# الصنارة
sonara.net

أوسع الصحف العربية إنتشاراً في البلاد | السنة التاسعة والثلاثون العدد 2419 | الجمعة 15/12/2023 الموافق 2 جمادي الآخر 1445 هـ | الثمن 4 ش.ج. | אל סיננרה 15/12/2023 | מחיר 4 ש"ח | AS-SENNARA





## وزير الرياضة يقرر عودة الجماهير لملاعب كرة القدم

قرر وزير الرياضة، ميكي زوهر، هذا الاسبوع، عودة الجماهير بشكل تدريجي لملاعب كرة القدم، ذلك بعد عودة المباريات من دون جمهور بسبب الحرب.

وجاء قرار الوزير زوهر بعد الاجتماع مع قائد الجبهة الداخلية، وتقرر في المرحلة الأولى عودة الجماهير بشكل فوري، لكن بعدد محدود حتى 1000 مشجع.

وقال الوزير زوهر: "لا يمكن عودة مباريات كرة القدم بدون الجماهير، الأمر الذي يفقد الحماس في المباريات".

# الجريمة في تصاعد.. والأمان في تباعد!!

## 6 ضحايا جدد في لائحة الإجرام في مجتمعنا العربي خلال الأسبوع الأخير

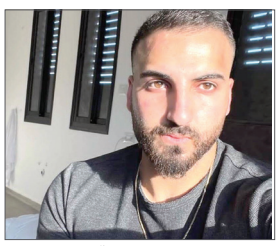
### د. وليد حداد لـ "الصنارة": بدون خطة حكومية لمكافحة الجريمة يمكن أن تشهد السنة القادمة تصاعدا يفوق حصيلة العام الجاري


محمد عتابا


فرنسيس سمارة


سامح وسامر طه


سهيل قسوم


بيان وهبة

سجل الأسبوع الأخير عددا من جرائم القتل البشعة في مجتمعنا العربي، وذلك بعد العودة إلى وتيرة القتل التي كانت سائدة قبل نشوب الحرب الحالية. وكان معدل الجريمة قد انخفض مع بدء الحرب في 7 تشرين الأول الماضي، وعاد ليرتفع بعد الهدنة الأولى، ليصل مجمل القتلى إلى 224 ضحية حتى ساعة إعداد هذا التقرير.

تعقيبا على ما يمر على مجتمعنا من ارتفاع متجدد للجريمة، صرح الدكتور وليد حداد، الخبير في عالم الجريمة والمحاضر في الموضوع لصحيفة "الصنارة" قائلا: "عودة الجريمة بكثافة لمجتمعنا يثبت بأن الهبوط الذي حصل في الشهر الأول من الحرب، جاء نتيجة تواجد أجهزة أمنية وخشية المجرمين من القبض عليهم أو قتلهم، حيث تم اطلاق النار على خمسة مشتبهين في تلك الفترة لأنهم لم ينصاعوا لأوامر الشرطة". وأضاف حداد بأن "الشرطة الآن تتواجد في محاور رئيسية خارج البلدات العربية، فعاد المجرمون لمزاولة عملهم خاصة وأن الخلافات والصراعات بينهم لم تحل، والهدوء الذي حصل بفضل تواجد قوات الأمن وليس بفضل خطة حكومية، ولهذا عادت الجريمة كما كانت، حيث كان المعدل الشهري 27 قتيلا".

وأكد د. حداد بأنه "بدون خطة حكومية مع برامج رفاه وتأهيل وغيره، لن يتم ايقاف الجريمة بل يمكن أن تشهد السنة القادمة تصاعدا يفوق حصيلة هذا العام في أعداد الجرائم".

**مقتل سهيل قسوم من قرية عبلين عصر أمس الخميس**

قتل سهيل قسوم (50 عاما) من قرية عبلين، عصر أمس الخميس، اثر تعرضه لاطلاق نار في منطقة تقع بين عبلين وطمرة. وجاء خبر مقتل سهيل أثناء إعداد هذا التقرير، الذي يشير إلى قضية تعود لتقلق أبناء مجتمعنا العربي.

**مقتل الشاب فرنسيس سمارة في قرية الرامة**

لقي الشاب فرنسيس فداء سمارة، البالغ من العمر 35 عاما، مصرعه في بلدة الرامة، يوم الاثنين الماضي، إثر تعرضه لإطلاق نار من قبل مجهولين.

وجاء من مصادر محلية ان رجلا في الستين من العمر تعرض هو الآخر لإصابات بالنيران في ذات الجريمة وهو من قرية نحف وحالته بالحرجة وما زال يرقد في المستشفى.

**مقتل الشاب بيان وهبة من دالية الكرمل قرب أبو سنان**

قتل في أبو سنان، يوم الأحد الماضي 10/12 الشاب بيان وهبة من دالية الكرمل ويسكن في يركا، وتم نقل الضحية الى المستشفى وهو مصاب اصابة حرجة باطلاق نار، وتم اعلان وفاته في المستشفى بعد ان باءت عمليات انعاشه بالفشل.

**الشقيقان سامح وسامر طه من جلجولية يلقيان مصرعهما في حيفا**

قتل الشقيقان سامح طه (27 عاما) وسامر طه (18 عاما) من جلجولية، يوم السبت الماضي 9/12، في مدينة حيفا في جريمة اطلاق نار.

هذا وألقت الشرطة في اليوم التالي أمر حظر نشر عن وقائع الجريمة.

**مقتل الشاب محمد عتابا واصابة اخر في الجديدة - المكر**

قتل الشاب محمد عتابا وأصيب آخر بحادث اطلاق نار، في قرية الجديدة – المكر، مساء الخميس الماضي 7 كانون الأول الجاري. وتم نقل المصابين الى المستشفى، أحدهما حالته حرجة والآخر متوسطة، وتم تحديد وفاة أحد المصابين في المستشفى بعد فشل محاولات انعاشه.

يذكر أن الضحية محمد عتابا في العشرينات من عمره، ومن جهة أخرى باشرت الشرطة التحقيق في ملابسات الحادثة.

**اتهام شاب في جريمة قتل أمير عبد القادر من الطيبة**

قدمت النيابة العامة،هذا الاسبوع، إلى المحكمة المركزية في مدينة اللد، لائحة اتهام ضد شاب (٣٣ عاما) من مدينة الطيبة، نسبت إليه الضلوع في جريمة قتل الشاب أمير عبد القادر من المدينة، في تاريخ 24 أيلول الماضي.

وأرفقت النيابة بلائحة الاتهام طلبا لاعتقال الشاب لغاية الانتهاء من الإجراءات القضائية بحقه. كما وجهت النيابة للمتهم في لائحة الاتهام بنودا خطيرة بينها "القتل بعد التخطيط، وحيازة سلاح غير قانوني، ومحاولة عرقلة إجراءات التحقيق، والقيادة بدون رخصة".

ووفقا للائحة الاتهام فإن "المتهم خطط لقتل الضحية أمير عبد القادر برفقة شخص لم تعرف هويته، بسبب خلاف وقع بينهما في ذات اليوم".


غضب واستياء في جت المثلث بعد صدور أوامر هدم لـ 9 منازل | ص2

زوجة وافي ريحاوي من الجديدة – المكر توقف رحلة معاناته على مدار عشر سنوات مع غسيل الكلى | ص2

إقبال الأهالي على شراء زينة الميلاد ضعيف نتيجة الضائقة الاقتصادية والغاء الاحتفالات الشعبية - sonara.net

طلاب المرحلة الإعدادية أكثر الفئات تعرضا للسمنة والسكري في المجتمع العربي - sonara.net


### الأستاذ عبد الرحيم الشيخ يوسف لـ"الصنارة":

# اللغة كائن حي، اللغة تتطور وتقبل الاشتقاقات والكلمات الأجنبية وتطوعها فتصبح عربية

**احتفلت اليونسكو للمرة الأولى باليوم العالمي للغة العربية في 18 كانون الأول 2012، بناء على قرار الهيئة العامة للأمم المتحدة من عام 1973، وكرّست اليونسكو هذا التاريخ السنوي لإبراز إرث اللغة العربية ومساهمتها العظيمة في الحضارة الإنسانية. ودرجت مدارسنا العربية على الاحتفال بهذا اليوم سنويا، من خلال المبادرة إلى فعاليات منوعة تشيد باللغة العربية وأهميتها ومكانتها، وفي صلب تلك الفعاليات استضافة كتاب وشعراء محليين لإحياء يوم اللغة العربية.**

**احتفاء بيوم اللغة العربية زارت "الصنارة" الأستاذ عبد الرحيم الشيخ يوسف، في بيته في مدينة الطيبة، وفي مكتبته العامرة بالكتب والقواميس والمراجع، وأجرت معه اللقاء التالي. والأستاذ عبد الرحيم من مواليد 1941 وهو مدير مدرسة ومعلم سابق للغة العربية، وضع كتب "الكافي" و"البيان" في نصوص الأدب العربي قديمه وحديثه لطلاب المرحلة الثانوية. وأصدرت له بلدية الطيبة "الأعمال الكاملة" العام الماضي، بمناسبة الاحتفاء بتكريمه.**


زياد شليوط


**● الصنارة: كيف ترى مكانة اللغة العربية اليوم بين أبنائها، وما هو المستقبل المتوقع لها بنظرك؟**

**يوسف:** لا يخفى على أحد بأن وضع اللغة العربية اليوم ضعيف على أقل تقدير، لأن هنالك من يتكلم الإنجليزية وهناك من يخلط فيها العبرية، وسيبقى هذا الضعف ان لم نحافظ عليها لغة صافية كما ورثناها عن أجدادنا. لكن من ناحية أخرى أنا لا أخشى على اللغة العربية لسبب واضح، كما قرأت وعلمت، لأن القرآن حائطها ورابطها وضابطها، وطالما أن الإسلام موجود والمسلمين يعودون للقرآن، فهم ملزمون بأن يتحدثوا ويعرفوا اللغة العربية على الأقل، يعرفونها ولو أنهم يتكلمون بلهجات أخرى، لكن تبقى اللغة العربية لغة



حية طالما أن هنالك بقاء حيا، طالما أن هناك اسلام وقرآن كريم. صحيح أن القرآن لا يشتمل على كل مفردات اللغة العربية، لكن هنالك المعاجم أيضا والأدباء المتميزين الذين يبدعون. لكن نراها لغة ضعيفة، لأننا نرى في لافتات المحال التجارية يكتبون العربية في درجة ثانية أو يتجاهلونها، وعندما تدخل مؤسسات ومكاتب تجدهم يخاطبونك بمفردات عبرية، ومما يزيد من التأثر أن البلديات ومجالسنا العربية يكتبون لافتات العبرية من فوق والعربية تحت أو يتبادلون الرسائل الداخلية بالعبرية، ويأتيك رئيس السلطة المحلية بأسلوب التوقيعات، فيكتب في ذيل الطلب أو الرسالة "يطوبال"، أي ستتم معالجته.

**● الصنارة: سبق ودعوت لتعزيز اللغة العربية لدى الناطقين بالضاد الذين تخلوا عن لغتهم ويبحثون عن لغة مهجنة، يستخدمون فيها حروفا غير عربية وأرقاما وغيرها، فهل يمكن تعزيز وتقوية اللغة العربية في ظل هذا الاغتراب الألكتروني؟**

**يوسف:** هذا متروك للزمن. لا يوجد أمر اذا عولج بإلحاح وتواصل الا أن تجد له نتيجة، لكننا نمر في ظروف غامضة، مضطربة فيها أشياء غريبة جدا، وتزيح التفكير وتزيح فكر الانسان وتجعله أحيانا يسخر من تراثه، لكن نأمل أن يكون في المستقبل تحسينا وتبديلا. هذا الأمر مرهون بموضوع التعليم والمدارس وتعامل السلطات مع القومية واللغة والتراث، اليوم نرى تسهيلات وحذف في مواضيع. وأظن أن السؤال يمتد وكل عصر له متطلبات. يظن البعض أنه في ظل وجود الاختراعات والتسميات الأجنبية يقع تأثير على اللغة، فاللغة العربية واسعة الصدر وتقبل الاشتقاقات ولها بدائل والمجمع اللغوي في دمشق والقاهرة يقدم حلولا معينة للتسهيل مثل مجمع دمشق أجاز منتزه بدل متنزه لأنها مستعملة ومتداولة.

الطبري في مقدمة تفسيره يتكلم فيقول: اذا خضعت الكلمة لنحو اللغة العربية قبلت، مثل "سندس واستبرق" كلمات أعجمية أخذت النحو العربي فهي كلمات عربية ولا عيب في ذلك.

اللغة كائن حي، اللغة تتطور واللغة تقبل الاشتقاقات والكلمات الأجنبية وتطوعها فتصبح عربية.

**● الصنارة: نسمع عن احياء يوم اللغة العربية في مدارسنا، ما رأيك بهذا النشاط وهل يحقق أهدافه المنشودة أو المعلنة؟**

**يوسف:** هذه مناسبة جميلة وتذكر بعض الشيء ومقبولة، لكن يجب أن يخطط لها خبراء لكي تؤتي أكلا.

نعطي الطلاب ونشوقهم لجمال اللغة العربية مع أمثلة ونماذج، لكن ما الفائدة من قراءة قصيدة أو قصة أمام الطلاب دون اشراك الطلاب أنفسهم. مثلا أن تقدم محاضرة قصيرة غنية بالمعلومات عن اللغة العربية ومميزاتها، ومن ثم تقدم فقرة إضافية.

ان اللغة العربية فيها احتياط كبير مثل جسم الانسان، فيها 29 حرفا يمكنك استخدام أقل الحروف، وعندك مدى واسع وهذا أفق واسع لاستيعاب كل الاختراعات والفائدة موجودة لكن يجب أن يكون تخطيط سليم، وتوزيع المهام على المدارس وليس تكرار نفس الفعاليات، على المدارس أن تهتم اهتماما

**● الصنارة: كيف تفسر ظاهرة اصدار الكتب المتفشية في وسطنا، مقابل ما يشاع عن عزوف الناس عن القراءة والمطالعة؟**

**يوسف:** من المؤسف أن يكتب كثير من الناس بهدف التكريم. انهم يسطون ويسرقون ليحظوا بالتكريم وهذا جل اهتمامهم ويظنون أنهم أصبحا أسطورة. الكاتب/ الشاعر ينتج اليوم دون عملية القراءة أو تثقيف نفسه. ما يهمه ويعمل له حب الظهور والركوب على ظاهرة التكريم، وكثيرون منهم يطلبون ذلك دون وجه استحقاق.

## اتحاد ابناء سخنين يلتقي بيتار القدس في بيته وأبناء الرينة يستضيف هبوعيل تل أبيب بجولة نارية



تنطلق يوم غد السبت الجولة التاسعة من مباريات دوري الدرجة العليا، حيث يستعد فريق مكابي أبناء الرينة لملاقاة فريق هبوعيل تل أبيب، على أرض ملعب نوف هجليل، عند الساعة الثالثة عصراً، وأما فريق اتحاد أبناء سخنين فيسافر لملاقاة فريق بيتار القدس، بمباراة صعبة على أرض ملعب تيدي عند الساعة السابعة والنصف مساءً.

والجدير ذكره ان فريق مكابي ابناء الرينة يحتل المرتبة الثالثة بلائحة الترتيب وبرصيده 17 نقطة من 8 مباريات ، واما فريق اتحاد ابناء سخنين فيتواجد بالمرتبة الثامنة وبرصيدة 9 نقاط ويبحث عن تعزيز تواجده في لائحة الترتيب بحالة فوزه يوم غد على بيتار القدس

## عنان خلايلة يوقع مع مكابي حيفا اتفاقا لأربع سنوات




وقع لاعب كرة القدم عنان خلايلة، هذا الاسبوع عقدًا جديدًا مع نادي مكابي حيفا يمتد لأربع سنوات، أي حتى عام 2027.

وخلايلة، كما هو معروف، حيفاوي المولد، نشأ في قسم الناشئين لنادي مكابي حيفا وحظي بفرصة اللعب بزي النادي في مباراة الكأس ضد هبوعيل الخضيرة في موسم 22/21.

ومنذ بداية الموسم، أي منذ انتقاله إلى فريق الكبار، أصبح عنان لاعبًا بارزًا في التشكيلة الأساسية للفريق الأول ولعب في 11 مباراة ضمن المشاركات الأوروبية وخمس مباريات أخرى في الدوري. وأصبح أيضًا لاعبًا في منتخب إسرائيل لكرة القدم وشارك في ثلاث مباريات ضمن صفوفه، وذلك بعد مشاركاته الرائعة مع منتخب اسرائيل للشباب في "المونديالیتو" حيث حظي منتخب الشباب بالمركز الثالث في العالم.

# غضب واستياء في جت المثلث بعد صدور أوامر هدم لـ 9 منازل





**صالح معطي**

حالة من الغضب والاستياء تسيطر على قرية جت المثلث، بعد تلقي تسعة من أصحاب المنازل في المنطقة الجنوبية الغربية للقرية، أوامر هدم فورية بذريعة البناء غير القانوني، خاصة وأن قرية جت لم تعتد على هدم البيوت ومثل هذه القرارات من قبل اللجنة اللوائية.

يذكر أن اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، سلمت هذا الاسبوع أوامر هدم لأصحاب تسعة منازل بذريعة البناء دون ترخيص.

على أثر ذلك عقدت في المجلس المحلي جت، يوم الثلاثاء الماضي، جلسة طارئة شارك فيها أعضاء المجلس المحلي ورئيس المجلس، المربي خالد غرة وعدد من أصحاب البيوت المهددة بالهدم ومهندس المجلس المحلي، محمد أبو ناصر.

وطرحت في الاجتماع سبل التصدي لهذه الأوامر في الجانبين القانوني والتخطيطي، بالإضافة إلى المسار الشعبي، كما تم طرح موضوع أهمية التعاون بين أصحاب المنازل المهددة بالهدم، والأذرع التابعة للمجلس المحلي في القرية، بهدف تقارب وجهات النظر والعمل على توحيد الصف في محاولة لتخفيف الأضرار وإلغاء أوامر الهدم التي صدرت.

**وحول موضوع الهدم قال رئيس المجس المحلي، المربي خالد غرة في حديث مع مراسل موقع وصحيفة "الصنارة"**: " للأسف في بلادنا نعاني من آفة هدم البيوت، جميعنا نعلم ما يواجهه ويمر به كل مواطن عربي حتى استصدار رخصة بناء، وما تواجهه السلطة من عقبات حتى المصادقة على الخرائط وتمكين المواطن من حقه في البناء المرخص، ومع كل الصعوبات التي تواجه مواطنينا حتى بناء بيت يأويهم، تأتي أوامر الهدم لتصيب تسعة بيوت في قريتنا، وأهلنا في جت".

وأضاف غرة قائلاً: "نحن في المجلس المحلي نعمل على مدار الساعة ونواصل النهار بالليل، من أجل إبعاد شبح الهدم عن البيوت التاسعة وبيوت أخرى تعاني من شبح الهدم في القرية، منذ سنوات ونحن نعمل على التخطيط والمصادقة على الخرائط التفصيلية، وخاصة على خارطة منطقة الزعارير التي تعاني البيوت بها من شبح الهدم، حيث قمنا هذا الأسبوع بالرد على الاعتراضات المقدمة، ونحن بصدد تحديد جلسة للمصادقة الأخيرة عليها، وان شاء الله في حد أقصاه الشهرين ستتم المصادقة عليها".

وقال مهندس مجلس جت المحلّي، محمد فواز أبو ناصر لمراسل "الصنارة" بعد الاجتماع وأوامر الهدم: "لجنة التنظيم قامت بطمأنتنا بأنه لن يكون هدم، ولكن علينا أن نعمل كل ما بوسعنا لنمنع أي أمر هدم".

# زوجة وافي ريحاوي من الجديدة – المكر توقف رحلة معاناته على مدار عشر سنوات مع غسيل الكلى



بعد انتظار دام أكثر من عشر سنوات، حصل وافي ريحاوي (45 عاما) من الجديدة – المكر، وهو أب لثلاثة أولاد، على كلية من زوجته سعاد.

عشر سنوات قضاها وافي في معاناة غسل الكلى 4 أيام أسبوعيا، رافقته فيها زوجته لأكثر من 2000 جلسة غسل كلى في مستشفى نهاريا، ومعاناة لا يعرفها الا من مر بهذه التجربة. في بداية اكتشاف الفشل الكلوي لدى وافي، بادر والداه الى التبرع كل بكليته، لكن وبسبب وجود صعوبات طبية لديهما تعذّر الأمر على تنفيذ التبرع. وحاولت أيضا زوجته سعاد التبرع بكليتها لكن تعذر ذلك أيضا.

مع مرور السنوات ازدادت حالة وافي الصحية سوءا وشكلت خطرا حقيقيا على حياته، اضطر بعدها الى دخول العناية المكثفة. وهنا قررت سعاد ان تنقذ حياة زوجها بأي ثمن، وأجرت التحاليل الطبية ثانية، واستشارت العديد من المختصين حول عدد من التقنيات الطبية التي قد تفشل هذه المبادرة، وقررت الاتكال على الله في جزء منها والتبرع بكليتها، رغم التعقيدات الطبية المتوقعة وبحمد الله، تكللت العملية بنجاح. ومنذ العام 2018 يعيش الزوجان مع أولادهما بصحة جيدة.

**وفي حديث مع وافي ريحاني قال:** " الحمد لله أجريت لي العملية في مستشفى "رامبام" بنجاح، في البداية رفضت قطعيا فكرة تبرع زوجتي بكليتها خوفا على صحتها وخوفا على الأولاد، وفضلت أن تعتني بالأولاد وأن تكون بصحة جيدة من بعدي، لكن بعد إصرارها وكونها انسانة مؤمنة تعتبر التبرع بالأعضاء صدقة جارية، وافقت على اجراء العملية وتنفيذ رغبتها بذلك، وفعلا أجرينا التحاليل المطلوبة مرة أخرى، وتكللت العملية بنجاح وأنا وهي بخير والحمد لله".

مؤسس صحيفة "الصنارة" ورئيس تحريرها الاول
**لطفي مشعور**
2006-1947

**فيدا مشعور**
رئيسة التحرير 2006-2023

الصنارة

39 عامًا من التأثير

صحيفة اسبوعية تصدر يوم الجمعة
عن شركة **الصنارة م.ض** الناصرة

**رئيسة التحرير: يارا مشعور**
المكتب الرئيسي

الناصرة، ص.ب. 148 ميكود 16101
ت: 04-65555750
فاكس: 04-6578092

**قسم الإعلانات:**
ت: 04-65555750

أيام العمل الرسمية من الأحد - الجمعة

لقسم الاعلانات طيلة أيام الاسبوع:
زهير كركبي: 052-2859709
zoher.sonnara@gmail.com

موقع "الصنارة" في الانترنت
sonara.net
البريد الألكتروني لموقع الصنارة نت
zoher.sonnara@gmail.com
البريد الألكتروني لقسم الأخبار
sonnara9@gmail.com

الجريدة القطرية الوحيدة بملكية عربية كاملة أوسع الصف العربية إنتشارا في البلاد

"الصنارة" غير ملزمة بنشر ما يصلها وبإعادة المواد التي وصلتها نشرت أم لم تنشر. المقالات تعبر عن آراء كاتبها. الاعلانات على مسؤولية المعلن.

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: افرايم فريدمان **رقم الطلب:** 1981/0670.05 **ماهية الطلب:** زيادة بناء مُبنى قائم، زيادة ارتفاع السور . **في العنوان:** ابن شموئيل 39 رموت، مبنى من 4 شقق مداخل منفردة. **بلوك:** 30724 **قسيمة:** 20. تسهيل 6%

يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **09/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (100)**

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: نتائيل مئير 2020 صيانة م.ض **رقم الطلب:** 2014/0001.02 **ماهية الطلب:** تكملة سقف . **في العنوان:** عيمك رفائيم 35 الحي الالماني. **بلوك:** 30003 **قسيمة:** 6. زيادة لغاية 6% من مساحة القطعة التي تشكل 29 متر مربع شرفة لغاية 5% من مساحة القطعة التي تشكل 24 متر مربع

يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **09/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (99)**

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

نعلن بهذا بموجب المادة 36 من قانون التنظيم (طلب لرخصة، شروطه ورسوم) للعام - 1970، انه قدم طلب لرخصة بواسطة: السيد/ة عبد ربة سيف الدين، السيد/ة عبد ربه علي، السيد/ة عبد ربه زيد، السيد/ة عبد ربه ياسر **رقم الطلب:** 2023/0457.00 **العنوان:** زهرة الصباح 1، جبل المكبر . **بلوك:** 0 **قسيمة:** 0

يمكن تقديم الإعتراضات على هذه الخارطة حتى يوم **05/1/24**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم الإعتراض بواسطة نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراض الموجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان:
WWW.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx

يرجى الملاحظة:
- لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة وليس هناك رخصة بناء، لمنح حقوق الملكية للعقار.
- تقديم رخصة البناء لا يعفي أصحابه من إلتزاماته اتجاه الساكنين او اتجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى الرسالة وملحقاتها يجب عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك.

يمكن مشاهدة نسخة ممسْطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان:
https://jergisinfohub.jerusalem.muni/ui/?systemid=26400046&processtype=1 تحت أرشيف بصري

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (103)**

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: دانئيل البار **رقم الطلب:** 2005/0603.03 **ماهية الطلب:** زيادة بناء ، على بناء قائم ومصدق بترخيص 2005/603 عنوان للموقع: رنن يوحنان بن زكاي 49 جوشبع بلوك: 30143 قسيمة: 29 زيادة مساحات بناء في الطابق الاول على بناء قائم ومصدق بترخيص 2005/603 يموجب حقوق البناء في ت ب"ع 2734 زيادة مساحات البناء يموجب خط البناء لمعظم المباني من مفرق لمفرق ومباني محاذية في الشارع يموجب ت ب"ع للمصدقة 2734 زيادة مساحات البناء يموجب خط البناء لمعظم المباني من مفرق لمفرق ومباني محاذية في الشارع يموجب ت ب"ع للمصدقة 2734 استعمال بحقوق البناء67% يموجب حساب القسم النسبي في مبنى تجاوز من خط البناء الامامي في ت ب"ع ر ق"ل 800771 الخارطة المقترحة لا تناقض تعليمات خارطة ر ق"ل ما يتعلق بحقوق البناء ، يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **09/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (92)**

بتعرفي انه عند اللبنانية، بيعملوا **التبولة** مع بندورة!؟

وبتركيا بحطوا **البرغل** بمية البندورة؟!!

اللي بعرفه... انه ببلادنا المثالي
**يحضروا التبولة ببرغل ناعم نخلة!**

# بِهالبَساطة؟!! بِهالزكاوِة.






نخلة
بقوليات وبهارات

הוועדה לתשתיות לאומיות (וות"ל)

## إعلان بخصوص تحضير خارطة للبنى التحتية الوطنية والشروط لإصدار تراخيص

## ت ت"ل 65 ب' – في السكك الحديدية الشاطىء في مقطع ليف همفراتس – شاطىء الكرمل

بموجب البنود 76 ج (1) و-77 من قانون التنظيم والبناء ، لسنة– 1965، ومن ضمن صلاحيتها بموجب البند 78 من القانون المذكور، تعلن اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية بهذا أنه في جلستها رقم 17/2023 من تاريخ 23 تشرين أول/أكتوبر 2023 ، قررت تحضير خارطة بنى تحتية وطنية رقم **65 ب'- السكك الحديدية الشاطىء في مقطع ليف همفراتس – شاطىء الكرمل** (فيما يلي-الخارطة) وكذلك قررت إصدار تراخيص بناء في نطاق الخارطة بموجب المفصل فيما يلي:

**(أ) لن تمنح تراخيص بناء، تراخيص لاستعمال مغاير أو رخص من ضمن البند 261(هـ) من القانون ويمنع تنفيذ أعمال، بما في ذلك أعمال لا تستوجب ترخيص بموجب كل قانون، إلا بالخضوع لمصادقة مخطط اللواء. يقدم تصريح مخطط اللواء بعد التشاور مع المبادر للخارطة ومهندس/ة اللجنة المحلية. تقدم التقارير خلال 21 يومًا من تاريخ تلقي الطلب.**

**(ب) بالرغم من المذكور أعلاه، الشروط والتقييدات المفصلة في البند أ لا تسري على :**

**أ. أعمال رصد، فحوصات أرض، حفريات وتجارب ستنفذ من قبل المبادر للخارطة أو اي من قبله.**

**ب. أعمال صيانة للبنى التحتية أو الطرق أو ترتيبات حركة السير في نطاق الطريق، بشرط إجرائها بالتنسيق مع وزارة المواصلات.**

**مدة سريان مفعول الشروط السنوية من موعد النشر، أو حتى نقل الخارطة لملاحظات اللجان اللوائية ولاعتراضات الجمهور، تاجيلها، أو إلغاء أو تغيير الشروط من قبل اللجنة، الكل بموجب الموعد الأول من بينهما.**

**يوضح بهذا أن هذا الإعلان يأتي مكان نشر الإعلان في السجلات من تاريخ 12.7.2022 ويحل محله.**

**مكان ووصف الخارطة:**

نطاق الإعلان يشمل مقطع بطول يقارب الـ-15 كم من سكة حديد الشاطىء من الشمال لمحطة ليف همفراتس وحتى شاطىء الكرمل. التخطيط يقترح مضاعفة السكك الحديدية القائمة لأربع في المخطط تحت الأرض، إعادة تنظيم وتحسين المحطات القائمة وزيادة محطات جديدة في مباني الحكومة وفي كريات اليعيزر.

**هدف الخارطة:**

هدف الخارطة هو تحسين خدمة القطارات، تقصير أوقات السفر بين ضواحي المدن وزيادة سعى السفر، عن طريق مضاعفة سكة الحديد الشاطىء وتحويلها للكهرباء في المخطط تحت الارض .

**المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:**

**منطقة تنظيم لوائية:** حيفا

**مناطق تنظيم محلية:** حيفا

**قائمة البلوكات،القسائم وأقسام القسائم المشمولة في نطاق الخارطة:**

| رقم البلوك | منظم/غير منظم | بلوك بأكمله/ جزئي | قسائم بأكملها | أقسام من قسائم |
|---|---|---|---|---|
| 10738 | منظم | جزئي | | 159 |
| 10741 | منظم | جزئي | 2-6;51 | 1;50;52;54;59;76-77 |
| 10742 | منظم | جزئي | | 4-11;24;30;32-34;37-38 |
| 10743 | منظم | جزئي | 175-177;179 | 91-92;143-144; 152-153;165;178;180 |
| 10744 | منظم | جزئي | 53;59;63;67;69;71;73;76 | 43-47;51-52;54-56; 60-61;64-65;74;77-78;80; 99-100;103 |
| 10745 | منظم | جزئي | | 148 |
| 10749 | منظم | جزئي | | 31;73;90-95 |
| 10750 | منظم | جزئي | 39 | 12;19-21;48;51;73-74 |
| 10802 | منظم | جزئي | 17-18;37-38;55-56; 58-62;66;165 | 10-11;16;19;24-28; 31-33;36;42-44;47-48; 52-54; 63-65; 67;72;94;96;129;156; 159-160;163 |
| 10815 | منظم | جزئي | 43 | 3;41-42 |
| 10816 | منظم | جزئي | 3-6;9-13;19-21; 27-31;133;135 | 1-2;7-8;14-15;18; 22-23;26;32;38-41;66; 68-70;126-130;132;134 |
| 10817 | منظم | جزئي | | 44 |
| 10839 | منظم | جزئي | 4-10;18-25;32;34; 37-38;38;43;45;47; 50-51 | 1;3;11-12;17;26;31;39-41;54 |
| 10840 | منظم | جزئي | 9 | 1;3-4;8 |
| 10842 | منظم | جزئي | 18;25-26 | 1;4-6;17;19;21;23-24;32;37;54 |
| 10845 | منظم | جزئي | | 5 |
| 10873 | منظم | جزئي | 1-2;7;16;45;54;61 | 8;15;20-22;33;37;46;62;64 |
| 10874 | منظم | جزئي | 1;3-7;13-17;88; 92-93;110 | 2;9-10;12; 18-20;30;31;59;64;66;69;72; 89-91;105-109 |
| 10877 | منظم | جزئي | 10-11;32;38-54; 56;58;68;70;72; 76-77 | 1-2;6-7;22;31;60;62;64;66;74 |
| 10884 | منظم | جزئي | | 1 |
| 10889 | منظم | جزئي | | 53 |
| 10890 | منظم | جزئي | 4-7;11;13-17 | 8-9;12;18 |
| 10900 | منظم | جزئي | 115 | 4;29;79;84-85; 88-90;103;111;114 |
| 10901 | منظم | جزئي | | 48;54;60;100;120-121 |
| 10902 | منظم | جزئي | 17;19-21;23-25; 27-36;42;44-45; 47-49;51;58; 70-71;76;80;86;88-91 | 4;18;38-39;41;43;55;57;63;67; 72;79;81;95 |
| 10903 | منظم | جزئي | | 116;118-119;121 |
| 10904 | منظم | جزئي | | 1-2 |
| 10905 | منظم | جزئي | | 1 |
| 10906 | منظم | جزئي | 214-215; 221-222;224;262; 265-267;317;321 ;324;326;328 | 1-5;197;213;216; 219-220;223; 225-230;242;263;264;268; 275;277;280;292;300; 301;304;307;309;316;319; 322;325;329;334 |
| 10912 | منظم | جزئي | | 19-20 |
| 10916 | منظم | جزئي | 1 | 2-5;46-49 |
| 10917 | منظم | جزئي | 2;13;15-16 | 1;3;8-12;14;17;28-31;39;85-89 |
| 10918 | منظم | جزئي | | 7;9;24 2-6;8;10-14;17;19-21;23 |
| 10919 | منظم | جزئي | | 56 |
| 10920 | منظم | جزئي | | 46-56 5;45;49;57-58;71-75; 82-92;103-105;125;127;129; 131-133 |
| 11250 | منظم | جزئي | | 16;20;22-32;34 8-9;15;17-19;21;33;35; 39-42 |
| 11363 | منظم | جزئي | | 1-10;53-55 11-12;14;18-19;24-26; 49-52 |
| 11610 | منظم | جزئي | | 8;52;54 73 |
| 11631 | منظم | جزئي | | 21;23;38-39;64;103; 106-107;110-111; 114-115; 118-119;122-123; 126-127;130-131; 134-135 9;14-17;22; 24-25;27;30;32;34;37;61;63; 137 |
| 11632 | منظم | جزئي | | 2-3;27-48 ;55;56;68;105;107; 109;111;113;119; 121;123;125; 127;129 8;18-26;57-58;69; 71-72;103;115;117 |
| 11635 | منظم | جزئي | | 1;15;17-18;21;26;35;52-54 |
| 11636 | منظم | جزئي | | 11-12 |
| 11640 | منظم | جزئي | | 15-17 9;18-19;64 |
| 11645 | منظم | جزئي | | 7;27-33;61-62 |
| 11646 | منظم | جزئي | | 4 2;31;71;104;106 |
| 11648 | منظم | جزئي | | 11;74;77;83;99;108 45;81;87-91;93-94;98; 101-102;104;107;109-110 |
| 11649 | منظم | جزئي | | 30 16-20;27-28;31-32;51 |
| 11650 | منظم | جزئي | | 32-34 22-23;26;37-39 |
| 11655 | منظم | جزئي | | 23;73-74;167;169;171;173;175; 177;179;181;183;185;187;189 |
| 11656 | منظم | جزئي | | 80;82;84;86;88;90;92;94; 96;98;100;102;104;106;108; 110;112;114;116;118; 120;122;124 |
| 11658 | منظم | جزئي | | 122;124 123;125;128-130 |
| 11659 | منظم | جزئي | | 38;58-59;75-76 ;79-80; 83-84;87-88;91-92; 95-96;99-100 5;8-9;20-29;42-44;65;103 |
| 11660 | منظم | جزئي | | 3;9;21-23 1;4;10;17-20;32-36;45-46 |
| 11678 | منظم | جزئي | | 1-3;5;21;28 4;6-7;18-20;22;26;29-32 |
| 12178 | منظم | جزئي | | 2-8 ;12-13;15;18;20;25 1;9;11;14;16-17;19;21-24; 26-27 |
| 12179 | منظم | جزئي | | 8-13;41-45;58-59;62 2-3;7;14;25-26;46;52-54;60-61 |
| 12180 | منظم | جزئي | | 1-16;29;31; 33-34;49;51;55;59; 61-62 24;28;30;32;35;48;50;52; 57-58;60 |
| 12476 | منظم | جزئي | | 13-17;23-24 |
| 12500 | منظم | جزئي | | 2-7;10-12 1;8-9;13 |
| 12501 | منظم | بأكمله | | 1-42 |
| 12502 | منظم | جزئي | | 2-3 4-6;9-10 |
| 12503 | منظم | جزئي | | 1-7;10-12 ;14-19;21;24 8-9;13;20;22-23 |
| 12504 | منظم | جزئي | | 6-9;16 10-12;15;17 |
| 12505 | منظم | جزئي | | 4;10 1-3;5-7;9;11;14 |
| 12551 | غير منظم | جزئي | | 99 |
| 12552 | غير منظم | جزئي | | 99 |
| 12553 | منظم | جزئي | | 44 |
| 12630 | منظم | جزئي | | 26 13;29;38-39 |
| 12639 | منظم | جزئي | | 2;9;15-19;21-27;31 1;3;5-8;10;12-14;20;28-29 |
| 12640 | منظم | جزئي | | 7;14;16 1;3-6;8-10;12;15 |
| 12641 | منظم | جزئي | | 6 |
| 12642 | منظم | جزئي | | 10-12 |
| 12643 | منظم | جزئي | | 8-11;21 4;6-7;12-14;20;22 |
| 12697 | غير منظم | جزئي | | 99 |
| 12763 | منظم | جزئي | | 27 |
| 12856 | غير منظم | جزئي | | 99 |
| 12857 | غير منظم | جزئي | | 99 |
| 12858 | غير منظم | جزئي | | 99 |
| 12859 | غير منظم | جزئي | | 99 |

**الكل بموجب الحدود المشار إليها في المخطط بخط أزرق. في حال وجود عدم ملاءمة بين قائمة البلوكات والقسائم وبين المشار إليه في المخطط، المشار إليه في المخطط هو الملزم .**

يحق لكل معني الاطلاع على الملحق المرفق لهذا الإعلان في موقع انترنت مديرية التنظيم على العنوان:
https://bit.ly/3uESE9B

وفي مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور:

**(1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية**

العنوان: بيت هشنهاف، المبنى C الطابق 7، شارع بيت هدفوس 12 ، جفعات شاؤول، القدس

ت: 074-7578208 ، البريد الالكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

موقع انترنت اللجنة للبنى التحتية الوطنية: https://bit.ly/3xNu33J

**(2) ، اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا**

العنوان: شارع بال يام 15 أ مباني الحكومة ، حيفا 33095

ت: 074-7697275 ، البريد الالكتروني: ElenaMa@iplan.gov.il

**(3) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حيفا**

العنوان: شارع بيالك 3، حيفا

ت: 04-8357728، البريد الالكتروني: DanitH@haifa.muni.il

**نتان النتان رئيس اللجنة للبنى التحتية الوطنية**

قهوة نخلة الأصلية

# اجَت بوقتها



**إشعار بخصوص تقديم طلب للموافقة على التسوية التوفيقية في الدعوى القضائية الجماعية**

يُلفت انتباه الجمهور بموجب هذا إلى أنه في تاريخ 4.12.2023 قُدّم طلب إلى محكمة المقاطعة المركزية-اللد ("**المحكمة**")، للموافقة على **اتفاقية** تسوية ("اتفاقية التسوية ") في القضية المدنية 46766-12-15 (المشار إليها فيما يلي باسم "**الدعوى**"). طرفا التسوية هما ديفيد نيتسان وديفيد بونفيل ("**المدعيان**") وأوسم للاستثمارات المحدودة ("**أوسم**" أو "**المدعى عليه**").

ويستند موضوع الدعوى إلى الادعاء بأن أوسم تصرفت بشكل غير قانوني وضللت المستهلكين وذلك بوضع علامات على منتجات الكاتشب المصنعة والمسوقة والمباعة من قبلها، على أنها منتجات تحتوي على "مكونات طبيعية فقط"، خلافا لأحكام المواصفة القياسية الإسرائيلية 365 (مواصفات السكر)، التي كانت سارية المفعول خلال فترة الدعوى وحظرت وضع علامات على المنتجات التي تحتوي على السكر، على أنها منتجات مصنوعة من مكونات طبيعية فقط.

تعترض أوسم على جميع الادعاءات الواردة في الدعوى، وأوضحت أن وضع العلامات على منتجات الكاتشب على أنها تحتوي على "مكونات طبيعية فقط" جرى بشكل قانوني وفقًا لأحكام اللائحة ذات الصلة، وأنه في حالتنا لا توجد مشكلات في مواصفات السكر التي ينطبق على وضع العلامات على منتجات السكر (ولا تنطبق على المنتجات الأخرى التي يكون السكر مكونًا فيها فقط).

ومع ذلك، ولأسباب تتعلق بالكفاءة، وبما أن أوسم كانت تعمل لسنوات في طليعة صناعة الأغذية في إسرائيل، وهي على استعداد أيضًا للنظر أحيانًا في اعتبارات النقابة القانونية وعدم الإصرار على توضيح الدعوى حتى نهايتها، أحال الطرفان الدعوى إلى إجراء الوساطة أمام القاضية المُوقّرة (المتقاعد) هيلا جبرسطل. في نهاية عملية الوساطة، توصل الطرفان إلى اتفاقات في إطار اتفاق تسوية، دون أن تعكس قبولاً و/أو تنازلاً عن دعوى و/أو موافقة أي من الطرفين على دعوى الطرف الآخر، وبطريقة ستشكل تسوية وإجراء من المحكمة فيما يتعلق بجميع أسباب الدعوى، وأهمها كما هو مفصل أدناه:

1. **أعضاء المجموعة: أي شخص قام خلال السنوات السبع السابقة لتاريخ تقديم طلب الموافقة وحتى 15.09.2020، بشراء و/أو استهلاك منتجات الكاتشب التي سوّقتها وصنعتها أوسم، أو أي منها، والتي ظهرت عليها الكتابة "المكونات الطبيعية فقط".**
2. **التعويض العام: مع مراعاة التنازل والطرد من قبل أعضاء المجموعة فيما يتعلق بأسباب الدعوى، ودون قبول أي دعوى من دعوات المدعين، ستمنح أوسم للجمهور منفعة عن طريق التبرع بالمنتج (" المساهمة") على النحو التالي:**
   أ. **ستوفر أوسم للجمهور فائدة وذلك بالتبرع بمنتجات بقيمة 12,500,000 شيكل (اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف شيكل إسرائيلي جديد)، كتسوية كلية ونهائية في الدعوى.**
   ب. **ستقوم أوسم بالتبرع على مدى 36 شهرًا وذلك بنقل المنتجات (دون تحديد النوع والنطاق) إلى الجمعيات المعتمدة والمعترف بها في مجال الأمن الغذائي على المستوى الوطني و/أو جمعية منفعة الجندي، وفقًا لتقدير أوسم (يُشار إليها فيما يلي باسم "الجمعيات"). ويكون التبرع لجهة أخرى محتاجة بموافقة المحكمة بناء على طلب أوسم على حد تقديمه.**
   ج. **يتم رفض جميع الادعاءات وأسباب الدعوى من قبل المدعين في الدعوى ويتم دفع مبلغ التسوية من قبل أوسم وذلك بالتبرع بهذه المنتجات، دون أن تشكل المسألة موافقة أو قبولًا من أي نوع من جانب أوسم في أي من المطالبات المحددة في الدعوى.**
3. **قانون المحكمة: مع دخول حكم التسوية التوفيقية حيز التنفيذ، سيتم تشكيل تنازل وتصرف (كما هو محدد في أمر التسوية) لكل فرد من أعضاء المجموعة (الذين لم يقدموا إشعارًا بالانسحاب وفقًا للبند 18(و) من القانون)، وسيكون هناك صمت للقضية ومحكمة تصرف أعضاء المجموعة ضد أوسم (بما في ذلك الشركات التي تحت سيطرتها، أو أي شركة تسيطر عليها أو أي شركة أخرى من مجموعة أوسم وأي شخص نيابة عنهم) بشأن أسباب الدعوى (كما هو محدد في اتفاقية التسوية).**
4. **أتعاب المدعين ومحاميهم: كجزء من طلب الموافقة على التسوية، أوصى الطرفان المحكمة بالحكم بدفع أتعاب للممثلي المدعين مبلغ إجمالي وقدره 300,000 شيكل، وأتعاب المحاماة لموكليهم، بمبلغ 2,325,000 شيكل بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وكذلك سداد النفقات المتكبدة فعليًا فيما يتعلق بالدعوى، حتى ما مجموعه 180,000 شيكل بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، مقابل تقديم الفواتير الضريبية.**
5. **تقديم الاعتراضات والانسحاب من التسوية: وفقا لأحكام البند 18(د) من القانون، يجب على الشخص المنتمي إلى المجموعة التي يتم طلب التسوية نيابة عنها تم تقديم الموافقة على ترتيب التسوية، شخص يعمل لتحقيق مصلحة أعضاء المجموعة، سلطة عامة تعمل على تعزيز غرض عام بشأن المسألة التي يتم فيها طلب الموافقة أو الدعوى الجماعية أو المنظمة الذي يعمل على تعزيز هذا الغرض العام، يجوز له أن يقدم إلى المحكمة (مع نسخة لكلا الطرفين)، اعتراضًا كتابيًا مسببًا على ترتيب التسوية في غضون 45 يومًا من تاريخ نشر الإشعار، ووفقًا للبند 18 (و) من القانون، يجوز لأي شخص من أعضاء المجموعة أعلاه إخطار المحكمة (بنسخة لكلا الطرفين)، خلال مدة أقصاها 45 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان، أو في نموذج محرر. كما ورد في اللائحة 7 من لائحة الدعوى القضائية الجماعية 2010، لرغبته في عدم الانضمام إلى المجموعة ("إشعار الانسحاب").**
6. **مراجعة اتفاقية التسوية: ترتيب التسوية متاح للمراجعة من قبل المجموعة الممثلة في سجل الدعاوي القضائية الجماعية، في سكرتارية محكمة المقاطعة المركزية، وكذلك على الموقع الإلكتروني لنظام المحكمة وعلى موقع أوسم، عندما يُعثر على رابط لترتيب التسوية بطريقة يسهل الوصول إليها على الصفحة الرئيسية لهذا الموقع، على الرابط التالي: https://nes.tl/57jzpi. يمكنك أيضًا مراجعة ترتيب التسوية في مكاتب محامي المدعين، المحامي إلياهو ميليخ وشركاه، عن طريق ترتيب مسبق على 048600125.**
7. **ما سبق لا يشكل سوى ملخص للنص الكامل للتسوية، وهو ملزم وفي أي حالة من حالات التناقض بين أحكام التسوية وأحكام هذا الإشعار، تسود أحكام التسوية.**
8. **وافقت المحكمة على نص هذا الإشعار ويُنشر وفقًا لقرارها.**

**المحاميان إلياهو ميليخ وعنبال ألوني**
**وكلاء المدعين**

**المحاميان نعوم رونين وشيرين غاباي ماصخر**
**بوكالة المدعى عليها**






**منطقة تنظيم محلي عيرون**
**إعلان حول إيداع تغيير لخارطة هيكلية**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي- القانون) أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 354-1230705 «زيادة طول طريق في القسيمة 24 في بلوك 20397» تغيير للخارطة الهيكلية رقم/ج/958، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها. عداد طباعة: تعليمات: 11، مخطط: 9 بلوكات وقسائم:

| رقم البلوك | نوع البلوك | قسم/ كل البلوك | أرقام القسائم | كل القسيمة/ قسم من القسيمة |
|---|---|---|---|---|
| 20397 | منظم | جزئي | حتى 24 24 | جزئي |

أهم تعليمات الخارطة: - زيادة طول طريق بموجب البند 62 أ(1)2 – تغيير في خطوط البناء بموجب البند 62 أ(1) 4 – زيادة حقوق البناء بموجب البند 62أ 13 ب- تغيير في خطوط البناء بموجب البند 62 أ (1) 4أ. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب 241 عارة منطقة بريدية 30025، ت: 04-6351789، تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية حيفا، شارع بال-يام 15 أ، ت: 04-8633448. الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً، مع تفصيل الأسباب وبارفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض.

**المحامي محمد سليمان إغبارية - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة (40)**

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يعقوب جوطلي **رقم الطلب:** 2023/0536.00 **ماهية الطلب:** زيادة بناء، اغلاق شرفة وشرفة متحركة. **في العنوان:** شلومه زلمان دروك 103 زمات شلومة. **بلوك:** 30563 **قسيمة:** 42. تسهيل من ملحق البناء بخصوص زيادة شرفة متحركة بعمق حتى 2 م

يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik

اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **09/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة، لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوفجرف (94)**

**قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، منطقة تنظيم محلي الجليل المركزي عكا**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء الجليل المركزي في عكا، قدم طلب تسهيل رقم: 20230765، اسم مقدم الطلب: نوف ثمر فوارسة هوية رقم: 28241602 في بلوك: 18441 قسيمة:45 قطعة: 43 البلدة: جولس ماهية التسهيل: -تجاوز المساحات /نسب البناء في طابق المبنى بدون تجاوز المجموع الكلي للمساحات نسب البناء:- بالمستوى +0.00 المجمومع الكلي 7.32% بدل 6% في مساحة الخدمة- تسهيل بخط البناء الامامي/الجانبي/ الخلفي لإقامة موقف بسقف خفيف (سقيفة موقف) – تسهيل في خط البناء (وصف جانب خط البناء) لإقامة موقف بسقف خفيف، 0 م بدل 3م بموجب المحدد في الخارطة بموجب المادة 4 (أ)(1) من اللوائح. يحق لكل معني تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة المحلية على العنوان: شارع هعمال 4، ص.ب 3061 عكا.

**عدنان مصالحة -مهندس اللجنة الجليل المركزي (114)**

**قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، منطقة تنظيم محلي الجليل المركزي عكا**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم طلب من قبل: شكري صبري فيومي، طلب رقم 20230720 المتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: جلجولية بلوك: 7506 أقسام من قسائم:2، 3، 29 قطعة: 30 التخصيص: سكن ب. ماهية الطلب:مطلوب مصادقة على إضافة طابق فوق مبنى قائم في واجهة القطعة. ماهية التسهيل: 1. المصادقة على خطوط البناء لمبنى انتهى بناؤه قبل 01/01/2014 . 2. زيادة وحدة سكنية بدون زيادة مساحات البناء أكثر من المسموح. 3. نقل مساحات البناء الاساسية من الطابق الأرضي إلى الطابق الأول. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم -10 الدوار الثاني المدخل الغربي، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (الأيام الأحد، الثلاثاء، الخميس 13:00-8:30)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك) .

**ماجد بدير- مهندس اللجنة (111)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «قاسم»**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من القانون المذكور أعلاه، أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم طلب من قبل: شكري صبري فيومي، طلب رقم 20230720 المتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: جلجولية بلوك: 7506 أقسام من قسائم:2، 3، 29 قطعة: 30 التخصيص: سكن ب. ماهية الطلب:مطلوب مصادقة على إضافة طابق فوق مبنى قائم في واجهة القطعة. ماهية التسهيل: 1. المصادقة على خطوط البناء لمبنى انتهى بناؤه قبل 01/01/2014 . 2. زيادة وحدة سكنية بدون زيادة مساحات البناء أكثر من المسموح. 3. نقل مساحات البناء الاساسية من الطابق الأرضي إلى الطابق الأول. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم -10 الدوار الثاني المدخل الغربي، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور (الأيام الأحد، الثلاثاء، الخميس 13:00-8:30)، وكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور بإمكانه تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية " قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من تاريخ إرسال الإعلان بالبريد المسجل (بموجب المسجل في ختم البريد على المغلف الذي سُلم لك) .

**ماجد بدير- مهندس اللجنة (111)**

**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
**اللواء: المركز، منطقة تنظيم محلي الطيرة**
**إعلان حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 403-0931394**
**اسم الخارطة: ملعب كرة قدم- الطيرة**
**صيغة الخارطة: تعليمات- 55 مخطط- 27**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- ، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 403-0931394"، المتعلقة بالخارطة التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة ط /2267 تبديل ط/ ب م /3006، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: الطيرة شارع المرابطون، المجمع الرياضي البلدي على شارع المرابطون في الطيرة. بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 7773 أقسام في قسائم: 20، 19، 21، 22 بلوك: 7781 أقسام في قسائم: 56، 58، 59، 60. هدف الخارطة: إعادة تنظيم وتحسين المجمع الرياضي البلدي بحيث يشمل ملاعب رياضة، بناء مدرج جديد بدل القائم وزيادة واجهة تجارية ومكاتب. أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير التخصيص من مباني ومؤسسات عمومية ومن مساحة عمومية مفتوحة لتجارة، رياضة واستجمام، مساحات مفتوحة وسبل ومؤسسات عمومية لطريق مقترحة 2. تحديد تعليمات وحقوق البناء المسموحة لكل تخصيص وألو حجيرة مساحة 3. تحديد تعليمات التصميم المعماري 4. هدم مبنى قائم وتعليمات بخصوص إقامة مبنى جديد بدلة. إعلان عن إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 25/11/2022 وفي سجل النشرات رقم 1098، صفحة 1913 بتاريخ 13/12/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، سدروت هرصل 91 الرملة 72430، ت: 074-7697390 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيرة، 44915، ت: 09-7938914 يرجى لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il

**ميخاه جدرون -رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء -لواء المركز (105)**

**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم: 1047828 - 252**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: " القانون") بخصوص بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم: 1047828 -252 . صيغة: تعليمات: 17 مخطط: 9. تعتبر ههذه الخارطة تغيير/ للخرائط التالية: تبديل ج/7145، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: جولس . بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 18441 من قسيمة :39 ولغاية : 39 جزئي. أهم تعليمات الخارطة: تغيير بخطوط البناء من أجل تنظيم بناء قائم وزيادة حقوق البناء. نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف تاريخ الصحيفة 1: معاريف بهوكر 20.6.2023 . تاريخ الصحيفة 2: زمان تسفون 23.6.2023، تاريخ الصحيفة 3: الصنارة 23.6.2023 وفي سجل النشرات رقم 11440، صفحة 7408 سنة 2023 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي، العنوان : هعمال 4، ص.ب 406، ت: 04-9912621 وفي موقع انترنت اللجنة: http://www.galil-merkazi.co.il وفي موقع انترنت مديرية التنظيم: www.iplan.gov.il وفي مكاتب اللجنة اللوائية، لواء الشمال بالعنوان: دائرة التنظيم اللوائية مكتب الداخلية، مباني الحكومة نوف هجليل، ت: 04-6508508. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

**جيدي بن عامي - رئيس لجنة التنظيم والبناء الجليل المركزي (107)**

**نشر تسهيل بخطوط البناء بشذوذ من الخارطة موجب تعليمات البند 149 (أ) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**

قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء طلب تسهيل بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 بموجب التفصيل التالي: ملف بناء رقم: 8559 في بلوك: 7777 قسيمة: 2 قسم مقدم الطلب: سلطان ميسون. نوع التسهيل: نشر تسهيل 10% في مساحة القطع: 20/2، 21/2، 22/2. يحق لكل معني سواء صاحب أرض أو من ناحية أخرى بالأرض، بالمباني أو في العقارات المذكورة أعلاه، والذي يمكن أن تؤثر عليه الخارطة، الاطلاع على المخطط في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وتقديم اعتراض خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الإعلان. أيام استقبال الجمهور: الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 8:30-14:30

**مع فائق الاحترام-مأمون عبد الحي-رئيس اللجنة المحلية (5)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لترخيص وحدة سكنية في طابق واحد فوق طابق أساس وزيادة وحدتيْ سكن اثنتين في طابقين بدون ترخيص أسوار. في العنوان: أم الفحم بلوكات/قسائم: بلوك: 8559 قسيمة: 2 قسم مقدم الطلب: سلطان ميسون. نوع التسهيل: نشر تسهيل 10% في مساحة القطع: 20/2، 21/2، 22/2. يحق لكل معني سواء صاحب أرض أو من ناحية أخرى بالأرض، بالمباني أو في العقارات المذكورة أعلاه، والذي يمكن أن تؤثر عليه الخارطة، الاطلاع على المخطط في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وتقديم اعتراض خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الإعلان. أيام استقبال الجمهور: الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 8:30-14:30

**مع فائق الاحترام-مأمون عبد الحي-رئيس اللجنة المحلية (5)**

**اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء " شفلات الجليل"**
**قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 ، منطقة تنظيم – شفلات الجليل**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "شفلات الجليل"، قدم طلب تسهيل بالبناء طلب رقم 20230522 رقم الطلب بترخيص متاح: 10000333764ـــمن قبل: عبد الفتاح عوض هوية رقم 034230136 في بلدة كابول بلوك : 19601 قسيمة:51 ماهية التسهيل: " تسهيل لبروز جوزتارة الموجودة 2.5 م على الأقل فوق مستوى سطح الارض النهائية وغير البارزة بعد الخط المذكور أكثر من- 1.2 م أو 40% من البعد الأمامي والخلفي للقطعة. يحق لكل معني الاطلاع تقديم اعتراض خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة الإقليمية على العنوان ص.ب 377 طمرة منطقة بريدية 24930.

**المهندس مجد مولا - مهندس اللجنة (117)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لإقامة وحدتيْ سكن في طابقين فوق طابق عمدان مكشوف، بدون ترخيص أسوار في العنوان: زلفة بلوكات /قسائم: بلوك: 20399 قسيمة: 25 ملف بناء: 20204 طلب رقم: 20232456 من قبل: محمود رفيق جبارين. الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل موضوع تجاوز بخط البناء الأمامي بموجب غالبية المباني القائمة. يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه في اللجنة المحلية " مفهعماقيم" شارع تسيبورن 5، نوف هجليل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد سليمان إغبارية (35)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «مفهوعماقيم»**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفهوعماقيم" طلب ترخيص بناء في العنوان: عين ماهل في بلوك: 16941 قسيمة: 19 قطعة: 20/40 ملف بناء رقم: 694101902040 طلب رقم: 202307022 رقم الطلب بترخيص متاح: 10000267321 من قبل: حبيب الله خالد محمود. حبيب الله وليد محمود. ماهية الطلب: مقترح مبنى سكني من أربع طوابق يشمل: طابقين سكن تحت مستوى المدخل+ أسوار+ منطقة آمنة وعليها كوتج- طابقين +أسوار داخلية + منطقة آمنة المجموع الكلي 4 طوابق 3 وحدات سكنية، جدران/أسوار وتطوير. الطلب يشمل التسهيلات/ استعمال مغاير المفصلة فيما يلي: تسهيل بعدد الوحدات السكنية- 3 وحدات بدل 2.41 وحدة سكنية. تسهيل بارتفاع الجدران الداعمة 8م بدل 3م بدون تدريج وبدون تجاوز المجموع الكلي لنسب البناء المسموحة. يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة و/أو في موقع انترنت اللجنة على العنوان: www.mavo.co.il . يمكن تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية " مفهوعماقيم" شارع تسيبورن 5، نوف هجليل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**حسين فارس- رئيس اللجنة (108)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**الموضوع: إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

إعلان عن تقديم طلب ترخيص بناء. نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء بموجب المفصل فيما يلي: بلوك: 20341 قسيمة:55 تفاصيل مقدم الطلب: جزماوي أحمد. ماهية الطلب:ترخيص مبنى سكني مشترك في ثلاث طوابق، ثلاث وحدات سكنية، بدون ترخيص أسوار. الإعلان بموجب المادة -36 ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه تقديم اعتراض على الطلب، مع تعليلات تنظيمية، 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية -رئيس اللجنة (109)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**الموضوع: إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

إعلان عن تقديم طلب ترخيص بناء. نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء بموجب المفصل فيما يلي: بلوك: 8758 قسيمة:32 طلب ترخيص رقم: 20232304 تفاصيل مقدم الطلب: جزماوي أحمد. ماهية الطلب:ترخيص مبنى سكني مشترك في ثلاث طوابق، ثلاث وحدات سكنية، بدون ترخيص أسوار. الإعلان بموجب المادة -36 ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه تقديم اعتراض على الطلب، مع تعليلات تنظيمية، 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية -رئيس اللجنة (90)**

**اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء «الجليل الشرقي» ص.ب 515 كفار تابور**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**

قدم بهذا إعلان بموجب البند المذكور أعلاه، أنه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لترخيص بناء رقم: 1420230074 أسم مقدم الطلب: أمال حمودة. اسم معد الطلب: عمر حمودة في بلوك: 17547 قسيمة: 12 قطعة: 107 في العنوان: العينة النجيدات لإضافة طابقين وحدتيْ سكن فوق مبنى قائم بموجب الترخيص من سنة 1991 المجموع الكلي 4 وحدات سكنية في القطعة. ماهية التسهيل: نقل نسب البناء من المساحات الاساسية إلى مساحات الخدمة في نطاق المجموع الكلي للمساحات المسموحة (مقترح 37 % خدمة مصدقة 16%)، بناء مقترح في الواجهة الجنوبية للقطعة بدون المحافظة على الحد الأدنى للبعد (2.8 م بدل 3م). يحق لكل معني الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة والإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية (113)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لتوحيد قطعتين تنظيميتين 2604/1 2027+ في بلوك رقم قسيمة 26 قطعة نهائية 100 . في العنوان: أم الفحم بلوكات/قسائم: بلوك: 20312 قسيمة 26 قطعة: 100 التخصيص: طريق مقترحة. ملف بناء: 20806 طلب رقم: 20233410 من قبل: جبارين مفضيل . الطلب يشمل التسهيلات التالية: توحيد قطعتين تنظيميتين 2604/1 2027+ في بلوك رقم قسيمة 26 قطعة نهائية 100. يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية -رئيس اللجنة (112)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**الموضوع: إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

إعلان عن تقديم طلب ترخيص بناء. نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء بموجب المفصل فيما يلي: بلوك: 20341 قسيمة:55 تفاصيل مقدم الطلب: مهنا عبد الحي. ماهية الطلب: ترخيص مبنى سكني مشترك في ثلاث طوابق، ثلاث وحدات سكنية، بدون ترخيص أسوار. الإعلان بموجب المادة -36 ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه تقديم اعتراض على الطلب، مع تعليلات تنظيمية، 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية -رئيس اللجنة (106)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «مفهوعماقيم»**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفهوعماقيم" طلب ترخيص بناء في العنوان: إكسال في بلوك: 16902 قسيمة: 24 قطعة: 150/5 ملف بناء رقم: 690202415005 طلب رقم: 202305178 رقم الطلب بترخيص متاح: 10000333238 من قبل: خليلة يوسف أحمد، خليلة شيرين محمد. ماهية الطلب: مقترح مبنى جديد من طابقين يشمل طابق أرضي وحدة سكنية واحدة للسكن وطابق عمدان في الطابق الاول مقترح 2 وحدة سكنية المجموع الكلي 3 وحدات سكنية – يشمل أعمال تطوير وجدران. الطلب يشمل التسهيلات /الاستعجالات المغايرة التالية: تسهيل بعدد الوحدات السكنية 3 وحدات سكنية بدل 2.26 وحدة سكنية، تسهيل مسطح الأرض 43.84% بدل 36% . يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة و/أو في موقع انترنت اللجنة على العنوان: www.mavo.co.il . يمكن تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية " مفهوعماقيم"، شارع تسيبورن 5، نوف هجليل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**حسين فارس- رئيس اللجنة(106)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لترخيص وحدة سكنية في طابق واحد فوق طابق أساس وزيادة وحدتيْ سكن اثنتين في طابقين بدون ترخيص أسوار. في العنوان: أم الفحم بلوكات/قسائم: بلوك: 8559 قسيمة: 2 قسم مقدم الطلب: سلطان ميسون. نوع التسهيل: نشر تسهيل 10% في مساحة القطع: 20/2، 21/2، 22/2. يحق لكل معني سواء صاحب أرض أو من ناحية أخرى بالأرض، بالمباني أو في العقارات المذكورة أعلاه، والذي يمكن أن تؤثر عليه الخارطة، الاطلاع على المخطط في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وتقديم اعتراض خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الإعلان. أيام استقبال الجمهور: الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 8:30-14:30

**مع فائق الاحترام-مأمون عبد الحي-رئيس اللجنة المحلية (5)**

sonara.net sonara.net

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يوسف ربينوفيتش **رقم الطلب:** 2023/0203.01 **ماهية الطلب:** زيادة بناء وتوسيع مبنى قائم عن طريق اضافة طابق، اضافة شرفة . **في العنوان:** شلومه زيان دروك 73 رمات شلومة. **بلوك:** 30565 **قسيمة:** 27. تسهيل لبناء يختلف عن ملحق البناء ، تسهيل لنقل حقوق البناء من الطرف الى السقف: يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **09/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التنظيمية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (97)**

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم:101-1050186**
**اسم الخارطة: توسيع وحدة سكنية في شارع زولطي 11**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1050186 (صيغة تعليمات: 17 صيغة مخطط: 9). **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة هيكلية/ 62 تغيير ل00014/ج. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، الحي: زمات شلومو شارع: زولطي 11 . إحداثيات X: 220525 Y: 635350 **بلوكات وقسائم:** بلوك: 30563 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 73 .
**هدف الخارطة:** تغيير تعليمات البناء وتحديد التعليمات لإضافة بناء في كل طوابق المبنى من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة في شارع زولطي 11.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تحديد البناء لإضافات البناء بموجب المفصل فيما يلي :
أ. تحديد البناء لإضافات البناء في الطابق الارضي، الأول، الثاني و-الثالث من أجل توسيع الوحدات السكنية القائمة في هذه الطوابق، بموجب ملحق البناء وبموجب القائم في الميدان.
ب. نقل أكثر للمساحة المصدقة في الخارطة 14000 ج في الطابق الأرضي وفي الطابق الأول إلى مكان آخر بنفس الطوابق (بدون تغيير في المساحة المنقولة) بموجب المفصل في ملحق البناء وبموجب القائم في الميدان.
ج. تحديد البناء لسقف مواقف في طابق المواقف بالمستوى 2.8 - بموجب المفصل في ملحق البناء وبموجب القائم في الميدان.
2.تحديد خطوط البناء للمبنى، كالمذكور.
3. زيادة مساحات البناء في الميدان.
4. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضافات البناء، كالمذكور.
5. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص بناء في الميدان.
6. تحديد التعليمات المتعلقة بالاشجار للحفظ والقلع.
7. إلغاء بنود الشذوذ الملحوظ المحددة في الخارطة 14000 ج بموضوع « خطوط البناء، الارتداد، مراحل التنفيذ، عدم الإشارة إلى تجاوزات البناء وفتحات الأبواب الخارجية.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 11583، صفحة 8861، بتاريخ 18.8.23 .
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس ، هاتف:02-6297160/1، وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون هملكاه 1 ، هاتف: 02-6290263. يحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور ، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
**البعيزر رؤوخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ، القدس (81)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: اسحاق حجوبي **رقم الطلب:** 2023/0570.00 **ماهية الطلب:** بناء شرفة . **في العنوان:** ييغن حاييم 4 كطمون الڤديمة. **بلوك:** 30010 **قسيمة:** 111. تسهيل من ملحق البناء، تسهيل بخط البناء الجانبي . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **09/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التنظيمية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (98)**

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية**
**رقم: 0739912-101**
**اسم الخارطة: إقامة مجمع سكني جديد ومساحة لاحتياجات الجمهور، شارع دوجاه، جيلو، القدس**
**صيغة الخارطة: تعليمات - 49 مخطط - 41**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 0739912-101. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 1952/ خضوع 1905. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، حي: جيلو. **بلوكات وقسائم:** غير منظم: بلوك: 30988 أقسام من قسائم 999 . إحداثيات X: 218709 إحداثيات Y: 626319
**هدف الخارطة:** إقامة 3 مباني سكنية من 16 و- 17 طابق مع واجهة تجارية وتخصيص مساحات لاحتياجات الجمهور وتنظيم مفرق جديد وشارع عمومي بين شارع يعقوب برمان وشارع شلومو دوجاه.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تحديد البناء لـ 3 مباني سكنية جديدة من 16 و- 17 طابق.
2. تحديد تعليمات البناء لكنيس كتخصيص عمومي مبني.
3. تحديد تعليمات تطوير المساحة العمومية المفتوحة.
4. تحديد مساحات البناء موقف تحت الأرض.
5. تحديد خطوط البناء القصوى.
6. تحديد مساحات البناء القصوى في نطاق الخارطة.
7. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى لـ- 284 وحدة سكنية.
8. تحديد تعليمات البناء وتطوير المساحة وتحديد الشروط لمنح تراخيص بناء.
9. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
10. تحديد التعليمات للتخطيط ثلاثي الأبعاد.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 30/12/2022 وفي سجل النشرات 11016، صفحة 2588، بتاريخ 01/01/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 02-6296811. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
**شيراه تلمي بابای- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (84)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: باسر ابو طير **رقم الطلب:** 2023/0435.00 **ماهية الطلب:** مبنى جديد من 3 طوابق(3 وحدات سكنية) فوق طابق موقف. **في العنوان:** ام طوبا شارع ابو العينين. **بلوك: 0 قسيمة: 0.** تجاوز من خطوط البناء الامامي و-2 م من خطوط البناء الخلفية .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **09/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التنظيمية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (104)**

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1086677**
**اسم الخارطة: إضافة بناء من أجل توسيع وحدات سكنية في شارع حسيبرز هيروشلايمز 30، 28، القدس**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة – 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1086677 (صيغة تعليمات: 15 صيغة مخطط: 11). **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة هيكلية/ 62 تغيير 3337 . **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، الحي: بسمات زئيف، شارع: هسبيرز هيروشلايمز 30، 28،. إحداثيات X: 223225 إحداثيات Y: 637700
**بلوكات وقسائم:** بلوك: 30669 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 14 .
**هدف الخارطة:** إضافة بناء في كل طوابق المبنى من أجل توسيع الوحدات السكنية القائمة في شارع هسبيرز هيروشلايمز 30، 28.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من منطقة سكنية لمنطقة سكنية ج.
2. تحديد البناء لإضافات البناء بموجب المفصل فيما يلي: تحديد البناء لإضافات البناء في الطوابق بالمستويات 2.80 - ، +0.00 -2.80، +5.60، +8.40 ، من أجل توسيع الوحدات السكنية القائمة فيها، بموجب ملحق البناء وبموجب القائم في الميدان.
3. تحديد خطوط البناء للمبنى، كالمذكور.
4. زيادة مساحات البناء في الميدان.
5. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضات البناء، كالمذكور.
6. تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص بناء في الميدان.
7. تحديد التعليمات المتعلقة بالاشجار للقلع.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 11551، صفحة 8589، بتاريخ 8.8.23 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس ، هاتف:02-6297160/1، وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون هملكاه 1 ، القدس 91010 ، هاتف: 02-6290263. يحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
**البعيزر رؤوخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس (82)**

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية**
**رقم:0969519-101**
**اسم الخارطة: توسيع وحدات سكنية وإضافة طابق في شارع عين جدي 16، القدس**
**صيغة الخارطة: تعليمات - 29 مخطط - 17**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم : 101-1909695. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 1721 تبديل 1721/أ تبديل 8998/أ خضوع م ق/2502/أ خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع عين جدي 16. **بلوكات وقسائم:** منظم: بلوك: 30115 قسائم بأكملها 39 . إحداثيات X: 221150 إحداثيات Y: 628900
**هدف الخارطة:** توسيع وحدة سكنية وإضافة طابق في شارع عين جدي 16، القدس.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكنية 1 خاصة لمنطقة سكنية ب.
2. تحديد مساحات البناء لإضافة البناء المطلوبة.
3. تغيير خطوط البناء وتحديد خطوط البناء الجديدة.
4. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
5. تحديد الشروط لمنح تراخيص البناء.
6. تحديد التعليمات لمعالجة الأشجار البالغة.
7. تحديد التعليمات للحفظ.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 25/11/2022 وفي سجل النشرات 10920، صفحة 1164، بتاريخ 22/11/2022 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 02-6296811. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
**شيراه تلمي بابای- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(85)**

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
**لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس**
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية**
**رقم:0958686-101**
**اسم الخارطة: إقامة مبنيين جديدين، من 5 طوابق ومساحات عمومية مفتوحة في حي شرفات، القدس**
**صيغة الخارطة: تعليمات - 13 مخطط - 6**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم : 101-0958686. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 4552 تبديل 62 خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: باب الهوا حي شرفات. **بلوكات وقسائم: غير منظم:** بلوك: 30916 قسائم بأكملها: 1 . إحداثيات X: 218444 إحداثيات Y: 627307
**هدف الخارطة:** إقامة مبنيين جديدين للسكن وتطوير مساحات عمومية مفتوحة في حي شرفات- القدس.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تغيير تخصيص الارض من منطقة سكنية 3 خاصة لمنطقة سكنية د ومساحة عمومية مفتوحة.
2. تحديد مساحات البناء القصوى.
3. تحديد خطوط بناء جديدة.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
5. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
6. تحديد التعليمات المتعلقة بتعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء وشروط الإسكان.
7. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
8. تحديد التعليمات لتطوير مساحة عمومية مفتوحة.
9. تحديد تعليمات المصادرة.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 16/09/2022 وفي سجل النشرات 10806، صفحة 11580، بتاريخ 15/09/2022 .
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 02-6296811. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف: 02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
**شيراه تلمي بابای- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (83)**

---

# مكتب مراقب الدولة ومفوضية شكاوى الجمهور

# مناقصة علنية رقم 37/2023

## لخدمات صيانة وتطوير لمنظومة الـ ERP

1 مكتب مراقب الدولة ومفوض شكاوى الجمهور يرغب في الحصول على عروض لخدمات صيانة وتطوير لمنظومة الـ ERP تعتمد على SAP، التي تم تركيبها في المكتب وتستخدم للدعم في إدارة الموارد البشرية، المالية والمشتريات.

2 يُطلب من مقدم العرض الذي سوف يتم اختياره (يُشار إليه فيما يلي بـ - المزود) أن يُحضر إلى المكتب قبل تنفيذ التعاقد معه كافة المصادقات سارية المفعول المطلوبة وفقًا لقانون صفقات الهيئات العمومية، للعام - 1976.

3 خلاصة الخدمات المطلوبة - دعم مستخدمي المنظومة وإرشادهم، كفالة على الأداء السليم للمنظومة وتنفيذ مهام صيانة جارية ومنتظمة من أجل ذلك. تنفيذ تغييرات، تحسينات وإعادة تطوير المنظومة بموجب متطلبات المكتب . يتم منح الخدمة في دوائر المكتب في أورشليم القدس وتل ابيب عن طريق عناصر مهنية من قبل مقدم العرض.

4 فترة التعاقد - سنة واحدة، مع إمكانية للتمديد 5 مرات، حتى ما مجموعه ست سنوات تعاقد.

5 شروط المناقصة الكاملة والملزمة، الكيفية والموعد الأخير لتقديم العروض هي تلك التي تظهر في الصيغة الكاملة للمناقصة التي تظهر في موقع المكتب على شبكة الانترنت في العنوان WWW.MEVAKER.GOV.IL.

**6 أهم الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة:**

1. حجم عمل مقدم العرض في مجال الخدمات شهر كانون الثاني/ يناير 2018 وحتى شهر كانون الأول/ ديسمبر 2022 . يمكن عرض الخدمة التي بدأت قبل عام 2018 إلا أنها تستمر في الفترة المذكورة.
2. مقدم العرض زوّد في السنوات 2018 - 2022 خدمات في المجال المذكور لثلاث منظمات مختلفة على الأقل، بحيث أنه في كل واحدة منها 300 مستخدم SAP فعال على الأقل، وما لا يقل عن واحد منهم ينتمي إلى القطاع الحكومي / العام. حجم العمل التراكمي لكل زبون كما هو مذكور يجب أن يكون بقيمة 500,000 ش. ج. على الأقل. عمل محدد بوقت لتطبيق نماذج SAP-ERP لصالح زبون مقدم العرض. لهذا الشأن مشروع يشمل تطبيق ما لا يقل عن 3 نماذج من بين النماذج التالية: HR, MM, FM, BI-SAC, FI. عمل الذي بدأ وانتهى، بمعنى أن المنظومة تعمل في إنتاج (Prod).

6.1. مقدم العرض هو شريك تجاري لشركة ساب في مجال الاستيعاب، الخدمة والصيانة لمنظومة تعتمد على sap business suite

| مراحل المناقصة | الموعد / الموعد الأخير | مكان/ طريقة التنفيذ |
|---|---|---|
| قبول أسئلة مقدمي العروض من خلال ملف إكسل على النحو المذكور في المستندات | 12.202327. حتى الساعة 14:00 ظهرًا | إلى البريد الالكتروني: ari_lev@mevaker.gov.il |
| نشر إجابات صاحب الدعوة على أسئلة مقدمي العروض والإعلانات الصادرة عن صاحب الدعوة | **التاريخ الموافق 9.1.2024 حتى الساعة 16:00 عصرًا.** | بالبريد الالكتروني للمندوبين الذين يرسلون أسئلة ومن خلال موقع المكتب على شبكة الانترنت في العنوان: WWW.MEVAKER.GOV.IL . |
| مكان تقديم العروض | | **صندوق المناقصات الموجود في شارع مراقب الدولة 2 - أورشليم القدس، أو في مكتب تل أبيب بشارع هأربعاه 19 تل أبيب الطابق 13.** |
| **الموعد الأخير لتقديم العروض** | **التاريخ الموافق: 17/1/2024 حتى الساعة 14:00 ظهرًا** | سيُسجل على المغلف " مناقصة رقم 2023 - 37 لتقديم خدمات . لتقديم خدمات تطوير، صيانة وتفعيل منظومة SAP-ERP يجب إدخال المغلف إلى صندوق المناقصات التابع للوزارة الموجود في أورشليم القدس أو في تل ابيب |

7 يقدم مقدم العرض عرضًا واحدًا يُكتب عليه رقم المناقصة (يُشار إليه فيما يلي بـ - المغلف العام). المغلف العام يشمل: ثلاث نسخ عن العرض: نسخة كاملة مطبوعة (يُشار إليها فيما يلي - النسخة الأصلية)، نسخة **كاملة** مطبوعة عن النسخة الأصلية (يُشار إليها فيما يلي بـ - نسخة) - تكون هاتان النسختان مجلدتين أو محررتين في دوسيهات، ونسخة واحدة بصيغة رقمية على ظهر Disk on key (يُشار إليها فيما يلي بـ - نسخة رقمية). يوضح أنه في النسخة الرقمية **لا يجوز شمل عرض السعر** إلا تفاصيل العرض فقط.

7.1. مغلف مغلق واحد، وفيه نسختان من استمارة تقديم العرض ونسخة واحدة عن المستندات المطلوبة في المخطط ويكتب عليه "مخطط مناقصة 37/2023".

7.2. مغلف مغلق ثانٍ، وفيه استمارة عرض السعر كاملة وموقّعة، يكتب عليه: 'عرض سعر للمناقصة 37/2023'.

8 يجب إدخال المغلف العام إلى صندوق المناقصات الموجود في الوزارة في تل أبيب أو في أورشليم القدس (في شارع هأربعاه 19، مجدال هتيخون، الطابق 13 تل أبيب أو في شارع مفاكير همدينا 2 أورشليم القدس)، في موعد أقصاه التاريخ الموافق : **17/1/2024 حتى الساعة 14:00 ظهرًا**

9 تحتفظ الوزارة لنفسها بالحق في تأجيل موعد تقديم العروض وفقًا لتقديرها.

**10 المعلومات المشمولة في هذا الإعلان عامة وموجزة! الشروط العامة وغيرها من شروط الحد الأدنى واردة ضمن مستندات المناقصة حسب الصيغة الكاملة والملزمة لهذه المناقصة التي يمكن تحميلها من خلال الموقع الإلكتروني الخاص بالمكتب، وعنوانه: www.mevaker.gov.il**

---

معلن في كل الخطة
חברת החשמל
شركة الكهرباء

**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي "الشركة")**
**ترغب بتحديث المناقصات التالية:**

**مناقصة رقم 103653720**

**اتفاقية إطار لتزويد حبال، أشرطة وأسلاك لإحكام الإغلاق**

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعد المناقصة، عبر البريد الالكتروني Yosef.asaf@iec.co.il

**الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو: يوم الأحد الموافق 17.12.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.**

**مناقصة رقم 103613570**

**شراء منشأة مستلزمات لمحطة الطاقة جيزر**

نعلمكم بهذا عن:
1. تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
2. تحديث مستندات المناقصة. نشر التحديث في موقع انترنت شركة الكهرباء كتعديل مزودين رقم 1.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تحديثها أوتبديلها بعروض جديدة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، حانه رحلمون- بخر، عبر البريد الالكتروني Hana.Rachelman@iec.co.il

**الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الثلاثاء الموافق 19.12.2023 ، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.**

**مناقصة رقم 103638310**

**تعاقد لتزويد ألواح كهرباء**

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم- يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعد المناقصة، اوري بنيمي، عبر البريد الالكتروني ori.benyami@iec.co.il

**الموعد الأخير المحدث لتقديم العروض للمناقصة هو: يوم الأربعاء الموافق 20.12.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.**

---

**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي "الشركة")**
**ترغب بشراء الخدمات، بموجب المفصل فيما يلي:**

**مناقصة رقم 090003670**

**حفريات في المركز التنفيذي النقب للمنطقة 2 و- المنطقة 3 لبئر السبع**

تصنيف المناقصة: علنية ، محوسبة، بمرحلة واحدة مع أسعار حد أدنى وإجراء تنافسي إضافي.
مؤتمر المقاولين: الاشتراك في المؤتمر إجباري للمعني بالاشتراك في المناقصة.
يعقد مؤتمر المقاولين بتاريخ 28.12.2023 الساعة 10:00 بتطبيق ZOOM.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعد المناقصة، فيطالي شمويلوب، عبر البريد الالكتروني على العنوان: vitali.shmuelov@iec.co.il

**الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الثلاثاء الموافق 09.01.2024 ، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

نماذج المناقصة، بما في ذلك الشروط المُسبقة للاشتراك في المناقصات المذكورة أعلاه، مدة التعاقد، حتلنات، إمكانيات وكميات، منشورة في موقع شركة الكهرباء على الانترنت. كذلك يمكن إيجاد في موقع شركة الكهرباء على الانترنت، تفاصيل حول كيفية تقديم العروض بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني، أو بواسطة التوجه لمعد المناقصة، بموجب المفصل في كل مناقصة أعلاه. الاشتراك في المناقصات هو مجاني، إلا إذا ذكر غير ذلك.

# الأسدي

محمد ابراهيم أسدي - محام وكاتب عدل

تعويضات لمتضرري الحزازة

أضرار سرطانية في منطقة العنق | الغدد الدرقية | الغدد الليمفاوية

ومنطقة الرأس يشمل الأورام

في منطقة الدماغ والوجه

سرطان الدم (لوكيميا)

أضرار صلع Bcc, Scc

خبرة 25 سنة

054-5404854



מקורות — חברת המים הלאומית

מרגישים את השינוי

**مناقصة علنية ر-52/2023**

**لتزويد صفائح متقلصة**

مكوروت شركة المياه م.ض ، تعلن بهذا عن تأجيل موعد تقديم العروض لهذه المناقصة

**يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision" حتى يوم الثلاثاء الموافق 26.12.2023 الساعة 12:00 ظهراً**


**إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء (تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها :

في بلدة **مصمص** بموجب الخارطة **400064124**

**تفصيل العمل:**

**بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 202 على كافة مستلزماتها.**

في بلوك: **20432** قسيمة: **284**

يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.

موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية: المجلس الإقليمي معليه عيرون في قرية عارة، ص.ب 241 منطقة بريدية 3002500، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض

قسم الزبائن

لواء حيفا والشمال

قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية

ص.ب 179، حيفا 3100101

---

THE STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
TEL AVIV SOURASKY MEDICAL CENTER
Affiliated to the Tel-Aviv University
Sackler Faculty of Medicine
Municipality of Tel Aviv-Yafo

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש סאקלר
באוניברסיטת תל-אביב
עיריית תל-אביב-יפו

## המרכז הטבי תל أبيب على اسم سوراسكي
## مناقصة علنية محدودة رقم: 223825

## لتزويد قفازات معقمة مع وبدون بودرة

**إعلان**

1. يدعو المركز الطبي تل أبيب على اسم سوراسكي (فيما يلي: "المركز الطبي تل أبيب") بهذا إلى تقديم عروض لتزويد قفازات معقمة مع وبدون بودرة لصالح المركز الطبي تل أبيب.
2. يجب إدخال العروض سوية مع كافة مستندات المناقصة الموقّعة من قبل مقدم العرض، ينغي الإدخال إلى مغلف مغلق يشار عليه المناقصة رقم 223825 في صندوق المناقصات الموجود في وحدة المناقصات في المركز الطبي تل أبيب في القسم (د) الطابق (-1) حتى التاريخ الموافق 04/01/24 عند الساعة 12:00 ظهرًا.
3. يمكن مشاهدة مستندات المناقصة على موقع مديرية المشتريات الحكومية، عبر الرابط التالي: http://www.mr.gov.il < مناقصات وزارية < المعلن: وزارة الصحة - المركز الطبي تل أبيب على اسم سوراسكي، إيخيلوف.
4. للحصول على المزيد من التفاصيل والاستفسارات يمكن التوجه إلى وحدة المناقصات عبر الهاتف رقم: 03-6974883، عبر الفاكس رقم : 03-6974666 وعبر البريد الإلكتروني: tenders@tlvmc.gov.il

**في حال وجود تناقض بين نص الإعلان وبين مضمون مستندات المناقصة، فإن النص الملزم هو النص الموجود في مستندات المناقصة على موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت. لا يوجد في المذكور في هذا الإعلان ما يستنفذ أو ينتقص أو يستبدل متطلبات المناقصة**

**مع فائق الاحترام،**
**هليفي يورام**
**مدير وحدة المناقصات**

---

**قانون التخطيط والبناء- 1965**
**لواء: حيفا، منطقة تخطيط محليّة: وادي عارة**
**إعلان حول المصادقة على خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-1003193**
**اسم الخارطة: حي خلّة زيتا-باقة الغربيّة**
**صيغة الخارطة: تعليمات 29- تخطيط 19**

قدّم بهذا إعلان، وفقًا للندي 117 لقانون التخطيط والبناء، 1965، حول المصادقة على خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-1003193

**دمج وتقسيم:** بدون دمج وتقسيم.

**رخص بناء وتصاريح:** خاضعة وفقها يمكن إصدار رخص بناء وتصاريح.

**تتطرّق للخرائط التالية:**

| نوع العلاقة | رقم الخارطة |
|---|---|
| تغيير | 354-0775726 |
| تغيير | 354-0579599 |
| تغيير | ع ن/ب م/360 |
| تغيير | ع ن/125 |

**المناطق المشمولة بالخارطة وموقعها:**
باقة الغربيّة-حي خلّة زيتا
بلدة: جت شارع:.
بلدة: باقة الغربيّة شارع:.

**أحواض وقسائم:**
مرتّب:
حوض: 8763 قسائم كاملة: 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.
حوض: 8763 قسائم جزئيّة: 19, 20, 25, 29, 30, 38, 43, 44, 45, 48, 56, 61.
حوض: 8764 قسائم جزئيّة: 39, 40, 41, 42.
حوض: 8774 قسائم كاملة: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68.
حوض: 8774 قسائم جزئيّة: 5, 6, 9, 13, 14, 18, 19, 20, 67.
حوض: 8775 قسائم جزئيّة: 16, 17, 18, 19, 20, 82.
حوض: 8776 قسائم جزئيّة: 1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 36, 37.
حوض: 8810 قسائم جزئيّة: 22, 67, 68, 69, 72.
احداثيّات X: 203800
احداثيّات Y: 702250

**هدف الخارطة:**
تنظيم البناء في مطوّقة زراعيّة وتكثيف البناء في مساحات السكن حولها

**تعليمات الخارطة الأساسيّة:**
1. بناء قاعدة قانونيّة لترخيص البيوت القائمة في حدود الخارطة.
2. تحديد منظومة الطرق وإعطاء حلول إتاحة وتهيئة.
3. تخصيص مساحات للاستخدامات العامّة.
4. زيادة حقوق البناء.

إعلان حول إيداع الخارطة نُشر في الصحافة في تاريخ 19/05/2023 وفي كراسة المنشورات 11351، 2023، صفحة 6244، في تاريخ 17/05/2023. الخارطة المذكورة، موجودة في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء في حيفا، شارع يال-يام 15 حيفا 33095 هاتف: 074-7697275 وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعرة 30025 هاتف: 04-6351789، كل شخص معني يمكنه الاطلاع على الخارطة في المكاتب المذكورة في الأيّام والساعات التي يكون فيها استقبال جمهور، وفي موقع الإنترنت https://mavat.iplan.gov.il.

**روت شفارتس**
**رئيسة اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء**
**لواء حيفا**

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم:**
**101-1024272**
**اسم الخارطة: توسيع طريق حفرون في المفارق**
**هتنوفاه، آثر ونير وشموئيل مئير، القدس**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965(فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1024272 (صيغة تعليمات: 23 صيغة مخطط: 16). توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة خضوع رقم الخارطة ت م م/1/29 خضوع ت م م/1/30 تغيير 0178129-101 تغيير 0098251-101 تغيير 0560805-101 تغيير 1721 تغيير 3553/أ تغيير 920 تغيير 9231 تغيير 2147 تغيير 0608125-101 تغيير 0783548-101 تغيير 12995/أ تغيير 2317 تغيير 2491.

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، حي: تلبيوت، مفرق الشارع تنوفاه وطريق حفرون، مفرق شارع آثر وينر وطريق حفرون، مفرق شارع شموئيل مئير وطريق حفرون.

إحداثيات X: 220550 ، إحداثيات Y:628000

بلوكات وقسائم: بلوك: 30983 (غير منظم) أرقام القسائم بأجزاء: 999 بلوك: 30092 (منظم) أرقام القسائم بأجزاء: 29، 21، 12، 6 بلوك: 30116 (منظم) أرقام القسائم بأجزاء: 122، 106، 82-80، 60، 57، 55، 22 بلوك: 30128 (منظم) أرقام القسائم بأجزاء: 43، 10 بلوك: 30187 (منظم) أرقام القسائم بأجزاء: 76، 74، 69، 64-61، 58، 34-32، 29-27، 25 بلوك: 30289 (منظم) أرقام القسائم بأجزاء: 2

هدف الخارطة:
توسيع مقطع طريق على طول طريق حفرون في المفارق مع الشوارع هتنوفاه، آثر ونير وشموئيل مئير، من أجل خلق لإطار تنظيمي لمخطط " الخط البنفسجي" للقطار الخفيف، ومن أجل تحويل مقطع من المخطط " الخط الأزرق" من أجل عدم الضرر بقبر تم اكتشافه بفضل الطريق، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:
1. توسيع مقاطع الطريق على طول طريق حفرون، بالقرب من المفارق في الشوارع هتنوفاه، آثر ونير وشموئيل مئير.
2. تغيير في تخصيصات الأرض من منطقة سكنية 1 ، منطقة سكنية 1 خاصة، منطقة سكنية 3-4 طوابق، سكن ج، سكن د، سكن وتجارة، سكن، تجارة ومباني ومؤسسات عمومية ، مساحة لمبنى عمومية، دوار بلدي، مساحة عمومية مفتوحة، ممر عمومي للمشاة، وممر لطريق جديدة/توسيع طريق.
3. تحديد التعليمات لتطوير المساحات في نطاق الخارطة وتحديد الشروط لمنح تراخيص بناء.
4. تحديد التعليمات المتعلقة بأقسام المباني، أسوار وجدران دعم للهدم.
5. تحديد التعليمات بخصوص الأشجار المعدة للحفظ، للنقل وللقلع.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il. كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يومًا من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية القدس، كيكار سفرا 1، الطابق الرابع ، القدس، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومتسون هملكاه 1 القدس ، ت: 02-6290263 . بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

**اليعيزر رؤوخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس** (75)

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1074723**
**اسم الخارطة: تغيير ب مصادقة في الخارطة 14000 ج لتوسيع وحدات سكنية، قائمة ملوبيتس 31-25**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم : 101-1074723 (صيغة تعليمات: 22 صيغة مخطط: 12) . **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص . **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 14000/ج تبديل هيكلية/62 . **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، حي: رمات شلومو شارع: هأدمور ملوبيتس 31، 29، 27، 25 . إحداثيات X: 220550 إحداثيات Y: 635175

بلوكات وقسائم: بلوك: 30564 (غير منظم) أرقام القسائم بأكملها: 65

**هدف الخارطة:** تغيير في تعليمات البناء المحددة في الخارطة 14000 ج من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة- هأدمور ملوبيتس 31- 25 .

**أهم تعليمات الخارطة:**
2.2.1 تغيير تعليمات البناء المحددة في الخارطة 14000 ج التي تشمل :
أ. تغيير مكان الإضافات المصدقة وتبديلها إلى مكان آخر بنفس الطابق أو نقلها إلى طابق آخر.
ب. إضافة بناء في كل طوابق المبنى.
ج. زيادة درج يعتبر مخرج إلى طابق السقف.
د. كافة المذكور أعلاه من أجل توسيع وحدات سكنية قائمة في الميدان وزيادة مخازن بموجب المفصل في ملحق البناء.
2.2.2 تحديد خطوط البناء للمبنى، كالمذكور.
2.2.3 زيادة مساحات البناء في الميدان.
2.2.4 تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضافات البناء، كالمذكور.
2.2.5 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح تراخيص البناء في الميدان.
2.2.6 تحديد التعليمات بخصوص البناء/ المبنى/ السور/ درج للهدم.
2.2.7 تحديد التعليمات بخصوص الأشجار للقلع/ للحفظ.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 11526، صفحة 8371، بتاريخ 30.7.23. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:1/6297160-02 وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون هملكاه 1 القدس 91010، هاتف: 02-6290263. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الإيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

**اليعيزر رؤوخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس** (80)

---

**منطقة تنظيم محلي عيرون**
**اعلان حول ابداع تغيير خارطة هيكلية**

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 (فيما يلي- القانون) انه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم: 1159649 – 354 "نسخ طريق وصول ب 8765-34 باقة الغربية" تغيير لخارطة هيكلية رقم 0579599 - 354 . المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها: عداد طباعة: تعليمات 7، مخطط 6 .

احواض وقسائم:

| رقم حوض | نوع الحوض | قسم/ كل الحوض | ارقام قسائم | كل القسيمة / قسم من قسيمة |
|---|---|---|---|---|
| 8765 | منظم | جزئي | 34 حتى: 34 | جزئي |

اهم تعليمات الخارطة: تقسيم بدون موافقة المالكين حسب بند 62(أ)(1). تصغير خطوط بناء حسب بند 62(أ)(4). اضافة 20% مساحة شاملة للبناء بالسلطة البلدية حسب بند 62(أ)(16). كل معني يمكنه الاطلاع على الخارطة بايام وساعات استقبال الجمهور. كل معني بالارض، بالبناء او باي جزء تنظيمي اخر والذي يرى نفسه متضررا من الخارطة وكذلك كل صاحب حق لذلك وفق بند 100 للقانون يمكنه تقديم اعتراضه خلال شهرين من تاريخ نشر اخر اعلان بالصحف اعتراضه لمكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب 241 عارة ميكود 30025 ت: 6351789 - 04، نسخة من الاعتراض تقدم لمكاتب اللجنة اللوائية حيفا، بال يام 15أ ت: 8633448 - 04. اعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يبحث فيه الا اذا قدم خطيا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها وارفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها.

**المحامي محمد سليمان اغبارية رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة**

---


רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
## להגיש הצעה למכרז

רשות מקרקעי ישראל

**سلطة أراضي إسرائيل**
**منطقة تجارية الجنوب**

**مناقصة محوسبة على الانترنت**

**دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية**
**لشراء حقوق الاستئجار لـ 4 قطع**
**غايتها الصناعة الخفيفة والمشغولات اليدوية**
**في منطقة أبو قرينات الصناعية**

**مناقصة رقم ب د/339/2023**

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة")، تدعو بهذا لقبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة - 98 سنة مع إمكانية للتمديد بـ 98 سنة أخرى، للمساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كما يلي:

| الحي | قطعة | الحوض | القسيمة (في الجزء) | المساحة المقدرة بالأمتار المربعة | سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) | قيمة الكفالة لتنفيذ العرض بـ ش. ج. | مصاريف تطوير بـ ش. ج. تشمل ضريبة القيمة المضافة * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| المنطقة الصناعية | 36 | 400568 | 2 | 1,306 | 135,124 | 87,000 | 518,234 |
| | 37 | 400568 | 2 | 1,398 | 144,965 | 93,000 | 554,741 |
| | 38 | 400568 | 2 | 1,353 | 139,983 | 90,000 | 536,884 |
| | 39 | 400568 | 2 | 1,346 | 138,864 | 89,000 | 534,106 |

**لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.**

يسري على القطع المخطط 201/03/28 غاية القطع هي الصناعة الخفيفة والمشغولات اليدوية، بقية تفاصيل المناقصة سيتم نشرها ضمن كراس المناقصة.

مصاريف التطوير سيتم دفعها مباشرة إلى وزارة الاقتصاد والصناعة، بقية تفاصيل المناقصة بالنسبة لمصاريف التطوير سيتم نشرها في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 26/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

يُشار إلى أنه لا يمكن الحصول على نسخة من كراس المناقصة من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت**.
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

**الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 26/02/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.**

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل من الأشكال، سواء من ناحية مضمونه أو بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

شارع طريق ميتسادا 6 ، بئر السبع، الهاتف 08-6268703,086268727

**في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.**

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد .

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

**إعلان عن المصاقة على اتفاقية تسوية بطلب المصادقة على دعوى تمثيلية**
**(في دعوى تمثيلية 18-03-68301 ايلياه ريك ضد أواره استمارات م.ض)**

يعلن بهذا للجمهور أنه بتاريخ 10.10.2023 صادقت المحكمة المركزية في تل أبيب- يافا وأعطت أمرًا ببدء سريان حكم اتفاقية تسوية (بالملاءمة، "**حكم**" و- "**اتفاقية تسوية**") في إطار الطلب للمصادقة على دعوى تمثيلية في دعوى تمثيلية 18-03-68301 ("**طلب المصادقة**") التي قُدمت من قبل السيد ايلياه ريك ("**مقدم الطلب**") ضد أواره استمارات م.ض (" **أواره**") للمحكمة المركزية في تل أبيب- يافا.

**عام**

1. موضوع طلب المصادقة هو إدعاء مقدم الطلب أنه على ضوء انخفاض نسبة ض.ق.م بموجب تعليمات أمر ضريبة القيمة المضافة (نسبة الضريبة على صفقة وعلى استيراد البضائع) (تعديل)، للعام- 2015 ("**الأمر**")، الذي خفّض نسبة ض.ق.م من- 18% لـ- 17%، يجب تخفيض سعر الشقة التي اتفق عليها بين مقدم الطلب وبين المدعى عليها بهذه النسبة. وذلك بالرغم من تسجيل المبلغ شامل ض.ق.م في اتفاقية البيع، وبالرغم من أن تعليمات اتفاقية البيع تشمل أمرًا يتعلق بتغيير سعر ض.ق.م ولا تحدد ذلك.
2. إدعاء مقدم الطلب للمصادقة، رُفض من قبل أواره بأكمله.
3. صيغت اتفاقية التسوية في نطاق إجراء وساطة بين الأطراف وبتوصية الوسيط سعادة القاضي (المتقاعد) إسحاق عنبار، من خلال تصريح الأطراف أنه لا يوجد بتعاقدهم في اتفاقية التسوية ما يعتبر اعتراف من أي طرف منهم بإدعاء أو واجب أيًا كان تجاه الطرف الثاني.
4. مقدم الطلب ممثل من قبل المحامي طنوس شركة محامون و/أو المحامي إيال يتسحاكي ("**وكيل مقدم الطلب**") من شارع إلياهو النبي 3 حيفا، هاتف: 04-8880860، فاكس: 04-6801900، أواره ممثلة من قبل اردينست، بن نتان، طوليدانو وشركاه مع همبورجر عفرون ("**وكيل أواره**") من شارع بركوبيتس 4 تل أبيب، هاتف: 03-7770111، فاكس: 03-7770101 .

**ملخص اتفاقية التسوية**

5. بموجب اتفاقية التسوية، أعضاء المجموعة هم زبائن أواره الذين دفعوا أموالاً للمدعى عليها مقابل شراء شقة سكنية بعد دخول أمر ض.ق.م لحيز التنفيذ، بدون تحديث نسبة المقابل المدفوع بموجب تعليمات أم ض.ق.م من تاريخ 10.9.2015، بموجب المذكور في البند رقم 50 من طلب المصادقة ("**المجموعة**").
6. تم الاتفاق في إطار اتفاقية التسوية، أنه بعد الموعد الذي يصبح فيه الحكم الذي يصادق على هذه الاتفاقية حكمًا مطلقًا، ("**الموعد المحدد**")، وبالخضوع لعدم إلغاء اتفاقية التسوية بموجب القانون حتى نفس الموعد من قبل أي من الأطراف، ستعمل أواره على النحو التالي:

6.1 في غضون 60 يومًا من الموعد المحدد، ستدفع أواره لكل واحد من أعضاء المجموعة مبلغ تسوية مساوٍ لـ-60% من الفرق بين كل مبلغ تم دفعه من قبل كل واحد من أعضاء المجموعة للمدعى عليها بعد دخول أمر ض.ق.م لحيز التنفيذ، والذي شمل ض.ق.م بنسبة 18%، وبين نفس المبلغ لو كانت ض.ق.م فيه بنسبة 17%.

6.2 يتم الدفع لكل واحد من أعضاء المجموعة بواسطة إرسال حوالة بالبريد المسجل مع تصريح تسليم إلى عنوان السكن المحدث لكل واحد من أعضاء المجموعة. ستتأكد المدعى عليها من عنوان السكن لكل واحد من أعضاء المجموعة بواسطة إرسال رسالة نصية أو بريد الكتروني قبل إرسال المبلغ، في حال وجود هذه البيانات بحوزتها.

6.3 في غضون 90 يومًا من الموعد المحدد ستقدم المدعى عليها للمحكمة ولوكيل مقدم الطلب تصريح إرسال الحوالات لأعضاء المجموعة وكذلك ستقدم للمحكمة ولوكيل مقدم الطلب في مغلف مغلق يحفظ بشكل سري، قائمة بأعضاء المجموعة والمبلغ المدفوع لكل واحد منهم.

6.4 في حال وفي غضون 120 يومًا من موعد إرسال الحوالات لم تُصرف الحوالات التي تم إرسالها لأعضاء المجموعة، ستتوجه المدعى عليها لسجل الكان، من أجل الاستفسار عن العناوين المحدثة لأعضاء المجموعة الذين لم يصرفوا الحوالة بعد. بعد تحديد العناوين المحدثة، سترسل حوالة بديلة لأعضاء المجموعة هؤلاء.

6.5 في غضون 90 يومًا من موعد إرسال الحوالات البديلة ستقدم المدعى عليها للمحكمة الموقرة ولوكلاء مقدم الطلب تصريح عن الخطوات التي اتخذتها المدعى عليها لتقصي وتحديد أعضاء المجموعة الذين لم تُصرف الحوالات التي أرسلت إليهم وكذلك ستتوجه للمحكمة الموقرة لتلقي تصريح بتحويل مبلغ الحوالات البديلة التي لم تُصرف لصندوق إدارة وتوزيع الأموال التي حُددت كأموال إغاثة بموجب تعليمات البند رقم 20(أ)(3) من القانون.

6.6 مع تقديم التصاريح المذكورة أعلاه تعتبر المدعى عليها مستوفية لالتزاماتها بدفع مبلغ التسوية.

7. صادقت المحكمة على موافقة الأطراف بموجبها مبلغ 60،000 ش.ج الذي سيدفع لمقدم الطلب مقابل عرض تصريح إعفاء من خصم الضريبة بالمصدر، وكذلك مبلغ إجمالي 300،0000 ش.ج بإضافة ض.ق.م بموجب القانون، والذي يدفع ليد وكيل مقدم الطلب ومقابل عرض تصريح بإعفاء من خصم الضريبة بالمصدر وإصدار فاتورة ضريبة بموجب القانون للمدعى عليها.
8. تم الاتفاق أيضًا، أن اتفاقية التسوية تعتبر صرف نهائي ومطلق لكل ذريعة، دعوى، أو إدعاء لأي من أعضاء المجموعة (باستثناء من أبلغ عن انسحابه من المجموعة) مقابل و/أو بما يتعلق بالدعوى و/أو طلب المصادقة.
9. صودق على اتفاقية التسوية من قبل المحكمة ويعتبر الحكم حكمًا تجاه مقدم الطلب وتجاه جميع أعضاء المجموعة.

**شؤون مختلفة**

10. يعتبر المذكور أعلاه موجزًا فقط لاتفاقية التسوية. النص الكامل لاتفاقية التسوية هو المُلزم. في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات اتفاقية التسوية وبين المذكور في هذا الإعلان، تعليمات اتفاقية التسوية هي المُلزمة. توضع اتفاقية التسوية للاطلاع عليها في سكرتارية المحكمة المركزية في تل أبيب- يافا في شارع فايتسمان 1، تل أبيب - يافا، وفي مكتب وكيل مقدم الطلب، بالتفاصيل المذكورة أعلاه، حتى انقضاء 45 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان.
11. صودق على مضمون هذا الإعلان من قبل المحكمة ويُنشر وفقًا لقرارها.

**المحامي نزار طنوس**
**وكلاء مقدم الطلب**

**المحامي إيال يتسحاكي**

**اردينست، بن نتان، طوليدانو وشركاه**
**مع همبورجر عفرون**
**وكلاء أواره**

---

**قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965**
**لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس**
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية**
**رقم: 101-0948901**
**اسم الخارطة: سدروت هرتصل 116 القدس**
**صيغة الخارطة: تعليمات 25- مخطط - 13**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة – 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0948901. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 62 تبديل 8593 خضوع8000. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: سدروت هرتصل 116. **بلوكات وقسائم:** منظم: بلوك: 61301 قسائم بأكملها: 7 .
إحداثيات X: 217750 إحداثيات Y: 631800
**هدف الخارطة:** تغيير التخصيص، زيادة طوابق، حقوق ووحدات سكنية.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 1 لسكن د مع واجهة تجارية.
2. تحديد التعليمات للبناء والتطوير .
3. تحديد خطوط البناء.
4. تحديد تعليمات البناء، بما في ذلك زيادة طوابق، حقوق ووحدات سكنية.
5. تحديد التعليمات للحصول على ترخيص بناء.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 17/02/2023 وفي سجل النشرات 11118، صفحة 3786، بتاريخ 15/02/2023.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف: 02-6296811، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
**شيراه تلمي باباي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس** (1)

---

**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
**منطقة تنظيم محلي مطيه يهودا**
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1187525**
**اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء للسكن القطعة 435 في مفو بيتار**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1187525. صيغة تعليمات : 16 مخطط: 10 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل: م ي/ب م/818، خضوع: 151-0387068. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية:** المجلس الإقليمي مطيه يهودا
البلدة: مفو بيتار . القطعة: 435 .
بلوكات/ قسائم للخارطة: بلوك: 29970 قسائم بأكملها: 158 .
أهم تعليمات الخارطة:
1. زيادة 41.93 م² حقوق بناء 7% من مساحة القطعة.
2. استيعاب استعمالات داعمة للسياحة بموجب الخارطة الهيكلية 151-0387068.
3. تغيير خط البناء.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1، القدس،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**اليعيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس** (31)

---

**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
**لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس**
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0936385**
**اسم الخارطة: تحديد البناء والاستعمالات لمجمع "بيت روس"- جفعات شاؤول**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0936385 . (صيغة تعليمات: 19 صيغة مخطط: 11 ). توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1665/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. الحي: جفعات شاؤول. شارع: فيطال حاييم.
إحداثيات X: 218275 إحداثيات Y:633075
بلوكات وقسائم: بلوك: 30160 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 180، 82 .
**هدف الخارطة:** منح الإمكانية لهدم مباني قائمة وتحديد بناء جديد و/أو إضافي على القائم لإقامة مباني لاحتياجات الجمهور للاستعمالات: مراكز يومية، روضات أطفال، عيادات الأم والطفل، مكتب الرفاه، مدير جماهيري، وقاعة رياضة وكل استعمال عمومي إضافي بمصادقة اللجنة المحلية- مجمع " بيت روس" جفعات شاؤول .
**أهم تعليمات الخارطة:**

2.2.1 تغيير التخصيص من مساحة للمباني العمومية لمباني ومؤسسات عمومية .
2.2.2 تحديد التعليمات للسماح بهدم بناء قائم في المساحة وتحديد بناء جديد، و/أو بناء إضافي على القائم من أجل إقامة مباني لاحتياجات الجمهور .
2.2.3 تحديد الاستعمالات المسموحة للبناء في المساحة لـ : مراكز يومية، روضات أطفال، عيادات الأم والطفل، مكتب الرفاه، مدير جماهيري، وقاعة رياضة وكل استعمال عمومي إضافي بمصادقة اللجنة المحلية.
2.2.4 تحديد خطوط المبنى للبناء، كالمذكور.
2.2.5 زيادة مساحات البناء في المساحة.
2.2.6 تحديد عدد الطوابق الأقصى للبناء في المساحة لـ- 6 طوابق فوق المدخل المحدد و- 4 طوابق تحت المدخل المحدد.
2.2.7 تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضافات البناء، كالمذكور .
2.2.8 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة.
2.2.9 تحديد التعليمات بخصوص البناء/ المبنى/ السور/ درج للهدم.
2.2.10 تحديد التعليمات المتعلقة بالأشجار للقلع/ للحفظ.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت مديرية التنظيمwww.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il ، كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1، القدس،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**اليعيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس** (30)

---

**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
**منطقة تنظيم محلي مطيه يهودا**
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1187525**
**اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء للسكن القطعة 435 في مفو بيتار**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1187525. صيغة تعليمات : 16 مخطط: 10 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل: م ي/ب م/818، خضوع: 151-0387068. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية:** المجلس الإقليمي مطيه يهودا
البلدة: مفو بيتار . القطعة: 435 .
بلوكات/ قسائم للخارطة: بلوك: 29970 قسائم بأكملها: 158 .
أهم تعليمات الخارطة:
1. زيادة 41.93 م² حقوق بناء 7% من مساحة القطعة.
2. استيعاب استعمالات داعمة للسياحة بموجب الخارطة الهيكلية 151-0387068.
3. تغيير خط البناء.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شارع شلومتسون هملكاه 1، القدس،ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**نيف فيزل – رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء** (24)

---


נמל אשדוד
הנמל של ישראל

# شركة ميناء أشدود م.ض

الموضوع: مناقصة علنية رقم 23/ر ك/3145

**لتزويد معنافيم من الكوابل الفولاذية لشركة ميناء أشدود م.ض**

استمراراً للنشر من تاريخ 04.05.2023 (فيما يلي: " الإعلان الأصلي")، بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء أشدود بالإعلان ما يلي:
1. المناقصة موضوع البحث ملغاة، وذلك بموجب البند 10.6.7.3 من استمارة التوجه.

**www.ashdodport.co.il**


---

רשות התחרות

## إعلان عن دمج شركات
## بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988[1]، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج | أسماء الشركات المندمجة | العمل الأساسي للشركات المندمجة |
|---|---|---|
| 2023-020356 | جاون شركة لحلول المياه<br>(جي . دابليو. اس )<br>أوري نحماني وأولاده حفريات م.ض | بنى تحتية للمياه، الصرف الصحي والغاز، الفولاذ والبلاستيك، نظم وشبكات بناء، نظم وشبكات قياس وحنفيات كروية<br>حفريات ومد بنى تحتية للمياه، الصرف الصحي والغاز |
| 2023-038308 | تلعاد استوديوهات القدس م.ض<br>دوري تي ال وي م.ض<br>دوري مديا اوت م.ض | تلعاد والشركات المرتبطة معها تعرض قنوات من مجال تصميم المنزل، الموسيقى، الرضع والأطفال، أفلام، مسلسلات وسينما، تاريخ، ترفيه وأزياء<br>قنوات تلفزيون بالاسا في مجال المسلسلات اليومية والمسلسلات<br>تقديم خدمات ترجمة لدوري تي ال وي |
| 2023-045464 | ايجيبي استثماراتII (صندوق)، شراكة محدودة<br>ستورنكست تقنيات م.ض | صندوق استثمار<br>داتا، B2B |
| 2023-0304 | Singapore Airlines Limited<br>TATA SIA Airlines Limited<br>Talace Private Limited - Air India Limited<br>Tata Sons Private Limited | شركة طيران<br>شركة طيران<br>شركة طيران<br>شركة صيلنة |
| 2023-045742 | .TPG, Inc<br>Arthur BidCo Limited<br>Arthur TopCo Limited<br>Clean TopCo Limited<br>A-Gas Group Limited<br>KKR & Co. Inc | شركة عالمية لإدارة عقارات بديلة<br>تُدار ومسيطر عليها بشكل غير مباشر من قبل TPG<br>تُدار ومسيطر عليها بشكل غير مباشر من قبل TPG<br>شركة صيانة A-Gas Group Limited<br>تزويد وإدارة دورة حياة غازات خاصة<br>شركة استثمارات عالمية |
| 2023-045790 | .TPG, Inc<br>.New Relic, Inc<br>.Francisco Partners Management, L.P | TPG هي شركة استثمارات دولية<br>نيو رليك تزود أدوات لإدارة تشغيل نظم معلومات<br>فرنسيسكو بارتنر هي شركة استثمارات دولية، متخصصة بالاستثمار في الشركات التكنولوجية |
| 2023-047847 | م. ع حلمان م.ض<br>ناتيل تقنيات م.ض | تعمل الشركة في مجال المقاصات المالية |
| 2023-047853 | عمال هولدينجس أ. د. م.ض<br>كيشت اتناه استشارة وإدارة م.ض | خدمات رعاية تمريضية في المنزل، وساطة عمال أجانب للتمريض، بيوت مسنين بحاجة للرعاية التمريضية، صحة نفسية وفيزوترابيا<br>خدمات قوى عاملة، تنسيب وإدارة وكذلك تشغيل عيادة هوفمان (الفعاليات المُباعة) |
| 2023-048355 | كيرم فنادق وعقارات م.ض<br>عمرام أفراهم شركة للبناء م.ض | فنادق<br>عقارات |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: www.competition.gov.il.

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

11 كانون أول/ديسمبر 2023
(ح م -2156-3هـ1)

**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
**منطقة تنظيم محلي: مطيه يهودا**
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم:**
**151-1145697**

**اسم الخارطة:نس هريم القطعة 215 - زيادة حقوق البناء**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1145697 . **صيغة تعليمات: 17 مخطط- 11. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تبديل م ي/200 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: مطيه يهودا. البلدة: نس هريم، القطعة 215.** بلوكات/قسائم للخارطة: **بلوك: 29783 قسائم باكملها: 68 .**

**أهم تعليمات الخارطة:**

**1. زيادة حقوق البناء لغاية 7% المجموع الكلي 39 م$^2$ .**
**2. زيادة مساحات الخدمة 25 م$^2$ تحت الأرض.**
**3. تغيير في خطوط البناء.**
**4. خط البناء الجنوبي الجهة الغربية لبركة سباحة وبرجولة.**
**5. خط البناء الجنوبي الجهة الشرقية لهيكل البناء.**
**6. تغيير بارتفاع المبنى.**
**7. إقامة بركة سباحة.**
**8. تحديد تعليمات البناء.**

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، شارع بلال بن رباح الطيبة مركز بسجاه الإقليمي الطيبة، الطابق 4 مركز متنا الطيبة، ص.ب 4 الطيبة. ت: 073-2900824/5 nhlaa@taibeh.muni.il . بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .

**المحامي شعاع مصاروة منصور - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة** (14)

**الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة - مجلس التنظيم الأعلى**
**اللجنة الفرعية للطرق**

إعلان عن إيداع المخطط الهيكلي التفصيلي رقم 812 للطريق المحلية الرئيسية رقم 4431 ، التي تشكل تغيير للمخطط رقم 1 ,902/ 1 ,210/8/RJ902، 211/1/11، 210/8/5، 964, 965 و 5 -
المكان: محافظة رام الله . المجلس الإقليمي مطيه بنيامين، مودعين عيليت.

**أراضي القرية:**

| أراضي القرية | بلوك | موقع |
|---|---|---|
| بلعين | 3 مالي | أم الصبي، وعرة الشجر وخلة المقر |
| صفا | 5 مالي | خلة جرم وام النبيت، الدالية |
| صفا | 6 مالي | واد المصلب |
| شلتا | 4 مالي | خربة كوريكور |

**حدود المخطط:** موجب المشار إليه بخط أزرق في المخطط.
موجب البند 24/20 (1) من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام - 1966 ، تعلن اللجنة الفرعية للطرق بهذا عن إيداع المخطط الهيكلي التفصيلي رقم 812 للطريق المحلية الرئيسية رقم 4431 ، التي تشكل تغيير للمخطط رقم 1 ,902/ 1 ,210/8/RJ902، 211/1/11، 210/8/5، 964, 965 و 5 -
المخطط المذكور موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل و/أو في مكاتب مندوب دائرة التنظيم المركزية في مكتب التنسيق والارتباط رام الله ، وبإمكان كل شخص الاطلاع عليه مجانًا في الأيام العادية بين الساعات 10:00 - 14:00. هذا النص هو النص الملزم للمخطط.
بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضا في موقع انترنت دائرة التنظيم في إسرائيل، على العنوان (www.iplan.gov.il) لكن هذه النسخة غير مُلزمة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات. وبالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، ينشر نص إعلان عن النشر أيضا في موقع انترنت الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة، على العنوان http://gov.digitalst.co.il .
يحق لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضررا منه، تقديم اعتراض معلل.
يقدم الاعتراض خطيا يخمس نسخ ومرفقا بكافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستندات أخرى من شأنها أن تمكن من التعرف على موقع العقار الذي يملكية المعترض وأيضا تثبت صلة المعترض بالمخطط. في المناطق غير الموجود فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طوبوغرافية وضعية مُعدة من قبل مسّاح معتمد، تصف العقار، موقعة، مساحته وما شابه ذلك. كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير معللة ودون إثبات صلة المعترض بالمخطط المودع.
كما يجب إرفاق تصريح، مصدق من قبل محام يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض.
يحق للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير المخطط في حال رغب بذلك. يجب على المعترض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه. يجب إرسال الاعتراضات على العنوان: مكتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل، ص.ب 16، وذلك خلال شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

**يوفي شارون- رئيس اللجنة الفرعية للطرق لمنطقة يهودا والسامرة** (12)

**المركز الطبي هيلل يافه**

**مناقصة علنية رقم 23/2023**
**لترميم أقسام الأمراض الباطنية ج، الامراض الباطنية د وقسم أمراض المسالك البولية في المركز الطبي هيلل يافه**

1. المركز الطبي هيلل يافه (يُشار إليه فيما يلي بـ - "صاحب الدعوة") يدعو بهذا إلى قبول عروض سعر لترميم أقسام الأمراض الباطنية ج، الامراض الباطنية د وقسم أمراض المسالك البولية (يُشار إليه فيما يلي بـ- "العمل")، في منطقة صاحب الدعوة.
2. نص المناقصة وارد على الموقع الإلكتروني الخاص بصاحب الدعوة على العنوان التالي: http://hymc.gov.il/.
3. يحتفظ صاحب الدعوة بحق تصحيح مستندات المناقصة و/ أو الإضافة عليها و/ أو تحديثها، في أي مرحلة حتى موعد تقديم عروض السعر. ستظهر التحديثات والتغييرات المتعلقة بالمناقصة على الموقع الخاص بالمركز الطبي على شبكة الانترنت. من واجب كل مقدم عرض وعلى مسؤوليته الاطلاع على هذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.
4. يتم استكمال العمل حتى موعد أقصاه انتهاء 12 شهرًا (إثنا عشر شهرًا ) تقويميًا من موعد أمر بدء العمل، الذي يصدر من قِبل صاحب الدعوة في الموعد الذي يتم تحديده من قِبل صاحب الدعوة ووفقًا لتقديره.
5. شروط الحد الأدنى للمشاركة في المناقصة
يجوز للذين يستوفون في موعد تقديم العروض الشروط المتراكمة التالية المشاركة في هذه المناقصة:
سيتم رفض العرض الذي لن يستوفي كافة الشروط المسبقة للمناقصة ولن يُطرح على لجنة المناقصات لمناقشته.
أ. مقدم عرض، الذي صحيح حتى الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض في المناقصة، هو مقاول مسجل في الفروع وفي الأعمال المطلوبة من قبل صاحب الدعوة من أجل تنفيذ المشروع، بتصنيف ج - 3 على الأقل، في السجل الذي يُدار في سجل المقاولين وفقًا لتعليمات قانون تسجيل المقاولين للأعمال الهندسية الإنشائية لعام - 1969 والأنظمة المنبثقة عنه.
ب. مقدم عرض الذي هو صاحب شهادة مقاول معترف به للعمل مع وزارات ومكاتب حكومية، لتنفيذ الأعمال الحكومية المقترحة من قبل اللجنة متعددة الوزارات لتسليم أعمال لمقاولين ومديرية تسجيل مقاولين معترف بهم.
ج. مقدم عرض الذي لا يظهر في قائمة المقاولين التي يتم نشرها في إعلان "قائمة المقاولين المعترف بهم الذين لا يستوفون شروط الحد الأدنى للسلامة والأمان".
د. نفذ مقدم العرض ما لا يقل عن عمل واحد سابق، في إقامة / ترقيم قسم طبي، نال رضى طالب العمل، كمقاول رئيسي، في مركز طبي (يُشار إليه فيما يلي بـ "طالب العمل")، في معدل نطاق مالي الذي يساوي حجم العمل الموجود في هذه المناقصة، أو ثلاثة أعمال سابقة، كما هو مذكور، في مراكز طبية، التي معدل النطاق المالي لكل واحد منها يساوي نصف حجم العمل في هذه المناقصة.
نطاق الحجم المالي هو وفقًا لعرض مقدم العرض في هذه المناقصة، من دون إضافة ضريبة القيمة المضافة.
الأعمال المذكورة في البند هذا، تم تنفيذها وانتهت على مدار السنوات الخمس التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض في هذه المناقصة.
يوضح أن الأعمال التي لا ينال تنفيذها رضى طالبي الأعمال بما في ذلك صاحب الدعوة، لا يتم اعتبارها على أنها أعمال تستوفي متطلبات التجربة في هذا البند.
هـ. يجب على مقدم العرض أن يشارك في جولة مقاولين التي ستجرى في التاريخ الموافق 17.12.2023 عند الساعة 11:00 صباحًا في الطابق 5، مبنى الاستشفاء (ب)، لدى صاحب الدعوة.
و. يتعين على مقدم العرض أن يرفق بعرضه كفالة بنكية/ شركة تأمين مستقلة وغير مربوطة، لأمر صاحب الدعوة، بمبلغ 165,000 شيكل، ضمانًا لاستيفاء شروط مستندات المناقصة، حسب الصيغة المرفقة بمستندات المناقصة. ستكون الكفالة سارية المفعول حتى التاريخ الموافق 31.5.2024.
ز. مقدم العرض هو مواطن إسرائيلي وإذا كان مؤسسة تجارية - فهي عبارة عن مؤسسة تجارية مسجلة حسب القانون في إسرائيل.
ح. يجب أن يكون لدى مقدم العرض كافة المصادقات والتصريحات المشفوعة بالقسم المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية (تطبيق القانون بشأن إدارة الحسابات والمدفوعات المستحقة للضريبة)، لعام - 1976 على اسم مقدم العرض بما في ذلك:
أ. مصادقة موظف مؤهل، مدقق حسابات أو مستشار ضرائب، التي تفيد بأن مقدم العرض يدير دفاتر حسابات وفقًا لأمر ضريبة الدخل [نص جديد] وقانون ضريبة القيمة المضافة، لعام - 1975 أو أنه معفي من إدارتها وأنه اعتاد على تقديم تقرير لمخمن الضرائب عن مدخولاته وكذلك يقدم تقارير لمدير ضريبة القيمة المضافة عن الصفقات التي تُفرض عليها ضريبة بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة.
ب. تصريح مشفوع بالقسم تمت المصادقة على صحته من قبل محام، والذي يفيد بعدم إدانة مقدم العرض والجهة ذات الصلة به بارتكاب أكثر من مخالفتين حتى موعد التعاقد بموجب قانون العمال الأجانب (حظر التشغيل غير القانوني وضمان الظروف النزيهة)، لعام 1991 وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور، لعام 1987، نص التصريح المشفوع بالقسم مرفق بمستندات المناقصة.
ج. تصريح مشفوع بالقسم تمت المصادقة على صحته من قبل محام بشأن تشغيل الموظفين من ذوي الاحتياجات الخاصة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية (التعديل رقم 10 وأمر الساعة) لعام 2016 وقانون مساواة الحقوق لأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة، لعام 1998، نص التصريح المشفوع بالقسم مرفق بمستندات المناقصة.
ط. مقدم العرض ليس موجودًا في إجراءات تصفية أو إشهار إفلاس. يكون من حق صاحب الدعوة أن يلغي مقدم العرض الموجود في حراسة قضائية أو تجميد إجراءات، وفقًا لتقديره.

تشكل هذه الشروط متطلبًا مسبقًا للمشاركة في المناقصة، حيث سيؤدي عدم استيفاء أحد الشروط و/ أو عدم إرفاق أي مستند كان إلى رفض العرض رفضًا قطعيًا.

6. **المتطلبات العامة للمناقصة**
أ. لا تكون لدى مقدم العرض أي التزامات تجاه مسجل الشركات ولا يُعدّ شركة مخلّة بالقانون أو أوقع عليها إنذار قبل التسجيل كشركة مخلّة بالقانون.
ب. يتعهد مقدم العرض باستيفاء متطلبات والتزامات الحفاظ على السرية وتأمين المعلومات الواردة في مستندات المناقصة.
ج. يتعهد مقدم العرض بتطبيق كافة القوانين، واللوائح التنظيمية، والمتطلبات، والإجراءات وما شابه ذلك في موضوع الأمان والتوقيع على ملحق الأمان المرفق بمستندات المناقصة، في حال فاز عرضه.
د. يوقّع مقدم العرض على ملحق الأمان، المرفق مع وثائق المناقصة، في حال فاز عرضه.
هـ. يجب على مقدم العرض أن يستوفي كافة الشروط الموجودة في مخططات المواصفات من دون اي استثناء.
و. يجب على مقدم العرض أن يتعهد بأنه لغرض التعاقد الوارد في المناقصة يستخدم برامج اصلية فقط. صيغة التصريح المشفوع بالقسم مرفقة مع مستندات المناقصة.
ز. يجب على مقدم العرض أن يوقّع على مستندات المناقصة في الأماكن المخصصة لذلك.

7. ستكون العروض سارية المفعول لمدة 120 يومًا من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.
8. يجب تقديم العرض حتى التاريخ الموافق 14.01.2024 عند الساعة 13:00 ظهرًا، إلى صندوق المناقصات، الواقع في مكاتب صاحب الدعوة، مكتب مدير الشؤون الإدارية، في طابق الإدارة. سيتم رفض العرض الذي سيصل بعد الموعد المذكور أعلاه.
9. للمزيد من التفاصيل يمكن التوجه خطيًا إلى السيدة إفرات كولتون زملة، مركّزة لجنة المناقصات، من خلال: الفاكس رقم -6344752 04، أو البريد الإلكتروني EfratKZ@hymc.gov.il
لن يأخذ صاحب الدعوة التفاصيل أو المعلومات التي تم تسليمها من قبل جهة أخرى في عين الاعتبار.
سيتم استلام التوجهات حتى التاريخ الموافق 26.12.2023 فقط، وسيُعتبر مقدم العرض الذي لن يقدم توجّهًا حتى ذلك الموعد كمن يوافق على شروط المناقصة بأكملها وكمن يتنازل عن الحصول على مزيد من التفاصيل والتوضيحات.
10. **في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين صيغة هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة، فإن المذكور في مستندات المناقصة هو الحاسم.**

**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
**لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس**
**إعلان عن طلب لتغير شروط بموجب البند 145 ج (1) في خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية خارطة تفصيلية رقم 101-0666974**
**اسم الخارطة: إقامة مبنى جديد في حي شعفاط- القدس**
**صيغة الخارطة: تعليمات- 16 مخطط- 9**

قدم بهذا إعلان، أنه استمرارًا لجلسة اللجنة الفرعية العينية من تاريخ 26/11/2023 وبموجب صلاحيتها بموجب البند 145 (ج1)، تدرس اللجنة **القرار:** اللجنة، بعد أن فحصت طلب أصحاب الحقوق في القطعة، قررت ما يلي: بموجب البند 145 (ج1)(1) من القانون، اقتنعت اللجنة بإمكانية تغيير مراحل تنفيذ الخارطة من أجل تمكين مرونة وتطبيقها فعليًا. لذلك، تُحدد اللجنة أن شروط الحصول على شهادة الإنهاء للسكن ستكون هدم البناء المشار إليه بالهدم وإنهاء تنفيذ المساحات العمومية المفتوحة بموجب تعليمات فرع تحسين وجهة المدينة. ستشر اللجنة أنه لا يوجد في هذا التغيير ما يضر بهدف الخارطة لخلق مساحات عمومية مفتوحة. تعليمات الخارطة تشترط إنهاء أعمال تطوير المساحات العمومية المفتوحة بالحصول على شهادة الإنهاء للمبنى السكني، ولذلك في هذه الحالة ليس من الضروري ربط منح ترخيص البناء للسكن بهدم البناء المشار إليه للهدم. باقي تعليمات الخارطة بقيت كما هي، بموجب لبند القانون، ينشر هذا الطلب على حساب مقدم الطلب لفترة 15 يومًا بالملاحظات الجمهور. سينشر إعلان بالإضافة بخصوص التغييرات في الخارطة بنفس الشكل الذي نُشر فيه الإعلان بخصوص إيداع الخارطة. في الإعلان سيفصل أهم التغييرات التي تدرسها اللجنة بموجب هذا القرار، ويسجل أنه يمكن تقديم ادعاءات بالموضوع خلال 15 يومًا من تاريخ النشر. في حال تقديم ادعاءات في إطار الإجراء بموجب البند 145 (ج1)(1) من القانون، تدرس اللجنة الحاجة للبحث مرة ثانية في الخارطة بجلسة علنية. في حال عدم تلقي إدعاءات إضافية، يصادق على الخارطة بموجب هذا القرار وبدون حاجة ببحث إضافي. يحق لكل معني تقديم اعتراضاته خلال 15 يومًا من موعد نشر الإعلان الأخير من بين النشرات في الصحف لمكاتب:

| اسم اللجنة اللوائية | العنوان | الهاتف/ الفاكس |
|---|---|---|
| اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس | شلومتسيون 1 القدس 9100701 | 074-7697100 (ت) 074-7697139 (ف) |

مع نسخة لمكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، القدس، هاتف: 02-6296811.
**الخارطة 101-0666974. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس شارع: المساحة بين شارع 21 وبين جذر البلدة، حي شعفاط- القدس. بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 30555 أقسام من قسائم: 21، 70، 71، 900، 901 قطع: 21 ج بموجب الخارطة 7622 . هدف الخارطة: خلق إطار تنظيمي من أجل إقامة مبنى جديد في نطاق الخارطة. **أهم تعليمات الخارطة:**
1- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكنية 1 لسكن د ومساحة عمومية مفتوحة.
2- تحديد تعليمات البناء لإقامة مبنى سكني جديد.
3- تحديد خطوط المبنى للبناء، كالمذكور.
4- تحديد مساحات البناء القصوى في نطاق الخارطة.
5- زيادة عدد الوحدات السكنية الأقصى.
6- تحديد عدد الطوابق لـ 8 طوابق سكنية فوق طوابق مخازن/موقف تحت الأرض .
7- تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص البناء وتطوير المساحة.
8- تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
9- تحديد التعليمات المتعلقة بالمبنى للهدم.
10- تحديد تعليمات المصادرة.

**شيراه تلمي باباي - رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس** (78)

**وزارة الصحة**
**شعبة المشتريات، الممتلكات والتزويد**

**مناقصة علنية 86/2023 خدمات الوقاية من تسوس الأسنان لدى الأطفال الرضع والأطفال الصغار في مراكز الأمومة والطفولة في أنحاء البلاد**

1. وزارة الصحة (يشار إليها فيما يلي بـ : "الوزارة") تدعو بذلك لتلقي العروض لمناقصة علنية 86/2023 خدمات الوقاية من تسوس الأسنان لدى الأطفال الرضع والأطفال الصغار في مراكز الأمومة والطفولة في أنحاء البلاد
2. إنكم مدعوون لتقديم عروضكم للمناقصة حسب الشروط والمتطلبات المفصلة في هذه الدعوة وفي مستندات المناقصة.
3. في حال وجود اختلافات بين نص البيان الصحفي ونص هذه المناقصة، فإن نص هذه المناقصة يُعتبر الملزم.
4. استلام مستندات المناقصة
4.1. يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع وزارة الصحة: www.health.gov.il على صفحة "الم
وعلى موقع مديرية المشتريات الحكومية:
http://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx
4.2. يتعين على مقدمي العروض التسجيل للحصول على تحديثات من خلال التسجيل المحوسب على موقع وزارة الصحة الإلكتروني.
4.3. مقدم العرض الذي لن يتسجل من خلال الموقع على النحو المذكور أعلاه قد لا يستلم الرسائل والتحديثات بشأن المناقصة كما وقد يتم رفضه بسبب عدم استيفاء الشروط والتوضيحات الأخرى التي ستنشرها الوزارة بين الفينة والأخرى بعد نشر المناقصة.
5. أسئلة استيضاح
سوف تتلقى الوزارة أسئلة الجهات المتوجهة من خلال رسائل البريد الإلكتروني فقط إلى العنوان ppld@moh.gov.il حتى التاريخ الموافق 19/12/2023 عند الساعة 15:00 بعد الظهر من خلال مستند "WORD"، مع ذكر اسم الجهة المتوجهة والبند ذي الصلة بكل سؤال ضمن كتاب المناقصة والمستندات المرفقة. فقط مستند الردود الرسمي لوزارة الصحة حيث ستكون الإجابات على الأسئلة الواردة حتى الموعد المطلوب والتغييرات على شروط المناقصة (إذا ما وُجدت) ملزمة لوزارة الصحة.
5. تقديم العروض
5.1. الموعد الأخير لتقديم العرض: 02/01/2024 عند الساعة 12:00 ظهرًا
5.2. يجوز لصاحب الدعوة في أي وقت من الأوقات، وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، تبكير أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض، وذلك من خلال الإعلان أو الرسالة وكذلك تعديل المواعيد والشروط الأخرى المتعلقة بالمناقصة حسب تقديره الحصري.
5.3. في حال وجود تغييرات بين نص البيان الصحفي ونص المناقصة، فإن نص المناقصة هو المُلزم.
5.4. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه في الحق في إجراء مفاوضات مع أي واحد من مقدمي العروض، بما في ذلك فيما يتعلق بالتسعيرة وفيما يتعلق بباقي الشروط.

**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، تعديل رقم (43) لسنة- 1995، منطقة تنظيم محلي : الطيبة**
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 402-1204056**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند (89) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون")، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، مودعة خارطة رقم : 402-1204056 . صيغة الخارطة: تعليمات- 6. مخطط- 5. **المتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ط ب/2505 خضوع للخارطة ط ب/3400. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: بلوك: 7856 قسيمة: 7 جزئي. بلوك: 7856 قسيمة: 25 جزئي . الأهداف: زيادة وحدتي سكن. أهم تعليمات الخارطة: 1 - زيادة وحدتي سكن بموجب البند 62 أ(أ)(2 .2 - تحديد خطوط البناء بموجب البند 62 أ (4)ا . 3 - زيادة طابق بموجب البند 62 أ (4)ا . 4 - زيادة مساحات البناء بموجب البند 62 أ (أ)(13 ب) 2. -5 تحديد مساحات الخدمة تحت الأرض بموجب البند 62 أ (أ) 15. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، شارع بلال بن رباح الطيبة مركز بسجاه الإقليمي الطيبة، الطابق 4 مركز متنا الطيبة، ص.ب 4 الطيبة. ت: 073-2900824/5 nhlaa@taibeh.muni.il . بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .

**المحامي شعاع مصاروة منصور - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة** (14)

**إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تحويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها : في كفر مندا
في بلدة **كفر مندا** بموجب الخارطة **400068796**
تفصيل العمل:
**بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 243 Z/1003 على كافة مستلزماتها.**
تُنفذ الأعمال في بلوك: **17568** قسيمة: **105**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية : **المجلس المحلي كفر مندا، ص.ب 1089، كفر مندا 1790700**، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
لواء حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

**إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تحويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها : في باقة الغربية
في بلدة **باقة الغربية** بموجب الخارطة **400055480**
تفصيل العمل:
**بناء خزائن كهرباء للتوزيع والحراسة أرقامها 2011، 2009، 2008 على كافة مستلزماتها، بناء محطات للمحولات "باقة 3" "باقة 11" على كافة مستلزماتها.**
في بلوك: **8780** قسائم: **24، 18، 10، 9**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية : **بلدية باقة الغربية**، على العنوان: باقة الغربية منطقة بريدية 3010000، شارع صلاح الدين، ت: 04-6286500، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
لواء حيفا والشمال- قضاء المروج
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية

**قانون التخطيط والبناء- 1965**
**لواء: حيفا، منطقة تخطيط محليّة: منشَة-ألونا وادي عارة**
**إعلان حول إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-0947119**
**اسم الخارطة: باقة الغربيّة شمال.**
**صيغة الخارطة: تعليمات71- تخطيط – 35**

يتم الإعلان هنا، وفقًا لبند 89 لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، بأنّه في مكاتب اللّجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء في لواء حيفا وفي مكاتب اللّجنة المحليّة للتخطيط والبناء منشَة-ألونا د.ن حيفر 37845، وادي عارة، تم إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم:
354-0947119
**دمج وتقسيم:** دمج و/أو تقسيم بدون موافقة كافّة المُلّاك في جميع مساحة الخارطة/ في قسم من مساحة الخارطة
**رخص بناء وتصاريح:** خارطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء أو تصاريح.
**تتطرّق للخرائط التالية:**

| نوع العلاقة | رقم الخارطة |
|---|---|
| تبديل | م ش ح/31 |
| تبديل | 354-0094177 |
| تبديل | ع ن/ 125 |
| تبديل | م ش ح/30 |
| تبعيّة | ت م 1/ |
| تبعيّة | ع ن/ ب م/358 |

**المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:**
بلدة: ميسر شارع شارع:.
بلدة: باقة الغربيّة شارع:.
شمال مدينة باقة الغربيّة، شرقي شارع رقم 574.
احداثيّات X: 203203
احداثيّات Y: 704284
منشَة-ألونا:
**أحواض وقسائم:**
مرتّب:
حوض: 8713 قسائم كاملة: 11, 13.
حوض: 8713 قسائم جزئيّة: 4, 12.
حوض: 8760 قسائم جزئيّة: 1, 2, 3, 99.
حوض: 8787 قسائم جزئيّة: 5.
**الهدف من الخارطة:**
1. تحديد وإقرار إطار تخطيطي لإضافة حارة سكنيّة جديدة في مدينة باقة الغربيّة، مع وحدات سكنيّة بنباء مكثّف مختلف، بما في ذلك خدمات التربية والتعليم، التجارة، التشغيل ومساحات مفتوحة مرفقة.
**المواضيع الأساسيّة للخارطة:**
تحديد وإقرار تخصيصات الأرض، استعمالات الأرض، حقوق البناء، شروط، توجيهات وتحديدات في مجال الخارطة، وفق التفصيل التالي:
1. تغيير استعمالات الأرض في مساحة الخارطة للأهداف التالية: سكن، تجارة وتشغيل، بنايات ومؤسّسات جمهور عامّة، غابة، مساحة عامّة مفتوحة، طريق وشارع مصادق/مقترح.
2. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات البناء وشروط إعطاء تراخيص بناء.
3. تحديد وإقرار وحدات مساحة لإقامة 1,111 وحدة سكنيّة.
4. إقرار منظومة طرق جديدة.
5. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات بما يتعلق للبنية التحتيّة للمجاري، المياه وتصريف مياه الأمطار.
6. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات لتطوير قيم الطبيعة، البيئة والمساحات المفتوحة في مساحة الخارطة.
7. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات للتصميم المعماري.
8. تحديد وإقرار توجيهات للبناء الصديق للبيئة وتحديد شروط لتنفيذ أعمال تساعد للحفاظ على البيئة، التوفير والنجاعة في استخدام الموارد القائمة.
9. تحديد وإقرار توجيهات للدمج والتقسيم بموافقة المُلّاك.
10. تحديد وإقرار تخفيفات لخط البناء من طريق رقم 574 من 35 متر ل35- متر.
كل شخص معني له الحق بمعاينة الخارطة في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللّجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 074-7697275 وفي مكاتب اللّجنة المحليّة للتخطيط والبناء منشَة-ألونا-د.ن حيفر 37845، هاتف 04-6177307.
اللّجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعرة 30025 تلفون:04-6351789 في الأيّام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور.
كل شخص معني في الأراضي في الخارطة يرى بنفسه قد تضرّر من الخارطة، من حقّه تقديم اعتراضه خلال شهرين من وقت نشر هذا الإعلان، من آخر إعلان في الصحف، للّجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء، مع نسخة لمكاتب اللّجنة المحليّة.
الاعتراض للّجنة اللوائيّة يقدّم بواسطة نموذج تقديم اعتراض في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط: https://mavat.iplan.gov.il أو كتابيًا لمكاتب اللّجنة.
وفقًا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراضات على الخارطة لا تقبل ولا يتم نقاشها إلا إذا تم تقديمها كتابيًا بشكل تفصيلي مع شرح وإرفاق تصريح يؤكد صحّة الحقائق التي يستند عليها ووفقًا لقوانين التنظيم والبناء (نظم إجراءات الاعتراضات للخارطة، صلاحيّات المحقّق ونظم عمله)، 1989.

**رونين سيجل**
**رئيس اللّجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء**
**لواء حيفا**

**الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة**
**مجلس التنظيم الأعلى**
**اللجنة الفرعية لجودة البيئة**

إعلان عن بدء سريان مفعول المخطط التفصيلي رقم ي وش/ 227/2/1 لمنشأة ضخ مياه الصرف الصحي كفار أدوميم حي ألون الذي يعتبر تغييرًا للمخطط الهيكلي رقم RJ-5

**المكان:** **حوض رقم 1**
محافظة رام الله قسم من قسيمة 67

أراضي عنتا
**أهداف المخطط:**
أ. تغيير التخصيص من مساحة صحراء يهودا بموجب RJ-5 لمساحات مفتوحة ومنشآت هندسية.
ب. تحديد تعليمات وتقييدات البناء في نطاق المخطط

بموجب البند 24 (5)، (6) من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام- 1966، تعلن اللجنة الفرعية لجودة البيئة بهذا عن بدء سريان مفعول المخطط التفصيلي رقم ي وش/ 227/2/1 لمنشأة ضخ مياه الصرف الصحي كفار أدوميم حي ألون الذي يعتبر تغييرًا للمخطط الهيكلي رقم RJ-5

يبدأ سريان مفعول هذا التصريح بعد انقضاء 15 يومًا، من تاريخ نشره في الصحف.

**اليعيزر شفارتس**
**رئيس اللجنة الفرعية لجودة البيئة**
**مجلس التنظيم الأعلى، يهودا والسامرة**

**"واذا حكمتم بين الناس ان تحكموا بالعدل"**
**صدق الله العظيم**

**محكمة القدس الشرعية** **ملف رقم 8154/2021**
**مشاهدة**

**أمام فضيلة القاضي رأفت عبد الستار عويضة**

**سند تبليغ معدل**

**إلى المدعى عليه لؤي جميل ناصر مجهول مكان الإقامة حاليا, ليكن معلوما لديك ان عليك الحضور الى هذه المحكمة يوم الاحد 17/03/2024 الساعة 11:45 , وذلك لحضور دعوى المشاهدة المرفوعة ضدك من قبل المدعية سجود فايز عبيدية وتعلمك هذه المحكمة بأنه في حال تخلفك عن الحضور سيتم السير بحقك غيابيا وستعتبر متنازلا عن اسماع اقوالك وسيتم إجراء المقتضى الشرعي.**

**قاضي محكمة القدس الشرعية**
**رأفت عبد الستار عويضة**

**حرر اليوم 04/10/2023 وعدل اليوم بتاريخ 21/11/2023م**

**إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها :
في بلدة **كفر قرع** بموجب الخارطة **400065917**
**تفصيل العمل:**
**إقامة عواميد كهرباء أرقامها 604، A604 على كافة مستلزماتها.**
في بلوك: **12128** قسائم: **39، 42**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية : **المجلس المحلي كفر قرع**، مبنى المجلس، ص.ب 1 منطقة بريدية: 3007500، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
لواء حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

**إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها :
في بلدة **كفر سالم** بموجب الخارطة **400070055**
تفصيل العمل:
**بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقم 44 على كافة مستلزماتها.**
في بلوك: **20715** قسيمة: **7** قطعة: **201**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية : **المجلس المحلي معليه عيرون-طلعة عارة**، على العنوان: **قرية زلفة، ص.ب 888، منطقة بريدية 3092000 زلفة**، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
لواء حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

**إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها :
في قرية معاوية.
في بلدة **معاوية** بموجب الخارطة **400068062**
تفصيل العمل:
**بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 841 على كافة مستلزماتها.**
في بلوك: **20351** قسيمة: **2**
في بلدة **معاوية** بموجب الخارطة **400066456**
تفصيل العمل: **بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقمها 21 على كافة مستلزماتها.**
في بلوك: **20332** قسيمة: **6**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية : المجلس المحلس بسمة في مبنى المجلس برطعة، منطقة بريدية 30023، ت: 04-6257706، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
لواء حيفا والشمال- قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

**إعلانات بشؤون التنظيم والبناء- بموجب لوائح التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد كهرباء) للعام- 1998، المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في شبكة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها : عرعرة
في بلدة **عرعرة** بموجب الخارطة **400062716**
تفصيل العمل:
**بناء خزانة كهرباء للتوزيع والحراسة رقم 131 على كافة مستلزماتها.**
في بلوك: **12166** قسيمة: 11 قطعة: **72**
يمكن الاطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية في ساعات الدوام الاعتيادية.
موعد تقديم التحفظات، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان في مكاتب السلطة المحلية : المجلس المحلي عرعرة ، على العنوان: عرعرة منطقة بريدية **3002600** ، مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض
قسم الزبائن
لواء حيفا والشمال
قسم تخطيط الشبكة والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

# חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

**מناقصة علنية محوسبة رقم 23/ب ط/3163**

## لتزويد وصيانة منظومة لقراءة أرقام الحاويات وأرقام ترخيص بشكل تلقائي لشركة ميناء أشدود م.ض

1. شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "**شركة الميناء**")، معنية بتلقي عروض **لتزويد وصيانة منظومة لقراءة أرقام الحاويات وأرقام ترخيص بشكل تلقائي**، لشركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي:" **الخدمات**").
2. فترة التعاقد المقترحة تكون لفترة تزويد المنظومة بما في ذلك سنتين كفالة. يحق لشركة الميناء، وفقًا لتقديرتها الحصرية، تمديد فترة التعاقد بغاية 8 فترات إضافية، 12 شهرًا كل واحدة، لتقديم خدمات الصيانة.
كذلك، يحفظ حق الخيار لشركة الميناء (الإمكانية) لتوسيع التعاقد لفترة 3 سنوات والشراء من الفائز منظومة LPR، لبوابات المركبات الخصوصية ولمنظومة OCR للقطار، بما في ذلك إمكانية لتقديم خدمات الصيانة.
3. تُدار المناقصة كمناقصة محوسبة، بموجب المذكور في المادة 19 ج من لوائح واجب المناقصات، للعام- 1993 (فيما يلي: "اللوائح").
مقدمو العروض يدركون أن عليهم العمل بحيث تقدم عروضهم لصندوق المناقصات الالكتروني، موقعة بتوقيع الكتروني بموجب المادة 19 ج من اللوائح، والكل حتى الموعد الأخير لتقديم العروض وبموجب تعليمات هذه المناقصة.
4. **شروط مُسبقة للاشتراك في المناقصة:**
يحق تقديم العرض للمناقصة لمن تتوفر فيه، **في موعد تقديم العرض، بشكل تراكمي**، كافة الشروط التالية:
4.1 مقدم العرض هو مُصنّع المنظومة، أو مزود مرخص لمُصنّع المنظومة المقترحة، المؤهل من قبل المُصنّع لبيع، تزويد، وصيانة المنظومة المقترحة، **وكذلك**
4.2 المنظومة المقترحة تم تركيبها وتشغيلها على الأقل في 30 ميناء/ محطات في العالم من سنة 2010 وما بعدها، حيث على الاقل 10 من بينها أقيمت ابتداء من سنة 2018، **وكذلك**
4.3 بحوزة مقدم العرض التصاريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، بموجب المفصل في مستندات المناقصة، **وكذلك**
4.4 لا يوجد لمقدم العرض و/أو لصاحب السيطرة فيه في شركة الميناء، تضارب مصالح يتعلق بتقديم الخدمات لشركة الميناء، **وكذلك**
4.5 المنظومة المقترحة من قبل مقدم العرض تسوفي كافة الشروط والطلبات المُلزمة التي أشير إليها كملزمة في المواصفات التقنية للمناقصة (الملحق أ من العقد).
منعاً للالتباس يوضح بهذا، بشكل واضح وصريح، أنه يجب على مقدم العرض أن يثبت أنه يستوفي بنفسه الشروط التراكمية المفصلة في البنود الفرعية 4.5 - 4.1 أعلاه، وشركة الميناء لن تسمح بنسب تراخيص و/أو رخص، شروط، تصاريح وما شابه ذلك المطلوبة من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى لكل هيئة أو شخص آخر ليس مقدم العرض، بما في ذلك شركة-أم، شركات بنات أو أي هيئة أو شخص مرتبط بشكل أياً كان بمقدم العرض.
5. **الاطلاع على مستندات المناقصة**
بإمكان مقدمي العروض المعنيين بالاشتراك في المناقصة، الاطلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها بالشكل وبالمواعيد المفصلة فيما يلي:
5.1 في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت www.ashdodport.co.il (فيما يلي: "**موقع الانترنت**").
5.2 في صندوق المناقصات الالكتروني إليه يجب التقديم بموجب المفصل في استمارة التوجه لتلقي عروض .
5.3 كل توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، يُرفق كجزء لا يتجزء من مستندات المناقصة الموجودة في مكاتب شركة الميناء ومنشورة في موقع الانترنت، بشكل فيه يستطيع كل مقدم عرض الاطلاع بأي وقت على مستندات المناقصة وكذلك كل توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة صحيح لموعد الاطلاع المذكور.
**5.4 يؤكد بهذا، أن كل مقدم عرض محتمل، يُفرض عليه واجب متابعة أي تغيير أو توضيح ينشر في موقع الانترنت يتعلق بهذه المناقصة.**
**5.5 بالإضافة إلى ذلك، مقدم عرض المعني بتلقي مباشرة أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، عليه تعبئة استمارة "طلب لتلقي توضيحات للمناقصة" المرفقة لهذا الإعلان (في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت) وإرسالها عبر البريد الالكتروني على العنوان: oritco@ashdodport.co.il .**
6. **الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الأربعاء الموافق 10/1/2024 الساعة 12:00.**
يجب تقديم العروض، بموجب المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات الالكتروني، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
7. **لا تلتزم شركة الميناء بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان.** كذلك، يحق لشركة الميناء وفقاً لتقديراتها الحصرية، إقصاء عروض لمقدمي العروض، قسم منها أو جميعها، إلغاء المناقصة أو الخروج بمناقصة جديدة لتزويد الخدمات.
8. يوضح ويؤكد بهذا أن شركة الميناء لا تلتزم بطلب خدمات بحجم حد أدنى أو أقصى أياً كان من الفائز، وأنه يحق للشركة، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تقليص و/أو توسيع حجم الخدمات موضوع هذه المناقصة. مقدمو العروض، بتوقيعهم على عروضهم، يصرحون أنه من المعروف لهم، أن شركة الميناء غير مُلزمة بالطلب من الفائز في المناقصة تقديم خدمات بحجم حد أدنى و/أو حد أقصى أياً كان، ويلتزمون بأن لا يكون لهم ضد شركة الميناء، أي دعاوى و/أو طلبات، من أي نوع كان، بسبب أي ضرر أو خسارة تسببت لهم بسبب حجم الخدمات المطلوبة لتقديمها، في حالة فوز عروضهم في المناقصة.
9. للحصول على معلومات إضافية، يمكن التوجه، خطياً فقط، لمنسقة التعاقدات، السيدة أوريت كوهن، حتى تاريخ **27/12/23**، الساعة 12:00، عبر البريد الالكتروني **على العنوان: oritco@ashdodport.co.il** .
10. تعطى الأفضلية في هذه المناقصة لعرض لمصلحة بسيطرة امرأة بموجب البند 2 ب من قانون واجب المناقصات، للعام- 1992 وبالخضوع له.
11. يوضح بهذا ومنعاً للالتباس، أنه في أي حالة لوجود تناقض بين مضمون هذا الإعلان وبين مضمون مستندات المناقصة، مضمون مستندات المناقصة هو المُلزم.

**www.ashdodport.co.il**

מינהל התכנון

**اللواء حيفا**
**اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء**

قانون التنظيم والبناء ، لسنة - 1965
اللواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: منشة الونا- عيرون
**إعلان عن إيداع الخارطة الهيكلية المحلية رقم: 351-0691832**
**اسم الخارطة: بركة مشمورت 2**
**صيغة الخارطة: تعليمات - 63 مخطط - 28**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي- القانون) أنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء منشة ألونا- بريد متنقل، حيفر 37845، عيرون مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 351-0691832
**توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم.
**تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص.
والمتعلقة بالخرائط التالي

| نوع العلاقة | رقم الخارطة |
|---|---|
| تغيير | ج/ 400 |
| تغيير | 307-0190496 |
| تغيير | م/ 316/ أ/ ش/ 1471 |
| تغيير | ج/ 569/ أ |
| تغيير | م ش ح / 13 |
| خضوع | ت م أ / 10/ ج/ 6 |

**المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:**
البلدة: كفار جليكسون، شارع
البلدة: كفر قرع شارع:
غربي مخطط الشارع 6 وجنوب شرق كيبوتس كفار جليكسون
إحداثيات X: 202365
إحداثيات Y: 712074
**بلوكات وقسائم:**
منظم:
بلوك: 10149 أقسام من قسائم: 59, 103, 104.
بلوك: 12118 أقسام من قسائم: 9, 10, 39.
**هدف الخارطة:**
إقامة بركة مياه، بحجم 75,000 متر مكعب على منشآتها المرافقة وذات الصلة لتشغيل ، زيادة وتعزيز شبكة المياه الإقليمية والقطرية.
**أهم تعليمات الخارطة:**
أ. تغيير تخصيص أرض زراعية وغابة طبيعية لتطوير منشآت هندسية، وتخصيص لمساحة مفتوحة ومساحة زراعية وتحديد ممرات للبنى التحتية وتعليمات خاصة.
ب. تحديد الاستعمالات المسموحة، تعليمات وحقوق البناء وتطوير المساحة.
ج. تحديد التعليمات لمعالجة المناظر الطبيعية وتأهيل المساحة.
د. إصدار تعليمات للاستعمال في قطاع الناقل القطري، بدون إلحاق ضرر في مكانته الخاصة، كما هو مثبت في ت م"أ/1.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا ، سدروت بال-يام 15 حيفا 33095، ت: 074-7697275 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء منشة ألونا- بريد متنقل حيفر 37845، ت:04-6177307، اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، عارة عرعرة 30025، ت:04-6351789
في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.
كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.
يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة.
بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

روت شورتس
رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
لواء حيفا

## للمجلس المحلي شقيب السلام
**مطلوب**

**رقم المناقصة 6/2023**
**أخصائي/ة نفسي /ة تربوي/ة**
نسبة الوظيفة: 100%

**رقم المناقصة 7/2023**
**أخصائي/ة نفسي /ة تربوي/ة**
نسبة الوظيفة: 50%

**رقم المناقصة 8/2023**
**مركز عوتسماه مرّكز/ة توظيف**
نسبة الوظيفة: 50%

موعد التقديم: حتى تاريخ 28/12/2023 الساعة 12:00
تفاصيل في موقع المجلس على الانترنت: www.segev-shalom.muni.il
**رئيس المجلس، عامر أبو معمر**

---

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
**إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية**
**رقم: 101-0967935**
**اسم الخارطة: تغيير التخصيص وتنظيم مساحة عمومية مفتوحة**
**حي بيت حنينا القدس. صيغة الخارطة: تعليمات - 16 مخطط - 10**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0967935. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص . **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 62 تبديل 6671 خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: المروجة رقم 11 . المروجة الزقاق 11 بيت حنينا القدس. **بلوكات وقسائم:** غير منظم: بلوك: 61130 أقسام من قسائم: 171 .
إحداثيات X: 220650 إحداثيات Y: 637925
**هدف الخارطة:** مبنى سكني جديد 8 طوابق.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تغيير التخصيص من سكن 1 خاص لسكن ج، مساحة عمومية مفتوحة وطريق مدمجة.
2. تغيير من ممر عمومي للمشاة لطريق مدمجة .
3. تحديد عدد الطوابق الأقصى.
4. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
5. تحديد خطوط البناء القصوى.
6. تحديد مساحات البناء القصوى.
7. تحديد الشروط لمنح تراخيص بناء.
8. تحديد التعليمات المتعلقة بالهدم.
9. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
10. تحديد التعليمات المتعلقة بالمصادرة وبالحفظ.
11. تحديد التعليمات بخصوص الأشجار المعدة للنقل.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 02/12/2022 وفي سجل النشرات 10929، صفحة 1227، بتاريخ 24/11/2022.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف:02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
**شيراه تلمي بابلي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس** (10)

---

مناقصة معادة
مناقصة علنية رقم 04/2023
## لترميم قاعة رياضة
## في الحي 3 في تل السبع

متنا»س تل السبع (فيما يلي: "**المتنا**"س") يدعو بهذا مقدمي العروض للمشاركة في مناقصة رقم 04/2023 لترميم قاعة رياضة في الحي 3 في تل السبع (فيما يلي: "الأعمال"). الكل بموجب الشروط، الطلبات والتعليمات المفصلة في المناقصة وبشكل خاص في التقدير. يمكن الحصول على كراس المناقصة بالخدمة الذاتية من سكرتارية المتنا الموجودة في بلدة تل السبع، عبر البريد الالكتروني: telsheva@matnasim.org.il . جولة المقاولين: الاشتراك في الجولة اختياري فقط، بتنسيق هاتفي مع المشرف على التنسيق يوجاف بهاتف رقم: 0549310622 تجري الجولة بتاريخ 21.12.2023 . يجب تقديم العروض ، مرفقة بكافة مستندات المناقصة المطلوبة موقعة بموجب المفصل في مستندات المناقصة، وإدخالها لمغلف مغلق، لا يسجل عليه أية كتابات باستثناء الكلمات التالية: "مناقصة رقم 04/2023 لترميم قاعة رياضة في الحي 3 في تل السبع"، وإدخاله يدوياً لصندوق المناقصات في مكاتب المتناس حتى تاريخ 25.12.2023 الساعة 15:00.

**باحترام، يعقوب بيتان**
**مدير متناس تل-السبع**

---

מופצה אזורית אל-קסום
המועצה האזורית אל-קסום
**المجلس الإقليمي القيصوم**
**www.alqasoum.org.il**
**تمديد مناقصة خارجية 44/23**

## مدير/ة قسم
## جيل الطفولة المبكرة
## (من الولادة حتى جيل ثلاث سنوات)

**حجم الوظيفة:100%**
يمكن الاطلاع على نص المناقصة في موقع المجلس على الانترنت
الإعلان موجهه للنساء وللرجال على حد سواء
يجب تحميل مستندات طلبات الترشيح من موقع المجلس على الانترنت، وتقديمها مرفقة بالسيرة الذاتية وشهادات ملائمة وذات صلة وتسليمها في قسم رأسمال البشري في الطابق 10 في مبنى المجلس أو عبر البريد الالكتروني على العنوان:
**hrjobs@alqasoum.org.il**
**حتى تاريخ: 25/12/2023 الساعة : 12:00**
**تفاصيل للإستفسار: 08-6796118 / 08-6797303 / 08-6796108**
**بالنجاح**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد**
**إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء ، لسنة- 1965**

بموجب التعديل 43 من قانون التنظيم والبناء، نعلن بهذا أنه قدم للجنة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد طلب تسهيل بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء. مقدم الطلب: يعقوف يونيفرسال مبادرة واستثمارات 511922023 معد الطلب: لاري شطرنشاين. المكان: اللد ، الحي: الجادة الدولية. بلوك: 3999 قسائم: 36، 35 قطعة: 304 الخارطة التي تسري على الأراضي: ت م ل/1087 ، التخصيص: سكن د،الاستعمالات: سكن، تجارة، مباني عمومية. ماهية الطلب: إقامة 3 مباني سكنية من 12 طابق، المجموع الكلي 150 وحدة سكنية + تجارة+ مباني عمومية+ 2 طابق موقف. ماهية التسهيل: طلب لزيادة ارتفاع المباني بحيث يكون حتى ارتفاع 44.04م بدلًا من 43 م المسموحة في الخارطة. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من هذا الطلب، تقديم اعتراض خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان،عبر البريد الالكتروني: rishuy2@calcalitlod.co.il أولمكاتب قسم ترخيص البناء في مبنى بلدية اللد في دائرة الهندسة.
**المهندسة جال جرئيلي- مهندسة المدينة اللد (86)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد**
**إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء ، لسنة- 1965**

بموجب التعديل 43 من قانون التنظيم والبناء، نعلن بهذا أنه قدم للجنة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد طلب تسهيل بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء. مقدم الطلب: يعقوف يونيفرسال مبادرة واستثمارات 511922023 معد الطلب: لاري شطرنشاين. المكان: اللد ، الحي: الجادة الدولية. بلوك: 3999 قسائم: 47، 36، 35 قطعة: 213 بلوك: 4000 قسائم: 35 قطعة: 213 الخارطة التي تسري على الأراضي: ت م ل/1087 ، التخصيص: سكن ج،الاستعمالات: سكن. ماهية الطلب: إقامة 4 مباني سكنية من 8 طوابق، المجموع الكلي 82 وحدة سكنية + 2 طوابق مواقف. ماهية التسهيل: 1. طلب لزيادة طابق للمباني بحيث يكون 8 طوابق بدل 7 طوابق المسموحة في الخارطة 2. طلب لزيادة ارتفاع المباني بحيث يكون الارتفاع 30.70 م بدل 27 م المسموحة في الخارطة 3. تسهيل بخطوط البناء الجانبي الجنوبي، الجانبي الشرقي والخلفي الشمالي في نطاق 10% المسموحة، بحيث يكون 4.50م بدل 5م المسموحة في الخارطة . يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من هذا الطلب، تقديم اعتراض خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، عبر البريد الالكتروني : rishuy2@calcalitlod.co.il أو لمكاتب قسم ترخيص البناء في مبنى بلدية اللد في دائرة الهندسة.
المهندسة جال جرئيلي- مهندسة المدينة اللد (87)

---

**اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "بقعات بيت هكيم"**
**قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 - منطقة تنظيم محلي "بقعات بيت هكيم"**

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بقعات بيت هكيم في كرمئيل، قدم طلب تسهيل/ استعمال مغاير بالبناء: في ملف بناء: 9053011206، طلب رقم: 20210156 رقم ترخيص متاح: 10000016204، من قبل: إسماعيل محمد هوية رقم: 026669168. البلدة: مجد الكروم في بلوك: 19053 في قسيمة: 11 قطعة:206 ماهية الطلب: * شرعية لمبنى قائم من طابقين، وحدة سكنية واحدة مساحة أساسية 122 م² + 12 م² منطقة آمنة+ 12 م² غرفة درج، وصل اعتراض من مهدي إسماعيل وهو واحد من المالكين في حجيرة المساحة وأزال توقيعه على الخارطة أمام مهندس اللجنة. ماهية التسهيل: * تسهيل بخطوط البناء للمبنى القائم الذي يظهر في مخطط الخارطة وهم يستوفي خطوط البناء* نقل نسب البناء من طابق لطابق بدون تجاوز المجموع الكلي لنسب البناء الإجمالية. يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في موقع انترنت لجنة التنظيم والبناء "بقعات بيت هكيم" بالعنوان: http://www.bethakerem.co.il ، أو في مكاتب اللجنة المحلية بموجب العنوان كرمئيل، ص.ب 809 ، المنطقة الصناعية ، شارع هحروشت 48، في ساعات استقبال الجمهور الاعتيادية. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه، تقديم اعتراض معلل في موقع انترنت اللجنة أو بفاكس رقم: 04-9580379، أو بتسليم شخصي في مكاتب اللجنة خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
**المهندس إبراهيم حداد-مهندس اللجنة** (77)

---

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «حيفل آشر»

## 1. نشر وإبلاغ الجمهور
## إعلان بموجب البند 6.6.3.1 فصل المياه
## في ت م "أ 1

قدم بهذا طلب ترخيص رقم 20230250 من قبل مكوروت منطقة الشمال.
ماهية الطلب: زيادة مبنى كهرباء يشمل ساحة محولات وهوائية.
مبنى كلورة لحفريات دوبا 6 في نطاق منشأة تصفية الكابري القائمة بترخيص رقم 948455
في بلوك 18365 قسيمة 11، نقطة محور 768288.6، 215188.9

**2. إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 للطلب المذكور أعلاه:**
تسهيل بالارتفاع المطلوب لهوائية 9 م (بدل 6 م بموجب المذكور في ت م»أ 1 فصل المياه).
بإمكان كل معترض على هذا الترخيص تقديم اعتراضه المعلل خطياً للجنة المذكورة خلال 30 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المهندس عوفر كروط-عوز
مهندس اللجنة (37)

---

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
## להגיש הצעה למכרז

רשות מקרקעי ישראל

סלטת أراضي إسرائيل
منطقة المركز

**مناقصة محوسبة على الانترنت**

**دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية**
**لشراء حقوق الاستئجار**
**في - 5 قطع أرض للتجارة والتشغيل**
**في بات حيفر**

**مناقصة رقم م ر/ 2023 / 326**

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة")، تدعو بهذا لقبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة - 98 سنة مع إمكانية للتمديد بـ 98 سنة أخرى، للمساحة التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كما يلي:

| المجمع | القطعة | الحوض | قسيمة (في الجزء) | المساحة المقدرة بالأمتار المربعة | سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) | الخانة 1 المجموع الكلي لمصاريف التطوير ومصاريف تطوير إضافية للجباية بـ ش. ج. | قيمة الكفالة لتنفيذ العرض بـ ش. ج. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 604 | 604 | 8447 | 21 | 3,404 | 3,238,248 | 2,793,971 | 711.000 |
| 605 | 605 | | | 3,607 | 2,555,601 | 2,960,293 | 561.000 |
| 606 | 606 | | | 3,699 | 2,621,694 | 3,036,034 | 576.000 |
| 607 | 607 | | | 3,767 | 2,670,303 | 3,091,201 | 586.000 |
| 608 | 608 | | | 3,775 | 2,671,945 | 3,097,592 | 587.000 |

**لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.**

تسري على قطع الأرض خارطة ت م ل/1017، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المقترح مقابل الأرض سوف يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير ومصاريف تطوير إضافية إلى سلطة أراضي إسرائيل وذلك كله على النحو المفصل في كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 03/01/2024. يمكن تحميل كراس المناقصة والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.**
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

**الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 04/03/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.**

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل من الأشكال، سواء من ناحية مضمونه أو بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: في يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

---

## إعلان عن المصاقة على اتفاقية تسوية في دعوى تمثيلية
## (دعوى تمثيلية 18-04-28222 في المحكمة المركزية المركز

يعلن بهذا للجمهور أنه بتاريخ 19.11.2023 صادقت المحكمة المركزية المركز (سعادة القاضي يَ كينر، فيما يلي: "**المحكمة**")على اتفاقية التسوية (فيما يلي: "**اتفاقية التسوية**") كدعوى وطلب المصادقة عليها كدعوى تمثيلية (دعوى تمثيلية 18-04-28222، فيما يلي، بالملاءمة: "**طلب المصادقة**" و "**الحكم**"). الأطراف في اتفاقية التسوية هم السيد شمعون هرشكوبيتس(محامي) (فيما يلي:"**مقدم الطلب**") وسلكوم إسرائيل م.ض (فيما يلي:"**سلكوم**").
موضوع طلب المصادقة الإدعاء أن سلكوم قامت بجباية كامل المبلغ الشهري من قسم من زبائنها مقابل برنامج "سلكوم تريبل"، الذي يشمل خدمات تلفزيون، انترنت وهاتف بخط أرضي، أيضًا في الوقت الذين انفصلوا هؤلاء عن الخدمة قبل مرور دورة جباية الدين الشهري لهم.
أدعي، أنه بذلك انتهكت شركة سلكوم تعليمات البند 13د(ج) من قانون حماية المستهلك حيث قامت بجباية كامل المبلغ الشهري من قسم من زبائنها الذين انفصلوا خلال دورة الجباية، قبل جباية الدفع بشكل نسبي، وفقًا لعدد الأيام.
من الناحية الثانية، اعترضت سلكوم على الادعاء، وتعتقد أنها عملت بما يقتضيه القانون وأن التفسير الصحيح للبند 13 د(ج) من قانون حماية المستهلك، تم تغييره.
توصل الأطراف إلى اتفاقية تسوية بدون أن يعترف أي منهم بادعاء الطرف الآخر.
صادقت المحكمة الموقرة على اتفاقية التسوية،وحددت أنه من الجدير والعادل الأخذ بالاعتبارات شؤون أعضاء المجموعة.
**أهم ما جاء في اتفاقية التسوية كما صادقت عليها المحكمة:**

1. أعضاء المجموعة هم: جميع مشتركي رزمة الخدمات لشركة سلكوم التي تشمل خدمات تلفزيون (لكنها لا تشمل خدمات خلوية)، الذين انفصلوا عن الرزمة، ابتداء من شهر أيار/مايو 2015 وحتى شهر كانون ثاني/ يناير 2017 شامل، وتم إلزامهم بالدفع مقابل دورة الجباية التي انفصلوا خلالها، بالرغم من أنهم كانوا موصولين بالرزمة فقط لقسم من نفس الشهر .
2. سيحصل أعضاء المجموعة على تعويض بقيمة تقارب مبلغ- 847,427 ش.ج، يشمل ض.ق.م، نقدًا، بطريق استحقاق في الحساب الشهري لهم في سلكوم، وبتوزيع نسبي بما يتعلق بحجم جباية الباقي المزعوم من كل عضو مجموعة. لأولئك غير المشتركين في سلكوم يقدم التعويض بواسطة حوالة ترسل لهم بالبريد. بما يتعلق بأولئك غير المشتركين والذين مبلغ التعويض لهم أقل من- 50 ش.ج، أو أنهم قد توفوا، أو لم يصرفوا الحوالة في غضون 60 يومًا، سيتم تحويل المبلغ إلى الصندوق القانوني الذي يعمل من ضمن البند 27 أ من قانون الدعوى التمثيلية.
3. اتفاقية التسوية والحكم متوفران للاطلاع عليها لدى وكيل مقدم الطلب، المحامي تومر أفلدورف، من شارع هيتسيراه 3 ( بيت ش.أ.ف الطابق 21 ) رمات غان، هاتف رقم: 03-6910042، فاكس رقم: 03-6910043، وكذلك في سجل الدعاوى التمثيلية وفي موقع انترنت سلكوم.
4. عنوان البريد الالكتروني لوكيل مقدم الطلب: office@anc-law.co.il، عنوان البريد الالكتروني لوكيل سلكوم: moshea@arnontl.com.
5. النص الكامل لاتفاقية التسوية هو النص المُلزم وفي أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات الاتفاقية وبين المذكور في هذا الإعلان، تعليمات اتفاقية التسوية هي المُلزمة.
6. صودق على نص الإعلان من قبل المحكمة وينشر وفقاً لقرارها.

تومر أفلدورف، محامٍ
وكيل المجموعة

روت لوفن، محامية

يونتان جرينشطاين، محامٍ

أرنون، تدمور- لفي
وكيل سلكوم

## اعلان عن طلبات حصر ارث في المحاكم الشرعية

**تعلن المحاكم الشرعية بهذا الاعلان عن ورود طلبات اليها لإصدار حصر ارث وتثبيت وصية، المفصلة ادناه**
**على كل من له اعتراض على اي من هذه الطلبات ان يتقدم باعتراضه الى المحكمة ذات الصلة، خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الاعلان.**

| المحكمة | ملف رقم | مقدم الطلب | المتوفى | رقم هوية المتوفى | عنوان المتوفى الاخير/ البلد |
|---|---|---|---|---|---|
| الناصرة | 3773/2023 | علي غريفات | معتصم غريفات | 322457110 | الزرازير |
| سخنين | 1778/2023 | منير ياسر حموده | ياسر محمود حموده | 050381433 | البعينه - النجيدات |
| سخنين | 1788/2023 | قصي طالب ابراهيم | طالب خليل ابراهيم | 058565599 | ديرحنا |
| سخنين | 2023/1801 | خلود خالدي | محمد موسى خالدي | 302873104 | ابطن |
| سخنين | 2023/1803 | حمزه داني مندلاوي | داني ابراهيم مندلاوي | 053757563 | كفرمندا |
| سخنين | 2023/1818 | علي حسين ابو جبل | فهميه حسن ابو جبل | 20672283 | طرعان |
| عكا | 3445/2023 | صالح اسماعيل | امال اسماعيل | 058578386 | نحف |
| عكا | 3464/2023 | شحاده ابراهيم | ريا ابراهيم | 020728481 | الجديده-المكر |
| عكا | 3405/2023 | خير عكر | شحاده عكر | 020414603 | الجديده-المكر |
| عكا | 3468/2023 | محمد مصري | عدنان مصري | 020420972 | الجديده-مكر |
| عكا | 3469/2023 | إبراهيم طة | حسين طة | 035255959 | كابول |
| عكا | 3473/2023 | أنور عبد الحليم | كمال عبد الحليم | 21114822 | شعب |
| بئر السبع | 5506/2023 | طلال السيد | سلطانه السيد | 035028471 | عشيرة السيد |
| بئر السبع | 5514/2023 | منى أبو عمره | عبد المالك أبو عمره | 021251269 | تل السبع |
| بئر السبع | 5564/2023 | سلمه أبو صلب | صبيحه أبو صلب | 028331866 | عشيرة الهواشله |
| باقة | 3127/2023 | حسام ناصر محاميد | ناصر فؤاد محاميد | 054818570 | ام الفحم |
| باقة | 3128/2023 | فراس محمد عمري | صبحية محمد عمري | 035607662 | صندلة |
| باقة | 3129/2023 | سمية رجا طاهر | نظيرة حسين محاميد | 021197165 | ام الفحم |
| يافا | 2023\1817 | حسنة أبو عليان | أحمد إبراهيم أبو العيون | 020606499 | يافا |
| الطيبة | 2023/2581 | بنان طه | سهام طه | 035655836 | كفر قاسم |
| الطيبة | 2023/2594 | محمد بلعوم | خليل بلعوم | 035097088 | الطيبة |
| الطيبة | 2023/2572 | تامر حاج يحيى | نشأت حاج يحيى | 023183791 | الطيبة |
| الطيبة | 2023/2573 | شحادة مصاروة | انتصار مصاروة | 054784483 | الطيبة |
| الطيبة | 2023/2597 | عصام صرصور | منار يوسف صرصور | 037083292 | الطيبة |
| الطيبة | 2023/2601 | عدلة بلعوم | حنان بلعوم | 058168865 | الطيبة |
| الطيبة | 2023/2614 | عبد الكريم رابي | يسرى رابي | 035398338 | جلجولية |

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لإقامة بيت جديد موديل MD. **في العنوان:** كريات عنبيم **بلوك:** 29551 **قسيمة:** 6-4 **قطعة:** 4 **ملف بناء:** 6004 **رقم الطلب:** 20230940 **ترخيص متاح من قبل:** كيبوتس كريات عنبيم من بلدة: كريات عنبيم، 4 بموجب الخارطة م ي/915. الطلب يشمل التسهيلات التالية: 1. تسهيل لتلبيس جدار مدخل بحجر منشور بلون الطين. 2. تسهيل لزيادة المسطح من- 30% لـ- 34.7% لمنطقة آمنة وموقف بدون زيادة مساحات. 3. تسهيل لتغيير سقف قرميد من22- درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن ت ب"ع لـ11- درجة في الواجهة الأمامية و18- درجة في الواجهة الخلفية. يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، منطقة بريدية :99700 . **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة من طلب الترخيص عبر البريد الالكتروني: natalio@m-yehuda.org.il**

**نيف فيزل – رئيس اللجنة (3)**

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لإقامة بيت جديد موديل MD. **في العنوان:** كريات عنبيم **بلوك:** 29551 **قسيمة:** 6-4 **قطعة:** 2 **ملف بناء:** 6002 رقم الطلب: 20230939 ترخيص متاح من قبل: كيبوتس كريات عنبيم من بلدة: كريات عنبيم، 2 بموجب الخارطة م ي/915. **الطلب يشمل التسهيلات التالية:**
1. تسهيل لتلبيس جدار مدخل بحجر منشور بلون الطين.
2. تسهيل لزيادة المسطح من- 30% لـ- 34.7% لمنطقة آمنة وموقف بدون زيادة مساحات.
3. تسهيل لتغيير سقف قرميد من- 22 درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن ت ب"ع لـ- 11 درجة في الواجهة الأمامية و - 18 درجة في الواجهة الخلفية.
يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، منطقة بريدية: 99700 . **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة من طلب الترخيص عبر البريد الالكتروني: natalio@m-yehuda.org.il**

**نيف فيزل – رئيس اللجنة (4)**

**قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965**
**لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي : القدس**
**إعلان بموجب البند 106 ب، من القانون للخارطة الهيكلية المحلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-1003532**
**اسم الخارطة: موقع طمر بقايا الحفريات، تأهيل مناظر طبيعية عليه**
**صيغة الخارطة: تعليمات - 25 مخطط - 17**

وفقاً لقرار اللجنة الفرعية للاعتراضات من تاريخ 03.07.2023، قدم بهذا إعلان ، بموجب البند 106ب، من قانون التنظيم والبناء ، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون")، عن تغييرات في الخارطة رقم 101-1003532. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس
شارع: شمالي الشارع رقم 1 (قطري) وإلى حي العيساوية وجنوبي السور الالتفافي القدس والحدود البلدية.
إحداثيات X: 224000 إحداثيات Y: 634550 الشومرون.
**بلوكات وقسائم:**
منظم: بلوك: 31382 أقسام من قسائم: 3 .
غير منظم: بلوك: 30545 قسائم بأكملها: 15 . بلوك: 30545 أقسام من قسائم: 16، 30، 31، 44، 45، 46، 47، 52، 900، 902، 906.
بلوك: 30889 أقسام من قسائم: 99. بلوك: 30890 أقسام من قسائم: 99 .
**بعد أن سمعت اللجنة المعترضين ، اللجنة المحلية ومندوبي المبادر، قررت اللجنة دراسة إجراء تغييرات في الخارطة ونشرها بموجب البند 106 ب من القانون كما يلي:**
بعد أن سُلمت للجنة معلومات أنه في الأيام القريبة تُفحص مبادرة ، من قبل طاقم الخارطة الرئيسة للمواصلات، لتطوير موقف حافلات في القسم الجنوبي الغربي من الخارطة، وعلى ضوء الحاجة العمومية المُلحة بتوفير حل منظم لاستيعاب بواقي الحفريات مصدرها من المشاريع الكثيرة لتطوير المدينة، تدرس اللجنة إجراء عدة تغييرات على مستندات الخارطة، من خلال تقليص الخط الأزرق للخارطة بحيث يشمل حجيرة الطمر 5 ( بدون مخطط وادي أوج) والطريق المؤدية إليه، بموجب العلامة الأصلية التي أشير إليها في مخطط الخارطة في نطاق البحث، ومن خلال ملاءمة مستندات الخارطة لهذا التقليص، بما في ذلك تحديث خارطة الترميم والتأهيل، وخرائط التصريف بما في ذلك فحص ماهية تشغيل ماكينة تحطيم في حجيرة المساحة هذه.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة وعلى التغييرات كالمذكور ، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسون 1 القدس 9100701 هاتف: 074-7697100
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، القدس، هاتف: 02-6296811 ، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il .
يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من هذه التغييرات ، تقديم اعتراض على المصادقة على هذه التغييرات كلها أو قسم منها، للجنة اللوائية، مع نسخة للجنة المحلية، خلال 30 يوماً، من تاريخ نشر الإعلان الأخير لهذا الإعلان. يمكن تقديم اعتراضات للجنة اللوائية أيضاً عبر البريد الالكتروني . لا يمكن تقديم اعتراضات على مواضيع غير مشمولة في هذا الإعلان.
**شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (11)**


סמכות אזורית אל-קסום
המגזר האזורי אל-קסום

## إعلان عن النيّة بالتعاقد مع مزود وحيد جمعية كيرن اتناه من أجل تزويد "مختبر خيال"

بموجب تعليمات المادة 3(4) من الإضافة الرابعة من أمر المجالس المحلية ، للعام- 1950 ، المجلس الإقليمي القيصوم (فيما يلي:"المجلس")، يعلن بهذا عن نيّتو بالتعاقد مع جميعة كيرن اتناه كمزود وحيد من أجل تزويد، خدمة ، صيانة ودعم " لمختبر خيال"، الذي يُمكن " تعلم مغامر وشامل" وبيئة تعلم مكانية.
المنظومة تشملالصفات التالية:
* المنظومة تشمل: أربعة مسطحات، أربعة أجهزة عرض، ثمانية مجسّات ومنظومة لتشغيل مضامين وتزامن بين أجهزة العرض من حاسوب آخر.
* دعم على جدار 4 متر.
* إمكانية تفاعلية متعددة المستخدمين على 3 جدران وأرضية.
* واجهة مخصصة لخق مضامين مغامرة.
* طقم مضامين يشمل بيئات تعليمية.
الفرد أو الاتحاد الذي يعتقد أنه يوجد مزود آخر القادر على تشغيل البرنامج، يحق له التوجه لمديرة قسم المشتريات، العقود والتعاقدات، مالي فول، عبر البريد الالكتروني : R.m.h@alqasoum.org.il ، حتى يوم الأحد الموافق 24/12/2023 ، الساعة 12:00 وتقديم اعتراضه وتفاصيل المزود الذي يتطرق إليه كمزود قادر على تشغيل البرنامج

| الموعد | الحدث |
|---|---|
| بتاريخ 24/12/2023 حتى الساعة 12:00 | الموعد الأخير للتقديم |

باحترام،
سلامة الأطرش



רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
## להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة تجارية حيفا

### مناقصة محوسبة على الانترنت

## إعلان عن مناقصة "سكن بسعر الهدف" في نوفيت (بي نير)

**دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية**
**لشراء حقوق الاستئجار**
**لبناء 40 وحدات سكنية في مجمع واحد**
**في بناء عمودي في نوفيت (بي نير)**

**المناقصة رقم ح ي / 2023 / 340**

سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ: **"السلطة"**)، تدعو بذلك إلى قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة 98 سنة مع إمكانية التمديد بفترة تصل إلى 98 سنة أخرى، حسب الشروط التي ستكون متبعة لدى السلطة في موعد التجديد، بشأن المساحات التي ستُنشر تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها في كراس المناقصة.

**سيتم نشر قيمة المتر المربع للبناء الأساسي قبل تقديم التخفيض على سعر الشقة (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) مصاريف تطوير للدفع ومقدار الكفالة لتنفيذ العرض، في كراس المناقصة.**

**المنافسة في المناقصة ستكون حول العرض الأعلى بخصوص الأرض أو حسب أسلوب جني الحد الأقصى من الأرباح وذلك كله بموجب التعليمات التي سترد تفاصيلها في شروط المناقصة.**

**يتم التسويق بموجب الفصل الثاني 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل والذي ينص على تقديم تخفيض على سعر الشقة لأجل الوحدات السكنية المخصصة للبيع إلى المستحقين، وذلك كله رهنًا بشروط المناقصة.**

تسري على قطع الأرض خارطة 0340612-301، غاية قطع الأرض هي بناء عمودي للسكن، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 25/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

تجدر الإشارة إلى أنه **لا يمكن** الحصول على نسخة مطبوعة من كرّاس المناقصة في مكاتب سلطة أراضي إسرائيل.

**نلفت انتباه الجمهور: إلى أن المناقصة مخصصة فقط لرواد الأعمال/ المقاولين/ الشركات فقط الذين يشترون حقوقا في الأرض لبناء وحدات سكنية.**
**بالنسبة للمستحقين (مشترو الشقق): سوف يتم نشر معلومات تتعلق بالقرعات في وقت لاحق.**

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت**.
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

**الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 29/01/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.**

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل من الأشكال، سواء من ناحية مضمونه أو بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

**في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.**

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد.

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov



רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
## להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة تجارية أورشليم القدس

### مناقصة مبادرة محوسبة على الانترنت

**دعوة لقبول عروض التعاقد باتفاقية استئجار**
**للحصول على حقوق الاستئجار للتخطيط والبناء (حوالي - 8 وحدات سكنية *)**
**في شارع همفاكيد، حي أبو طور، أورشليم القدس**

**مناقصة رقم ي م / 2023 / 169**

سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ: "سلطة أراضي إسرائيل" / "السلطة")، تدعو بذلك إلى قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار مباشر مرسمل (بدون اتفاقية تطوير) لفترة - 98 سنة مع إمكانية التمديد بفترة إضافية تصل إلى 98 سنة أخرى، حسب الشروط التي ستكون متبعة لدى السلطة في موعد التجديد، بشأن المساحة التي تكون تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها عند نشر المناقصة على النحو المفصل في ما يلي:

| مجمع | الحوض | القسيمة | المساحة المقدرة بالأمتار المربعة | عدد الوحدات السكنية | سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) | **مصاريف تطوير** | قيمة الإيداع لتنفيذ العرض بـ ش. ج. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| أ | 30020 | 137 | 554 | 10 | 3,528,525 ش. ج. | 240,963 ش. ج. | 776.000 |

*** عدد الوحدات السكنية يمثل إمكانات التخطيط فقط ويُعتبر تقديرًا عامًا يرتبط بالتخطيط الذي ستتم المصادقة عليه.**

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

تسري على قطعة الأرض خارطة 1864 ب، غاية قطعة الأرض هي للسكن، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 25/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

يمكن الحصول على نسخة عن كراس المناقصة وصفحات معلومات حول المناقصة، بدون أي مقابل، من مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، شارع يافا 216 مبنى شاعر هعير، أورشليم القدس، هاتف رقم: 03-9533333 / 5575*، بعد 10 أيام من موعد نشر كراس المناقصة في الموقع على شبكة الانترنت.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت**.
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

**الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 26/02/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.**

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل من الأشكال، سواء من ناحية مضمونه أو بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

**في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.**

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد .

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 0985804-251**
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، مودعة خارطة **هيكلية محلية رقم: 0985804-251**، صيغة تعليمات: 24 صيغة مخطط: 14، المتعلقة بالخرائط التالية: تبديل ج/13274، البلدة: البعينة النجيدات، مساحة الخارطة: 6914.000 م² بلوكات/ قسائم للخارطة: بلوك: 17543 جزئي من قسيمة: 68 وحتى 68 جزئي، بلوك: 17544 جزئي من قسيمة 34 وحتى 34 جزئي بلوك: 17544 جزئي من قسيمة: 36 وحتى 36 كامل بلوك: 17544 جزئي من قسيمة: 38 وحتى 38 كامل هدف الخارطة: توسيع طريق من أجل توفير إمكانية وصول للقطع. أهم تعليمات الخرائط: - تغيير خطوط البناء بموجب البند 62 أ(1)(4) – توسيع طريق بموجب البند 62 أ(1)(2) – تحديد التعليمات بخصوص الهدم بموجب البند 62 أ (1)(19). يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي، مجدال شمس، ص.ب 595 كفار تابور، تقدم نسخة من الاعتراض بالطريقة اللوائية (العنوان: مباني الحكومة، ديرخ هتسيونوت2، ص.ب 900، نوف هجليل، ت: 04-6508555). موجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**ايلي أبوطبول، محام**
رئيس لجنة التنظيم والبناء-الجليل الشرقي (32)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: الشمال، منطقة تنظيم محلي: ليف هجليل
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 0985804-251**
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، مودعة خارطة **هيكلية محلية رقم: 0985804-251**، صيغة تعليمات: 24 صيغة مخطط: 14، المتعلقة بالخرائط التالية: تبديل ج/13274، البلدة: البعينة النجيدات، مساحة الخارطة: 6914.000 م² بلوكات/ قسائم للخارطة: بلوك: 17543 جزئي من قسيمة: 68 وحتى 68 جزئي، بلوك: 17544 جزئي من قسيمة 34 وحتى 34 جزئي بلوك: 17544 جزئي من قسيمة: 36 وحتى 36 كامل بلوك: 17544 جزئي من قسيمة: 38 وحتى 38 كامل هدف الخارطة: توسيع طريق من أجل توفير إمكانية وصول للقطع. أهم تعليمات الخرائط: - تغيير خطوط البناء بموجب البند 62 أ(1)(4) – توسيع طريق بموجب البند 62 أ(1)(2) – تحديد التعليمات بخصوص الهدم بموجب البند 62 أ (1)(19). يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي، مجدال شمس، ص.ب 595 كفار تابور، تقدم نسخة من الاعتراض بالطريقة اللوائية (العنوان: مباني الحكومة، ديرخ هتسيونوت2، ص.ب 900، نوف هجليل، ت: 04-6508555). موجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**دكلة عدي بيرتس-رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال** (41)

**منطقة تنظيم محلي عيرون**
**إعلان حول إيداع تغيير لخارطة هيكلية**
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- (فيما يلي-القانون) أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 1235530-354 " تصغير حجم البناء لساحة دوار زلفة". تغيير للخرائط الهيكلية رقم: ع ن/121. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: عداد طباعة: تعليمات: 5، مخطط: 3 بلوكات قسائم:

| رقم البلوك | نوع البلوك | قسم/ كل البلوك | أرقام القسائم | كل القسيمة/ قسم من القسيمة |
|---|---|---|---|---|
| 20422 | منظم | جزئي | حتى 3 و3 | جزئي |
| 20422 | منظم | جزئي | حتى 4 و4 | جزئي |

أهم تعليمات الخارطة: -تغيير خط البناء بموجب البند 62 أ (أ) بند صغير 4 – تغيير تعليمات البناء ومسطح البناء بموجب البند 62 أ(أ) بند صغير 5. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب 241 عارة منطقة بريدية 30025، ت: 04-6351789. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية حيفا، شارع بال-يام 15 أ، ت: 04-8633448. الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً، مع تفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها الاعتراض. 11.12.2023
**المحامي محمد سليمان إغبارية - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون-وادي عارة** (44)

**قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- منطقة تنظيم محلي: بقعات بيت هكيم**
**إعلان حول إيداع خارطة تفصيلية رقم: 1225556-260**
**رقم محلي: ب ب ك/م ق/6764/ 14/23/6764**
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي:" القانون") أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بقعات بيت هكيم، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، مودعة خارطة تفصيلية بصلاحية اللجنة المحلية رقم: 260-1225556، رقم محلي: ب ب ك/م ق/6764/14/23، التي تشكل تبديل للخرائط: ج/1357، ج/6764. صيغة تعليمات: 3 مخطط 3. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: مساحة الخارطة: 0.561 دونم البلدة: البعينة بلوك: 18968 أقسام من قسائم: 18 أهم تعليمات الخارطة: تغيير خطوط البناء، يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي، مجدال شمس، ص.ب 595 كفار تابور، تقدم نسخة من الاعتراض بالطريقة اللوائية (العنوان: مباني الحكومة، ديرخ هتسيونوت2، ص.ب 900، نوف هجليل، ت: 04-6508555). موجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**عمران نيتسان- رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء -لواء الشمال** (19)

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون**
**(وادي عارة)**
**الموضوع: إعلان موجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**
إعلان عن تقديم طلب ترخيص بناء. نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لتسهيل مشروع زيادة طابقين بدون تجاوز نسب البناء، تسهيل مشروع زيادة 2.5 و2 لإضافة طابق. في العنوان: أم الفحم بلوكات /قسائم: بلوك: 20340 قسيمة: 53 قطعة: 100 تخصيص: سكن أ، خلية بناء: 7311 طلب رقم: 20201244 من قبل: محمد عدنان محاجنة، نجمة محاجنة، عدنان محمد محاجنة، شذى محاجنة. الطلب يشمل التسهيلات التالية. تسهيل مشروع زيادة طابقين بدون تجاوز نسب البناء، تسهيل مشروع زيادة 2.5 و2 لإضافة طابق. يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه وتقديم اعتراض على الطلب، مع تعليلات تنظيمية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
**المحامي محمد سليمان إغبارية** (45)

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهمعاقبم "**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
تعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهمعاقبم" طلب ترخيص بناء في العنوان: إكسال ق بلوك: 16902 قسيمة: 24 قطعة: 150/5 ملف بناء رقم: 202305178 طلب رقم: 690202415005 من قبل: خليلية يوسف ترخيص مبني: 10000333238 أحمد، خليلية شرين محمد ماهية الطلب: مقترح مبنى جديد من طابقين يشمل في الطابق الأرض أول مقترح واحدة للسكن وطابق عمدان في الطابق الأول مقترح وحدتيّ سكن اثنتين المجموع الكلي 3 وحدات سكنية - يشمل أعمال تطوير وجدران. الطلب يشمل التسهيلات/ الاستعجالات المغايرة التالية: تسهيل بعدد الوحدات السكنية 2 وحدات سكنية بدل 2.26 وحدة سكنية، تسهيل في مسطح الأرض 43.84 بدل 36%. يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة و/أو في موقع انترنت اللجنة على العنوان: www.mavo.co.il . يمكن تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية "مفوهمعاقبم" شارع تسيبورن 5، نوف هجليل خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.
**حسين فارس- رئيس اللجنة** (63)

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "معلية نفتالي"**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
**(فيما يلي الفانون)**
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 149 من القانون، أن قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "معلي نفتالي" (فيما يلي الجنة المحلية)، طلب رقم: 20230584 نوع الطلب: ترخيص كامل يشمل تسهيلات، مقدمو الطلب: ماهر أبو عاصي هلا رقم 203907360 البلدة: البعينة بيت جن. بلوك: 19508 قسيمة: 22، 21 القطعة: 400. ماهية الطلب: مقترح بيت سكني من طابقين مساحة تقارب ال 161 م² + هدم المشار إليه بالهدم. تسهيل بخط البناء: 1. تسهيل بارتفاع الجدار الداعم الشمالي بدل 2م لجدار بارتفاع 8.45 م بشمل إزالة ارتفاعه الممسوح في نطاق البناء بالابعاد. يعتبر تدوذ غير ملحوظ بموجب البند 4.09 (2) من أنظمة التنظيم والبناء، 2. تسهيل موضوع ارتفاع المبنى مطلوب 4م بدل 3م يعتبر تدوذ غير ملحوظ بموجب البند 2 (10) من أنظمة التنظيم والبناء، يحق لكل معني الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية معالي نفتالي، في المكان، بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراض خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية، في مكاتب اللجنة، يرسل الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية "معلية نفتالي" (74)
**إيال صياغ- مهندس اللجنة المحلية "معلية نفتالي"**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون**
**(وادي عارة)**
**الموضوع: إعلان موجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**
إعلان عن تقديم طلب ترخيص بناء. نعلمكم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لتوحيد قطعتين 28+81 وتغيير الخرائط رقم 0755009-354. يكمن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه والتوجه باعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.
**المحامي محمد سليمان إغبارية** (51)

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)**
**إعلان موجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**
تعلنهم بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب ترخيص بناء لتوحيد قطعتين 11 + 15 بموجب الخرائط رقم 354-0832766 و354-0832769. في العنوان: برطعة بلوكات /قسائم: بلوك: 20371 طلب ترخيص رقم: 20233238 من قبل: كيها براء. الطلب يشمل التسهيلات التالية: المصادقة على توحيد قطعتين 11 + 15 بموجب الخرائط رقم 354-0832766. يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب والتوجه باعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.
**المحامي محمد سليمان إغبارية** (42)

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بزراعميم"**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
تعلن بهذا أنه قدم طلب للجنة المحلية للتنظيم والبناء "بزراعميم" في العنوان: عيلوط ق بلوك: 17486 قسيمة: 23 قطعة: 201 ملف بناء رقم: 7486023320100 طلب رقم: 202303082 طلب رقم: طلب ترخيص متنوع: من قبل: خطيب خالد كمال ماهية الطلب: مقترح وحدتيّ سكن اثنتين في الطابق الأرضي، الأول والطابق الثاني للأعلى للسكان ( لبالة) وغرفة درج تشمل مصعد، أسوار/جدران وبرجوالة. الطلب يشمل التسهيلات/الاستعجالات المغايرة المفصلة فيلي: تسهيل بارتفاع مبنى 10 م بدل 10 م من المدخل المحدد- الطابق الأرضي، تسهيل بارتفاع الطابق 3.5 م بدل 2.8م، تسهيل بارتفاع الجدار داعم 4م بدل 3 م بدون تدريج، تسهيل بخط البناء الجانبي الشرقي 2.70م بدل 3م. يمكن الاطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة و/أو في موقع انترنت اللجنة على العنوان: www.mavo.co.il . يمكن تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية "مفوهمعاقبم" شارع تسيبورن 5، نوف هجليل خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.
حسين فارس- رئيس اللجنة (23)

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "معلية نفتالي"**
لحضرة: ورثة المرحوم أحمد عبد العني محمد عزام، ورثة المرحومة فطوم نمر عبد الله عزات، ورثة المرحومة وردة إبراهيم حنا (جيران)، ورثة المرحومة سهيلة إبراهيم حنا (جيران)، ورثة المرحوم أهيلب إبراهيم حنا (جيران). الموضوع: النشر في الصحف لموجب المادة 36 (د) (2) طلب رقم: 20230012. البدة: الجش. نعلمكم بهذا أنه قدم طلب رقم: 20230012 بلوك: 14113 قسيمة: 69، 68 قطعة: 5 على اسم: إبراهيم جيران. ماهية الطلب: تنظيم سقيفة زراعية قائمة بمساحة تقارب ال 275 م². في حال اعتزتم أنفسكم متضررين نتيجة هذا الطلب، يجب تقديم اعتراض خطي للجنة المحلية خلال 15 يوماً، من تاريخ نشر هذا الإعلان. في حال لم يصل اعتراض خلال 15 يوماً، ستستمر اللجنة بمعالجة الطلب بموجب القانون. يمكن الاطلاع على مستندات الطلب موضوع البحث في مكاتب اللجنة في أوقات استقبال الجمهور الأحد، الثلاثاء، الخميس، بين الساعات 13:00-09:00.
**باحترام-إيال سياج- مهندس اللجنة المحلية "معليه نفتالي"** (53)

**إعلان موجب المادة 36 (د) من أنظمة التنظيم والبناء**
**(طلب ترخيص، شروطه ورسومه)، لسنة- 1970**
أنا الموقع أدناه: مصطفى سليم إسماعيل، هوية رقم: 212931216 من بلدة: عرابة، طلب رقم: 844/2023 أعلن بهذا بأني أطلب: بناء في بلوك: 19346 قسيمة: 10، قطعة: 12/3، مطلوب إضافة وحدتيّ سكن اثنتين بطابقين فوق مبنى قائم بموجب الترخيص السابق رقم 1323/96. كل من يدعي حقوق في الأراضي المذكورة أعلاه ويعارض على الطلب، عليه تقديم اعتراض خطي خلال 15 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان. يقدم الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجليل، ص.ب 08 سخنين 30810.
**يصادق على الطلب من قبل اللجنة**
**رنين قاسم- مهندسة اللجنة** (49)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، منطقة تنظيم محلي: شرق الشارون
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 1160621-458**
**رقم صيغة الخارطة: تعليمات - 5 مخطط- 2**
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء شرق الشارون، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء المركز مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 1160621-458. التي تشكل تغييرا للخرائط التالية: خضوع م ج/276 تغيير ل_م ش/م ق/1/7/257. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: قلنسوة البلدة: قلنسوة شارع البابور 22. بلوكات /قسائم للخارطة: بلوك: 7864 من قسيمة: 40 وحتى: 40 جزئي. بلوك: 7864 من قسيمة: 51 وحتى: 51 جزئي. أهم تعليمات الخارطة: تصغير خطوط البناء البند 62 أ (أ) (4) من المقانون وزيادة 7% من مساحة القطعة أو 50 م² الأكبر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 16.ن – إضافة طابق بموجب البند رقم 62 أ (أ4) وزيادة عدد الوحدات السكنية بدون زيادة المجموع الكلي لكافة المساحات لأهداف أساسية بموجب البند رقم 62 أ (8). يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوما من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء شرق الشارون، ص.ب 08 سخنين 30810، تقدم نسخة من الاعتراض بالطريقة اللوائية (العنوان: هرتسل 91. الرملة، ت: 08-9788444). موجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**عفراه هرئيل - رئيسة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء –شرق الشارون** (56)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، منطقة تنظيم محلي: شرق الشارون
**إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 1135524-458**
رقم صيغة الخارطة: تعليمات- 7 مخطط- 3
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء شرق الشارون، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء المركز مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 1135524-458. التي تشكل تغييرا للخرائط التالية: خضوع م ج/276 تغيير ل - م م/5644/ م تجزيء ل- م م/5644/ ق. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: قلنسوة البلدة: قلنسوة شارع الجبلاني. بلوكات /قسائم للخارطة: بلوك: 7861 من قسيمة: 65 وحتى: 65 جزئي. أهم تعليمات الخارطة: توحيد وتقسيم وتغيير خطوط المالكين بموجب البند رقم 62 أ (أ) 1. زيادة 20% من مساحة القطعة أو 500 م² الأصغر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 4 لحجيرة المساحة رقم 1. زيادة 7% من مساحة القطعة أو 50 م² الأكبر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 16 لحجيرة المساحة رقم 2 وتصغير خطوط البناء بموجب المشار إليه في المخطط بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 4. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوما من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 1135524-458. التي تشكل تغييرا للخرائط التالية: خضوع م ج/276 تغيير ل - م م/5644/ ق تجزيء ل- م م/5644/ ق. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: قلنسوة البلدة: قلنسوة شارع الجبلاني. بلوكات /قسائم للخارطة: بلوك: 7861 من قسيمة: 65 وحتى: 65 جزئي. أهم تعليمات الخارطة: توحيد وتقسيم وتغيير خطوط المالكين بموجب البند رقم 62 أ (أ) 1. زيادة 20% من مساحة القطعة أو 500 م² الأصغر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 4 لحجيرة المساحة رقم 1. زيادة 7% من مساحة القطعة أو 50 م² الأكبر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 16 لحجيرة المساحة رقم 2 وتصغير خطوط البناء بموجب المشار إليه في المخطط بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 4. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوما من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 1135524-458. التي تشكل تغييرا للخرائط التالية: خضوع م ج/276 تغيير ل - م م/5644/ ق تجزيء ل- م م/5644/ ق. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: قلنسوة البلدة: قلنسوة شارع الجبلاني. بلوكات /قسائم للخارطة: بلوك: 7861 من قسيمة: 65 وحتى: 65 جزئي. أهم تعليمات الخارطة: توحيد وتقسيم وتغيير خطوط المالكين بموجب البند رقم 62 أ (أ) 1. زيادة 20% من مساحة القطعة أو 500 م² الأصغر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 4 لحجيرة المساحة رقم 1. زيادة 7% من مساحة القطعة أو 50 م² الأكبر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 16 لحجيرة المساحة رقم 2 وتصغير خطوط البناء بموجب المشار إليه في المخطط بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 4. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوما من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 1160621-458. التي تشكل تغييرا للخرائط التالية: خضوع م ج/276 تغيير ل_م ش/م ق/1/7/257. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: قلنسوة البلدة: قلنسوة شارع البابور 22. بلوكات /قسائم للخارطة: بلوك: 7864 من قسيمة: 40 وحتى: 40 جزئي. بلوك: 7864 من قسيمة: 51 وحتى: 51 جزئي. أهم تعليمات الخارطة: تصغير خطوط البناء البند 62 أ (أ) (4) من المقانون وزيادة 7% من مساحة القطعة أو 50 م² الأكبر من بينهما بموجب البند رقم 62 أ (أ) بند صغير 16.ن – إضافة طابق بموجب البند رقم 62 أ (أ4) وزيادة عدد الوحدات السكنية بدون زيادة المجموع الكلي لكافة المساحات لأهداف أساسية بموجب البند رقم 62 أ (8). يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وكذلك كل مستحق بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوما من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي، مجدال شمس، ص.ب 595 كفار تابور، تقدم نسخة من الاعتراض بالطريقة اللوائية (العنوان: مباني الحكومة، ديرخ هتسيونوت2، ص.ب 900، نوف هجليل، ت: 04-6508555). موجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
**ايلي أبوطبول، محام**
رئيس لجنة التنظيم والبناء-الجليل الشرقي (32)

**مجلس محلي عسفيا**
**مناقصة علنية لتزويد وتركيب معدات طوارئ، بحث وإنقاذ**
**رقم 26/2023 - نشر جديد**
**شروط عامة:**
1. المجلس المحلي، مجلس محلي عسفيا (فيما يلي "**السلطة**"/ "**المجلس**") يطلب بهذا عروض **لتزويد وتركيب معدات طوارئ، بحث وإنقاذ**، الكل بموجب الشروط، والطلبات والتعليمات المفصلة في مستندات المناقصة بشكل عام، وفي العقد المرفق، على ملاحقه بشكل خاص.
2. يمكن الحصول على مستندات المناقصة، بما في ذلك الاتفاقية مقابل دفع مبلغ 500 (خمسمائة ش.ج) (غير مستردة في كل الأحوال) نقدًا أو بشيك لأمر المجلس المحلي عسفيا، في مكاتب المجلس بالأيام الأحد- الخميس بين الساعات 08:00-15:00.
3. عند تحديد الفائز في المناقصة، يوقع بين المجلس وبين مقدم العرض الفائز عقدًا موجب نص العقد المرفق نسخ منه لهذه المناقصة، كجزء لا يتجزء من مستندات المناقصة (فيما يلي: "العقد").
4. تفاصيل التعاقد الملزمة في تعليمات وحقوق العقد المرفق لمستندات المناقصة. في كل مكان فيه تناقض بين المقانون وبين المذكور في العقد، العقد هو المُلزم.
5. فقط توقيع المجلس والمحاسب المرافق على اتفاقية التعاقد (بعد تقديم التصاريح المطلوبة وكفالة التنفيذ من قبل مقدم العرض الفائز) تعتبر قبولا للعرض من قبل المجلس.
6. يمكن شراء مستندات المناقصة التي تشمل اتفاقية التعاقد من مكاتب المجلس في قسم الأمن في المجلس المحلي عسفيا ابتداء من تاريخ 14/12/2023 وحتى نهاية الدوام 08:00-15:00.
7. للاستفسار بخصوص شراء مستندات المناقصة يمكن التوجه لمدير قسم الطوارئ والأمن بهاتف رقم 055-8811934، بالأيام الأحد- الخميس بين الساعات 08:00 -15:00.
8. يجب تقديم العروض في مغلف مغلق بتسليم يدوي فقط (يسجل عليه رقم المناقصة) حتى يوم الإثنين الموافق 28/12/2023 الساعة 10:05 (فيما يلي: "الموعد المحدد") لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب المجلس في مبنى المجلس المحلي عسفيا بعد ختمه وصل. العرض المقدم بعد الساعة 15:00، لن يقبل.
9. تقديم كفالة بنكية لضمان العرض تكون مرتبطة بالمؤشر الأخير بقيمة 10.000 ش.ج سارية بالمفعول لفترة 90 يومًا من الموعد الأخير لتقديم العروض، بمعنى حتى تاريخ 27/03/2024.
10. يحق للمجلس تنفيذ عدة من الاعمال فقط وفقًا لتقديراته وقراراته الحصرية، وذلك قبل توقيع العقد أو بعد توقيع العقد بدون أن يكون لمقدم العرض أي حق بالاستئناف أو طلب زيادات أيًا كانت من المجلس.
11. لا يلتزم المجلس المحلي عسفيا بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان.

**مع فائق الاحترام-المجلس المحلي عسفيا**

**اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي"، ص.ب 515 كفار تابور**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**
قدم بهذا إعلان لجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي، أن قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لترخيص بناء رقم: 1320230176 أسم مقدم الطلب: عنتر سهير، نادبا عنتر. اسم عمد الطلب: وائل فتفوت. في بلوك: 15581 قسيمة: 3 قطعة: 127 في العنوان: المغار. وصف الطلب: إضافة وحدة سكنية فوق مبنى قائم (موجب الترخيص 50/91) بين طابقين فوق علية تشكل موقف+ أعمال تطوير وأسوار المجموع الكلي وحدتيّ سكن اثنتين في القطعة ماهية التسهيل: تسهيل بعدد الحفاظ على الأبعاد بموجب بند المباني القائمة في الخارطة ج/13365، خط البناء الجانبي الشرقي 2.6 م بدل 3م، خط البناء الأمامي 0م بدل 5م و -0.90م بدل 5م . يحق لكل معني الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.
**مناحيم عدي-مهندس اللجنة** (62)

**إعلان موجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965**
نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء نوف هجليل طلب تسهيل، في العنوان: كفار نطوفاه 27، الحي: الحي الشمالي بلوك: 17535 قسيمة: 25 قطعة: 20 من قبل: أغمان حسن رقم الطلب: 20230382 طلب رقم: 20221043 نوع الطلب: ترخيص متنوع: هيكل البناء للوضع القائم بموجب تعليمات خارطة بناء مدن ت"ع 2. إضافة طابق إضافي فوق الطابقين المسموحين 1. المجموع الكلي لعدد الطوابق المطلوب 3. 2. زيادة ارتفاع السور في حدود القطعة الجانبي 4.16 و بدل 1.5 م 4. زيادة السور في حدود القطعة الجانبي 3.65 و بدل 1.5 م. 5. زيادة ارتفاع السور في حدود القطعة الخلفي 3.22 و بدل 1.5 م 6. زيادة ارتفاع السور في حدود القطعة الخلفية الأمامي4.14 و بدل 1.5 م. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في مكاتب اللجنة المحلية المحلية في المكان بالأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى ن

**בלדיה קדס**
**הוועדה המקומית לתכנון ובנייה**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה, 1965**

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בלדיה קדס מודיעה בזאת כי בכוונתה להפקיד את התכנית המפורטת הבאה:

**שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' 2023/0451 – שינוי ייעוד מאזור מגורים לאזור מסחרי, רחוב הגפן 12

**מקום התכנית:** רחוב הגפן 12, בלדיה קדס

**מטרת התכנית:** שינוי ייעוד של מגרש בשטח 0.8 דונם מאזור מגורים ג' לאזור מסחרי, הקמת מבנה מסחרי בן 3 קומות מעל קומת מרתף, ובניית 24 יחידות דיור חדשות.

**מקום הפקדת התכנית:** משרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בלדיה קדס, רחוב הרימון 3, בלדיה קדס, בימים א'–ה' בין השעות 8:30–12:30 ובימים ב' ו-ד' בין השעות 16:00–18:00.

**מקום הצגת התכנית באתר האינטרנט:** www.bladia-kedas.org.il/plans/2023-0451

**תקופת ההפקדה:** 60 יום מיום פרסום הודעה זו.

**מקום ומועד הגשת התנגדויות:** התנגדויות יש להגיש בכתב למשרדי הוועדה המקומית עד ליום 15.03.2024 בשעה 12:00.

**מקום ומועד הגשת הערות:** הערות יש להגיש בכתב למשרדי הוועדה המקומית עד ליום 15.03.2024 בשעה 12:00