيام الاثنين والأربعاء، بين الساعات 13:00-9:00)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك).

ماجد بدير- مهندس اللجنة (120)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"
قانون التنظيم والبناء لعام - 1965 قضاء تنظيم محلي: ليف هجليل
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 262-1267236

صيغة لخطيط: 2 صيغة تعليمات: 3

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجليل، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 1267236 - 262-13 ، التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تبديل ج/1205 تبديل ج/12735. **المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها:** السلطة المحلية: بلدية سخنين البلدة: سخنين. **بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 21117 قسائم كاملة: 8.** أهم تعليمات الخارطة: تغيير في تعليمات وحقوق البناء في الحي الشرقي في سخنين. كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة لاستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوما من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ، ص.ب 80 سخنين، هاتف: 04-6746741. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

د. حاتم داوود، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجليل (128)

قانون التنظيم والبناء 1965 قضاء تنظيم محلي: قاسم
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم :1030188-451-0030188
اسم المشروع: تغيير تعليمات البناء وإضافة إستعمالات
صيغة المشروع: تعليمات - 7 تخطيط - 4

يعلن بهذا حسب المادة 89 من

الأسدي
محمد ابراهيم أسدي - محام وكاتب عدل
تعويضات لمتضرري الحزازة
أضرار سرطانية في منطقة العنق | الغدد الدرقية | الغدد الليمفاوية
ومنطقة الرأس يشمل الأورام
في منطقة الدماغ والوجه
سرطان الدم (لوكيميا)
أضرار صلع Bcc, Scc
خبرة 25 سنة
054-5404854

مطلوبة

عاملة اجتماعية لمتنا" س تل السبع

طلبات الوظيفة:
* عمل فردي وبمجموعات مع فتيات في خطر.
* مشاركة في تخطيط وتنفيذ برنامج تربوي علاجي .
* زيارات منزلية وعلاقات مع هيئات إضافية.
* العمل في أطر الرفاه في المراكز الجماهيرية.

نسبة الوظيفة: 100%.

المهارات المطلوبة:
* لقب أول بالعمل الاجتماعي .
* تسجيل في سجل العاملين الاجتماعيين.
* تجربة في المعالجة والعمل بمجموعات مع الوالدين، الأولاد والشبيبة في خطر.
* تجربة بالعمل في طاقم والعمل التنظيمي .
* مرونة في ساعات العمل.

الوظيفة مخصصة للنساء وللرجال على حد سواء.

تقديم السيرة الذاتية
للبريد الالكتروني ammriam@walla.com أو telsheva@matnasim.org.il
حتى تاريخ 25.1.2024
يمكن تسليمها يدويًا في سكرتارية متناس تل السبع

مناقصة معادة
مناقصة علنية رقم 04/2023

لترميم قاعة رياضة في الحي 3 في تل السبع

متنا"س تل السبع (فيما يلي: **"المتنا"س**") يدعو بهذا مقدمي العروض للمشاركة في مناقصة رقم 04/2023 لترميم قاعة رياضة في الحي 3 في تل السبع (فيما يلي: "الأعمال")، الكل بموجب الشروط، الطلبات والتعليمات المفصلة في المناقصة وبشكل خاص في التقدير. يمكن الحصول على كراس المناقصة بالخدمة الذاتية من سكرتارية المتناس الموجودة في بلدة تل السبع، عبر البريد الالكتروني : telsheva@matnasim.org.il . يجب تقديم العروض، مرفقة بكافة مستندات المناقصة المطلوبة موقعة بموجب المفصل في مستندات المناقصة، وإدخالها لمغلف مغلق، لا يسجل عليه أية كتابات باستثناء الكلمات التالية: "مناقصة رقم 04/2023 لترميم قاعة رياضة في الحي 3 في تل السبع"، وإدخاله يدوياً لصندوق المناقصات في مكاتب المتناس حتى تاريخ 25.1.2024 الساعة 15:00.

باحترام، يعقوب بيتان
مدير متناس تل-السبع

مناقصة علنية رقم 2/2023

مد خطوط مياه في حي هنسي بيرتس في معلوت ترشيحا

מעיינות זיו
מים זה בטבע שלנו

اتحاد معيونوت زيف م.ض (فيما يلي: "**الشركة**" أو "**الاتحاد**") يطلب بهذا تلقي عروض لتنفيذ أعمال مد خطوط مياه في حي هنسي بيرتس في معلوت ترشيحا، وذلك، بموجب الشروط المفصلة في مستندات المناقصة.

الدعوة مخصصة للمقاولين المسجلين في سجل المقاولين بموجب قانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء، لسنة- 1969، للوائح تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء - تصنيف مقاولين مسجلين، لسنة- 1988، وللوائح المسجلة للفرع الرئيسي صرف صحي، تصريف ومياه (بعلامة 260)، تصنيف مالي ب - 3.

يمكن تحميل مستندات المناقصة مجانًا من موقع انترنت الشركة: www.maayanot-ziv.com. مقدمو العروض الذين يرغبون بالحصول على مستندات المناقصة، ليس بواسطة موقع الانترنت كالمذكور بل بنسخة صلبة (Hard Copy) يتم إصدارها من قبل الشركة، بإمكانهم الحصول عليها من مكاتب الشركة **مقابل وصل 1,000 ش.ج (ألف شاقل جديد) بإضافة ض.ق.م غير مستردة**. يوضح بهذا أن هذا المبلغ يعتبر تكلفة طباعة مستندات المناقصة.

تجري جولة المقاولين **بتاريخ 12/2/2024 الساعة 10:00** في مكاتب الشركة.

الاشتراك في جولة المقاولين إجباري للاشتراك في المناقصة.

يُطلب من المشترك الاطلاع جيدًا على كافة مستندات المناقصة وتقديم عرضه على استمارة العرض، وإعادته مع مستندات المناقصة وهي موقعة من قبله ومرفقة بكافة التصاريح المفصلة في مستندات المناقصة.

يجب على المشترك أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة لضمان التزامه بموجب عرضه، بقيمة **300.000** ش.ج (بالكلمات: ثلاثمائة ألف) سارية المفعول حتى تاريخ **28/5/2024** (شامل).

يجب إيداع العروض على كافة ملاحقها، بموجب شروط المناقصة، بتسليم شخصي (لا يجوز إرسالها بالبريد)، في مغلف مغلق يسجل عليه مناقصة علنية رقم **2/2023** حتى تاريخ **28/2/2024 حتى الساعة 12:00** في صندوق المناقصات، في مكاتب الشركة في كنيون كوخاف هشحمون، ديرخ هألوف عوزي نركيس في معلوت ترشيحا.

المستندات التي تسلم بعد الموعد والساعة المذكورين أعلاه، تلغى ولن تشمل في تعداد مستندات المناقصة التي ستبحث من قبل الشركة.

لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان.

يوضح بهذا، ان استعمال صيغة " العرض" تم لاحتياجات الراحة فقط، وهو لم يأت ليؤهل مستندات المناقصة المقدمة من قبل المشترك "للعرض" بموجب قوانين المناقصات.

مع فائق الاحترام، اتحاد معينون زيف م.ض

إعلان بخصوص اقتراح تسوية دائنين في إجراءات العجز عن تسديد الديون
بموضوع المُفد علي ئايف هوية رقم 59555458، في ملف العجز عن تسديد الديون 23-07-36982

1. بحكم وظيفتي كمدير التسوية لتنفيذ اقتراح التسوية بموجب قانون العجز عن تسديد الديون وإعادة التأهيل الاقتصادي، لسنة- 2018 (فيما يلي: "القانون") ووفقاً لقرار محكمة الصلح الموقرة في حيفا من تاريخ 03.01.24، في ملف المُفد، أتشرف بالإعلان بهذا أن المُفد قدم اقتراح تسوية لجميع دائنيه بموجب القسم ي من القانون.
2. يمكن الحصول على تفاصيل تتعلق بالتسوية، ردود المفوض وقرار المحكمة من مكتب مدير التسوية بموجب التفاصيل المذكورة أدناه.
3. على دائني المُفد المعنيين بالمشاركة وبالتصويت في اجتماع الاتفاقية، الذي سيعقد في مكتب مدير التسوية، يوم الخميس الموافق 11.04.24 الساعة 10:00،في مكتب مدير التسوية، تقديم و/أو إرسال دعوى دين بالبريد المسجل مع تصريح تسليم لمكتب مدير التسوية، في غضون 60 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان، معدة بموجب القانون ومدعومة بكافة الوثائق المطلوبة للحسم فيها، بما في ذلك نسخة من كافة مستندات المحكمة، نسخة/نسخ قسيمة/ قسائم الدين المدعى، تقارير حسابات مطبوعة ومحدثة من دائرة الإجراءات القانونية وتفاصيل تتعلق بالحيازة من طرف ثالث.
4. وفقاً لقرار المحكمة، الدائن الذي لم يقدم دعوى دين خلال الموعد المذكور، لن يُشمل في تسوية الدائنين، وعليه لن يستطيع الاستمرار بتقديم دعوى دين ضد المُفد، في حال المصادقة على اقتراح التسوية من قبل المحكمة.
5. يحق للدائن الذي لم يقدم دعوى دين في الموعد المحدد أعلاه، إبلاغ مدير التسوية خطياً بموافقته و/أو اعتراضه على اقتراح التسوية، لغاية 3 أيام قبل موعد اجتماع الدائنين المذكور أعلاه، حيث يجب على الدائن التأكد من وصول توجهه لمدير التسوية.
6. حُددت جلسة للبحث في اقتراح تسوية المُفد لتاريخ 30.06.24 الساعة 11:30 في محكمة الصلح في حيفا أمام سعادة القاضي أفرايم تسيزيك.

دورون ليبرط، محام -مدير التسوية
من شارع هنمال 2، حيفا 3303102
هاتف رقم: 04-8600853، فاكس: 04-8600854
E-mail: office@rl-adv.com

إعلان همُوجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لبيت جديد موديل MD. **في العنوان:** كريات عنفيم بلوك: 29551 قسيمة: 4-9 قطعة: 1 **ملف بناء:** 6001 **رقم الطلب:** 20231026 ترخيص متاح من قبل: كيبوتس كريات عنفيم من **بلدة:** كريات عنفيم 1 همُوجب الخارطة م ي/915. **الطلب يشمل التسهيلات التالية:** 1. تسهيل لتلبيس جدار مدخل بحجر منشور بلون الطين 2. تسهيل لزيادة المسطح من- 30% المسموحة همُوجب خارطة بناء مدن ت ب"ع لـ- 34.7% لمنطقة آمنة وموقف، بدون زيادة مساحات. 3. تسهيل لتغيير ميلان سقف القرميد من22- درجة المسموحة همُوجب خارطة بناء مدن ت ب"ع لـ- 11 درجة في الواجهة الأمامية، و- 18 درجة في الواجهة الخلفية. يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، منطقة بريدية : 99700 . **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة من طلب الترخيص عبر البريد الالكتروني: natalio@m-yehuda.org.il**

نيف فيزل – رئيس اللجنة (4)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجلبوع" **بريد متنقل الجلبوع- 18120 ت: 04-6533252**

إعلان همُوجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء طلب من قبل: **ترم يهونتان يوسف، طلب رقم:** 20230861 **في بلدة:** اومان، **بلوك:** 20990 **قسيمة:** 72 **قطعة:** 405 **ماهية الطلب:** إقامة بيت سكني خاص، أحادي العائلة بطابقين يشمل بركة سباحة خصوصية بتسهيل، التسهيلات المطلوب: 1. تسهيل بخط البناء الجانبي (الشمالي) لبناء بركة سباحة خصوصية بدل 3م لـ- 0.93 م. 2. تسهيل بخط البناء الخلفي (الشرقي) لبناء بركة سباحة خصوصية بدل 3م لـ- 2.50م. أ. على المعنيين بالاعتراض تقديم اعتراضاتهم المعللة خطياً في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في المجلس الإقليمي الجلبوع، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف. ب. يمكن الاطلاع على طلب التخريص في مكاتب اللجنة المحلية بالأيام الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء بين الساعات 14:30 - 10:30 .

عوفد نور- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجلبوع" (1)

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
اللجنة الفرعية للاستيطان

إعلان عن بدء سريان مفعول المخطط التفصيلي رقم 1/ 8/ 204 تغييرًا للمخطط التفصيلي رقم:

نوع العلاقة	رقم المخطط
تغيير	204/8

مكان المخطط:
المخطط المذكور موجود في أراضي القرية عطارة في الحوض المنظم رقم 12 في القسيمة 29.

في بلدة: عطيرت.

أهداف المخطط:
1. تغيير التخصيص من سكن أ، مساحة للمباني والمؤسسات العمومية، مساحات مفتوحة، وطرق لـ- مساحة للمباني والمؤسسات العمومية.
2. تحديد الاستعمالات المسموحة في تخصيصات الأرض المختلفة.
3. إلغاء طرق مصدقة.
4. تحديد الحقوق، تعليمات وتقييدات البناء في نطاق المخطط.
5. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري.
6. تحديد التعليمات لهدم المباني/ الأسوار/ العوامل المبنية.
7. تحديد الشروط، مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي ستُلزم منفذي المخطط.
8. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص البناء وتراخيص الإسكان.

همُوجب البند 24 (5)، (6) من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام- 1966، تعلن اللجنة الفرعية للاستيطان بهذا عن بدء سريان مفعول المخطط التفصيلي رقم 1/ 8/ 204 تغييرًا للمخطط التفصيلي رقم 204/8 يبدأ سريان مفعول هذا التصريح بعد انقضاء 15 يومًا، من تاريخ نشره في الصحف.

المخطط المذكور موجود في مكاتب اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء، اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء، مطيه بنيامين، جيفع بنيامين هاتف رقم: 02-9977178

وفي مكاتب دائرة التنظيم المركزية منطقة يهودا والسامرة في بيت ايل، هاتف رقم 02-9977398.

ويحق لكل معني الاطلاع عليه بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

السيد يوڤي شارون
رئيس اللجنة الفرعية للاستيطان
منطقة يهودا والسامرة (2)

إعلان همُوجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء ماطي يهودا طلب رخصة ورشة فن قماش. بعنوان: تعوز **بلوك: 5124 قسيمة: 3 قطعة: 78** ملف بناء: 68078 رقم طلب: 20230938 رخصة متوفرة على يد: يحزكيل نحميا في بلدة: تعوز، 78 حسب الخارطة رقم 0463273-151، 0387068-151 الطلب يشمل التسهيلات التالية: ينشر بهذا اعلان همُوجب بند 4.1.2 (ب) (1.2) لخارطة رقم 0387068-151، منح رخصة ورشة فن قماش بمساحة 223.6 م"م. الاعتراض على منح التسهيل اعلاه يمكن تقديمه خلال 15 يوم عمل من تاريخ هذا الاعلان للجنة المحلية مركز هار- طوف د.ن. شمشون ميكود: 99700. بالامكان التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة عن طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الالكتروني على إميل natalio@m-yehuda.org.il

نيڤ فيزل رئيس اللجنة (24)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "حيڤل اشر"

إعلان همُوجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، نعلمكم بهذا انه قدم طلب رقم 20232150 على يد: شيري ليڤ لمنح تسهيل **بلوك: 18332 قسيمة: 28 قطعة: 67، بـ - كبري، نقطة محور شبكة إسرائيل الجديدة - 1 م. 3969-770003 ص. 214617.5758. ماهية الطلب:** بيت سكن جديد مطلوب تسهيل: بناء سقف قرميد بدل سقف مسطح. كل من هو معترض لمنح التسهيل هذا يستطيع تقديم اعتراضه المعلل خطيا للجنة المذكورة خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الاعلان.

مهندس معماري عوفر كورت-عوز، مهندس اللجنة (20)

رشوت מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة تجارية تل أبيب

مناقصة محوسبة على الانترنت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الملكية بملكية مشتركة (مشاع)
لبناء حوالي 12 وحدة سكنية في مجمع واحد
بالبناء العمودي في تل أبيب يافا

مناقصة رقم ت أ / 17 / 2024

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة")، تدعو بهذا إلى قبول عروض للتوقيع على اتفاقية بيع بشأن المساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة هي على النحو التالي:

مجمع	القطعة	الحوض	القسيمة	المساحة المقدرة بالأمتار المربعة (حصص نسبية)	عدد الوحدات السكنية	سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	قيمة الإيداع لتنفيذ العرض بـ ش. ج.	المجموع الكلي لمصاريف التطوير الإضافية للدفع إلى سلطة أراضي إسرائيل بـ ش. ج. مقابل إيصال يشمل ضريبة القيمة المضافة
1	59	9004	69	830	حوالي - 12	24,399,000	2,711,000	298,504

● حصص سلطة أراضي إسرائيل من مجموع الوحدات السكنية في قطعة الأرض

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

تسري على قطع الأرض خارطة ت أ / 2509 / 1، غاية قطعة الأرض هي بناء عمودي للسكن، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 30.01.2024. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت**.
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 18.03.2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل من الأشكال، سواء من ناحية مضمونه أو بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يوم الإثنين، يوم الأربعاء من الساعة 08:00 صباحًا - الساعة 13:00 ظهرًا، يوم الإثنين من الساعة 16:00 بعد الظهر - الساعة 17:30 مساء في ديرخ مناحيم بيغن 125، المجمع الحكومي (كريات هممشلاه)، تل أبيب طابق 6.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد .

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة تجارية حيفا

مناقصة محوسبة على الانترنت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 1,026 وحدات سكنية في مجمع واحد
في بناء عمودي في كريات آتا

المناقصة رقم ح ي / 20 / 2024

سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ: **"السلطة"**)، تدعو بذلك إلى قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لفترة 98 سنة مع إمكانية التمديد بفترة تصل إلى 98 سنة أخرى، حسب الشروط التي سيكون معمولًا بها في سلطة أراضي إسرائيل في موعد التجديد، بشأن المناطق التي تكون تفاصيلها وإمكانيات البناء منشورة في كراس المناقصة

تسري على قطع الأرض خارطة ت م ل / 1024 غاية قطع الأرض هي بناء عمودي للسكن والسكن المحمي، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سوف يدفع الفائز في المناقصة مصاريف تطوير ومصاريف تطوير إضافية إلى سلطة اراضي إسرائيل وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 31/01/2024. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

يشار إلى أنه **لا يمكن** الحصول على نسخة مطبوعة عن كراس المناقصة لدى مكاتب المنطقة.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت**.
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 04/03/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov