الصنارة

sonara.net

أوسع الصحف العربية إنتشاراً في البلاد | السنة التاسعة والثلاثون العدد 2423 | الجمعة 12/01/2024 الموافق 30 جمادي الآخر 1445 هـ | الثمن 4 ش.ج. | אל סינארה 12/01/2024 | מחיר 4 ש"ח | AS-SENNARA

نحافظ على الحياة مع بعض

أطلقت مؤخرا حملة لكبار قادة الصناعة والاقتصاد والمجتمع في نداء مشترك للحفاظ على "الحياة معا"، شارك بها رؤساء الصناعة وأكبر الشركات في الاقتصاد، النظام الصحي، منتدى الأعمال، جمعية الصناعيين، النقابة الطبية والاتحاد العام لكرة القدم والهستدروت الجديدة، للتأكيد على المسؤولية المشتركة للحفاظ على الحياة معا في ظروف حساسة وزمن معقد: "مواطنون إسرائيليون عرب ويهود يعملون لإبقاء أجهزة الحياة تعمل بالتجارة وبالاقتصاد وبالصحة والتعليم. لدينا مسؤولية مواصلة العيش معا وبناء اقتصاد ومجتمع متناميين".

حول هذه الحملة تحدثنا مع الشيف الشهير يوسف حنا "زوزو"، اساف غرانيت.

عن اختياره المشاركة في هذه الحملة قال الشيف زوزو: انا شخص يؤمن بالتعايش المشترك في هذه الدولة، لدي العديد من الأصدقاء من المجتمع اليهودي والمجتمع العربي ومعظم أصدقائي يؤمنون في هذا التعايش المشترك، لأننا خلقنا في أجواء مشتركة عربا ويهودا، إن كان في مجال العمل أو المجال الشخصي في الحياة اليومية.

● **الصنارة: كيف يمكن ان يجمع الأكل بين الثقافات المختلفة؟**

شيف زوزو: أنا مؤمن قوي بأن الأكل يجمع بين الثقافات خاصة نحن العرب واليهود في البلاد. حينما يأتي أحد إلى المطعم لتناول وجبة طعام، يرى أن الموظفين في الاستقبال عرب ويهود وان الطاقم داخل المطبخ من العرب واليهود والنادلون كذلك الامر، فتصله حينها أهمية أن نعيش معا ونتبادل الثقافات والاعمال. وأن يكون لديك مطبخ غنيا بالمأكولات الخاصة بمختلف المجتمعات أيضا له وقع جميل ومهم. وبكل تأكيد نحن لا نتطرق للسياسة ولا نسمح لها أن تدخل إلى مطاعمنا، والشيء الوحيد المسموح هو "التعايش المشترك بيننا".

في ظل اقتطاع الميزانيات المعدّة للمجتمع العربي، الخبير الاقتصادي علاء غنطوس لـ"الصنارة":

هذه ضربة قاضية للمشاريع المستقبلية في مجتمعنا

زياد شليوط وصالح معطي

أعلنت اللجنة القطرية لرؤساء السلطات المحلية العربية "إن اقتطاع الميزانيّات المخصّصة للتطوير في المجتمع العربيّ "ضربة ممنهجة" من قبل السلطات الإسرائيلية، في ظلّ استمرار الحرب على غزة".

جاء ذلك في بيان للجنة ردا على الخطة الاقتصادية المقترحة، والتي تحتوي على توجه باقتطاع من الميزانيات المخصصة لتطوير المجتمع العربي، والذي قد يصل إلى 4.5 مليار شيكل من الخطة الخمسية للمجتمع العربي".

واعتبرت اللجنة أن "الاقتطاع المتوقع، يشكل ضربة قوية للعديد من القطاعات الحيوية في المجتمع العربي، مثل التربية والتعليم والتشغيل والرفاه الاجتماعي وغيرها". وأوضحت أنها "تعمل على منع هذا الاقتطاع المنهج بكافة الوسائل الممكنة".

وبحسب معطيات اللجنة، فإنّ "مجمل الميزانيات المحتجزة يتعدى المليار شيكل؛ وقرابة ثلث هذه الميزانيات التي تصل إلى 268 مليون شيكل مُعدّة للتطوير، ومن المفترض تخصيصها من وزارة الداخلية لصالح السلطات المحلية؛ ونحو 360 مليون شيكل مخصصة للتربية والتعليم؛ ومئات الملايين المخصصة لمجالات أخرى كالرياضة، وأنظمة الصرف الصحي، وتطوير المناطق الصناعية والتعليم العالي".

الخبير الاقتصادي علاء غنطوس لـ"الصنارة": المتأثر الأكبر من هذه التقليصات ليست المجالس المحلية فحسب بل المجتمع عامة

وأوضح الخبير الاقتصادي علاء غنطوس، الذي رافق إعداد الخطة الخماسية 550، في حديث مع "الصنارة" أبعاد التقليصات في الخطة الاقتصادية التي أعلن عنها قائلا: "إن ما أعلنت عنه الحكومة انما يعني عمليا الغاء كاملا لكل الميزانيات التي لم يتم رصدها للخطة الخماسية الحالية، اضافة لكل ما لم يتم اقراره من 2022 وصاعدا، وهذا يعني ضربة قاضية للمشاريع التي بوشر بتنفيذها في العامين الأخيرين، والتي كان من المفروض رؤية بوادر ثمارها، فعندما يتم خفض ملموس للميزانيات هذا لا يعني اجهازا عليها فقط، انما القضاء على المخططات المستقبلية مثل الخرائط الهيكلية وغيرها من المشاريع، فالميزانيات حلقة أساسية في المشاريع والخطط.

وأضاف: "هناك مئات الوظائف الجديدة التي أقرت في العامين الأخيرين في التعليم اللامنهجي في المدارس والمجالس المحلية، يتهددها خطر الالغاء وتوقيف ما خطط له من برامج ومشاريع. وهكذا فان المتأثر الأكبر من هذه التقليصات ليست المجالس المحلية فحسب بل المجتمع عامة".

وأكد غنطوس بأن "ما أعلن عنه من تقليصات ليست مفاجئة، بل تم اقرارها في الاتفاقات الائتلافية بين مركبات الحكومة، وما كان منهم إلا انتظار اللحظة المناسبة للاعلان عنها وها هي قد جاءت. وتلك التقليصات تصيب بالأساس المجالس العربية بما فيها الدرزية والبدوية".

علاء غنطوس

ماهر خليلية

رئيس مجلس يافة الناصرة، ماهر خليلية لـ "الصنارة": تأجيل الانتخابات أثر على عمل السلطات المحلية في ظل تراجع المدخولات

يضاف إلى خطر اقتطاع الميزانيّات المخصّصة للتطوير، تأجيل انتخابات السلطات المحلية لأكثر من مرة وتأثير لك على نجاعة عمل السلطات المحلية في البلاد، خاصة أنه لم يتم ضخ ميزانيات للسلطات المحلية للعمل خلال الأشهر التي تم من خلالها تأجيل الانتخابات.

وعلق على ذلك رئيس مجلس يافة الناصرة، ماهر خليلية قائلا لموقع وصحيفة "الصنارة": " أثرت الحرب على عمل السلطات المحلية قاطبة، اذ تراجعت مدخولاتها سواء من الضرائب المستحقة على المواطنين او من الميزانيات التي تقدمها الدولة. خلال هذه الفترة كان هناك عدم تجاوب من قبل المؤسسات الحكومية نتيجة الوضع الحالي، ولم تكن لدينا قرارات مهنية نتعامل معها بشكل سريع الأمر الذي أدى الى صعوبات كثيرة".

وردا على سؤال اذا كان تأجيل الانتخابات يصب في صالح الرؤساء الحاليين المرشحين للانتخابات وليس في صالح المرشحين المنافسين، قال خليلية: "حسب تقديري الشخصي هذا الحديث ليس صحيحا، فالمنافسة هي منافسة وكل شخص يمكنه أن يطرح برنامجه بشكل فعلي. وقد ذكرت أن الرئيس الحالي يعمل في مشاق للعمل ولديه صعوبات من قلة ميزانيات، وعلى العكس من ذلك ربما يكون للمنافسين فرص للحصول عليها، ولكن في النهاية المنافسة شرعية وديمقراطية، ومن حق المواطن أن يختار الرئيس المناسب. ونأمل أن تكون الانتخابات عرسا ديمقراطيا لأن المواطنين أحوج ما أمكن في هذه الفترة لمنافسة ديمقراطية".

"الطلاق الحال والمآل" يوم دراسي في باقة الغربية يكشف أن نسبة الطلاق في المجتمع العربي وصلت إلى الثلث

عقد، هذا الاسبوع، يوم دراسي تحت عنوان: "الطلاق الحال والمآل"، في المسرح البلدي في مدينة باقة الغربية، وذلك لبحث موضوع الطلاق وتداعياته في المجتمع العربي، على أثر ما يشهده المجتمع من ارتفاع مقلق في نسب الطلاق في السنوات الأخيرة.

شارك في اليوم الدراسي، مجموعة من الاختصاصيين في المجال، ومن بين المشاركين كان رئيس بلدية باقة الغربية، المربي رائد دقة وقاضي المحكمة الشرعية في مدينة باقة الغربية، القاضي عبد الكريم أحمد عباس وعدد من رجال الدين، بالاضافة إلى مجموعة من العاملين الاجتماعيين والمحامين.

وعقبت هالة مواسي مدلج، مديرة "برنامج البلد الآمن" في باقة الغربية على اليوم الدراسي بالقول: "نسبة الطلاق في المجتمع العربي تجاوزت الـ 29% وهذه النسبة تعد مرتفعة في المجتمع العربي، والتي تشمل كل المجتمع العربي وليس بلدا معينا، حسب معطيات المحاكم الشرعية".

وأضافت مدلج: "هناك ظاهرة مرافقة للطلاق في المجتمع العربي وهي التنكرية، أي عندما يكون الطفل مع أحد الطرفين يقوم الطرف الآخر بالتحريض على الطرف الثاني، مما يجعل مشاعر الطفل تتضارب بالنسبة لوالديه".

قاضي المحكمة الشرعية في باقة الغربية، عبد الكريم أحمد عباس: لجان افشاء السلام تلعب دورا إيجابيا في تقليص نسبة الطلاق

وقال قاضي المحكمة الشرعية في مدينة باقة الغربية، عبد الكريم أحمد عباس: "إن نسب الطلاق التي ذكرت يندى لها الجبين، إذ أن هذه النسبة تقارب الثلث في مجتمعنا، بينما نسبة الطلاق العامة في البلاد تراجعت في السنة الاخيرة، إذ تدنت النسبة خلال العام الأخير إلى 21% في المنطقة ما بين زيمر وسالم، وهذا يعود إلى عمل لجان الإصلاح وإفشاء السلام في المنطقة التي تعمل بكل جهد".

ولفت القاضي عباس إلى أن "الضرر الكبير من الطلاق يعود على الأطفال في العائلات، التي ينفصل بها الوالدان، وهذا يؤثر سلبًا على المجتمع ومستقبل الأطفال في هذه العائلات". وأضاف قائلا: "لا يجوز التساهل أو التهاون في قضايا الطلاق، وتوجد عشرات الطرق من الممكن أن يقوم بها الزوجان قبل الوصول إلى الطلاق، لذلك من المهم أخذ كل الاجراءات قبل اللجوء الى القضاء، واصلاح ذات البين في العائلات أو الأزواج المتخاصمة، لذلك من المهم أخذ كل الإجراءات عبر كل الطرق والوسائل قبل الوصول إلى مفترق الطلاق".

وشدد القاضي أن: "ما تقوم به لجان افشاء السلام في المجتمع مهم وضروري من اصلاح ذات البين، والقاضي ملزم بمحاولة اصلاح ذات البين قبل إجراءات الطلاق، لذلك من المهم ان يتم ايصال الطرفين الى تسوية، حتى بحال وصل الموضوع إلى طلاق يجب العمل أن يكون ذلك بطريقة حسنة".

زيادة تاريخية في عدد المعتمرين في السعودية خلال 2023

قال وزير الحج والعمرة السعودي، توفيق الربيعة "إن المملكة سجلت زيادة تاريخية في عدد المعتمرين خلال العام الماضي، بزيادة بلغت 5 ملايين وبنسبة 58 في المئة عن أعلى رقم سابق مسجل".

وأضاف الربيعة خلال افتتاح مؤتمر ومعرض خدمات الحج والعمرة 2024، أن "السعودية استقبلت 13 مليونا و550 ألف مسلم، أدوا مناسك العمرة في 2023".

وأكد على رحلة التطوير المستمرة للبنية التحتية للمشاعر المقدسة من خلال مشاريع تطويرية تتجاوز الـ5 مليارات ريال (نحو مليار دينار أردني)، كما تم إضافة أكثر من 14 ألف دورة مياه ومناطق استحمام، ولمعالجة تحديات الطقس أضيفت 150 ألف وحدة تكييف جديدة في المشاعر المقدسة.

قط بري يهاجم وعل علِق في سياج في النقب

© Shai Feldman

ذكرت سلطة الطبيعة والحدائق، مطلع الأسبوع بأنه خلال جولة قام بها "شي وحفتسيلت فيلدمان" في النقب الشمالي، سمعت حفتسيلت أصوات وقال شي: "سارعت إلى أعلى الجبل لمساعدة الوعل وتخليصه من السياج الذي علق به، وعندما كنت على بعد أمتار قليلة منه فاجأني مشهد مدهش، كان هناك قط بري مفترس يحاول افتراس الوعل العالق بالسياج على الجبل".

وتابع شي: "توقفت في مكاني وبدأت في التصوير، بعد دقائق طويلة حاول فيها القط البري المفترس بكل قوته إسقاط الوعل وربما فقد الأمل وابتعد. التقطت بعض الصور الإضافية للقط البري المفترس وبعد اختفائه تمامًا من المشهد انتقلت نحو الوعل للمساعدة في تسريحه، ولكن في ذلك الوقت قفز بقوة بعيدًا واستمر في طريقه".

بعد 43 عاما..

"الكابتن ماجد" يطلق صافرة النهاية

أطلق مؤلف سلسلة الرسوم المتحركة اليابانية لكرة القدم "الكابتن تسوباسا"، المعروفة في البلدان العربية باسم "الكابتن ماجد"، صافرة النهاية، بعد 43 عاما من إطلاق هذا العمل الذي حقق نجاحا كبيرا في جميع أنحاء العالم.

وقد نُشرت قصة "المانغا"، التي أطلقها يويتشي تاكاهاشي لأول مرة عام 1981 في مجلة "شونن جامب" Shonen Jump الأسبوعية اليابانية، وكان بطلها، موهبة كرة القدم الشابة تسوباسا أوزورا، مصدر إلهام للاعبين استحالوا أساطير في كرة القدم من أمثال زين الدين زيدان وكيليان مبابي وليونيل ميسي.

وقد شهد المسلسل على مر العقود الماضية جملة تعديلات، في الرسوم المتحركة أو ألعاب الفيديو، حتى أنه ألهم تماثيل في الحي الذي ولد فيه تاكاهاشي في طوكيو.

لكن الرسام البالغ 63 عاما أعلن، في العدد الأخير لمجلة "الكابتن تسوباسا"، أن المسلسل سينتهي في بداية أبريل المقبل، عازيا القرار إلى تدهور حالته الصحية وتطور صناعة المانغا.

وكتب في رسالة إلى القراء: "لم يكن من السهل اتخاذ هذا القرار الذي قد يخيب ويحزن أولئك الذين يستمتعون بقراءة الكابتن تسوباسا، ولكن أتمنى أن تتفهموا قراري".

חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

مناقصة علنية محوسبة رقم 23/ت ف/ 3123

لتقديم خدمات نظافة تقنية فاعلة لمعدات فنية مخصصة للبضائع السائبة لصالح شركة ميناء أشدود م. ض

إعلان رقم 9

استمرارا للنشر من يوم 31.5.2023 (فيما يلي: "**النشر الأساسي**") حول المناقصة المذكورة أعلاه، شركة ميناء أشدود م. ض تطلب الاعلان كما يلي:

1. **الموعد الأخير لتقديم العروض، يؤجل لتاريخ 29.2.24 يوم الخميس الساعة 12:00.**
2. لم يطرأ أي تغيير في سائر بنود النشر الأساسي، ما عدا تلك التغييرات المحتلنة في نشر هذا الاعلان. يمكن الاطلاع في اعلانات النشر التي نشرت حتى الآن وفي المستندات المحتلنة في موقع شركة الميناء على العنوان: www.ashdodport.co.il

منعا للالتباس، هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة وعلى مقدم العرض ارفاقه لعرضه موقعا من قبله.

www.ashdodport.co.il

مؤسس صحيفة "الصنارة"
ورئيس تحريرها الاول
لطفي مشعور
2006-1947

ڤيدا مشعور
رئيسة التحرير 2006-2023

الصنارة
39 عامًا من التأثير

صحيفة اسبوعية تصدر يوم الجمعة
عن شركة **الصنارة م.ض** الناصرة

رئيسة التحرير: **يارا مشعور**

المكتب الرئيسي

الناصرة، ص.ب. 148 ميكود 16101
ت: 04-65555750
فاكس: 04-6578092

قسم الإعلانات:
ت: 04-65555750

أيام العمل الرسمية من الأحد - الجمعة

لقسم الاعلانات طيلة أيام الاسبوع:
زهير كركبي: 052-2859709
zoher.sonnara@gmail.com

موقع "الصنارة" في الانترنت
sonara.net
البريد الألكتروني لموقع الصنارة نت
zoher.sonnara@gmail.com
البريد الألكتروني لقسم الأخبار
sonnara9@gmail.com

الجريدة القطرية الوحيدة
بملكية عربية كاملة
أوسع الصحف العربية إنتشارا
في البلاد

"الصنارة" غير ملزمة بنشر ما يصلها وبإعادة المواد التي وصلتها نشرت أم لم تنشر. المقالات تعبر عن آراء كاتبها. الاعلانات على مسؤولية المعلن.

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء «شفلات الجليل»
قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 ، منطقة تنظيم - شفلات الجليل

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء " شفلات الجليل"، قدم طلب تسهيل بالبناء طلب رقم 20210102 من قبل: صالح ذباح وأولاده م.ض هوية رقم 511752503 صالح أحمد ذباح هوية رقم 026528521 في بلدة طمرة بلوك : 18579 قسيمة : 71 ماهية التسهيل بموجب البند 149. 1. تسهيل في مسطح الأرض 51.31% بدل 40% . 2. تسهيل بزيادة طابق ، 3 طوابق بدل 2 بدون تجاوز المجموع الكلي لنسب البناء. 3. تسهيل بارتفاع جدران داعمة: 3.1 تسهيل بارتفاع الجدار الداعم الجنوبي 5 م بدل 3م . 3.2 تسهيل بارتفاع الجدار الداعم الشمالي 3.5 م بدل 3م. 4. تسهيل ببناء غرفة كهرباء في خط البناء الامامي 0 بدل 5م. يحق لكل معني الاطلاع تقديم اعتراض خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة الإقليمية على العنوان ص.ب 377 طمرة رمز بريدي 24930.

المهندس مجد ملا- مهندس اللجنة (129)

قانون التنظيم والبناء، 1965
لواء تنظيم لجنة محلية "ليف هجليل" - سخنين

سلم بهذا اعلان، وفق البند 149 لقانون التنظيم والبناء، 1965، انه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" - سخنين، قدم طلب لقبول تسهيل/ استخدام منحرف، بناء بملف رقم: 20230783 بواسطة: محمود ابراهيم.

في بلوك: 19354 قسيمة: 20 قطعة: 500/2
في بلدة: عرابة
ماهية التسهيل:
تسهيل من ارتفاع حائط داعم من 6-5 امتار بدل 3 م بموجب انظمة انحراف 2002

كل من هو معني، يمكنه تقديم اعتراض خلال 14 يوما من موعد نشر هذا الاعلان، لمكاتب اللجنة المحلية على عنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"، ص.ب 80 سخنين - 20173

باحترام
المهندسة رنين قاسم
مهندسة اللجنة

اعلان بشأن الغاء تصديق صيغة سابقة للخارطة، وتصديق صيغة 8 في الخارطة
المفصلة رقم: 252-1140706

سلم بهذا اعلان، وفق البند 117 لقانون التنظيم والبناء، 1965، (فيما يلي: "القانون") بشأن الغاء نشر تصديق في سجل النشر رقم 11615 من يوم 5/9/2023 وتصديق صيغة محتلنة لخارطة مفصلة رقم: 252-1140706

صيغة: تعليمات 11 رسمة 8

هذه الخارطة تشكل تغييرا للخرائط التالية: تبديل ج/ 6770

المسطحات المشمولة في الخارطة ومكانها:
البلدة

بلوكات/ قسائم للخارطة:
بلوك: 18788 من قسيمة: 64 حتى: 64 جزئي

اسس تعليمات الخارطة: تغيير في تعليمات البناء لقطعة 64/1/1 – ابو سنان

اعلان عن ايداع الخارطة نشر في الصحف:
تاريخ صحيفة 1: معاريف هبوكر 5.4.2023
تاريخ صحيفة 2: الصنارة 7.4.2023
تاريخ صحيفة 3: زمان تسافون 21.4.2023

وفي سجل النشر رقم 11272 صفحة 5480 تاريخ 2023

الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء الجليل المركزي، وعنوانها: **هعمال 4، ص.ب 406** هاتف: 04-9912621 حيفا وموقع انترنت اللجنة http://www.galil-merkazi.co.il وايضا في موقع مدير التنظيم: www.iplan.gov.il وفي مكاتب: اللجنة اللوائية لواء الشمال وعنوانه: دائرة التنظيم اللوائية وزارة الداخلية كريات هممشلاة نوف هجليل هاتف: 04-6508508، كل من هو معني يمكنه الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور

جيدي بن عامي
رئيس اللجنة للتنظيم والبناء الجليل المركزي

منطقة تنظيم محلي عيرون
إعلان حول إيداع تغيير لخارطة هيكلية
354-1223288

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي- القانون) أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 354-1223288 "قعدان – تغيير مخطط طريق وتقسيم جديد "
تغيير للخارطة الهيكلية رقم 354-0143198.
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: باقة الغربية
عداد طباعة: تعليمات: 8، مخطط: 7

بلوكات وقسائم:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/ كل البلوك	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
8765	منظم	جزئي	33 حتى 33	جزئي

أهم تعليمات الخارطة:
1. توحيد وتقسيم دون موافقة المالكين.
2. تحديد مخطط طريق
3. تغيير تعليمات بشأن بناء وتحديد تقطية.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر ، والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية عيرون ، ص.ب 241 عارة منطقة بريدية 30025 ، ت: 04-6351789 ، تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية حيفا ، شارع بال-يام 15 أ ، ت: 04-8633448 . الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً، مع تفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض.

المحامي محمد سليمان إغبارية - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (137)

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
" قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، نعلمكم بهذا انه قدم للجنة اللوائية للتنظيم والبناء "قاسم" من قبل:
تشرين ابو جابر
طلب رقم: 20230747 الذي يتطرق الى ارض موجودة في بلدة: **كفر قاسم**
بلوك: 8884 اجزاء قسائم: 10، 11، 15، 16، 26 قطعة: 265، هدف: سكن ب + تجاري
ماهية الطلب:
4 وحدات سكن باربع طوابق + جدار
ماهية التسهيل:
ابراز شرفة امامية حتى 40% من خط البناء.

يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (أيام الاثنين والاربعاء بين الساعات 13:00-9:00) ، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور اعلاه بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال **15 يوماً** من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك).

ماجد بدير
مهندس اللجنة

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
" قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، نعلمكم بهذا انه قدم للجنة اللوائية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصادقة على تخطيط تقسيم / توحيد وتقسيم،
من قبل مبادر/مبادري التخطيط التفصيلي:
عامر محمد حمدان
عامر مامون حمدان
تخطيط تفصيلي / توحيد وتقسيم رقم: **ج م/901** التي تتطرق الى ارض موجودة في بلدة: **كفر قاسم**
بلوك/قسيمة للتخطيط التفصيلي:
بلوك: 8889 اجزاء قسائم بكاملها: 8,7
ماهية التسهيل:
مصادقة التخطيط التفصيلي تقسيم ارض بالشذوذ من الخارطة.

يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (أيام الاثنين والاربعاء بين الساعات 13:00-9:00) ، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور اعلاه بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال **15 يوماً** من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك).

ماجد بدير
مهندس اللجنة (124)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لاستعمل مغاير من تجارة لسكن. في العنوان: جت، بلوكات / قسائم: بلوك: 8841 قسيمة: 24 قطعة: 11 قسيمة: 21 قطعة: 11 التخصيص: سكن ب . ملف بناء: 11221 طلب رقم: 20201003 من قبل: محمد يوسف وتد. الطلب يشمل التسهيلات التالية: يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (113)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "حيفل آشر"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة طلب رقم: 20231946 من قبل: شوفل رفكاه كوهن لتقديم تسهيل في بلوك: 19009 قسيمة: 443 قطعة: 148، قسيمة: 442 قطعة: 148 في – جيشر هزيف، نقطة محور شبكة إسرائيل الجديدة – 1م : 771274.0 ص: 210709.1 ماهية الطلب: إضافة لبيت سكني قائم يشمل هدم المشار إليه بالهدم. التسهيلات: - تسهيل بحجم المسطح المطلوب 45.76% بدل 40% السموحة بموجب الخارطة. بإمكان كل معترض على هذا الترخيص تقديم اعتراض معلل وخطي للجنة المذكورة خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس عوفر كورط- عوز – مهندس اللجنة (126)

لحضرة:
ورثة المرحومة سعدة أسعد علي
وكل معني
الموضوع: **نشر في الصحف حسب النظام 36(د)(2)**
طلب رقم 20230546

البلدة: بيت جن
أعلمكم بهذا أنه قدم طلب رقم 20230546
بلوك: 19503 قسيمة: 41 قطعة: 41/2/1
باسم: نزيه حسان
ماهية الطلب: ترتيب مبنى قائم برخصة 273/94 واضافة وحدة سكن فوق القائم.
من يوم 18/07/2023 في حال رأيتم أنفسكم متضررين جراء هذا الطلب يمكنكم تقديم تحفظ خطي للجنة المحلية خلال 15 يوما، من يوم نشر هذا الاعلان.
في حال لم نتلق خلال 15 يوما كتاب اعتراض، تواصل اللجنة النظر في الطلب وفق القانون.
يمكن معاينة مستندات الطلب المذكور في مكاتب اللجنة في أوقات استقبال الجمهور، أيام الثلاثاء بين الساعات 09:00 – 13:00

باحترام
أيال سباغ
مهندس اللجنة المحلية
معاليه نفتالي (119)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لإقامة غرفة طرابو- بموجب طلبات شركة الكهرباء- لمبنى قائم بترخيص رقم 20120820 في العنوان: أم الفحم بلوكات /قسائم: بلوك: 20354 قسيمة: 11 ملف بناء: 19847 طلب رقم: 20231851 من قبل: إبراهيم أحمد، محمد إبراهيم . الطلب يشمل التسهيلات التالية: إقامة غرفة طرابو- بموجب طلبات شركة الكهرباء- لمبنى قائم بترخيص رقم 20120820 يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (127)

قانون التنظيم والبناء - 1965
منطقة تنظيم محلي جليل مركزي عكا

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 ،أنه بمكاتب اللجنة الاقليمية للتنظيم والبناء جليل مركزي عكا، قدم طلب للحصول على تسهيل
رقم الطلب: 20231332
اسم مقدم الطلب مناهل علي مسعود
هوية رقم 029758414
في بلوك: 18543 قسيمة: 3 قطعة: 3/5
بلدة: جديدة-مكر
ماهية التسهيل:
- بناء قائم ومعروض في خط بناء شمالي بتراجع لـ 1.70 م.، وبخط بناء غربي بتراجع لـ 1.10 م. بموجب لخارطة هيكلية مصادقة ج/7973 بند (4.7) (2) مبان قائمة.

يحق لكل معني تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة المحلية بعنوان: شارع هعمال 4 ص.ب. 3061 عكا.

مع فائق الاحترام،
عدنان مصالحة
مهندس اللجنة -الجليل المركزي (125)

نص الاعلان بموجب نظام 36(ب)
لانظمة التنظيم والبناء (ترخيص بناء) 2016

سلم بهذا اعلان انه قدم طلب للجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي طلب لترخيص محوسب.
رقم الطلب بترخيص متاح – 10000349612
ماهية الطلب : لبناء قائم
البلدة: دبورية
الطالب الاسم: عزايزة سلمان ر.هـ 052503570
صاحب الحقوق في الارض الاسم: عزايزة سلمان ر.هـ 052503570
مكان بلوك 16962 قسيمة 8 قطعة 8/1/1
لانه لم تصل موافقة كل اصحاب الارض المسجلين في النص المسجل على الطلب المذكور، كل معني بالارض المذكورة، يحق له معاينة الطلب المذكور في مكاتب اللجنة في ساحة الساعة في قرية طابور وتقديم اعتراض للطلب خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الاعلان.

مقدم الطلب للرخصة (111)

نص الاعلان بموجب نظام 36(ب)
لانظمة التنظيم والبناء (ترخيص بناء) 2016

سلم بهذا اعلان انه قدم طلب للجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي طلب لترخيص محوسب.
رقم الطلب: 120240006
ماهية الطلب : اقامة بيت سكن + مكاتب
البلدة: دبورية
الطالب الاسم: مصالحة ياسمين ر.هـ 035650415
صاحب الحقوق في الارض الاسم: مصالحة عز الدين ر.هـ 02758157
مكان بلوك 16951 قسيمة 73 قطعة 73/2
لانه لم تصل موافقة كل اصحاب الارض المسجلين في النص المسجل على الطلب المذكور، كل معني بالارض المذكورة، يحق له معاينة الطلب المذكور في مكاتب اللجنة في ساحة الساعة في قرية طابور وتقديم اعتراض للطلب خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الاعلان.

مقدم الطلب للرخصة (141)

قانون التنظيم والبناء - 1965
منطقة تنظيم محلي جليل مركزي عكا

قدم بهذا إعلان، بموجب البنود 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه بمكاتب اللجنة الاقليمية للتنظيم والبناء جليل مركزي عكا، قدم طلب للحصول على تسهيل
رقم الطلب: 20230309
اسم مقدم الطلب لؤي كمال هاني
هوية رقم 201229895
في بلوك: 18444 قسيمة: 24 قطعة: 29
بلدة: جولس
ماهية التسهيل:
- تسهيل لبناء جدار بحدود قطعة جنوبية شرقية بعلو 4.70 م.، وشمالية غربية بعلو 3.72 م.، وبجنوب غربي بعلو 3.34 م.، بموجب لخارطة مفصلة 252-0395293.
- ارتفاع حد اقصى مسموح لجدار 3 م.

يحق لكل معني تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإ
شارع هعمال 4 ص.ب. 3061 عكا.

مع فائق الاحترام،
عدنان مصالحة
مهندس اللجنة -الجليل المركزي (121)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ايزنباخ م.ض. **رقم الطلب:** 2023/0351.00 **ماهية الطلب:** تقوية مباني وزيادة حقوق بموجب ت م"ا 38.العنوان: هراف بلوي سنهدرياه 5 بلوك: 30106 قسيمة: 147 بناء اضافات بموجب ت م"ا 38 والخارطة 10038 - تقوية البناء من الهزات الارضية ، بناء مناطق آمنة بعد خط البناء واضافة مخازن لغاية 20 م2 مربع للوحدة السكنية بعد ل 8% المسموحة توسيع 8 وحدات سكنية قائمة وزيادة 6 وحدات سكنية جديدة وزيادة 2.5 طابق فوق الطوابق القائمة واضافة شرفات متابعة فوق شرفات قائمة. خارج خط البناء . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiKshttp اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرجر (93)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء «الجليل الشرقي» ص.ب 515 كفار تابور
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

قدم بهذا إعلان بموجب البند المذكور أعلاه، أنه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لترخيص بناء رقم: 120230077 وصف الطلب: مبنى غربي في القطعة (الوحدة السكنية رقم 2) مبنى مقترح: منطقة آمنة+ درج+ أسوار وجدران داعمة. المبنى الشرقي في القطعة (الوحدة السكنية رقم 1) لم تشمل في هذا الطلب، تتم معالجتها في ملف رقم: 120220015 المجموع الكلي وحدتين سكن اثنتين. أسم مقدم الطلب: كنعان وسام، كنعان حاجة مروة . اسم معد الطلب: اياد أطرش في بلوك: 16895 قسيمة: 75 قطعة: 360 في العنوان: دبورية. ماهية التسهيل:1. ارتداد 2.05 م بدل 3م بالمستوى +0.6 من خط البناء للطابق من تحته على طول الواجهة 50% بدل -60% تغيير من خارطة البناء. 2. جدار داعم بارتفاع أكثر من 3م بشكل متواصل بدون فترات 0.60 م. 3. تحويل اتجاه تدريج المبنى تجاه الشارع. تغيير من خارطة البناء. 4. تغيير مكان وارتفاع الجدران الداعمة الجانبية، تغيير من خارطة البناء. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.

مناحيم عدي- مهندس اللجنة (136)

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا انه قدم للجنة اللوائية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) طلب للمصاقة على رخصة بناء لمخطط توحيد قطعتين 1113+1111 بموجب خارطة تمال 1061
بعنوان: عرعرة
بلوكات/قسائم:
بلوك: 12166 قسيمة: 11 قطعة: 1113
ملف بناء: 18378 رقم طلب: 20232689
على يد: ابراهيم اغبارية
الطلب يشمل التسهيلات التالية:
مخطط توحيد قطعتين 1113+1111 حسب خارطة تمال 1061
يمكن الاطلاع على الطلب المذكور اعلاه ايام وساعات استقبال الجمهور.
يحق لكل معني الاطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الاعلان في الصحيفة.

المحامي محمد سليمان اغبارية (112)

منطقة تنظيم محلي عيرون
إعلان عن المصادقة على تغيير خارطة هيكلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، (فيما يلي – القانون) بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 354-1166693 "زيادة نسب البناء في قسيمة الظهر" تغيير للخرائط الهيكلية رقم :ع ن/251/ ب م
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: ام الفحم.
صيغة طباعة رقم: تعليمات: 13، مخطط: 7 بلوكات وقسائم:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/ كل البلوك	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
20450	منظم	جزئي	90 حتى 90	كامل

أهم تعليمات الخارطة:
1. زيادة عدد وحدات بموجب البند 62 أ (أ) س. ك 8
2. زيادة حقوق بناء 80 نسبة من المسطح الشامل الممسوح للبناء بموجب البند 62 أ (أ) س. ك (13 ب) (3) (أ).
3. تغيير تعليمات بناء بواسطة تغيير تغطية أرض حسب البند 62 أ (أ) س. ك 5
4. زيادة مسطحات خدمة بموجب البند 62 أ (أ) س. ك 8 ضد اضافة وحدات سكن بالتلاؤم مع تعليمات ع ن/251 مسطح خدمة 25 م2 لكل وحدة سكن بموجب البند 62 أ (أ) س. ك 8
5. تغيير خط البناء الجانبي والامامي بموجب البند 62 أ (أ) س. ك 4
6. تحويل حتى 25% من مسطح البناء المسموح للتجارة، مكاتب وسياحة. بموجب البند 62 أ (أ) س. ك 11
7. اضافة مسطحات خدمة من تحت وجه الارض وحتى 300 نسبة بموجب البند 62 أ بند (13ب) (3) (ب)

ويشرط ان المسطح الشامل بعد الاضافة لا يرتفع عن ثلاثة من مسطح الملعب.
إعلان عن إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 07/09/2023 وفي سجل النشرات رقم 11615، صفحة 9218 بتاريخ 05/09/2023.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا ، شارع بال-يام 15أ حيفا ت: 04-8633448 ، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

المحامي محمد سليمان إغبارية
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (130)

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
" قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، نعلمكم بهذا انه قدم للجنة اللوائية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصاقة على تخطيط تقسيم / توحيد وتقسيم،
من قبل مبادر/مبادري التخطيط التفصيلي:
صرصور رفعت عبد الغافر
تخطيط تفصيلي / توحيد وتقسيم رقم: **ج م/3/745** التي تتطرق الى ارض موجودة في بلدة: **كفر قاسم**
بلوك/قسيمة للتخطيط التفصيلي:
بلوك: 8884 اجزاء قسائم: 18,21، 25 قطع: 3571، 3601، 3611
ماهية التسهيل:
مصادقة التخطيط التفصيلي تقسيم ارض بالشذوذ من الخارطة.

يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (أيام الاثنين والاربعاء بين الساعات 13:00-9:00) ، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور اعلاه بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال **15 يوماً** من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك).

ماجد بدير
مهندس اللجنة(109)

نص الإعلان بموجب المادة 36 (ب)
من أنظمة التنظيم والبناء (ترخيص بناء)، لسنة- 2016

قدم بهذا إعلان أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء " الجليل الشرقي" طلب ترخيص محوسب.
رقم الطلب: 66/23 ماهية الطلب:شرعية لبيت قائم مع ترخيص وإغلاق طابق عمدان لوحدة سكنية .
البلدة: عيلبون. مقدم الطلب: راضي حايك، هوية رقم: 050822667 صاحب الحقوق في الأرض : الاسم : راضي حايك، هوية رقم: 050822667 المكان: بلوك: 15412 قسيمة: 28 قطعة: 100/1 . لأنه على الطلب المذكور لم يحصل على موافقة جميع المالكين في الأرض المسجلين في نص التسجيل، يحق لكل معني بالأرض المذكورة أعلاه، الاطلاع على الطلب المذكور في مكاتب اللجنة، في دوار الساعة في كفار تابور وتقديم اعتراضه على هذا الطلب خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

مقدم الطلب للترخيص (108)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «جفعوت الونيم»
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "جفعوت الونيم" طلب لترخيص بناء لإضافة طابق أول وطابق ثاني كل طابق وحدة سكنية ومنطقة آمنة فوق مبنى قائم بموجب ترخيص البناء رقم: 20141415 : في العنوان: شفاعمرو بلوكات/قسائم: بلوك: 12672 قسيمة: 72 قطعة: 72 التخصيص: سكن. ملف بناء: 267200720000 رقم الطلب: 20230998 من قبل: حرب نجلاء، حرب عفيفة. الطلب يشمل التسهيلات التالية: -1 نقل 4.35 بالمائة من نسب البناء خدمة من الطوابق العليا للطابق من تحت مستوى المدخل.-2 نقل 4.69 بالمائة من نسب البناء الخدمة من الطوابق العليا للطابق من تحت مستوى المدخل. 3 - عدد الطوابق أكثر من المسموح 4 طوابق بدل 3 طوابق. -4 مسطح الأرض أكثر من المسموح 51.8% بدل 49%. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً أو يمكن أن يتضرر من المصادقة على السهيل، تقديم اعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية للتنظيم والبناء" جفعوت الونيم" ص.ب 505، شفاعمرو خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان. طلب التسهيل على مسؤولية معد الطلب ومقدمه، ولا يمكن اعتبار ذلك التزام من اللجنة للمصادقة على الطلب.

عرسان ياسين- رئيس اللجنة المحلية "جفعوت الونيم" (116)

إعلان عن النية لشراء الحقوق بالأرض وشراء الحيازة في الارض
والتي لا ينطبق عليها البند 5 أ
بموجب البنود 5 و-7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 وبموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

1. من ضمن صلاحيتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965[1] وبموجب الخارطة رقم ج/21614 - والتي نشر إعلان عن المصادقة عليها في سجل النشرات 7320سنة- 2015، صفحة 9038 [2]
ـ تعلن اللجنة المحلية بهذا بموجب البنود 5 - 7و من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور) ، لسنة 1934 [3] (فيما يلي: "الامر")، أن الأرض الموصوفة في البند 4 فيما يلي (فيما يلي – الأرض) مطلوبة: لاحتياجات عمومية لطريق.
2. بنيّة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت الونيم شراء الحيازة في الأرض المذكورة، وعلى كل شخص يملك حيازة في الأرض المذكورة تسليمها خلال 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
3. اللجنة مستعدة للتفاوض على شراء الحقوق المطلوبة في الأرض. بموجب الأمر وبموجب قانون تعديل أنظمة الشراء لاحتياجات الجمهور، لسنة – 1964 ، يحق لكل صاحب حق في الأرض طلب تعويض بسبب شراء الحقوق وذلك مقابل تسليم الحيازة فيها. كل من يطلب تعويضات مقابل الحقوق أو صلة منفعة أياً كانت في الأرض، عليه إرسال إعلان بخصوص ادعاءاته للجنة خلال 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، مرفقاً بمستندات لإثبات حقه في الأرض.
4. وصف الأرض – مصادرة طريق في شفاعمرو. قسيمة أرض في بلدة/ منطقة شفاعمرو مساحتها 2212.0 م[2]
المعروفة: مصادرة رقم «هـ ف23/- 2 . بلوك: 10272 قسم من قسيمة: 8. بلوك: 10272 قسم من قسيمة: 9.
1. س"ح 1965، صفحة 307 . 2. ع"ر1943 ، إضافة 1، صفحة32 . 3. س"ح 1964، صفحة 122 .

عرسان ياسين – رئيس اللجنة المحلية جفعوت الونيم (34)

بتعرفي انه عند اللبنانية، بيعملوا **التبولة** مع بندورة!؟

وبتركيا بحطوا **البرغل** بمية البندورة؟!!

اللي بعرفه... انه ببلادنا المثالي
يحضروا التبولة ببرغل نـاعم نخلة!

بِهالبَساطة؟!! **بِهالزكاوِة.**

نخلة
بقوليات وبهارات

شقة للإيجار
في نوف هجليل
شارع حرمون المطلوب!
مقابل فندق كراون بلازا

● شقة 3 غرف ونصف ● طابق 2 ● صالون واسع مع مطل رائع ●
مطبخ ● مطبخ جانبي صغير ● ليوان ● غرفة غسيل
● شرفة خدمات ● مواصلات عامة ● قريب من مركز الناصرة

للتواصل ولتفاصيل اضافية:
ساهر خوري, هاتف: 0502641882

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: مؤيد عمري، مهند عمري، سلام عمري، فخرية عمري ، احمد عمري **رقم الطلب:** 2022/0001.00 **ماهية الطلب:** إنشاء مبنى جديد من 5 طوابق فوق طابق ، المجموع الكلي 10 وحدات سكنية. **العنوان:** المصانع، شعفاط. **بلوك:** 30557 **قسيمة:** 5063 , 83. تسهيل لبناء بشكل مغاير من ملحق البناء . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقدّمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (101)

شركة كهرباء اسرائيل م.ض (فيما يلي: "الشركة")
تطلب شراء الخدمات، كالمفصل فيما يلي:

معك في كل لحظة
חברת החשמל
شركة الكهرباء

مناقصة رقم 020006440

تقديم خدمات اطعام في محطة القوة روتنبرغ

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية محوسبة، احادية المرحلة، مع اجراء تنافسي اضافي.
اجتماع مقاولين: الاشتراك في الاجتماع ادناه اجباري للمعني الاشتراك في المناقصة.
الاجتماع يقام يوم الاثنين 22.01.2024 الساعة 11:30 في الزوم.
للحصول على تفاصيل حول الاجتماع، يمكن التوجه لمحرر المناقصة، ليفي لوطان، على بريد الكتروني: lotan.levi@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاحد، 4.2.2024 في الساعة 11:00، بواسطة صندوق عروض الكتروني

مناقصة رقم 250002270

تحديد وكشف بنى حساسة تحت ارضية باسلوب تحديد وكشف "دون تدمير"

تصنيف المناقصة: علنية، محوسبة، احادية المرحلة واجراء تنافسي اضافي
اجتماع مقاولين: الاشتراك في الاجتماع اجباري للمعني الاشتراك في المناقصة.
الاجتماع يقام بتاريخ 18.01.2024 الساعة 10:00 بواسطة ZOOM.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يمكن التوجه لمحرر المناقصة، فيتالي شمويلوف، على البريد الألكتروني: vitali.shmuelov@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الخميس 25.1.2024 في الساعة 11:00، بواسطة صندوق عروض الكتروني.

مناقصة رقم 103700220

تعاقد لتقديم خدمات مراقبة جودة

تصنيف المناقصة: علنية احادية المرحلة تشمل اجراء تنافسي اضافي، تقديم في صندوق الكتروني.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يجب التوجه لمحررة المناقصة، شيرلي جوز، على البريد الالكتروني: shirley.goz@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة هو: يوم الأحد، 04.02.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق عروض الكتروني

مناقصة رقم 103694410

تعاقد لشراء منصات رفع معزولة ضغط عال 13 متر

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية محوسبة، مع مرحلة تصنيف مسبق واجراء تنافسي اضافي.
للحصول على تفاصيل حول موضوع المناقصة يجب التوجه الى محرر المناقصة، شاحر جروس، على البريد الألكتروني: Shahar.gross@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الأثنين، 05.2.2024 في الساعة 11:00، بواسطة صندوق عروض الكتروني

شركة كهرباء اسرائيل م.ض (فيما يلي: "الشركة")
تطلب حتلنة المناقصات المذكورة اعلاه:

مناقصة رقم 103654830

تأجير منشأة تحلية مياه ابراج تبريد للجزر

نعلمكم بتأجيل الموعد الأخير لتقديم عروض المناقصة ونشر حتلنات في مستندات المناقصة والتفصيل التقني.
اذا سبق وقدمتم عرضكم يمكنكم تقديم عرضا محتلنا.
لاستلام تفاصيل بشأن المناقصة، يمكن التوجه لمحررة المناقصة، شيرلي جوز، على البريد الالكتروني: shirley.goz@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الأحد، 28.01.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق عروض الكتروني

مناقصة رقم 103674730

شراء ونش تزويد ثلاثي فازة 56/28/28 ميغا واط 161/13.2/13.2 كيلو واط

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم عروض المناقصة.
اذا سبق وقدمتم عرضكم يمكنكم تقديم عرض محتلن.
لاستلام تفاصيل بشأن المناقصة، يمكن التوجه لمحرر المناقصة، داني اشكنازي على على البريد الألكتروني: Danny.Ashkenazy@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الثلاثاء، 13.2.2024 في الساعة 12:00، بواسطة صندوق عروض الكتروني

نماذج المناقصة يشمل الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصات اعلاه، مدة التعاقد، حتلنات، امكانيات وكميات، موجودة في موقع الانترنت لشركة الكهرباء. أيضا يمكن ايجادها في موقع الانترنت لشركة الكهرباء، تفاصيل حول كيفية تقديم العرض بواسطة الصندوق الالكتروني او بواسطة توجه الى محرر المناقصة كالمبين في كل مناقصة اعلاه. الاشتراك في المناقصات بدون تكلفة، الا اذا ذكر شيء اخر. تفاصيل حول كيفية تقديم المناقصات كالمبين في كل مناقصة على حدة.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «الجليل المركزي»
قانون التنظيم والبناء - 1965

إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم:252-1168665
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 ،أنه بمكاتب اللجنة المل
الشمال، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 252-1168665،
صيغة: تعليمات 10 مخطط 7
التي تشكل تغييرا للخرائط التالية:
ج/7145
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:
سلطة محلية: م. م. جولس
البلدة: جولس
حي الرفيف، مركز القرية
بلوكات/ قسائم للخارطة:
بلوك: 18449 من قسيمة: 20 وحتى: 20 جزئي
بلوك: 18449 من قسيمة: 21 وحتى: 21 جزئي
اهم تعليمات الخارطة:
تنظيم مبنى قائم بقسيمة 21 قطعة 18449
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور ، وكذلك في موقع انترنت اللجنة: http://www.galil-merkazi.co.il وفي موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov. لم . يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي، وعنوانها: هعمال 4، عكا ، ص. ب. 406، ت 04-9912621
تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: مكتب الداخلية، نتسيرت عيليت، ت: 04-6508508)
بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتضمين الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب قوانين التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .

جيدي بن عامي
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء –الجليل المركزي (135)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: سارة حيون . **رقم الطلب:** 2023/0524.00 **ماهية الطلب:** بناء بركة خصوصية . **العنوان:** يعقوب العيزر ,29 رموت **بلوك:** 31267 **قسيمة:** 13. تسهيل في خط البناء. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:ttps://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقدّمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (100)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ن.ل ت م"ا 38 م.ض **رقم الطلب:** 2017/0539.01 **ماهية الطلب:** خارطة تغييرات ل ت م"ا 38 لملف رقم 2017/0539.00. **العنوان:** مشعار هجفول ,10 رمات اشكول ، القدس **بلوك:** 30245 **قسيمة:** 206. بناء اضافات بموجب ت م "ا 38 والخارطة 1038 تسهيل لبناء شرفة لغاية عمق اقصى 2م ، تسهيل لتجاوز من خط البناء لاضافة مناطق آمنة، بناء مخازن في المساحة لغاية 20 متر مربع بدل 8% بموجب المسموح. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقدّمها حتى يوم **6/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (99)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: بلدية القدس قسم المباني العمومية . **رقم الطلب:** 2023/0551.00 **ماهية الطلب:** نادي متعددالاجيال . **العنوان:** فيشر موريس 2 فات . **بلوك:** 30501 **قسيمة:** 83. تسهيل من تعليمات الخارطة 5166 البند 10.1 بخصوص اماكن المواقف خارج حدود القطعة 52 وتخصيصها بموجب الخارطة 1599 ا معوف للجمهور بخصوص بناء بحجم حوالي- 1,000 متر مربع يتم بنائها في طابقين في قطعة عمومية، المبنى موضوع الطلب التزخيص يستخدم لنادي متعددالاجيال. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقدّمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (94)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: بنيامين شنايدر، الياهو واهنون ، ايبدان ميلجروم ، باتياه بياطريس فكطر، ڤان جونين، رونيت متيري، شموئيل برلر، يوم طوف دواك . **رقم الطلب:** 2022/0264.00 **ماهية الطلب: بناء/ توسيع مبنى قائم ، بناء مخازن، زيادة مناطق آمنة، بناء/اغلاق شرفات، اعمال هدم. العنوان:** بايت وجان 29، بايت وجان. **بلوك:** 30164 **قسيمة:** 238. تسهيل في مراحل التنفيذ. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK: اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقدّمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (95)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء «الجليل الشرقي» ص.ب 515 كفار تابور
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

قدم بهذا إعلان بموجب البند المذكور أعلاه، أنه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لترخيص بناء رقم: 1720230074 لإقامة وحدتيْ سكن اثنتين وبركة سباحة خصوصية في القطعة فيها قائمة وحدة سكن منفردة . أسم مقدم الطلب: كرستني كيرن وكرستني شوش . اسم معد الطلب: آسياه شوراتس في بلوك: 15512 قسيمة: 49 قطعة: 49/2 في العنوان: موشفات مجدال ماهية التسهيل: تسهيل من تعليمات الخارطة بخصوص إقامة بركة سباحة خصوصية في منطقة سكنية. إقامة مبنيين في القطعة بدل مبنى واحد ببعد مضاعف من البعد الجانبي المسموح. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.

مناحيم عدي- مهندس اللجنة (37)

إعلان عن النية لشراء الحقوق بالأرض وشراء الحيازة في الارض
والتي لا ينطبق عليها البند 5 أ
بموجب البنود 5 و-7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943 وبموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

1. من ضمن صلاحيتها بموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965[1] وبموجب الخارطة رقم ج/-18086 والتي نشر إعلان عن المصادقة عليها في سجل النشرات 6446 - 2011، صفحة 5323 [2]
ـ تعلن اللجنة المحلية بهذا بموجب البند -5 و7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور) ، لسنة 1934 [3] (فيما يلي: "الامر") ، أن الأرض الموصوفة في البند 4 فيما يلي (فيما يلي – الأرض) مطلوبة: لاحتياجات عمومية لمباني عمومية.
2. بنيّة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت الونيم شراء الحيازة في الأرض المذكورة، وعلى كل شخص يملك حيازة في الأرض المذكورة تسليمها خلال 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
3. اللجنة المحلية مستعدة للتفاوض على شراء الحقوق المطلوبة في الأرض. بموجب الأمر وبموجب قانون تعديل أنظمة الشراء لاحتياجات الجمهور، لسنة – 1964 ، يحق لكل صاحب حق في الأرض طلب تعويض بسبب شراء الحقوق وذلك مقابل تسليم الحيازة فيها. كل من يطلب تعويضات مقابل الحقوق أو صلة منفعة أياً كانت في الأرض، عليه إرسال إعلان بخصوص ادعاءاته للجنة خلال 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، مرفقاً بمستندات لإثبات حقه في الأرض.
4. وصف الأرض – مصادرة مساحة لمباني عمومية . قسيمة أرض في بلدة/ منطقة شفاعمرو مساحتها 983.00 م[2] المعروفة: مصادرة رقم "هـ ف21/ - 2 . بلوك: 10285 قسم من قسيمة: 23.
1. س"ح 1965، صفحة 307 . 2. ع"ر1943 ، إضافة 1، صفحة32 . 3. س"ح 1964، صفحة 122 .

عرسان ياسين – رئيس اللجنة المحلية جفعوت الونيم (35)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي "بقعات بيت هكيم"
اعلان بخصوص ايداع خارطة مفصلة رقم 1267772-260
رقم محلي ب ب /م ك/ 30/23/ 998

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه اودعت في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بقعات بيت هكيم" وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء اولم شمال، خارطة مفصلة بصلاحية لجنة محلية رقم 1267772-260، رقم محلي ب ب /م ك/ 30/23/998، الذي يشكل تغييرا لخارطة ج/998 وخارطة ج/6778.
(صيغة تعليمات: 5، صيغة مخطط: 3)
المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:
مساحة الخارطة: 0.958 دونم البلدة: دير الاسد بلوك: 18814 قسائم باكملها: 54
اساس تعليمات الخارطة:
- تغيير خطوط بناء
كل معني يحق له الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء او بكل تفصيل تنظيمي اخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكل من له حق بذلك بموجب بند 100 للقانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوما من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، هنفح 19 ص.ب. 809 كرمئيل، هاتف: 04-9027500.
بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتضمين الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

موشون غباي
رئيس اللجنة
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (131)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: ليف هجليل
إعلان حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 262-1168020
طبعة مخطط: 3 طبعة تعليمات: 5

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 ، حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 262-1168020 – 133/2022. التي تشكل تغييرا للخرائط التالية: تبديل ج/9169 تبديل ج/12906 تبديل ج/12735 تبديل ج/6671 تبديل ج/668 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: بلدية سخنين . البلدة: سخنين . بلوكات /قسائم للخارطة: بلوك: 19290 قسائم بأكملها: 29 بلوك: 19290 أقسام من قسائم: 25، 30، 31 قطع للخارطة: القطعة: 1 بأكمها القطعة: 201 بأكملها القطعة:س 25 بأكملها. أهم تعليمات الخارطة: 1- تنظيم خطوط البناء – 62أ (أ) (4). 2- تصغير خطوط البناء بين المباني في نفس القطعة – 62 أ (أ)(5) . 3- زيادة مسطح الأرض – 62 أ (أ) (9) . 4- زيادة نسب البناء- 62 أ (أ)(13 ب). 5. تحديد تعليمات البناء بخصوص الهدم- 62أ (أ)(19). نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 09/6/2023 وفي سجل النشرات رقم 11394 صفحة 6654 بتاريخ 04/6/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجليل ، ص.ب 80 سخنين ، ت: 04-6746741 . ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور

د. حاتم داود- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء لواء ليف هجليل (38)

دعوة لتقديم عروض
لشراء حقوق في أملاك أرض

الجمهور مدعو بهذا لتقديم عروض لشراء حقوق في املاك الأراضي فيما يلي:

رقم تسلسلي	اسم العقار	وصف
1	ملك في كفر كنا	بناء للتجارة ومكاتب الموجود في مرحلة الهيكلة في مسطح من 4000 م2 المبني على الارض المعروفة كبلوك 17394 قسيمة 35 وبلوك 17395 قسيمة 91
2	اراض في شارع فيصل في حيفا	معدة للتجارة، معروفة كبلوك 10874 قسائم 56، 57، 74 و-79 وقسيمة 58 – منها 1495/1366 قسائم.
3	اراض في مجد الكروم	اهداف سكن، معروفة كبلوك 19629 قسائم 72، 74،75، 76، 84، 85، 86، 87، 88 و- 90
4	اراض في دالية الكرمل	اهداف سكن، معروفة كبلوك 11502 قسيمة 140 بلوك 473
5	اراض في حيفا	اهداف سكن، 12/8 قسائم من قسيمة 61 في بلوك 10802
6	عقار في نوف هجليل	عقار موجود في بلوك 17733 قسيمة 7، تحت قسيمة 35
7	اراض في مسطح م.أ الجليل الاسفل	اراض لاهداف زراعية 32924/2000 قسائم في بلوك 16600 قسيمة 3
8	اراض في مسطح م.م طرعان	اراض لاهداف زراعية 39886/1000 قسائم في بلوك 16608 قسيمة 5
9	اراض في مسطح م.ا مروم هجليل	اراض لاهداف زراعية 12754/1000 قسائم في بلوك 15590 قسيمة 54
10	اراض في مسطح م.ا مروم هجليل	اراض لاهداف زراعية 51016/15131 قسائم في بلوك 15590 قسيمة 54

1. الحقوق في العقار تباع في وضعها كما هي (AS IS) على مقدم العرض الفحص بنفسه، على حسابه ومسؤوليته اي فحص مطلوب لتقديم عرضه، بما فيها فحص مسطح العقارات ووضعها المادي، التخطيطي الهندسي التسجيلي والقانوني للعقارات والحقوق فيها، في اي جسم و/او سلطة حكومية، بلدية واخرى والموقعين ادناه ليسوا مسؤولين عن وضع العقارات و/او وضع الحقوق والواجبات في العقارات.
2. عروض لشراء العقار و/او اجزاء منه يجب تقديمها بتسليم يدوي على ظهر استمارة العرض، حتى يوم **15.2.24 في الساعة 16:00**. العرض يكون محددا بالشيكل الجديد. لقيمة العرض يجب ارفاق ضريبة قيمة مضافة.
3. للعرض يرفق كفالة بنكية ذاتية سارية لمدة ستة اشهر من يوم العرض، بقيمة 10% من الحد الاعلى للعرض (فيما يلي: "الكفالة"). الكفالة يستولى عليها كتعويض متفق زثابت مسبقا اذا تراجع مقدم العرض عن عرضه، لاي سبب كان، سواء قبل بحث عرضه او بعد قبولها.
4. للحصول على مستندات البيع التي تشمل: مستند العرض، نص كفالة بنكية ونص اتفاق البيع بواسطة التوجه للمكاتب الموقع ادناه على البريد الالكتروني intern2@ggy-law.com
5. مقدم عرض قبل عرضه عليه ان يوقع على اتفاق بيع بصيغة موجودة في مكاتب الموقعين ادناه.
6. يمكن تنظيم جولة في الاراضي بالتنسيق مسبقا مع مكاتب الموقعين ادناه.
7. يوضح بهذا، بان ما جاء في هذا الاعلان و/او بالمعطيات المرسلة من قبل الموقعين ادناه او اي من قبلهم، بمن فيها معطيات موجودة في هذا الاعلان، تشكل اي عرض من جانب الموقعين ادناه ولا يعتمد عليها. القيمون و/او اي من قبلهم لا يتحملون اي مسؤولية لاي عرض و/او التزام بمس العقارات و/او هذا الاعلان. على كل معني و/او مقدم عرض ان ينظم بنفسه وعلى مسؤوليته اي فحص وتوضيح مطلوب بهدف تقديم اعتراضه.
8. على البيع لا تسري احكام المناقصات ولا تدفع رسوم وساطة.
9. الموقعون ادناه لا يلتزمون بقبول العرض الأغلى أو أي عرض آخر، ويكون من حقهم تمديد فترة استلام العروض، ايقاف اجراءات البيع في اي مرحلة، اجراء مفاوضات مع مقدمي العروض كلهم او قسم منهم و/أو مع اطراف اخرى لم تقدم عروضا، تغيير صيغة اتفاق البيع، واجراء تنافس تسعيرة بين مقدمي العروض او قسم منهم و/او مع اي طرف آخر-وكل ذلك وفق اعتباراتهم المطلقة.
10. البيع خاضع لمصادقة المحكمة المركزية في الناصرة الاطار ملف عدم قدرة على الدفع 22-01-7753.

ليئات تسرفاتي شالوم، محامية – قيمة
شارع مناحم بيغن 7 رمات - غان 5268102
هاتف: 03-7549933 فاكس: 03-7549934

يتسحاك رايس، محام (مراقب حسابات) – قيم
هحلوتسيم 9 روش بينه 1210102
هاتف: 072-2463031 فاكس: 072-2463032

قهوة نخلة الأصلية
اجَت بوقتها
هيل
قهوة نخلة الأصلية
بالأكياس الحمراء
קפה נח'לה אדום
קפה ערבי
أصلي
بن نخله
קפה נח'לה אסלי
قهوة محمصة مطحونة مع هيل
الوزن الصافي 250 غرام
قهوة نخلة الأصلية
قهوة نخلة الأصلية

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم:101-1034297
اسم الخارطة: تغيير التخصيص من منطقة للمناظر الطبيعية المفتوحة لمنطقة سكن ب في حي المكبر في القدس
صيغة الخارطة: تعليمات - 12 مخطط - 7

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 101-1034297. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص
والمتعلقة بالخرائط التالية:نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 2683/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: حاي بشير رقم 5، شارع حاي بشير رقم 6 جبل المكبر في القدس. **بلوكات وقسائم:** غير منظم: بلوك: 49312 قسائم بأكملها: 1. إحداثيات X: 223820 إحداثيات Y: 628998
هدف الخارطة: مبنى سكني جديد.
أهم تعليمات الخارطة:
-1 تغيير التخصيص من مناطر طبيعة مفتوحة لمنطقة سكنية ب.
2. تحديد مساحات البناء القصوى في نطاق الخارطة.
3. تحديد خطوط بناء جديدة.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية لـ 4.
5. زيادة عدد الطوابق لـ- 4 طوابق وفق طابق موقف تحت الأرض .
6. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة بناء جديد.
7. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة.
8. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 01/9/2023 وفي سجل النشرات 11515، صفحة 8234. بتاريخ 26/7/2023 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
شيراه تلمي باباي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (91)

مناقصة علنية لوظيفة

רשות מקרקעי ישראל

مساعد/ة رئيسي/ة
قانوني/ة منطقة القدس
(رقم وظيفة 81024840)

مساعد/ة رئيسي/ة للاراضي
منطقة القدس
(رقم وظيفة 81028730)

اخر تاريخ لتقديم الترشح 25.1.2024

طلب الترشح يقدم بواسطة استمارة طلب لوظيفة شاغرة (استمارة رقم 2115)
يمكن تنزيل الاستمارة من موقع الانترنت التابع لمفوضية خدمات الدولة www.civil-service.gov.il
تفاصيل الوظائف يمكن رؤيتها في موقع السلطة www.land.gov
الرجاء توجيه طلبات الترشح ((استمارة رقم 2115 وبالاضافة سيرة حياة ومستندات ومصادقات ذات صلة) لمعهد بيلات pilat_land@talents-sys.com مع ذكر رقم الوظيفة ذات الصلة.
فقط التوجهات الملائمة سيتم الرد عليها.

وزارة الصحة
شعبة المشتريات، العقارات واللوجيستيكا

משרד הבריאות
קיים בריאים יחד

مناقصه علنية رقم 1/2024 لتلقي خدمات للأشخاص الذين يرغبون باجتياز فحوصات تُطلب منهم لفحص الأهلية الطبية للسياقة (المعهد الطبي للسلامة على الطرق) لوزارة الصحة

وزارة الصحة (فيما يلي – «الوزارة») تتوجه بهذا بطلب لتلقي عروض لمناقصة علنية رقم 1/2024 لتلقي خدمات للأشخاص الذين يرغبون باجتياز فحوصات تُطلب منهم لفحص الأهلية الطبية للسياقة (المعهد الطبي للسلامة على الطرق) لوزارة الصحة.

1. أنتم مدعوون لتقديم عروضكم للمناقصة بموجب الشروط والطلبات المفصلة في هذه الدعوة وفي مستندات المناقصة.
2. في حال وجود اختلافات بين نص الإعلان في الصحف وبين نص المناقصة، نص المناقصة هو المُلزم.
3. **الحصول على مستندات المناقصة**
   3.1 يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع وزارة الصحة على الانترنت، على العنوان: www.health.gov.il في صفحة "مناقصات" ومن موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، على العنوان: http://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx
   3.2 يجب على مقدمي العروض التسجيل للحصول على حتلنات وتعديلات بواسطة التسجيل المحوسب في موقع وزارة الصحة على الانترنت.
   3.3 مقدم عرض الـذي لا يتسجل بواسطة موقع الانترنت كالمذكور، يمكن ألا يتلقى إعلانات وحتلنات تتعلق بالمناقصة وأيضاً يمكن أن يجد نفسه ملغياً لعدم استيفائه لشروط وتوضيحات إضافية نشرتها الوزارة من حين لآخر بعد نشر المناقصة.
4. **أسئلة استفسارية**
   4.1 تستقبل وزارة الصحة أسئلة المتوجهين عبر البريد الالكتروني فقط على العنوان: PPLD@moh.gov.il حتى تاريخ 25/1/2024 ، الساعة 15:00 بواسطة مستند "WORD" من خلال تسجيل اسم المتوجه والبند الملائم وذو الصلة لكل سؤال، في المناقصة والمستندات المرافقة وذات الصلة .
   فقط مستند الأجوبة الرسمي الخاص بوزارة الصحة وفيه الأسئلة الاستفسارية التي وصلت حتى الموعد المطلوب والتغييرات في شروط المناقصة (في حالة وجدت كهذه) تُلزم وزارة الصحة.
5. **إجراء فحص مُسبق (براه رولينج) اختياري لكفالة العرض.**
   ستمنح الوزارة إمكانية لمقدمي العروض المعنيين بذلك بتقديم مسودة نص كفالة عرض الذي ينوون تقديمهم في إطار عروضهم للمناقصة، بهدف الحصول على تطرق مُسبق من لجنة المناقصات، وفقًا للحاجة.
   موعد مؤتمر المزودين بموضوع منطومة "مجين" ينشر بشكل منفرد.
   كيفية تقديم كفالة العرض للفحص المُسبق مفصلة في البند 7.4 من مستندات المناقصة.
6. **تقديم العروض:**
   6.1 الموعد الأخير لتسليم العروض هو تاريخ 29/2/2024، الساعة 12:00.
   6.2 المغلف الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في الموعد والساعة المذكورين أعلاه، لن يُبحث فيه.
7. يحق لـوزارة الصحة في أي وقت، حتى الموعد الأخير لتقديم العروض، تبكير أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض، وذلك بإعلان أو ببلاغ خطي وأيضاً يحق لها تغيير المواعيد والشروط الأخرى المتعلقة بالمناقصة وفقاً لتقديراتها المطلقة.
8. في حال وجود اختلافات بين النص الإعلان للصحف وبين نص المناقصة، نص المناقصة هو المُلزم.
9. تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإجراء مفاوضات مع كل واحد من مقدمي العروض، بما في ذلك بما يتعلق بالتسعيرة وباقي شروط المناقصة.

رقم الملف: 6969 رقم الطلب 20230991
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان بموجب البند 149 – وأنظمة التنظيم والبناء (تسهيل تعديل لسنة- 1994)

نعلن بهذا أنه قدم طلب للجنة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد. مقدم الطلب: بار سيمخ م.ض
المكان: شارع شافيط زبولون 15، شارع جادة الراب عوفاديا يوسف 14 حي جاني ايالون بلوك: 5410 قسيمة: 19 التخصيص: منطقة سكنية ج، حقوق: لد/3/8100، 406/0102616 ماهية الطلب: مخطط تغييرات من ترخيص بناء رقم 2019101 التغييرات تشمل تحريك وتصغير واقي الغسيل. تغيير بأحجام للغرف الامنة. أضافة مساحة لمخازن بالطابق السفلي، تغيير يمكان لموقفين للسيارات بالطابق السفلي وتغيير مكان بناية A بـ 81 سم للجهة الشمالية داخل خطوط البناية وتغيير خارطة بناء مدن ت.ب.ع من خليط الشقق. ماهية التسهيل: تسهيل بخليط الشقق، الخليط المقترح كالتالي: 47% من الشقق أصغر من 107 م.م 27% شقق متوسطة بمساحة حتى 135 م.م، 37% شقق أكبر من 135 م.م . يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من هذا الطلب، تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب قسم ترخيص البناء في مبنى بلدية اللد في دائرة الهندسة.
المهندسة جال جريتيلي- مهندسة المدينة
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد (115)

اعلان حول توجه للتعاقد مع مزود وحيد – لتقوية اسقف بال كال

بنية المجلس المحلي دالية الكرمل التعاقد مع شركة **بناء البلاد م.ض**، والتي حسب معرفة المجلس هي المزود الوحيد لتقوية أسقف بال كال.
الحديث عن تقوية سقف مركز ثقافي في حيز المجلس المستند على تكنولوجيا هادفة وخاصة والتي طورت بواسطة الشركة وتزود مخطط التقوية برنامج As Made مفصلة ومدققة بثلاثة مقاييس لفهم وضع السقف الحقيقي.
التقوية منفذة بواسطة ادخال قضبان اسمنتية لاستقبال قوى مقدرة لمراكز الاضلاع وحصرها او دوسها وفق الحاجة.
دون المس بعادة العمل في المبنى خلال تنفيذ الاعمال.
التفصيل التقني، يمكن الحصول عليه في مكاتب قسم الهندسة بواسطة عنوان الالكتروني nisreen@daliaec.com هاتف 04-6880681
طرف يعتقد بوجود شك آخر و/او اضافي وبقدرته تنفيذ التعاقد وتزويد الخدمة المطلوبة مطلوب ان يتوجه ويعلن عن هذا حتى موعد **21/01/2024** لمهندسة المجلس على العنوان البريد الالكتروني **nisreen@daliaec.com** هاتف **04-6880681**

باحترام،
المهندسة نسرين صقر – دقسة
مهندسة السلطة (133)

قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1121326
اسم الخارطة: زيادة طابق ملية وبناء في الطابق الأرضي من أجل توسيع الشقق في شارع دروق 81

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965(فيما يلي: «القانون») أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1121326 . صيغة تعليمات: 21 صيغة مخطط: 9 . توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 14000 أ .
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، الحي: رموت شلومو، شارع: دروق شلومو زمان 81 . إحداثيات X: 220619 إحداثيات Y:635754 . بلوكات وقسائم: بلوك: 30565 (منظم) رقم القسائم بأكملها: 34
هدف الخارطة: حفر طابق ملية وزيادة البناء في الطابق الأرضي من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة في شارع شلومو زمان دروق رقم 81.
أهم تعليمات الخارطة:
أ. تحديد البناءات التالية في المساحة:
1. إضافة طابق ملية من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة في الطابق من فوقه، الكل بموجب ملحق البناء.
2. إضافة بناء في الطابق الارضي من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة في نفس الطابق الكل بموجب ملحق البناء والقائم في الميدان.
ب. تحديد خطوط البناء للمبنى، كالمذكور.
ج. زيادة مساحات البناء في الميدان.
د. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضافات البناء ، كالمذكور.
هـ. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص البناء في الميدان.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت مديرية التنظيمwww.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il ، كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء ، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1 ، القدس ،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
اليعيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس (92)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1174937
اسم الخارطة: زيادة طابق فوق مبنى قائم، حي بيت حنيناه، القدس

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1174937 . صيغة تعليمات: 7 صيغة مخطط: 4 . توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 101-0086538 تبديل 62. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، الحي: بيت حنيناه، شارع: طريق حمزة. إحداثيات X: 221795 إحداثيات Y:637328 . بلوكات وقسائم: بلوك: 30610 (غير منظم) عدد القسائم بأجزاء: 253-252، 257، 901 بلوك: 30614 (غير منظم) عدد القسائم بأجزاء: 901.
هدف الخارطة: زيادة طابق علوي بعد 8 طوابق المصدقة في الخارطة 86538 وزيادة حقوق البناء بدون تغيير في عدد الوحدات السكنية المصدقة.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تحديد البناء وزيادة طابق علوي بموجب ملحق البناء.
2.2.2 زيادة مساحات البناء في الميدان.
2.2.3 زيادة عدد الطوابق من- 8 طوابق فوق طابقين تحت الأرض لـ- 9 طوابق فوق طابقين تحت الأرض .
2.2.4 تحديد مرحل التنفيذ لإقامة إضافات البناء، كالمذكور.
2.2.5 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il، كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1، القدس،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
اليعيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس (85)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى مفصل رقم:
101-1159615
اسم الخارطة: توسيعات وزيادة طوابق ووحدات سكن جديدة في شارع عمرام 7 القدس
صيغة الخارطة: تعليمات - 12 تخطيط تفصيلي - 8

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "**القانون**") أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية بدرجة مفصلة رقم: 101-1159615 . **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ب م/4383 تبديل هيكلية/ 62 خضوع 5166/ب خضوع م ك/5022/أ **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: بن عمرام 7. شارع بن عمرام 7، زاوية شارع هراڤ يتسحاك بلزر القدس. إحداثيات X: 221080 إحداثيات Y: 632856. **بلوكات وقسائم:** غير منظم: بلوك: 30086 القسائم باكملها: 97.
هدف الخارطة: توسيعات وزيادة طوابق ووحدات سكنية.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تحديد البناء بموجب مستندات الخارطة.
2. تحديد عدد الطوابق لـ - 4.
3. تحديد عدد وحدات السكن لـ - 5.
4. تغيير خطوط البناء وتحديد خطوط بناء جديدة.
5. تكبير مساحات البناء في بالمساحة.
6. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة، كالمذكور.
7. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع انترنت مديرية التنظيم https://mavat.iplan.gov.il ، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 هاتف: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. الاعتراض للجنة اللوائية يقدم بواسطة استمارة تقديم اعتراضات في موقع معلومات تنظيمية لمديرية التنظيم بعنوان https://mavat.iplan.gov.il او خطيا لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (84)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
اللواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: موردوت الكرمل
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 355-0993188
اسم الخارطة: محطة الطرف في جنوب طيرة الكرمل
صيغة الخارطة: تعليمات: 25 مخطط: 14

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء موردوت الكرمل، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 355-0993188
توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.
تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص.
والمتعلقة بالخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تغيير	355-0578310
تغيير	ج/626/ب
خضوع م	ك/521/أ

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:
البلدة: طيرة الكرمل.
المساحة في الزاوية الجنوبية الغربية للمستشفى في جنوب طيرة الكرمل.
إحداثيات X: 197877
إحداثيات Y:739628
بلوكات وقسائم:
منظم: بلوك: 10689
أقسام من قسائم: 23، 72، 104، 105، 107، 118 .
بلوك: 12300 أقسام من قسائم: 28 .
هدف الخارطة:
تمكين إقامة محطة طرف تشغيلية للميترونيت وللحافلات، بما في ذلك مبنى للسائقين، في جنوبي طيرة الكرمل .
أهم تعليمات الخارطة:
أ. تغيير تخصيص المساحة لمباني ومؤسسات عمومية لمحطة مواصلات عمومية ولطريق.
ب.تحديد حقوق وتعليمات البناء في نطاق محطة المواصلات العمومية.
ج. تحديد التعليمات لتنفيذ الخارطة.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، سدروت بال-يام 15 حيفا 33095، ت: 074-7697275. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء موردوت الكرمل، كوري 2 حيفا، 33093، ت: 04-8676296، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.
يحق لكل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.
يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة.
بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
روت شفراتس - رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا (114)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم:101-0941245
اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء لمبنى قائم في حي راس العامود- القدس
صيغة الخارطة: تعليمات - 17 مخطط - 9

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-5094124. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص
والمتعلقة بالخرائط التالية:نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 2668 تبديل م ق/5022/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب.
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: حي النعمان 2، شارع حي النعمان في حي راس العامود في **بلوكات وقسائم:** غير منظم: بلوك: 29987 أقسام من قسائم:22، 122، 125، 130. بلوك: 30920 قسائم بأكملها: 1 إحداثيات X: 222923 إحداثيات Y: 630374
هدف الخارطة: زيادة حقوق البناء لمبنى قائم.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 5 خاصة لسكن ب وممر.
2. زيادة مساحات البناء القصوى.
3. تحديد خطوط بناء جديدة.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
5. زيادة عدد الطوابق الأقصى.
6. تحديد مراحل التنفيذ لزيادة البناء.
7. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة.
8. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.
9. تحديد التعليمات بخصوص الأشجار المعدة للنقل.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 2022/12/23 وفي سجل النشرات 1099، صفحة 2286، بتاريخ 22/12/2022 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
شيراه تلمي باباي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (83)

بلدية شفاعمرو

مناقصة خارجية رقم 2/2024

بموجب البند 3 من قانون البلديات (تجنيد عاملين)، بلدية شفاعمرو تعلن عن نشر الوظيفة التالية:
اسم الوظيفة: مدير امتياز STEM بلدية
تدريج ودرجة: 39-37 او تدريج مهني آخر ملائم.
نسبة الوظيفة: 50%
مدة التعيين: استمرار التعيين خاضع لميزانية الوزارة المموله.
وصف الوظيفة:
تحديد أهداف لمدة القريبتين باشتراك رئيس دائرة المعارف في السلطة. بناء وتنفيذ برنامج متعدد السنوات، بلدية ومدرسية، المعتمدة على اهداف، اهداف مقياسية واعمال لتحقيق الاهداف.
بناء تطوير مهني لعموم المعلمين الذين يدرسون مواضيع STEM في السلطة. ادارة برامج قائمة، تجميع موارد وربط شركاء لاهداف الامتياز. بناء وتفعيل المحور العقلي في السلطة. انتاج صورة مستقبل وشعور قدرة في اوساط طلاب الامتياز. ايجاد لغة امتياز بلدية.
شروط حد ادنى – ثقافة وطلبات مهنية:
- صاحب لقب اكاديمي اول على الاقل في واحد من مواضيع STEM (علوم، تكنولوجيا، هندسة ورياضيات) ناله من مؤسسة معترف بها من قبل مجلس التعليم العالي، او حصل على اعتراف من قسم تقييم الالقاب الاكاديمية خارج البلاد.
- شهادة تعليم في احد مواضيع STEM – الزامي (ابتدائي او فوق ابتدائي).
- تجربة تربوية على الاقل 3 سنوات في واحد من المواضيع STEM – الزامي، فوق ابتدائي – مفضل.
- تجربة من سنة على الاقل في العمل مقابل اسس معطيات وانتاج مسح – الزامي.
- تجربة ادارية – افضلية

ملاحظة: يلزم المدير ايام الثلاثاء بتطوير مهني لمديري الامتياز البلدية من وزارة التربية.
خضوع: مدير/ة قسم المعارف.
طلبات اضافية:
- انعدام تجريم بمخالفات جنس، بموجب قانون منع تشغيل مجرمي جنس في مؤسسات معينة، 2001.
- فتح افضلية لاشخاص ذوي محدودية بموجب البند 9 من قانون مساواة الحقوق لأشخاص مع محدودية، 1998.
- تمنح افضلية لمرشح ينتمي لقطاع مستحق لتمثيل ملائم غير ممثل كالمطلوب في اوساط عمال السلطة المحلية، اذا كان المرشح صاحب مهارات مشابهة لمهارات مرشحين آخرين، بموجب البند 15أ من قانون خدمة الدولة (تعيينات) 1959.
- تحتفظ البلدية لنفسها بالحق بتمديد الموعد الاخير لتقديم الترشيحات لهذه الوظيفة.
- طلبات ترشيح لا تتضمن كل المستندات المطلوبة بما فيها استمارة ترشيح، سيرة ذاتية، شهادات اكاديمية، تصديق عمل، تصديق مدة عمل من مؤسسة التأمين الوطني او قدم بعد الموعد الاخير لتقديم الترشيحات، ترفض.
- تحتفظ لجنة الفحص لنفسها بالحق الطلب من المرشحين تنفيذ امتحانات تصنيف للوظيفة لتحديد وفحص المهارات للمرشح.
- شروط ومدة العمل في هذه الوظيفة متعلقة بميزانية سنوية من الوزارة الحكومية او الجسم الممول.
- ما نشر بصيغة المذكر موجه للمؤنث كذلك.

يقدم طلب التقدم للوظيفة باستمارة خاصة تابعة لقسم موارد بشرية الموجود بالرابط https://bit.ly/3plrzin استمارة الطلب تقدم على بريد الكتروني cv@shf.org.il او بشكل يدوي لمكاتب موارد بشرية في البلدية حتى الموعد الاخير **يوم الجمعة 26.01.2024**

عرسان ياسين
رئيس بلدية شفاعمرو (142)

חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

اجراء رقم 01/24

ترتيبات بعلاقة مع عمل شركات لتزويد خدمات تصليحات لسفن في ميناء أشدود ولمستخدمي خدمات الميناء

1. شركة ميناء أشدود م. ض (فيما يلي: "شركة الميناء") معنية باعطاء اذن لتزويد **خدمات تصليحات لسفن في ميناء أشدود ولمستخدمي خدمات الميناء،** والكل كالموصوف في مستندات الاذن (فيما يلي: "الخدمات" او "الاعمال").
2. هذا الاجراء موجه لكل شركة و/او طرف يزود، او يطلب تزويد، خدمات تصليحات لسفن في ميناء أشدود ولمستخدمي خدمات الميناء، كتعريفها في بند 1 في استمارة التوجه لاستلام عروض (المرفق بمستندات هذا الاجراء)، والمستوفين لكل الشروط الاخرى المفصلة في مستندات هذا الاجراء.
   مدة التعاقد هي من يوم **توقيع الاتفاق وحتى يوم 28.2.2027** بحيث ريكون لشركة الميناء حق الاستيضاح (بديل) لتمديدها من مرة لاخرى بمدة اضافية او فترات اضافية، ولها الاجمالي لا يرتفع عنى 60 يوما وفقط اجمالي الفترات، بما فيها الاولى المذكورة اعلاه ، لا يتجاوز ثماني (8) سنوات. يوضح بان مقدمي عروض يطلبون الانضمام لهذا التصديق بعد بدايته، ينضمون لباقي الفترة المتبقية حتى انتهاء اجراء التصديق (بما فيها مدة البديل طالما تحققت).
3. **شروط مسبقة للاشتراك**
   يحق الاشتراك لكل مقدم عرض، تتوفر فيه، عند موعد تقديم العرض، الشروط التالية:
   3.1 مقدم العرض يحمل كل المصادقات المطلوبة بموجب قانون صفقات اجسام عامة 1976
   3.2 لمقدم العرض و/او لصاحب سيطرة فيه و/او لمقدم الخدمات من قبل مقدم العرض في شركة الميناء لا تناقض امور بالنسبة لتقديم الخدمات لشركة الميناء كالمفصل في مستندات التصديق.

منعا للالتباس يوضح بهذا، انه على مقدم العرض ان يثبت انه هو نفسه يستوفي الشرط المفصل في البنود الصغيرة 3.1 – 3.2 اعلاه، تجاهه لا يصدق نسبة اذونات، ترخيصات، مصادقات وما شابه المطلوبة من اجل استيفاء شروط الحد الادنى، لكل هيئة او انسان آخر ليس مكتب مقدم العرض، بما فيها شركة – أم، شركات ابن او اي هيئة او انسان مرتبط باي شكل بمقدم العرض.

4. مستندات الاجراء يمكن الحصول عليها في بناء الادارة، دائرة املاك وتجارة لشركة ميناء اشدود، ايام الاحد – الخميس بين الساعات 08:00 - 16:00 او انزال من موقع انترنت شركة الميناء على عنوان **www.ashdodport.co.il** توجهات لاستلام ايضاحات وشروح اضافية تحول، كتابيا فقط، لمسؤولة التجارة، السيدة كارين تشوفا، على بريد الكتروني **karint@ashdodport.co.il** المعنيون بالاشتراك في هذا الاجراء، يطلب منهم تسليم عرضهم كتابيا بارفاق كل المستندات المطلوبة في مغلف مغلق، لدائرة املاك وتجارة في ميناء اشدود **حتى يوم 04.02.2024**، شركة الميناء تتيح تقديم عروض لهذا الاجراء بعد الموعد المحدد اعلاه نتيجة الواقع ان المصادقة مصادقة مفتوحة لكن يوضح ان الانضمام يكون لباقي المدة حتى انهاء الموعد المحدد لهذا الاجراء.
   يوضح بهذا انه في كل حال، ابتداء من يوم 01.03.2024 لن تتاح تزويد خدمات تصليحات لسفن في ميناء اشدود ولمستخدمين في خدمات الميناء كتعريفها في هذا الاجراء، دون مصادقة بموجب هذا الاجراء.
5. قبول هذا العرض او آخر لا يعني منح فوز او افضلية بواسطة شركة الميناء.
6. شركة الميناء تحتفظ لنفسها بحق الغاء المصادقة و/او الانطلاق لمصادقة اخرى لتزويد خدمات تصليحات لسفن في ميناء اشدود ولمستخدمي بخدمات الميناء و/او او التوقيع على اتفاق مع مقدم عرض يستوفي الشروط اعلاه، قررت شركة الميناء الغاء المصادقة و/او عدم التوقيع على عقد مع اي مقدم عرض و/او عدم تنفيذه، لا يكون للمشتركين في اجراء المصادقة اي دعوى و/او طلب و/او ادعاء تجاه لشركة الميناء و/او اي انسان و/او اي طرف اخر يعمل باسم شركة الميناء و/او من قبلها.

www.ashdodport.co.il

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1214485
اسم الخارطة: إضافة طابقين مخازن تحت الارض
في شارع ملآخي يسرائيل 47، القدس

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965(فيما يلي: »القانون«) أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1214485 . صيغة تعليمات: 12 صيغة مخطط: Z . **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 2874 تبديل 62 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، الحي: زخرون موشه شارع: ملآخي يسرائيل 47 . إحداثيات X: 220469 Y:632936 إحداثيات **بلوكات وقسائم:** بلوك: 30068 (غير منظم) عدد القسائم بأكملها: 1
هدف الخارطة: زيادة طابقين تحت الارض من أجل أضافة مخازن تحت الارض في شارع ملآخي يسرائيل 47، القدس.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من منطقة سكنية خاصة لمنطقة سكنية د.
2.2.2 تحديد البناء لإضافة طابقين تحت الارض من اجل أضافة مخازن ، الكل بموجب ملحق البناء والقائم في الميدان.
2.2.3 تحديد خطوط البناء للبناء، كالمذكور .
2.2.4 زيادة مساحات البناء في الميدان.
2.2.5 تحديد مراحل التنفيذ لإقامة أضافات البناء، كالمذكور.
2.2.6 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص في المساحة.
2.2.7 تحديد تعليمات البناء بخصوص واجهة البناء للحفظ.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت مديرية التنظيمwww.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il ، كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811 تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء ، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1 ، القدس ،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
اليعزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس (86)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 101-1111616
اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء وإقامة مبنى جديد، حي راس العامود، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات- 17 مخطط- 11

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965(فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-1111616. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 تبديل 2668 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، حي راس العامود، شارع البياض، رقم 7. إحداثيات X: 223697 ,Y:630973 . بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 30898 قسائم بأكملها: 1 .
هدف الخارطة: زيادة حقوق البناء وإقامة منى جديد من 4 طوابق فوق موقف خارطة رقم 2668.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكنية 6 خاصة، لمنطقة سكنية ب.
2. تحديد خطوط بناء جديدة للبناء.
3. تحديد مساحات البناء القصوى.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية القصوى.
5. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
6. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص البناء في المساحة.
7. تحديد التعليمات لمعالجة، نقل والمحافظة على الأشجار البالغة.
8. تحديد التعليمات بخصوص المباني، والأسوار للهدم.
9. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
10. تحديد التعليمات بخصوص المساحة العمومية للمصادرة.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
شيراه تلمي بابای-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (87)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0877563
اسم الخارطة: توسيع السكن في شارع اور شرجا 7، القدس

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0877563 (صيغة تعليمات: 26 صيغة مخطط: 19). **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير م 4312 تغير م ق/3124/ج . **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، الحي: رموت شارع: اور شرجا 7 . إحداثيات X: 218075 إحداثيات Y: 636950 . **بلوكات وقسائم:** بلوك: 30734 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 9 .
هدف الخارطة: توسيع وحدات سكنية في شارع اور شرجا 7، القدس.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من منطقة سكنية ج لمنطقة سكنية ب ولمساحة عمومية مفتوحة.
2. تحديد البناء لإضافات البناء بموجب المفصل فيما يلي:
1) تحديد البناء لإضافان البناء في الطابق الأرضي، أ، ب، ج، د، و- هـ من أجل توسيع الوحدات السكنية القائمة فيها بموجب ملحق البناء وبموجب القائم في الميدان.
2) تحديد البناء لحفريات في طابق الملية من أجل توسيع الوحدات السكنية القائمة في الطابق من فوقه، الكل بموجب ملاحق البناء.
3) تحديد البناء لإضافة طابق فوق المبنى القائم من أجل توسيع الوحدات السكنية القائمة في الطابق من تحته، بموجب ملحق البناء.
3. تحديد خطوط البناء للمبنى، كالمذكور .
4. زيادة مساحات البناء في الميدان.
5. زيادة عدد الطوابق من- 0.00 لـ- 7 طوابق فوق مستوى 0.00 .
6. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضافات البناء، كالمذكور.
7. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص البناء في الميدان.
8. تحديد التعليمات بخصوص المبنى/ سور / درج للهدم.
9. تحديد التعليمات بخصوص الاشجار المعدة للحفظ.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 10695، صفحة 10292، بتاريخ 31.7.23 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6297160/1، وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون هملكاه 1، القدس 91010، هاتف: 02-6290263. يحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
اليعزر رؤوخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس (88)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0922955
اسم الخارطة: توسيع وحدات سكنية قائمة وإضافة وحدات سكنية جديدة في شارع بوروخوب 18
صيغة الخارطة: تعليمات - 11 مخطط - 6

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : **101-0922955 توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص
والمتعلقة بالخرائط التالية:نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 62 خضوع م ق/5022/أ خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: بوروخوب 18، شارع: بوروخوب 18، حي كريات يوفيل . **بلوكات وقسائم:** منظم: بلوك: 04083 قسائم بأكملها: 80 إحداثيات X: 216750 إحداثيات Y: 630650
هدف الخارطة: توسيع وحدات سكنية قائمة وإضافة وحدتيّ سكن اثنتين.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 5 لسكن ج.
2. تحديد الاستعمالات للسكن.
3. تحديد البناء لإضافات البناء.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية.
5. زيادة مساحات في الميدان وتحديد مساحات بناء قصوى.
6. تغيير خطوط البناء وتحديد خطوط بناء جديدة.
7. زيادة عدد الطوابق من- 2 لـ- 4 طوابق وسقف قرميد فوق ملية.
8. تحديد الشروط في إجراء الترخيص.
9. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري.
10. تحديد التعليمات لهدم عوامل مبينة.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 07/4/2023 وفي سجل النشرات 11257، صفحة 5347، بتاريخ 02/4/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
شيراه تلمي بابای- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (66)

المجلس المحلي حرفيش

تقرير مراجعة تفصيلي لعام 2022

موجز البيانات المالية لعام 2022

(بآلاف الشواقل)

عدد السكان في السنة الماضية	6،820
عدد السكان*	6،893
عدد البيوت	1،707

مساحة النفوذ (بالدونمات)	5،630
التدريج الإجتماعي – الإقتصادي	5

معطيات تنفيذ الميزانية العادية

المدخولات	ميزانية 2022	تنفيذ 2022	%	تنفيذ 2021	%
مدخولات ذاتية	15.639	15.950	25.58%	13.613	23.69%
اشتراك وزارة المعارف	20.600	20.722	33.23%	19.962	34.74%
اشتراك وزارة الرفاه	4.934	4.917	7.89%	3.935	6.85%
اشتراك وزارات أخرى وقسم من المدخولات الذاتية من الأرنونا	2.777	2.925	4.69%	2.402	4.18%
منح وقروض	13.326	17.843	28.61%	17.552	30.54%
المجموع	57.276	62.357	100.00%	57.464	100.00%

المصروفات	ميزانية 2022	تنفيذ 2022	%	تنفيذ 2021	%
رواتب وأجور عامة	11.358	11.508	18.46%	11.335	19.73%
نشاطات وفعاليات أخرى	13.515	15.137	24.28%	15.397	26.80%
أجور تربية	17.932	17.932	28.76%	17.270	30.06%
نشاطات وفعاليات تربوية	7.897	10.782	17.29%	7.685	13.37%
أجور الرفاه	2.992	2.992	4.80%	2.471	4.30%
نشاطات وفعاليات الرفاه	3.019	3.412	5.47%	2.658	4.63%
تمويل	200	217	0.35%	275	0.48%
عجز سداد قروض	363	371	0.60%	369	0.64%
المجموع	57.276	62.351	100.00%	57.460	100.00%
فائض (عجز) السنة		6		4	

	2022	2021
% العجز الحالي من المدخولات	7.37%	7.43%
% العجز المتراكم من المدخولات	2.88%	3.44%
% عبءالمقترضين من المدخولات	31.70%	25.09%
% مجموع الإلتزامات من المدخولات	9.046%	8.425
متوسط للفرد بالشيكل الجديد	9.046%	8.425
متوسط عدد الوظائف	161	157

معطيات تنفيذ الميزانية غير العادية

	2022	2021
فائض (عجز) مؤقت حتى بداية السنة	(7.539)	(9.475)
المدخولات خلال السنة	8.988	12.978
المصروفات خلال السنة	14.316	11.042
فائض (عجز) مؤقت حتى نهاية السنة	(12.867)	(7.539)

*** الأرقام صحيحة لشهر تشرين الأول 2022**

الموازنة

عقارات	2022	2021
ممتلكات متداولة	3.727	4.026
استثمارات	9.586	8.807
استثمارات لتغطية صناديق ممولة وغيرها	17.901	17.527
العجز النهائي في الميزانية غير العادية	4.596	4.267
العجز المؤقت صاف في الميزانية غير العادية	12.867	7.539
المجموع	**48.677**	**42.166**

الإلتزامات	2022	2021
إلتزامات جارية	19.767	22.821
0	0	0
صندوق لأعمال تطوير وغيرها	9.841	9.062
صناديق ممولة	17.901	17.527
فائض متراكم في الميزانية العادية	1.168	1.162
فائض مؤقت صافي من الميزانية غير العادية	0	0
المجموع	**48.677**	**42.166**

	2022	2021
عبء القروض حتى نهاية السنة	1.794	1.974

كشف جباية ومدينين – أرنونا

	2022	2021
رصيد الدين لبداية السنة	10.131	21.200
الإلتزام السنوي	12.152	10.171
تخفيضات وإعفاءات ممنوحة	(3.115)	(3.179)
مجموع الجباية	**19.168**	**17.310**
الجباية في سنة تقديم الكشف	8، 007	7.179
رصيد الدين حتى نهاية السنة	**11.161**	**10.131**
ديون قائمة وديون للإلغاء	**10.918**	**9.768**
مجموع الباقي حتى نهاية السنة يشمل الديون	**22.079**	**19.899**
نسبة الجباية من التخلف عن الدفع(*)	13%	12%
نسبة الجباية من الدين الجاري(*)	82%	80%
نسبة الجباية من الدين الإجمالي(*)	42%	41%
متوسط الأرنونا على السكن لكل م^2	37	37

(*) تمّ حساب النسب دون الديون المزودة والديون للإلغاء.

تم المصادقة على ميزانية السلطة من قبل وزارة الداخلية

מקורות
חברת המים הלאומית
מרגישים את השינוי

مكوروت شركة المياه م.ض
لجنة المناقصات المركزية
خط موصل معاليه ادوميم لسهل ادوميم وخط لبركة معاليه ادوميم
مناقصة رقم 2024 - 03/ف

مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "**مكوروت**") تدعو بهذا مقدمي العروض للمشاركة في مناقصة لمد خط فولاذ بقطر "24 وبطول 2100 متر، من بينها 180م بتزاحم بقطر داخلي من 80سم، بعبور تقاطع معاليه ادوميم (طريق 1) بمحاذاة بلدة معاليه ادوميم واضافة خط فولاذ بقطر "20 وبطول من 300 متر في بلدة معاليه ادوميم.
الأعمال تشمل فيما تشمله، نقل ومد الأنبوب، عبور بنى تحتية قائمة، تجديد شارع الاسفلت، عبور طرق وإعادة ترميمها، عبور خطوط قائمة بواسطة مد اكمام بحفر مفتوح، عبور بنى تحتية قائمة، عبور مفتوح لشارع داخل كم فولاذ، تجديد شارع اسفلت، عبور طرق وترميمها، عبور قنوات تصريف وترميمها، عبور طريق حفر افقي بطول من 180م وما فيها اعمال ترابية، تنفيذ ساحات تشمل شبكات ومستلزمات أنابيب، وصلها للخطوط وللشبكات القائمة، ترتيبات مرورية، اعمال ترميم مشهدي، أعمال تحضير للحماية الكاثودية، الكل بموجب الموصوف في مستندات المناقصة (فيما يلي تدعى: "**الأعمال**").
ليكن معلوماً لمقدمي العروض أنه وقت نشر هذه المناقصة، لم تستكمل بعد إجراءات الحصول على كافة التصاريح بما في ذلك التنظيمية، المطلوبة من أجل تنفيذ الأعمال، وأن بداية التنفيذ و/أو التنفيذ نفسه يمكن أن يتأخر حتى الحصول على كامل التصاريح المطلوبة من أجل التنفيذ، بدون أن يشكل ذلك ادعاء و/أو طلب من مقدم العرض الفائز تجاه شركة مكوروت.
كذلك، ليكن معلوماً لمقدمي العروض أن التأجيل و/أو عدم الحصول على كامل التصاريح المطلوبة يمكن أن يؤدي لتغيير شروط المناقصة أو لإلغاء هذه المناقصة، بدون أن يكون بذلك أي ادعاء و/أو طلب تجاه شركة مكوروت.
يدعى لتقديم العروض فقط مقدمو عروض الذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى المفصلة في هذا المستند. مقدم عرض الذي لا يستوفي شرط حد أدنى واحد أوأكثر، لن يبحث في عرضه.
الحصول على مستندات المناقصة
تقديم العروض لهذا الإجراء غير مشروط بدفع.
من أجل تلقي مستندات المناقصة بملف PDF وشمله في قائمة التوزيع لنقل إعلانات وتحديثات (بما في ذلك مستندات التوضيح) بكب ما يتعلق بهذه المناقصة، يُطلب من **كل مشترك** تعبئة استمارة التسجيل لهذه المناقصة المنشورة في موقع مكوروت على الانترنت، على العنوان WWW.MEKOROT.CO.IL، تحت العنوان" **مناقصات**" في السطر المسجل فيه اسم المناقصة، بداية يجب الدخول للإعلان موضوع هذا الإجراء، الضغط على-**تفاصيل إضافيةّ** وتعبئة **استمارة التسجيل** .
بعد وقت قليل من التسجيل في موقع مكوروت يُرسل إعلان بريد الكتروني معاد لمقدم العرض فيه مستندات المناقصة.
بمسؤولية كل مشترك التأكد من وصول المستندات بموجب طلبه.
بالإضافة إلى ذلك يمكن الحصول على نسخة من مستندات المناقصة من مكاتب شركة مكوروت في تل أبيب، شارع لنكولن 9، الطابق الأول، في ساعات العمل المتعارف عليها، بتنسيق مسبق مع روني كوهن بهاتف : 073-3521110.
يوضح بهذا أن الخرائط لهذه المناقصة، توزع للمتسجلين مسبقاً، خلال جولة المقاولين.
جولة المقاولين
جولة المقاولين والاشتراك فيها إجباري ويعتبر شرط حد أدنى لتقديم العروض، تجري بتاريخ **30.01.2024 الساعة 11:00**، مكان اللقاء للجولة يكون في معاليه ادوميم شارع حجوي هسيلع بـ- WAZE "حجوي هسيلع معاليه ادوميم".
يجب الحضور إلى الجولة بأحذية أمان.
يوضح بهذا أنه يمكن لمندوب واحد تمثيل أكثر من مقدم عرض محتمل واحد في الجولة، بشرط تقديم عرض من قبل مقدم عرض واحد فقط من بين الهيئات التي تم تمثيلها من قبل المندوب في الجولة.
شروط الحد الأدنى
تحق المشاركة في هذا الإجراء لمقدمي عروض الذين حصلوا على مستندات المناقصة ويوجد بحوزتهم المعرفة، القدرة، القوى العاملة الخبيرة والمعدات الملائمة لتنفيذ المهام المفصلة في مستندات الإجراء الكاملة، والذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى، ملخصها فيما يلي والمفصلة في مستندات المناقصة الكاملة:
1. يجب على مقدم العرض الاشتراك في جولة المقاولين في المكان والموعد المحددين في الشروط المحددة أعلاه.
2.يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب بموجب القانون.
3. مقدم العرض هو مقاول مسجل في فرع 200 و/أو في فرع 260 بتصنيف مالي ملائم لقيمة عرضه.
4. نفذ مقدم العرض كمقاول رئيسي أو كمقاول ثانوي على الأقل مشروع واحد لمد خط أنبوب فولاذ بقطر دنيوي من "24 بطول دنيوي من 1000 متر، والذي مد الخط بسياجه انتهى بعد 1.1.2018 وقبل الموعد الأخير لتقديم العروض لهذ المناقصة.
التعبير " انتهى"- معناه، (1) الذي استلم بشأنه تصريح خطي من صاحب الدعوة عن استكمال الخط كله بموجب تاريخ انهاء العمل بمصادقة طالب العمل او (2) خط تم تصديق بشأنه حساب نهائي بموجب تاريخ الحساب النهائي المصدق، او (3) خط انتهت اعمال مده ونفذ لصالح اختبار ناجح وفق موعد تفعيل ناجح او (4) خط انتهت اعمال مده ونفذ تسليم، واستلمت شهادة تسليم حوله (بموجب موعد اصدار شهادة تسليم) – المتأخر من بينها.
تقديم العروض
يجب تقديم العروض في مغلف مغلق لصندوق المناقصات في وحدة المناقصات الخاصة بمكوروت، في شارع لنكولن 9، الطابق الأول، تل أبيب. يمكن تقديم العروض بالأيام الأحد- الخميس حتى موعد أقصاه **تاريخ 14.02.2024 الساعة 12:00 ظهراً.**
نلفت انتباه مقدمي العروض :
- من أجل الدخول لمبنى مكوروت في شارع لنكولن 9 تل أبيب، يجب اجتياز "تفتيش دخول".
- في أعقاب أعمال القطار الخفيف في تل أبيب يحتمل حدوث صعوبات بالوصول لمنطقة مبنى شركة مكوروت.
يجب على مقدم العرض الاستعداد وفقاً لذلك وعليه أخذ ذلك بالحسبان من أجل استيفاء الموعد الأخير لتقديم العروض المسجل أعلاه.
شروط عامة
لا تلتزم مكوروت بالتعاقد مع مقدم عرض أياً كان، ولا تلتزم بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان،ويحق لها إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو قسم منهم و/أو القيام بإجراء Best &Final، واحد أو أكثر و/أو إلغاء المناقصة بموجب المذكور في مستندات المناقصة و/أو وفقاً لاحتياجاتها.
تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق باختيار فائز بعد فائز.
تحتفظ مكوروت بحقها بطلب فقط قسم من المركبات الموصوفة في المناقصة، قبول قسم من العرض، أو تطبيقه على مراحل، وبالإضافة إلى ذلك، تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق وفقاً لتقديراتها الحصرية بإلغاء هذه المناقصة و/أو الخروج بإجراء جديد و/أو تحديث هذه المناقصة أو مواعيدها في أي وقت، وذلك بدون الحاجة بتقديم تفسير لمقدمي العروض أو تعويضهم و/أو تعويضهم مالياً. إعلان عن الإلغاء / التحديث يرسل لكل من حصل على مستندات المناقصة بموجب الموصوف أعلاه.
توضيحات
للاستفسار، للأسئلة وللتوضيحات، يمكن التوجه خطياً فقط، لروني كوهن عبر البريد الالكتروني على العنوان rocohen@mekorot.co.il، وذلك حتى موعد أقصاه **تاريخ 07.02.2024 الساعة 12:00 ظهراً**. يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني بهاتف رقم: 073-3521110 .
تسلم الأجوبة على الأسئلة خطياً لجميع مقدمي العروض المحتملين في هذا الإجراء، وتعتبر جزء لا يتجزء من هذا المستند. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه فقط الأجوبة التي ستسلم خطياً تُلزم شركة مكوروت، ولا يمكن الاعتماد على جواب تم تقديمه شفهياً فقط.

لجنة المناقصات المركزية
ينشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات
http://www.mekorot.co.il
ينشر الإعلان في الصحف الصادرة باللغة العبرية وأيضاً في الصحف الصادرة باللغة العربية
يوضح بهذا أنه في كل الأحوال النص المنشور باللغة العبرية هو النص المُلزم.

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**طمرة** بموجب خارطة العمل رقم **400058690**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 1026/112A ، 600 على كافة مستلزماته.
في -**طمرة**.
بلوك: **18565** قسيمة: **35** قطعة: **5** .
بلوك: **18566** قسيمة: **152**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية **بلدية طمرة** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**طمرة** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400047935-03**، كما يلي:
إقامة عامود جهد منخفض + محول رقم 460/112A على كافة مستلزماته.
في -**طمرة**.
بلوك: **18587** قسيمة: **11** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية **بلدية طمرة** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**نحف** بموجب خارطة العمل رقم **400065100**، كما يلي:
إقامة عامود جهد منخفض + محول رقم 68/32KL على كافة مستلزماته،
تركيب أ.ح رقم 68/32KL على كافة مستلزماته.
في - **نحف**.
بلوك: **19129** قسيمة: **2**.
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي نحف** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**البعينة** بموجب خارطة العمل رقم **400061062**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 5010 على كافة مستلزماته.
في - **البعينة**.
بلوك: **17540** قسيمة: **97** قطعة: **16**.
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي البعينة – النجيدات** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**ترشيحا** بموجب خارطة العمل رقم **400058140**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 7450 على كافة مستلزماته.
في - **ترشيحا**.
بلوك: **18410** قسيمة: **17** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **بلدية معلوت -ترشيحا** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**كوكب أبو الهيجا** بموجب خارطة العمل ت"أ رقم **400067819**، كما يلي:
تغييرات في شبكة الجهد المنخفض.
في - **كوكب أبو الهيجا**.
بلوك: **17694** قسيمة: **2** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي كوكب أبو الهيجا** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**عرابة** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400065775**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 15 على كافة مستلزماته.
في - **عرابة**.
بلوك: **19353** قسيمة: **19** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **بلدية عرابة** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**كابول** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400063269**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 10 على كافة مستلزماته.
في - **كابول**.
بلوك: **19609** قسيمة: **38** قطعة: **200/16** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي كابول** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**كفر ياسيف** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400063048**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 202 على كافة مستلزماته.
في - **كفر ياسيف**.
بلوك: **18770** قسيمة: **22** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي كفر ياسيف** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**المغار** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400064698**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 421 على كافة مستلزماته.
في - **المغار**.
بلوك: **15567** قسيمة: **125** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **بلدية المغار** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**عرابة** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400064054**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 4021 على كافة مستلزماته.
تغييرات في شبكة الجهد المنخفض.
في - **عرابة**.
بلوك: **21183** قسيمة: **105، 31** قطعة: **106، 103.**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **بلدية عرابة** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**طمرة** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400063007**، كما يلي:
إقامة عامود جهد منخفض + محول رقم 1207/112A على كافة مستلزماته.
تركيب أ.ح رقم 317 على كافة مستلزماته، تغييرات شبكة جهد منخفض.
في -**طمرة**.
بلوك: **18588** قسائم: **27، 29** قطعة: **29/5**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية **بلدية طمرة** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**حرفيش** بموجب خارطة العمل ت"أ رقم **400066926**، كما يلي:
تغييرات في شبكة الجهد المنخفض.
في - **حرفيش**.
بلوك: **19466** قسيمة:**104** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي حرفيش** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**نحف** بموجب خارطة العمل رقم **400061747**، كما يلي:
تركيب محول رقم 15/32KL على كافة مستلزماته، تغييرات /إقامة شبكة جهد منخفض.
في - **نحف**.
بلوك: **19125** قسائم: **70، 10.**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي نحف** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في - **كمانة** بموجب خارطة العمل ت"أ رقم **400066860**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 7046 على كافة مستلزماته.
في - **كمانة**.
بلوك: **21189** قسيمة: **150.**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس الإقليمي مسجاف** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**نحف** بموجب خارطة العمل ت"أ رقم **400065868**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 7/43KL ، 300 على كافة مستلزماته.
في - **نحف**.
بلوك: **19124** قسائم: **62، 50** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **المجلس المحلي نحف** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

إعلان بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في -**المغار** بموجب خارطة العمل ت "أ رقم **400063083**، كما يلي:
تركيب أ.ح رقم 2050 على كافة مستلزماته.
في - **المغار**.
بلوك: **15565** قسيمة: **9** قطعة: **50** .
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية، **بلدية المغار** مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
فرع الشبكة حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
منطقة الجليل -الجولان

اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
" قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، نعلمكم بهذا انه قدم للجنة اللوائية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصادقة على تخطيط تفصيلي / توحيد وتقسيم،
من قبل مبادر/مبادري التخطيط التفصيلي:
عامر حمدالله احمد
تخطيط تفصيلي / توحيد وتقسيم رقم: **ج.م/2/671** التي تتطرق الى ارض موجودة في بلدة: **كفر قاسم**
بلوك/قسيمة للتخطيط التفصيلي:
بلوك: 8868 اجزاء قسائم: 50 قطعة: 50/1
ماهية التسهيل:
مصادقة التخطيط التفصيلي تقسيم ارض بالشذوذ من الخارطة.
يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (أيام الاثنين والاربعاء بين الساعات 13:00-9:00)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور اعلاه بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد للمسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك).

ماجد بدير
مهندس اللجنة

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء القدس، منطقة تنظيم محلي قاسم
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية
رقم 1292614-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات بناء – قطعة 1136
وتغيير التخصيص لمباني ومؤسسات عمومية
صيغة الخارطة: تعليمات22- مخطط- 13
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، قاسم، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، لواء المركز مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1292614- 451 ، مصطلح خامة تعليمات 5 مصطلح خامة المخطط 3.
المشتمل يتغير للمخططات التالية: تغيير: 451035931 التبديل: 451.0855601 خضوع ح م 2/4/1
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: كفر برا
البلدة: كفر برا
إحداثيات 198141 :xإحداثيات 670778 : y
بلوكات / قسائم / قطع للمخطط
بلوك: 8893 أقسام من قسائم: 26 قطعة 1136 بحسب الخارطة 4510359331
أهداف الخارطة: تغيير تعليمات البناء
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير في خطوط البناء، بحسب بند 62 (أ) (4) للقانون.
2. تحديد مدة للخدمة بحسب البند 62 (أ) (19) للقانون.
3. تحديد مسطح البناء بحسب البند 62 (أ) (9) للقانون.
يمكن لأي شخص مهتم مراجعة المخطط في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور، وأي شخص مهتم بالأرض أو المبنى أو أي تفاصيل تخطيطية أخرى يعتبر نفسه متضرراً من المخطط، وكذلك أي شخص يحق له وفقًا لذلك على المادة 100 من القانون، يجوز تقديم الاعتراض خلال 60 يوما من تاريخ نشر الإعلان الاخير بين النشرات في الصحف، إلى مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء، قسم شارع عبد الكريم قاسم10 ، كفر قاسم هاتف 039370241 سيتم تسليم نسخة من الاعتراض إلى مكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: 91 هرشيل، الرملة، هاتف 089788444).
بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطيًا ومتضمن الأسباب ويرافق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صاحبات الحق وإجراءات مسلمة) للعام، 1989.
ياعل كرمه- رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم

עמיגור
AMIGOUR
Management of Assets
פתוח בזאת הוד"ל ע"ר
PHON BIZAB 58 רח' הלל
Jewish Agency Housing Branch

مناقصة رقم 10/2024
تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تُدار من قبل عميجور
إدارة عقارات م.ض في منطقة اشدود

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار لتقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تُدار من قبلها في منطقة اشدود (التي تشمل ايضا عقارات في رحوفوت).

شروط الحد الأدنى (شروط مُسبقة) لتقديم العروض للمناقصات

على المقاول المعني بتقديم عرض لأي من المناقصات موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:
أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف أ1- وأعلى في فرع 100 و/أو 131.
ب. مقاول صاحب تجربة مثبتة بصيانة وترميم مباني، بما في ذلك مؤسسات عمومية أو سكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.
ج. مقاول صاحب دورة مالية سنوية 2.000.000 ش.ج على الاقل (لا يشمل ض.ق.م) في كل سنة من السنوات -2023 2020.
د. مقاول لم يكن لصاحبة الدعوة معه تجربة سيئة أو لم يكتشف فشل ذريع في الأعمال التي نفذها لها بالثلاث سنوات الأخيرة.
"تجربة سيئة" أو "فشل ذريع" بهذا الموضوع يعتبر عملاً أو فشلاً يضر بشكل ملحوظ، وفقاً لرأي صاحبة الدعوة، بتنفيذ الاعمال، أهدافها أو نتائجها، بما في ذلك:
1. عدم استيفاء طلبات العقد والجدول الزمني، بما في ذلك رد بطيء لتنفيذ تعليمات صاحبة الدعوة.
2. عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.
3. أمر إخلاء يد.
4. فشل بتنفيذ الأعمال بموجب تقرير معلل لمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.
5. وجود عدم رضا كبير من أعمال المقاول أو وجود تقرير سلبي خطي من صاحبة الدعوى حول جودة أعماله.
في هذه الحالات، يمنح حق الطعن لمقدم العرض قبل اتخاذ قرار نهائي، الطعن يجب أن يكون خطيا أو شفهيا وذلك بالخضوع لتقديرات صاحبة الدعوة.
هـ. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
و. مقاول لا يوجد له تعاقد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.
ز. المقاول ارفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة **بقيمة 100,000 ش.ج.** معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر كانون الاول/ ديسمبر 2023، **وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 19 ايار 2024.**

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بموضوع التصنيف تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو مقدم العرض.

التعاقد مع المقول الفائز في اطار هذه المناقصة تكون لمدة سنة. مقدمة الدعوة تحتفظ بحقها لتمديد صلاحية التعاقد لفترة 5 سنوات اضافية، سنه في كل مرة.

من مواصفات التعاقد لتنفيذ اعمال في قسم من العقارات تكون على اساس تعاقد اطار، بحيث ان مقدمة الدعوة تطلب من الفائز الاعمال، من فترة لفترة خلال فترة التعاقد، بواسطة طلبات عمل فردية، بموجب حاجات مقدمة الدعوة وبموجب اعتباراتها الشخصية.

لا يوجد في نشر هذه المناقصة خلق التزام قضائي أي كان لمقدمة الدعوة لمنح أي حجم لاعمال المقاول الفائز. وحجم الاعمال التي ستعطى فعليا يكون حسب اعتباراتها الشخصية والكاملة لمقدمة الدعوة. والامر لا يعتبر خرقا لشروط المناقصة او للاتفاقية مع المقاول. كما من يقدم عرضا في اطار هذه المناقصة، يفعل ذلك علما لهذا الشرط وموافقة عليه، ويتنازل عن كل ادعاء بخصوصه. من دون المس بشمولية المذكور اعلاه، كل مقدم عرض موافق، انه لن يخصص باي حق تجاه مقدمة الدعوة بخصوص احجام الأعمال التي ستقدم له فعليا، بين اذا تعاقدوا وتواصلوا معه ام لا.ولن يحق له أي تعويض او استرداد مادي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يمكن شراء مستندات المناقصة، ابتداء من يوم 15.1.2024 من مكاتب صاحبة الدعوة في شديروت هرشونيم 23 ريشون لتسيون (عمارة B) الطابق 8 بالأيام الأحد-الخميس بين الساعات 9:00 - 15:00 ، بتنسيق مسبق مع السيد افتر بنيمينوف ، هاتف رقم: 03-6930464، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800 ، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع الخاص بهذا الموضوع مع ختم البنك ويعتبر شرطا مُسبقا لتقديم العرض. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد لقاء مقدمي العروض بتاريخ 18 كانون الاول 2024 الساعة 11:00 في نادي مبنى الجيل الذهبي " اشدود يام"، في شارع يئير 4 اشدود.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل مقدمي العروض، أو قسم منهم، أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة بتاريخ 19 شباط 2024 حتى الساعة 12:00.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصة، تلك مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت التابع لمقدمة الدعوة، على العنوان www.amigour.co.il .

منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي المُلزمة.

הוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל)

إعلان بخصوص تحضير خارطة للبنى التحتية الوطنية ت ت"ل 140 – القطار الخفيف بئر السبع ليقيت

بموجب البنود 76 ج (1) و- 77 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، ومن ضمن صلاحيتها بموجب البند 78 من القانون المذكور، تعلن اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية بهذا، أنه في جلستها رقم 2023/13 من تاريخ 14 آب/أغسطس 2023، قررت تحضير خارطة للبنى التحتية الوطنية رقم **140 – القطار الخفيف بئر السبع ليقيت** (فيما يلي- الخارطة) وكذلك قررت بخصوص شروط منح تراخيص بناء بموجب في نطاق الخارطة بموجب المفصل فيما ياي:

أ. في نطاق الإعلان، باستثناء في مجال المقطع H وفي نطاق مستودع للقطار الثقيل، لن تمنح تراخيص بناء، رخص لاستعمال مغاير أو تراخيص من ضمن البند 261(هـ) من القانون، ويمنع تنفيذ أعمال، بما في ذلك أعمال لا تستوجب ترخيص بموجب كل قانون، إلا بالخضوع لمصادقة مخططة اللجنة. تقدم الطلبات للترخيص لمصادقة مخططة اللجنة بواسطة مهندس اللجنة المحلية. يُسلم قرار مخططة اللجنة لمهندس اللجنة المحلية خلال 21 يومًا، بعد التشاور مع المبادر لهذه الخارطة والذي سيقدم ملاحظاته خلال 14 يومًا من تاريخ تلقي الطلب. في حال لم تقبل ملاحظات المبادر في الموعد، ستقرر مخططة اللجنة بدونها.

ب. بالرغم من المذكور أعلاه، الشروط والتقييدات المفصلة في البند الصغير (أ) لا تسري عليها:

- أعمال رصد، رقابة وفحص الأرض، الحفريات والتجارب التي ستنفذ من قبل المبادر للخارطة أو أي من قبله.
- أعمال صيانة للبنى التحتية أو الطرق أو ترتيبات حركة المرور في نطاق الطريق، بشرط القيام بها بالتنسيق مع وزارة المواصلات.
- مساحات بتخصيص زراعي، يسمح فيها بكافة الاستعمالات لهدف زراعي بموجب المعنى في الإضافة الأولى للقانون، ويسمح إصدار تراخيص لهذه الاستعمالات، باستثناء مباني مع أسس دائمة.
- تراخيص البناء في المباني القائمة من أجل تحسين الشروط، بموجب الخارطة سارية المفعول، بدون تجاوز من خطوط البناء.
- إقامة خطوط مياه ومنشآت مرافقة وذات صلة.

ج. مدة سريان هذه الشروط ثلاث سنوات من موعد النشر، أو حتى نقل الخارطة لملاحظات اللجان اللوائية ولاعتراضات الجمهور، تأجيل أو إلغاء أو تغيير الشروط من قبل اللجنة، الكل بموجب الموعد الأسبق من بينها.

مكان ووصف الخارطة:

ت ت "ل 140 هي خارطة للقطار الخفيف في مخطط يمر بين مواقع مركزية في مدينة بئر السبع: سيبدأ القطار طريقه في الجنوب للمركز التجاري الرئيسي لبئر السبع، سيمر في طريق شارع حاييم يحيل في مركز المدينة، الذي يحد محطة الحافلات المركزية، محطة القطار المركز ومباني الحكومة، سيواصل على طول سدروت ريجر، التي تربط مواقع بلدية مهمة مثل البلدية، قاعات الثقافة، المركز الطبي سوروكا وغيرها، سيتوجه إلى سدروت بن-غوريون، بين حرم جامعة بن غوريون وسوركا، هنالك سينطلق إلى محطة القطار الشمال (الجامعة) التي تخدم أيضًا كريات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الجديدة، ويواصل ويتصل بطريق الياهو ناوي، تحويلة الطرق حطيفات هنيجف والخروج من المدينة إلى شارع 60. في داخل المدينة يستكمل المخطط بشكل حلقة عن طريق وصله إلى شارع حاييم يحيل طريق شارع جرشفلد إلى طريق الياهو ناوي، الآخذة بالتطور كمحور مواصلات مركزي في المجمع 8.
ويستمر المخطط بالتوازي مع ممر الشارع رقم 60 المؤدي إلى كريات هموديعين في ليقيت وحتى ممر ميتار.

اهداف الخارطة :

تحضير مخطط سكة للقطار الخفيف ومنشآت إضافية التي ستخدم مواقع مركزية في بئر السبع، محطات القطار الثقيل في شمالي المدينة وحتى سكة جورال، مراكز طلب على طول الشارع 60 وكريات هموديعن الجديدة التي يجري بناؤها في ليقيت.

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:

منطقة تنظيم لوائي: الجنوب

مناطق تنظيم محلية: بئر السبع، عومر، بني شمعون، ميتار.

قائمة البلوكات، القسائم وأقسام القسائم المشمولة في نطاق الخارطة:

رقم البلوك	منظم/غيرمنظم	بلوك/بأكمله/جزئي	قسائم بأكملها	أقسام من قسائم
38066	منظم	جزئي		10
38084	منظم	جزئي		61
38126	منظم	جزئي	18	31;25;6
100011	منظم	جزئي		24;6
100012/1	منظم	جزئي	157-158;152	160;155-156;153;151
100056	غير منظم	جزئي		99
100056/7	منظم	جزئي		1
100056/8	منظم	جزئي		9-16;2
100217/8	منظم	جزئي		3
100218/1	منظم	جزئي		59
100865	منظم	جزئي		13;11
100866	منظم	جزئي	34-38	27;25;21;19;12;9-10;7
101225	منظم	جزئي		1
101226	منظم	جزئي		1
400013	منظم	جزئي		1
400268	غير منظم	جزئي		99
400443	منظم	جزئي		1
400447	منظم	جزئي		1
400448	منظم	جزئي		1
400517	غير منظم	جزئي		99
400524	منظم	جزئي		4

في نطاق البنود 78-77

رقم البلوك	مسوى/غير مسوى	بلوك كامل/بأجزاء	قسائم بأكملها	أقسام القسائم
999	غير مسوى	جزئي		999
38013	مسوى	جزئي		29;25;21;19
38014	مسوى	جزئي	10-12;3	;55;42;33;30;18-19;15;13 115-116;107-112;100;87;84;80;74;71;65-69
38015	مسوى	جزئي	;39;34;24 50	51-53;49;47;43-44;32;29;23;19;10;7-8
38016	مسوى	جزئي		23-24;20;15-17;1
38018	مسوى	جزئي	31	69;58;57;51;48;42;29;23;4
38023	مسوى	جزئي		79;68
38025	مسوى	جزئي		185;171-172;167
38027	مسوى	جزئي		61-62;52;49;17-19;13-14;6
38041	مسوى	جزئي		29
38045	مسوى	جزئي		13;8-9
38046	مسوى	جزئي	48;17-18	49;47;43;41;21-26;4
38049	مسوى	جزئي	53	56;51;49;44-47;35-37;26-27
38050	مسوى	جزئي	9;3	6-8;2
38055	غير مسوى	جزئي		99
38064	مسوى	جزئي	10	45;43;40;31;26-29;24;18-22;15-16;11-13
38065	غير مسوى	جزئي		99
38066	مسوى	جزئي		10
38072	مسوى	جزئي		126
38076	مسوى	جزئي		173;52;2
38084	مسوى	جزئي		61;54;48-49;1
38113	مسوى	جزئي		16;12;10;6;2
38114	مسوى	جزئي		3
38126	مسوى	جزئي	18;6	31;29;24-25;22;20;12;8
38127	مسوى	جزئي		21;15
38183	مسوى	جزئي		1-3
38412	مسوى	جزئي		12;5
38557	مسوى	جزئي		12;10;8
38558	منظم	جزئي	153	161;159;157;126-127;124
38562	منظم	جزئي		21;7-9
38575	منظم	جزئي		26
38576	منظم	جزئي	225	223
38577	منظم	جزئي	;168;162 170	166;164
38581	منظم	جزئي		80;74;58
38582	منظم	جزئي	20	18;16;13;10-11;7-8;2
38596	منظم	جزئي		11;1
38603	منظم	جزئي		2;1
38606	منظم	جزئي		2;1
38607	منظم	جزئي		3-4;1
38608	منظم	جزئي	4-5	1-3
38647	غير منظم	جزئي		99
38648	منظم	جزئي		2
38651	منظم	جزئي		6;4;1-2
38658	منظم	جزئي	7;5;1	8;6;2-3
38659	منظم	جزئي	3;2	1
38662	منظم	جزئي	11	29;27;19;12;10;1
38676	غير منظم	جزئي		99
38677	غير منظم	جزئي		99
50940	غير منظم	جزئي		99
100001	منظم	جزئي		38;31;26-28;3
100011	منظم	جزئي	6	23-24;20;16
100012/1	منظم	جزئي	;152 157-158	160;155-156;153;151
100056	غير منظم	جزئي		99
100056/7	منظم	جزئي		1
100056/8	منظم	جزئي		9-16;2
100168/1	منظم	جزئي	35	33;12
100217	غير منظم	جزئي		99
100217/1	غير منظم	جزئي		999
100217/2	منظم	جزئي		1
100217/6	منظم	جزئي		1
100217/8	منظم	جزئي		3
100218/1	منظم	جزئي		59;37
100864	منظم	جزئي		30
100865	منظم	جزئي	11	13
100866	منظم	جزئي	34-38	27;25;21;19;12;9-10;7
101162	منظم	جزئي		1
101225	منظم	جزئي		1
101226	منظم	جزئي		1
101227	منظم	جزئي		1
101228	غير منظم	جزئي		99
101229	منظم	جزئي		1
101230	منظم	جزئي		1
101233	منظم	جزئي		1
101234	منظم	جزئي		1
400013	منظم	جزئي		1
400268	غير منظم	جزئي		99
400443	منظم	جزئي		1
400447	منظم	جزئي		1
400448	منظم	جزئي		1
400517	غير منظم	جزئي		99
400524	منظم	جزئي		4
400651	منظم	جزئي		1
400652	غير منظم	جزئي		999
400653	منظم	جزئي		1
400655	غير منظم	جزئي		99
400658	منظم	جزئي		1

الكل بموجب الحدود المشار إليها في المخطط بخط أزرق. في حال وجود عدم ملاءمة بين قائمة البلوكات والقسائم وبين المشار إليه في المخطط، المشار إليه في المخطط هو الملزم.

يحق لكل معني الاطلاع على المخطط المرفق لهذا الإعلان في موقع انترنت مديرية التنظيم على العنوان:
https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005326980/310
وبشكل محوسب في مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور :

(1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية
العنوان: بيت هشنهاف، المبنى C الطابق 7، شارع بيت هدفوس 12، جفعات شاؤول، القدس
ت: 074-7578208، البريد الالكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il
موقع انترنت لجنة البنى التحتية الوطنية: https://www.gov.il/he/departments/topics/vatal/govil-landing-page

(2) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الجنوب
العنوان: شارع هتكفا 4 بئر السبع، رمز بريدي 84100
ت : 074-7697182 البريد الالكتروني: YafaEf@iplan.gov.il

(3) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء والبناء عومر
العنوان: المجلس المحلي عومر، عومر 84965
ت: 08-6291144 البريد الالكتروني : alonas@omer.muni.il

(4) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بئر السبع
العنوان : كيكار مناحيم بيغن 1، بئر السبع
ت: 08-6840600 البريد الالكتروني : plan-info@br7.org.il

(5) اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء بني شمعون
العنوان : مففرق بيت كماه- المنطقة الصناعية أفشالوم
ت::08-6257910 البريد الالكتروني : talma@bns.org.il

(6) اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء ميتار
العنوان : سدوت عومريم، ميتار
ت: 08-6684004 البريد الالكتروني : anatz@metar.muni.il

نتان النتان
رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية

מועצה אזורית נווה מדבר
المجلس الإقليمي واحة الصحراء

مناقصة علنية رقم 08/2023 لتشغيل مساكن يومية لجيل الطفولة المبكرة في المجلس الإقليمي واحة الصحراء

المجلس الإقليمي واحة الصحراء (فيما يلي: "**المجلس**")، يدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض لتشغيل مساكن يومية لجيل الطفولة المبكرة في نطاق نفوذ المجلس.

يمكن شراء مستندات المناقصة هاتفياً أو في مكاتب المجلس الإقليمي واحة الصحراء، في بلدة أبو تلول (فيما يلي: "**مكاتب المجلس**") بالأيام الأحد- الخميس بين الساعات 15:30 - 09:00، مقابل مبلغ 300 ش.ج (غير مستردة في كل الأحوال). يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها من موقع المجلس على الانترنت، قبل شرائها.

يجب تركيز كافة الأسئلة / الطلبات في حال وجدت، وطرحها خطياً حتى تاريخ 28/12/2023 حتى الساعة 12:00 في ملف Word فقط، للسيدة ميطال برنفلد، عبر البريد الالكتروني على العنوان: meitalb@nevemidbar.org.il والتأكد من وصول المستندات بهاتف رقم: 08-6256411 .

مستندات التوضيحات بما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية تنشر في موقع المجلس على الانترنت. لذلك، بمسؤولية المشاركين في المناقصة الاطلاع على التحديثات في موقع المجلس على الانترنت في أي وقت بما يتعلق بالتوضيحات/ التغييرات/ التحديثات في حال وجدت.

يجب تقديم العروض بشكل يدوي في مكاتب المجلس وذلك حتى تاريخ 11/01/2024 وحتى موعد أقصاه الساعة 12:00. العروض المقدمة بعد الموعد المذكور أعلاه لن تقبل.

نلفت انتباه مقدمي العروض، أن المجلس انتقل إلى عنوانه الجديد في بلدة أبو تلول. يحتمل حدوث صعوبات في تحديد مكاتب المجلس وعليه، يجب على مقدمي العروض أخذ ذلك بالحسبان والاستعداد وفقاً لذلك مسبقاً. العرض المقدم متأخراً للأسباب المذكورة أعلاه و/أو لأسباب مشابهه، لن يقبل. يجب على مقدمي العروض إرفاق كافة مستندات المناقصة لعروضهم وهي موقعة كما يتوجب في شروط المناقصة.

مع فائق الاحترام، إبراهيم الهواشلة
رئيس المجلس الإقليمي واحة الصحراء

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي اللد
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم 406-1075092

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة **تفصيلية رقم 406-1075092** – ل د/م ق/2002 ب- مجمع ش هـ"ل هس جولدبرج، اللد، صيغة تعليمات26 مخطط 26. الذي يشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير ت م ل/2002/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية. جولدبرج لئاه، اللد.

بلوكات/قسائم للخارطة:
بلوك: 4024 من قسيمة: 254 ولغاية: 254 بأكملها.
بلوك: 4024 من قسيمة: 258 ولغاية: 258 بأكملها.
بلوك: 4024 من قسيمة: 259 ولغاية: 259 بأكملها.
بلوك: 4024 من قسيمة: 654 ولغاية: 654 جزئي.
بلوك: 5915 من قسيمة: 3 ولغاية: 3 بأكملها.
بلوك: 5915 من قسيمة: 4 ولغاية: 4 بأكملها.
بلوك: 5915 من قسيمة: 5 ولغاية: 5 بأكملها.
بلوك: 5915 من قسيمة: 6 ولغاية: 6 بأكملها.
بلوك: 5915 من قسيمة: 11 ولغاية: 11 بأكملها.
بلوك: 5915 من قسيمة: 13 ولغاية: 13 بأكملها.
بلوك: 5915 من قسيمة: 14 ولغاية: 14 بأكملها.
بلوك: 5915 من قسيمة: 15 ولغاية: 15 بأكملها.

هدف الخارطة:
1. توحيد وتقسيم بدون موافقة المالكين.
2. تغيير في تقسيم مساحة البناء في الخارطة، بدون تغيير مجموع المساحة الإجمالي المسموح للبناء.
3. زيادة مساحات للسكن لشقة للإيجار.
4. تغيير تعليمات البناء، ارتفاع البناء، خطوط البناء.
5. تقسيم حجيرات المساحة وتغيير هندسي لحجيرات المساحة بدون تغيير موازنة مساحات التخصيص.
6. زيادة عدد الوحدات السكنية بدون زيادة مجموع المساحات، وتحديدها للإيجار لفترة زمنية لا تقل عن 20 سنة من موعد إصدار شهادة الإنهاء.
7. تحديد صلة المنفعة.

أهم تعليمات الخارطة:
1. توحيد وتقسيم قطع بموجب معناها في العلامة ز بدون تغيير في المساحة الإجمالية لكل تخصيص أرض بموجب البند 62 أ(أ)(1).
2. نقل 6,880 مساحات عمل وتوظيف بين حجيرات المساحة بتخصيص " سكن، تجارة، عمل وتوظيف" لحجيرة المساحة بتخصيص " تجارة، عمل وتوظيف" بموجب البند 62 أ (أ)(6). 3. نقل مساحات السكن، التجارة ومباني ومؤسسات عمومية بين حجيرات المساحة بتخصيص " سكن، تجارة، عمل وتوظيف" بموجب البند 62 أ (أ)(6). 4. إضافة 500 م² أساسي للسكن بموجب البند 62أ (أ)(14) لشقق للإيجار .5. تغيير خطوط البناء وتعليمات البناء والتصميم الهندسي بموجب البنود 62أ (أ)(4)، 62 أ (أ)(4أ)، 62 أ (أ)(5).6. إضافة 100 وحدة سكنية بخليط متنوع للإيجار بعيد المدى بملكية موحدة، لفترة زمنية لا تقل عن 20 سنة من موعد إصدار شهادة الإنهاء. تضاف الـ- 100 وحدة سكنية هذه لـ- 620 وحدة سكنية المصدقة بموجب ت م ل/2002/ب بموجب البند 62أ (أ)(8). 7. خليط الوحدات السكنية للإيجار بعيد المدى: 20% شقق كبيرة من 80- م²، 40% شقق مساحتها تتراوح بين 60 لـ- 80 م²، 40% شقق مساحتها تتراوح بين 45 لـ 60 م² . مجموع المساحات المذكورة هو أساسي وخدمة في نطاق الشقة. 8. تحافظ الخارطة على جميع الحقوق في نطاقها، وتحافظ على شبكة الشوارع والممرات وعلى الأداء الوظيفي لشبكة حركة السير والمواصلات بموجب ت م ل/2002/ب.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 25/8/2023 وفي سجل النشرات رقم 11585 صفحة 8878 بتاريخ 24/8/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «اللد »، بيت البلدية الجديد في شارع بار كوخبا 2 الطابق الأول، اللد وفي مكاتب اللجنة اللوائية، لواء المركز، العنوان: هرتسل 91، مباني الحكومة، الرملة، ت: 08-9788444 ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

المحامي يائير رفيفو- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد (33)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-1030873
اسم الخارطة: هسيفان 25
صيغة الخارطة: تعليمات- 13 مخطط- 6

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-(فيما يلي:" القانون") أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم:101-1030873 .

توحيد وتقسيم: توحيد و/أو تقسيم بموافقة جميع المالكين في كل نطاق الخارطة/ في قسم من نطاق الخارطة. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1035 تبديل 2483/أ تبديل 2483 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: شارع: هسيفان 25 ، القدس. إحداثيات X: 215750 ، إحداثيات Y:628904 . بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30438 قسائم بأكملها: 9 .

هدف الخارطة: تقسيم قطعة ثنائية العائلة لقطعتين وزيادة وحدات سكنية.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تحديد توحيد وتقسيم.
2. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 5 خاصة لمنطقة سكنية أ.
3. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
4. تحديد مساحات البناء القصوى.
5. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
6. تحديد خطوط البناء القصوى.
7. تحديد التعليمات للبناء والتصميم الهندسي.
8. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط في إجراء الترخيص.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il ، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسوين 1 القدس 9100701 ، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811 ، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي بابي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (81)

نص الإعلان بموجب المادة 36 (ب)
من أنظمة التنظيم والبناء (ترخيص بناء)، لسنة- 2016

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" طلب ترخيص بناء محوسب. رقم الطلب: 1720230086 ماهية الطلب: شرعية لإضافة طابق أول وطابق أساس لمبنى سكني قائم بموجب الترخيص 1720040021 وشعرية لبركة سباحة قائمة. البلدة: مجدال. مقدم الطلب: بجثال سمحون ، هوية رقم: 024880676 صاحب الحقوق في الأرض : الاسم بجثال سمحون، هوية رقم: 024880676 المكان: **بلوك: 15510 قسيمة: 78 قطعة: 1** . أنه على الطلب المذكور لم يحصل على موافقة جميع المالكين في الأرض المسجلين في نص التسجيل، يحق لكل معني بالأرض المذكورة أعلاه، الاطلاع على الطلب المذكور في مكاتب اللجنة، في دوار الساعة في كفار تابور وتقديم اعتراضه على هذا الطلب خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس قرعين زياد رقم الترخيص 189388660 مقدم طلب الترخيص (14)

العين מדרים חיים
اتحاد العين الإقليمي للمياه والصرف الصحي م.ض
אלעין - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

مناقصة علنية رقم 01/2024

للقيام بأعمال إعادة تنظيم وتحسين خطوط الصرف الصحي بقطر محمي -أبو سنان- مناقصة معادة

مشروع رقم 4357 بمساعدة فرع مشاريع المياه والصرف الصحي – سلطة المياه

عام:

اتحاد "العين" م.ض- اتحاد المياه والصرف الصحي (فيما يلي:" **صاحب الدعوة**")، يطلب بهذا عروض لتنفيذ أعمال إعادة تنظيم وتحسين خطوط الصرف الصحي بقطر محمي في أبو سنان بما في ذلك تنفيذ أعمال بطريقة الكم والتحطيم، وذلك بموجب المفصل في كراس المناقصة وشروطها. هذا المستند يؤكد المعلومات للمشاركين في المناقصة المشمولة في القسم 1 من المجلد أ، والمعلومات المشمولة في هذا المستند هي فقط لتسجيل المذكور في القسم (1) المذكور أعلاه.

1. تنفذ الأعمال موضوع المناقصة في إطار الميزانية المخصصة وتمويل سلطة المياه وبموجب أنظمة سلطة المياه، بما في ذلك الدفعات.
2. أ. يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع الاتحاد على الانترنت.
   ب. يجب على المعنيين بالاشتراك في المناقصة تقديم عروضهم بنسختين بموجب شروط المناقصة. يجب التسجيل على المغلف اسم المناقصة ورقمها 01/2024. يمنع تسجيل أي علامات على المغلف تدل على هوية مقدم العرض.
   ج. عدم تعبئة استمارات المناقصة بأكملها يعتبر سبب كافي لعدم البحث في العرض، كذلك، لن يُبحث في العروض التي لم يرفق لها كفالة بنكية بموجب المطلوب أعلاه.
   د. يجب إدخال العروض يدوياً لصندوق المناقصات حتى **تاريخ 07.02.2024 حتى الساعة 12:00**. العروض التي تُسلم لأي سبب كان بعد التاريخ والساعة المذكورين أعلاه، لن يُبحث فيها.
   هـ. يفتح صندوق المناقصات بالتاريخ المذكور أعلاه بعد 15 دقيقة من إغلاق صندوق المناقصات والمشاركين في المناقصة مدعوون بهذا للحضور وقت فتح العروض، الذي سيجري في مكاتب صاحب الدعوة.
   و. لقاء وجولة مقاولين، **غير إجباري**، ويعقد بتاريخ **22.01.2024، الساعة 10:00**، في مكاتب صاحب الدعوة في كفر ياسيف.
3. المناقصة هي مناقصة تعبئة.
4. شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة:
   تحق المشاركة في المناقصة لمقاولين، يستوفون في موعد تقديم العروض للمناقصة كافة الشروط التراكمية المفصلة فيما يلي:
   1) مقاولون مسجلون في سجل المقاولين (بموجب «قانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء، للعام- 1969»، للوائح تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء (تصنيف مقاولين مسجلين)، للعام1988- ولوائحه)، في الفرع الرئيسي في مهن الصرف الصحي، التصريف والمياه – **(علامة 260)، بتصنيف مالي ب-3**- على الأقل.
   2) مقاولون الذين نفذوا كمقاول رئيسي بأنفسهم أعمال بطريقة الكم وتحطيم خطوط الصرف الصحي بقيمة أعلى من 2.000.000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) لمشاريع بشكل تراكمي وذلك خلال السنوات 2019، 2020، 2021، 2022 . لإثبات استيفاء هذا البند، يجب على مقدم العرض إرفاق صورة عن الاتفاقية وحسابات مصادق عليها من طالبي العمل.
   3) مقدمو العروض الذين أرفقوا لعروضهم كفالة بنكية، بموجب تعليمات مستندات المناقصة.

يقدم عرض المشترك من قبل هيئة قانونية واحد فقط، وكافة المستندات أو البيانات المطلوبة في المناقصة، بما في ذلك، التجربة والكفالة البنكية، يجب أن تكون على اسم المشترك في المناقصة فقط.

كميل فرج-مدير عام اتحاد العين

התאגיד לפיקוח וטרינרי
לתאגיד לפיקוח וטרינרי בע"מ

لاتحاد لمراقبة بيطرية
مطلوب/ة

مدير/ة مجال رواتب
رقم مناقصة: 630221

الاتحاد تاسس من سلطة بند 32 ب لقانون الاطباء البيطرين، 1991 ودوره توظيف مراقبين بيطرين واطباء بيطرين مراقبين من اجل مراقبة قانونية على طعام من الاحياء.
وصف وظيفة كاملة، متطلبات الوظيفة وشروط الحد الادنى في موقع الاتحاد لمراقبة بيطرية بعنوان: www.veterinary.org.il.
تقديم الترشيح يشمل المستندات المرافقة حتى تاريخ: 17/01/2024.
في لينك: https://hrm-cand.malam-payroll.com/job/veterinary/6235/DOvzp5WV8djggEkbEywg
بالنسبة لوظيفة رقم: 630221
الوظيفة موجهة للنساء والرجال على حد سواء

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-0887075
اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء للسكن
وتغيير التخصيص لمباني ومؤسسات عمومية
صيغة الخارطة: تعليمات22- مخطط- 13

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965(فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم:101-0887075 .

توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة62 تبديل 8174 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: شارع: عثمان بن عفان 20، بين شارع عثمان بن عفان وشارع خالد ابن الوليد في حي امريكان كولوني. إحداثيات X: 222209 ، إحداثيات Y:632997 . بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 30525 قسائم بأكملها: 15 . بلوك: 30525 أقسام من قسائم: 39 بلوك: 30526 قسائم بأكملها: 33 بلوك: 30526 أقسا من قسائم: 40، 42 قطع: 3/2 بموجب الخارطة 8174.

هدف الخارطة: إقامة 4 مباني سكنية جديدة فوق طابق موقف تحت الأرض وتحديد مساحة للمباني والمؤسسات العمومية.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية خاصة ومساحة عمومية مفتوحة لمنطقة سكنية ج.
2. تغيير التخصيص من منطقة سكنية خاصة، مساحة عمومية مفتوحة وممر لمساحة لمباني ومؤسسات عمومية.
3. تغيير التخصيص من منطقة سكنية ومساحة عمومية مفتوحة لطريق جديدة.
4. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
5. تحديد مساحات البناء القصوى.
6. تحديد خطوط البناء الجديدة.
7. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
8. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
9. تحديد الشروط في إجراء الترخيص.
10. تحديد التعليمات المتعلقة بالواجهة التجارية.
11. تحديد التعليمات بخصوص مساحة صلة المنفعة.
12. تحديد التعليمات بخصوص الأشجار البالغة.
13. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il ، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسوين 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811 ، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي بابي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (80)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0941245
اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء لمبنى قائم في حي راس العامود- القدس
صيغة الخارطة: تعليمات - 17 مخطط - 9

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 101-0941245. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص

والمتعلقة بالخرائط التالية:نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 2668 تبديل م ق/5022/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب.

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: حي النعمان 2، شارع حي النعمان في حي راس العامود في **بلوكات وقسائم:** غير منظم: بلوك: 29987 أقسام من قسائم:22، 122، 125، 130. بلوك: 30920 قسائم بأكملها: 1 إحداثيات X: 222923 إحداثيات Y: 630374

هدف الخارطة: زيادة حقوق البناء لمبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 5 خاصة لسكن ب وممر.
2. زيادة مساحات البناء القصوى.
3. تحديد خطوط بناء جديدة.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
5. زيادة عدد الطوابق الأقصى.
6. تحديد مراحل التنفيذ لزيادة البناء.
7. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة.
8. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.
9. تحديد التعليمات بخصوص الأشجار المعدة للنقل.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 23/12/2022 وفي سجل النشرات 1099، صفحة 2286، بتاريخ 2022/12/22 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 ، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس ، هاتف: 02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور ، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

شيراه تلمي بابي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس

ירושלים
بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء: من: مفو نطاف م.ض كونسطيدور عقارات وبناء **رقم الطلب:** 2023/0616.00 **ماهية الطلب:** اضافة بناء وشرفات في اجراء ت م"ا 10038 . **العنوان:** مفو نطاف 3 جيلو . **بلوك:** 28046 **قسيمة:** 35. اضافة بناء بموجب ت م"ا 10038 ، تقوية مباني من الهزات الارضية ، زيادة حقوق البناء ل 15 وحدة سكنية . اضافة مصعد بخط 0 في الواجهة الشمالية من اجل تسهيل الوصول بين مستوى الشارع لمستوى المدخل للمبنى. تسهيل بخصوص زيادة حقوق البناء 2.5 طابق فوق مبنى قائم من 5 طوابق. بموجب تعليمات ت م"ا 10038 . زيادة 16 وحدة سكنية جديدة فوق 19 وحدة قائمة بموجب ت م "ا 10038. اضافة شرفات مقترحة بموجب الخارطة الخارطة رقم 615880 ،من الخارطة الهيكلية القدس. اضافة بناء في نطاق خطوط البناء المسموحة بموجب الخارطة 4150 في الواجهة الشمالية والجنوبية لغاية خط البناء 0 من خط القطعة. اضافة اماكن محمية في الواجهة الشرقية بعد خط البناء ت م ا 10038 ولغاية - 2م من خط القطعة. تسهيل من تعليمات الخارطة الهيكلية بخصوص مخازن لغاية 20 متر مربع لكل وحدة سكنية 8%. اضافة شرفة متحركة بعمق لغاية 2م بدل 1.5 م المسموح من الخارطة الهيكلية للقدس. نقل مساحات البناء بين الطوابق الجديدة. اضافة مخازن لغاية الخط 0 في الواجهة الشمالية من تحت توسيعات البناء. اضافة مصعد بخط 0 في الواجهة الشمالية من اجل تسهيل الوصول بين مستوى الشارع ومستوى المدخل للمبنى. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiKoshuyBniyaTiKoh اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiFasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد البعيزر رؤوخيرجر (123)

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז

רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة المركز

مناقصة محوسبة على الانترنت

التسجيل والقرعة لذوي الاحتياجات الخاصة
لشراء حقوق الاستئجار في - 4 قطع أرض
لبناء ملاصق للأرض في جدار مشترك (المجموع الكلي 4 وحدات سكنية)
في تسور نتان

مناقصة رقم م ر / 2024 / 16

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ "السلطة" / "سلطة أراضي إسرائيل")، تدعو بهذا إلى قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة 98 سنة مع إمكانية للتمديد بفترة تصل إلى 98 سنة أخرى، بالشروط التي يكون معمولا بها في سلطة أراضي إسرائيل في موعد التجديد بشأن المساحات التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة هي على النحو التالي:

القطعة	الحوض	القسيمة (في الجزء)	المساحة المقدرة بالأمتار المربعة	عدد الوحدات السكنية	الخانة 1 المجموع الكلي لمصاريف التطوير للدفع إلى سلطة أراضي إسرائيل بـ ش. ج. مقابل فاتورة ضريبية	الخانة 2 المجموع الكلي لمصاريف التطوير للدفع إلى سلطة أراضي إسرائيل بـ ش. ج. مقابل ايصال	الخانتان 1- 2 المجموع الكلي لمصاريف التطوير للدفع إلى سلطة أراضي إسرائيل بـ ش. ج.	سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	قيمة الكفالة لتنفيذ العرض بـ ش. ج.
13	8902	31	302	1	491	365,529	366,020	538,265	59,000
24	8902	31	296	1	491	362,301	362,792	569,660	62,000
25	8902	31	282	1	491	354,770	355,261	565,110	62,000
36	8902	31	280	1	491	353,694	354,185	530,530	58,000

تسري على قطع الأرض خارطة ش د/2/10/101، غاية قطع الأرض هي سكن (أ) خاص، أما بقية تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المقترح مقابل الأرض، سوف يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير ومصاريف تطوير إضافية إلى سلطة أراضي إسرائيل، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

يحق التسجيل للقرعة **معاقون** مواطنون إسرائيليون، الذين هم من سكان البلاد ومن السكان العائدين، الذين يُحضرون مصادقة من اللجنة للسكان العائدين من قِبل وزارة الاستيعاب عن مكانتهم كسكان عائدين.

المعاق الذي حصل أو حصل والداه على قطعة أرض بإعفاء من مناقصة في أعقاب وبسبب إعاقته لا يكون مستحقا للتسجيل للقرعة.

يجري التسجيل والقرعة وفقًا للقوائم الثلاث كما هو مفصّل أدناه:

القائمة أ:
أ. **معاق في جيش الدفاع الإسرائيلي على وجه الخصوصبدرجة إعاقة +100% (خاصة)** وفقًا لمصادقة وبتوقيع شعبة التأهيل في وزارة الأمن كما هو مفصّل في كراس المناقصة وبالنص المرفق لكراس المناقصة.
ب. **المصابون نتيجة أعمال عدائيةكما يعني ذلك في قانون التعويضات للمصابين نتيجة أعمال عدائية، لعام- 1970 بدرجة إعاقة +100% (خاصة)**، وفقًا لمصادقة وبتوقيع مؤسسة التأمين الوطني كما هو مفصل في كراس المناقصة وبالنص المرفق لكراس المناقصة.

القائمة ب:
أ. **معاق في جيش الدفاع الإسرائيلي بدرجة صعبة** وفقًا لمصادقة شعبة التأهيل في وزارة الأمن كما هو مفصّل في كراس المناقصة وبالنص المرفق لكراس المناقصة.
ب. **المصابون نتيجة أعمال عدائيةكما يعني ذلك في قانون التعويضات للمصابين نتيجة أعمال عدائية، لعام- 1970 بدرجة إعاقة صعبة**، وفقًا لمصادقة وبتوقيع مؤسسة التأمين الوطني كما هو مفصل في كراس المناقصة وبالنص المرفق لكراس المناقصة.

القائمة ج:
معاق بدرجة إعاقة بنسبة 75% على الأقل في أعقاب محدودية في الحركة بشكل دائم، وفقًا لمصادقة وبتوقيع مؤسسة التأمين الوطني كما هو مفصل في كراس المناقصة وبالنص المرفق لكراس المناقصة.

يوضح بهذا أنه لن يتم قبول أي مصادقة بنص آخر بخصوص نوع ودرجة الاستحقاق المطلوبة سوى نص المصادقات المطلوبة كما هو مفصل في كراس المناقصة. مقدم العرض الذي لم يُحضر مصادقة إعاقة كما هو مطلوب، لن يكون مستحقا للمشاركة في القرعة.

في كل مرحلة سوف يتم منح أولوية لمن ليس لديهم سكن على أولئك من محسّني السكن بحيث يتم منح أولوية للعائلة على الأفراد.

سيجري التسجيل للقرعة عن طريق نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

يتطلب التسجيل للقرعة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم الطلب عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت من أجل استكمال إجراء تقديم الطلب للتسجيل للقرعة.

عند تسجيل البيانات في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت يجب على مقدم العرض أن يشير في تفاصيل مقدم العرض على مجموعة التسجيل التي ينتمي هو إليها، والتي ينوي أن يشارك في القرعة التي ستجري لمجموعة التسجيل هذه. كذلك يجب عليه أن يرفق المستندات المطلوبة من أجل تنفيذ التسجيل:

1. **مصادقة حول نوع ودرجة الإعاقة من المؤسسة/ الوزارة ذات الصلة كما هو مذكور أعلاه وكما هو مفصّل في كراس المناقصة.**
2. **استمارة المصادقة على العرض موقّعة كما هو مطلوب.**
3. **تصريح موقّع ومصادق عليه حسب القانون بالنص المرفق بكراس المناقصة.**
4. **صورة عن بطاقة هوية كل فرد من أفراد مقدم العرض.**
5. **على المعاق الذي لم يبلغ بعدُ 18 عامًا من العمر أو الموصى عليه أن يسجل للقرعة عن طريق أوصيائه - يجب أن يرفق تصريحًا مشفوعًا بالقسم ومصادقة من المحكمة المختصّة كما هو مفصّل في كراس المناقصة.**
6. **تفويض في حال لزم ذلك وفقًا لشروط المناقصة.**
7. **أي مستند آخر مطلوب وفقًا لأحكام المناقصة.**

يمكن تحميل كراس المناقصة وطباعته بدون مقابل من موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت، اعتبارًا من التاريخ الموافق **05/02/2024**

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

يجدر التأكيد على أن كل طلب سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. الطلب الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو الطلب الذي سيُطرح على اللجنة **وسوف يتم رفض الطلبات السابقة في حال تم تقديمها من قِبل نفس المستخدم.**

لن تشارك في المناقصة إلا الطلبات التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديمها في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

**الموعد الأخير لتقديم الطلبات في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت هو في التاريخ الموافق 06/05/2024

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: معين فايس. **رقم الطلب:** 1981/0141.03 **ماهية الطلب:** زيادة مناطق آمنة في طابق المأوية وتغيير مكان مخزن مصدق. **العنوان:** هزري مورجنطاو 16 ، رموت . **بلوك:** 30720 **قسيمة:** 13 . تسهيل بخصوص بناء منطقة امنة في طابق المأوية . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK: اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرجر (107)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

نعلن بهذا بموجب المادة 36 من قانون التنظيم (طلب لرخصة، شروطه ورسوم) للعام - 1970، انه قدم طلب لرخصة بواسطة: السيد سياج ماهر **رقم الطلب:** 2023/0413.00
العنوان: شعبان ، 4 بيت حنينا . **بلوك:** 30615 **قسيمة:** 5240
يمكن تقديم الإعتراضات على هذه الخارطة حتى يوم **02/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم الإعتراض بواسطة نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراض الموجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان:
WWWjerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx
يرجى الملاحظة:
- لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة وليس هناك رخصة بناء لمنح حقوق الملكية للعقار.
- تقديم رخصة البناء لا يعفي أصحابه من إلتزاماته اتجاه الساكنين او اتجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى الرسالة وملحقاتها يجب عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك.
يمكن مشاهدة نسخة ممسوحة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان:
https://jergisinfohub.jerusalem.muni/ui/?systemid=26400046&processtype=1 تحت أرشيف بصري

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرجر (97)

מועצה אזורית נווה מדבר — المجلس الإقليمي واحة الصحراء

مناقصة علنية رقم 08/2023
لتشغيل مراكز يومية لجيل الطفولة المبكرة في المجلس الإقليمي واحة الصحراء
مستند توضيحات رقم 2 من تاريخ 08/1/2024

يتشرف المجلس الإقليمي واحة الصحراء بهذا بالإعلان عن تحديث شروط الحد الأدنى وتأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض ، كما يلي:

1. **تحديث شرط الحد الأدنى 2.3**
يُحدث شرط الحد الأدنى رقم 2.3 ، بحيث بدل النص **الأصلي** التالي:
"2.3 مقدم العرض صاحب تجربة مثبتة بخمس (5) سنوات على الأقل، ابتداء من سنة 2017 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض في هذه المناقصة، بتشغيل أطر تربوية، مثال الإطارالتربوي المطلوب في نطاق المناقصة (مراكز يومية لجيل الطفولة المبكرة).
(لإثبات استيفاء هذا الشرط يجب على مقدم العرض استيفاء التفاصيل المطلوبة في استمارة تجربة مقدم العرض بإرفاق تصريح مدقق حسابات)".
يحل النص المحدث التالي (المسجل بخط بارز هو التغيير) :
"2.3 مقدم العرض صاحب تجربة مثبتة **بثلاث (3)** سنوات على الأقل، ابتداء من سنة 2017 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض في هذه المناقصة، بتشغيل أطر تربوية، مثال الإطارالتربوي المطلوب في نطاق المناقصة (مراكز يومية لجيل الطفولة المبكرة)، **حيث واحد منهم على الاقل هو مركز يومي.**
(لإثبات استيفاء هذا الشرط يجب على مقدم العرض استيفاء التفاصيل المطلوبة في استمارة تجربة مقدم العرض بإرفاق تصريح مدقق حسابات)".
2. **تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض.**
على ضوء المذكور، يعلن المجلس عن تحديث الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة. يؤجل الموعد الأخير لتقديم العروض **لتاريخ 21/1/2024 وحتى موعد أقصاه الساعة 12:00.**

يعتبر مستند التوضيحات هذا جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة، ويجب على مقدم العرض إرفاقه موقعًا لعرضه.

باحترام
سكرتارية لجنة المناقصات رئيس المجلس الإقليمي واحة الصحراء

إعلان عن النيّة لشراء حقوق في الأرض وشراء الحيازة في الأرض
البند 5 أ من الأمر يا يسري عليها - (بموجب البنود 5 و- 7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، لسنة- 1943)

1. بموجب تعليمات أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، لسنة - 1943 (فيما يلي: "**أمر الأراضي**")، أعلن بهذا أن الارض الموصوفة في البند 5 فيما يلي (فيما يلي: "**الأرض**") مطلوب لحاجة عمومية - وصل منشأة تحلية مياه في الجليل الغربي - برك تجميع وخطوط نقل وتوزيع مياه من منشأة التحلية في الجليل الغربي (فيما يلي: "**هدف الشراء**")، ولذلك ينوي وزير المالية شراء حقوق الملكية في الأرض والاستيلاء عليها بحيازة حصرية، بموجب الأمر - 2. الفترة لبداية تنفيذ هدف الشراء المفصل في البند 1 أعلاه هي 8 سنوات من موعد نشر هذا الإعلان في السجلات.
3. بنيّة وزير المالية بواسطة شركة مكوروت شراء الحيازة بالأرض، بوقت قريب من موعد نشر هذا الإعلان في السجلات، وعلى كل شخص يملك حيازة في الأرض المذكورة تسليمها خلال 60 يوماً.
4. وزير المالية بواسطة شركة مكوروت مستعد للتفاوض على شراء الحقوق المطلوبة في الأرض - بموجب الأمر وبموجب قانون تعديل أنظمة شراء لاحتياجات الجمهور، لسنة - 1964 يحق لكل صاحب حق في الأرض طلب تعويض بسبب شراء الحقوق وذلك مقابل تسليم الحيازة فيها. كل من يطلب تعويضات مقابل الحقوق أو صلة منفعة أيّاً كانت في الأرض، عليه إرسال إعلان بخصوص ادعاءاته خلال 60 يوماً إلى مكوروت شركة المياه م.ض، شارع لينكولن 9، تل أبيب، مرفقة مستندات لإثبات حقه في الأرض.
5. وصف الأرض- **بلوك** 18574 **قسيمة** 589 **المساحة المصادرة للأبد** 322 **المساحة المصادرة للحيازة المؤقتة** 18575
نشر الإعلان عن النيّة لشراء الحقوق في الأرض والحيازة فيها كالمذكور، في جيل النشارت11855 بتاريخ 30.11.2023 - تاريخ 09.01.2024 تعليمات وزير المالية، بواسطة مكوروت شركة المياه م.ض :
1. ليكن معلوماً، أنه بموجب البند 8 (ج) من أمر الأراضي، من بين جملة الأمور، لا يشكل الخلاف على قيمة التعويضات ذريعة لتأخير شراء الأرض والاستيلاء عليها بحيازة حصرية.
2. **بتاريخ** 14.01.2024 الساعة 14:00 ستجري زيارة في الأرض، من أجل إعداد محضر توثيق للوضع القائم.
3. للحصول على تفاصيل إضافية، يمكن التوجه لمستشار المصادرة، السيد تسفي يوشاع، يهاتف رقم : 03-6045850.

باحترام، مكوروت شركة المياه م.ض

إعلان عن المصادرة والاستيلاء على حيازة الأرض – وصل منشأة تحلية مياه في الجليل الغربي
لحضرة، الاسم، العنوان، بلوك، قسيمة- السيدة/ المحترمين،
بموجب تعليمات أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، لسنة- 1943 (فيما يلي: "**أمر الأراضي**")، قانون تعديل أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)(رقم 5)، لسنة - 2010 (فيما يلي: "**قانون تعديل أمر الأراضي**")، تتشرف مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "**مكوروت**") بالإعلان بهذا ما يلي:
1. بموجب الخارطة ت ت"ل 90 أ التي نُشرت لبدء مفعول سريانها في سجل النشرات 10050 بتاريخ 09/12/2021 والخارطة ت ت"ل 90ي التي نُشرت لبدء مفعول سريانها في سجل النشرات 10809 بتاريخ 18/09/2022، وبموجب الإعلان عن شراء الأراضي لاحتياجات الجمهور والاستيلاء على الحيازة فيها بموجب البنود 5 و- 7 من أمر الأراضي الذي نُشر في سجل النشرات. 11855 بتاريخ 30/11/2023 (فيما يلي: "**إعلان الشراء**")خُصصت وصودرت لاحتياجات الجمهور، الأرض المعروفة ببلوك: 18574 قسيمة: 1 أو قسم منها (فيما يلي: "**الأرض**"). بموجب المفصل فيما يلي :
أ. شراء قسم من الأرض لاحتياجات الجمهور – وصل منشأة تحلية المياه في الجليل الغربي – برك تجميع وخطوط نقل وتوزيع المياه من منشأة تحلية المياه في الجليل الغربي، والتي ستُشترى لاسم وملكية دولة إسرائيل، بموجب المفصل في إعلان الشراء وفي مخطط المصادرة المرفق.
ب. شراء الحيازة والاستعمالات الحصرية في قسم من الأرض لفترة الإقامة، بموجب المفصل في إعلان الشراء وفي مخطط المصادرة كالمذكور . (فيما يلي: "**الأرض المصادرة**").
2. لذلك وبموجب تعليمات أمر الأراضي ومن ضمن وظيفتها وصلاحيتها، تتشرف شركة مكوروت بالإعلان بهذا عن نيّتها للاستيلاء على الحيازة الحصرية في الأرض المصادرة بدون أمر قضائي، بعد انقضاء 60 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان.
3. على ضوء المذكور، يُطلب منكم بهذا رفع أيديكم عن الأرض المصادرة وإخلائها من أي غرض وشخص، وذلك حتى موعد أقصاه انقضاء 60 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان.
4. أنتم مدعوون بهذا للحضور إلى الأرض بتاريخ 14.01.2024 الساعة 14:00، من أجل إعداد محضر توثيق وضع للأشياء الموصولة وتسليم أدلة، وفقًا للمطلوب لإثبات حقوقكم في الأرض وتنسيق الأعمال للاستيلاء على الأرض وتحديد التعويض الذي تستحقونه، بالخضوع لكل قانون.
5. في حال لم تعملوا بموجب المطلوب أعلاه، ستسوئ شركة مكوروت على الحيازة الحصرية في الأرض المصادرة وتُخلي منها كل غرض وشخص، الكل من أجل الاستيلاء على الحيازة الحصرية في الأرض المصادرة، بالإضافة إلى إلزامكم بأي ضرر، خسارة تلحق بمكوروت نتيجة ذلك.
6. يُطلب من كل من يدعي حق أو صلة منفعة بالأرض المصادرة، إرسال طلباته وادعاءاته على العنوان المسجل أدناه، بإرفاق أدلة لإثبات التعويضات المطلوبة من قبله وبإرفاق أدلة لإثبات حقوقه في الارض المصادرة.
7. في حال ومعروف لكم أصحاب حقوق آخرين في الأراضي، سنكون ممتنين لكم بتحويل بلاغ بذلك وتسليم تفاتصيل ليد مستشار المصادرة.
محفز إخلاء 8. صاحب الحقوق الذي يقوم بإخلاء الأرض المصادرة بموجب تعليمات وارشادات شركة مكوروت ويُسلم الحيازة فيها لدولة إسرائيل وأو مكوروت وأو أي من قبلها، وهي نظيفة من أي غرض وشخص، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 15/03/2024، عندها وبموجب القانون، سيُدفع له محفز - زيادة على التعويضات (والذي سيكون جزء لا يتجزء من التعويضات) بقيمة مساوية لـ 15% من مبلغ التعويضات المقترحة وغير المختلف عليها، والكل بموجب أنظمة مكوروت وبالخضوع لها.
يوضح ويؤكد بهذا، أنه لا يوجد بالمذكور في هذا البند ما يمنح حق وأو ذريعة دعوى أيّاً كانت لأي كان ضد شركة مكوروت، إلا إذا تصرف بشكل دقيق وفقًا لتعليماتها وبموجب المذكور في هذا البند بنصه الدقيق وبما يحصل على تعويض كالمذكور .
محفز تنازل عن الدعاوى 9. صاحب الحقوق الذي سيوقع على مستند تنازل وتعويض كامل، بدون ملاحظات وتعديلات، بالنص المرفق لإعلان الدفع، الذي سيرسل في المستقبل، عندها وبموجب القانون، سيُدفع له محفز زيادة على التعويضات (والذي سيكون جزء لا يتجزء من التعويضات) ، بقيمة مساوية لـ 10% من مبلغ التعويضات المقترحة وغير المختلف عليها (لا يشمل محفز الإخلاء المفصل أعلاه)، مقابل توقيعه على مستند التنازل والتعويض بالنص المرفق لإعلان الدفعه بنصه الدقيق كالمذكور، والكل بموجب أنظمة مكوروت وبالخضوع لها.
يوضح ويؤكد بهذا، أنه لا يوجد بالمذكور في هذا البند ما يمنح حق وأو ذريعة دعوى أيّاً كانت لأي كان ضد شركة مكوروت، إلا إذا وقع على مستند التنازل والتعويض الكامل بنصه الدقيق وتصرف بشكل دقيق بموجب المذكور في هذا البند بنصه الدقيق وبما يحصل على تعويض كالمذكور .
10. صاحب الحقوق المعني بتسليم حيازته في الأرض المصادرة في الموعد المذكور، بالإضافة لدفع محفز الإخلاء مقابل ذلك، عليه إبلاغ ذلك لمستشار المصادرة حتى موعد أقصاه التاريخ المسجل في البند 8 أعلاه، وأو المعني بأن تكون التعويضات المقترحة وغير المختلف عليها إخلاء كامل ونهائي بالإضافة للحصول على محفز التنازل عن الدعاوى مقابل ذلك، بموجب المذكور في البند 9 أعلاه، عليه إبلاغ ذلك لمستشار المصادرة حتى موعد أقصاه التاريخ المسجل في إعلان الدفع الذي سيرسل في المستقبل كالمذكور .
11. ليكن معلومًا، أنه بموجب تعليمات البند 8 (ج) من أمر الأراضي، لا يشكل الخلاف على قيمة التعويضات التي ستدفع أو تقديم دعوى لتعويضات ذريعة لتأخير الدخول إلى الأراضي المصادرة أو تأخر شراء الحيازة فيها.
ولكن يجب على المعني يمنع شراء الحيازة بالأرض المصادرة والاستيلاء عليها كالمذكور، التوجه للمحكمة المخولة باصدار أمر إذا رأت أنه سقط خلل باستيفاء تعليمات أمر الأراضي.
12. للحصول على تفاصيل إضافية يمكن التوجه لمستشار المصادرة السيد تسفي يوشاع، يهاتف رقم : 03-6045850 في العنوان: يهوشوع بن نون 81 تل أبيب –يافا 6249713.

باحترام، مكوروت شركة المياه م.ض

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «معليه هجيل»
قانون التنظيم والبناء لسنة1965-. منطقة تنظيم محلي «معليه هجيل»
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "معليه هجيل" موشاف معونه قدم طلب تسهيل بطلب ترخيص بناء رقم 20211183 رقم الطلب بمنظومة الترخيص متاح: 100000760819 اسم مقدم الطلب: سعدية يكوطي ، هوية رقم 058287780 العنوان: بيدة عبدون بلوك: 18601 قسيمة: 3 قطعة: 188 . ت ب"ع : ج/9955. م ج/م ق2009/ -24/ ب2004-/6 تخصيص الأرض: سكن ماهية الطب: خارطة تغييرات لترخيص بناء رقم 20110127 مقترح إضافة بناء يشمل :أ- تغييرات في الطابق الأرضي عن طريق هدم بناء متجاوز لخط البناء. ب-توسيع الطابق الأول وإضافة مساحات بناء. ج-مظلة مقترحة في واجهة القطعة. د-إضافة بركة سباحة خصوصية غير مسقوفة وغرفة ماكينات تحت الأرض – هدم جدار قائم في واجهة الشارع مع الطريق رقم 20 وعرض جدار جديد. و-تسهيل بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-. ماهية التسهيل: 1. تسهيل من خط البناء الأمامي من أجل إقامة بركة سباحة خصوصية وغرفة ماكينات ببعد 1.29 م من خط البناء الأمامي بالنسبة للشارع رقم 20. 2. تسهيل من خط البناء الجانبي لغاية 10%- أ-خط البناء الجانبي بمحاذاة القطعة 187 بدل 3م قائم 2.70م ب. تسهيل من خط البناء الخلفي بمحاذاة القطعة 183 لغاية 10% بدل 4م قائم 3.6 م. 3. تغيير في تعليمات البناء بما يتعلق بملحق البناء المصدق رقم ب 2004/-6 مقترح تنظيم، البناء :أ- المستوى 0.00 قائم عامود على 140.65 بدل 142.20 (تغيير مستوى البناء) ب- تغيير مكان مدخل بالسير على الأقدام بموجب القائم بالفعل. يحق لكل معني، تقديم اعتراض لمكاتب اللجنة المحلية معليه هجيل ، موشاف معونه ، خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندسة ياسمين أبو رزق-مهندسة اللجنة المحلية (9)

עמיגור AMIGOUR — Management of Assets — Jewish Agency Housing Projects

مناقصة رقم 6666/2024
تعاقد باتفاقية أسعار لتنفيذ أعمال هدم (كامل أو جزئي) في المباني التي تضررت في الحرب في بلدات غلاف غزة
إعلان عن إدخال تغيير في واحد من شروط الحد الأدنى وتصليح خطأ في إعلان المناقصة

عميجور إدارة عقارات م.ض، تعلن بهذا عن تغيير في واحد من شروط الحد الأدنى للمناقصة وتصليح خطأ سقط في إعلان نشر المناقصة، كما يلي:
1. شرط الحد الأدنى المحدد في البند ب.1.ب في إعلان الدعوة لتقديم عروض (المستند أ- 1) يُغير بحيث يكون النص كما يلي:
"مقاول صاحب تجربة، كمقاول رئيسي، بتنفيذ أعمال هدم مباني بحجم تراكمي 10.000 طن على الأقل خلال السنوات -2018 2023".
(حُذفت الكلمات "وتشغيل معدات لسحق وتصنيف نفايات البناء").
2. في إعلان نشر المناقصة سقط خطأ في تفاصيل كفالة المناقصة - الكفالة يجب أن تكون مرتبطة بمؤشر تخمين البناء لشهر 12/2023 (وليس لشهر 01/2024) كما سُجل خطأ في الإعلان).
لم يطرأ تغيير على باقي شروط المناقصة.
يؤكد بهذا، أنه لا يوجد في هذا الإعلان ما يلخص شروط المناقصة، وتلك منشورة في مستندات المناقصة.
يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع انترنت الشركة www.amigour.co.il.

מקורות — חברת המים הלאומית — מרגישים את השינוי

مكوروت شركة المياه م.ض
وحدة المشتريات، المكتب الرئيسي والمواصلات
مناقصة رقم 2024 - 01/ش
لبيع مركبات لا جدوى من تصليحها

مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "**مكوروت**") تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروضهم لشراء مركبات مستعملة بوضعية لا جدوى من تصليحها من مكوروت و/أو الشركة البنت لمكوروت- شا"حم تنفيذ م.ض، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
الحصول على مستندات المناقصة:
تقديم العروض لهذا الإجراء غير منوط بدفع. مستندات الإجراء منشورة في موقع الشركة على الانترنت على العنوان WWW.MEKOROT.CO.IL، تحت التبويب "مناقصات". بالإضافة لذلك يمكن الحصول على مستندات المناقصة في مقر شركة مكوروت في شارع لينكولن 9 في تل أبيب يافا، وفي محطة مكوروت آشر- شاعر هعمكيم.

1. مقدم العرض صاحب شارة- تاجر بموجب البند 9 من أمر المواصلات (النص الجديد) ورخصة تجارة بموجب الفصل رقم 2 علامة ج من لوائح المواصلات، للعام- 1961.
2. مقدم العرض هو مشتغل مرخص بموجب القانون للعمل في تفكيك السيارات بموجب قانون تقييد الاستعمال وتسجيل فعاليات في قطع السيارات المستعملة (منع السرقات)، للعام- 1998، ومشتغل مرخص بموجب القانون للعمل بتجليس ودهان المركبات.
3. مقدم العرض هو صاحب (أ) رخصة سارية المفعول من وزارة المواصلات لحيازة مصنع لتصليح المركبات (علامة مهنية 070) وكذلك مصنع لدهان المركبات (علامة مهنية 100)، أو بالتبادل:
(ب) رخصة سارية المفعول لموعد تقديم العروض من وزارة المواصلات لحيازة مصنع لتصليح المركبات (قصدير وفيبر جلاس) ودهان المركبات (علامة مهنية 100/070)، والكل بموجب أمر الرقابة على السلع والخدمات (كراجات ومصانع للمركبات)، للعام- 1970.
4. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تصريح بموجبه تُصلح المركبات بموجب المادة 309 من لوائح المواصلات، للعام- 1961 وبموجب مستند شروط المناقصة.

نلفت انتباه مقدمي العروض:
أ. كل المر كبات مرت بحوادث طرق في مستويات ضرر مختلفة، لكن وبموجب شروط الشراء تباع المركبات بوضعها الحالي بوقت عرضها للبيع في مكان عرض المركبات.
ب. تتطرق المناقصة لبيع كل مركبة من المركبات المفصلة في مستندات المناقصة كمناقصة منفردة ويجب على مقدم العرض تقديم عرض منفرد لكل مركبة من المركبات المذكورة أعلاه والذي يرغب بشرائها.
ج. يمكن معاينة المركبات المعروضة في محطة مكوروت آشر- شارع هعمكيم، وذلك **بالتواريخ 14.01.24 وحتى تاريخ 21.01.24 بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 15:00، ويوم الجمعة الموافق 19.01.24 بين الساعات 13:00 - 08:00.**
د. يجب تقديم العروض في مغلفات مغلقة لصندوق المناقصات الموجود في مقر مكوروت، شارع لينكولن 9 تل أبيب –يافا، أو لصندوق المناقصات الموجود في محطة مكوروت آشر- شارع هعمكيم، وذلك بالتواريخ **14.01.24 وحتى تاريخ 21.01.24** بين الساعات **8:00 وحتى الساعة 13:00، ويوم الجمعة الموافق 19.01.24 بين الساعات 13:00 - 08:00. وليس أكثر من تاريخ 21.01.24 الساعة 15:00.**
هـ. يجب على المشتري تعيين مخمن مركبات بمصادقة شركة مكوروت. تنقل الملكية على المركبات من شركة مكوروت إلى المشتري بعد تقديم تقرير مخمن المركبات لشركة مكوروت ولسلطة الترخيص بأن كل ما يتطلب التصليح قد تم إصلاحه وتم الحصول على شهادة فحص، وبعد التسجيل في رخصة المركبة أن الضرر بالأمن والسلامة قدم تم تصليح وفحصه بموجب لوائح المواصلات.
و. دفع رسوم نقل الملكية يُفرض على المشتري فقط.
ز. أسعار المركبات تشمل ضريبة القيمة المضافة.
ح. للاستفسارات، الأسئلة والتوضيحات يمكن التوجه حتى تاريخ 18.01.24 الساعة 15:00 للسيد ايتسيك اسولين بهاتف رقم : 073-3523536.
ط. لا تلتزم شركة مكوروت بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.

يُنشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات (http://www.mekorot.co.il)
ينشر الإعلان في الصحف الصادرة باللغة العبرية وأيضاً في الصحف الصادرة باللغة العربية يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض، النص المُلزم هو النص المنشور باللغة العبرية

מקורות — חברת המים הלאומית — מרגישים את השינוי

مناقصة ر – 35/2023
اتفاق تعاقد سنوي
لصوديوم هيبوكلوريت 10% و- 5% مصفى
اعلان حول الغاء مناقصة

شركة مكوروت تعلن بهذا عن الغاء مناقصة ر – 35/2023 اتفاق تعاقد سنوي لصوديوم هيبوكلوريت 10% و- 5% مصفى بموجب البند 23 (أ1) من انظمة لزوم المناقصات 1992.
على أمل التعاون ايضا في المستقبل.
مكوروت شركة مياه م.ض
الاعلان نشر في موقع الانترنت التابع لمكوروت قسم المناقصات
http://www.mekorot.co.il/

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول موافقة على المخطط التفصيلي المحلي رقم: 101-1182674
اسم الخارطة: بنايتان جديدتان - شعفاط
صيغة الخارطة: تعليمات- 9 مخطط- 6

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 الموافقة على المخطط التفصيلي المحلي رقم: 101-1182674
توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.
تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص.
والمتعلقة بالخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تبديل	7622
تبديل	م ق / 5022 / أ
تبديل	62
خضوع	5166/ب

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: المدينة: القدس – شعفاط غرب شارع 21
بلوكات وقسائم:
غير منظم:
بلوك: 30556 أقسام من قسائم: 2, 4, 5, 901.
إحداثيات X: 221350 , إحداثيات Y:635800 .
قطعة: 2أ بحسب الخارطة رقم 7622
هدف الخارطة: إقامة 3 مباني سكنية جديدة وتحديد مساحة للمباني والمؤسسات العمومية.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 1 مميز لمنطقة سكنية د، مساحة عمومية مفتوحة وممر.
2. تحديد التعليمات البناء لإنشاء مبنيين جديدين.
3. تحديد خطوط البناء الجديدة.
4. تحديد مساحات البناء القصوى.
5. تحديد عدد الطوابق الأقصى
6. زيادة عدد الوحدات السكنية الأقصى.
7. تحديد الشروط في إجراء الترخيص.
8. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
13. تحديد التعليمات بخصوص المصادرة.
تم نشر إشعار بإيداع الخطة في جرائد يوم 20/10/2023 وفي مجموعة المنشورات رقم 11410 صفحة 542 بتاريخ 18/10/2023
الخريطة المذكور موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء، منطقة القدس، شلومسيون 1 القدس 9100701 هاتف: 074-7697100. وفي مكاتب: اللجنة المحلية للتخطيط والبناء القدس، كفار صفرة 1 القدس، هاتف: 02-6296811، ويمكن لكل مهتم الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور، وعلى الموقع الإلكتروني لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il.

شراه تلمي باباي
رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
لواء القدس (132)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "بقعات بيت هكيم"
قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 – منطقة تنظيم محلي "بقعات بيت هكيم"
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965- أنه قدم في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بقعات بيت هكيم" في كرمئيل، طلب تسهيل بالبناء/ استخدام مغاير بالبناء:
في ملف بناء: 8818053223، طلب: 20230991 رقم ترخيص متاح: 10000335911، من قبل الاستاذ: نعمة خليل هوية رقم: 024742777، نعمة محمود هوية رقم: 020026480 البلدة: دير الاسد في بلوك: 18818 في قسيمة: 284 قطعة:1/223
ماهية الطلب: " إضافة طابق بمساحة أساسية 114 متر مربع وبعرض بمساحة 44 متر مربع بمبنى قائم برخصة 17/18، وحدة سكن واحدة بمساحة اساسية 321 متر مربع + تخزين بمساحة 67 متر مربع مدخل ودرج 16 متر مربع + غرفة أمن 12 متر مربع وطابق اعمدة بمساحة 116 متر مربع.
ماهية التسهيل: " تسهيل بعدد الطوابق 4 طوابق بدل من المسموح 3 طوابق. " تسهيل بارتفاع البناية 14 م. بدلا من المسموح 10م.
يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في موقع انترنت لجنة التنظيم والبناء "بقعات بيت هكيم" بالعنوان: http://www.bethakerem.co.il , أو في مكاتب اللجنة المحلية بموجب العنوان كرمئيل، ص.ب 809، المنطقة الصناعية ، شارع هحروشت 48، في ساعات استقبال الجمهور الاعتيادية.
يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب للمذكور أعلاه، تقديم اعتراض خطي في موقع انترنت اللجنة أو بفاكس رقم: 04-9580379 أو بتسليم شخصي في مكاتب اللجنة خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

مع فائق الاحترام،
المهندس إبراهيم حداد
مهندس اللجنة (139)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء. إعلان بموجب البند 149 – وأنظمة التنظيم والبناء (تسهيل تعديل لسنة- 1994)
نعلن بهذا أنه قدم طلب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد. مقدم الطلب: بلدية اللد. المكان: حي نوفي بن شيمن **بلوك: 7350 قسيمة: 55 قطعة: 678 الخارطة سارية المفعول على الأراضي: ت م ل/1064، ت م ل/1064**/أ التخصيص: مساحة عمومية مفتوحة . الاستعمال: موقع تنظيم لمديرية موقع ومكاتب مبيعات – بن شيمن، ماهية التسهيل: تسهيلات من التعليمات ت م ل/1064:
1. استعمال مغاير لمباني مؤقتة من أجل إقامة المشروع، سارية المفعول حتى إسكان الحي أو إقامة المساحات العمومية المفتوحة. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من هذا الطلب، تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب قسم ترخيص البناء في مبنى بلدية اللد في دائرة الهندسة.
المهندسة جال جبرئيلي- مهندسة المدينة- اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد (68)

اللجنة المحلية (الإقليمية)
"معليه نفتالي"

مناقصات خارجية
01/2024 – مسؤول/ة معلومات تنظيميا/ة
02/2024 – فاحص/ة تراخيص

بموجب أمر المجالس المحلية (أنظمة قبول العمال للعمل)، للعام1977-، تعلن اللجنة المحلية " معليه نفتالي" بهذا ، عن وظائف شاغرة كما يلي :
الوظائف:
أ- مسؤول معلومات تنظيمي.
ب- فاحص طلبات تراخيص بناء
شروط التوظيف: الدرجة والتدريج بالخضوع لمصادقة وزير الداخلية.
درجة الوظائف وتدريجها: 38-41 علوم المجتمع والآداب/ مهندسون/مهندسون معماريون/ هندسيون/ تقنيون.
نسبة كل وظيفة: 100%.
تعريفات الوظائف، شروط الحد الأدنى، المهارات المطلوبة وتفصيل الوظائف ، منشورة في موقع انترنت اللجنة المحلية «معليه نفتالي» https://www.mnf.org.il ، تحت التبويب "معلومات عن اللجنة" بند "مطلوب ومناقصات".

كيفية تقديم العروض: يجب تقديم عروض الترشيح مرفقة بالشهادات، تفصيل التجربة والسيرة الذاتية عبر البريد الالكتروني على العنوان: vaada@mnf.org.il ، حتى تاريخ 31.01.2024 الساعة 12:00.

آفي اجنياهو
رئيس اللجنة المحلية معلي نفتالي

שחם מקורות בע"מ — ביצוע

مناقصة 23-145
لتنفيذ حفريات متكاملة HDD بقطر 800 ملم وبطول 105 م لعبور شارع 752 بالقرب من بلدة نيشر

شاحم مكوروت تنفيذ م.ض (فيما يلي: "**شاحم**")، تدعو بهذا مقدمي عروض للاشتراك في مناقصة لتنفيذ حفريات متكاملة HDD بقطر 800 ملم وبطول 105 م لعبور شارع 752 بالقرب من بلدة نيشر.
يحق الاشتراك في المناقصة لمقدمي عروض حصلوا على مستندات الاجراء ويستوفون شروط الحد الأدنى فيما يلي:
أ. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب بموجب القانون، لإثبات استيفاء هذا الشرط يجب على مقدم العرض أن يرفق تصاريح ملائمة وسارية المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976 كما يلي: شهادة مشتغل مرخص، تصريح إدارة حسابات وسجلات بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، تصريح من أجل خصم الضريبة، وكذلك تصريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية موقع بموجب القانون بالنص المرفق لهذه المناقصة.
ب. مقدم العرض هو مقاول مسجل في سجل المقاولين فرع 200 و/أو 260 بتصنيف مالي الملائم لقيمة عرضه. لاثبات استيفاء هذا الشرط يجب ارفاق تصريح ملائم وساري المفعول للعرض، بموعد تقديم العرض.
ج. مقدم العرض صاحب تجربة ناجحة في الـ- 8 سنوات الأخيرة، نهايتها في الموعد الأخير لتقديم العروض، بتنفيذ ذاتي، لحفر متكامل HDD واحد بقطر حد أدنى (للكم) 600 ملم وبطول 75 متر على الأقل.
يجب على مقدم العرض تعبئة نموذج بيانات تجربة ملائمة.
لإثبات استيفاء شرط الحد الأدنى هذا يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تفاصيل تنفيذ مشروع واحد على الأقل كالمذكور أعلاه انتهى بموجب المذكور أعلاه وتفاصيل الزبون الذي نُفذ له المشروع. كذلك يجب تفصيل تفاصيل المسؤول عن التواصل من قبل الزبون.
د. الاشتراك في جولة المقاولين – يجب على مقدم العرض الاشتراك في جولة المقاولين في المكان، في الموعد وبالشروط المحددة أعلاه. لاثبات استيفاء ش

רחוב המעיין 2, הפארק הטכנולוגי מודיעין 7177871
טלפון 073-2286555, פקס: 073-3236502
www.cpm.co.il
סי פי אם ניהול בניה בע"מ

الوزارة للمساواة المجتمعية
السلطة لتطوير اسكان البدو بالنقب
توجه لتلقي عروض سعر

شركة **سي.بي.ام إدارة بناء م.ض** بحكم كونها شركة مديرة لسلطة تطوير اسكان البدو بالنقب تدعو بهذا مقاولين لتقديم عروض وفقاً للمفصل فيما يلي:

رقم المناقصة	**2023/50**
اسم الموقع	**فحص العمور**
وصف المناقصة	**فحص العمور، اتمام تطوير الحي، شارع وصول لمركز الخدمات مكحول ومحطة ضخ.**
تصنيف المقاول يشمل الفرع	**ج - 200 (شوارع، بنى تحتية وتطوير)، بتصنيف مالي 3 والمعترف فيه لتنفيذ أعمال حكومية (نجمة).**
جولة مقاولين: مكان + موعد	موقع البناء، مدخل البلدة فحص العمور موعد: **07/02/2024** الساعة: 10:30 **المشاركة في جولة المقاولين- لكامل مدتها- الزامية!**
فترة التنفيذ	مجمل 12 شهرا تقويميا من موعد تلقي أمر بداية العمل من قبل مقدم الدعوة، بما في ذلك امكانية تمديد وقت التنفيذ لـ 6 اشهر بموجب قرار مقدم الدعوة.
الموعد الأخيرللأسئلة الاستفسارية بالميل: mark@cpm.co.il, omer@cpm.co.il	حتى موعد: 21/02/2024
المكان والموعد الأخير لتقديم العرض	في صندوق العروض الموجود في مكاتب شركة سي.بي.ام، شارع همعيان 2، موديعين، الطابق 1، حتى موعد أقصاه: **28/02/2024** حتى الساعة: **11:00**

1. تحق المشاركة فقط لمقدمي العروض الذين يستوفون طلبات "تصنيف المقاول المطلوب" في "الفرع" المذكور والمعترف فيهم لتنفيذ الأعمال الحكومية (نجمة).
2. مادة المناقصة تسلم بعد **وخضوعا للمشاركة في جولة المقاولين**. كل واحد من المشاركين في الجولة يتلقى اميل مع اسم مستخدم وكلمة سر من اجل الدخول الى منظومة RAMDOR هناك توجد كل مستندات المناقصة.
3. ينشر الاعلان ايضا في موقع الانترنت يفعات مناقصات بعنوان: https://www.tenders.co.il/home
4. **تتم الجولة بموجب تعليمات الجبهة الداخلية لموعد الجولة.**
5. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة بنكية بقيمة **478,000 ش.ج**، سارية المفعول حتى يوم **28/05/2024.**
6. سعر الوحدة في العرض لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.
7. كل عرض يُلزم مقدم العرض 90 يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض.
8. المقاول الذي يقدم عرضاً، لا يحق له إرفاق مقاول إضافي لعرضه.
9. عرض المقاول الذي لا يستوفي الشروط المفصلة أعلاه و/أو المفصلة في كراس التوجه لتلقي عروض سعر، يلغى ولن يُبحث فيه أمام اللجنة التي تفحص العروض وتختار الفائز.
10. لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان.

بلاغ للجمهور من قبل اللجنة لتعيين أعضاء مجلس إدارة في المؤسسات البنكية من أجل تقديم اقتراحات ترشيح لإشغال منصب عضو مجلس إدارة في بنك لئومي م. ض لسنه 2024

تتوجه لجنة تعيين أعضاء مجلس إدارة في المؤسسات البنكية، التي تعمل بموجب القسم 36 من القانون المصرفي (الترخيص)، 1981 (اللجنة)، تناشد الجمهور وتعلن عن إمكانية تقديم طلبات ترشيح لتعيين أعضاء مجلس إدارة في **بنك لئومي م. ض.**

وفقا لإعلان البنك، سيكون من الممكن اختيار بالاجتماع العام الذي سيعقد خلال عام 2024، بحد أقصى أربعة أعضاء مجلس إدارة.

عضوي مجلس اداره بوظيفه عضو مجلس اداره خارجي وفقًا لترتيب الإدارة المصرفية السليمة في مسألة «مجلس الإدارة» رقم 301 وعضوي مجلس اداره بوظيفه عضو مجلس اداره خارجي وفقًا لقانون الشركات - 1999.

بالنسبة لمؤهلات المرشحين لمنصب عضو مجلس اداره فتطلب المؤهلات التالية:

- سيعطى الوزن المناسب للمرشحين من المصرفيين ذوي الخبرة، انظر القسم 25 (أ) من التعليمات 301.
- سيعطى الوزن المناسب للمرشحين الذين لديهم المعرفة والخبرة في مجال تكنولوجيا المعلومات
- سيعطى الوزن المناسب للمرشحين الذين لديهم خبرة في إدارة المخاطر والسيطرة عليها.
- سيعطى الوزن المناسب للمرشحين ذوي الخبرة في الاقتصاد الكلي. **(מקרו-כלכלית)**
- سيتم اقتراح عدد من المرشحين لتزداد فرص انتخاب مدير واحد على الأقل في الجمعية العمومية. انظر القسم 25 (ب) من التعليمات 301.

يمكن الحصول على نموذج أسئلة للترشيح للمنصب في موقع الانترنت التابع لبنك إسرائيل على العنوان:
https://www.boi.org.il/bank-of-israel/director-committee

يجب إرسال نموذج الأسئلة للترشيح مرفقاً بالتصريح الموقّع والمستندات المرافقة إلى اللجنة وفقاً لصفحه التوجيهات في بداية نموذج الأسئلة **كأقصى حدٍ حتى تاريخ 25/01/2024**

نود التنويه بانه بموجب اجراء ترتيبات عمل اللجنة، تستطيع اللجنة التوجه حسب وجهه نظرها وبموجب ما قد حدد في الاجراء، لأشخاص من الجمهور لتعرض عليهم ترشيح أنفسهم لإشغال المنصب.

رجاء تأكدوا من تلقي رد بالبريد الالكتروني يشير إلى وصول المادة التي أرسلتموها حتى وقت قريب من الموعد الأخير لتقديم الترشيح للمنصب.

לכבוד

اسم المناقصة: مناقصة لتنفيذ أعمال حفريات، إخلاء نفايات، شبكات تحت الأرض، جدران داعمة أعمال تطوير وتعبيد في كفر قاسم الحي الشمالي 7, 6

יום הרישום בא"ש
D.O.T.A.M

شركة ياهل مهندسين مبادرة مشاريع م.ض بحكم كونها شركة مديرة من قبل وزارة البناء والإسكان، تدعو بهذا المقاولين لتقديم عروض وفقاً للمفصل فيما يلي:

رقم المناقصة	**5096/2023**
اسم الموقع	**كفر قاسم**
وصف المناقصة	لتنفيذ أعمال حفريات، إخلاء نفايات، شبكات تحت الأرض، جدران داعمة أعمال تطوير وتعبيد
تصنيف المقاول يما في ذلك الفرع (إجباري نجمة – أعمال حكومية)	**في فرع 200 (شوارع وحفريات) ، بتصنيف ج 5، المعترف فيه لتنفيذ الأعمال الحكومية (نجمة)**
مكان شراء/ الحصول على كراس التوجه لتلقي العروض	يمكن الحصول على مواد المناقصة **بتنسيق مُسبق فقط** بين التواريخ 11/2/2024 - 16/1/2024 في مكاتب ياهل مهندسين ، شارع يجئال ألون 94، مجدالي ألون 2، الطابق العاشر ، تل أبيب . هاتف 03-6251222
جولة مقاولين	لن تجرى
الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية	01/2/2024
الموعد الأخير للرد على الأسئلة الاستفسارية	05/2/2024
فترة التنفيذ	26 شهراً
مكان تقديم العروض	صندوق العروض المسجل عليه اسم المناقصة الموجود في مكاتب ياهل مهندسين – شارع يجئال ألون 94، مجدالي ألون 2، الطابق العاشر تل أبيب ، هاتف: 03-6251222 .
موعد تقديم العروض (لا يمكن تقديم العروض قبل أو بعد هذا الموعد)	**بتاريخ 13/2/2024** بين الساعات :12:00 8:00 في مكاتب ياهل مهندسين

1. يمكن الاطلاع على مواد المناقصة في موقع الشركة على الانترنت www.yahel-eng.co.il وكذلك في موقع وزارة البناء والإسكان https://tendersco.com ابتداء من تاريخ 14/1/2024.
2. المقاول الذي لا يستوف الشروط المفصلة أعلاه، و/أو المفصلة في كراس التوجه لتلقي عوض أسعار، يلغى عرضه ولن يُبحث فيه أمام لجنة المناقصات.
2.أ من أجل الحصول على مستندات المناقصة، يجب على المقاول إيداع مبلغ 3,000 ش.ج يشمل ض.ق.م في حساب وزارة الإسكان، بالتفاصيل التالية: بنك البريد رقم الحساب 0050364 ، وعرض وصل الدفع كشرط للحصول على مستندات المناقصة.
2.ب نلفت انتباه المقاولين أن أعمال المياه والصرف الصحي في حال نُفذت ، ستنفذ من قبل اتحاد معينون المثلث في عقد منفرد مقابل الاتحاد، أو في إطار العقد مقابل ياهل، وفقًا لقرار صاحبة لدعوة.
كذلك، معالجة النفايات تكون بموجب تعليمات وزارة حماية البيئة.
3. **شروط الحد الأدنى:**
تحق المشاركة في هذه المناقصة للاتحادات المسجلة بموجب القانون في إسرائيل وتستوفي في موعد تقديم العروض للمناقصة، كافة الشروط المفصلة فيما يلي:
3.1 المشترك، فرد من سكان إسرائيل أو اتحاد مسجل بموجب القانون في إسرائيل. في حالة فرض واجب التسجيل في إسرائيل على المشترك، يجب عليه أن يكون مسجلاً بموجب القانون. بشكل خاص، إذا كان المشترك اتحاداً أو شراكة، عليه أن يكون مسجلاً في السجل الملائم وذو الصلة، في حالة كون المشترك مشتغل مرخص أو معفي عليه أن يكون مسجلاً وفقاً لذلك.
3.2 المشترك يستوفي طلبات قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976 («قانون صفقات الهيئات العمومية»).
3.2.1 المشترك يدير حسابات أو سجلات التي عليه إدارتها بموجب أمر ضريبة الدخل، وقانون ضريبة القيمة المضافة، للعام- 1975 («قانون ضريبة القيمة المضافة») أو أنه معفي من إدارتها.
3.2.2 المشترك يقدم تقارير لموظف الضريبة عن مدخولاته ويقدم تقارير للمدير عن الصفقات المفروض عليها ضريبة بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة.
3.2.3 المشترك و «صاحب الصلة» معه (بموجب تعريفه في البند 2 ب من قانون صفقات الهيئات العمومية ، للعام- 1976 (فيما يلي: «قانون صفقات الهيئات العمومية») لم يدانا بأكثر من مخالفتين اثنتين بموجب قانون العمال الأجانب ، للعام- 1991 (فيما يلي: «قانون العمال الأجانب») وقانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987 (فيما يلي:» قانون الحد الأدنى للأجور») حتى موعد تقديم العروض من قبل المشترك في المناقصة ، أو تمت إدانتهما لكن مرت سنة واحدة على الأقل من موعد الإدانة الأخيرة وحتى موعد تقديم العروض.
3.3 المشترك هو مقاول معترف فيه للأعمال الحكومية ومسجل في سجل المقاولين في إسرائيل **في فرع 200 (شوارع وحفريات)، بتصنيف ج 5، المعترف فيه لتنفيذ الأعمال الحكومية (نجمة).** في الفرع والتصنيف المذكورَان أعلاه، وصاحب تجربة مثبتة كمقاول رئيسي لتنفيذ أعمال التطوير.
3.4 أرفق المشترك لعرضه كفالة غير مشروطة، مستقلة، وغير معادة بقيمة **1,080,000 ش.ج ، سارية المفعول حتى تاريخ 15/3/2024 ،** لصالح المشترك ووفقاً لطلبه بموجب الطلبات المحددة في البند 5 من الفصل أ من المناقصة، بالنص المرفق **كملحق 5 من المناقصة**. وتسري عليه الأنظمة المفصلة في شروط الحد الأدنى للمناقصة البند 5 من الفصل ب. الكفالة هي لضمان العرض بالمناقصة والتوقيع على العقد في الموعد المحدد لذلك من قبل شركة ياهل .
يوضح بهذا ، أن الإعلان عن الفائز في المناقصة والتوقيع على العقد بين الشركة وبين المقاول ، منوط بمصادقة وزارة البناء والإسكان وبالخضوع لقانون الميزانية .
مع فائق الاحترام-ياهل مهندسين، مبادرة مشاريع م.ض

עמידר החדשה | בונים עתיד.

مناقصة علنية رقم 2391001963 للتعاقد باتفاقية إطار لتزويد، تركيب و/ أو تصليح نظم وشبكات تسخين مياه في شقق الشركة في جميع أرجاء البلاد- الرد على الاسئلة الاستفسارية وتحديث موعد التقديم

1. عميدار، الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "**عميدار**")، تعلن بهذا عن تحديث بخصوص الرد على الاسئلة الاستفسارية وتحديث موعد تقديم العروض للمناقصة موضوع البحث. ينشر ملف الرد في موقع انترنت شركة عميدار على العنوان www.amidar.co.il.
2. **بمسؤولية مقدم العرض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومنتظم في موقع انترنت شركة عميدار.**

عميدار - الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م. ض

טוטו

الإعلان موجه لمن هو ليس يهودياً
ويوم راحته ليس يوم الجمعة أو السبت, نظراً لأن العمل يُنفذ, من بين جملة الأمور, بأيام الجمعة مساء وأيام السبت.

للتوتو
مطلوب/ة موظف/ة دفعات

وصف الوظيفة:

- استقبال الجمهور والرد على الهواتف.
- إصدار شيكات وتحويلات بنكية.
- توثيق أوامر اليوميات في منظومة إدارة الحسابات.
- تنفيذ ملاءمات في صندوق المحاسبة.
- الاهتمام بالبريد العادي وبريد المبعوثين.
- إصدار تصاريح حقوق خصوصية، دورية ولسلطات الضريبة.
- إرسال استمارات للزبائن.

طلبات الوظيفة:

- إدارة حسابات نوع 2 على الأقل - **إجباري.**
- إلمام كامل وسيطرة ببرامج أوفيس - **إجباري.**
- تجربة سنة واحدة بأعمال الملاءمات وإدارة صندوق حسابات - **أفضلية**
- تجربة بالعمل مقابل مزودين -**أفضلية.**
- معرفة ببرنامج sap - **أفضلية.**
- تجربة بالعمل مقابل الجمهور وتقديم خدمات هاتفية - **أفضلية.**
- وعي عالٍ لتقديم خدمات / أديب/ة وقدرة على العمل بطاقم.

لتقديم طلب الترشيح، يجب تقديم ملف السيرة الذاتية، شهادات ورخصة قيادة، وكل مستند آخر يدعم طلبات الوظيفة.

يجب تقديم كافة المستندات عبر البريد الالكتروني على العنوان:
pilat_winner@talent-sys.com
مع تسجيل رقم الوظيفة - 785 حتى تاريخ 24/1/2024 الساعة 12:00.
نلفت انتباهكم: عدم تسجيل رقم الوظيفة بموضوع البريد الالكتروني لا يُمكن تلقي السيرة الذاتية لصندوق البريد الالكتروني والاهتمام بها.
المستندات المقدمة بعد هذا الموعد، لن تعالج.
يتم الرد على التوجهات الملائمة فقط

يعمل التوتو على منح تمثيل ملائم لمجموعات معدودة في القانون.
للوظائف المتعلقة بموضوع هذا الاعلان تعطى أفضلية لمرشحين/ات المحسوبين/ات على واحدة او اكثر من المجموعات التالية - النساء، أبناء/بنات السكان العرب (بمن فيهم الدروز والشركس)، أبناء/ بنات الطائفة الأثيوبية (ولمن والديه ولدوا في أثيوبيا)، للمحسوبين على القطاع المتدين المتزمت ولأشخاص ذوي محدودية.
لذلك تُمنح الأفضلية للمرشحين/ات المحسوبين/ات على واحدة أو أكثر من المجموعات المذكورة، الذين يكونون مؤهلين/ات لطلبات الوظيفة وهم/هنّ اصحاب/صاحبات مهارات مشابهة لمهارات المرشحين/ات الآخرين/الاخريات.

في محكمة الصلح طبريا — **العجز عن تسديد الديون 23-09-31595**
في موضوع: عرطول ابراهيم هوية رقم 203356274

الفرد بالمذكور قدم عرض تسوية بموجب قسم ي لقانون العجز عن تسديد الديون واعادة تاهيل اقتصادي، 2018 (فيما يلي: "**القانون**").
بموجب قرار المحكمة من يوم 31/12/23، يدعى بذلك كل شخص و/او شركة الذي يرى نفسه دائنا للفرد المذكور اعلاه لتقديم دعوة دين للوصي القانوني، **خلال 60 يوما**. دعاوى الدين **مع ارفاق كل الوثائق** يجب تقديمها حسب القانون، وهذه تقرر على يد الوصي القانوني حسب القانون.
المدين الذي لا يعمل على تقديم الدعوة خلال الموعد المذكور اعلاه، لن يشمل بتسوية الدين، ولن يستطيع الاستمرار بالمطالبة بدينه ضد الفرد، في حالة ان عرض التسوية صودق من قبل المحكمة.
اجتماع الدائنين لاجل جلسة بمصادقة التسوية يقام بتاريخ 26/3/24 الساعة 12:00 بواسطة مؤتمر وجاهي (تفاصيل حول طريقة التواصل ترسل لاحقا للدائنين الذين صودقت دعواهم).
الدائن الذي قدم دعوى دين وتلك صودقت، يحق له ان يعلم كتابيا، حسب موعد اللقاء، على موافقته للعرض او اعتراضه، على ظهر استمارة مخصصة يمكن الحصول عليها في مكاتب الموقع ادناه.
روئين فينبرغ، محام
مدير التسوية

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم:101-0977694
اسم الخارطة: واد الجوز- المجمع التجاري
صيغة الخارطة: تعليمات 54- مخطط - 37

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 101-0977694. **توحيد وتقسيم:** توحيد وتقسيم تنظيمي في أرض غير مسجلة وغير منظمة (في منطقة التنظيم القدس فقط) . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 101-0251280 تبديل 8174 تبديل 62 تبديل 3386 تبديل ع م/9 تبديل 4339 تبيدل 8620 تبديل 2639 تبديل 2591 خضوع ت م أ/1/12 خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، المجمع التجاري في حي واد الجوز. من الغرب لطريق واد الجوز، من الشرق والجنوب لشارع ذو النورين ومن الشمال لشارع عثمان بن عفان. **بلوكات وقسائم:** منظم: بلوك: 31376 أقسام من قسائم:1. غير منظم: بلوك: 30513 قسائم بأكملها: 4، 8، 9، 19، 29، 903 بلوك: 30513 أقسام من قسائم: 1، 2، 5، 6، 7، 10، 15، 16، 18، 20، 21، 28، 901، 902، 904 بلوك: 30514 أقسام من قسائم: 65، 66، 67، 84 بلوك: 30515 قسائم بأكملها: 1، 2، 8، 11، 14، 901 بلوك: 30515 أقسام من قسائم: 3، 5، 6، 9، 10، 12، 15، 16، 17، 18، 902 بلوك: 30518 أقسام من قسائم: 75، 83، 86 بلوك: 30524 أقسام من قسائم: 7، 32، 34 بلوك: 30525 أقسام من قسائم: 15،21، 22، 31، 32 بلوك: 30526 أقسام من قسائم: 1، 2، 3، 4، 40، 41، 45 . إحداثيات X: 222450 إحداثيات Y: 633250 **هدف الخارطة:** خلق إطار تنظيمي للمجمع التجاري الجديد في حي واد الجوز، تغيير تخصيصات الأرض وتحديد أحجام البناء.

أهم تعليمات الخارطة:

1. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من: طريق مصدقة، طريق مدمجة، مساحة لطريق و/أو مساحة لتصميم المناظر الطبيعة، مساحة لمبنى عمومي، مساحة لمبنى عمومي أو مؤسسة، مساحة لمؤسسة، مساحة عمومية مفتوحة، مساحة لفنادق، مؤسسات وفيلات للبناء الخفيف، سكن 5 لـ : مباني ومؤسسات عمومية، تجارة، عمل وتوظيف، سكن وتجارة، طريق مقترحة وممر.
2. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من: مساحة للمباني والمؤسسات العمومية ومساحة لسكن خاص لـ: طريق مقترحة.
3. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من: مساحة لطريق و/أو لتصميم المناظر الطبيعية لـ : منشآت هندسية.
4. تحديد مساحات البناء القصوى.
5. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
6. تحديد خطوط بناء جديدة.
7. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
8. تحديدي الاستعمالات المسموحة.
9. تحديد تعليمات البناء لممر ومساحة صلة المنفعة للمركبات.
10. تحديد التعليمات بخصو توحيد وتقسيم تنظيمي بدون الموافقة.
11. تحديد التعليمات بخصوص الاشجار المعدة للحفظ، للنقل وللقلع.
12. تحديد التعليمات بخصوص الهدم.
13. تحديد التعليمات بخصوص المصادرة.
14. تحديد تعليمات البناء والتطوير.
16. تحديد مراحل التنفيذ لتتطبيق الخارطة.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 09/12/2022 وفي سجل النشرات 10970، صفحة 1938، بتاريخ 14/12/2022 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

شيراه تلمي بابابي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (73)

ירושלים
بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يُعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شموئيل فاكطر . **رقم الطلب:** 2019/0111.01 **ماهية الطلب:هدم اجزاء مبنى قائم من خلال المحافظة على واجهات البناء وبناء مبنى جديد بم.جب ت م"ا 38 والخارطة 10038 تقوية المباني من الهزات الارضية . العنوان:** دون يوسف هنسي ,8 مكور باروخ. **بلوك:** 30069 **قسيمة:** 5045. هدم اجزاء مبنى قائم من طابقين و4- وحدات سكنية، وبناء مبنى جديد من 5 طوابق و10- وحدات سكنية بن بناد مخازن مساحة 20 متر مربع ، تسهيل من خط البناء الامامي بحوالي- 1م بم.جب المباني القائمة في الشارع من مفرق لمفرق، تسهيل من خط البناء الخلفي ،تسهيل بارتفاع الطوابق. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة ومحلحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخوبرج (103)

ירושלים
بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: مدير السكن الحكومي. **رقم الطلب:** 2022/0357.01 **ماهية الطلب:** مبنى جديد للتامين الوطني يشمل مساحات تجارة, مكاتب, وموقف تحت الارض. **العنوان:** سدروت حاييم قابتسمان 13, مركز المدينة, مبنى التامين الوطني. **بلوك:** 30863 **قسيمة:** 105. تسهيل من ملحق البناء ,من تعليمات الخارطة (البند 6.3) بخصوص عدم الالتصاق لخط بناء ملزم- من اجل تخصيص مساحة لمملة المنفعة. تسهيل من ملحق البناء ,من تعليمات الخارطة (البند 4.2)بخصوص تغير مكان مخطط كولوندار- من اجل اخصيص مساحة لـ صلة المنفعة. تسهيل من تعليمات البناء ومن تعليمات الخارطة (البند 4.2) بخصوص تغير مكان المدخل للموقف- نقل المدخل للموقف من الجهة الجنوبية من الغرب للشارع الرئيسي سدروت قابتسمان للزاوية الجنوبية الشرقية. يوجب طلب مهندس البلدية. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة ومحلحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخوبرج (104)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء – الطيبة
يعلن بهذا انه قدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة طلب استعمال مغاير بموجب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 كما هو مبين بالإضافة
الإضافة
اسم مقدم الطلب : اسعد عبد القادر + مرام عبد القادر
حوض : 7854 قسيمة : 59، 61، 60 قطعة :1 ملف رقم : 7629
ماهية الطلب: بيت سكني من طابقين ، وحدتين سكينتين + غرفة بطابق السطح + درج
ماهية التسهيل :
1. تسهيل بخطوط ارتداد امامي 40% برندات
2. تسهيل بخط ارتداد خلفي 30% بدون فتحات
3. تسهيل بنقل نسب بناء بين الطوابق
كل من يهمه الامر سواء كصاحب ارض او اي علاقة اخرى بالارض، بالمباني اوبالاملاك المذكورة اعلاه الذي قد يمس به هذا الطلب ، يمكنه الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة اعلاة في أيام استقبال الجمهور أيام الأحد والثلاثاء من الساعة 8:30 حتى الساعة 30: 14 وتقديم اعتراض خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان
باحترام
مهندس اللجنة
يوسف جمعة

ירושלים
بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: عكيفا اورتسال. **رقم الطلب:** 1981/0287.07 **ماهية الطلب:** اضافة بناء شرفة ،منطقة آمنة **العنوان:** عزريئل 9 جفعات شاؤل. **بلوك:** 30096 **قسيمة:** 88. بناء بشكل مغاير من ملحق البناء. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة ومحلحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخوبرج (105)

ירושלים
بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: حاييم عموسي، الياس بسرائيل،طوفاه مزراحي، متير كمحيي، ويليام شغري، يوسف كلنر، ليئات تورئيل، دافيد كوهن **رقم الطلب:** 2012/0298.01 **ماهية الطلب:** زيادة بناء، زيادة مناطق آمنة . **العنوان:** هعلوي 1 جفعات شاؤ ول . **بلوك:** 30162 **قسيمة:** 93. تسهيل من خطوط البناء بخصوص زيادة عامودين ومناطق آمنة . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة ومحلحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخوبرج (96)

ירושלים
بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شموئيل فكربيتس. **رقم الطلب:** 2018/0047.01 **ماهية الطلب:** اضافة بناء لشقة قائمة، اضافة شرفات خدمة وشرفة متحركة **العنوان:** اهرون برائد 2 هار نوف. **بلوك:** 30255 **قسيمة:** 112. تسهيل لاضافة 6% مساحات بناء، تجاوز من خط البناء واضافة مساحة خدمة لشرفة خدمة بالمخرج من المطبخ، بناء شرفة بعمق اكثر من 1.5 م . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة ومحلحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخوبرج (106)

ירושלים
بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: صموئيل فاكنر . **رقم الطلب:** 2022/0036.00 **ماهية الطلب: بناء مبنى سكني جديد بم.جب ت.ب.ع 101-0721498** . **العنوان:** التون ,86 ام طوبا. **بلوك:** 30799 **قسيمة مؤقتة:** 10. نقل المساحة الاساسية 120.12 متر مربع لمساحة خدمة- نقل مساحة 106.16 متر مربع لمناطق آمنة ومساحة 13.96 متر مربع ممرات. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24**. بع

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-1109743
اسم الخارطة: توسيعات وإضافة طوابق في شارع اهلي يوسف 8-6 ، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات- 10 مخطط- 6

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: «القانون») أنه بمكاتب اللجنة الوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-1109743 .
توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص.
والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 62 تغيير 1138 تغيير 3379 تغيير 1138/أ.
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: اهلي يوسف 6، 8،شارع اهلي يوسف 8-6 ، حي: تل ارزاه، عزرا توراه، القدس.
إحداثيات X: 220725 ، إحداثيات Y:633650 . بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30104 قسائم بأكملها: 52، 53، 54.
هدف الخارطة: توسيعات وإضافة طوابق في شارع اهلي يوسف 8-6 ، القدس.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير في شبكة تخصيات الأرض بموجب المفصل فيما يلي: من منطقة سكنية 2 خاصة لمنطقة سكنية ومباني ومؤسسات عمومية.
2.2.2 تحديد البناء لإضافات البناء بموجب المفصل فيما يلي:
- تحديد البناء لحفر طابق من أجل زيادة مخازن، بموجب ملحق البناء.
- تحديد البناء لتوسيع الطوابق القائمة، بموجب ملحق البناء.
- تحديد البناء لزيادة طوابق من أجل إضافة وحدات سكنية جديدة، بموجب ملحق البناء.
2.2.3 تغيير خطوط البناء وتحديد خطوط البناء الجديدة.
2.2.4 زيادة مساحات البناء في الميدان.
2.2.5 تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخرائط، كالمذكور.
2.2.6 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص البناء في الميدان.
2.2.7 تحديد التعليمات بخصوص الأشجار المعدة للحفظ.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il ، في مكاتب اللجنة الوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 ، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811 ، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة الوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.
يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات للمحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة الوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (90)

اللجنة الإقليمة للتنظيم والبناء "أبو بسمة"
إعلان بموجب البند 149 من قانون
التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة الإقليمة للتنظيم والبناء "أبو بسمة" طلب ترخيص بناء لإضافة مقترحة وتغييرات لترخيص رقم 477:
بلوك: 100151 قسيمة: 27 قطعة: 19B
في العنوان: أبو تلول المبنى رقم 19B
التخصيص:
رقم الطلب: 2024110321
من قبل: المجلس الإقليمي واحة اصحراء.
الطلب يشمل التسهيلات/الاستعمالات المغايرة: مبنى مقترح: اضافة مقترحة وتغييرات على ترخيص رقم 477:
تسهيل من تعليمات البند 6.2 أ في الخارطة رقم 1101/03/28 التي تحدد- "موقف سيارات في القطع الموجودة في التخصيصات المختلفة ستكون في نطاق القطع بموجب معايير الموقف القطري ساري المفعول بوقت إصدار ترخيص البناء". في طلب الترخيص موضوع البحث مطلوب تسهيل من التعليمات الواردة أعلاه بما أنه قائمة بالفعل ، بموجب الترخيص، مواقف عمومية في القطعة المجاورة، بتخصيص مساحة عمومية مفتوحة) للقطعة موضوع طلب الترخيص موضوع البحث.
كل من يرغب بتقديم اعتراض لأي سبب كان على الطلب المذكور أعلاه، بإمكانه تقديم اعتراض للجنة الإقليمية للتنظيم والبناء، خلال 15 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان. بعد هذا الموعد سنبحث في كافة الاعتراضات المقدمة بالموضوع المذكور أعلاه في اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء وهي ستقرر بالموضوع.
ايلي برونشطاين
رئيس اللجنة الإقليمية
للتنظيم والبناء أبو بسمة (1)

المجلس الإقليمي القيصوم
www.alqasoum.org.il
تمديد مناقصة خارجية 02/24

مرّكز/ة سفريات في قسم السفريات

نسبة الوظيفة: 100%
يمكن الاطلاع على نص المناقصة في موقع المجلس على الانترنت
الإعلان موجهه للنساء وللرجال على حد سواء
يجب تحميل مستندات طلبات الترشيح من موقع المجلس على الانترنت، وتقديمها مرفقة بالسيرة الذاتية وشهادات ملائمة وذات صلة وتسليمها في قسم رأسمال البشري في الطابق 10 في مبنى المجلس أو عبر البريد الالكتروني على العنوان:
hrjobs@alqasoum.org.il
حتى تاريخ: 21.01.2023 الساعة : 12:00
تفاصيل للإستفسار: 08-6796118 / 08-6797303 / 08-6796108
بالنجاح

الجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا

إعلان بموجب البند 149 من قانون
التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص خط المياه "8 لمعليه هحميشاه بطول يقارب الـ 212.8 م. في العنوان: معليه هحميشاه.
بلوك: 29908 **قسيمة:** 14، **9 بلوك:** 29553 قسيمة: 18
ملف بناء: 45029908 رقم الطلب: 20230706
ترخيص متاح
من قبل: شركة مكوروت – من شارع المركز في البلدة: معليه هحميشاه بموجب الخارطة رقم ت م"أ 1
الطلب يشمل التسهيلات التالية:
تسهيل للنشر وإبلاغ الجمهور لمنح ترخيص بناء لمنشآت المياه بموجب فصل المياه البند 6.6.3 في ت م"أ 1 لخط مياه بطول 212.8 م.
يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيل المذكور أعلاه خلال 30 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، منطقة بريدية: 99700.
يمكن التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة من طلب الترخيص عبر البريد الالكتروني: natalio@m-yehuda.org.il
نيف فيزل – رئيس اللجنة (72)

اتحاد المياه والصرف الصحي حوض شفاعمرو م.ض

مناقصة علنية رقم 01/2023

مناقصة/عقد رقم 4130
إعادة تنظيم وتحسين خط الصرف الصحي يودفات كفر مندا- المرحلة أ

اتحاد المياه والصرف الصحي حوض شفاعمرو م.ض، يعلن بهذا عن تغييرات في إطار المناقصة موضوع البحث (فيما يلي: "**المناقصة**") كما يلي:
1. بدل شرط الحد الأدنى المسجل في البند 7 أ (1) من المجلد ب في مستندات المناقصة، يأتي شرط الحد الأدنى التالي:
"مقاولون مسجلون بموجب القانون في سجل المقاولين بموجب قانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء، للعام - 1969 **في الفرع الرئيسي (مد خطوط مياه، صرف صحي وتصريف) 260 بتصنيف مقاول ب 2 على الأقل."**
2. مُدد الموعد الأخير لتقديم العروض حتى تاريخ 25/1/2024 الساعة 12:00. تودع العروض يدويًا في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب إدارة الشركة في مجمع كنيون سمارة في المدخل الغربي لبلدة شفاعمرو.
3. باقي التفاصيل بقيت كما هي بدون تغيير وكما نُشرت في الدعوة وفي مستندات المناقصة (من بين جملة الأمور لا يوجد تغيير في موعد سريان كفالة العرض).
مع فائق الاحترام
إياد نعمة- المدير العام التنفيذي
اتحاد المياه والصرف الصحي حوض شفاعمرو م.ض

مناقصة علنية لوظيفة
רשות מקרקעי ישראל

مدير فرع كبير تخمين أراضي، في مقر الشعبة التجارية في القدس

رقم الوظيفة: 81024208

الموعد الأخير لتقديم طلبات الرتشيح: 18.1.2024
تقدم طلبات الترشيح بواسطة استمارة طلب لوظيفة شاغرة (استمارة رقم 2115)
يمكن تحميل الاستمارة من موقع مفوضية خدمات الدولة على الانترنت على العنوان:
www.civil-service.gov.il
يمكن الاطلاع على تفاصيل الوظيفة في موقع السلطة على الانترنت www.land.gov
الرجاء تقديم طلبات الترشيح للوظيفة (استمارة رقم 2115 بالإضافة على السيرة الذاتية ومستندات وتصاريح ملائمة وذات صلة) لمعهد بيلات pilat_land@talent-sys.com مع تسجيل رقم الوظيفة الملائمة وذات الصلة.
يتم الرد على التوجهات الملائمة فقط.

---

cpm
משרד הבינוי והשיכון

شركة **سي.بي.ام إدارة بناء م.ض** بحكم كونها شركة مديرة لوزارة البناء والإسكان تدعو بهذا المقاولين لتقديم عروض وفقاً للمفصل فيما يلي:

رقم المناقصة	4700/2023
الحي	جديرا شرق
وصف المناقصة	جديرا شرق- تطوير شارع اربع إيماهوت
تصنيف المقاول يشمل الفرع (إجباري نجمة- أعمال حكومية)	فرع 200 - شوارع ، بنى تحتية وتطوير(رئيسي) ، بتصنيف مالي ج 2- ،المعترف فيه لتنفيذ الأعمال الحكومية.
مستندات المناقصة	مستندات المناقصة للتقديم ستكون متوفرة ابتداء من تاريخ 11.01.2024 في موقع مناقصات الشركات المديرة لوزارة البناء والإسكان على العنوان: www.tenderscо.com (فيما يلي: "**موقع المناقصات**"). كل الحتلتات التي ستكون خلال المناقصة، بما في ذلك اسئلة توضيح سترفع في موقع المناقصات. يجب التحتلن بشكل يومي. المعنيون بالتوجه للمناقصة، عليهم ارسال اميل مع تفاصيل التواصل بما في ذلك اسم الشركة، هاتف، اميل لعنوانadi@cpm.co.il
فترة التنفيذ	15 شهرا تقوميا من موعد تلقي أمر بداية العمل، وبموجب المراحل المحددة في الاتفاقية.
يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية عبر البريد الالكتروني على العنوان adi@cpm.co.il	حتى تاريخ 23.01.2024
الموعد الأخير للرد على الأسئلة الاستفسارية	30.01.24
المكان والموعد الأخير لتقديم العروض	في صندوق العروض الموجود في مكاتب شركة سي.بي.ام ، شارع همعيان 2، موديعين، الطابق 1، حتى موعد أقصاه تاريخ 14.02.2024 حتى الساعة 12:00

1. سيصادق على محضر الأسئلة من قبل لجنة تعاقدات الشركة المديرة كالمتعارف عليه وعلى الأقل 7 أيام عمل قبل الموعد الأخير لتقديم العروض وسيكون متاحاً لكل من يطلبه من نفس الموعد.
2. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة بنكية بقيمة 592،154 ش.ج. سارية المفعول حتى يوم 14.05.2024 .
3. تحق المشاركة في المناقصة فقط لمقدمي العروض الذين يستوفون طلبات" تصنيف المقاول المطلوب" في " الفرع" المذكور والمعترف فيهم لتنفيذ الأعمال الحكومية (نجمة).
4. سعر الوحدة في العرض لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.
5. كل عرض يُلزم مقدم العرض 90 يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض.
6. المقاول الذي يقدم عرضاً، لا يحق له إرفاق مقاول إضافي لعرضه.
7. عرض المقاول الذي لا يستوفي الشروط المفصلة أعلاه و/أو المفصلة في كراس المناقصة، يلغى ولن يُبحث فيه أمام اللجنة التي تفحص العروض وتختار الفائز.
8. لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان.

מינהל התכנון
لجنة البنية التحتية الوطنية (ف ت"ل)

إشعار بشأن إعداد خطة للبنية التحتية الوطنية وشروط لمنح تراخيص خطط بنى تحتية وطنية 153 - مرافق بنية تحتية لتشغيل المواصلات العامة بالحافلات

بموجب مواد 76 ج(1) و- 77 - من قانون البناء والتخطيط، عام- 1965 وبموجب صلاحياتها بموجب مادة 78 من ذلك القانون، تعلن اللجنة القطرية لتخطيط وبناء البنى التحتية الوطنية بموجب هذا أنه في اطار جلستها رقم 16/2023 من تاريخ 18 أيلول 2023، قررت إعداد خطة للبنى التحتية الوطنية رقم - **153 - مرافق بنى تحتية لتشغيل المواصلات العامة في الحافلات** (فيما يلي - الخطة)، وكذلك قررت بشأن شروط اصدار رخص بناء **في منطقة محطة أزور المنطقة الصناعية الشمالية أشدود، كريات تكشوف في بئر السبع والمدخل الشمالي لأشكلون كما هو مفصل ادناه:**
في منطقة الإعلان في أشدود، لن يتم إصدار أي تصاريح بناء أو تصاريح لاستخدام استثنائي أو أذونات بموجب مادة 261 (هـ) من القانون وسيتم حظر تنفيذ الأعمال، بما في ذلك الأعمال التي لا تخضع لتصريح بموجب أي قانون، بل تخضع لـموافقة مخططة اللجنة. ستحول طلبات الحصول على ترخيص لمصادقة مخططة اللجنة بواسطة مهندس اللجنة المحلية. سيتم تحويل قرار مخططة اللجنة إلى مهندس اللجنة المحلية خلال 21 يومًا بعد التشاور مع متعهد هذه الخطة الذي سيقدم موقفه خلال 14 يومًا من موعد استلام الطلب. إذا لم يتم استلام موقف المتعهد في الوقت المحدد، سيعتبر ذلك بمثابة موافقة على الطلب.
أ. على الرغم مما سبق، لا تنطبق الشروط والقيود المنصوص عليها أعلاه على:
- أعمال المراقبة وفحوصات التربة والحفر والتجارب المنفذة من قبل متعهد الخطة أو من ينوب عنه.
- أعمال صيانة البنى التحتية أو الطرق أو الترتيبات المرورية في مجال الطرق وبشرط أن يتم ذلك بالتنسيق مع وزارة المواصلات.
ب. الشروط سارية المفعول لمدة سنتين من موعد النشر، أو حتى تحويل المخطط إلى ملاحظات اللجان اللوائية وإلى اعتراضات الجمهور، أو قرار رفضها أو إلغاء أو تغيير الشروط، الأقرب بينهم.
موقع ووصف الخطة:
تشمل هذه الخطة 3 محطات في لواء المركز ولواء الجنوب: موقف سيارات ليلي في منطقة أشدود الصناعية، محطة ركاب عند المدخل الشمالي لأشكلون ومحطة ركاب في كريات تكشوف في بئر السبع.
أهداف الخطة:
خطة بنية تحتية وطنية لإنشاء مرفق تشغيلي للمواصلات العامة في الحافلات ضمن خطة استراتيجية وطنية لتطوير المواصلات العامة.
المساحات المشمولة في الخطة وموقعها:
منطقة تخطيط لوائية: جنوب، مركز
مناطق تخطيط محلية: أشدود، أشكلون، بئر السبع
قائمة الأحواض، القسائم وأجزاء القسائم المشمولة في منطقة الخطة:
مجمع المحطة الشمالية أشكلون:

رقم حوض	منظم/ غير منظم	حوض بأكمله / جزء	أرقام القسائم الكاملة	أرقام قسائم جزئية
396	منظم	جزء		63 ,61

مجمع منطقة أشدود الصناعية الشمالية:

رقم حوض	منظم/ غير منظم	حوض بأكمله / جزء	أرقام القسائم الكاملة	أرقام قسائم جزئية
2043	منظم	جزء		1-2, 4, 9, 15

مجمع كريات تكشوف بئر السبع:

رقم حوض	منظم/ غير منظم	حوض بأكمله / جزء	أرقام القسائم الكاملة	أرقام قسائم جزئية
38658	منظم	جزء		1, 5-6
38659	منظم	جزء	3	1-2
38676	منظم	جزء		9999
38677	منظم	جزء		9999

كل ذلك وفقًا للحدود المشار إليها بالخط الأزرق في الرسم التخطيطي. في حالة وجود تناقض بين قائمة الأحواض والقسائم وتلك التي تم تحديدها في الرسم، يتغلب ما هو معلم في الرسم التخطيطي.
يمكن لأي شخص معني الاطلاع على الرسم التخطيطي المرفق لهذا الإعلان على موقع إدارة التخطيط على عنوان:
https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/990053244 84/310
وبشكل الكتروني في مكاتب اللجان المفصلة أدناه، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور:
(1) اللجنة الوطنية لتخطيط وإنشاء البنى التحتية الوطنية
العنوان: بيت هشنهاف، مبنى C، طابق 7، شارع بيت هدفوس 12، جفعات شاؤول، القدس
هاتف: 074-7578208 بريد الكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il
موقع لجنة البنى التحتية الوطنية: https://www.gov.il/he/departments/topics/vatal/govil-landing-page
(2) اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء الجنوب
العنوان: شارع هتكفا 4 بئر السبع ميكود 84100
هاتف: 074-7697182 بريد الكتروني: YafaEf@iplan.gov.il
(3) اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء المركز
العنوان: شارع هرتسل 91، مجمع الحكومة، طابق ج، الرملة.
هاتف: 08-9788444 بريد الكتروني: Mer-tichnun@iplan.gov.il
(4) اللجنة المحلية للتخطيط والبناء بئر السبع
العنوان: دوار ميناحيم بيجين 1، بئر السبع
هاتف: 08-6840600 بريد الكتروني: eilanitk@br7.org.il.
(5) اللجنة المحلية للتخطيط والبناء أشدود
العنوان: مقر البلدية – شارع هجدود هعفري 10 - ص.ب. 28 أشدود 7710001
هاتف: 08-8545301 بريد الكتروني: nesyah@ashdod.muni.il
(6) اللجنة المحلية للتخطيط والبناء حيفيل يافنه
العنوان: كيبوتس جفعات بريئر (مجمع بيت أحلامي سابقًا) بالقرب من محطة وقود سد"ش
هاتف:- 08 9348940 بريد الكتروني: ester@sorkot.org.il
(7) اللجنة المحلية للتخطيط والبناء أشكلون
العنوان: شارع هجفورا 7، ص.ب. 9001 الرمز البريدي 78190
هاتف: 08-6792583 بريد الكتروني: elinor-m@ashkelon.muni.il

ناتان إلتنان
رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية
28 تشرين الثاني 2023

IOTOO

إعلان عن نشر مناقصة علنية رقم 16/23
تقديم خدمات استشارة ومرافقة مهنية بموضوع إدارة المخاطر
مجلس تنظيم التكهنات في الرياضة

1. مجلس تنظيم التكهنات في الرياضة (فيما يلي:" المجلس") يعلن بهذا عن نشر مناقصة علنية لتلقي خدمات استشارة ومرافقة مهنية بموضوع إدارة المخاطر. النص الملزم للإعلان هو النص باللغة العبرية.
2. يحق تقديم العروض لهذه المناقصة فقط لمقدم عرض يستوفي كافة طلبات الحد الأدنى المفصلة في البند رقم 3 من كراس المناقصة، وبما في ذلك، الشروط التالية:
2.1 مقدم العرض مسجل في كل سجل يُدار بموجب القانون.
2.2 مقدم العرض صاحب تجربة خمس سنوات على الأقل خلال السبع سنوات الأخيرة الي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، بتقديم استشارة بموضوع إدارة المخاطر بما في ذلك تحضير خارطة مخاطر على مستوى المجتمع (على كافة مراحلها) على الأقل لثلاثة منظمات (من مجالي فعاليات اثنين مختلفين على الأقل) كل واحد منهما صاحب دورة مالية تتجاوز 100 مليون ش.ج (بموجب التقارير المالية السنوية لتلك المنظمات) . يوضح بهذا أنه يجب على مقدم العرض عرض ثلاثة منظمات من مجالي فعاليات اثنين على الاقل وذلك بموجب مجالات الفعاليات المعروضة في التقارير المالية السنوية لقطاع الفعاليات لنفس المنظمات.
2.3 نفد مقدم العرض بالخمس سنوات التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة على الأقل:
2.3.1 مشروعين (لمنظمتين مختلفتين) لبلورة ، مرافقة، استيعاب وإدارة خارطة مخاطر على مستوى المجتمع بما في ذلك تحضير ومتابعة خارطة تقليص المخاطر (بموجب أسس COSO ERM).
وكذلك
2.3.2 مشروعين تم اكمالهما بموضوع بلورة مؤشرات KRI، يشمل مرحلة تشخيص وتخطيط مخاطرمفتاح (لمنظمتين مختلفتين)؛
2.4 خلال الثلاث سنوات التي سبقت الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض للمناقصة، زود مقدم العرض خدمات استشارة ودعم لمشروع واحد على الأقل، شمل كل مجال من مجالات إدارة المخاطر الكاملة (بموجب تعريف هذا المصطلح في البند 3.1.6 من كراس المناقصة) وذلك لهيئة عمومية أو شركة تجارية في إسرائيل أو في خارج البلاد.
2.5 يوظف مقدم العرض على الأقل 5 موظفين مهنيين في مجال إدارة المخاطر.
2.6 يجب على مقدم العرض تزويد الخدمات بواسطة مدير طاقم واثنين آخرين من مقدمي الخدمات ، تتوفر فيهما الشروط المفصلة في البند 3.1.8 من كراس المناقصة.
2.7 لا يمنح مقدم العرض خدمات مشابهه و/أو توجد له علاقات تجارية مع هيئات تعمل بالمراهنات و/أو اليانصيب في إسرائيل.

لا يوجد بالمذكور أعلاه ما ينتقص من التفصيل الوارد في كراس المناقصة ويُطلب من مقدمي العروض قراءة شروط الحد الأدنى المفصلة بباقي مستندات المناقصة.

3. يمكن الاطلاع على كراس المناقصة بأكمله في موقع المجلس على الانترنت على العنوان www.winner.co.il ويمكن تحميله من الموقع. بمسؤولية مقدمي العروض فحص الإعلانات المنشورة في موقع الانترنت، بشكل جاري ومنتظم، في حال وُجدت.
4. يمكن الحصول على توضيحات وتفاصيل إضافية تتعلق بالمناقصة موضوع هذا الإعلان، من المسؤول عن التواصل في هذه المناقصة، السيد ليئور محلب، عبر البريد الالكتروني lior@winner.co.il وبهاتف رقم : 03-9208713 . تقبل التوجهات للمسؤول عن التواصل حتى موعد أقصاه تاريخ 4 شباط/فبراير 2023 الساعة 16:00.
5. لن يعقد لقاء لمقدمي العروض.
6. يجب إيداع العروض للمناقصة في صندوق المناقصات الموجود في الطابق الأرضي في مكاتب المجلس، في شارع هأودم 12 بيتح تكفا، حتى موعد أقصاه تاريخ 29 شباط/فبراير 2023 الساعة 12:00.
7. يحق للمجلس وفقاً لتقديراته الحصرية، تغيير أي موعد من المواعيد المحددة في المناقصة.
8. لا يلتزم المجلس بقبول عرض أياً كان، ويحق له إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها وفقاً لتقديراته الحصرية.
9. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أن التعليمات الملزمة بموضوع المناقصة موضوع هذا الإعلان، هي التعليمات المحددة في كراس المناقصة فقط، وهي تتغلب على المعلومات المنشورة في هذا الإعلان.
10. صيغت مستندات المناقصة بلغة المذكر للراحة فقط وهي كوجهه للنساء وللرجال على حد سواء.

قانون التنظيم والبناء - 1965
منطقة تنظيم محلي جليل مركزي عكا

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة-1965،أنه بمكاتب اللجنة اللقائية للتنظيم والبناء جليل مركزي عكا، قدم طلب للحصول على تسهيل رقم الطلب: 20230413
اسم مقدم الطلب محمد عبد اللطيف عبد الحج
هوية رقم 026220988
في بلوك: 18544 قسيمة: 2 قطعة: 1/1
بلدة: جديدة-مكر
ماهية التسهيل:
- تسهيل في خط البناء الخلفي لاقامة موقف سيارة بسقف خفيف (سقيفة موقف): تسهيل بخط البناء الخلفي لاقامة موقف سيارة بسقف خفيف 0م، بدل 3م، كما هو محدد بالخارطة بموجب قانون 4 (أ) (1) لقوانين ارتفاع موقف اقصى 2.60 م، حسب خارطة ج/7973 بمنطقة سكن أ.
يحق لكل معني تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة المحلية بعنوان: شارع هعمال 4 ص.ب. 3061 عكا.
مع فائق الاحترام،
عدنان مصالحة
مهندس اللجنة –الجليل المركزي (128)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، أنه قدم للجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصادقة على مخطط تقسيم/توحيد وتقسيم. من قبل: المبادر/ين للمخطط: عيسى مرسي. مخطط تقسيم/توحيد وتقسيم رقم : ح م1/700 . المتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: كفر قاسم بلوك/قسيمة للمخطط: بلوك: 8869 أقسام من قسائم: 99 قطعة: 99/6 ماهية التسهيل: المصادقة على مخطط تقسيم بشذوذ من الخارطة. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 - (الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (الأيام الاثنين والأربعاء، بين الساعات 13:00-9:00)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك) .
ماجد بدير- مهندس اللجنة (65)

منطقة تنظيم محلي عيرون
إعلان حول إيداع تغيير لخارطة هيكلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي- القانون) أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 1287911- 354 "زيادة نسب البناء وتصغير خطوط البناء في بلوك 12149 قسيمة 8"تغيير للخارطة الهيكلية رقم:ع ن/119. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: عارة عدار طباعة: تعليمات: 7 مخطط: 4 بلوكات وقسائم:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/ كل البلوك	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
12149	منظم	جزئي	حتى 8 8	جزئي

أهم تعليمات الخارطة:
- تحديد/تغيير في خطوط البناء، بموجب البند 62ا(أ) بند صغير (4) - تحديد/ تغيير في ارتفاع المبنى بموجب البند 62ا (أ) بند صغير (4ا) - تغييرات في تعليمات البناء أو التصميم المعماري بموجب البند 62 أ (أ) بند صغير (5) - زيادة عدد الوحدات السكنية بموجب البند 62 أ (أ)(8) - زيادة المساحة الإجمالية المبسموحة للبناء للسكن في نطاق السلطة البلدية بـ 80% بموجب البند 62ا (أ)(13 ب). يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب 241 عارة رمز بريدي 30025، ت: 04-6351789، تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية حيفا، شارع بال-يام 15 أ، ت: 04-8633448 . الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً، مع تفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض.
المحامي محمد سليمان إغبارية - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (61)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم، إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 1289073-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء- القسيمة 194

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1289073-451. عداد طباعة تعليمات: 2 عداد طباعة مخطط: 3 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تغيير ح ف/17/658أ تغيير أ ف/22658 تبديل ق/م ق/3302 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: جلجولية. البلدة: جلجولية إحداثيات X: 195937 Y: 673323 إحداثيات X: 669260 Y: 670056 . بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 7508 قسائم بأكملها: 194 . هدف الخارطة: تغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. زيادة مساحات البناء وبموجب البند 62 أ(أ)(13 ب) من القانون. 2. تغيير في خطوط البناء وبموجب البند 62 أ(أ)(4 أ) من القانون. 3. زيادة الوحدات السكنية بموجب البند 62 أ(أ)(8) من القانون. 4. زيادة طوابق بموجب البند 62 أ(أ)(4 أ) من القانون. 5. زيادة مسطح البناء بموجب البند 62 أ (أ)(9) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور . يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض للجنة اللوائية بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. يحق لكل معني، تقديم اعتراض لمكاتب اللجنة المحلية معليه هجليل، موشاف معونة، خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
ياسمين أبو رزق- مهندسة اللجنة المحلية (78)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
الموضوع: إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لتسهيل موضوع ارتفاع جدار لغاية 11 م في العنوان: أم الفحم بلوكات /قسائم: بلوك: 20339 قسيمة: 6 قطعة: A 1309 التخصيص: سكن ب ملف بناء: 19583 ملف رقم: 20240035 من قبل: محمد سعد إغبارية . الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل موضوع ارتفاع جدار لغاية 11 م. يحق الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله، للعام- 1989.
المحامي محمد سليمان إغبارية (4)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1288729-451
اسم الخارطة: توحيد وتقسيم بدون الموافقة وتغيير تعليمات البناء

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1288729-451. عداد طباعة تعليمات: 3 عداد طباعة مخطط: 3 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تغيير ت م ل/1078 تبديل 0988543-451 خضوع ت م 2/4أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: كفر قاسم. البلدة: كفر قاسم إحداثيات X: 196868 Y: 670056 . بلوكات/قسائم/قطع للخارطة: بلوك: 8872 أقسام من قسائم: 59-57، 67 قطع: 1215، 214 قطع: 0988543-451. هدف الخارطة: توحيد وتقسيم بدون الموافقة وتغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. توحيد وتقسيم القطع بدون موافقة المالكين بموجب البند 62 أ(أ)(1) من القانون. 2. زيادة مساحات تحت الأرض بموجب البند 62ا (أ)(15) من القانون. 3. تحديد خطوط البناء بموجب البند 62ا (أ)(4) من القانون. 4. زيادة طوابق بموجب البند 62ا (أ) (4) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم، ت: 03-9370241. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتصل 91، الرملة، ت: 08-9788444 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
يا عل كرمه-رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم (26)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1288737-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء- القسيمة 234

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1288737-451. عداد طباعة تعليمات: 4 عداد طباعة مخطط: 2 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل ق/1/3000 تبديل 0658775-451 خضوع ت م 2/4أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: كفر قاسم. البلدة: كفر قاسم إحداثيات X: 197792 Y: 668528 . بلوكات/قسائم/قطع للخارطة: بلوك: 8882 قسيمة: 81 أقسام من قسائم: 76، 86 قطعة: 87 قطعة: 86/2 بموجب الخارطة ق/3000. هدف الخارطة: تغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير في خطوط البناء بموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 2. نقل مساحات البناء الأساسية من الطابق تحت الأرض إلى الطوابق فوق الأرض وزيادة مسطح البناء بموجب البند 62 أ(أ)(9) من القانون. 3. زيادة وحدات سكنية بموجب البند 62 أ(أ)(8) من القانون. 4. زيادة طوابق بموجب البند 62 أ(أ) من القانون. 5. زيادة مساحات خدمة تحت الأرض بموجب البند 62 أ(أ)(15) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم، ت: 03-9370241. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتصل 91، الرملة، ت: 08-9788444 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
يا عل كرمه-رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم (29)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1288766-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء- القسيمة 421

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1288766-451. عداد طباعة تعليمات: 2 عداد طباعة مخطط: 3 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل ق/3000 تبديل 0988553-451 خضوع ت م 2/4أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: جلجولية. البلدة: جلجولية إحداثيات X: 196283 Y: 673801 . بلوكات/قسائم/قطع للخارطة: بلوك: 7636 قسائم بأكملها: 175 قطعة: 422 بموجب الخارطة ق/3000. هدف الخارطة: تغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. زيادة مساحات البناء وبموجب البند 62 أ(أ) (13ب) من القانون.2.زيادة مساحات الخدمة تحت الأرض من أجل موقف وبموجب البند 62ا (أ)(15) من القانون. 3. تغيير في خطوط البناء وبموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 4. زيادة وحدات سكنية بموجب البند 62 أ(أ)(8) من القانون.5. زيادة طوابق بموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 6. زيادة مساحات البناء الأساسية من الطابق تحت الأرض إلى الطوابق فوق الأرض وزيادة مسطح البناء بموجب البند 62 أ(أ)(9) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم، ت: 03-9370241. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتصل 91، الرملة، ت: 08-9788444 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
يا عل كرمه-رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم (25)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1288794-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء- القسيمة 86/2

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1288794-451. عداد طباعة تعليمات: 2 عداد طباعة مخطط: 2 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل ق/1/3000 خضوع ت م 2/4أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: كفر قاسم. البلدة: كفر قاسم إحداثيات X: 196290 Y: 668528 . بلوكات/قسائم/قطع للخارطة: بلوك: 8862 قسيمة: 81 أقسام من قسائم: 76، 86 قطعة: 87 قطعة: 86/2 بموجب الخارطة ق/3000. هدف الخارطة: تغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير في خطوط البناء بموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 2. نقل مساحات البناء الأساسية من الطابق تحت الأرض إلى الطوابق فوق الأرض وزيادة مسطح البناء بموجب البند 62 أ(أ)(9) من القانون. 3. زيادة وحدات سكنية بموجب البند 62 أ(أ)(8) من القانون. 4. زيادة طوابق بموجب البند 62 أ(أ) من القانون. 5. زيادة مساحات خدمة تحت الأرض بموجب البند 62 أ(أ)(15) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم، ت: 03-9370241. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتصل 91، الرملة، ت: 08-9788444 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
يا عل كرمه-رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم (24)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1289037-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء- القطعة 1/26

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1289037-451. عداد طباعة تعليمات: 3 عداد طباعة مخطط: 2 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل أ ف/1/658ا. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: تنظيم مبنى قائم من التردخيص رقم =2686 إضافة طوابق فوق القائم. في حال اعتبرتم أنفسكم متضررين نتيجة هذا الطلب، يجب تقديم اعتراض خطي للجنة المحلية خلال 15 يوماً، من تاريخ نشر هذا الإعلان. في حال لم يصل اعتراض خلال 15 يوماً، ستستمر اللجنة بمعالجة الطلب بموجب القانون. يمكن الاطلاع على مستندات الطلب موضوع البحث في مكاتب اللجنة في أوقات استقبال الجمهور بالأيام الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 13:00-09:00.
باحترام-إيال سياج-مهندس اللجنة المحلية "معليه نفتالي" (32)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لإقامة وحدتي سكن اثنتين بطابقين- علية سقف بدون ترخيص أسوار. في العنوان: زلفة بلوكات /قسائم: بلوك: 20404 قسيمة: 9 ملف بناء: 20853 طلب رقم: 20233489 من قبل: تامر محمد إغبارية، أمير محمد إغبارية. الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل موضوع خط البناء بموجب معظم المباني القائمة. يحق للاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (28)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، أنه قدم للجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "قاسم" طلب للمصادقة على مخطط تقسيم/توحيد وتقسيم. من قبل: مبادر/ين للمخطط: عيسى باسل محمد، محمد باسل عيسى، مخطط تقسيم /توحيد وتقسيم رقم: ح م1/897 المتعلق بالأرض الموجودة في بلدة: كفر قاسم، بلوك/قسيمة للمخطط: بلوك: 8881، أقسام من قسائم: 82 قطع: 108، 111، 112 ماهية التسهيل: المصادقة على مخطط تقسيم أرض بشذوذ من الخارطة. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10(الدوار الثاني المدخل الغربي)، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (الأيام الاثنين والأربعاء، بين الساعات 13:00-9:00)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك) .
ماجد بدير-مهندس اللجنة (22)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1291490-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء-القطعة 422

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- ، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1291490-451. عداد طباعة تعليمات: 5 عداد طباعة مخطط: 3 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تغيير ق/3300 المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: جلجولية. البلدة: جلجولية إحداثيات X: 196301 Y: 673803 . بلوكات/قسائم/قطع للخارطة: بلوك: 7636 قسائم بأكملها: 175 قطعة: 422 بموجب الخارطة ق/3300. هدف الخارطة: تغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. زيادة مساحات البناء وبموجب البند 62 أ(أ) (13ب) من القانون.2.زيادة مساحات الخدمة تحت الأرض من أجل موقف وبموجب البند 62ا (أ)(15) من القانون. 3. تغيير في خطوط البناء وبموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 4. زيادة وحدات سكنية بموجب البند 62 أ(أ)(8) من القانون.5. زيادة طوابق بموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 6. زيادة مساحات البناء الأساسية من الطابق تحت الأرض إلى الطوابق فوق الأرض وزيادة مسطح البناء بموجب البند 62 أ(أ)(9) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم، ت: 03-9370241. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتصل 91، الرملة، ت: 08-9788444 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
يا عل كرمه-رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم (19)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1289392-451
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء-القطعة 377

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- ، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1289392-451. عداد طباعة تعليمات: 3 عداد طباعة مخطط: 2 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل ق/262 تبديل 0222223-451 خضوع ت م 2/4أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: كفر قاسم. البلدة: كفر قاسم إحداثيات X: 198071 Y: 668147 . بلوكات/قسائم/قطع للخارطة: بلوك: 8883 أقسام من قسائم: 26، 34 قطعة: 377 بموجب الخارطة ق/0222223-451. هدف الخارطة: تغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. زيادة مساحات البناء وبموجب البند 62 أ(أ)(13ب) من القانون.2.زيادة مساحات الخدمة تحت الأرض من أجل موقف وبموجب البند 62ا (أ)(15) من القانون 3. تغيير في خطوط البناء وبموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 4. زيادة وحدات سكنية بموجب البند 62 أ(أ)(8) من القانون.5. زيادة طابق بموجب البند 62 أ(أ)(4) من القانون. 6. زيادة مسطح البناء بموجب البند 62ا (أ)(9) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم، ت: 03-9370241. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتصل 91، الرملة، ت: 08-9788444 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
يا عل كرمه-رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم (20)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: قاسم
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 1288729-451
اسم الخارطة: توحيد وتقسيم بدون الموافقة وتغيير تعليمات البناء

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم 1288729-451. عداد طباعة تعليمات: 3 عداد طباعة مخطط: 3 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تغيير ت م ل/1078 تبديل 0988543-451 خضوع ت م 2/4أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: كفر قاسم. البلدة: كفر قاسم إحداثيات X: 196868 Y: 670056 . بلوكات/قسائم/قطع للخارطة: بلوك: 8872 أقسام من قسائم: 59-57، 67 قطع: 1215، 214 قطع: 0988543-451. هدف الخارطة: توحيد وتقسيم بدون الموافقة وتغيير تعليمات البناء، أهم تعليمات الخارطة: 1. توحيد وتقسيم القطع بدون موافقة المالكين بموجب البند 62 أ(أ)(1) من القانون. 2. زيادة مساحات تحت الأرض بموجب البند 62ا (أ)(15) من القانون. 3. تحديد خطوط البناء بموجب البند 62ا (أ)(4) من القانون. 4. زيادة طوابق بموجب البند 62ا (أ) (4) من القانون. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم، ت: 03-9370241. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: هرتصل 91، الرملة، ت: 08-9788444 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
يا عل كرمه-رئيسة اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء قاسم (18)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، منطقة تنظيم محلي الجليل المركزي عكا

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء الجليل المركزي في عكا، قدم طلب تسهيل رقم: 20230685، اسم مقدم الطلب: محمود عسكر نعيمي هوية رقم: 38144051 في بلوك: 18531 قسيمة:19 قطعة: 3 البلدة: الجديدة-المكر ماهية التسهيل: - تسهيل بنقل نسب البناء في المساحة الأساسية من باقي المستويات إلى المستوى 0.00 +، والمستوى 3.06 + بالمستوى 0.00 + والمستوى 3.06 + ازدادت المساحة الأساسية لغاية 7.12% وأصبحت 43.12%، تسهيل بنقل نسب البناء في مساحة الخدمة بالمستوى +3.06 إلى المستوى 0.00 + بالمستوى 0.00 + ازدادت مساحة الخدمة لغاية 2.33% وأصبحت 8.33% بموجب الخارطة الهيكلية المصدقة ج/7973 في المنطقة السكنية أ نسب البناء القصوى المسموحة في المساحة الأساسية بالمستوى 36.00% ونسب البناء القصوى المسموحة في مساحة الخدمة بالمستوى 6.00% - نسب البناء في مسطح المستوى 0.00 + 51.44% بالمستوى 3.06 + : 47.06% بموجب الخارطة الهيكلية المصدقة ج/7973 في المنطقة السكنية أ المسطح المسموح بالمستوى 42.00% - تسهيل بخط البناء الشمالي، بناء بعد الخط المحدد في الخارطة كحد للبناء من الجهة الخلفية للقطعة بموجب البند 62(أ)(7) من القانون المنظم والبناء (شذوذ ملحوظ من الخارطة)، لسنة- 2002، يحق لكل معني تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة المحلية على العنوان: شارع هعمال 4، ص.ب 3061 عكا.
عدنان مصالحة-مهندس اللجنة الجليل المركزي (16)

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، منطقة تنظيم محلي الجليل المركزي عكا

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء الجليل المركزي في عكا، قدم طلب تسهيل رقم: 20231072، اسم مقدم الطلب: خيري خيشي هوية رقم: 203890389 في بلوك: 18441 قسيمة: 51 قطعة: 100/2 البلدة: جولس ماهية التسهيل: - تسهيل بنقل نسب البناء في المساحة الأساسية بالمستوى -2.20، المست

لاتحاد الرقابة البيطرية
مطلوب/ة

مدير/ة مجال التخطيط والرقابة
رقم المناقصة: 630220

أقيم الاتحاد من ضمن البند 32 ب من قانون الأطباء البيطريين، للعام- 1991
ووظيفته توظيف مشرفين بيطريين وأطباء بيطريين مفتشين
للرقابة على المواد الغذائية من الحي بموجب القانون.
وصف الوظيفة الكامل، طلبات الوظيفة وشروط الحد الأدنى منشورة في موقع اتحاد الرقابة البيطرية على الانترنت،
على العنوان: **www.veterinary.org.il.**
تقدم طلبات الترشيح حتى تاريخ 22/1/2024 ، الساعة 16:00
يجب تقديم طلبات الترشيح عبر البريد الالكتروني على العنوان:
recruitment@veterinary.org.il
يجب التسجيل لوظيفة رقم: 630220
الوظيفة مخصصة للنساء وللرجال على حد سواء

منطقة تنظيم محلي عيرون
إعلان حول إيداع تغيير لخارطة هيكلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي- القانون) أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 354-1289222 «اضافة نسب بناء في قسيمة 21 بلوك 8820»

تغيير للخارطة الهيكلية رقم ع ن/ 1241.

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: جت

عداد طباعة: تعليمات: 8، مخطط: 5

بلوكات وقسائم:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/ كل البلوك	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
8820	منظم	جزئي	21 حتى 21	جزئي

أهم تعليمات الخارطة:
- اضافة مسطحات خدمة تحت ارضية حسب البند 62أ (أ) بند صغير (15).
- تحديد/ تغيير في خطوط البناء، حسب البند 62أ (أ) بند صغير (4).
- تغيير في تعليمات بناء او تصميم ارخيتكت حسب البند 62أ (أ) بند صغير (5).
- تحديد/ تغيير في ارتفاع البناء، حسب البند 62أ (أ) بند صغير (4أ).
- تكبير رقم وحدات سكن حسب البند 62أ (أ) (8).
- تكبير المسطح الشامل المسموح للبناء للسكن في حيز سلطة بلدية بـ 50% حسب البند 62أ (13 ب)

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر ، والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية عيرون ، ص.ب 241 عارة منطقة بريدية 30025 ، ت: 04-6351789 ، تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية حيفا ، شارع بال-يام 15 أ، ت: 04-8633448. الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً، مع تفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض.

المحامي محمد سليمان إغبارية - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (134)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يهودا جبريل اسدان يسرائيل م.ض. **رقم الطلب:** 2023/0585.00 **ماهية الطلب:** هدم مبنى قائم من 3 طوابق و12- وحدة سكنية واقامة مبنى من 6 طوابق و22- وحدة سكنية في نطاق ت م"38/2 . **العنوان:** همشورينيم ,5 كطمون القديمة في زاوية هبلماخ همشورينيم وشاع همتسور **بلوك:** 30007 **قسيمة:** 37. هدم مبنى قائم من 3 طوابق و- 12 وحدة سكنية واقامة مبنى جديد من 6 طوابق و- 22 وحدة سكنية فوق علية موقف ،مخازن بموجب ت م"ا 38 واضافة 13 متر مربع اساي لكل وحدة قائمة بموجب ت م"ا 38 والخارطة -10038 من اجل تقوية مبنى بموجب ت م "ا 38 وزيادة حقوق البناء وارتفاع 2.5 طوابق نموذجية فوق 3 طوابق قائمة بموجب ت م"ا 38 ،الخارطة -10038 من اجل تقوية مبنى بم.جب ت م "ا 38 بناء في خطوط البناء بم.جب الخارطة 10038 - من اجل تقوية المبنى بموجب ت م "ا 38 نقل حقوق البناء بين الطوابق في نطاق حجم البناء المسموح بموجب الخارطة -10038 من اجل اعادة تصميم المبنى بموجبت م"ا 38. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **06/2/24** بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحا لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقًا للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرج (102)

دعوة لتلقي عروض أسعار
لتقديم خدمات رقابة داخلية

1. اتحاد المياه والصرف الصحي معينوت زيف م.ض ، المسؤول عن مرافق المياه والصرف الصحي في بلدية معلوت ترشيحا، المجلس المحلي شلومي، المجلس المحلي كفار فرديم والمجلس المحلي كسرى سميع، يطلب بهذا تلقي عروض لتقديم خدمات رقابة داخلية وكل مهمة تُطلب من أجل تنفيذ الأعمال المذكورة أعلاه، بموجب قانون الرقابة الداخلية، للعام- 1992 ، قانون اتحادات المياه والصرف الصحي، للعام- 2001 وتعليمات كل قانون، وبموجب الشروط المذكورة والمفصلة في مستندات الدعوة (فيما يلي: "**الخدمات**" أو "**الأعمال**").
2. يحق تقديم طلب لترشيحه/ا لوظيفة مراقب داخلي لمن استوفى كامل الشروط المحددة في الدعوة، ومن بين جملة الأمور، من هو أجير/ة لإشغال وظيفة مراقب داخلي بموجب قانون الرقابة الداخلية، للعام- 1992 ، وهو صاحب تجربة 3 سنوات على الأقل في الرقابة الداخلية في هيئة عمومية، بموجب تعريفها في قانون الرقابة الداخلية.
3. كذلك يجب على المرشح أن يكون حاصل/ة على لقب أكاديمي معترف فيه من قبل مجلس التعليم الأعلى أو صاحب رخصة سارية المفعول للعمل بالمحاماة أو صاحب رخصة للعمل بتدقيق الحسابات في إسرائيل.

من أجل فحص طلب ترشيح المشترك يتم التنسيق معه موعد لمقابلة أمام لجنة المستشايرن في الشركة.
بين الشركة وبين المراقب الداخلي، يوقع عقد لتقديم الخدمات.
لن يتم استيعاب المراقب الداخلي كموظف الشركة، بل كمقدم خدمات خارجي.
يجب تسليم العروض بموجب شروط الدعوة وباقي المستندات والتصاريح المفصلة في مستند التعليمات للمشتركين، بتسليم يدوي (لا يجوز إرسالها بالبريد) في سكرتارية الشركة في شارع ديرخ هألوف عوزي نركيس، معلوت، في مغلف مغلق يُسجل عليه «**عروض لوظيفة مراقب داخلي**» فقط، حتى تاريخ **7/2/2024** الساعة 12:00.
المستندات التي تُسلم بعد الموعد والساعة المذكورين أعلاه، يلغى ولن يشمل في تعداد مستندات الدعوة التي ستبحث من قبل الشركة.
لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى و/أو أي عرض آخر أياً كان.
لا تعتبر هذه الدعوة بمثابة مناقصة والشركة لا تخضع لقوانين المناقصة.

مع فائق الاحترام، شلومي دهان- رئيس المجلس الإداري لمعينوت زيف م.ض

بنك إسرائيل
الموارد البشرية والإدارة
وحدة الفرد

يعلنون بهذا عن نشر وظائف

خبير/ة اقتصادي/ة محلل/ة
في وحدة سوق المال والسيولة، في فرع الأسواق،
في شعبة الأسواق
مناقصة علنية رقم 90/2023 -أ (4403).

مراقب/ة
في مجال التكنولوجيا وإدارة المخاطر التكنولوجية
في وحدة التقييم والرقابة،في فرع الرقابة على قسم الدفعات
مناقصة علنية رقم 01/2024 -أ (4478).

منظم/ة في وحدة التنظيم
في فرع الرقابة على نظم وشبكات الدفعات
في قسم نظم وشبكات الدفعات وبطاقات الاعتماد
مناقصة علنية رقم 02/2024 -أ (4480).

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح حتى تاريخ 13.01.2024

يمكن الاطلاع على النص الكامل والمُلزم للوظائف وكذلك كيفية تقديم طلبات الترشيح، في موقع البنك على الانترنت على العنوان:
/https://careers.boi.org.il

مكوروت شركة المياه م.ض
وحدة المشتريات، المكتب الرئيسي والمواصلات
مناقصة لبيع مركبات مستعملة رقم 2024 - 01/ش

مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "**مكوروت**") تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروضهم لشراء مركبات مستعملة من مكوروت و/أو الشركة البنت لمكوروت- شا"حم تنفيذ م.ض، من أنواع مختلفة ومن سنوات إنتاج مختلفة، ومن بينها مركبات من ماركات ايسوزو، تويوتا وغيرها، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

الحصول على مستندات المناقصة:
تقديم العروض لهذا الإجراء غير منوط بدفع. مستندات الإجراء منشورة في موقع الشركة على الانترنت على العنوان WWW.MEKOROT.CO.IL، تحت التبويب "مناقصات".
بالإضافة لذلك يمكن الحصول على مستندات المناقصة في مقر شركة مكوروت في شارع لينكولن 9 في تل أبيب-يافا، وفي محطة مكوروت آشر- شاعر هعمكيم.

نلفت انتباه مقدمي العروض:
أ. قسم من المر كبات مرت بحوادث طرق في مستويات ضرر مختلفة، لكن وبموجب شروط الشراء تباع المركبات بوضعها الحالي بوقت عرضها للبيع في مكان عرض المركبات.
ب. تتطرق المناقصة لبيع كل مركبة من المركبات المفصلة في مستندات المناقصة كمناقصة منفردة ويجب على مقدم العرض تقديم عرض منفرد لكل مركبة من المركبات المذكورة أعلاه والذي يرغب بشرائها.
ج. يمكن معاينة المركبات والمقطورات في محطة مكوروت آشر- شاعر هعمكيم ، وذلك بالتواريخ 14.01.24 وحتى تاريخ 21.01.24 بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 15:00، ويوم الجمعة الموافق 19.01.24 بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 13:00.
د. يجب تقديم العروض في مغلفات مغلقة لصندوق المناقصات الموجود في مقر مكوروت، شارع لينكولن 9 تل أبيب –يافا، أو لصندوق المناقصات الموجود في محطة مكوروت آشر- شاعر هعمكيم، وذلك بالتواريخ 14.01.24 وحتى تاريخ 21.01.24 بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 15:00 ، ويوم الجمعة الموافق 19.01.24 بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 13:00، **وليس أكثر من تاريخ 21.01.24 الساعة 15:00.**
هـ. نلفت انتباه مقدمي العروض، أنه في هذه المناقصة لا يُطلب من المشاركين إرفاق كفالة أياً كانت لعروضهم، بالخضوع للمذكور والمفصل في مستندات المناقصة.
و. دفع رسوم نقل الملكية يُفرض على المشتري فقط.
ز. **أسعار المركبات تشمل ضريبة القيمة المضافة.**
ح. للاستفسارات، الأسئلة والتوضيحات يمكن التوجه حتى تاريخ 18.01.24 الساعة 15:00 للسيد ايتسيك اسولين بهاتف رقم : 073-3523536.
ط. لا تلتزم شركة مكوروت بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.

يُنشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات http://www.mekorot.co.il
ينشر الإعلان في الصحف الصادرة باللغة العبرية وأيضاً في الصحف الصادرة باللغة العربية
يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض، النص المُلزم هو النص المنشور باللغة العبرية.

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لهدم مبنيين قائمين وإقامة بيت جديد لبيت صاحب الملكية وابن مكمل و- بركتين سباحة خصوصيتين. **في العنوان:** بيت مئير بلوك: 30904 **قسيمة:** 46 **قطعة:** 28 **ملف بناء:** 18028 **رقم الطلب:** 20230896 **ترخيص متاح من قبل:** فلدهايم يسرائيل من **بلدة:** بيت مئير، 28 بموجب الخارطة رقم م ي/772.
الطلب يشمل التسهيلات التالية:
1. تسهيل من ساحة إنجليزية حتى مستوى أرضية الملية.
2. تسهيل لإقامة بركة سباحة لصاحب الملكية بمساحة 33 م^2 وغرفة ماكينات بمساحة 6.6 م^2، بركة إضافية للابن المكمل بمساحة 24 م^2 وغرفة ماكينات بمساحة 6 م^2 .
3. تسهيل لتغيير ارتفاع حيز الملية من- 2.2 لـ- 2.5.

يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، منطقة بريدية : 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة من طلب الترخيص عبر البريد الالكتروني: natalio@m-yehuda.org.il**

نيف فيزل – رئيس اللجنة (13)

الأسدي
محمد ابراهيم أسدي - محام وكاتب عدل
تعويضات لمتضرري الحزازة
أضرار سرطانية في منطقة العنق | الغدد الدرقية | الغدد الليمفاوية ومنطقة الرأس يشمل الأورام في منطقة الدماغ والوجه سرطان الدم (لوكيميا) أضرار صلع Bcc, Scc
خبرة 25 سنة
054-5404854

جامعة حيفا
قسم الحوسبة ونُظم المعلومات

مناقصة علنية على مرحلتين رقم 04/2024

لتزويد تراخيص ADOBE لجامعة حيفا

مستندات المناقصة متوفرة للطباعة
على موقع الانترنت على العنوان:
http://tender.haifa.ac.il
الموعد الأخير لتقديم العروض:
يوم الخميس الموافق 22.02.2024 حتى الساعة 12:00
نلفت انتباه المعنيين بالمناقصة:
في حال حدثت تصحيحات وتغييرات في مستندات المناقصة، **ستُنشر في موقع الجامعة المذكور أعلاه فقط.**

هيئة الصحة بجانب المركز الطبي تل أبيب

مناقصة علنية رقم 115/2023
لشراء مراهم (مهيئات) لتشخيص وراثي لخلايا منفردة تم أخذها كعينة من أجنّة IVF قبل إعادتها إلى الرحم

هيئة الصحة بجانب المركز الطبي تل أبيب (يُشار إليها فيما يلي بـ: «هيئة الصحة») تتشرف أن تعلن، أن الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة موضوع هذا الإعلان تأجل إلى التاريخ الموافق 18.1.24 حتى الساعة 12:00 ظهرًا في صندوق المناقصات الإلكتروني فقط. تبقى بقية شروط المناقصة بدون أي تغيير.

مع فائق الاحترام،
هيئة الصحة

مناقصة علنية رقم ر- 51/2023
اتفاقية تعاقد لتزويد براغي، حلقات معدنية وأقراص
تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض

تأجل موعد تقديم العروض لتاريخ 10.2.2024 الساعة 12:00 ظهرًا.
لتفاصيل إضافية يمكن التفوجه للسيدة كيرن دودائي جولان بهاتف رقم 054-7500190، البريد الالكتروني: Kgolan@MEKOROT.CO.IL . يمكن الحصول على نسخة من مستندات المناقصة بواسطة المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision". للتسجيل ولتلقي رابط للمنظومة عبر البريد الالكتروني يجب التوجه للسيدة كيرن دودائي جولان عبر البريد الالكتروني: Kgolan@MEKOROT.CO.IL مع تسجيل التفاصيل التالية: اسم الشركة مقدمة الطلب، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، العنوان، الرمز البريدي، رقم الهاتف، رقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الالكتروني للشركة ورقم الشركة/ مشتغل مرخص. عند التسجيل يرسل إعلان بالبريد الالكتروني يشمل اسم المستخدم وكلمة مرور ورابط من أجل الدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة كالمذكور ، ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. يجب المصادقة على تلقي مستندات المناقصة بواسطة الضغط على النص "اضغط للمصادقة على تلقي البريد الالكتروني"، المسجل في أسفل إعلان البريد الالكتروني. للبريد الالكتروني المعرف في المنظومة، ترسل إعلانات وتوضيحات في حال وجدت.
لا تلتزم مكوروت شركة المياه م.ض بقبول العرض الأدنى أو اي عرض آخر أيًا كان وتحتفظ لنفسها بالحق بقبول قسم من العرض أو توزيع الدعوات بين مقدمي العروض المختلفين المشاركين في المناقصة. كذلك، تحتفظ الشركة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات في الحالات المسموح فيها بذلك بموجب القانون.
تسري على هذا التوجه أنظمة واجب المناقصات (تفضيل إنتاج البلاد)، للعام1995-، بالخضوع للمعاهدات التي وقعت عليها إسرائيل بالموضوع.
لا يوجد بباقي شروط المناقصة.

يُنشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات
WWW.MEKOROT.CO.IL

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة تجارية حيفا

مناقصة محوسبة على الانترنت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 250 وحدة سكنية بالبناء العمودي + التجارة + المؤسسات العامة ومبنى للحفاظ التراثي في مجمع واحد
في كريات يام

المناقصة رقم ح ي/ 2024/ 13

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة")، تدعو بهذا لقبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة - 98 سنة مع إمكانية للتمديد بـ 98 سنة أخرى، للمساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كما يلي:

المجمع	القطعة	الحوض	القسيمة	المساحة المقدرة بالأمتار المربعة	عدد الوحدات السكنية	سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	قيمة الايداع لتنفيذ عرض بـ ش. ج.	إجمالي تكاليف التطوير للدفع إلى سلطة أراضي إسرائيل بـ ش. ج. مقابل **إيصال** يشمل ضريبة القيمة المضافة
100A	100A, 100B, 100C	10444	2385, 1510	12,262	250د	19,677,910	14,416,000	37,976,368

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

ينطبق على المجمع المخطط 352-0743757 حيث تكون غاية المجمع البناء العمودي للسكن + التجارة + المؤسسات العامة ومبنى للحفاظ التراثي على أن يتم نشر بقية تفاصيل المناقصة على كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كرّاس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 22/1/2024 يمكن تحميل الكرّاس والاطلاع عليه بدون أي مقابل .

يُشار إلى أنه لا يمكن الحصول على نسخة من كراس المناقصة من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.**
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 18/3/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل من الأشكال، سواء من ناحية مضمونه أو بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

شارع بال يام 15، المجمع الحكومي، حيفا، الهاتف 073-3427629، بعد موعد نشر كراس المناقصة على الموقع بـ 10 أيام.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد .

רשות מקרקעי ישראל

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov