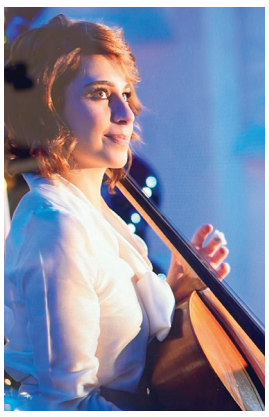
الصنارة
sonara.net

أوسع الصحف العربية إنتشاراً في البلاد | السنة التاسعة والثلاثون العدد 2418 | الجمعة 08/12/2023 الموافق 24 جمادي الأول 1445 هـ | الثمن 4 ش.ج. | אל סינארה 08/12/2023 | מחיר 4 ש"ח | AS-SENNARA

اليوم في الناصرة كونسيرت:

أغاني فيروزية ميلادية بدمج موسيقى أوروبية كلاسيكية



في عرض موسيقي ميلادي يدمج بين الأوبرا الكلاسيكية والتشيلو والبيانو، وبين الأغاني الميلادية الفيروزية الشرقية، تلتقي 3 فنانات في تجربة جديدة من نوعها، في سلسلة عروض تقام في الناصرة. العرض الاول كان الأسبوع الماضي، ومن شدة الطلب على عرض آخر تقرر اجراؤه اليوم الجمعة.

الفنانة عازفة التشيلو، ميرا أبو العسل قالت لـ"الصنارة" عن الحدث: "هذه تجربة جديدة لنا، ان نقدم برنامجا موسيقيا بهذا الدمج من انواع الموسيقى المختلفة: ستايل اوبيرا اوروبي وتشيلو كلاسيكي بكل ما للأمر من معنى دمجناه مع أغنيات ميلادية عربية، وأعدنا توزيع الأغنيات الميلادية".

وأقولها بكل تواضع وصراحة ان الجمهور أعجب جدا بما قدمنا له، علما انه شيء جديد عليه. من شدة الإقبال قررنا احياء عرض اضافي سيقام اليوم (الجمعة 8 تشرين الأول) في كنيسة يسوع الشاب السلزيان في الناصرة.

للمقابلة كاملة ادخلوا الى موقع الصنارة.

على أبواب 2024.. إنتخابات محليّة وضربات اقتصادية..

وزير الداخلية يؤكد أن انتخابات السلطات المحلية في موعدها المحدد بـ 30/01/2024

مضر يونس لـ"الصنارة": "الأجواء الانتخابية في المجتمع العربي كانت فاترة قبل الحرب وأتوقع أن تستمر على هذا النحو!"

أعلن وزير الداخلية موشيه أربيل ان انتخابات السلطات المحلية في معظم أنحاء البلاد ستجري في موعدها المحدد في 30 كانون الثاني 2024 (وفي كل منطقة يتم إخلاؤها، ستجرى الانتخابات بعد خمسة أشهر من عودة السكان).

جاء قرار الوزير بعدما تلقى تقارير من جهات أمنية وبعد تقييم الوضع، حيث أصدر تعليماته للوحدة القطرية لمراقبة الانتخابات باجراء الانتخابات لـ 239 مجلسا محليا وبلديا ومناطقيا يوم الثلاثاء الموافق 30/1/2024، بينما تم تأجيل الانتخابات في المجالس الواقعة في المناطق الحدودية الجنوبية والشمالية، حيث تشهد توترا وتهجيرا للسكان.

■ **وعقب رئيس مجلس عارة عرعرة المحلي ورئيس اللجنة القطرية للسلطات المحلية العربية، المحامي مضر يونس على الموضوع لـ "الصنارة" قائلا:** "بداية أنا أدعم قرار اجراء انتخابات السلطات المحلية في نهاية الشهر القادم، على الرغم من اعتزالي للحياة السياسية ولكنني اؤيد هذا القرار".

■ **وعن حالة الفتور الانتخابي جراء الحرب قال مضر يونس:** "قبل وقوع الحرب أكدت كل استطلاعات الرأي التي جرت في المجتمع العربي على انخفاض نسبة التصويت لانتخابات السلطات المحلية بسبب استفحال الجريمة والعنف داخل المجتمع العربي، مما أدى إلى انسحاب العديد من المرشحين نتيجة تهديدات واعتداءات عليهم، بالتالي أتوقع أيضاً أن يستمر هذا الفتور وأن تكون نسبة التصويت متدنية".

وأضاف يونس لـ"الصنارة": "سيواجه المرشحون هذه المرة صعوبة، خاصة وان درجة الوعي لدى الناخبين مرتفعة للغاية، حيث بدأ الحديث في الشارع السياسي عن تقليص بميزانيات المجتمع العربي ما بعد الحرب، وهذا يزيد من الصعوبة التي تعاني منها السلطات المحلية العربية من شح بالميزانيات المقدمة من قبل الحكومة والوزارات في السنوات الأخيرة بعد اقتطاع جزء جديد منها، لهذا ستكون هناك

قطاع البناء والزراعة ينتظران عودة عمال الضفة !!

بدأت الحكومة الإسرائيلية في الأيام الأخيرة بإعادة طرح موضوع عودة عمال من الضفة الغربية الى العمل في قطاع البناء والزراعة، بعد منعهم من الدخول منذ السابع من أكتوبر الماضي (بداية الحرب مع حماس).

وفي حديث لمراسل موقع وصحيفة "الصنارة" مع المقاول محمد إغبارية، من مدينة ام الفحم قال: " هذا قرار هام ومطلب فوري، لأن قطاع البناء ينهار بشكل كبير والأضرار التي حصلت بسبب الحرب وتغيب العمال لا يمكن تحملها، وجميعنا شاهدنا كيف انهارت العديد من شركات البناء خلال فترة الحرب".

وعقب ابراهيم مواسي، عضو منظمة المزارعين في البلاد على الموضوع فقال لـ"الصنارة": " قرار عودة عمال الضفة يساعد بشكل كبير باستمرار عمل الزراعة في البلاد، خاصة وانها عامود اساسي للبلاد كما هو قطاع البناء. وعليه فانه يتوجب على الحكومة المصادقة على عودة العمال لقطاع الزراعة بأسرع وقت ممكن".

للتفاصيل الكاملة..
ادخلوا الى موقع الصنارة.

محمد أبوليل، مركز الوحدة الاقتصادية في مركز مساواة لـ"الصنارة":

التقليصات في الميزانية الحالية ستلحق الضرر بتمويل الانتخابات من جهة ومشاريع السلطات المحلية من جهة أخرى

زياد شليوط

أقرت الكنيست هذا الأسبوع، التعديلات الحكومية في ميزانية العام 2023 والتي حملت تأثيرا على المجتمع العربي بما فيه السلطات المحلية وأطراف أخرى. حيث ناقشت الكنيست وأقرت رفع العجز بالميزانية وذلك أقل من شهر قبل انتهاء السنة المالية.

للوقوف على تلك التغييرات وانعكاساتها التقت "الصنارة" محمد أبوليل، مركز الوحدة الاقتصادية في مركز مساواة، الذي قال بأن "الحكومة الاسرائيلية، صادقت الأسبوع الماضي على تعديل الموازنة العامة للدولة للسنة المالية 2023، بحيث تبلغ قيمتها في نهاية المطاف 636 مليار شيكل، أي ارتفعت بقيمة 26 مليار شيكل، من الميزانية الأصلية والتي أقرت في بداية العام الحالي. ويعني الارتفاع الملحوظ بالميزانية العامة إرتفاع بقيمة العجز الحكومي أيضًا بـ26 مليار شيكل. وقد اضطرت الحكومة الى أجراء التغييرات وتعميق العجز المالي بحجة تدهور الوضع الأمني والاقتصادي في أعقاب الحرب على غزة."

وردا على سؤال "الصنارة" حول انعكاس التغييرات التي طرأت على ميزانية الدولة على المجتمع العربي، قال محمد أبوليل: "سيؤثر تعميق العجز المالي على غلاء المعيشة وارتفاع

محمد أبوليل

الأسعار وبدوره سيضرب الفئات الفقيرة في البلاد ومنها المجتمع العربي الذي يعيش ما يقارب النصف منه تحت خط الفقر. أضف الى ذلك فان مجتمعنا مستضعف اجتماعيا واقتصاديا مما سيعمق مستوى الفقر، كما سيصيب اصحاب الحسابات البنكية في مجتمعنا الذين لا يكملون الانفاق على الدخل، مما يجعلهم لا يقوون على اغلاق ذلك ضمن الاطار البنكي، هذا على مستوى العائلات. وعلى المستوى العام سنرى خطرا على أبواب السنة الجديدة، خاصة وان ميزانية العام 2023 لا تقلص الفجوات وهذا يؤدي إلى قلق بالنسبة لميزانية العام القادم. كما وان الميزانية تظلم بشكل كبير المدارس الاهلية العربية وميزانيات بناء الغرف التدريسية في البلدات العربية".

وأشار أبو ليل إلى ورقة العمل التي أعدها "مركز مساواة" وما جاء فيها عن عدم تمرير كل ميزانيات الخطة 550 للتنمية الاقتصادية والاجتماعية للمجتمع العربي التي تهدف إلى تقليص الفوارق الاقتصادية والاجتماعية، والى أن تنفيذ الخطة كان جزئيًا. وعلق على ذلك قائلا: "كان من المفترض أن يكون حجم الخطة حوالي 30 مليار شيكل لمدة 5 سنوات (2026–2022)، أي أنه من المفترض كل عام أن تنفذ الوزارات الحكومية خططًا جزئية بحجم 6 مليارات شيكل منها في مجال تطوير الشوارع، الزراعة، المناطق الصناعية، بناء الغرف التدريسية، الرفاه الاجتماعي، الصحة، الثقافة والرياضة. ويستدل من التقرير أن الحكومة لم تصادق على تحويل كل الميزانيات المخصصة لسد الفجوات في المدن المختلطة. لذا فاننا نحذر من أن الموازنة المخصصة لتنفيذ قرار الحكومة بعدم تحويل الميزانيات ستؤدي إلى إيقاف مشاريع مهمة لتطوير البلدان العربية وتقليص الفروقات".

وتوقع أبو ليل فرض ضرائب جديدة في المستقبل القريب، ونوه في حديثه لـ"الصنارة" بأن ذلك سينتج "لأن نسبة العجز ستزداد وبالتالي ستفرض ضرائب جديدة على المنتوجات، كذلك هناك تهديد من صناديق الائتمان التي تبغي ضمان حقوقها من مردود القروض الممنوحة للدولة والحفاظ على تسديد الديون، التي يمكن أن تنزل من المستوى التدريجي لها من ثابت الى سلبي، مما يولد قلقا اقتصاديا على المدى البعيد للفوائد البنكية، لأن الحكومة ستعمل على استرجاع مكانتها الاقتصادية ورفع الفوائد البنكية وأسعار السلع، مما سيولد غلاء معيشة في السنة القادمة."

ويعتقد محمد أبو ليل بأن التغييرات في الميزانية ستنعكس أيضا على الانتخابات المحلية القادمة، وقال لـ"الصنارة" بأن " دخل السلطات المحلية العربية محدود وهو يعتمد بالأساس على عائدات الأرنونا من السكن، حيث تنعدم أو تكاد المناطق الصناعية المتطورة. وطالما أن الحكومة لا تقلص الفجوات ولا ترصد الميزانيات فان العجز سيكون من نصيب السلطات المحلية، وما يزيد من تلك المخاوف، اقتراح القانون الجديد باجراء تقليصات على الميزانية الحالية لدعم الانتخابات المحلية، مما يعني الحاق الضرر بتمويل الانتخابات من جهة ومشاريع السلطات المحلية من جهة أخرى".

مكابي ابناء الرينة بالمربع الذهبي من لائحة ترتيب الدرجة العليا وابناء سخنين يلاقي مكابي تل ابيب

بعد عودة مباريات الدرجة العليا مطلع الشهر الحالي، حقق الفريقان العربيان اتحاد ابناء سخنين ومكابي أبناء الرينة ، نتائج طيبة . بحيث يتواجد فريق مكابي ابناء الرينة بالمرتبة الثالثة وبرصيده 13 نقطة ، واما فريق اتحاد ابناء سخنين فيتواجد في المرتبة العاشرة وبرصيده ٦ نقاط فقط من ستة مباريات خاضها.

هذا ويلاقي يوم غد السبت فريق اتحاد ابناء سخنين متصدر الدوري فريق مكابي تل ابيب بمباراة هامة للغاية ، واما فريق مكابي ابناء الرينة سيواجه صاحب المرتبة الرابعة مكابي بيتح تكفا بمباراة هامة لاستمرار الصدار وللبحث عن التواجد في المركز الثاني او حتى صدارة الدوري .

الدرجة الممتازة: الفرق العربية تُعاني وتنتظرها مباريات مصيرية هذا الاسبوع

مع دخول الجولة الحادية عشرة من مباريات دوري الدرجة الممتازة، تبين أن مردود الفرق العربية وتمركزها على جدول لائحة الترتيب غير مقنع ومرض للجمهور العربي، بحيث يتمركز فريق هبوعيل أم الفحم بالمرتبة التاسعة برصيد 11 نقطة، ويليه بنفس عدد النقاط وفي المرتبة العاشرة النادي الرياضي كفر قاسم، ويتواجد أبناء شفاعمرو على خط الهبوط برصيده 9 نقاط فقط .

وكان فريق هبوعيل أم الفحم قد خسر مباراته أمام اتحاد أبناء شفاعمرو بالجولة الماضية. ومني فريق كفرقاسم هو الاخر بخسارة أمام كريات شمونة. وهكذا لم تحقق الفرق العربية في الجولات الثلاث الأخيرة سوى انتصار واحد.

وتشهد مباريات الجولة الـ 11 لهذا الاسبوع، لقاء بين فريق هبوعيل أم الفحم وهبوعيل كفارسابا، ويحل أبناء شفاعمرو ضيفاً على فريق مكابي هرتسليا، والنادي الرياضي كفرقاسم يسافر للقاء عيروني طبريا، في مباريات لا تقبل القسمة على اثنين وكافة الفرق العربية بحاجة للفوز من أجل تحسين تواجدها على سلم لائحة الترتيب.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت آنويم
إعلان حسب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965

يعلن بهذا أنه قدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "جفعوت آنويم طلب لإصدار رخصة بناء لإضافة مبنى قائم بموجب رخصة بناء رقم 20161179 - طابق أرضي أعمدة - طابق أ وطابق ب وحدة سكن كوتيج وغرفة وافية - سور. في العنوان: شفاعمرو. **بلوكات /قسائم: بلوك: 10297 قسيمة: 27 قطعة: 3 التخصيص: منطقة سكن أ. ملف بناء: 29700027007 رقم الطلب: 20230929** بواسطة: سواعد عدنان. الطلب يشمل التسهيلات التالية: إرتفاع المبنى ومطابع درج فوق المسموح 12.35م بدل 10.0م. تغطية الأرض فوق المسموح 48.22% بدل 40%. كل من يرى نفسه متضرراً أو قد يتضرر جراء المصادقة على التسهيل، يحق له تقديم اعتراضه خطياً للطلب المذكور خلال اسبوعين من يوم نشر التسهيل في الصحيفة للجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعات آنويم، ص.ب 505 شفاعمرو. طلب التسهيل على مسؤولية محرر الطلب والطالب. ولا يجوز نفسيره على انه تعهد من قبل اللجنة بالمصادقة على الطلب.

عرسان ياسين، رئيس اللجنة المحلية "جفعوت آنويم" (121)

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"
إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء
(طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970

أنا الموقع أدناه عاصله محمد هوية رقم: 201220126. من: . رقم الطلب: 20230918. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك 19345 قسيمة: 116 قطعة: 300/1** ماهية الطلب: إضفاء الشرعية لمبنى قائم وإضافة طابق جديد فوق القائم بموجب رخصة رقم 20010443. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

مصادق النشر من قبل اللجنة
رنين قاسم - مهندسة اللجنة(123)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون المذكور أعلاه، بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم بواسطة: شكري صبري فيومي. طلب رقم: 20230720 الذي يتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: جلجولية. **بلوك: 7506، أجزاء قسائم: 2، 3، 29، قطعة: 30، التخصيص: سكن ب.** ماهية الطلب: مطلوب مصادقة لإضافة طابق فوق مبنى قائم في واجهة القطعة. ماهية التسهيل: 1. مصادقة خطوط إرتداد لمبنى ينتهي بناؤه قبل 01/01/2014 . 2. إضافة وحدة سكن بدون إضافة مساحات بناء خارج عن المسموح. 3. نقل مساحات بناء أساسية من طابق أرضي لطابق أ. يحق للمعني الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية في كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، خلال الأيام والساعات التي يكون فيها المكتب المذكور مفتوح لإستقبال الجمهور (أيام الأحد ، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 8:30-13:00). كل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه يحق له تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان بالبريد المسجل (كما هو مبين بتوقيع البريد بمغلف الذي سلم لك).

ماجد بدير، مهندس اللجنة(139)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لإنشاء وحدتان سكنيتان بطابقان بدون ترخيص أسوار. في العنوان: المشيرفه. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20347 قسيمة 10 ملف بناء: 20143 رقم الطلب: 20232353،** بواسطة: تغريد زين. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص إضافة تغطية حتى 10%. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (129)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص الحد الأدنى للقطعة. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20413 قسيمة 69 ملف بناء: 20497 رقم الطلب: 20232902،** بواسطة: فرح محاجنه. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص الحد الأدنى للقطعة. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (124)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لإضافة طابق فوق ثلاث طوابق قائمة في الرخصة من سنة 80. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20345 قسيمة 43 بلوك: 20412 قسيمة: 76 ملف بناء: 19483 رقم الطلب: 20231211،** بواسطة: محمد خالد محمد عبدالله إغبارية. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص تقوية وسماكة المبنى القائم بموجب تما 38/11 التسهيل يشمل: إضافة حتى 2.5 طوابق لمبنى فوق القائم. إضافة مساحة حتى 25م² يشمل غرفة وافية لشقق قائمة وشرفة مفتوحة 12م² لكل شقة ومطلع درج. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (119)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء
للعام - 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص خط إرتداد أمامي لأغلبية المباني القائمة المغايرة. تسهيل بخصوص إضافة طابق بدون تجاوز نسب البناء. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20411 قسيمة 21 التخصيص: سكن. ملف بناء: 18050 رقم الطلب: 20222168،** بواسطة: أحمد توفيق إغباريه. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص خط إرتداد أمامي لأغلبية المباني القائمة المغايرة. تسهل بخصوص إضافة طابق بدون تجاوز نسب البناء. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (122)

المجلس المحلي واحة الصحراء

تقرير مراجعة تفصيلي لعام 2022

موجز البيانات المالية لعام 2022

(بآلاف الشواقل)

عدد السكان في السنة الماضية	9.335	مساحة النفوذ (بالدونمات)	31.587
عدد السكان*	9.773	التدريج الإجتماعي – الإقتصادي	1
عدد البيوت	1.980		

معطيات تنفيذ الميزانية العادية

المدخولات	ميزانية 2022	تنفيذ 2022	%	تنفيذ 2021	%
مدخولات ذاتية	20.188	17.595	6.20%	16.687	6.52%
اشتراك وزارة المعارف	218.474	204.167	71.98%	175.725	68.68%
اشتراك وزارة الرفاه	39.268	34.772	12.26%	34.136	13.35%
اشتراك وزارات اخرى وقسم من المدخولات الثانية من الأرنونا	2.900	2.295	0.81%	2.122	0.83%
منح وقروض	31.601	24.812	8.75%	27.161	10.62%
المجموع	312.431	283.641	100.00%	255.858	100.00%

المصروفات	ميزانية 2022	تنفيذ 2022	%	تنفيذ 2021	%
رواتب واجور عامة	8.111	8.107	2.75%	7.071	2.67%
نشاطات وفعاليات أخرى	29.447	24.151	7.65%	22.561	8.51%
اجور تربية	65.149	63.336	20.06%	51.074	19.27%
نشاطات وفعاليات تربوية	168.766	182.942	57.95%	147.614	55.69%
أجور الرفاه	5.598	5.910	1.78%	6.039	2.28%
نشاطات وفعاليات الرفاه	34.245	29.614	9.38%	29.621	11.17%
تمويل	78	542	0.17%	77	0.03%
عجز سداد قروض	1.037	1.079	0.34%	1.029	0.39%
المجموع	312.431	315.681	100.00%	265.086	100.00%
فائض (عجز) السنة		32.040		9.228	

	2022	2021
% العجز الحالي من المدخولات	11.30%	3.61%
% العجز المتراكم من المدخولات	11.01%	
% عبء المقترضين من المدخولات	2.65%	3.26%
% مجموع الإلتزامات من المدخولات	45.37%	39.67%
متوسط للفرد بالشيكل الجديد	32.301	28.397
متوسط عدد الوظائف	541	454

معطيات تنفيذ الميزانية غير العادية

	2022	2021
فائض (عجز) مؤقت حتى بداية السنة	(13.749)	(15.535)
المدخولات خلال السنة	44.081	55.820
المصروفات خلال السنة	36.511	54.034
فائض (عجز) مؤقت حتى نهاية السنة	(6.179)	(13.749)

*** الأرقام صحيحة لشهر كانون الأول 2022**

الموازنة

عقارات	2022	2021
ممتلكات متداولة	91.263	92.287
استثمارات		
استثمارات لتغطية صناديق مولة وغيرها		
العجز المتراكم في الميزانية العادية	31.242	
العجز النهائي في الميزانية غير العادية		
العجز المؤقت صاف في الميزانية غير العادية	6.179	13.749
المجموع	**161.867**	**138.397**

الإلتزامات	2022	2021
إلتزامات جارية	128.684	101.488
0		
صندوق لأعمال تطوير وغيرها	33.183	32.361
صناديق مولة		
فائض متراكم في الميزانية العادية		4.548
فائض مؤقت صافي من الميزانية غير العادية		
المجموع	**161.867**	**138.397**

	2022	2021
عبء القروض حتى نهاية السنة	7.511	8.345

كشف جباية ومدينين – أرنونا

	2022	2021
رصيد الدين لبداية السنة	6.508	6.015
الإلتزام السنوي	(1.363)	7.068
تخفيضات وإعفاءات ممنوحة	(426)	(230)
تحويل لديون المزودين وديون للإلغاء		(6.000)
مجموع الجباية	4.719	6.853
الجباية في سنة تقديم الكشف	299	345
رصيد الدين حتى نهاية السنة	**4.420**	**6.508**
ديون قائمة وديون للإلغاء	12.668	12.668
مجموع الباقي حتى نهاية السنة يشمل الديون	**17.088**	**19.176**
نسبة الجباية من التخلف عن الدفع(*)	9%	16%
نسبة الجباية من الدين الجاري(*)	6%	4%
نسبة الجباية من الدين الإجمالي(*)	6%	5%
متوسط الأرنونا على السكن لكل م²	37	36

(*) تمّ حساب النسب دون الديون المزودة والديون للإلغاء.
لم تتم المصادقة على ميزانية السلطة من قبل وزارة الداخلية

دولة اسرائيل / وزارة العدل – المحاكم الدّينيّة الدّرزيّة

ليكن معلومًا انه قُدمت للمحكمة الدينية الدرزية طلبات حصر ارث و/او تثبيت وصية بخصوص الآتي ذكرهم أدناه: على كل من يهمه الامر، معترض على الطلبات، ان يقدم اعتراضه خلال 14 يوم من موعد الاعلان هذا، مع تعليله الخطي بذلك.

رقم الملف	نوعية الطلب	اسم المرحوم/ة	تاريخ الوفاة	اسم المستدعي
1008/2023	تثبيت وصية	غالية كنج أبو طافش	11.08.2021	عذبة محسن طرودي
2227/2023	حصر إرث	سامي سلامة عامر	25.02.2023	شادي سامي عامر
2277/2023	تثبيت وصية	فايز يوسف غضبان	01.04.2023	صافي فايز غضبان
2278/2023	تثبيت وصية	نجيب حسن فارس	25.07.2023	عماد نجيب فارس
2313/2023	حصر إرث	غالب قاسم فاضل	25.05.2023	هدى نايف فاضل
2329/2023	تثبيت وصية	ناظم كرم منصور	17.12.2020	عميت ناظم منصور
2330/2023	تثبيت وصية	زهرة يوسف عزام	25.11.2012	شبلي يوسف عزام
2352/2023	حصر إرث	بديعة جبر زيان	14.09.2017	مهند يوسف زيان
2353/2023	بالذي لم يذكر بالوصية	جوهرة عبد ظاهر	30.11.2014	جودات عبدالله ظاهر
2359/2023	بالذي لم يذكر بالوصية	فاعور أسعد أسعد	30.12.1985	منير فاعور أسعد
2361/2023	حصر إرث	حسام يوسف حمود	22.10.2023	نايفة جمال حمود
2362/2023	حصر إرث	داود سليم صعب	25.10.2023	دلة محمد صعب
2370/2023	تثبيت وصية	نايفة سلمان قزامل	07.03.2023	كيان فريد قزامل

القاضي الشيخ إحسان حلبي

قاضي مذهب المحكمة الدّينيّة الدّرزيّة في عكا وبقعاثا

اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء - ريخص هكرمل
إعلان حسب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965

يعلن بهذا انه قدم للجنة المنطقية للتنظيم والبناء- ريخص هكرمل طلب لإصدار رخصة بناء لإضفاء الشرعية لمبنى سكن من ثلاث طوابق (مستويات مختلفة) يستخدم لوحدة سكن واحدة. **بلوكات/ قسائم: بلوك: 11508 قسيمة: 77 قطعة: 77/1 ملف بناء: 11508077 رقم الطلب: 20230434** بواسطة: وسام مقلده. الطلب يشمل التسهيلات التالية: * تسهيل في خط أمامي 0.80م بدل 4.0م بموجب بند 19.3.3 لتعليمات الخارطة ج د/ب م/129. تسهيل في خط خلفي صفر بدل 3.0م بموجب بند 19.3.2 لتعليمات الخارطة ج د/ب م/129. * بناء مبنيان مجاورلن للقطعتان لمحيطتان ، بموافقة المالكين ، وذلك بموجب بند 4 (2) من قانون التنظيم والبناء (إنحراف كبير عن الخارطة)، للعام - 2002. * كذلك تعلن اللجنة بموجب المادة 36(ذ)(2)، أن الطلب اعلاه قدم مدعوماً بواسطة تخطيط توحيد وتقسيم بدون توقيع كافة اصحاب الحقوق في العقار. كل من يجد نفسه متضرراً أو من الممكن أن يتضرر من المصادقة على الطلب المذكور أعلاه، يمكنه تقديم اعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية ريخص هكرمل، ص. ب 148 دالية الكرمل، خلال 14 يوماً للتسهيلات بموجب البند 149، وخلال 15 يوماً بموجب المادة 36 (ذ)(2) من تاريخ هذا الإعلان.

السيد يجئال تسرفتي ، رئيس اللجنة (133)

بلدية شفاعمرو
مناقصة خارجية رقم 53/2023

بموجب البند 3 من قانون البلديات (تجنيد عمال)، تعلن بلدية شفاعمرو بهذا عن الوظيفة الشاغرة التالية:
اسم الوظيفة: مديرسلطة لبرنامج شيخوخة مثالية
التدريج والدرجة: أكاديميون – مدير قسم 41-39 . نسبة الوظيفة: 100%.
* استمرارية وحجم التوظيف متعلقان بالميزانية ومصادقة الوزارة / الهيئة المعولة.
وصف الوظيفة: * قيادة الإجراءات في شفاعمرو بموضوع الشيخوخة من بين جملة الأمور من خلال إدارة لجان التوجيه بقيادة مدير عام البلدية أو أي من قبله وبقيادة لجان الطواقم المهنية متعددة الفروع في البلدية، وقيادة سلطة العمل متعددة الفروع.
* مسؤولية عن إنهاء البرنامج الاستراتيجي لشفاعمرو بموضوع الشيخوخة المثالية للسكان بموجب قياسات الإجراء.
* إعداد وتنفيذ برنامج التطبيق وبرنامج العمل متعدد السنوات للطواقم ومتابعة تنفيذه، مرافقة ورقابة على تطبيق كافة مركبات الإجراء، إعداد ميزانية للبرنامج الاستراتيجي وبرامج التطبيق وإدارة ميزانية الإجراء.
* عمل مشترك مع مستشار البلدية من قبل الجويند.
* تركيز الفعاليات مقابل المقر القائد في الجويند، عمل كقسم من الطاقم القطري لمداء الإجراءات في السلطات.
* الاشتراك في برامج التأهيل الجاري للجويند في مركز البلاد وفي القدس والعمل كقسم من طاقم المداء القطري .
شروط الحد الأدنى:
*صاحب لقب أكاديمي أول (B.A) على الأقل مُنح من مؤسسة معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي أو حصلت على اعتراف من قسم تقييم الألقاب الأكاديمية في خارج البلاد * للقب الثاني أفضلية كبرى ، أفضلية لخريجي برنامج قيادي مثال مدرسة القيادة مندل، موظفون للحكم المحلي، معوز وغيرها.
* تجربة إدارية بالعمل المنهجي ومتعدد الفروع في السلطات البلدية لفترة سنة واحدة على الأقل.
* أفضلية لمعرفة وتجربة مسبقة في مجال الشيخوخة.
* قدرات عالية للتعامل مع الآخرين وتجربة بقيادة تعاون واسع.
* صاحب قوة شخصية وجاذبية وقدرة على التنفيذ.
* فهم وتجربة بقيادة مشاريع طويلة المدى سنة واحدة على الأقل.
* صاحب رؤية منهجية واستراتيجية.
* إلمام وسيطرة كاملة بالبيئة المحوسبة (EXCEL,PPT,WORD,OUTLOOK)- إجباري.
* قدرة صياغة خطيّا وشفهيّا بمستوى عالي باللغتين العربية والعبرية. العبرية-إجباري، اللغة الإنجليزية-أفضلية.
تتم الدورات التأهيلية من قبل الجويند وتتطلب الوصول لمنطقة القدس والمركز.
الخضوع: مدير عام البلدية وكذلك إدارة مهنية بالتعاون مع طاقم الإجراءات القطري في جويند ايشل.
تعليمات إضافية: * عدم وجود إدانة في مخالفات جنسية، وجود قانون منع تشغيل أصحاب المخالفات الجنسية في مؤسسات معينة، للعام- 2001. * تعطى الأفضلية لأشخاص ذوي احتياجات خاصة بموجب البند 9 من قانون مساواة الحقوق لأشخاص ذوي احتياجات خاصة، للعام - 1998. * تعطى الأفضلية لمرشح ينتمي لسكان المستحقين لتمثيل ملائم وغير ممثلين وفقاً للمطلوب في أوساط عمال وموظفي السلطة المحلية، إذا كان المرشح صاحب مهارات مشابهه لمهارات مرشحين آخرين، بموجب البند 15 أ من قانون خدمات الدولة (تعيينات)، للعام- 1959. * تحتفظ البلدية لنفسها بالحق بتمديد الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح لهذه الوظيفة. * طلبات الترشيح التي لا تشمل كافة المستندات المطلوبة بما في ذلك، استمارة طلب الترشيح، السيرة الذاتية، شهادات أكاديمية، تصريح عمل، أو أنها قدمت بعد الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح، تلغى.* تحتفظ لجنة الفحص لنفسها بالحق بالطلب من المرشحين إجراء امتحانات تصنيف أو مقابلة مسبقة للوظيفة لتحديد وفحص مهارات المرشح. * شروط وفترة العمل في هذه الوظيفة مرتبطة بالميزانية السنوية من الوزارة الحكومية أو الهيئة المعولة.* ما كان بلغة المذكر، القصد أيضاً للغة المؤنث. تنشر استمارة خاصة في قسم الموارد البشرية لتقديم طلبات الترشيح بالرابط https://bit.ly/3pIrzinK. تقدم الطلبات للوظيفة عبر البريد الالكتروني على العنوان: cv@shf.org.il ، حتى الموعد الأخير **يوم الجمعة الموافق 15.12.2023.**

عرسان ياسين-رئيس بلدية شفاعمرو (138)

مجلس محلي شبلي أم الغنم
مناقصة علنية رقم 250/2023 دعوة لتقديم عروض لتنفيذ أعمال إتاحة أكوستية في المدارس للمجلس المحلي شبلي أم الغنم

المجلس المحلي شبلي أم الغنم (فيما يلي: «المجلس») يطلب بهذا تلقي عروض لتنفيذ أعمال إتاحة أكوستية في المدارس وروضات الأطفال، الكل بموجب المذكور في قانون مساواة الحقوق لأشخاص ذوي احتياجات خاصة، للعام- 1998 وتعليمات وزارة التربية والتعليم، وبموجب مواصفات الخدمات وعرض السعر المرفق لهذه المناقصة والمشار إليه كملحق أ من الاتفاقية (فيما يلي: «**الخدمات**»).
تزود الخدمات بواسطة طلبية عمل منظمة، محوسبة وموقعة من قبل مخولي التوقيع للمجلس (محاسب المجلس، رئيس المجلس والمحاسب المرافق) تقدم للمزود. لذلك يوضح بهذا، أنه فقط طلبيات العمل الموقعة بموجب القانون كالمذكور، يُسدد حسابها.
1. توضع مستندات المناقصة للاطلاع عليها وتحميلها من مبنى المجلس.
2. يمكن شراء مستندات المناقصة من مكاتب المجلس في شارع الطور في قرية الشبلي بالأيام الأحد-الخميس بين الساعات 08:30 وحتى 15:00، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج غير مستردة بأي حالة.
3. يجب تركيز كافة الأسئلة في حال وجدت، وطرحها خطياً حتى تاريخ 18/12/2023 حتى الساعة 12:00، في ملف Word فقط. ليد السيد إبراهيم تلفيتي مدير قسم التربية.
4. مستندات التوضيح بما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية ومحضر مؤتمر/جولة مقدمي العروض (في حال وجدت)، لن ترسل لمقدمي العروض بل ستنشر في موقع اتزنت المجلس، لذلك، بمسؤولية المشاركين في المناقصة الاطلاع على التحديثات في كل وقت في موقع انترنت المجلس بما يتعلق بالتوضيحات في حال وجدت.
5. يُطلب منكم الاطلاع جيداً على كافة المواد المرفقة وإعادتها لنا مع عروضكم التي تشمل كافة المستندات المفصلة في البند 2 من الكراس، وهي كاملة وموقعة من قبل مخولي التوقيع في كل صفحة وصفحة، بما في ذلك في صفحات مواصفات الخدمات.
6. يجب تقديم العروض في مغلف مغلق يسجل عليه "مناقصة علنية رقم 250/2023" حتى تاريخ 25/12/2023 وحتى موعد أقصاه الساعة 12:00، لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب المجلس .
7. لا يلتزم المجلس بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان. ومقدمو العروض يتنازلون مسبقاً ويمنع منهم تقديم أي ادعاء و/أو دعوى بهذا الموضوع. في الحالة المذكورة يوقع العقد مع مبلغ مختلف من العرض، لكن الاسعار المقترحة لن تتغير.

مع فائق الاحترام- منير شبلي- رئيس المجلس المحلي شبلي أم الغنم (142)

وزارة الصحة
شعبة المشتريات الممتلكات والشؤون اللوجيستية

دعوة رقم 120/2023 لمبادر مشترك لتفعيل مساحات متعددة الأبعاد لتقديم المساعدة للفئة السكانية المدنية، بما في ذلك، الناجين من الحفلة في منطقة رعيم والشباب من الدائرة الأولى

وزارة الصحة (يُشار إليها فيما يلي بـ : "الوزارة") تتوجه بهذا في الدعوة رقم 120/2023 لمبادر مشترك لتفعيل مساحات متعددة الأبعاد لتقديم المساعدة للفئة السكانية المدنية، بما في ذلك، الناجين من الحفلة في منطقة رعيم والشباب من الدائرة الأولى (يُشار إليه فيما يلي بـ : "الإجراء").

1. أنتم مدعوون إلى تقديم عروضكم للدعوة وفقًا للشروط ووفقًا للمتطلبات المفصلة في هذه الدعوة وفي مستندات الإجراء.
2. في حال وجود فروق بين صيغة الإعلان في الصحف وبين صيغة الإجراء، فإن في صيغة الإجراء هي الصيغة الملزمة.
3. **الحصول على مستندات الإجراء**
   3.1 يمكن تحميل مستندات الإجـراء من موقع وزارة الصحة على شبكة الانترنت: www.health.gov.il في صفحة "مناقصات" وفي موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت: http://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx
   3.2 يجب على الجهات المتوجهة أن تسجل للحصول على تحديثات من خلال التسجيل المحوسب عبر الانترنت في موقع وزارة الصحة على شبكة الانترنت.
   3.3 الجهة المتوجهة التي لا تسجل من خلال الموقع كما هو مذكور، قد لا تتلقى إشعارات وتحديثات بخصوص الإجراء وكذلك قد تجد نفسها مرفوضة بسبب عدم استيفاء شروط وتوضيحات إضافية التي تنشرها الوزارة من وقت إلى آخر بعد نشر الإجراء.
4. **أسئلة استيضاح**
   سوف تتلقى الـوزارة أسئلة الجهات المتوجهة من خلال البريد الالكتروني فقط إلى العنوان MIHRAZIM_HERUM@MOH.GOV.IL حتى التاريخ الموافق 10.12.2023 عند الساعة 10:00 صباحًا بواسطة مستند **"WORD"**، مع ذكر اسم الجهة المتوجهة والبند الموضوعي وذي الصلة بكل سؤال في مستندات الإجراء والمستندات المرفقة.
   فقط مستند الردود الرسمي من وزارة الصحة وفيه الردود على الأسئلة التي تم تلقيها حتى الموعد المطلوب والتغييرات في شروط الإجراء (في حال وُجدت مثل تلك) تلزم وزارة الصحة.
5. **تقديم عروض**
   5.1 الموعد الأخير لتقديم العرض هو في التاريخ الموافق : 12.12.2023 عند الساعة 12:00 ظهرًا
   5.2 العرض الذي لا يكون موجودًا في صندوق البريد الالكتروني في الموعد وفي الساعة المذكورين أعلاه لن يتم النظر فيه.
6. يكون من حق صاحب الدعوة في أي وقت، حتى الموعد الأخير لتقديم العروض، أن يبكّر أو أن يؤجل الموعد الأخير لتقديم العروض، وذلك بإشعار أو برسالة وكذلك أن يغيّر مواعيد وشروط أخرى التي تتعلق بالإجراء وفقًا بتقديره المطلق.
7. في حال كانت هناك تغييرات بين صيغة الإعلان في الصحف وبين صيغة الإجراء، تكون صيغة الإجراء هيؤ الصيغة الملزمة.

משרד הפנים | אגף בכיר תכנון ופיתוח
מינהל הפיתוח | ההון האנושי ברשומ"ק

مناقصة علنية رقم 1003/23
إقامة وتفعيل مراكز فحوص لصالح الشعبة للتأهيل المهني وتطوير القوى العاملة

1. وزارة العمل (يُشار إليها فيما يلي بـ : "الـوزارة")، من خلال لجنة المناقصات الوزارية (يُشار إليها فيما يلي بـ : "لجنة المناقصات")، تدعو بهذا إلى قبول عروض لتقديم خدمات إقامة وتفعيل مراكز فحوص لصالح الشعبة للتأهيل المهني وتطوير القوى العاملة.
2. **نوع المناقصة:** مناقصة علنية مع اختبار من مرحلتين.
3. **في ما يلي خلاصة الخدمات :**
   إقامة وتفعيل مراكز فحوص وفقا لمخطط الخدمات. كيفية تقديم الخدمات، مستوى الخدمة، الأيـام، ساعات العمل والانتشار مفصلة في هذه المناقصة. بالإضافة إلى ذلك، يُطلب من مقدم الخدمة صيانة جارية ومنتظمة لمراكز الفحوص، الغرف، المعدات، الأثاث، الكماليات والحوسبة المطلوبة للعمل المنتظم لمراكز الفحوص، وفقًا لما هو مفصل في هذه المناقصة.
4. المشاركة في المناقصة مشروطة باستيفاء الشروط المسبقة، التي تظهر في اللائحة 6 من لوائح وجوب المناقصات، للعام – 1993 وكذلك استيفاء الشروط الإضافية المفصلة في الصيغة الكاملة لمستندات المناقصة.
5. **فترة التعاقد** - فترة التعاقد لمدة سنة واحدة. للوزارة محفوظ الحق في تمديد التعاقد بفترة تصل إلى حتى 4 سنوات إضافية، سنة واحدة في كل مرة.
6. **الصيغة الكاملة والملزمة للمناقصة منشورة في موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت في الرابط التالي: www.mr.gov.il سوف يتم نشر أي تغيير على مستندات المناقصة على موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت. يجب على مقدمي العروض متابعة المنشورات.**
7. أسئلة وتوضيحات **خطيًا فقط** يتم تقديمها حتى التاريخ الموافق 24.12.2024 عند الساعة 12:00 ظهرًا في ملف word من خلال البريد الالكتروني إلى عنوان البريد الالكتروني MichrazimTasuka@labor.gov.il الأسئلة التي يتم تحويلها بأي وسيلة أخرى لن يتم الرد عليها. موعد نشر الردود على الأسئلة، على موقع دائرة المشتريات على شبكة الانترنت، في التاريخ الموافق 14.1.2024.
8. يتم التقديم إلى صندوق المناقصات، الذي يسجل عليه **"وزارة العمل – صندوق المناقصات"** الموجود في طابق المدخل (بالقرب من المصاعد) في مبنى جينيري 1، شارع بنك إسرائيل 5 أورشليم القدس. الموعد الأخير لتقديم العروض سوف يكون في التاريخ الموافق 28.1.2024 عند الساعة 12:00 ظهرًا.
9. من أجل إزالة الشك، يوضح أنه في حال وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة فإن المذكور في مستندات المناقصة هو الذي يغلب.

بتعرفي انه عند اللبنانية، بيعملوا **التبولة** مع بندورة!؟

وبتركيا بحطوا **البرغل** بمية البندورة؟!!

اللي بعرفه... انه ببلادنا المثالي
يحضروا التبولة ببرغل نـاعم نخلة!

بِهالبَساطة؟!! **بِهالزكاوِة.**

نخلة
بقوليات وبهارات

بنك إسرائيل

شعبة الموارد البشرية والإدارة
فرع المشتريات

مناقصة علنية محوسبة على مرحلتين رقم 65/23 لتزويد خدمات وصل للانترنت

1.1 بنك إسرائيل (فيما يلي: "**البنك**")، يطلب بهذا تلقي عروض لتزويد، إقامة، تشغيل، صيانة وإدارة خدمات وصل للانترنت (فيما يلي:"**المشروع**" أو "**الخدمات**").

1.2 الخدمات تكون في مجال الـ-ISP (Internet ServiceProvider) لتزويد خدمات وصل سريع لشبكة الانترنت وخدمات إضافية مرافقة وذات صلة بموجب المفصل في مستندات المناقصة ووفقاً لاحتياجات البنك من خلال الدمج في المنظومة القائمة للبنك.

1.3 تُدار المناقصة على مرحلتين، بموجب المادة 17 ج من لوائح واجب المناقصات، للعام- 1993:

1.3.1 مرحلة التصنيف المُسبق (فيما يلي: " **المرحلة أ**")، فيها يُفحص استيفاء العروض بشروط الحد الأدنى للمناقصة.

1.3.2 مرحلة تقديم العروض (فيما يلي: "**المرحلة ب**")، فيها تُفحص عروض الأسعار. يُرفق لمستندات هذه المرحلة التوصيف المفصل للخدمات التي يرغب البنك في شرائها.

1. فترة التعاقد هي لـ- 3 سنوات (بالخضوع لحفظ الإمكانية للبنك لتقصيرها في اتفاقية التعاقد). كذلك، يحق للبنك تطبيق إمكانية تمديد فترة التعاقد من حين لآخر سواء لخدمات معينة مشمولة في المناقصة وسواء لخدمات غير مشمولة فيها، لغاية 5 سنوات إضافية، كذلك، يحق للبنك شراء خدمات إضافية من الفائز خلال فترة اتفاقية الخدمات بموجب حقوق الخيار المفصلة في اتفاقية التعاقد.
2. تحق المشاركة في هذه المناقصة لكل هيئة، تستوفي في الموعد الأخير لتقديم العروض بالمناقصة، كافة الطلبات المفصلة فيما يلي:
   2.1 مقدم العرض هو مواطن إسرائيلي، شراكة، أو اتحاد اتحد بموجب القانون في إسرائيل، وبحوزته كافة التصاريح والرخص المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام 1976-.
   2.2 بحوزة مقدم العرض مركز دعم يعمل 24 ساعة يوميًا، سبعة أيام في الأسبوع، باستثناء يوم الغفران.
   2.3 مقدم العرض صاحب رخصة سارية المفعول بموجب قانون الاتصال (بيزك والبث)، للعام- 1982 لتزويد خدمات وصل للانترنت، أو أنه يحق له تزويد خدمات وصل للانترنت كصاحب رخصة عامة موحدة، أو كصاحب رخصة خاصة لتقديم خدمات وصل للانترنت أو كصاحب رخصة خاصة لتقديم خدمات انترنت مزود رئيسي (فيما يلي:" رخصة لتقديم خدمات وصل للانترنت").
   2.4 بمليكة مقدم العرض على الأقل اثنين من خوادم الأسماء (DNS Server)، في نطاق مساحة دولة إسرائيل، يخدمان كل منطقة العناوين في الشبكة، بدون ارتباط وتعلق بينهما.
   2.5 زود مقدم العرض خدمات وصلات متماثلة للانترنت لخمسة منظمات على الأقل، لكل واحدة منها بعرض خط متماثل تراكمي 2,000Mb على الأقل، طيلة 12 شهراً على الأقل لكل منظمة، بين السنوات 2017-2023
   2.6 تحت تصرقف مقدم العرض على الأقل اثنين POP في إسرائيل غير مرتبط الواحد بالآخر، وعلى الأاقل واحد في خارج البلاد.
   2.7 لمقدم العرض إمكانية الدخول لشبكة الانترنت الدولية بعرض شريط 50Gb/sec على الأقل.
   2.8 لمقدم العرض القدرة على تزويد البنك بخدمات حماية من Denial of service وكذلك تنفيذ حظر على أساس موقع جغرافي.

   *** مقدمو عروض الذين تقدموا في الماضي للمناقصة رقم 23/5 لتزويد خدمات وصل للانترنت واجتازوا المرحلة أ، غير ملزمين بالتقدم للمرحلة أ في هذه المناقصة. وسيحصلون على مستندات المرحلة ب من هذه المناقصة لاحقًا.**
3. تقدم العروض للمناقصة بواسطة منظومة المناقصات الالكترونية، بموجب المفصل في البند رقم 5 من القسم أ من مستندات المناقصة. نلفت انتباه مقدمي العروض للتسجيل المُسبق لمنظومة المناقصات الالكترونية ولتقييدات أحجام الملفات التي يمكن تحميلها للمنظومة.
4. الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الأحد الموافق 24 كانون اول / ديسمبر 2023، الساعة 12:00.
5. مستندات المناقصة متوفرة بأكملها في موقع بنك إسرائيل على الانترنت، على العنوان: www.boi.org.il، تحت عنوان "مناقصات وتعاقدات"، ويمكن تحميلها من هناك.
6. ينشر هذا الإعلان أيضاً في موقع بنك إسرائيل على الانترنت، باللغتين العبرية والعربية، وأيضاً في صحيفة تصدر باللغة العربية. ومع ذلك النص المُلزم هو النص باللغة العبرية. للاستفسارات يمكن التوجه بهاتف رقم 02-6552241 أو عبر البريد الالكتروني tenders@boi.org.il.
7. يحق للبنك، في أي وقت قبل الموعد الأخير لتقديم العروض، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة (بما في ذلك تغيير بالمواعيد، شروط الحد الأدنى وتفاصيل أخرى، بمبادرته أو كرد على أسئلة مقدمي العروض). أي تغيير يكون خطي، وينشر في موقع بنك إسرائيل على الانترنت لمعرفة كافة الهيئات التي قدمت أسئلة استفسارية، وفي حالة عقد مؤتمر مقدمي عروض – لمن شارك فيه.

لا يلتزم بنك إسرائيل بقبول العرض الأدنى، أو أي عرض آخر أياً كان.

في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة، تعليمات مستندات المناقصة هي المُلزمة.

עמידר החדשה | בונים עתיד.

مناقصة علنية رقم 2399001920 دعوة لتقديم عروض لاستئجار شقة في شارع الراف أفرهام يعقوب مارك 16/10 ب، تل أبيب- توضيح رقم 1 بخصوص تأجيل موعد تقديم العروض، موعد إضافي لجولة مقدمي العروض وتحديث بخصوص نشر الرد على الأسئلة الاستفسارية

1. عميدار الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "**عميدار**")، تعلن بهذا عن تأجيل موعد تقديم العروض، موعد إضافي لجولة مقدمي العروض وتحديث بخصوص نشر الرد على الأسئلة الاستفسارية.
2. **موعد تقديم العروض حُدث لتاريخ 10.12.2023 الساعة 15:30 وحتى موعد أقصاه تاريخ 13.12.2023 الساعة 12:00 (فيما يلي"الموعد الأخير لتقديم العروض")**. يجب على مقدمي العر وض للمناقصة تقديم عروضهم، لصندوق المناقصات رقم 10 الموجود في مكاتب شركة عميدار المبنى D، الطابق 6، في مركز عزرئيلي، في شارع هروكميم 26، حولون. **مقدمو العروض الذين قدموا عروضهم لصندوق المناقصات، بإمكانهم تقديم عروض محدثة حتى التاريخ المحدد والتسجيل على المغلف " عرض محدث وأخير"**. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة لن يقبل ولن يشترك في المناقصة.
3. **بتاريخ 10.12.2023 الساعة 10:30 ستجري جولة إضافية (الاشتارك غير إجباري)**، في المدخل للمبنى في شارع الراف أفرهام يعقوب مارك 16 ب، تل أبيب.
4. **نشر مستند الرد على الاسئلة الاستفسارية في موقع انترنت عميدار**، بمسؤولية مقدم العرض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومنتظم في موقع انترنت عميدار www.amidar.co.il .

عميدار - الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م. ض

المفوض على منح التراخيص
في المساحات المُستولى عليها لاحتياجات عسكرية
(الأمر 997 - 1982)

إعلان عن بدء سريان لمنظومة تعليمات (استيلاء عسكري الأمر 997) رقم 224/2

تغييراً لمنظومة التعليمات رقم:

نوع العلاقة	**رقم المخطط**
تغيير	RJ/5
تغيير	224/1

مكان المخطط:

المخطط موجود في:

أراضي القرية	نوع ورقم البلوك	بلوك	رقم القسيمة/اسم الموقع
الطيبة	بلوك منظم رقم 18	قسيمة	13، 14، 18، 25، 26، 27، 28، 34، 35، 36.
الطيبة	بلوك منظم رقم 18	أقسام من قسائم	0، 3، 4، 5، 6، 8، 10، 11، 12، 15، 16، 17، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 29، 30، 33، 37، 38، 39، 40، 41، 42.
الطيبة	بلوك منظم رقم19	أقسام من قسائم	60، 61، 62، 63.
الطيبة	بلوك منظم رقم 22	أقسام من قسائم	5.

في بلدة: رهوتيم.

أهداف المخطط:

1. تغيير التخصيص من: مساحات خصوصية مفتوحة، أرض زراعية، طريق مقترحة، آثار، مساحة تخصيصها سيُحدد مستقبلاً، مباني عمومية خدمات ومجتمع، سكن ـ سكن أ، مساحة لمباني ومؤسسات عمومية، مساحات عمومية مفتوحة، طريق مدمجة، موقف، ممر، رياضة واستجمام، مساحات مفتوحة ومباني ومؤسسات عمومية، طرق.
2. تحديد الاستعمالات المسموحة بتخصيصات الأرض.
3. تخطيط شبكة طرق على أنواعها وتصنيفها.
4. إلغاء طرق مصدقة.
5. تحديد حقوق، تعليمات وتقييدات البناء في نطاق منظومة التعليمات.
6. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري.
7. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
8. تحديد الشروط، مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي ستُلزم منفذي منظومة التعليمات.
9. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص بناء وتراخيص إسكان.

بموجب الأمر لمنح تراخيص للأعمال في المساحات المُستولى عليها لاحتياجات عسكرية (يهودا والسامرة) (رقم 997) لسنة1982- (فيما يلي:" الأمر") أو اللوائح الصادرة عنه، تعلن المفوضة بموجب الأمر أو اللجنة الفرعية للاستيطان بهذا عن بدء سريان منظومة التعليمات رقم224/2 تغييراً للمخطط الهيكلي التفصيلي رقم 224/1 وللمخطط الهيكلي -5 RJ. منظومة التعليمات المذكورة موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل و/أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء مطيه بنيامين، جيڤع بنيامين، هاتف: 02-9977178. وبإمكان كل شخص الاطلاع عليه مجاناً في الايام الاثنين، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 10:00 - 14:00.

هذا النص هو النص الملزم لمنظومة التعليمات.

بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضاً في موقع انترنت دائرة التنظيم في إسرائيل، على العنوانwww.iplan.gov.il)) لكن هذه النسخة غير مُلزمة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات.

يحق لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضرراً منه، تقديم اعتراض معلل. يقدم الاعتراض خطياً بإرفاق كافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستندات أخرى من شأنها أن تمكّن من التعرف على موقع العقار الذي بملكية المعترض وأيضا تثبت صلة المعترض بالمخطط. في المناطق غير الموجود فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طبوغرافية وضعية مُعدة من قبل مسّاح معتمد، تصف العقار، موقعة، مساحته وما شابه ذلك. كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير معللة ودون إثبات صلة المعترض بالمخطط المودع، كما يجب إرفاق تصريح، مصدق من قبل محام يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض. يحق للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير المخطط في حال رغب بذلك. يجب على المعترض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه. يجب إرسال الاعتراضات على العنوان: مكتب دائرة التنظيم في بيت ايل، ص.ب 16 أو لمكتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء مطيه بنيامين، وذلك خلال شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

السيدة لوراه ليفين
المفوضة على منح التراخيص
في المساحات المُستولى عليها لاحتياجات عسكرية (3)

מקורות — חברת המים הלאומית — מרגישים את השינוי

مكوروت شركة المياه م.ض
لجنة المناقصات المركزية
اتفاقية إطار لتزويد كهرباء مخفضة لشركة مكوروت
مناقصة رقم 2023 - 41

مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "**مكوروت**") تدعو بهذا مقدمي العروض للمشاركة في مناقصة لتزويد كهرباء مخفضة لشركة مكوروت.

يتم الإجراء موضوع هذه المناقصة على مرحلتين:

في المرحلة الأولى، يقام مجمع مقدمي عروض الذين وجدت عروضهم مستوفية لشروط المناقصة (فيما يلي: "مرحلة إقامة مجمع المزودين" أو "قائمة المزودين"، وفقاً للشأن). تعتبر قائمة المزودين قائمة مفتوحة بدون تقييد على عدد المزودين وبدون تقسيم لمناطق جغرافية، ويحق لشركة مكوروت تحديثها في أي وقت، بما في ذلك / يحق لها إضافة و/أو حذف مقدمي عروض منها، بموجب المحدد في مستندات المناقصة، ووفقاً لاحتياجاتها. مقدم عرض المستوفي لشروط المناقصة، ومعني بشمله في القائمة، عليه تقديم عرضه للشمل في قائمة المزودين لشركة مكوروت، بالشكل وبالمواعيد المحددة في مستندات المناقصة، وبشروط الإعلانات كما نُشرت بما يتعلق بكل تحديث لقائمة المزودين. ستنشر قائمة المزويدن في موقع انترنت مكوروت تحت العنوان- "مناقصات" - "مزودين".

كمرحلة ثانية، ستنشر شركة مكوروت للمزودين المشمولين في قائمة المزودين المحدثة لنفس الوقت، طلبات لتقديم عروض المتعلقة بتزويد الكهرباء المخفضة لمكوروتلمنشأة معينة أو عدة منشآت، في إطارها تتم عملية منافسة بالأسعار بين مقدمي العروض المختلفين بما يتعلق بمنشأة أو بعدة منشآت.

يوضح بهذا أن المذكور أعلاه وفيما يلي مُسجل في الموجز وفي النص الكامل وهو النص المُلزم في مستندات المناقصة الكاملة.

مقدمو العروض الفائزون في الإجراء سيتم شملهم في قائمة المزودين لشرمة مكوروت، ويحق لشركة مكوروت التعاقد معهم بموجب شروط هذه المناقصة لفترة اثنا عشر (12) شهراً من موعد نشر مصادقة لجنة المناقصات على قائمة المنزودين الأولى. تحفظ الإمكانية لشركة مكوروت فقط لتمديد فترة التعاقد، بإعلان خطي قبل انتهاء فترة التعاقد، بعدد من الفترات الإضافية التي لا تتجاوز ثمانية وأربعين (48) شهراً، بشرط ألا تتجاوز فترة التعاقد الإجمالية ستين (60) شهراً بشكل تراكمي. من الجدير ذكره، أنه في حال إضافة مزودين آخرين لقائمة المزودين طيلة فترة التعاقد، فترة التعاقد معهم في اتفاقية الإطار تكون مماثلة للفترة المسجلة أعلاه.

يدعى بهذا لتقديم عروض فقط مقدمي العروض الذين يستوفون كافة شروط الحد الادنى المفصلة في هذا المستند. مقدم عرض الذي لا يستوفي شرط حد أدنى واحد أو أكثر، لن يبحث في عرضه.

الحصول على مستندات المناقصة

تقديم العروض لهذا الإجراء غير مشروط بدفع.

يُطلب من مقدمي العروض تقديم عروضهم، التي تشمل المعلومات المطلوبة في هذا المستند وكذلك كل معلومة أخرى تُطلب من مقدمي العروض من قبل مكوروت، فقط بواسطة المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision"، حتى الموعد الأخير المحدد فيما يلي .

من أجل التسجيل للمنظومة يجب استخدام استمارة مخصصة وهادفة منشورة في موقع انترنت مكوروت- مناقصات، تحت إعلان هذه المناقصة. يمكن القيام بتسجيل ذاتي بواسطة استخدام الرباط المسجل في الاستمارة المذكورة أو تعبئة التفاصيل الملائمة وذات الصلة في القائمة وإعادتها للمسؤول عن التواصل بموضوع هذه المناقصة بموجب عنوان البريد الالكتروني المسجل في الاستمارة. كذلك يمكن التوجه لعنوان المسؤول عن التواصل لشركة مكوروت عبر البريد الالكتروني assayaga@mekorot.co.il مع تسجيل التفاصيل التالية: اسم مقدم العرض، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، العنوان، المنطقة البريدية، رقم الهاتف ورقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الالكتروني ورقم الشركة أو رقم المشتغل المرخص. عند القيام بالتسجيل، يرسل إعلان بالبريد الالكتروني يشمل اسم مستخدم وكلمة مرور ورابط من أجل الدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل الحصول على نسخة من مستندات هذه المناقصة ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. يجب المصادقة على تلقي مستندات المناقصة بواسطة الضغط على النص " اضغط للمصادقة على تلقي البريد الالكتروني" المسجل في بداية البريد الالكتروني . للبريد الالكتروني المحدد في المنظومة تُرسل إعلانات وتوضيحات في حال وجدت.

شروط الحد الأدنى

تحق المشاركة في هذا الإجراء لمقدمي عروض الذين حصلوا على مستندات المناقصة ويوجد بحوزتهم المعرفة، القدرة، القوى العاملة الخبيرة والمعدات الملائمة لتنفيذ المهام المفصلة في مستندات الإجراء الكاملة، والذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى، ملخصها فيما يلي والمفصلة في مستندات الإجراء الكاملة:

1. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة أموال ودفعات الضريبة بموجب القانون.
2. رخصة مزود- يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب رخصة تزويد سارية المفعول بموجب تعريفها في قانون مرافق الكهرباء، للعام1996- . لغثبات استيفائه بشرط الحد الأدنى هذا، يجب على مقدم العرض إرفاق نسخة من رخصة التزويد سارية المفعول حيث تكون مصحوبة بمصادقة وزير الطاقة.
3. الحد الأدنى لرأسمال الذاتي- يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب رأسمال ذاتي لا يقل عن مبلغ خمسين مليون شاقل جديد (50.000.000 ش.ج)، بموجب بيانات رأسمال الذاتي في التقرير المالي السنوي المراقب الأخير لمقدم العرض، كما سيصادق على الأخير من قبل مدقق حسابات مقدم العرض (الملحق 6). يوضح بهذا، أنه يحق لمقدم العرض إثبات استيفائه بهذا البند بواسطة شركة أم لمقدم العرض. من أجل هذا الإجراء: "رأسمال ذاتي" بموجب المعنى وفقاً لأنظمة الحسابات المتعارف عليها والتي تسري على مقدم العرض، وإذا وفقاً لهذه الانظمة يشمل رأسمال الذاتي أيضاً القسم النسبي للحقوق والتي لا تمنح سيطرة- بخصم هذه الحقوق،" شركة أم" معناه شركة مسجلة بموجب القانون في دولة اتحادها والتي تسيطر على أكثر من - 50% من وسائل السيطرة بمقدم العرض. "وسائل سيطرة" معناها بموجب تعريفها في قانون الشركات، للعام- 1999 .
4. حد أدنى من التزويد – يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب قدرة على تزويد كهرباء بكمية لا تقل عن خمسين (50) ميجا وات بواسطة تصريح عن منشآت الإنتاج التي بملكيته أو بملكية هيئة مرتبطة معه، أو بواسطة تصريح خول كونه طرفاً في اتفاقية (أو عدة اتفاقيات) سارية المفعول لفترة التعاقد، التي تمنحهم حق شراء الكهرباء من منشآت الطاقة المتجددة، حتى ولو لم تكن تلك بملكيته و/أو بمليكة الهيئة المرتبطة معه بقوة تراكمية خمسين (50) ميجا وات، على الأقل. نص التصريح المطلوب مشمول في تصريح مقدم العرض المرفق كلمحق 5.

تقديم العروض

تقدم العروض بواسطة منظومة Sourcing Vision فقط بالشكل الموصوف في مستندات المناقصة. يمكن تقديم العروض لهذه المناقصة حتى تاريخ **18 كانون ثاني/يناير 2024، الساعة 12:00 ظهراً.**

شروط عامة

لا تلتزم مكوروت بالتعاقد مع مقدم عرض أياً كان، ولا تلتزم بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان،ويحق لها إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو قسم منهم و/أو القيام بإجراء Best&Final، واحد أو أكثر و/أو إلغاء المناقصة بموجب المذكور في مستندات المناقصة و/أو وفقاً لاحتياجاتها.

تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق باختيار فائز بعد فائز.

تحتفظ مكوروت بحقها بطلب فقط قسم من المركبات الموصوفة في المناقصة، قبول قسم من العرض، أو تطبيقه على مراحل، وبالإضافة إلى ذلك، تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق وفقاً لتقديراتها الحصرية بإلغاء هذه المناقصة و/أو الخروج بإجراء جديد و/أو تحديث هذه المناقصة أو مواعيدها في أي وقت، وذلك بدون الحاجة بتقديم تفسير لمقدمي العروض أو تعويضهم و/أو تعويضهم مالياً . إعلان عن الإلغاء / التحديث يرسل لكل من حصل على مستندات المناقصة بموجب الموصوف أعلاه.

توضيحات

للاستفسار، للأسئلة وللاستفسارات، يمكن التوجه خطياً فقط، للسيد آڤي أسياج، بواسطة متابة إشعار في منظومة العروض Sourcing Vision عن طريق شحن ملف بفورمات Word فقط للمنظومة. عند شحن الملف يجب اختيار تصنيف الملف: سؤال/توضيح. بمسؤولية مقدم العرض التأكد من وصول الإعلان على العنوان Assayaga@Mekorot.co.il أو بهاتف رقم: 050-5429950. يوضح بهذا أنه يمنع التوجه لمندوب مكوروت المذكور أعلاه بما يتعلق بهذه المناقصة بواسطة هاتف، فاكس أو بريد الكتروني (باستثناء الحاجة بتأكيد تلقي الإعلان كالمذكور) بل فقط بواسطة منظومة Sourcing Vision بموجب المذكور أعلاه.

الموعد الأخير لتقديم الأسئلة هو **حتى تاريخ 18 كانون أول /ديسمبر 2023، الساعة 12:00 ظهراً.**

تسلم الأجوبة على الأسئلة خطياً لجميع مقدمي العروض المحتملين في هذا الإجراء، وتعتبر جزء لا يتجزء من هذا المستند. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه فقط الأجوبة التي ستسلم خطياً تُلزم شركة مكوروت، ولا يمكن الاعتماد على جواب تم تقديمه شفهياً فقط.

لجنة المناقصات المركزية

ينشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات

http://www.mekorot.co.il

ينشر الإعلان في الصحف الصادرة باللغة العبرية وأيضاً في الصحف الصادرة باللغة العربية

يوضح بهذا أنه في كل الأحوال النص المنشور باللغة العبرية هو النص المُلزم.

دعوة لتقديم عروض لشراء شقة سكنية الناصرة

يُطلب بهذا عروض لشراء حقوق الملكية في عقار أرض، كما يلي:

1. العقار، معروف كبلوك 16528 قسيمة 31، هو عبارة عن شقة سكنية تتألف من 4 غرف في الطابق الثالث في مبنى سكني من 4 طوابق، في شارع رقم 4062، بيت رقم 6، في القسم الجنوبي من مدينة الناصرة (فيما يلي: "**العقار**").
2. يباع العقار بوضعه الحالي كما هو (AS IS) مستولى عليه، يجب على مقدم العرض وبمسؤوليته فحص جودة العقار، وضعه التنظيمي، التسجيلي، القانوني والبنيوي، إمكانيات استغلاله، الحقوق في العقار وباقي التقييدات والشروط التي تنطبق على العقار، بما في ذلك وليس فقط، الخرائط الهيكلية التي تسري عليه. بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم العرض وبمسؤوليته فحص الوضع القانوني للحقوق في العقار بعد ونتيجة البيع. مقابل البيع لن يدفع مدير الميراث رسوم وساطة و/أو عمولة أياً كانت.
3. يتحمل مقدم العرض كافة الضرائب، مبالغ الجباية، الرسوم وأي دفعة أخرى فرضت و/أو ستفرض على شراء العقار. مقدم العرض يهتم ويتحمل كافة الدفعات المرتبطة بنقل الحقوق.
4. يجب تقديم العروض لشراء العقار خطياً لمكتب الموقع أدناه، **حتى موعد أقصاه تاريخ 21/12/23 الساعة 16:00**، وهي مسجلة بالشاقل الجديد.

   للعرض يجب إرفاق حوالة بنكية أو كفالة بنكية مستقلة لأمر الموقع أدناه، بقيمة مساوية لـ 10% من قيمة العرض. مدة سريان الكفالة تكون حتى تاريخ 01/06/24، تُصرف الكفالة أو الحوالة في حال تراجع مقدم العرض عن عرضه و/أو لم يستوفي عرضه و/أو لم يوقع على اتفاقية البيع فور قبول عرضه.
5. لا يلتزم الموقع أدناه بقبول العرض الأعلى و/أو أي عرض آخر أياً كان، ويحتفظ لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات كما يرتئيه مع مقدم عرض و/أو مع مقدمي العروض و/أو مع آخرين، لإجراء منافسة بالسعر بين مقدمي العروض، أو بين قسم منهم و/أو بين آخرين، أو إلغاء الدعوة لتقديم عروض بدون أي تعليل، أو تمديد أو تبكير موعد تقديم العروض، أو نشر دعوة جديدة و/أو معادة لتقديم العروض لشراء العقار. أنظمة المناقصات لا تسري على هذا البيع، ولا يمكن اعتبار هذه الدعوة بمثابة مناقصة، بل فقط إعلان عن إمكانية تقديم عروض لشراء العقار.
6. يُطلب من الفائز التوقيع على اتفاقية بالنص الموجود في مكتب الموقع أدناه.
7. يمكن الحصول على تفاصيل إضافية ونسخة من تقرير المخمن (مجاناً)، بالتوجه للسيدة شير فرشبسكي من مكتب الموقع أدناه عبر البريد الالكتروني: office@nahmias-law.com.
8. مدة الاتفاقية والبيع يخضعان لمصادقة المحكمة المركزية.

منور نحمياس، محام
بوظيفته وصي قانوني على عقارات لمديونٌ
ديرخ هعتسمؤوت 9، حيفا 33033
هاتف: 0722-500027; فاكس: 04-8664472

إعلان عن موعد وكيفية تقديم دعاوى دين
وعن عقد اجتماع تسوية دائنين
بموجب قانون العجز عن تسديد الديون وإعادة التأهيل الاقتصادي، للعام- 2018

بموضوع الفرد: دعدوش محاجنة عز الدين هوية رقم: 318452422

بحكم وظيفتي كمديرة التسوية بموجب قرار محكمة الصلح الموقرة في حيفا من تاريخ 17.11.2023 في ملف العجز عن تسديد الديون 08-23-55811 أتشرف بالإعلان بهذا ما يلي:

1. على كل من يدعي وجود دين له تجاه الفرد موضوع البحث، تقديم دعوى دين معدة بموجب القانون، للمفوض على إجراءات العجز عن تسديد الديون بشكل محوسب عبر الانترنت، مرفقة بكامل المستندات لإثباتها، وذلك حتى تاريخ 28.01.2024.
2. يعقد اجتماع تسوية دائنين في مكتب الموقعة أدناه بتاريخ 08.02.2024 الساعة 12:00 وتحق المشاركة فيها فقط للدائن الذي قدم دعوى دين حتى تاريخ 28.01.2024.
3. في حال عدم اكتمال النصاب القانوني في اجتماع التسوية الأول، يعقد اجتماع مؤجل في مكتب الموقعة أدناه بتاريخ 15.02.2024 الساعة 12:00.

روتم ميمران(ززون)، محامية
مديرة التسوية
شارع الينوك 3، حيفا 31003
فاكس: 04-8679547 ، هاتف: 04-8660721

החשב הכללי — Accountant General

الصندوق للقروض بضمان الدولة للمصالح التجارية الصغيرة والمتوسطة

1. المصالح التجارية الصغيرة والمتوسطة تشكل مكونًا مركزيًا في اقتصاد الدولة، وعنصرًا هامًا لزيادة النمو، زيادة القدرة على الإنتاج والازدهـار الاقتصادي فيه. وجود المصالح التجارية الصغيرة والمتوسطة يزيد من المنافسة في السوق، وهي تشكل مصدرًا هامًا في إنتاج أماكن تشغيل جديدة، سواء نظرًا لأعدادها الكبيرة أو بسبب انتشارها الجغرافي الواسع، الذي قد يشجع التشغيل في المركز وفي المناطق الهامشية والضواحي على حد سواء.
2. لذلك، منذ ما يقارب عقدين من الزمن تفعّل دولة إسرائيل، عن طريق قسم ضمانات الدولة في شعبة المحاسب العام في وزارة المالية (يُشار إليه فيما يلي بـ: "**المحاسب العام**")، صناديق امنح قروض لمصالح تجارية صغيرة ومتوسطة في إسرائيل. يتم منح القروض المرشحة في إطار الصناديق لاحتياجات رأس مال معاد، إقامة مصالح تجارية واستثمار، وتقدم المساعدة للمصالح التجارية في استنفاذ احتمال نموها ومساهمتها في التشغيل، في الناتج، ومن أجل الاقتصاد الإسرائيلي كله.
3. **يتشرف المحاسب العام بهذا في أن يعلن عن فتح إمكانية الانضمام إلى الصندوق للقروض بضمان الدولة للمصالح التجارية الصغيرة والمتوسطة** (يُشار إليه فيما يلي بـ: "**الصندوق**"). هذا الصندوق استبدل الصندوق للقروض بضمان الدولة لـ المصالح التجارية الصغيرة والمتوسطة التي تأسست في عام 2016.
4. يمنح المحاسب العام ضمان الدولة لمقدم الائتمان المعني بالانضمام إلى الصندوق الموجود بخصوصه أنه يستوفي شروط الدعوة لتقديم عروض للانضمام كـ - "مقدم ائتمان" في الصندوق للقروض بضمان الدولة للمصالح التجارية الصغيرة والمتوسطة رقم 33/2023 (يُشار إليها فيما يلي بـ: "**الدعوة**")، المنشورة في موقع المحاسب العام على شبكة الانترنت في العنوان www.mr.gov.il، والذي تعهد بأن يستوفي كافة شروط كتاب الضمان والنظام العام للصندوق كما تم تعريفها في مستندات الدعوة، وتزويد كافة الخدمات المطلوبة المنبثقة عنها.
5. يُطلب من مقدم الائتمان المعني بالانضمام إلى الصندوق أن يستوفي كافة الشروط المفصلة في مستندات الدعوة المحدثة، وبضمن ذلك أن تكون لديه واحدة من الرخص التالية:
   5.1. رخصة بنك الممنوحة بموجب البند 4 (أ) (1) (أ) من قانون البنوك (ترخيص)، للعام - 1981.
   5.2. رخصة مقاصة الممنوحة بموجب البند 36 ي أ (أ) من قانون البنوك (ترخيص)، للعام - 1981.
   5.3. رخصة موسعة لتقديم ائتمان الممنوحة بموجب الفصل ج من قانون الإشراف على خدمات مالية (خدمات مالية منظمة)، للعام - 2016.
   5.4. رخصة موسعة لتفعيل منظومة للوساطة في الائتمان الممنوحة بموجب الفصل ج 3 من قانون الإشراف على خدمات مالية (خدمات مالية منظمة)، للعام - 2016.
6. تفصيل كامل وملزم لوظيفة مقدم الائتمان وكيفية عمله موجود في مستندات الدعوة. إلى جانب ذلك، ومن دون الانتقاص من المذكور في مستندات الدعوة، يكون مقدم الائتمان أمينًا على توقيع الطلبات للحصول على قروض، على تحديد تصنيف خطر المدينين، على توفير القروض، على إدارتها وجبايتها، على المشاركة في لجان مختلفة، على تحويل تقارير للمحاسب العام وغير ذلك، ويعمل في هذا الشأن كممثل عن دولة إسرائيل.
7. يتم عمل مقدم الائتمان في الصندوق بإشراف وبإدارة جارية ومنتظمة من المحاسب العام، بالخضوع إلى تخصيص ميزانية ملائمة، وكذلك بالخضوع غلى الحصول على كافة المصادقات المطلوبة في هذا الشأن، وبضمن ذلك المصادقات المطلوبة بموجب قانون الضمانات من قبل الدولة، للعام - 1958.
8. يُطلب من مقدم العرض المعني بتقديم عرض للانضمام إلى الصندوق، أن يتسجل من أجل الحصول على تحديثات حول تقدم الإجراء، عن طريق تسجيل جهة الاتصال من قبله بموجب المذكور في البند 3.2 من الدعوة.
9. يمكن تقديم أسئلة وطلبات استيضاح لمستندات الدعوة بموجب المفصل في البند 3 من الدعوة، وذلك حتى موعد أقصاه التاريخ الموافق 7 من شهر كانون الأول/ ديسمبر 2023 عند الساعة 23:00 قبل منتصف الليل. يُتاح تقديم عروض حتى التاريخ الموافق 28 من شهر كانون الأول/ ديسمبر 2023 عند الساعة 23:59 قبل منتصف الليل.
10. يوضح بأن هذا الإعـلان يحتوي على معلومات عامة وأولية فقط. الشروط وباقي التفاصيل الملزمة فيما يتعلق بالصندوق هي كما تظهر في مستندات الدعوة. في حال وجود عدم ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات الدعوة، فان المذكور في تعليمات الدعوة هو الذي يغلب.

قهوة نخلة الأصلية
اجَت بوقتها
هيل
قهوة نخلة الأصلية
بالأكياس الحمراء
קפה נח'לה אדום
קפה ערבי
أصلي
بن نخله
קפה נח'לה אסלי
قهوة محمصة مطحونة مع هيل
الوزن الصافي 250 غرام
قهوة نخلة الأصلية
قهوة نخلة الأصلية

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتـداد الأمامي شرفة بنسبة 40٪ . تسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتـداد بنسبة 10٪. في العنوان: باقه الغربيه. **بلوكات/قسائم: بلوك: 8780 قسيمة 1 قطعة: 200، قسيمة: 2 قطعة: 200 ملف بناء: 20359 رقم الطلب: 20232680**، بواسطة: شكري مجادله. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتداد الأمامي شرفة بنسبة 40٪. تسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتداد الجانبي بنسبة 10٪. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المحامي محمد سليمان إغبارية (93)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 8757 قسيمة 30، طلب لرخصة رقم: 20230416،** تفاصيل الطالب: محمد هاشم مصاروه. ماهية الطلب: ترخيص مبنى سكن ثنائي العائلة من طابقان بموجب وحدة سكن في طابق القبو + وحدة سكن في الطابق الأرضي + ترخيص مخزن ، بدون ترخيص أسوار. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (132)

قانون التنظيم والبناء - للعام - 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة

بموجب البند 148، 149، 151، 150 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 تعلن اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في بلدية الناصرة أنه قدمت لها طلب بناء وطلب تسهيلات/إستعمال مغاير كما هو مفصل في هذا النشر في القائمة أدناه: رقم الملف 2023396، الإسم: هشام حاتم عبد الهادي، **بلوك 16582، قسيمة: 21 مقسم 10،** ماهية التسهيل: تسهيل لإضافة طابق فوق المسموح وتسهيل بـ - 6٪ المجموع الكلي نسب بناء أساسي. وتسهيل في إرتفاع المبنى وتسهيل في خط الإرتداد الأمامي في الطابق الأرضي والطابق أ والطابق ب بموجب القائم في نفس الجهة من الشارع. يمكن قبول الإعتراض خلال 14 يوماً من تاريخ نشر الإعلان في اللجنة المحلية للتنظيم والبناء. ملاحظة: وفقاً للقانون اللجنة غير ملزمة بالمصادقة على التسهيلات/الإستعمال المغاير المطلوب.

علي سلام ، رئيس البلدية
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء(130)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء منشه - ألونه - المجلس الإقليمي منشه * مجلس اقليمي الونه

يعلن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، أنه قُدم طلب بإسم: أبو عمر مصطفى هوية: 21504543، **بلوك: 8708 قسيمة: 9 قطعة: 9/1** ، البلدة: ميسر، بمصادقتها التسهيل التالي: تسهيل في خط إرتداد أمامي (واجهة القطعة) لإضافة مبنى قائم بموجب خط حسبه تم بناء المباني القائمة. يمكن الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية خلال ساعات استقبال الجمهور. يمكن تقديم إعتراضات معللة خطياً، خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان ، للجنة المحلية منشه - ألونه (مركز إقليمي منشه بريد متجول حيفر ميكود 37845 هاتف: 04-6177307). بعد هذه المدة لا تقبل الاعتراضات. يمكن الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة في أيام الأحد والأربعاء بين الساعات 12:45 - 8:30.

إيلان سدي ، رئيس اللجنة المحلية منشه ألونه(106)

قانون التنظيم والبناء 1965، قضاء تنظيم محلي مطي يهودا
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 151-1136332
إسم المشروع: إضافة حقوق بناء لسكن قطعة 52 كفار أوريه

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965، بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 151-1136332. صيغة تعليمات: 8. تخطيط: 8. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تبديل م ي/200/ب، م ي/519، التي تشكل تغيير للخرائط التالية: تبديل : م ي/200//ب، م ي/519، م ي/519/ب خضوع: 151-0387068. المساحات المشمولة في الخارطة ومواقعها: السلطةالمحلية: المجلس الإقليمي مطي يهودا. البلدة: كفار أوريه،قطعة 52. **بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 5979 أجزاء قسائم: 13، 35، 52 بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 5979 أجزاء قسائم: 13، 35.** أهم تعليمات الخارطة: 1. إضافة حقوق بناء لمسكن . 2. تنفيذ الإستخدامات التي تدعم السياحة بموجب الخارطة الهيكلية 151-0387068. 3. تغيير خطوط الإرتداد. 4. تغيير تعليمات البناء. كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة للجمهور ، كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخريطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات المنشورة في الصحف، وذلك لمكاتب المحلية للتنظيم والبناء. وفقاً لبند 103(أ) من القانون، إعتراض على الخريطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخريطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا مركز إقليمي هار طوف بريد متجول شمشون هاتف: 02-9958987، 02-9958825 وفي مكاتب التنظيم الخاصة شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس هاتف: 02-6290200. يحق للمعني الإطلاع عليها خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

نيف ڤيزل -رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء(118)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 تعديل رقم (43) للعام 1995 قضاء التنظيم المحلي الطيبة
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 402-1272533

يعلن بهذا ، بموجب البند (89) لقانون التنظيم والبناء، للعام 1965 (فيما يلي:"القانون")، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، تم إيداع خارطة رقم: **402-1272533** صيغة المشروع: تعليمات - 4 تخطيط - 2. التي تتعلق بالخرائط التالية نوع العلاقة رقم الخارطة خضوع للخارطة ط ب/3400 تبديل ط ب/560/25/هـ تبديل م م/560/25/ب. المناطق الشاملة في الخارطة ومكانها: **بلوك: 8069 قسيمة: 1 جزء.** أهداف: قسائم قطعة لـ- 2 قطع أرض وتحديد حقوق البناء. أهم تعليمات الخارطة: 1. إضافة عدد الطوابق بموجب بند 62أ(أ)4أ. 2. تغيير خط الإرتداد بموجب بند 62أ(أ)4. 3. تقسيم القطعة لقطعتان بموجب بند 62أ(أ) 1. 4. تحديد مساحات الخدمة تحت الأرض بموجب بند 62أ(أ)15. 5. إضافة مساحات بناء لسكن بموجب بند 62أ(أ)13 ب.كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان من بين الإعلانات في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، طريق بلال بن رباح الطيبة مركز بسجه إقليمي الطيبة الطابق 4 مركز متيا الطيبة ص.ب 1 الطيبة هاتف: 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

المحامي شعاع مصاروه منصور، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (89)

قانون التنظيم والبناء 1965،قضاء تنظيم محلي الطيرة, لواء المركز
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 403-1165869

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي:"القانون") بخصوص المصادقة على تغيير خارطة هيكلية رقم 403-1165869 التي تشكل تغيير للخارطة المفصلة رقم ط ر/1226/1/أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: مساحة المشروع: 8.009 دونم . المكان: الطيرة. صيغة تعليمات: 16 تخطيط : 12. **بلوكات وقسائم: رقم البلوك: 7765 ، نوع البلوك: غير مسوى. جزء/كل البلوك: جزء. أرقام القسائم الكاملة: --- أرقام أجزاء القسائم: 73.** أهم تعليمات الخارطة : 1. توحيد وتقسيم بموافقة المالكين بموجب البند 62أ(أ)1. 1. تحديد أو تغيير في خطوط الإرتداد بموجب بند 62أ(أ)4. 3. توسيع طرق مصادقة بموجب بند 62أ(أ)2. 4. تحديد عرض واجهة القطعة خلية رقم 8 لـ- 12.5م طول.تم نشر أعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 16/6/2023 وفي السجلات الرسمية رقم 11412 من يوم 13 حزيران 2023 ص 6830. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء الطيرة ميكود 44915، هاتف:09-7751447 وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء الرملة، لواء المركز، شارع هرتسل 91 ميكود 72430، هاتف: 08-9788444، كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور .

باحترام ، مأمون عبد الحي- محام، رئيس اللجنة المحلية للتخطيط والبناء الطيرة(128)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 تعديل رقم (43) للعام 1995 قضاء التنظيم المحلي الطيبة
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 402-1279926

يعلن بهذا ، بموجب البند (89) لقانون التنظيم والبناء، للعام 1965 (فيما يلي:"القانون")، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، تم إيداع خارطة رقم: **402-1279926** صيغة المشروع: تعليمات - 7 تخطيط - 3. التي تشكل علاقة لخرائط مصادق عليها سابقة: رقم الخارطة : تبديل ط ب/2498/1/1، خاضعة للخارطة : ط ب/3400. المناطق الشاملة في الخارطة ومكانها: **بلوك: 8030 قسيمة: 7 جزء.** أهداف: إضافة وحدات سكن في القطعة. أهم تعليمات الخارطة: أ. إضافة وحدات سكن في القطعة بموجب بند 62أ(أ)(8). ب. إضافة طابق رابع بموجب بند 62أ(أ)(4أ) ج. إضافة مساحة بناء أساسي لسكن بموجب بند 62أ(أ)(13)(ب)(3). د. تغيير خطوط الإرتداد بموجب بند 62أ(أ)(4). هـ. إضافة مساحات خدمة تحت الأرض بحجم 400م2 بموجب بند 62أ(أ)(15). و. تغيير 25٪ من مساحة السكن لتجارة بموجب بند 62أ(أ)(11). ز. تسهيل بموجب بند 62أ(أ)(9).كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان من بين الإعلانات في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، طريق بلال بن رباح الطيبة مركز بسجه إقليمي الطيبة الطابق 4 مركز متيا الطيبة ص.ب 1 الطيبة هاتف: 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

المحامي شعاع مصاروه منصور، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (131)

ירושלים

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: بواسطة موريا إدارة التعليم في القدس. **رقم الطلب:** 2022/0158.02 **ماهية الطلب:** مركز التخصيب والتعليم التكميلي وفقاً لخارطة بناء مدن 2022/0158.00. **العنوان:** يعقوف إليعيزر راموت كانتري راموت - ألون. **بلوك:** 31267 **قسيمة:** 24. تسهيل في البند 4.3.2أ(1) في الخارطة 483554 السارية في المكان بخصوص إرتفاع طابق أقصى . تسهيل في تعليمات الخارطة 5166 بند 10.1 بخصوص تركيب مواقف للسيارات خارج حدود القطعة على طريق جديدة بموجب الخارطة 101-0483354. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلِك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (77)

ירושלים

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: مجدي زغيّر .
رقم الطلب: 2022/0137.00 **ماهية الطلب:** إنشاء مبنى جديد من 8 طوابق فوق ثلاث طوابق قبو. **العنوان:** خلة سناد 0 شعفاط. **بلوك:** 30615 **قسائم:** 5232، 231، 225. نقل مساحة أساسية من تحت الأرض لفوق الأرض. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلِك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (67)

ירושלים

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: عومر چباي يتدر هتحدشوت عيرونيت م.ض . **رقم الطلب:** 2023/0528.00 **ماهية الطلب:** هدم مبنى قائم وإنشاء مبنى سكن جديد من 6 طوابق فوق طوابق لوقوف السيارات ومخازن. **العنوان:** راحيل امنو 41 قطمون القديمة. **بلوك:** 30007 **قسيمة:** 106. هدم مبنى قائم وإنشاء مبنى من 6 طوابق فوق طوابق لوقوف السيارات ومخازن، إضافة 10 وحدات سكن لـ- 9 وحدات سكن قائمة وبناء مبنى من 19 وحدة سكن المجموع الكلي. إنشاء بُرك سباحة على سطح المبنى. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلِك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرجر (73)

الأسدي

محمد ابراهيم أسدي - محام وكاتب عدل

تعويضات لمتضرري الحزازة

أضرار سرطانية في منطقة العنق | الغدد الدرقية | الغدد الليمفاوية ومنطقة الرأس يشمل الأورام في منطقة الدماغ والوجه سرطان الدم (لوكيميا) أضضرار صلع Bcc, Scc

خبرة 25 سنة

054-5404854

شفاعمرو
שפרעם

بلدية شفاعمرو
مناقصة رقم 42/2023
הסעות עם מלוון (מחלקת רווחה)

الحصول على مستندات المناقصات	للحصول على تفاصيل واستفسارات اضافية	المكان والموعد الاخير لتقديم المناقصات
مكتب مدير عام البلدية خلال ساعات الدوام العادية مقابل دفع: مبلغ 400 شيكل (لا يعاد)	مـروان سباعنه / مدير مشتريات البلدية تلفون - 04-9059118 جوال: 0526009721 sabana.m@shf.org.il	المكان: مكتب مدير عام البلدية يوم: 20/12/2023 الساعة: 00:12 تفتح المناقصة في نفس اليوم الساعة الثانية عشرة والربع ظهرا المقترحون مدعوون للحضور أثناء فتح المناقصات.

عرسان ياسين / رئيس البلدية
(137)

معك في كل لحظة
חברת החשמל
شركة الكهرباء

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي "الشركة")
ترغب بشراء الخدمات/ المعدات، بموجب المفصل فيما يلي:

مناقصة رقم 440007440A

تبديل شبكات التكييف في المحطة الفرعية دان والشاطىء

تصنيف المناقصة: مناقصة عادية على مرحلة واحدة مع إجراء تنافسي إضافي.
العمل يشمل: تبديل وحدات الهواء النقي القديمة وغير السليمة بوحدات جديدة من نوع VRF HP في المحطات الفرعية ابنيت، أور يهودا، هود هشارون وكفار سابا.
جولة المقاولين: الاشتراك في لقاء المقاولين إجباري للمعني بالاشتراك في المناقصة.
يُطلب من مقدمي العروض التسجيل لجولة المقاولين مسبقاً بواسطة التوجه لمعد المناقصة وذلك حتى تاريخ 14.12.2023.
يُسلم إعلان عن موعد الجولة لمقدمي العروض بعد انتهاء التسجيل.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة يجب التوجه لمعد المناقصة، نيتسان كريال، عبر البريد الالكتروني:
nitzan.kariel@iec.co.il أو بهاتف: 076-8645698 .

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الاثنين الموافق 25.12.2023، الساعة 13:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 080006440

حفريات في المركز التنفيذي الساحل لمناطق رحوفوت وريشون لتسيون

تصنيف المناقصة: علنية، محوسبة، على مرحلة واحدة مع سعر حد أدنى وإجراء تنافسي إضافي.
مؤتمر المقاولين: الاشتراك في المؤتمر إجباري للمعني بالاشتراك في المناقصة.
يعقد مؤتمر المقاولين بتاريخ 18.12.2023 الساعة 10:00 بواسطة ZOOM .
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة يجب التوجه لمعد المناقصة، فيطال شمويلوب، عبر البريد الالكتروني:
vitali.shmuelov@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الاثنين الموافق 01.01.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 080006450

حفريات في المركز التنفيذي الساحل لمناطق أشدود وأشكلون

تصنيف المناقصة: علنية، محوسبة، على مرحلة واحدة مع سعر حد أدنى وإجراء تنافسي إضافي.
مؤتمر المقاولين: الاشتراك في المؤتمر إجباري للمعني بالاشتراك في المناقصة.
يعقد مؤتمر المقاولين بتاريخ 21.12.2023 الساعة 10:00 بواسطة ZOOM .
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة يجب التوجه لمعد المناقصة، فيطال شمويلوب، عبر البريد الالكتروني: vitali.shmuelov@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الاربعاء الموافق 03.01.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 103667660

تعاقد لتزويد حاويات قياس

تصنيف المناقصة: علنية محوسبة دولية، مع مرحلة تصنيف مسبق وإجراء تنافسي إضافي.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة يجب التوجه لمعد المناقصة، عران ردنسكي، عبر البريد الالكتروني:
Eran.radenski@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأحد الموافق 10.01.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 103589780

تعاقد لشراء ونش رفع مجرور المخصص لرفع مستلزمات بتنفيذ أعمال شبكة

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية محوسبة، مع مرحلة تصنيف مسبق وإجراء تنافسي إضافي.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة يجب التوجه لمعد المناقصة، شاحر جروس، عبر البريد الالكتروني:
shahar.gross@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الاثنين الموافق 08.01.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض (فيما يلي "الشركة")
ترغب بتحديث المناقصات التالية:

مناقصة رقم 103656440

منصات رفع معزولة م"ج 13 م مُثبتة على مركبة شحن

نعلمكم بهذا عن التحديثات بموجب المفصل في مستند شركة الكهرباء من تاريخ 06.12.2023.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، بوليناه ميكيتنسكي، عبر البريد الالكتروني polinami@iec.co.il

الموعد الأخير المحدث لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأحد الموافق 10.12.2023 الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 110022250

خدمات تصليحات في مجال الهيدروليكا لأدوات معدات ميكانيكية محمولة وشحن في منطقة الشمال

نعلمكم بهذا عن تحديث المناقصة.
تفاصيل التحديث منشورة في مستند التحديث من تاريخ 07.12.2023 المنشور في موقع انترنت شركة الكهرباء.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، ميطال فركش، عبر البريد الالكتروني meital.farkash@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الاثنين الموافق 11.12.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 103699410

لتقديم عروض للانضمام لمجمع مزودين لشراء ساعات يدوية - بواسطة قسائم شراء

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروضٍ للإجراء.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، شيرلي جوز، عبر البريد الالكتروني shirley.goz@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأحد الموافق 17.12.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 103654830

استئجار منشأة تحلية مياه أبراج التبريد لجيزر

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروضٍ للمناقصة.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة، شيرلي جوز، عبر البريد الالكتروني shirley.goz@iec.co.il

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الثلاثاء الموافق 02.01.2024، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

مناقصة رقم 103540430

تزويد دهانات ومُخففات دهان لياعد (تعاقد تسعيرة)

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروضٍ للمناقصة.
إذا كنتم قد قدمتم عروضكم، يحق لكم تقديم عروضاً محدثة.
للحصول على تفاصيل تتعلق بالمناقصة، يجب التوجه لمعدة المناقصة بولبناه ميكيتنسكي، عبر البريد الالكتروني polinami@iec.co.il

الموعد الأخير المحدث لتقديم العروض للمناقصة المذكورة أعلاه هو: يوم الأربعاء الموافق 13.12.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

شركة الكهرباء ترغب بتلقي معلومات كما يلي :

إجراء رقم 103676390

طلب لتلقي معلومات بموضوع شراء جرار D10 للعمل بالفحم في مواقع شركة الكهرباء (RFI)

للحصول على تفاصيل، يجب التوجه لمعدة المناقصة رعوت شميلاه، عبر البريد الالكتروني reut.shmila@iec.co.il

الموعد الأخير المحدث لتقديم العروض لـ RFI المذكور أعلاه هو: يوم الأربعاء الموافق 27.12.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني.

نماذج المناقصة، بما في ذلك الشروط المُسبقة للاشتراك في المناقصات المذكورة أعلاه، مدة التعاقد، حتلنات، إمكانيات وكميات، منشورة في موقع شركة الكهرباء على الانترنت. كذلك يمكن إيجاد في موقع شركة الكهرباء على الانترنت، تفاصيل حول كيفية تقديم العروض بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني، أو بواسطة التوجه لمعد المناقصة، بموجب المفصل في كل مناقصة أعلاه. الاشتراك في المناقصات هو مجاني، إلا إذا ذكر غير ذلك.

دولة إسرائيل
وزارة البناء والإسكان
مجال المناقصات والتعاقدات

مناقصة رقم 104/2023
لتفعيل خدمات تسجيل ومعالجة طلبات للحصول على مساعدة في السكن

توضيح

استمرارًا للإعلان الذي تم نشره في الصحف في التاريخ الموافق 9.11.2023، والذي كان عنوانه مناقصة رقم 104/2023 لتفعيل خدمات تسجيل ومعالجة طلبات للحصول على مساعدة في السكن، في الإعلان المذكور تمت الإشارة إلى أنه تم إجراء تغييرات في مستندات المناقصة بما في ذلك في شروط الحد الأدنى، وتم منح مهلة زمنية إضافية لتوجيه أسئلة استيضاح حتى التاريخ الموافق 30.11.2023.

بعد انتهاء الفترة المذكورة، تبين أنه في نشر الرد تم سهوًا حذف الملحق رقم 1، الذي يشتمل على "ملاحظة من معدّ المناقصة". بعد اكتشاف الخطأ، تم نشر المستند الناقص على موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت.

وفقًا لذلك، تم تمديد موعد توجيه اسئلة التوضيح التي تتطرق إل موضوع الملحق رقم 1 فقط، وذلك حتى التاريخ الموافق 10.12.2023.

مجال المناقصات والتعاقدات

المركز الطبي هيلل يافه

مناقصة علنية 22/2023
لإقامة مركز طاقة جديد
في منطقة المركز الطبي هيلل يافه الخضيرة
إعلان عن تغيير مواعيد تأجيل موعد تقديم العروض

استمرارًا لأسئلة الاستيضاح التي تم طرحها من قبل مقدمي العروض في المناقصة موضوع البحث، يعلن المركز الطبي هيلل يافه في الخضيرة (يُشار إليه فيما يلي بـ - "صاحب الدعوة") عن تغيير المواعيد وتأجيل الموعد لتقديم عروض.

1. المركز الطبي هيلل يافه (يُشار إليه فيما يلي بـ - "صاحب الدعوة") يدعو بهذا إلى تلقي عرض سعر عن إقامة من جديد لمركز طاقة (ضغط مياه، مياه التدفئة، مياه للاستهلاك) التي تكون شعلاته ثنائية ويتم تشغيلها عن طريق الغاز الطبيعي مع احتياطي من السولار (يُشار إليه فيما يلي بـ: "العمل")، في منطقة صاحب الدعوة، وذلك بموجب الشروط والمتطلبات المفصلة في مستندات المناقصة.

2. شروط الحد الأدنى للمشاركة في المناقصة ظلت بدون تغيير، ما عدا إجراء جولة مقاولين إضافية، التي سوف تُجرى في التاريخ الموافق - 20.12.2023 عند الساعة 11:00 صباحًا في الطابق 5 مبنى الاستشفاء (ب) في صاحب الدعوة.
يوضح أن المشاركة في جولة مقدمي العروض يشكل شرط حد أدنى في المناقصة، ومع ذلك، فإن مقدمي العرض الذين شاركوا في جولة المقاولين التي أُجريت في التاريخ الموافق - 14.11.2023، ليسوا ملزمين بالمشاركة في الجولة الإضافية.

3. نص المناقصة وملف اكسل الذي يحتوي على كتاب الكميات، يظهر في موقع صاحب الدعوة على شبكة الانترنت في العنوان: http://hymc.gov.il/. الخرائط في هذه المناقصة، سوف يتم توزيعها في جولة المقاولين.

4. يحتفظ صاحب الدعوة بحق تصحيح مستندات المناقصة و/ أو الإضافة عليها و/ أو تحديثها، في أي مرحلة حتى موعد تقديم عروض السعر. ستظهر التحديثات والتغييرات المتعلقة بالمناقصة على الموقع الإلكتروني. من واجب كل مقدم عرض وعلى مسؤوليته الاطلاع على هذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.

5. الموعد الأخير لتقديم العروض **تم تمديده** حتى التاريخ الموافق 15.1.2024 عند الساعة 13:00 ظهرًا. يجب تقديم العرض إلى صندوق المناقصات، الموجود لدى مكاتب صاحب الدعوة، مكتب المدير الإداري، في طابق الإدارة. سيتم رفض العرض الذي سيصل بعد الموعد المذكور أعلاه.

6. للمزيد من التفاصيل يمكن التوجه خطيًا إلى السيدة إفرات كولتون زلمة، مركّزة لجنة المناقصات، من خلال: الفاكس رقم 04-6344752، العنوان ص.ب. 169 الخضيرة أو عبر البريد الإلكتروني EfratKZ@hymc.gov.il
لن يأخذ صاحب الدعوة التفاصيل أو المعلومات التي تم تسليمها من قبل جهة أخرى في عين الاعتبار.
سيتم استلام التوجهات حتى التاريخ الموافق 28.12.2023 فقط، وسيُعتبر مقدم العرض الذي لن يقدم توجّهًا حتى ذلك الموعد كمن يوافق على شروط المناقصة بأكملها وكمن يتنازل عن الحصول على مزيد من التفاصيل والتوضيحات.

إعلان بموجب البند 19 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، لسنة 1943
وبموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

1. بحكم صلاحيتها بموجب البنود 189 و- 190 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965[1]، وبموجب الخارطة رقم **ج/20866** والتي نشر إعلان عن إيداعها في سجل النشرات **رقم 7195**، صفحة 3020، تعلن اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معلوت ترشيحا بهذا، أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 فيما يلي، والتي نُشر إعلان عنها في السجلات بموجب البنود 5 و- 7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور) 1943 [2]، (فيما يلي- الأمر) في سجل النشرات **رقم 11321، 2023، صفحة 5992** ستكون ملكًا خالصًا ومطلقًا لبلدية معلوت ترشيحا من تاريخ نشر هذا الإعلان في السجلات.
2. وصف الأرض –
قطعة أرض في معلوت ترشيحا، المعروفة ببلوك 18427 قسم من قسيمة 11 ومساحتها 6.500 م²
التخصيص: مقبرة (حل مقبرة لسكان معلوت ترشيحا).
03.08.2023

اركادي فومرنتس
رئيس اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء معلوت ترشيحا (16)

1. س"ح 1965، صفحة 307
2. ع"ك 1943، إضافة 1 صفحة 32

المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل
مكتب مدير عام المجلس

اسم السلطة	رقم المناقصة	اسم المناقصة	المؤعد الأخير للتقديم	تكلفة المناقصة	ساعة التقديم	تفاصيل	رئيس المجلس
الجلس المحلي دالية الكرمل	مناقصة رقم 29/2023	تقديم خدمات تحضير برنامج استعداد لتغيير المناخ للمجلس المحلي دالية الكرمل	حتى يوم الخميس الموافق 21/12/2023	500 ش.ج	حتى موعد أقصاه الساعة 16:00	موقع انترنت المجلس المحلي دالية الكرمل ربيع حوسيسي Rabei-h@dallaec.com	رفيق حلبي

(127)

---

www.health.gov.il

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration
משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

أنتم مدعوون إلى اقتراح عروض لتنفيذ العمل المفصل على النحو التالي:
مناقصة 11/23
تجديد مصاعد في مبنى معهد الرقابة والمواصفات والمختبرات الوطنية - جفعات شاؤول، أورشليم القدس
شارع يعكوف الياف 9 جفعات شاؤول، أورشليم القدس

يتم إكمال العمل حتى موعد أقصاه انتهاء 12 شهرًا تقويميًا من الموعد المحدد في أمر بدء العمل.

تم تحديد موعد جولة المقاولين إلى التاريخ الموافق 17.12.23 عند الساعة 13:00 ظهرًا
مكان اللقاء: غرفة الجلسات في مبنى المختبرات والمعهد في شارع يعكوف الياف 9 جفعات شاؤول، أورشليم القدس
المشاركة في جولة المقاولين إلزامية وتشكل شرطًا للمشاركة في المناقصة.

يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة اعتبارًا من التاريخ الموافق **10.12.23** في العنوان: https://www.gov.il/he/departments/topics/tenders-sub-binuy/govil-landing-page، **يوصى بالتسجيل من أجل الحصول على تحديثات على المناقصة المذكورة أعلاه في هذا العنوان.**

شروط أساسية/ شروط حد أدنى/ شروط مسبقة للمشاركة في المناقصة
يجب على مقدم العرض:

أ. 1) أن يكون **مقاولًا مسجلا** بموجب قانون تسجيل المقاولين للأعمال الهندسية الإنشائية، للعام - 1969، الأنظمة، الأوامر واللوائح المنبثقة عنه ووفقًا لها صاحب تصنيف **180 ب 1** على الأقل.

2) **وصاحب شهادة مقاول معترف به** لتنفيذ أعمال حكومية التي تم منحها من قبل اللجنة متعددة الوزارات لتسليم أعمال لمقاولين، بالحجم وبالتصنيف الملائمين في الفروع وفي الأعمال المطلوبة من قبل صاحب الدعوة من أجل تنفيذ المشروع. مقاول مسجل ومعترف به صاحب تصنيف **180 ب 1 على الأقل.**
في حال كان مقدم العرض مقاولًا مسجلًا بالتصنيف المطلوب وهو ليس مقاولًا معترفًا به حتى الآن، معنيًا بالمشاركة في المناقصة، يكون عليه أن يعمل بأسرع وقت للحصول على شهادة مقاول معترف به بالتصنيف الملائم وذلك حتى تقديم العروض في المناقصة أو موعد مؤجل آخر الذي حددته لجنة المناقصات، بموجب الطلبات التي سوف يتم تقديمها إلى صاحب الدعوة حتى انتهاء موعد توجيه الاسئلة في المناقصة.
لراحتكم موفق التحويل إلى موقع تسجيل مقاول معترف به على شبكة الانترنت: https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized

3) وكذلك أن يستوفي شروط الحد الأدنى للسلامة والأمان، على النحو التالي:
مقاول معترف به، الذي علق مسجل المقاولين كما تم تعريفه في قانون تسجيل المقاولين، رخصته مع وقف التنفيذ بسبب أعطال في السلامة والأمان يتم اعتباره على أنه مقاول لا يستوفي شرط الحد الأدنى الخاص بالسلامة والأمان، وذلك لفترة زمنية مقدارها 6 أشهر من تاريخ قرار المسجل.
سوف يتم نشر قائمة المقاولين الذين لا يستوفون شرط الحد الأدنى الخاص بالسلامة والأمان، من قبل وحدة الممتلكات في المحاسب العام، في بيان، «قائمة مقاولين معترف بهم الذين لا يستوفون شرط الحد الأدنى الخاص بالسلامة والأمان"، التي سوف يتم تحديثها وفقا لقوائم القرارات التي سوف يتم الحصول عليها من مسجل المقاولين.

ب. أن يكون صاحب **تجربة إيجابية مثبتة كمقاول رئيسي الذي سوف يتم التوقيع معه على اتفاقية التعاقد مع طالبي العمل،** في إقامة مشاريع (واحد على الأقل)، التي **تكون مركباتها التكنولوجية وتكلفتها المالية** مشابهة لتلك التي في المشروع، موضوع المناقصة.
في مقابل ذلك :
أن يكون صاحب **تجربة إيجابية مثبتة كمقاول رئيسي الذي سوف يتم التوقيع معه على اتفاقية التعاقد مع طالبي الأعمال،** في إقامة (2) مشروعين، اللذين تكون **مركباتهما التكنولوجية** مشابهة لتلك التي في المشروع موضوع المناقصة **والتكلفة المالية،** لكل مشروع منهما، مساوية لنصف تكلفة المشروع موضوع المناقصة .
* **التجربة** تتطرق للأعمال التي انتهى تنفيذها خلال السنوات الخمس الأخيرة وحتى موعد تقديم العروض. يوضح أن الأعمال التي لا ينال تنفيذها رضى / ارتياح طالبي الأعمال بما في ذلك صاحب الدعوة، لا يتم اعتبارها على أنها أعمال تستوفي متطلبات التجربة في هذا البند.
* **التكلفة المالية** لكل مشروع - يتم تقديرها وفقًا للمعيار الأساسي الذي بموجبه تم تقديم العرض.
* **لا يوجد في المذكور أعلاه، ما ينتقص من حق لجنة المناقصات، في فحص أي مشروع قام مقدم العرض بتنفيذه، سواء تم عرضها أم لا وكذلك رفض عرض الذي لم ينال رضى صاحب الدعوة ورضى طالبي عمل آخرين، من تعاقدات سابقة مع مقدم العرض، قلة ثقة أو تجربة سلبية.**

ج. أن يشارك **في جولة المقاولين** في الموعد الذي تم تحديده فقط.
د. أن يقدم **كفالة مناقصة** رقمية وفقًا لتعليمات أنظمة الشؤون المالية والمرافق العامة 7.3.3 - كفالات وضمانات

الكفالة الرقمية ستكون حسب لائحة الكفالات الرقمية التي تم نشرها من قبل المحاسب العام، على النحو الموضح في أمر أنظمة الشؤون المالية والمرافق العامة، "الكفالات الرقمية"، رقم 14.4.1 ومن قبل الجهات المخولة باستصدار كفالة رقمية للحكومة بموجب أمر أنظمة الشؤون المالية والمرافق العامة.
الكفالة بمبلغ (ثابت) بقيمة **35,000** ش. ج. وبالصيغة المرفقة مع المستند أ.
يجب أن تكون الكفالة من مقدم العرض (لن تُقبل كفالة طرف ثالث أيًا كان)
يكون من حق صاحب الدعوة أن يصرف الكفالة أو أن يصرف الشيك البنكي، إذا تراجع مقدم العرض عن عرضه و/ أو لم ينفذه و/ أو لأي سبب آخر وفقا لتقدير صاحب الدعوة.

إجراء طلب كفالة العرض الرقمية سيتم تنفيذه على النحو الموضح فيما يلي:
1. صاحب المناقصة سينشئ قائمة مقدمي عروض وُجد عرضهم في صندوق المناقصات بصفة مزودين على نظام مركافا لغرض طلب الكفالة على نظام مركافا والحصول على رمز كفالة لكل مقدم عرض.
2. ستطلب لجنة المناقصات من مقدمي العروض تقديم كفالة رقمية حسب مستندات المناقصة ورمز الكفالة، بعد استلام الطلب بحوالي أسبوع.
3. في الحالات الاستثنائية والمبررة التي سيتم تدوينها في البروتوكول، سيجوز للجنة المناقصات تأجيل موعد تقديم الكفالة بأسبوعين إضافيين.
4. قبل بدء مرحلة النظر في العروض، سيتأكد صاحب المناقصة مع الجهة المعنية لدى المحاسبة من اعتماد كفالات مقدمي العروض من قبل المحاسبة.
5. سيتم رفض مقدمي العروض الذين لم يقدموا كفالة بعد انتهاء الموعد الأخير لتقديم الكفالة، ولن يتم النظر في عرضهم من قبل لجنة المناقصات.

هـ. أن يستوفي متطلبات **قانون صفقات الهيئات العمومية - لعام 1976** وأنظمة صفقات الهيئات العامة (تطبيق إدارة الحسابات).
غ. أن يستوفي شروط أمر أنظمة الشؤون المالية" والمرافق العامة الصادر عن المحاسب العام - 7.11.6 بشأن **تشجيع تشغيل الموظفين الإسرائيليين في إطار تعاقدات الحكومة.** https://takam.mof.gov.il/document/H.7.11.6
ز. أن يستوفي كافة المتطلبات **الواردة في المخطط** من دون أي استثناء.
ح. أن ينفذ كافة قوانين العمل، الأنظمة والأوامر وكذلك الاتفاقيات الجماعية في الفروع التي تتعلق في مجال عمله.
ط. أن يستوفي من أجل التعاقد موضوع المناقصة مطلب استخدام فقط **برامج أصلية.**
ي. أن يستوفي طلب **أن لا يكون مقدم العرض موجودًا في إجراءات تفكيك، أو إشهار إفلاس.**
يكون من حق صاحب الدعوة أيضا أن يلغي مقدم العرض الموجود في حراسة قضائية أو تجميد إجراءات، وفقًا لتقديره.
ك. **الشروط هي تراكمية، عرض المقاول الذي لا يستوفي أحد الشروط سوف يتم رفضه على الإطلاق.**

الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة رقم 11/23 تحدد إلى التاريخ الموافق 10.1.24 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

يجب إدخال العروض المشاركة في المناقصات إلى صندوق المناقصات الخاص بوزارة الصحة مديرية تخطيط، تطوير وبناء مؤسسات طبية، طابق المدخل، شارع د. ارليخ 20، تل أبيب يافا.
الكل على النحو الموضح في مستندات المناقصة.

في حال وجود تناقض ما بين صيغة الإعلان الواردة في الصحيفة وبين مضمون مستندات المناقصة، سيتم إعطاء الأولوية لما جاء في مستندات المناقصة.

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
منطقة تنظيم محلي: مطيه يهودا
إعلان حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1104637
اسم الخارطة: نوحم 34 - فصل قطعتين من الملكية
وتغيير الحدود مع القطعة A 36

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 151-1104637. **صيغة تعليمات: 31 مخطط 23** التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: **تبديل: م ي/200، م ي/200 ب، م ي/603 أ، 151-0192112، خضوع: 151-0387068 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** سلطة محلية: المجلس الإقليمي مطيه يهودا. البلدة: نوحم، القطعة 34 .
بلوكات / قسائم للخارطة: بلوك: 29759 أقسام من قسائم: 9.
أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير في خطوط البناء.
2. تحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء.
3. تحديد التعليمات المتعلقة بالأشجار.
4. تحديد التعليمات المتعلقة بصلة المنفعة.
5. زيادة حقوق البناء 50 م² للقطعة A 34
6. فصل قطعتين من الملكية.
7. تغيير الحدود بين القطع.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 07/07/2023 وفي سجل النشرات رقم 11460، صفحة 4613، بتاريخ 3.7.2023 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا المركز الإقليمي هار-طوف بريد متنقل شمشون، ت: 02-9958825 وفي مكاتب دائرة التنظيم اللوائية في شارع شلومتسيون هملكاه 1 القدس، ت: 02-6290200. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور.
نيف فيزل – رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (31)

هيئة الصحة بجانب المركز الطبي تل أبيب (جمعية مسجلة)

مناقصة علنية رقم 2023/ 115
لشراء مراهم (مهيئات) لتشخيص وراثي لخلايا منفردة تم أخذها كعينة من أجنّة IVF قبل إعادتها إلى الرحم

1. هيئة الصحة بجانب المركز الطبي تل أبيب جمعية مسجلة (يُشار إليها فيما يلي بـ: صاحبة الدعوة) تطلب عروضًا لشراء وتزويد مراهم (مهيئات) لتشخيص وراثي لخلايا منفردة تم أخذها كعينة من أجنّة IVF قبل إعادتها إلى الرحم لصالح المركز الطبي تل أبيب (يُشار إليها فيما يلي بـ: المادة المخصصة)، كل ذلك على النحو المفصل في مستندات المناقصة.

2. فترة التعاقد: 36 شهرًا بالخضوع إلى تعليمات الاتفاقية في المناقصة.

3. يحمّل مقدم العرض مستندات المناقصة عن طريق رابط، من موقع صاحبة الدعوة على شبكة الانترنت الذي عنوانه www.tasmc.org.il/michrazim/Pages/michrazim-Health-Corp.aspx وذلك بعد تسجيل تفاصيل مقدم العرض في المنظومة.

4. **في المناقصة سوف يتم اختيار فائزين اثنين،** وفقًا لتقدير صاحبة الدعوة الحصري، وفقًا للمعايير كما هو مفصل في المناقصة. لا تتعهد صاحبة الدعوة بقبول العرض الأرخص، أو أي عرض كان. يحق لصاحبة الدعوة إلغاء أو توسيع أو تقليص حجم المناقصة، نتيجة أسباب تمويلية و/ أو أسباب إدارية و/ أو أسباب تنظيمية و/ أو أسباب أخرى، وفقًا لتقديرها.

5. من بين مقدمي العروض سوف يتم اختيار فقط مقدم عرض/ مقدمي عروض الذي/ الذين يستوفي/ يستوفون المتطلبات التالية:
(1) مقدم العرض هو شركة منتجة للمادة المخصصة التي تظهر في عرضه و / أو مستورد مرخص و / أو وكيل مرخص و / أو موزع مرخص في إسرائيل من قبل الشركة المنتجة ومرخص من قبلها لتسويق المادة المخصصة.
(2) لمقدم العرض تجربة لا تقل عن 3 سنوات في تزويد المادة المخصصة من الشركة المنتجة المقترحة من قبله، بحيث تم تزويد تلك المواد إلى ما لا يقل عن 3 مستشفيات في البلاد و / أو في خارج البلاد.
(3) لدى الشركة المنتجة للمادة المخصصة مصادقة تأهيل سارية المفعول بالنسبة لواحدة من المواصفات التالية، على الأقل: ISO، GMP-9001
(4) لدى مقدم العرض مصادقة صادرة عن سلطات ضريبة القيمة المضافة والتي تفيد بكون مقدم العرض عبارة عن مشتغل مرخص.
(5) كل المصادقات المطلوبة وفقًا لقانون صفقات الهيئات العمومية، لعام - 1976.
(6) المادة المخصصة تستوفي كافة الشروط على النحو المفصل في مستندات المناقصة وتتم المصادقة عليها للاستخدام من قبل الجهة المهنية في المركز الطبي تل أبيب - مديرة مختبر PGD.

6. التعليمات والشروط المشمولة في كراس المناقصة، هي جزء لا يتجزأ من شروط المناقصة.

7. بالخضوع لـشروط الناقصة، تتم إدارة المناقصة على مراحل، بحيث تدير صاحبة الدعوة في إطار المرحلة التنافسية مفاوضات مع مقدمي العروض أو مع أي منهم، قبل تحديد العرض الفائز.

8. الموعد الأخير لإدخال العروض على النحو المفصل في مستندات المناقصة تم تحديده للتاريخ الموافق - 24.12.23 عند الساعة 12:00 ظهرًا.

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: حاييم قرهامير.
رقم الطلب: 2009/0066.02 **ماهية الطلب:** إضافة طابق . توسيع لشقة قائمة، إضافة شرفة وبناء مصعد. **العنوان:** هراف شموئيل سلنت 12 حي الأحياش. **بلوك:** 30061 **قسيمة:** 5094. بناء ليس على نمط واحد، بناء مصعد لطابق مطلوب فقط . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https:// jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخيرچر (86)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0960419
إسم المشروع: إضافة مساحة أساسية في طابق القبو لتوسيع وحدة سكن قائمة، شارع حوڤڤي تسيون 7
صيغة المشروع: تعليمات - 13 تخطيط - 7

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0960419 توحيد وتقسيم. بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: شارع حوڤڤي تسيون 7، حي كوممبوت - طلبيه. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30021 قسائم كاملة: 8.** نقطة إحداثيات: X:220737 Y:630882 نقطة إحداثيات هدف المشروع: إضافة مساحة أساسية في طابق القبو لتوسيع وحدة سكن قائمة. شارع حوڤڤي تسيون 7، كوممبوت - طلبيه.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي: من منطقة سكن 2 خاص لمنطقة سكن ب.
2. تحديد بناء لإضافة مساحة أساسية في طابق القبو لتأهيل مساحات لتوسيع وحدة سكن قائمة.
3. تحديد خطوط إرتداد للبناء.
4. زيادة مساحة أساسية.
5. تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء إضافة البناء.
6. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
7. تحديد تعليمات بخصوص حماية.
8. تحديد تعليمات بخصوص هدم

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 09/09/2022 وفي السجلات الرسمية 10735 ص 10699، بتاريخ 15/08/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(101)

قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-1108224
اسم الخارطة: إقامة مبنى للتجارة والسكن في بيت حنيناه، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات 13- مخطط - 7

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة– 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-1108224. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم . **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة بتبديل م/3458/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: طريق رام الله. زاوية طريق رام الله والشارع مرج أبو عامر. **بلوكات وقسائم:** غير منظم: بلوك: 30605 قسائم بأكملها: 8 . إحداثيات X: 221695 إحداثيات Y: 639395
هدف الخارطة: إقامة مبنيين جديدين من 8 طوابق وتخصيص مساحة عمومية مبنية.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 1 خاصة لمنطقة تجارة وسكن ومباني ومؤسسات عمومية.
2. تحديد مساحات البناء القصوى.
3. تحديد عدد الطوابق، وعدد الوحدات السكنية الأقصى.
4. تحديد الاستعمالات لتجارة، سكن، ومباني ومؤسسات عمومية للمجتمع، رفاه، صحة و/ أو ثقافة ومجتمع.
5. تحديد التعليمات المتعلقة بالاشجار البالغة، للنقل، للقلع وللحفظ.
6. تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
7. تحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء.
8. تحديد تعليمات المصادرة لاحتياجات الجمهور.
9. تحديد التعليمات بخصوص واجهة تجارية.
10. تحديد خطوط بناء جديدة.
11. تحديد التعليمات المتعلقة بالمباني والأسوار للهدم.
12. تحديد التعليمات المتعلقة بصلة المنفعة لممر المشاة.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 08/09/2023 وفي سجل النشرات 11626، صفحة 9321، بتاريخ 10/09/2023.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 ، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس ، هاتف:02-6296811، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور ، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

شيراه تلمي باباي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (61)

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז

רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
المنطقة الجنوبية

وزارة البناء والإسكان
هيئة التسويق العليا
لواء الجنوب

مناقصة محوسبة على الانترنت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 116 وحدة سكنية في 5 مجمعات
في بناء ملاصق للأرض في بئر السبع حي هركفوت

المناقصة رقم ب ش/320/2023

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: " السلطة" أو "سلطة أراضي إسرائيل")، ووزارة البناء والإسكان (يُشار إليها فيما يلي بـ: "الوزارة") تدعو بهذا إلى تقديم عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار مباشر مرسمل (بدون اتفاقية تطوير) لمدة 98 سنة مع إمكانية التمديد بفترة تصل إلى حتى 98 سنة أخرى، بالنسبة للمساحات التي تكون تفاصيلها وامكانيات البناء عليها عند نشر المناقصة هي على النحو التالي:

مجمع	القطعة	المساحة المقدرة بالأمتار المربعة	عدد الوحدات السكنية	سعر الحد الأدنى بالشيكل الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	قيمة الكفالة لتنفيذ العرض	دفع مصاريف تطوير عامة للوزارة تشمل مصاريف تطوير إضافية بـ ش. ج.
66071	6035-6036	13,231	25	2,355,108	1,866,000	18,666,967
66076	6230-6232	13,421	36	2,396,636	2,016,000	20,166,238
66077	6235-6236	7,776	21	1,392,785	1,170,000	11,700,984
66078	6237	5,016	14	909.619	759.000	7,593,416
66079	6238-6240	7,244	20	1,308,661	1,094,000	10,941,301

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

يسري على قطع الأرض مخطط ت.م.ل/1016، غاية قطع الأرض هي بناء (أ) ملاصق للأرض للسكن، أما باقي تفاصيل المناقصة فسوف يتم نشرها في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير ومصاريف إضافية إلى الوزارة، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 20/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.**
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 26/2/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.
تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد .

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

---

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0770743
إسم المشروع: تجديد مدني ، أچريفس 92
صيغة المشروع: تعليمات - 40 تخطيط - 21

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0770743 توحيد و/أو تقسيم بدون موافقة المالكين في كل حدود المشروع/ في قسم من حدود المشروع. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: مكور باروخ ، بين شارع أچريفس وشعاري تصيدق. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30073 قسائم كاملة: 2. بلوك: 30073 أجزاء قسائم1. بلوك: 30107 أجزاء قسائم: 58، 66.** نقطة إحداثيات: X:219900 نقطة إحداثيات Y:632565.
هدف المشروع: تغيير في تخصيصات الأرض، تحديد تعليمات هدم وبناء ، تحديد حقوق بناء لمجمع إخلاء بناء.
أهم تعليمات الخارطة:
أ. تغيير تخصيص الأرض من تجارة وممر عام للمشاة لمنطقة سكن، تجارة ومباني ومؤسسات عامة.
ب. تحديد خطوط إرتداد.
ج. تحديد الإستعمالات المسموحة في حدود الخارطة.
د. تحديد تعليمات بناء وتطوير.
هـ. تحديد تعليمات بخصوص مبنى/بناء/درج للهدم.
و. تحديد تعليمات في إجراء الترخيص.
ز. تحديد تعليمات لتخصيص منطقة بناء لمبنى عام.
ح. تحديد تعليمات توحيد وتقسيم.
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 18/11/2022 وفي السجلات الرسمية 10915 ص 1072، بتاريخ 20/11/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(102)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1016484
إسم المشروع: إضافة طوابق لمبنى سكن، تجارة وسياحة شارع بن يهودا 42
صيغة المشروع: تعليمات - 24 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1016484 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة القدس شارع : بن يهودا 42. بن يهودا 42، القدس. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30847 قسائم كاملة: 14.** نقطة إحداثيات: X:220400 نقطة إحداثيات Y:632025.
هدف المشروع: إضافة طابق لإضافة وحدات سكن لمبنى للحماية لسكن وتجارة وسياحة.
أهم تعليمات الخارطة:
1. زيادة عدد الطوابق من 4 طوابق الى 10 طوابق.
2. تحديد بناء لإضافة مساحات لسكن تجارة وسياحة.
3. إضافة وحدات سكن وتحديد عدد الوحدات لـ- 25.
4. تحديد تعليمات حماية لمبنى.
5. تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
6. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 11/11/2023 وفي السجلات الرسمية 10905 ص 987، بتاريخ 15/11/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(116)

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب المادة 3 (ب) من أنظمة التنظيم والبناء
(تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998

يعلن بهذا أنه قدمت طلبات لمدير دائرة الكهرباء في سلطة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها
في البلدة: **عبلين** حسب خارطة عمل رقم **71-400051835**
فك شبكات تيار منخفض، فك أعمدة تيار منخفض، إنشاء عمود تيار منخفض، إنشاء خزانة كهرباء، مد كوابل تيار منخفض وتغييرات في شبكات تيار منخفض في عبلين.
إنشاء أعمدة:

عمود رقم 22	بلوك: 12202	قسيمة: 39
عمود رقم 23	بلوك: 12202	قسيمة: 43
عمود رقم 24	بلوك: 12202	قسيمة: 39
عمود رقم 25	بلوك: 12202	قسيمة: 35
عمود رقم 27	بلوك: 12202	قسيمة: 35
عمود رقم 28	بلوك: 12202	قسيمة: 33
عمود رقم 29	بلوك: 12202	قسيمة: 33
عمود رقم 32	بلوك: 12202	قسيمة: 50

إنشاء خزانة كهرباء:

خزانة كهرباء رقم 2627	بلوك: 12202	قسيمة: 43
خزانة كهرباء رقم 2628	بلوك: 12202	قسيمة: 45
خزانة كهرباء رقم 2629	بلوك: 12202	قسيمة: 45
خزانة كهرباء رقم 2630	بلوك: 12202	قسيمة: 33
خزانة كهرباء رقم 2631	بلوك: 12202	قسيمة: 34
خزانة كهرباء رقم 2632	بلوك: 12202	قسيمة: 50
خزانة كهرباء رقم 587/112A	بلوك: 12203	قسيمة: 11

يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية خلال ساعات العمل العادية.
موعد تقديم تحفظ حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان، في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء چڤعات ألونيم. مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض، مركز التنفيذ حيفا فرع شبكة حيفا والشمال
قسم خدمات الشبكة قسم التخطيط والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1108174
إسم المشروع: إضافة وحدات سكن، حقوق بناء وتغيير بناء شارع تلما 1 القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 43 تخطيط - 24

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1108174 توحيد وتقسيم: توحيد و/أو تقسيم بموافقة كافة المالكين لكل حدود المشروع/القسم من حدود المشروع. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل م/2005/6/ب 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة القدس شارع : تلما يلين 1. قطعة أرض بتخصيص لسكن، في حي رمات بيت هكيم، شارع تلما يلين زاوية موشي كول. الواجهة الغربية تتجه لشارع شموئيل بايت - طريق 16 . **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30340 قسائم كاملة: 51.** نقطة إحداثيات: X:218141 نقطة إحداثيات Y:630726. هدف المشروع: إضافة وحدات سكن وإضافة إستعمال تجاري، حقوق بناء وتغيير بناء، شارع تلما زاوية شارع موشي كول، رمات بيت هكيم.
أهم تعليمات الخارطة:
1. إضافة طوابق:
باتجاه موشي كول 8 طوابق المجموع الكلي.
باتجاه الجنوب غرب: 8 طوابق فوق المدخل المحدد + 2 طوابق سكن تحت المدخل المحدد + طابق تجارة.
المجموع الكلي 8 طوابق فوق المدخل المحدد + 3 طوابق تحت المدخل المحدد.
إضافة طوابق قبو وموقف سيارات ، لـ- 6 طوابق قبو.
2. زيادة عدد الوحدات لـ- 80 وحدة سكن + 2 وحدات للرفاه والمجمع.
3. تحديد مساحات خدمة فوق وتحت الأرض.
4. زيادة مساحات البناء الأساسية فوق وتحت الأرض.
5. تحديد خطوط إرتداد.
6. إضافة مساحات لشرفات مسقوفة.
7. تغيير التخصيص من سكن 2 لسكن د وإضافة استعمال تجاري.
8. تحديد تعليمات بخصوص تخصيص للإحتياجات العامه.
9. إضافة منطقة عامة مفتوحة في زاوية الشمال غرب القطعة.
10. تحديد الأهداف المسموحة في تخصيصات الأرض.
11. تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
12. تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
13. تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
14. تحديد تعليمات للإهتمام بالأشجار المعمرة.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 31/03/2023 وفي السجلات الرسمية 11229 ص 5026، بتاريخ 26/03/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(95)

إعلان عن النيّة لشراء حقوق بالأرض وشراء الملكية في الأرض البند 5 أ من الأمر لا يسري عليها

بموجب البنود 5 و- 7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، لسنة- 1943 وبموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-

1. بحكم صلاحيتها بموجب البنود 189 و- 190 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965[1]، وبموجب الخارطة رقم 0889329-221 والتي نشر إعلان عن مصادقتها في سجل النشرات رقم 11731، بتاريخ 25/10/2023 ، صفحة 692، تعلن اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مجدال هعيمك (فيما يلي اللجنة)، بموجب البنود 5 و- 7 من أمر الاراضي (شراء لاحتياجات الجمهور) 1943 [2] ، (فيما يلي- الأمر) أن الأرض الموصوفة في البند 4 فيما يلي (فيما يلي الأرض) مطلوبة لاحتياجات الجمهور **لمباني ومؤسسات عمومية.**
2. اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مجدال هعيمك تنوي شراء الملكية في الأرض المذكورة، وعلى كل شخص له ملكية في الأرض المذكورة تسليم ملكيته خلال 60 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان.
3. اللجنة المحلية مستعدة للتفاوض بخصوص شراء الحقوق المطلوبة في الأرض. بموجب الأمر والقانون لتعديل أنظمة الشراء لاحتياجات الجمهور، لسنة- 1964 [3]، يحق لصاحب الحق في الأرض طلب تعويض عن شراء الحقوق، وذلك مقابل تسليم الملكية فيها. كل من يدعي تعويضات مقابل حق أو صلة منفعة أيًا كانت في الأرض ، عليه أن يرسل ادعاءاته خلال 60 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مرفقة بمستندات لإثبات حقه في الأرض .
4. وصف الأرض – **القطعة 1 في الخارطة 0889329-221 .**
قطعة أرض في بلدة: مجدال هعيمك، مساحتها 5،498 م^2 ، المعروفة كقسم من بلوك: 17450 ، قسم من قسيمة : 65.
التاريخ: 3 كانون أول /ديسمبر 2023)

ايلي برداه
رئيس اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء مجدال هعيمك (64)

(1) س"ح 1965 ، صفحة 307
(2) ع"ر 1943 ، إضافة 1 صفحة 32
(3) س"ح 1964 ، صفحة 122

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-0954743
اسم الخارطة: سولومون زاوية هلل-
زيادة طوابق للاستعمالات المختلطة فوق مباني للحفظ
صيغة الخارطة: تعليمات - 9 مخطط - 6

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة– 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 101-0954743. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص **والمتعلقة بالخرائط التالية:**نوع العلاقة تغيير رقم الخارطة 5166/ب تبديل 2422. **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** البلدة: القدس، شارع: الزاوية الشمالية الغربية لملتقى الشوارع يوئيل موشه سولومون وهلل، في نطاق الملكية شبعاه.
بلوكات وقسائم: منظم:بلوك: 30049 قسائم بأكملها: 13 .
إحداثيات X: 220901 إحداثيات Y: 631931
هدف الخارطة: زيادة طوابق وحقوق البناء للاستعمالات المختلطة فوق مباني للحفظ.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة تجارية خاصة لاستعمالات مختلطة.
2. تحديد الأهداف المسموحة في الخارطة.
3. تحديد مساحات البناء القصوى في نطاق الخارطة.
4. تحديد البناء بارتفاع لغاية 6 طوابق.
5. تحديد عدد الوحدات السكنية.
6. تحديد التعليمات للبناء وللتصميم المعماري.
7. تحديد التعليمات للفندقة.
8. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص بناء وتراخيص الإسكان.
9. تحديد التعليمات بخصوص المحافظة على المباني التاريخية.
10. تحديد خطوط البناء.
11. تحديد مراحل التنفيذ.
12. تحديد التعليمات لهدم مباني/أسوار/ عوامل مبينة.
13. تحديد التعليمات لمعالجة الاشجار البالغة.
14. تحديد التعليمات البيئية والتعليمات لمنع المكاره البيئية.

نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 08/04/2022 وفي سجل النشرات 10416، صفحة 6654، بتاريخ 10/04/2022.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف: 02-6296811، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

شيراه تلمي باباي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (45)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-1025147
اسم الخارطة: تحديد البناء في القطع لمباني عمومية - مجمع حكمي، بايت وجان
صيغة الخارطة: تعليمات - 21 مخطط- 17

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-1025147 . **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1042 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: حكمي يوسف 28. نطاق الخارطة يحد في شارع باروخ دوفدفاني من الغرب، يوسف حكمي من الشرق، ممر للمشاة من الشمال، ومركز تجاري وقطعة سكنية من الجنوب (دوفدفاني 25). إحداثيات X: 218100 ، إحداثيات Y:630200
بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30196 قسائم بأكملها: 9، 11.
بلوك: 30196 أقسام من قسائم: 19، بلوك: 30341 أقسام من قسائم: 287.
قطع: 37 - 38 بموجب الخارطة 1042
هدف الخارطة: إقامة مباني عمومية جديدة لاستعمال التربية والتعليم، المجتمع والرفاه.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من مساحة للمباني العمومية وطريق مصدقة لمباني ومؤسسات عمومية وطريق مقترحة.
2. تحديد الاستعمالات المسموحة في المساحة للمباني والمؤسسات العمومية.
3. تحديد مساحات البناء القصوى.
4. تحديد خطوط البناء القصوى، بما في ذلك خط البناء صفر للشوارع المحاذية.
5. تحديد التعليمات لبناء سبعة مباني جديدة بارتفاع لغاية سبعة طوابق من شارع دوفدفاني، وحتى ثلاث طوابق من شارع حكمي.
6. تحديد التعليمات للبناء والتصميم الهندسي.
7. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
8. تحديد التعليمات لهدم مباني/ أسوار/ عوامل مبنية.
9. إلغاء طرق مصدقة.
10. تحديد التعليمات لضمان ممر عمومي في نطاق الخارطة.
11. تحديد الشروط لإجراء الترخيص.
12. تحديد الشروط لشهادات الإنهاء.
13. تحديد التعليمات لمعالجة مياه الجريان السطحي .
14. تحديد مراحل التنفيذ.
15. تحديد التعليمات للمصادرة. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il ، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 ، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (39)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي القانون)

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من القانون، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف (فيما يلي اللجنة المحلية) قدم طلب تسهيل رقم الطلب: 20230833، رقم ملف بناء: 140590 مقدم الطلب: كرميت جورن في بلدة: حلوتس في بلوك: 19222 قسيمة: 67 قطعة: 67 ماهية الطلب: إضافة لمبنى سكني أحادي العائلة قائم يشمل منطقة آمنة. ماهية التسهيل: تسهيل 10% من خط البناء الجانبي الشرقي، بدل 3م 2.7- م. يحق لكل معني الاطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراض على التسهيل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية- في مكاتب اللجنة. يرسل الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف، المنطقة الصناعية ترديون، بريد متنقل مسجاف 2017400

باحترام- ليونيد مليكين - مهندس اللجنة (21)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-0778035
اسم الخارطة: إخلاء بناء مجمع نهوراي 11-15-18-28
صيغة الخارطة: تعليمات- 85 مخطط- 40

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965-(فيما يلي:» القانون») أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0778035.
توحيد وتقسيم: توحيد و/أو تقسيم بدون موافقة جميع المالكين في كل نطاق الخارطة /في قسم من نطاق الخارطة. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 2286 تبديل 5/14/10 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: نهوراي.
الشوارع: نهوراي ورشب"ج أرقام البيوت: 5، 7، 9، 11، 18، 20،22، 24، 26، 28.
إحداثيات X: 219852، إحداثيات Y:629010
بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30143 قسائم بأكملها: 241 .
بلوك: 30173 قسائم بأكملها: 267، 268، 269 .
القطع: أ موجب الخارطة 14025، ب موجب الخارطة 14025
هدف الخارطة: إخلاء بناء في مجمع نهوراي الذي يشمل 290 وحدة سكنية.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من سكن 2 لسكن د، مساحة عمومية مفتوحة، طريق مقترحة وتخصيص بموجب خارطة مصدقة أخرى.
2. تحديد خطوط البناء للقطع المخصصة للبناء.
3. تحديد الأهداف المسموحة في تخصيصات الأرض.
4. تحديد مساحة البناء في نطاق الخارطة.
5. تحديد تعليمات لبناء 4 مباني سكنية تشمل: مبنيين لغاية 10طوابق، وبرجين لغاية 28 و- 23 طابق يشمل طابق أساس من أربع طوابق.
6. تحديد عدد الوحدات السكنية لـ- 290.
7. تحديد التعليمات لتخصيص مباني لاحتياجات الجمهور.
8. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري.
9. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
10. تحديد التعليمات لهدم مباني/ أسوار/ عوامل مبينة.
11. تحديد الشروط لإجراء الترخيص.
12. تحديد الشروط لشهادة الانهاء .
13. تحديد تصنيف الأشجار البالغة المعدة للحفظ و/أو للنقل و/أو للقطع.
14. تحديد التعليمات البيئية وتوصيات لمنع المكارة البيئية.
15. تحديد التعليمات لمعالجة مياه الجريان السطحي.
16. تحديد مراحل التنفيذ.
17. تحديد التعليمات للتوحيد والتقسيم.
18. تحديد التعليمات لتنظيم ثلاثي الأبعاد.
19. تحديد التعليمات للحقوق المشروطة للسكن لصندوق الصيانة طويل المدى للأبراج.

يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (5)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
تعديل رقم (43) لسنة- 1995
منطقة تنظيم محلي : الطيبة
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 402-1275965

قدم بهذا إعلان، بموجب البند (89) من قانون التنظيم والبناء، لسنة1965- (فيما يلي: "**القانون**")، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، مودعة خارطة رقم : 402-1275965 . صيغة الخارطة: تعليمات- 6 مخطط- 4 المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بدون تغيير ت م /1039 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: بلوك: 7826 قسيمة: 30 جزئي. بلوك: 7826 قسيمة: 34 جزئي.الأهداف: توحيد وتقسيم بدون موافقة المالكين. أهم تعليمات الخارطة: - توحيد وتقسيم من جديد بدون موافقة المالكين بموجب البند 62 (أ)(1) . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، شارع بلال بن رباح، الطيبة مركز بسجاح الإقليمي الطيبة، الطابق 4 مركز متيا، الطيبة، ص.ب 1 الطيبة. ت: 073-2900824/5 nhlae@taibeh.muni.il . يموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .

المحامي شعاع مصاروة منصور – رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة (37)

قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965
لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية
رقم: 101-0998393
اسم الخارطة: زيادة استعمالات وحقوق
في شارع معجولت الراف بردیس/تسوكرمان، نفيه يعقوب
صيغة الخارطة: تعليمات- 16 مخطط- 10

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0998393.
توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص.
والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1542 تبديل 1978/أ خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: معجولت الراف بردیس.
شارع معجولت الراف بردیس/تسوكرمان، نفيه يعقوب
إحداثيات X: 223075، إحداثيات Y:639150
بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 30647 قسائم بأكملها: 38، 55، 56.
هدف الخارطة: تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من مساحة عمومية مفتوحة، طريق ومساحة للمباني وللمؤسسات العمومية بهدف تمكين هدم مبنى وسقائف قائمة في الميدان. إقامة ثلاثة مباني لاحتياجات الجمهور، تعليم وتربية، مجتمع، رفاه ورياضة.
شارع معجولت الراف بردیس تسوكرمان، نفيه يعقوب
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير في شبكة تخصيصات الأرض بموجب المفصل فيما يلي:
أ. من مساحة عمومية مفتوحة لمباني ومؤسسات عمومية.
ب. من مساحة لمبنى عمومي لمباني ومؤسسات عمومية.
ج. من طريق لمباني ومؤسسات عمومية .
2.2.2 تحديد تعليمات البناء في حجيرة المساحة 1، 2 و- 3 بموجب المفصل فيما يلي:
أ. هدم مبنى وسقائف في نطاق حجيرة المساحة.
ب. زيادة ثلاثة مباني (واحد في كل حجيرة مساحة).
في حجيرة المساحة رقم 1: تلمود توارة أولاد.
في حجيرة المساحة رقم 2: مدرسة للبنات.
في حجيرة المساحة رقم 3: خدمات مجتمع قاعة رياضة .
2.2.3 تحديد خطوط المبنى في البناء كالمذكور.
2.2.4 زيادة مساحات البناء في المساحة.
2.2.5 تحديد عدد الطوابق الأقصى للبناء في المساحة.
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضافات بناء كالمذكور.
2.2.7 تحديد التعليمات بخصوص بناء/سقائف/ درج للهدم.
2.2.8 تحديد التعليمات المتعلقة بالأشجار المعدة للحفظ والقلع. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.كل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (60)

دولة إسرائيل
مكتب مراقب الدولة ومفوض شكاوى الجمهور

משרד מבקר המדינה
ונציב תלונות הציבור

المناقصة رقم 46/2023
لإنتاج، نقل وتزويد المفروشات المصنعة على يد نجارين متخصصين

1. مكتب مراقب الدولة ومفوض شكاوى الجمهور يدعو بذلك لتلقي العروض لإنتاج، نقل وتزويد المفروشات المصنعة على يد نجارين متخصصين (النجارة بالإنتاج الخاص الملاءم لمتطلبات الزبون)، لتزويد أجزاء من مبنى مكتب صاحب الدعوة الواقع في شارع هأربعا 19 في تل أبيب بالمفروشات (يشار إليها فيما يلي بـ : "أعمال النجارة").

2. سيتم تنفيذ أعمال النجارة وفقًا للمواصفات الفنية التفصيلية وحسب قائمة الكميات المدرجة على ملحق عرض السعر، وبين أمور أخرى ستشمل الإنتاج في مصنع، والتزويد والتركيب في المكان.
التوقيت شراء المفروشات وتزويدها سيتم حسب توقيت استكمال أعمال البنى المخطط للقيام بها و/أو التي يتم تنفيذها لدى المكتب هذه الأيام.

3. **شروط الحد الأدنى للمشاركة في المناقصة**
الشروط المسبقة - تشكل جزءًا لا يتجزأ من مستندات المناقصة وهي تراكمية. يتعين على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى الواردة في مستندات المناقصة - حيث سيتم رفض العرض الذي لن يستوفي كافة الشروط المسبقة لهذه المناقصة رفضًا قاطعًا.

الجدول الزمني

مراحل المناقصة	الموعد / الموعد الأخير	مكان/ طريقة التنفيذ
اجتماع مزودين	**25.12.23 عند الساعة 11:00 ظهرًا**	في شارع هأربعا 19 في تل أبيب
قبول أسئلة مقدمي العروض من خلال ملف إكسل على النحو الموضح في المستندات	**1.1.24 حتى الساعة 14:00 بعد الظهر**	عبر البريد الإلكتروني: alin.bit@mevaker.gov.il
نشر إجابات صاحب الدعوة على أسئلة مقدمي العروض والإعلانات الصادرة عن صاحب الدعوة	**15.1.24 حتى الساعة 16:00 عصرًا**	بالبريد الالكتروني للمندوبين الذين يرسلون أسئلة ومن خلال موقع المكتب على شبكة الانترنت في العنوان: WWW.MEVAKER.GOV.IL .
مكان تقديم العروض		**صندوق المناقصات الموجود في شارع مراقب الدولة 2 - أورشليم القدس، أو في مكتب تل أبيب بشارع هأربعا 19 تل أبيب الطابق 13.**
الموعد الأخير لتقديم العروض	**31.1.24 حتى الساعة 14:00 بعد الظهر**	سيُسجل على المغلف " المناقصة رقم 46/2023 لإنتاج، نقل وتزويد المفروشات المصنعة على يد نجارين متخصصين". ينبغي إدخال المغلف إلى صندوق المناقصات الخاص بالمكتب الموجود في أورشليم القدس أو تل أبيب

المعلومات المشمولة في هذا الإعلان عامة وموجزة! الشروط العامة وغيرها من شروط الحد الأدنى واردة ضمن مستندات المناقصة حسب الصيغة الكاملة والملزمة لهذه المناقصة التي يمكن تحميلها من خلال الموقع الإلكتروني الخاص بالمكتب، وعنوانه: www.mevaker.gov.i

بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810 | **ועדת תמיכות**
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
هاتف / 03-9754900
فاكس/ 03-9370078
טל / 03-9754900
פקס/ 03-9370078

تقديم طلب دعم للجمعيات في مجالات التربية والتعليم والرياضة

تعلن بلدية كفر قاسم بهذا عن فتح باب التسجيل لتقديم طلب الدعم للجمعيات التي تنشط في مجالات التربية والتعليم والرياضة ابتداء من يوم الثلاثاء الموافق 5/12/2023 وحتى يوم الجمعة الموافق 5/1/2024.
يقدم طلب الدعم للأعضاء اللجنة المهنية للدعم من خلال موقع الرسمي للبلدية وهم:
1. السيد باز هيرشمان – مدير عام البلدية
2. أ.لسيد محمد خالد صرصور – محاسب البلدية
3. المحامي وائل رابي – أ.لمستشار القانوني للبلدية

والتي بدورها ترفع الطلب مع التوصية للجنة الفرعية للحصول على الدعم والمكونة من أعضاء البلدية والتي تملك الحق بقبول الطلب أو رفضه بعد النظر فيه وفق القانون الطلب الذي تتم التوصية عليه من قبل اللجنة المهنية واللجنة الفرعية يرفع لجلسة البلدية لتتم المصادقة عليه

البنود التي يجب مراعاتها في تقديم طلب الدعم.
1. يتم تقديم الطلب لسنة مالية واحدة فقط
2. استمارة الطلب يجب أن تكون موقعة من قبل المفوضين بالتوقيع من قبل الجمعية ومن قبل مدقق حسابات الجمعية
3. اسم الجمعية ورقمها وعنوانها الكامل
4. أسماء وعناوين أعضاء إدارة الجمعية
5. اسم وعنوان محاسب الجمعية ومدقق الحسابات
6. تفاصيل حساب البنك التابع للجمعية
7. شهادة صالحة على إدارة سليمة من قبل مسجل الجمعيات
8. تفاصيل عن الأنشطة التي تقوم بها الجمعية والمتعلقة بتقديم الطلب
9. شهادات سنوية من دائرة الضرائب
10. التقرير المالي الأخير للجمعية على أن يكون مدقق على يد مدقق حسابات
11. ميزانية مقترحة للسنة المالية الحالية.
12. موافقة لا رجعة فيها موقعة من قبل البنك تمكن البلدية من الحصول على كل المعلومات المصرفية من البنك مباشرة دون الحاجة للرجوع للمؤسسة.
13. مصادقة من قبل مدقق حسابات
14. التزام المؤسسة العامة بالحد المسموح به من المصاريف العمومية والإدارية.

اللجنة المهنية واللجنة الفرعية والمجلس البلدي يملكون حق قبول أو رفض أي طلي يتم تقديمه بعد النظر فيه.

باحترام
المحامي عادل بدير
رئيس البلدية

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
اللجنة الفرعية للاستيطان

إعلان عن إيداع المخطط التفصيلي رقم 227/9
تغيير للمخطط التفصيلي رقم:

نوع العلاقة	رقم المخطط
تغيير	5-RJ
تغيير	227/24/1
تغيير	227/15
تغيير	227

مكان المخطط:
المخطط موجود في الحوض رقم 1 في قسم من قسائم 14 و- 67 في أراضي القرية عنتا.
في بلدة: كفار أدوميم.
أهداف المخطط:
1. تغيير التخصيص من: سكن أ ، مساحات عمومية مفتوحة، مساحة للتخطيط المستقبلي، مساحة خصوصية مفتوحة، صحراء يهودا (5 RJ- لـ- سكن أ، مساحة للمباني وللمؤسات العمومية، مساحات عمومية مفتوحة، موقف، رياضة واستجمام، طرق.
2. تحديد الاستعمالات المسموحة في تخصيصات الأرض.
3. تخطيط شبكة الطرق على أنواعها وتصنيفها.
4. تحديد الحقوق، التعليمات وتقييدات البناء في نطاق الخطط.
5. تحديد تعليمات البناء والتصميم المعماري.
6. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.

تحديد الشروط لهدم مباني/أسوار/ عوامل مبنية.
تحديد الشروط ، مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي ستُلزم منفذ المخطط.
تحديد التعليمات لإصدار تراخيص البناء وتراخيص الإسكان.
بموجب البند 24/20 /من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام- 1966 ، تعلن اللجنة الفرعية للاستيطان بهذا عن إيداع المخطط التفصيلي رقم 227/9 تغييراً للمخطط الهيكلي الإقليمي 5-RJ وللمخطط الهيكلي التفصيلي رقم 227 وللمخطط التفصيلي رقم 227/24/1 و- 227/15 .
المخطط المذكور موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل و/أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء مطيه بنيامين، جيفع بنيامين، هاتف رقم: 02-9977178 وبإمكان كل شخص الاطلاع عليه مجانًا في الأيام الاثنين ، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 10:00 - 14:0.
هذا النص هو النص الملزم للمخطط.
بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضاً في موقع انترنت دائرة التنظيم في إسرائيل، على العنوان (www.iplan.gov.il) لكن هذه النسخة غير مُلزمة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات.
وبالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، ينشر نص إعلان عن النشر أيضاً في موقع انترنت الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة، على العنوان http://gov.digitalst.co.il
يحق لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضرراً منه، تقديم اعتراض معلل.
يقدم الاعتراض خطياً بإرفاق كافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستندات أخرى من شأنها أن تمكّن من التعرف على موقع العقار الذي يملكية المعترض وأيضا تثبت صلة المعترض بالمخطط. في المناطق غير الموجود فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طبوغرافية وضعية مُعدة من قبل مسّاح معتمد، تصف العقار، موقعة، مساحته وما شابه ذلك. كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير معللة ودون إثبات صلة المعترض بالمخطط المودع، كما يجب إرفاق تصريح، مصدق من قبل محام يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض.
يحق للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير المخطط في حال رغب بذلك. يجب على المعترض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه.
يجب إرسال الاعتراضات على العنوان: مكتب دائرة التنظيم في بيت ايل، ص.ب 16 أو تقديم اعتراض للجنة اللوائية أيضاً عبر البريد الالكتروني planningyosh@iplan.gov.il أو لمكتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء مطيه بنيامين، وذلك خلال شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

المهندسة المعمارية نتاليا أبروخ
رئيسة اللجنة الفرعية للاستيطان
منطقة يهودا والسامرة (52)

מועצה מקומית מעלה עירון
المجلس المحلي طلعة عارة

المجلس المحلي طلعة عارة

رقم	مناقصة	سعر المناقصة
.1	مناقصة علنية رقم 24/2023 تنظيف مؤسسات التربية والتعليم	3500 ش.ج

يمكن شراء مواد المناقصة من قسم الجباية بالأيام الأحد- الخميس من الساعة 8:30 وحتى الساعة 15:30، حتى تاريخ 25/12/2023 الساعة 12:00. للاستفسار، هاتف رقم: 04-6409005، البريد الالكتروني h.jabaren@maaleiron.muni.il يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وشروطها وطلباتها في سكرتارية المجلس المحلس طلعة عارة في قرية سالم، ويمكن الاطلاع عليها وتحميلها في موقع انترنت المجلس المحلي طلعة عارة، على العنوان: www.maaleiron.muni.il.

(125)

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
اللجنة الفرعية للطرق

إعلان عن إيداع المخطط الهيكلي التفصيلي رقم 927/7 للطريق الإقليمية رقم 531 (55) لتوسيع وتنظيم أمني في مقطع كرني شومرون – جينسفوط- مفرق جت، الذي يعتبر تغيير للمخطط رقم 927/4، 927/3 وللمخطط S - 15
المكان: محافظة أفرايم.
أراضي القرى:

أراضي	بلوك	قسيمة/ موقع
عزون	10	5
	9	1، 5، 6، 0
دير استيا	62	0، 1
	61	0، 1-8
كفر لقف	3	0، 65، 64، 59-61، 3، 2
	4	0، 12، 10، 3-5
حجة	11 مالي	الظهر
حجة	10 مالي	النقيل، بير البيادة
	6 مالي	الميلن، المجرقة، أبو شحعة
جينسفوط	7 مالي	الحبيل الغربية
	8 مالي	الخلة، الشتور، قطن التسوفتاه، محريب
الفندق	2 مالي	الباب القبلي
	3 مالي	بقعن الشيخ، بقيع القصب
كفار قدوم	10 مالي	خلة العين، كفيف البوصة، موريس ظاهر، واد-بروتس، واد السويدة، كروم ينة، واد النقل
	9 مالي	خليل النمرة
	11 مالي	خليل أبو مجاهد، اودلاه
	7 مالي	واد سلم

حدود المخطط: بموجب المشار إليه بخط أزرق في المخطط.
بموجب البند 24/20 (1) من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام- 1966، تعلن اللجنة الفرعية للطرق بهذا عن إيداع المخطط الهيكلي التفصيلي رقم 927/7 للطريق الإقليمية رقم 531 (55) لتوسيع وتنظيم أمني في مقطع كرني شومرون - جينسفوط- مفرق جت، الذي يعتبر تغيير للمخطط رقم 927/4، 927/3 وللمخطط S-15 المخطط المذكور موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل و/أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء في مكتب التنسيق والارتباط أفرايم ، وبإمكان كل شخص الاطلاع عليه مجانًا في الأيام الاثنين ، الثلاثاء بين الساعات 10:00 - 14:00. هذا النص هو النص الملزم للمخطط.
بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضاً في موقع انترنت دائرة التنظيم في إسرائيل، على العنوان (www.iplan.gov.il) لكن هذه النسخة غير مُلزمة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات.
وبالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، ينشر نص إعلان عن النشر أيضاً في موقع انترنت الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة، على العنوان http://gov.digitalst.co.il. يحق لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضرراً منه، تقديم اعتراض معلل.
يقدم الاعتراض خطياً بخمس نسخ ومرفقاً بكافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستندات أخرى من شأنها أن تمكّن من التعرف على موقع العقار الذي يملكية المعترض وأيضا تثبت صلة المعترض بالمخطط. في المناطق غير الموجود فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طبوغرافية وضعية مُعدة من قبل مسّاح معتمد، تصف العقار، موقعة، مساحته وما شابه ذلك. كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير معللة ودون إثبات صلة المعترض بالمخطط المودع، كما يجب إرفاق تصريح، مصدق من قبل محام يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض.
يحق للمعترض أن يفصل مقترحاته لتغيير المخطط في حال رغب بذلك. يجب على المعترض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه.
يجب إرسال الاعتراضات على العنوان: مكتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل، ص.ب 16، وذلك خلال شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

يوفي شارون- رئيس اللجنة الفرعية للطرق لمنطقة يهودا والسامرة (53)

اعلان عن طلبات حصر ارث في المحاكم الشرعية

تعلن المحاكم الشرعية بهذا الاعلان عن ورود طلبات اليها لإصدار حصر ارث وتثبيت وصية، المفصلة ادناه
على كل من له اعتراض على اي من هذه الطلبات ان يتقدم باعتراضه الى المحكمة ذات الصلة، خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الاعلان.

المحكمة	ملف رقم	مقدم الطلب	المتوفى	رقم هوية المتوفى	عنوان المتوفى الاخير/ البلد
عكا	3352/2023	نارك ابراك	فريد ابراك	035316579	كفر كما
عكا	3375/2023	مازن أبو رومي	قاسم أبو رومي	020424289	طمرة
عكا	3367/2023	يوسف طربيه	محمد طربية	020254413	سخنين
يافا	1755/2023	ماضي أبو راس	عبد الكريم أبو راس	035066307	الطيبة
يافا	1756/2023	عبد الجبار جبالي	امنة محمد جبالي	035065192	الطيبة
الناصرة	3755/2023	مروان كنانه	محمد كنانه	325224582	يافة الناصره
باقة	3044/2023	محمد احمد أبو مخ	احمد صالح أبو مخ	021159082	باقة الغربية
باقة	3047/2023	هشام عبد الحفيظ أبو مخ	منيرة احمد أبو مخ	021415211	باقة الغربية
باقة	3048/2023	رياض رشدي أبو مخ	فهيمة عادل أبو مخ	035348424	باقة الغربية
باقة	3049/2023	وصال حمزة عسلي	محمد احمد عسلي	052400280	كفر قرع
باقة	3058/2023	محمد إبراهيم يونس	رشا يوسف يونس	021424577	عرعرة
باقة	3066/2023	يعرب محمود يحيى	سعدة احمد يحيى	021451075	كفر قرع
باقة	3071/2023	محمد عادل أبو مخ	مريم رشيد أبو مخ	021415294	باقة الغربية
باقة	3072/2023	محمد عادل أبو مخ	عادل محمد أبو مخ	021415286	باقة الغربية
بئر السبع	5467/2023	سعاد أبو سبيله	موسي أبو سبيله	060645868	عشيرة الأعسم
الطيبة	2533/2023	عاهد عيسى	أمين عيسى	035409796	كفر قاسم
الطيبة	2542/2023	نادية صرصور	داود صرصور	059902429	كفر قاسم
الطيبة	2565/2023	فؤاد طه	فاطمة طه	035407022	كفر قاسم
الطيبة	2518/2023	زكية صرصور	عباس صرصور	035406149	كفر قاسم
حيفا	2050/2023	عمر خطيب	بدرية خطيب	035287986	شفاعمرو

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0933291
إسم المشروع: إضافة حقوق بناء في حي أم طوبا ، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 19 تخطيط - 9

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0933291 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 2302/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب تبديل م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: مسعده رقم 5 أم طوبا القدس. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30791 قسائم كاملة: 1.** نقطة إحداثيات: X:222090 نقطة إحداثيات Y:626627.
هدف المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن، وتنظيم وصول لطريق قائم.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكن 5 خاص لمنطقة سكن ب.
2. زيادة مساحات البناء القصوى.
3. تحديد خطوط إرتداد جديدة.
4. زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
5. زيادة عدد الطوابق القصوى.
6. تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء بناء جديد.
7. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
8. تحديد تعليمات بخصوص مبنى/أسوار للهدم.
9. تحديد تعليمات بما يتعلق بالإهتمام بالأشجار المعمرة القائمة في حدود المشروع.
10. تحديد تعليمات بخصوص حق العبور لمرور السيارات.
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 30/12/2022 وفي السجلات الرسمية 11016 ص 2589، بتاريخ 01/01/2023 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(105)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1080803
إسم المشروع: إضافة بناء فوق مباني قائمة في حي بيت حنينا، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 6 تخطيط - 5

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1080803 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 خضوع 5166/ب تبديل م ق/5022/أ تبديل ب م/3458/أ تبديل 7828/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: الزيتونه. شارع الزيتونه بيت حنينا. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30610 أجزاء قسائم: 144، 156، 901.** نقطة إحداثيات: X:221308 نقطة إحداثيات Y:638039 قطعة أرض: 41أ بموجب الخارطة 7828/أ.
هدف المشروع: إضافة طابقان فوق مبنيان قائمان.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 1 خاص لسكن ب.
2. تحديد مساحات بناء قصوى في حدود الخارطة.
3. زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
4. زيادة عدد الطوابق القصوى.
5. تحديد تعليمات البناء والتطوير لإضافة طابقان.
6. تحديد خطوط إرتداد قصوى.
7. تحديد شروط لإصدار رخص بناء وتطوير المنطقة.
8. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 18/08/2023 وفي السجلات الرسمية 11565 ص 8714، بتاريخ 15/08/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(97)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1256684
إسم المشروع: مبنى سكن جديد شارع كوري هدوروت 13
صيغة المشروع: تعليمات - 8 تخطيط - 3

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1256684. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 1721 تبديل 101-0104273 خضوع 1721/أ خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع: كوري هدوروت 13. شارع كوري هدوروت 13 زاوية بيت حوجله، حي ارنونا القدس. نقطة احداثيات x:221200 نقطة إحداثيات y:628700. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30117 قسائم كاملة: 38.** هدف المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن شارع كوري هدوروت 13.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تحديد تعليمات بناء لإنشاء مبنى سكن جديد لخلية مساحة رقم 1.
2. تحديد شروط بخصوص أشجار للقلع/الحماية/النقل.
3. تحديد تعليمات بناء.
4. تحديد خطوط إرتداد .
5. تحديد تعليمات بخصوص ارتفاع بناء وعدد الطوابق القصوى.
6. تحديد مساحات بناء في حدود الخارطة.
7. تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https:// mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 وفي المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم إعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https:// mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقا لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(100)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1023175
إسم المشروع: توسيع وحدات سكن وإضافة وحدة سكن شارع روبين 38، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 19 تخطيط - 11

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1023175 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 13551 تبديل 4312/أ خضوع م ق/5022/أ خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة القدس شارع: هراف روبين 38. روبين 38، القدس. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30734 قسائم كاملة: 6.** نقطة إحداثيات: X:218250 نقطة إحداثيات Y:636925. هدف المشروع: توسيع وحدات سكن قائمة ، إضافة مخازن وإضافة وحدات سكن بواسطة إضافة طابق. في إطار الخارطة المجموع الكلي 14 وحدة سكن، طابق مخازن تحت الأرض و- 8 طوابق فوق مستوى الأرض.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكن ب لمنطقة سكن ج.
2. تحديد تعليمات بناء:
أ. هدم في إطار الخارطة القائمة.
ب. إضافة مساحة أساسية وشرفات لوحدات سكن قائمة.
ج. إضافة وحدات سكن بواسطة إضافة طابق.
د. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.
هـ. تحديد حجم مساحات البناء.
و. إضافة طابق تحت الأرض لمخازن.
ز. تحديد مكان لوقوف السيارات بمستوى الأرض لوحدات سكن جديدة
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 08/09/2023 وفي السجلات الرسمية 11616 ص 9224، بتاريخ 05/09/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(104)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
يعلن بهذا، بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء، للعام - 1965، أنه قدم للجنة طلب لمصادقة تخطيط تقسيم بموجب الفصل د لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
بلوك 30119 قسيمة: 181
خارطة بناء مدن تسري في المنطقة: 2405
بتخصيص: منطقة سكن 5 وطريق جديدة
عنوان الموقع: شارع كفار عتصيون 15 و- 15أ، أرنونا
يمكن تقديم الإعتراض لهذه الخارطة في البريد خلال 14 يوماً منذ الحصول على هذا الإعلان البريد الألكتروني : nofar_sid@jerusalem.muni.il
أو بالبريد للعنوان: لـ - نوفر سيدس-
قسم المعلومات ورسم الخرائط ، ساحة سفرا 1، الطابق 0 ، القدس 91007
يمكن الحصول على خارطة التقسيم للإطلاع عليها بالبريد الألكتروني.
(117)

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء "ليڤ هجليل"
إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء
(ترخيص بناء)، للعام - 2016
أنا الموقع أدناه صالح كناعنه هوية رقم: 0503800906. من: عرابه. أعلن بهذا أنني اطلب مصادقة: تخطيط تغييرات لتخطيط تقسيم رقم ت- ح - 226/93 **في بلوك 19353 قسائم كاملة: 36 (قديم) 109 (جديد).** كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.
مصادق النشر من قبل اللجنة
رنين قاسم - مهندسة اللجنة(140)

نشر تسهيل في خطوط الإرتداد بانحراف عن الخارطة بموجب تعليمات البند 149 (أ) من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء طلب تسهيل بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965 كما هو مفصل فيما يلي: ملف بناء رقم: 7549 في بلوك: 7771 قسيمة: 14 قطعة: 22. مقدم الطلب: فضيلة مدين. ماهية الطلب: تسهيل في عدد وحدات السكن مع الحفاظ على نفس نسبة البناء بموجب الخارطة الهيكلية المصادقة السارية في المكان وحسب قانون التنظيم والبناء. كل معني، كصاحب حق في العقار أو من ناحية أخرى، في الأرض و/أو في العقار المذكور أعلاه، التخطيط من الممكن أن يؤثر عليهم، يحق لهم الإطلاع على نسخ التخطيط في مكاتب اللجنة المحلية في ساعات امتقبال الجمهور. وتقديم إعتراضه على الخارطة خلال 15 يوماً من يوم تاريخ هذا الإعلان. ايام استقبال الجمهور هي: الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 14:30 - 8:30.
مأمون عبد الحي، رئيس اللجنة المحلية (42)

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
المنطقة الجنوبية

وزارة البناء والإسكان
هيئة التسويق العليا
لواء الجنوب

مناقصة محوسبة على الانترنت
مع كفالة رقمية

إعلان عن مناقصة "السكن بسعر الهدف" في سديروت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 220 وحدة سكنية في 4 مجمعات في بناء عمودي
في حي تساماروت في سديروت

المناقصة رقم ب ش/319/2023

تدعو سلطة أراضي إسرائيل (يشار إليها فيما يلي بـ : "السلطة")، ووزارة البناء والإسكان (يشار إليها فيما يلي بـ: "الوزارة") بذلك لقبول عروض للتوقيع على عقد استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لفترة 98 عامًا مع إمكانية التمديد بـ 98 عامًا آخر، حسب الشروط التي ستكون متبعة لدى السلطة عند موعد التجديد والتوقيع على عقد بناء مع وزارة البناء والإسكان، بشأن المناطق التي تكون تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها عند نشر المناقصة كما يلي:

مجمع	رقم القطعة	الحوض	القسيمة	المساحة المقدرة بالأمتار المربعة	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة بسعر الهدف	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدينة في السوق الحرة	دفع مصاريف تطوير عامة للوزارة تشمل مصاريف تطوير إضافية بـ ش. ج.
72721	106-107	2828	448-449	5,278	21	20	4,722,791
72732	202-203	2828	578-579	6,372	19	19	4,806,743
72733	200-201 204-206	2828	,580-582 576-577	12,368	37	36	9,264,520
73699	123-124	2828	465-466	8,695	34	34	7,811,845

سيتم نشر قيمة المتر المربع للمساحات الرئيسية داخل المباني قبل تقديم التخفيض على سعر الشقة (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) ومقدار الكفالة لتنفيذ العرض، في كراس المناقصة.

المنافسة في المناقصة ستكون حول العرض الأعلى بخصوص الأرض أو حسب أسلوب جني الحد الأقصى من الأرباح وذلك كله بموجب التعليمات التي سترد تفاصيلها في شروط المناقصة.

يتم التسويق بموجب الفصل الثاني 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل والذي ينص على تقديم تخفيض على سعر الشقة لأجل الوحدات السكنية المخصصة للبيع إلى المستحقين، وذلك كله رهنًا بشروط المناقصة.

يسري على القطع المخططان 611-0943340، 611-0441378، غاية القطع هي البناء العمودي، سيتم نشر بقية تفاصيل المناقصة في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير ومصاريف إضافية إلى الوزارة، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 25/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

يشار إلى أنه **لا يمكن** الحصول على نسخة مطبوعة عن كراس المناقصة لدى مكاتب المنطقة.

نلفت انتباه الجمهور: إلى أن المناقصة مخصصة فقط لرواد الأعمال/ المقاولين/ الشركات فقط الذين يشترون حقوقا في الأرض لبناء وحدات سكنية.
أما بالنسبة للمستحقين (مشتري الشقق): فيتم نشر المعلومات عن القُرع على موقع وزارة البناء والإسكان.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.**
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في يوم الاثنين الموافق 29/1/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد .

רשות מקרקעי ישראל לשירותך
מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
المنطقة الجنوبية

وزارة البناء والإسكان
هيئة التسويق العليا
لواء الجنوب

مناقصة محوسبة على الانترنت
مع كفالة رقمية

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 230 وحدات سكنية في مجمع واحد
للسكن الخاص - السكن المحمي/ شقة ستوديو/ مهاجع الشباب
في بلدة درور (حيرن)

المناقصة رقم ب ش/322/2023

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة"/ "سلطة أراضي إسرائيل")، ووزارة البناء والإسكان (يُشار إليها فيما يلي بـ: "الوزارة") يعلنان بهذا عن قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة 98 سنة مع إمكانية للتمديد بـ 98 سنة أخرى، بالشروط التي يكون معمولا بها في موعد التجديد، عن المساحات التي تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها عند نشر المناقصة كما يلي:

رقم المجمع	رقم القطعة	الحوض	القسيمة	المساحة بالأمتار المربعة بشكل تقريبي	عدد الوحدات السكنية	إجمالي دفع مصاريف التطوير العام لشركة «عريم" بـ ش. ج. (يشمل ضريبة القيمة المضافة)	مصاريف تطوير إضافية لوزارة البناء والإسكان بـ ش. ج.
60191	780	100918	91	7,366	230	6,019,939	3,853,402

سيتم نشر ومبلغ الكفالة لتنفيذ العرض ضمن كراس المناقصة.

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

يسري على قطع الارض المخطط 107/02/15، غاية قطع الأرض هي السكن الخاص، باقي تفاصيل المناقصة ستُنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير ومصاريف إضافية إلى الوزارة، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

بالإضافة إلى المبلغ المعروض مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير عام إلى شركة "عريم" ومصاريف تطوير إضافية إلى وزارة البناء والإسكان، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سيتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 25/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

يشار إلى أنه **لا يمكن** الحصول على نسخة مطبوعة عن كراس المناقصة لدى مكاتب المنطقة.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.**
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 26/2/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: يومي الإثنين والأربعاء من الساعة 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، يوم الاثنين من الساعة 16:00 عصرًا - 17:30 مساءً.

في عشية الأعياد وفي أيام وسط الأسبوع من عيد الفصح اليهودي وعيد العرش لن يتم استقبال الجمهور.

بناءً على التوجيهات الصادرة عن وزارة الصحة، فإنه سيتم استقبال الجمهور رهنًا فقط بالتوجيهات المنشورة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت بهذا الصدد.

רשות מקרקעי ישראל לשירותך
מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

مועצה אזורית נווה מדבר — ألمجلس الإقليمي واحة الصحراء

مناقصة علنية رقم 12/2023
لتقديم خدمات نقليات
لقسم الرفاه
في امجلي الإقليمي واحة الصحراء

المجلس الإقليمي واحة الصحراء (فيما يلي: "**المجلس**")، يدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض لتقديم خدمات لقسم الرفاه.

يمكن شراء مستندات المناقصة هاتفياً أو من مكاتب المجلس الإقليمي واحة الصحراء، في بلدة أبو تلول (فيما يلي: "**مكاتب المجلس**") بالأيام الأحد- الخميس بين الساعات 15:30 - 09:00، مقابل دفع مبلغ 500 ش.ج (غير مستردة في كل الأحوال).

يمكن **الاطلاع** على مستندات المناقصة **وتحميلها**، قبل شرائها، أيضًا في موقع انترنت المجلس.

يجب تركيز كافة الأسئلة / الطلبات في حال وجدت، وطرحها خطيًا حتى تاريخ **14/12/2023 حتى الساعة 12:00 ، في ملف Word فقط**، للسيدة ميطال برنفلد، عبر البريد الالكتروني على العنوان: meitalb@nevemidbar.org.il والتأكد من وصول المستندات بهاتف رقم: 08-6256411 .

تنشر مستندات التوضيحات بما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية في موقع المجلس على الانترنت. لذلك، بمسؤولية المشاركين في المناقصة الاطلاع على التحديثات في موقع المجلس على الانترنت في أي وقت بما يتعلق بالتوضيحات/ التغييرات/ التحديثات في حال وجدت.

يجب تقديم العروض بشكل يدوي في مكاتب المجلس وذلك حتى تاريخ **25/12/2023 وحتى موعد أقصاه الساعة 12:00. العروض المقدمة بعد الموعد المذكور أعلاه لن تقبل.**

نلفت انتباه مقدمي العروض، أن المجلس انتقل إلى عنوانه الجديد في بلدة أبو تلول. يحتمل حدوث صعوبات في تحديد مكاتب المجلس وعليه، يجب على مقدمي العروض أخذ ذلك بالحسبان والاستعداد وفقاً لذلك مسبقاً. العرض المقدم متأخراً للأسباب المذكورة أعلاه و/أو لأسباب مشابهه، لن يقبل.

يجب على مقدمي العروض إرفاق كافة مستندات المناقصة لعروضهم وهي موقعة كما يتوجب في شروط المناقصة.

مع فائق الاحترام،إبراهيم الهواشلة
رئيس المجلس الإقليمي واحة الصحراء

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

نعلن بهذا بموجب المادة 36 من قانون التنظيم (طلب لرخصة، شروطه ورسوم) للعام - 1970، انه قدم طلب لرخصة بواسطة: السيد أبو شحاده موسى **رقم الطلب:** 2023/0518.00
العنوان: الوعد 0 شعفاط. **بلوك:** 30558 **قسيمة:** 35، 34
يمكن تقديم الإعتراضات على هذه الخارطة حتى يوم **29/12/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم الإعتراض بواسطة نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراض الموجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان:
WWW.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx
يرجى الملاحظة:
- لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة وليس هناك رخصة بناء لمنح حقوق الملكية للعقار.
- تقديم رخصة البناء لا يعفي أصحابه من إلتزاماته اتجاه الساكنين او اتجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى الرسالة وملحقاتها يجب عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلِك.
يمكن مشاهدة نسخة ممسطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان:
https://jergisinfohub.jerusalem.muni/ui/?systemid=26400046&processtype=1 تحت أرشيف بصري
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (71)

قانون التخطيط والبناء- 1965
لواء: حيفا، منطقة تخطيط محليّة: منشّة-ألونا وادي عارة
إعلان حول إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-0947119
اسم الخارطة: باقة الغربيّة شمال.
صيغة الخارطة: تعليمات71- تخطيط – 35

يتم الإعلان هنا، وفقًا لبند 89 لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، بأنّه في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء في لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء منشّة-ألونا د.ن حيفر 37845، وادي عارة، تم إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-0947119

دمج وتقسيم: دمج و/أو تقسيم بدون موافقة كافّة المُلّاك في جميع مساحة الخارطة/ في قسم من مساحة الخارطة

رخص بناء وتصاريح: خارطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء أو تصاريح.

تتطرّق للخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تبديل	م ش ح/31
تبديل	354-0094177
تبديل	ع ن/ 125
تبديل	م ش ح/30
تبعيّة	ت م ا/1
تبعيّة	ع ن/ ب م/358

المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:
بلدة: ميسر شارع شارع:.
بلدة: باقة الغربيّة شارع:.
شمال مدينة باقة الغربيّة، شرقي شارع رقم 574.
احداثيّات X: 203203
احداثيّات Y: 704284
منشّة-ألونا:
أحواض وقسائم:
مرتّب:
حوض: 8713 قسائم كاملة: 11, 13.
حوض: 8713 قسائم جزئيّة: 4, 12.
حوض: 8760 قسائم جزئيّة: 1, 2, 3, 99.
حوض: 8787 قسائم جزئيّة: 5.

الهدف من الخارطة:
1. تحديد وإقرار إطار تخطيطي لإضافة حارة سكنيّة جديدة في مدينة باقة الغربيّة، مع وحدات سكنيّة ببناء مكثّف مختلف، بما في ذلك خدمات التربية والتعليم، التجارة، التشغيل ومساحات مفتوحة مرفقة.

المواضيع الأساسيّة للخارطة:
تحديد وإقرار تخصيصات الأرض، استعمالات الأرض، حقوق البناء، شروط، توجيهات وتحديدات في مجال الخارطة، وفق التفصيل التالي:
1. تغيير استعمالات الأرض في مساحة الخارطة للأهداف التالية: سكن، تجارة وتشغيل، بنايات ومؤسّسات جمهور عامّة، غابة، مساحة عامّة مفتوحة، طريق وشارع مصادق/مقترح.
2. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات البناء وشروط إعطاء تراخيص بناء.
3. تحديد وإقرار وحدات مساحة لإقامة 1,111 وحدة سكنيّة.
4. إقرار منظومة طرق جديدة.
5. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات بما يتعلق للبنية التحتيّة للمجاري، المياه وتصريف مياه الأمطار.
6. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات لتطوير قيم الطبيعة، البيئة والمساحات المفتوحة في مساحة الخارطة.
7. تحديد وإقرار توجيهات وتعليمات للتصميم المعماري.
8. تحديد وإقرار توجيهات للبناء الصديق للبيئة وتحديد شروط لتنفيذ أعمال تساعد للحفاظ على البيئة، التوفير والنجاعة في استخدام الموارد القائمة.
9. تحديد وإقرار توجيهات للدمج والتقسيم بموافقة المُلّاك.
10. تحديد وإقرار تخفيفات لخط البناء من طريق رقم 574 من 135 متر لـ35- متر.

كل شخص معني له الحق بمعاينة الخارطة في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 074-7697275 وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء منشّة-ألونا-د.ن حيفر 37845، هاتف 04-6177307. اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعرة 30025 טלפון:04-6351789 في الأيّام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور.

كل شخص معني في الأراضي في الخارطة يرى بنفسه قد تضرّر من الخارطة، من حقّه تقديم اعتراضه خلال شهرين من وقت نشر هذا الإعلان، من آخر إعلان في الصحف، للّجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحليّة.

الاعتراض للّجة اللوائية يقدّم بواسطة نموذج تقديم اعتراض في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط: https://mavat.iplan.gov.il أو كتابيًا لمكاتب اللجنة. وفقًا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراضات على الخارطة لا تقبل ولا يتم نقاشها إلّا إذا تم تقديمها كتابيًا بشكل تفصيلي مع شرح وإرفاق تصريح يؤكّد صحّة الحقائق التي يستند عليها ووفقًا لقوانين التنظيم والبناء (نظم إجراءات الاعتراضات للخارطة، صلاحيّات

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

نعلن بهذا بموجب المادة 36 من قانون التنظيم (طلب لرخصة، شروطه ورسوم) للعام - 1970، انه قدم طلب لرخصة بواسطة: السيد سونكروت نهى. **رقم الطلب:** 1993/0411.01
العنوان: الشيخ عنبر 137 الطور. **بلوك:** 30895 **قسيمة:** 0
يمكن تقديم الإعتراضات على هذه الخارطة حتى يوم **29/12/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم الإعتراض بواسطة نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراض الموجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان:
WWW.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx
يرجى الملاحظة:
- لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة وليس هناك رخصة بناء لمنح حقوق الملكية للعقار.
- تقديم رخصة البناء لا يعفي أصحابه من إلتزاماته اتجاه الساكنين او اتجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى الرسالة وملحقاتها يجب عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلِك.
يمكن مشاهدة نسخة ممسطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان:
https://jergisinfohub.jerusalem.muni/ui/?systemid=26400046&processtype=1 تحت أرشيف بصري
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (87)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: أورال يتسحاقي، إستر يتسحاقي.
رقم الطلب: 2002/0420.29 **ماهية الطلب:** إضافة بناء على السطح، غرفة مقواة وشرفة سطح. **العنوان:** يوسف تسقي هرتس 36 راموت. **بلوك:** 30718 **قسيمة:** 8. تسهيل في ملحق البناء وفي المساحات ومراحل التنفيذ بخصوص إضافة إكمال طابق سطح، 5٪ الجزء النسبي. تسهيل في ملحق البناء ومن مساحات بخصوص إضافة مساحة حماية لغرفة مقواة . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:.https://www.jerusalem. muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (68)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: كادوش أفراهام. **رقم الطلب:** 1995/0578.02 **ماهية الطلب:** توسيع لشقة قائمة - رفع سقف قرميد في محور المبنى القائم. **العنوان:** نتان هنتي 8 مورشاه. **بلوك:** 30053 **قسيمة:** 5044. رفع سقف قرميد خارج انحدار في تعليمات الخارطة السارية في المكان. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (74)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شموئيل ماتيهو روطشطاين، [illegible]. **رقم الطلب:** 2019/0218.05 **ماهية الطلب:** إضافة بناء، غرف واقية، شرفات وإضافات لإمكانية الوصول. **العنوان:** تسوكرمن باروخ 4، نفي يعقوب. **بلوك:** 30647 **قسيمة:** 8. [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (78)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 2016/0636.02 **ماهية الطلب:** إضافة بناء لشقة + شرفة معلقة. **العنوان:** آشر جولاك 26 نفي يعقوب. **بلوك:** 30645 **قسيمة:** 24. تسهيل في تعليمات خارطة بناء مدن بخصوص إضافة بناء [illegible]. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (82)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 2023/0475.00 **ماهية الطلب:** [illegible] **العنوان:** [illegible] **بلوك:** [illegible] ... والخارطة 10038 [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (81)

אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University — **جامعة بار-إيلان**

مناقصة علنية رقم 24/23
لخدمات تخطيط واستشارة في مجال الصرف الصحي، خطوط المياه والقنوات ونظم وشبكات الرشاشات

1. تدعو جامعة بار-إيلان بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض للمناقصة موضوع البحث.
2. مواعيد المناقصة:
   أ. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية بتاريخ **20.12.2023، الساعة 12:00 ظهراً.**
   ب. يجب تقديم العروض في مغلف مغلق، موقع ومختوم، بدون علامات خارجية تدل على هوية مقدم العرض، حتى موعد أقصاه تاريخ **7.1.2024، الساعة 14:00 ظهراً**، ووضعه في صندوق المناقصات الموجود في حرم الجامعة في رمات غان، المبنى **408**، غرفة رقم **209**.
3. الإعلان ومستندات المناقصة منشورة في موقع الجامعة على الانترنت على العنوان: http://tiful.biu..ac.il/michrazim .
4. لمزيد من التفاصيل يمكن التوجه عبر البريد الالكتروني على العنوان: michrazim.log@biu.ac.il (أو بهاتف رقم: **03-5318552**).
5. أي تغيير، تصليح أو توضيح في مستندات المناقصة يُنشر في موقع الجامعة على الانترنت فقط.

باحترام،
لجنة المناقصات
جامعة بار-إيلان

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: أفراهام شبيرا.
رقم الطلب: 2003/0558.13 **ماهية الطلب:** إضافة بناء/توسيع لمبنى قائم، بناء شرفات، غرفة واقية. **في العنوان:** هماچ 41 روميما. **بلوك:** 30234 **قسيمة:** 12. تسهيل في ملحق البناء وفي تعليمات الخارطة بخصوص بناء جديد مقوى بدل غرفة واقية في الجهة الثانية بموجب الغلاف المصادق. تسهيل بخصوص بناء شرفة معلقة بعمق يزيد على 1.5م. تسهيل في خط إرتداد جانبي بنسبة تصل حتى 10٪ بموجب الغلاف المصادق. تعيير في محور البناء وفي الفتحات من محلق البناء لملاءمة الغلاف المصادق. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/1/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (65)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ميخائيل مئير ملنيك.
رقم الطلب: 1992/0521.04 **ماهية الطلب:** إضافة غرف واقية، إضافة وحدات سكن، إضافة بناء ، إضافة شرفات.
العنوان: زيڤ يوسف 7. **بلوك:** 30080 **قسيمة:** 216. تسهيل في مراحل التنفيذ. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (69)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: كادوش أفراهام.
رقم الطلب: 2008/0800.20 **ماهية الطلب:** إستعمال مغاير للرخصة الدائمة من تجارة لسكن في الطابق 10 مبنى 2 مميلا. **العنوان:** مميلا 2، مميلا. **بلوك:** 30831 **قسيمة:** 12، 11. تسهيل لإستعمال مغاير دائم من تجارة لسكن في المبنى 2 بمستوى 782.88 بالكامل، وإضافة مطلع درج للوصل بين المستوى 778.74 ومستوى 782.88. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (75)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 1990/0894.02 **ماهية الطلب:** [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (79)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 2008/0804.02 **ماهية الطلب:** تحويل دكان لوحدة سكن جديدة. **العنوان:** [illegible] **بلوك:** 30005 **قسيمة:** 82. [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (83)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 1969/1064.03 **ماهية الطلب:** [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (72)

אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University — **جامعة بار-إيلان**

مناقصة علنية رقم 1/24
خدمات هندسة معمارية للجامعة

1. جامعة بار-إيلان تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض للمناقصة موضوع البحث.
2. مواعيد المناقصة:
   أ. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية بتاريخ **24.12.2023**، الساعة 10:00.
   ب. يجب تقديم العروض في مغلف مغلق، موقع ومختوم، بدون علامات خارجية تدل على هوية مقدم العرض، بعد انتهاء الإجراءات التوضيحية وحتى موعد أقصاه تاريخ **11.1.2024، الساعة 14:00** ، ووضعها في صندوق المناقصات الموجود في حرم الجامعة في رمات غان، المبنى 408، غرفة رقم 209 فقط.
3. الإعلان ومستندات المناقصة منشورة في موقع الجامعة على الانترنت على العنوان: http://tiful.biu..ac.il/michrazim .
4. لمزيد من التفاصيل يمكن التوجه عبر البريد الالكتروني على العنوان: michrazim.log@biu.ac.il (أو بهاتف رقم: 03-7384323).
5. أي تغيير، تصليح أو توضيح في مستندات المناقصة يُنشر في موقع الجامعة على الانترنت فقط، على العنوان المذكور أعلاه.

باحترام،
لجنة المناقصات
جامعة بار-إيلان

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
تعديل رقم (43) لسنة- 1995
منطقة تنظيم محلي: الطيبة
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 402-1255504

قدم بهذا إعلان، بموجب البند (89) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون")، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، مودعة خارطة رقم : 402-1255504 . صيغة الخارطة: تعليمات - 7، مخطط - 4 . المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة ط ب/ 2593، تبديل ط ب/3400 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: بلوك: 7836 قسيمة: 46 جزئي. الأهداف: توحيد وتقسيم من جديد. أهم تعليمات الخارطة: 1. توحيد وتقسيم بموجب البند 62 أ (أ) (1) 2. تحديد/ تغيير في خطوط البناء بموجب البند 62 أ(أ)(4) 3. زيادة بـ 50% المساحة الإجمالية المسموحة للبناء للسكن في نطاق السلطة البلدية بموجب البند 62 أ(أ) (13 ب) 4. إضافة مساحات خدمة تحت الأرض بموجب البند 62 أ(أ)(15) . 5. تغيير في تعليمات البناء أو التصميم الهندسي بموجب البند 62 أ (أ) (5) 6. تحديد/تغيير مساحة القطعة القصوى/ الأدنى بموجب البند 62 أ (أ)(7) 7. تحديد عدد الوحدات السكنية 62 أ (أ) (8) 8. تحديد/تغيير ارتفاع البناء بموجب البند 62 أ(أ)(4) .يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور .كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، شارع بلال بن رباح، الطيبة مركز بسجاه الإقليمي الطيبة، الطابق 4 مركز متيا، الطيبة، ص.ب 1 الطيبة. ت: 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il . بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد صحة الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .
المحامي شعاع مصاروة منصور – رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة (7)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: روبرت اورنشطاين. **رقم الطلب:** 2006/0029.03 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وبركة لبيت خاص بموجب خارطة بناء مدن.
في العنوان: أهلياب 30 روميما المنطقة الصناعية. **بلوك:** 30236 **قسيمة:** 137 تسهيل في مراحل التنفيذ.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:.https://www.jerusalem.muni. il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **26/12/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (66)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: أهارون يديديه بن حمو.
رقم الطلب: 1997/0168.06 **ماهية الطلب:** توسيع شرفة. **العنوان:** لبونه 1 چيلو. **بلوك:** 28046 **قسيمة:** 26. تجاوز الخط البرتقالي للشرفات. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (70)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: بلدية القدس إدارة التعليم [illegible]. **رقم الطلب:** 1996/0683.05 **ماهية الطلب:** [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (76)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 2002/0293.06 **ماهية الطلب:** إضافة مساحة أساسية لسكن، إضافة غرفة واقية وإضافة مخزن [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (80)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 2009/0066.01 **ماهية الطلب:** [illegible] **بلوك:** 30061 **قسيمة:** 5094 [illegible] يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (84)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: [illegible]. **رقم الطلب:** 2023/0489.00 **ماهية الطلب:** [illegible] والخارطة 10038 ، إنشاء مبنى من 6 طوابق فوق طابق قبو بدل 3.5 طوابق قائمة ، إنشاء مبنى وفيه 21 وحدة سكن وتجارة، بدل 6 وحدات سكن قائمة وتجارة. تسهيل بخصوص بناء شرفات خارج خط الإرتداد وحتى 40٪ من البعد لحدود القسيمة . يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (88)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0989962
إسم المشروع: إضافة طابقان فوق مبنى سكن في حي بيت حنينا ، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 11

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0989962 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 7828 خضوع 5166/ب تبديل م ق/5022/أ . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: القدس/بيت حنينا/شارع الجوزه. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30610 أجزاء قسائم: 133.** نقطة إحداثيات: X:221495 نقطة إحداثيات Y:638219.
هدف المشروع: إضافة طابقان جديدان لمبنى قائم.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 2 خاص لسكن ج.
2. تحديد تعليمات بناء لإضافة طابقان فوق مبنى جديد.
3. تحديد عدد الطوابق القصوى.
4. تحديد خطوط إرتداد جديدة.
5. تحديد عدد الوحدات القصوى.
6. تحديد تعليمات بخصوص أسوار ومباني للهدم.
7. تحديد مساحات البناء القصوى.
8. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية/النقل/القلع.
9. تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
10. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 02/09/2022 وفي السجلات الرسمية 10769 ص 11051، بتاريخ 30/08/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(103)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1014513
إسم المشروع:توسيع وحدات سكن شارع هركڤت 8 ، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 11

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1014513 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 2483/ب تغيير 62. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: المبنى موجود شمال شارع هركڤت، غرب مبنى مبنى إضافي. من شرق منطقة عامة مفتوحة تستخدم كممر ممر وخلفة مبنى سكن إضافي. **بلوكات وقسائم- مسوى: بلوك: 30438 أجزاء قسائم: 62.** نقطة إحداثيات: X:215947 نقطة إحداثيات Y:629064. هدف المشروع: توسيع وحدة سكن قائمة شارع هركڤت 8.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من سكن 5 خاص لسكن أ.
2. إضافة بناء لطابق القبو لتوسيع وحدة سكن قائمة.
3. زيادة مساحات البناء القصوى في المنطقة.
4. تحديد تعليمات بناء وشروط في إجراء الترخيص.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 14/07/2023 وفي السجلات الرسمية 11468 ص 7690، بتاريخ 06/07/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(99)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1039692
إسم المشروع: إنشاء مبنى جديد للتجارة والسكن في حي بيت حنينا، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 30 تخطيط - 14

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1039692 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات، التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل8593 خضوع 5166/ب تبديل م ق/5022/أ تبديل ب م/3458/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: جسر النصف ، بيت حنينا. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30607 قسائم كاملة: 4.** نقطة إحداثيات: X:221802 نقطة إحداثيات Y:638877.

هدف المشروع: تحديد بناء لمبنى قائم وإنشاء مبنى جديد للتجارة والسكن.

أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة تجارة لسكن وتجارة ومنطقة سكن 1 لسكن ب.
2. تحديد مساحات البناء القصوى.
3. زيادة عدد الطوابق وإرتفاع البناء الأقصى.
4. زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
5. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.
6. تحديد خطوط إرتداد جديدة.
7. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط في إجراء الترخيص.
8. تحديد تعليمات بخصوص بناء وأسوار للهدم.
9. تحديد تعليمات مصادرة.
10. تحديد تعليمات بخصوص واجهة تجارية.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 25/08/2023 وفي السجلات الرسمية 11589 ص 8929، بتاريخ 27/08/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(96)

حلية للتنظيم والبناء اللد
إعلان بموجب البند 149 – وأنظمة التنظيم والبناء (تسهيل تعديل لسنة- 1994)
رقم الملف: 6623
طلب رقم: 20231301

نعلن بهذا أنه قدم طلب تسهيل للجنة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد. مقدم الطلب: أمسالم دورون، أمسالم افلين . المكان: شارع إسحاق أفينو 13، الحي: حي جاني أيلون . بلوك: 5413 قسيمة: 64 التخصيص: سكن أ . حقوق : ل د/3/8100 . ماهية الطلب: إضافة بركة سباحة خاصة بأثر رجعي لبيت على مستوى الأرض . ماهية التسهيل: مطلوب تسهيل لإقامة بركة سباحة خاصة مفتوحة في الزاوية الشمالية الغربية للقسيمة بعد خطوط البناء. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من هذا الطلب، تقديم اعتراض خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، لمكاتب قسم ترخيص البناء في مبنى بلدية اللد في دائرة الهندسة.

المهندسة جال جرئيلي- مهندسة المدينة
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد (4)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: ياعيل تختشطرن.
رقم الطلب: 2015/0298.02 **ماهية الطلب:** بناء شرفة، تغييرات في حيطان الواجهة. **العنوان:** أفرته 33 تلبيوت. **بلوك:** 30115 **قسيمة:** 116. تسهيل في تعليمات الخارطة الهيكلية بخصوص بروز شرفة معلقة في الواجهة الخلفية بعمق فوق 1.50م المسموحة. تسهيل بخصوص إضافة مساحات بموجب 6%. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **02/01/2024**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجواب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزامته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج لمحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوبخربج (85)

חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

مناقصة إطار علنية محوسبة رقم 23/ص د/3162

لتقديم خدمات إدارة مشاريع والإشراف عليها في مجال المشتريات واستيعاب معدات تشغيلية لشركة ميناء أشدود

1. شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "شركة الميناء")، تطلب بهذا تلقي عروض لتقديم خدمات إدارة مشاريع والإشراف عليها في مجال المشتريات واستيعاب معدات تشغيلية لشركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: الأعمال و/أو الخدمات)، الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
2. تُدار المناقصة كمناقصة محوسبة، بموجب المذكور في المادة 19 ج من لوائح واجب المناقصات، للعام - 1993 (فيما يلي: "اللوائح"). مقدمو العروض يدركون أن عليهم العمل بحيث تقدم عروضهم لصندوق المناقصات الالكتروني، موقعة بتوقيع الكتروني بموجب المادة 19 ج من اللوائح، والكل حتى الموعد الأخير لتقديم العروض وبموجب تعليمات هذه المناقصة.
3. المناقصة هي لقائمة مزودين يتعاقدون باتفاقية إطار لتقديم خدمات إدارة مشاريع والإشراف عليها في مجال المشتريات واستيعاب معدات تشغيلية بالخضوع لاستيفائهم لشروط الحد الأدنى.
4. ستوقع شركة الميناء مع كل مزود، اتفاقية إطار، لتقديم الخدمات المذكورة أعلاه. مقابل تنفيذ كل عمل، ستدعو شركة الميناء جميع مزودي مناقصة الإطار، لتقديم عروض للعمل الملائم وذو الصلة في نفس الوقت. مزود الإطار الذي يقترح السعر الأدنى، يعلن عنه فائزًا للخدمات المعينة. ومع ذلك، تحتفظ شرمة الميناء لنفسها بالحق، وفقًا لاعتباراتها الحصرية، التحديد مسبقاً في كل إجراء منافسة بالسعر معايير إضافية لاختيار العرض الفائز. في حال وفي إجراء المنافسة بالسعر فيه تم تحديد معايير إضافية، مقدم العرض الذي حصل على أعلى علامة مرجحة يعلن عنه فائزاً. يُسلم إعلان بذلك مسبقاً للمشاركين في إجراء المنافسة بالسعر الملائم وذو الصلة.
5. فترة التعاقد هي لسنة واحدة من تاريخ توقيع الاتفاقية. بالرغم من المذكور أعلاه، يوضح بهذا أن الـ- 12 شهراً الأولى من موعد التوقيع على الاتفاقية، تعتبر فترة تجربة وخلالها يحق لشركة الميناء إنهاء الاتفاقية مع كل واحد من مزودي الإطار،لأي سبب كان. في نهاية فترة التعاقد يحفظ حق الخيار لشركة الميناء وفقاً لاعتباراتها الحصرية، تمديد فترة التعاقد بـ 4 فترات إضافية، لغاية 12 شهراً كل واحدة، بشروط مماثلة لشروط التعاقد الاصلي. بشرط ألا يتجاوز المجموع الكلي لكافة الفترات، بما في ذلك الفترة المذكورة خمس (5) سنوات. يحفظ حق الخيار لشركة الميناء وفقاً لاعتباراتها الحصرية استنفاذ كافة الإمكانيات أو قسم منها بشكل متواصل.
6. **شروط الاشتراك في المناقصة**

يحق تقديم العرض للمناقصة لمن تتوفر فيه، في موعد تقديم العرض، بشكل تراكمي، كافة الشروط التالية:

6.1 خلال السنوات 2016 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، لمقدم العرض تجربة بإدارة مشاريع معقدة والإشراف عليها، لهيئات حكومية /عمومية، انته تنفيذها، بحجم تراكمي 20 مليون ش.ج (كل مشروع معقد بحجم 4 مليون ش.ج على الاقل).
بموضوع هذا البند، "مشاريع معقدة" هي- مشاريع تدمج أعمال في كافة المجالات التالية تراكمياً:
تخطيط وتركيب شبكات كهرباء، تخطيط وإنتاج مبنى ميكانيكي معقد، تركيب نظم وشبكات مراقبة، بما في ذلك تدخل في مراحل المشروع مع شركات من خارج البلاد تتجلى بإدارة إجراءات هندسية وتعاقدية مقابل هيئات إنتاج في خارج البلاد للمشاريع المعروض عليها التجربة. القرار فيما إذا كان مشروع أياً كان يعرض من قبل مقدم العرض مشروع معقد أو لا، منوط حصرياً باعتبارات شركة الميناء.
مثال: تركيب ماكينات كبيرة وصناعية مثل أشرطة إنتاج، رافعات ميناء وما شابه ذلك(ليست هندسة مدنية).

وكذلك،

6.2 لمقدم العرض قسم تخطيط هندسي يشمل على الاقل مهندس ميكانيكي واحد.

وكذلك،

6.3 لمقدم العرض و/أو لصاحب السيطرة فيه و/أو لمقدم الخدمات من قبل مقدم العرض في شركة الميناء، لا يوجد تضارب مصالح تتعلق بتقديم الخدمات لشركة الميناء.

وكذلك،

6.4 بحوزة مقدم العرض تصاريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام1976-، بموجب المفصل في مستندات المناقصة. **يجب على مقدم العرض استيفاء الشروط التراكمية المفصلة في البنود -6.4 6.1 أعلاه. شركة الميناء لن تسمح بنسب تراخيص و/أو رخص، شروط، تصاريح وما شابه ذلك المطلوبة من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، لكل هيئة أو شخص ليس مقدم العرض، بما في ذلك شركة أم، شركات بنات أو أي هيئة مرتبطة بشكل أياً كان بمقدم العرض.**

7. **للحصول على معلومات إضافية، يمكن التوجه، خطياً فقط، للمسؤولة عن تنسيق التعاقدات السيدة اوريت كوهن، حتى يوم الاثنين الموافق 18.12.23 الساعة 12:00، عبر البريد الالكتروني oritco@ashdodport.co.il**
8. **الاطلاع على مستندات المناقصة**

بإمكان مقدمي العروض المعنيين بالاشتراك في المناقصة، الاطلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها بالشكل وبالمواعيد المفصلة فيما يلي:
8.1 في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت www.ashdodport.co.il (فيما يلي :"موقع الانترنت").
8.2 **في صندوق المناقصات الالكتروني إليه يمكن التقديم بموجب المفصل في استمارة التوجه لتلقي عروض.**
8.3 **كل توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، يُرفق كجزء لا يتجزء من مستندات المناقصة المنشورة في موقع الانترنت**، بشكل فيه يستطيع كل مقدم عرض الاطلاع عليه بأي وقت، في مستندات المناقصة وأيضاً كل توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة صحيح لموعد الاطلاع المذكور.
8.4 **يؤكد بهذا، أن كل مقدم عرض محتمل، يُفرض عليه واجب متابعة أي تغيير أو توضيح ينشر في موقع الانترنت يتعلق بهذه المناقصة.**
8.5 **بالإضافة إلى ذلك، مقدم عرض المعني بتلقي مباشرة أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، عليه تعبئة الاستمارة المرفقة لهذا الإعلان (في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت) وإرسالها عبر البريد الإلكتروني على العنوان: oritco@ashdodport.co.il**
9. **الموعد الأخير لتقديم العروض**

يجب تقديم العروض، بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، **حتى يوم الخميس الموافق 28.12.23، الساعة 12:00**، لصندوق المناقصات الالكتروني، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

10. **مدة سريان العروض-تعتبر العروض مستوفية لمدة سريانها حتى تاريخ 28.6.24.**
11. لا تلتزم شركة الميناء بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان من العروض المقدمة. كذلك، يحق لشركة الميناء وفقاً لتقديراتها الحصرية، إقصاء عروض لمقدمي العروض، قسم منها أو جميعها، إلغاء المناقصة أو الخروج بمناقصة جديدة لتنفيذ الأعمال.
12. في هذه المناقصة تعطى الأفضلية لعرض لمصلحة بسيطرة امرأة بموجب البند 2 ب من قانون واجب المناقصات، للعام- 1992 وبالخضوع له.
13. يوضح بهذا ومنعاً للالتباس، في أي حالة لوجود تناقض بين مضمون هذا الإعلان وبين مضمون مستندات المناقصة، مضمون مستندات المناقصة هو المُلزم.

www.ashdodport.co.il

وزارة الصحة
شعبة المشتريات، الممتلكات والتزويد

משרד הבריאות

مناقصة إطار رقم 118/2023
مناقصة إطار لتزويد حلول حماية من إطلاق قذائف وصواريخ لصالح وزارة الصحة

1. وزارة الصحة (يُشار إليها فيما يلي بـ: "الوزارة") تتوجه بهذا لتلقي عروض لمناقصة إطار رقم 118/2023 مناقصة إطار لتزويد حلول حماية من إطلاق قذائف وصواريخ لصالح وزارة الصحة
2. إنكم مدعوون لتقديم عروضكم للمناقصة حسب الشروط والمتطلبات المفصلة في هذه الدعوة وفي مستندات المناقصة.
3. في حال وجود اختلافات بين نص البيان الصحفي ونص هذه المناقصة، فإن نص هذه المناقصة يُعتبر الملزم.
4. **استلام مستندات المناقصة**

4.1 يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع وزارة الصحة: www.health.gov.il على صفحة "المناقصات" وعلى موقع مديرية المشتريات الحكومية:
http://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx

4.2 يتعين على مقدمي العروض التسجيل للحصول على تحديثات من خلال التسجيل المحوسب على موقع وزارة الصحة الإلكتروني.

4.3 مقدم العرض الذي لن يتسجل من خلال الموقع على النحو المذكور أعلاه قد لا يستلم الرسائل والتحديثات بشأن المناقصة كما وقد يتم رفضه بسبب عدم استيفاء الشروط والتوضيحات الأخرى التي ستنشرها الوزارة بين الفينة والأخرى بعد نشر المناقصة.

5. **أسئلة استيضاح**

سوف تتلقى الوزارة أسئلة الجهات المتوجهة من خلال رسائل البريد الإلكتروني فقط إلى العنوان PPLD@moh.gov.il حتى التاريخ الموافق 6.12.2023 عند الساعة 15:00 بعد الظهر من خلال مستند **"WORD"**، مع ذكر اسم الجهة المتوجهة والبند ذي الصلة بكل سؤال ضمن كتاب المناقصة والمستندات المرفقة.
فقط مستند الردود الرسمي لوزارة الصحة حيث ستكون الإجابات على الأسئلة الـواردة حتى الموعد المطلوب والتغييرات على شروط المناقصة (إذا ما وُجدت) ملزمة لوزارة الصحة.

6. **تقديم العروض**

6.1 الموعد الأخير لتقديم العرض: 10.12.2023 عند الساعة 12:00 ظهرًا

7. يجوز لصاحب الدعوة في أي وقت من الأوقات، وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، تبكير أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض، وذلك من خلال الإعلان أو الرسالة وكذلك تعديل المواعيد والشروط الأخرى المتعلقة بالمناقصة حسب تقديره الحصري.
8. في حال وجود تغييرات بين نص البيان الصحفي ونص المناقصة، فإن نص المناقصة هو المُلزم.
9. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه في الحق في إجراء مفاوضات مع أي واحد من مقدمي العروض، بما في ذلك فيما يتعلق بالتسعيرة وفيما يتعلق بباقي الشروط.

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

وزارة المواصلات والأمان على الطرق

رقم المناقصة 23-37
خبراء متخصصون في مجال السيارات

1. **عام**

وزارة المواصلات والأمان على الطرق، تدعو بهذا مقدمي عروض لاقتراح عروض للمناقصة التي يتم بحثها، والكل كما هو مفصل في المناقصة
الصيغة الكاملة والملزمة للمناقصة تُنشر على موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت في العنوان: www.mr.gov.il

2. **تركيز مواعيد**

نشر المناقصة	4.12.2023
الموعد الأخير لإرسال أسئلة استيضاح	18.12.2023
الموعد الأخير لتقديم العروض	05.02.2024 عند الساعة 12:00 ظهرًا

- تحتفظ الـوزارة لنفسها بالحق في تغيير المواعيد التي تم تفصيلها في الجدول أعلاه، حسب تقديرها الحصري.

3. **تقديم العروض**

يتم إيداع العروض في صندوق المناقصات الخاص بوزارة المواصلات والأمان على الطرق، شارع بنك إسرائيل 5، أورشليم القدس، مبنى جينيري A، الطابق 0 (في مدخل غرفة الجلسات نوعاه)، وفقًا لما هو مفصل في المناقصة. نلفت انتباه مقدمي العروض إلى أنه من أجل تنفيذ الإيداع يجب اجتياز فحص أمني، ويجب على مقدمي العروض أن يأخذوا في الحسبان تأخرًا محتملًا عند المنضدة.

4. **أسئلة استيضاح**

مقدم العرض الذي توجد لديه أسئلة، ملاحظات أو تحفظات تتعلق بشروط المناقصة، مستندات المناقصة أو أي جزء منها مدعو للتوجه إلى عنوان البريد الالكتروني khrbawia@mot.gov.il حتى الموعد المذكور في البند 2 أعلاه.
سوف يشمل التوجه اسم مقدم العرض، اسم المتوجه الذي ينوب عنه، عنوان مقدم العرض، عنوان البريد الالكتروني وأرقام الهاتف والفاكس الخاصة به. لن يتم الرد على توجهات أخرى التي لم تصل عن طريق البريد الالكتروني وكذلك على توجهات التي تم تلقيها بعد الموعد المذكور.

5. **فترة التعاقد**

تكون فترة التعاقد مع الفائز في المناقصة لمدة سنتين من تاريخ التوقيع على اتفاقية التعاقد.
للوزارة محفوظة الإمكانية لتمديد فترة التعاقد بفترات إضافية، وفي المجموع الكلي لفترة لا تزيد عن أربع سنوات إضافية.
في حال كان هناك تناقض بين مستندات المناقصة وبين المكتوب في هذا الإعلان و/ أو نشر مستندات المناقصة في مواقع الانترنت، فإن المذكور في مستندات المناقصات هو الذي يغلب.

لجنة المناقصات

חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

مناقصة علنية رقم ب ن- 2980/2023

لتلقي خدمات استشارة وتخطيط معماري لشركة ميناء أشدود م.ض

استمراراً للإعلان من تاريخ 19.10.2023 (**فيما يلي: "الإعلان الأصلي"**) بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء اشدود م.ض بالإعلان ما يلي:

1. **يؤجل الموعد الأخير لتقديم العروض ليوم الأربعاء الموافق 3.1.24 الساعة 12:00.**
2. شرط الحد الأدنى رقم 4.1 من استمارة التوجه لتقي عروض، يُحدث كما يلي:
"خلال السنوات 2013 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، لمقدم العرض تجربة بتخطيط معماري لمشروع واحد على الأقل لمبنى صناعة وشغل انتهى تنفيذه، حيث استوفى حجم المشروع مبلغ 4,000,000 ش.ج وأعلى، وخلال التخطيط أدار مقدم العرض طاقم مستشارين، يشمل 3 مستشارين وأعلى وحصلوا له على ترخيص بناء".
3. لم يطرأ أي تغيير على باقي بنود الإعلان الأصلي.
يمكن الاطلاع على الإعلان الأصلي في موقع انترنت شركة ميناء أشدود م.ض .

www.ashdodport.co.il

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء
(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في **أڤيحيل** حسب خارطة عمل ت" أ رقم **400068449** من يوم **6/11/2023** كالتالي:
إنشاء عامودان زاوية يشمل محولات: في الحقول الزراعية لأڤيحيل لصالح وصلات بيوي في الدفيئات
1. عمود رقم 18/275F بلوك: 8290 قسيمة: 12
2. عمود رقم 17/275F بلوك: 8290 قسيمة: 4
يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية - **المجلس الإقليمي عيمق حيفر - أڤيحيل** .
موعد تقديم تحفظ في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض مركز تنفيذ الشارون
قسم التخطيط والمساعدة التقنية شارع القدس 36 رعنانا 4350119
للإستفسار: شمع عوفر، هاتف: 076-8646531

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب المادة 3 (ب) من أنظمة التنظيم والبناء
(تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998

يعلن بهذا أنه قدمت طلبات لمدير دائرة الكهرباء في سلطة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها
في البلدة: **بسمة طبعون** حسب خارطة عمل رقم **71-400069117**
إنشاء عمود تشغيلي تيار عالٍ ومد كوابل تيار عالٍ 22 كيلواط في بسمة طبعون.
خزانة كهرباء 158/129S بلوك: **10367** قسيمة: **135**
يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية خلال ساعات العمل العادية.
موعد تقديم تحفظ حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان، في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مڤو هعماقيم. مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض، مركز التنفيذ حيفا فرع شبكة حيفا والشمال
قسم خدمات الشبكة قسم التخطيط والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965

يعلن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965، انه قدم للجنة طلب لرخصة بواسطة : حني روزنهك ودور يسرائيل روزنهك
رقم الطلب: 2023/0393.00
ماهية الطلب: إضافة بناء لشرفة سطح لبنتهاوز.
عنوان الموقع: رفائيل بار لڤ 4 حومات شموئيل.
بلوك: 29937 **قسيمة:** 32.
قسم من التوسيع المطلوب موجود في مساحة بخصوصها ملحق البناء يلزم تراجع بخصوص هذه المساحة مطلوب تسهيل .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة للطلب من موقع الإنترنت على العنوان www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik
لمصادقة التسهيلات التالية، أو اي منها، يمكن تقديم حتى يوم 29.12.2023.
بعد هذه المدة لا تقبل الإعتراضات.
نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان: www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim.
إذا تم تقديم اعتراض، ستناقشه اللجنة المحلية.وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم.
رئيس لجنة التنظيم والبناء(47)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0897660
إسم المشروع: إضافة مساحات وطوابق لمبنى قائم شارع رشب"م 3 مكور باروخ
صيغة المشروع: تعليمات - 8 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0897660 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 5685 تبديل 62 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس: شارع: رشب"م 3. شارع رشب"م 3 مكور باروخ، القدس. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30069 قسائم كاملة: 44.** نقطة إحداثيات: X:220125 نقطة إحداثيات Y:632825.
هدف المشروع: إضافة مساحات لتوسيع وحدة سكن وإضافة وحدات سكن جديدة.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكن 3 خاص لسكن ج.
2. تحديد مساحات بناء في حدود الخارطة.
3. تحديد بناء بارتفاع 4 طوابق.
4. تحديد عدد الوحدات.
5. تحديد خطوط إرتداد.
6. تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
7. تحديد تعليمات لهدم مباني/أسوار/عناصر مبنية.
8. تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
9. تحديد تعليمات حماية
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 15/07/2022 وفي السجلات الرسمية 10666 ص 9955، بتاريخ 14/07/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(98)

משרד הפנים | אגף בכיר תכנון ופיתוח
מינהל הפיתוח | ההון האנושי ברשומ"ק

الموضوع: توجه مسبق للحصول على معلومات في موضوع "مرافقة تنظيمية للسلطات المحلية البدوية في الجنوب"

وزارة الداخلية (يُشار إليها فيما يلي بـ "**صاحب الدعوة**") تنشر بهذا توجهًا مسبقًا للحصول على معلومات (RFI-Request For Information)، كما تم تعريفه في البند 14 أ من لوائح وجوب المناقصات، للعام - 1993 (يإشار إليها فيما يلي بـ: "**لوائح وجوب المناقصات**")، في موضوع "**مرافقة تنظيمية للسلطات المحلية البدوية في الجنوب**" (يُشار إليه فيما يلي بـ "**التوجه**"). كل من هو معني بالرد على الطلب وتسليم معلومات، يفعل بموجب المفصلة في هذه المستندات.

1. موضوع وخلفية التوجه

شعبة التطوير التنظيمي يزود خدمات إلى السلطات المحلية البدوية في الجنوب بموجب قرارات الحكومة 2397، 922 و - 1279. أهداف التطوير التنظيمي هي تحسين التأثير التنظيمي، إدارة تعتمد على رأس مال بشري ملائم، استيعاب ثقافة التي تشجع على التميز وتحسين جودة وحجم مستوى الخدمات للسكان.

في شهر حزيران/ يونيو 2022 تمت المصادقة على برنامج تجريبي لمرافقة إجراءات تنظيمية، لـ - 3 سلطات محلية بدوية، لمدة - 12 شهرًا. اشتمل البرنامج التجريبي المتجدد على مبنى تفعيل انضمت فيه وزارة الداخلية إلى شعبة التطوير الاجتماعي الاقتصادي للمجتمع البدوي بموجب تلخيص متعدد الوزارات الذي ينظم الحصة النسبية لوزارة الداخلية في تمويل مراحل الدفع في البرنامج. تطلب وزارة المالية أن توسع المرافقة التنظيمية إلى كافة السلطات المحلية البدوية في الجنوب.

هدف ذراع المرافقة هو تقديم رد على تحديات السلطات المحلية البدوية في الجنوب عن طريق تثبيت قدرات تخطيط، تطوير وتنفيذ في السلطات المحلية في المجتمع البدوي في النقب من أجل بناء الثقة بين الجهات، ملاءمة بين سياسة الحكومة وأدواتها واحتياجات ومميزات المجتمع البدوي في النقب، استنفاذ موارد الحكومة الفعالة للتطوير الاقتصادي الاجتماعي وزيادة جودة حياة السكان.

على ضوء تحليل وزارة الداخلية للبرنامج التجريبي، في موازاة نماذج مختلفة من تفعيل مرافقة لبرامج تنظيمية، تبين أنه توجد أفضلية للمنظمة التي تعمل بالتعاون مع الفئة السكانية البدوية في الجنوب، تعرف مميزاتها بل وتشغّل أشخاصًا من داخل المجتمع البدوي في المنظمة. بالإضافة إلى ذلك، وعلى ضوء التعقيد في تقدم البرنامج التنظيمي في المجتمع البدوي، توجد أفضلية للمنظمات التي تشترك في القيم والأهداف المشتركة مع الوزارة ومستعدة لتخصيص الموارد المطلوبة من أجل تفعيلها طوال فترة التي لا تقل عن ثلاث سنوات.

2. أهداف نشر التوجه

2.1. لإتاحة المجال للوزارة لتأخذ انطباعًا ولتتعرف على هيئات التي يمكنها أن تقدم ردا على مرافقة السلطات المحلية البدوية في الجنوب.
2.2. ترغب الوزارة في أن تحصل على معلومات عامة عن القدرات وطرق التعلم المختلفة وذلك من اجل فحص القدرات القائمة في السوق اليوم.
2.3. المعلومات في إطار هذا التوجه قد تخدم الوزارة من أجل بلورة موقف حول الخدمة المطلوبة، ومن أجل فحص الإمكانية لتنفيذ مرافقة مستقبلية للسلطات المحلية البدوية في الجنوب، في حال اتخذت الوزارة قرارًا في الموضوع.

3. الأسلوب

3.1. المرحلة الأولى: نشر توجه للحصول على معلومات ونماذج.
3.2. المرحلة الثانية: تلقي ردود على التوجه للحصول على معلومات.
3.3. المرحلة الثالثة: تحليل وفحص الردود التي تم تلقيها.
3.4. المرحلة الرابعة: توجه للمجيبين الموضوعيين ذوي الصلة للحصول على توضيحات ومعطيات إضافية.
3.5. المرحلة الخامسة: الحصول على نماذج للمنتوجات.
3.6. المرحلة السادسة: إجراء لقاءات للحصول على معلومات، إجراء اللقاءات هو بند اختياري وفقًا لما تحدده الوزارة. يمكن أن يُعقد اللقاء بوسائل الكترونية.

4. قواعد التوجه

4.1 يجب تحويل التطرق لهذا التوجه، إلى عنوان البريد الالكتروني: nettala@moin.gov.il **حتى التاريخ الموافق 18.12.2023 عند الساعة 16:00 بعد الظهر**
4.2 يمكن توجيه الاسئلة على المذكور في هذا التوجه حتى التاريخ الموافق 11 .12.2023، عند الساعة 16:00 بعد الظهر إلى عنوان البريد الالكتروني المفصل أعلاه.
4.3 **من أجل إزالة الشك، هذا المستند ليس إجراءً رئيسيًا وليس بصفة فحص طلب لتلقي عروض (RFP)**، وليس فيه ما يلزم صاحب الدعوة بتنفيذ مناقصة كما هو مذكور أو إنشاء أي التزام تعاقدي آخر بين صاحب الدعوة وبين من قدم ردًا على التوجه. بعد تلقي الردود على هذا التوجه، ينظر صاحب الدعوة في فترة عمله وفقًا لتقديره الحصري.
4.4 كذلك، يوضح بأن تقديم التطرق من جانب المزود لا يشكل أفضلية أو شرطًا للمشاركة في المناقصة، في حال تم إجراؤها في المستقبل، ولا يلزم مشاركة المزود في المناقصة او التعاقد معه بأي طريقة أخرى.
4.5 استمرارًا لهذا التوجه، يحتفظ صاحب الدعوة بحقه، وفقًا لتقديره الحصري:
4.5.1 أن يتوجه وأن يلتقي مع مزودين محتملين بطلب عرض معلومات وتوضيحات، عرض المنتوج والعينات ("برنامج تجريبي") وزيارة مواقعه أو مواقع زبائنه.
4.5.2 أن يستخدم المعلومات التي سوف يتم جمعها في إطار إجراء التوجه وفي أعقاب نشر هذا التوجه من أجل كتابة مناقصة، أو لتشكيل قائمة مزودين محتملين.
4.5.3 في حال تم في المستقبل إجراء تعاقد للحصول على الخدمات في الموضوع الوارد في البحث، بما في ذلك مناقصة، تغيير أو إضافة شروط ومتطلبات وكل ذلك وفقًا للاحتياجات التي يحددها صاحب الدعوة.
4.5.4 أن ينشر على شكل مناقصة أو بأي طريقة أخرى، مخططات أو أوصاف التي تعتمد على المعلومات التي تم تراكمها نتيجة للعملية.
4.5.5 بالخضوع إلى المذكور في البند 4.3.4 أدناه، يكون من حق الوزارة أن تستخدم المعلومات التي يتم تسليمها من قبل المجيبين من أجل فحص الإمكانية لتنفيذ التعاقد في الموضوع ولتصميم المتطلبات في التعاقد كما هو مذكور.
4.5.6 بالخضوع إلى اي قانون، تحتفظ الوزارة بالمعلومات التي تصل إليها في إطار التوجه بسرية، وكذلك لا تستخدمها، كما هو مفصل فيما يلي:
4.5.6.1 لا تنشر المعلومات بشكل علني.
4.5.6.1 لا تمس بالملكية الفكرية للمجيب.
4.5.6.1 لا تستخدمها في استخدام تجاري ما عدا الأهداف المذكور في التوجه للحصول على معلومات.
4.5.6.1 لا تحوّل المعلومات إلى طرف ثالث ما عدا الجهة الضالعة في تصميم التعاقد، على سبيل المثال مستشار مهني.
4.5.7 على الرغم من المذكور أعلاه، يكون من حق الوزارة أن تتوجه إلى المجيب وأن تطلب منه أن يستخدم المعلومات كما هو مذكور في البند 4.3.4.
4.6 جميع المصاريف التي تتعلق بتقديم التطرق للتوجه هي من مسؤولية المزودين الحصرية وعلى حسابهم. يجدر التأكيد، بأن المزود لن يكون مستحقًا للحصول على اي ترضية، تعويض، استرجاع أو مبلغ أيًا كان من صاحب الدعوة مقابل التطرق للتوجه.
4.7 المزود الذي يقدم تطرقًا لهذا التوجه يصرح بأنه:
4.7.1 يوافق على كل ما هو مفصل في المستند ويتعهد بأن لا تكون لديه دعاوى قضائية أو متطلبات من صاحب الدعوة أو من أي جهة أخرى فيما يتعلق باستخدام المعلومات التي يتم تسليمها من قبله.
4.7.2 بأنه لا يوجد في المعلومات التي تم تقديمها من قبل المزود أو في استخدام مستقبلي لها ما يمس بحقوق طرف ثالث، بما في ذلك حقوق التأليف والنشر، وأنه هو لوحده يتحمل مسؤولية اي مطلب أو دعوى قضائية التي أصلها من ادعاء بأنه في إطار استخدام المعلومات التي تم تقديمها تم انتهاك حقوق طرف ثالث كما هو مذكور، وأنه يعوّض صاحب الدعوة فور تلقي مطلب عن أي مبلغ يُطلب و / أو تُرفع دعوى قضائية ضده للدفع من جراء دعوى قضائية أو مطلب كما هو مذكور أعلاه، بما في ذلك المصاريف وأتعاب المحاماة.
4.7.3 مستندات هذا التوجه هي بالملكية الحصرية لصاحب الدعوة.
4.8 هذا التوجه منشور بمصادقة من لجنة المصادقات التابعة لصاحب الدعوة، وبإشرافها.

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז

רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة تجارية الشمال

وزارة البناء والإسكان
هيئة التسويق العليا
لواء حيفا

مناقصة محوسبة على الانترنت

دعوة لقبول العروض في مناقصة علنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 18 وحدة سكنية في مجمعين (2)
في بناء عمودي في الحي الجنوبي، المغار

مناقصة رقم ص ف / 2023 / 307

سلطة أراضي إسرائيل (يُشار إليها فيما يلي بـ: "السلطة") ووزارة البناء والإسكان (يُشار إليها فيما يلي بـ: "الوزارة") يعلنان بهذا عن قبول عروض للتوقيع على اتفاقية استئجار لمدة 98 سنة مع إمكانية للتمديد بـ 98 سنة أخرى، عن المساحات التي تفاصيلها وإمكانيات البناء عليها عند نشر المناقصة كما يلي:

مجمع	القطعة	الحوض	القسيمة	المساحة المقدرة بالأمتار المربعة	عدد الوحدات السكنية	سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)	**دفع مصاريف تطوير عامة إلى وزارة البناء والإسكان، تشمل مصاريف تطوير إضافية عن إقامة مبانٍ عامة وعن إعادة تطوير بنى تحتيّة في أحياء قديمة بـ ش. ج.**	قيمة الإيداع لتنفيذ العرض بـ ش. ج.
74524	8	15619	47	1,129	9	23,363	1,076,901	107.000
74796	9	15619	47	1,311	9	22,466	1,116,131	111.000

لن يتم قبول العروض التي هي دون سعر الحد الأدنى.

يسري على القطع المخطط 251-1062124، غاية قطع الأرض هي السكن (ب)، باقي تفاصيل المناقصة سيتم نشرها في كراس المناقصة.
بالإضافة إلى المبلغ المقترح مقابل الأرض سيدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير إلى وزارة البناء والإسكان، وذلك كله على النحو الموضح في كراس المناقصة.

سوف يتم نشر كراس المناقصة على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت في التاريخ الموافق 11/12/2023. يمكن تحميل الكراس والاطلاع عليه بدون أي مقابل.

سيتم تقديم العروض من خلال **نظام المناقصات المحوسب على الإنترنت.**
لن تشارك في المناقصة إلا العروض التي وُجدت بأكملها في الموعد الأخير لتقديم العروض في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت.

الموعد الأخير لتقديم العروض في التاريخ الموافق 15/01/2024 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

سوف يُقفل نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بشكل تلقائي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يتم قبول الادعاء أنه بسبب خلل تقني أيًا كان مُنع مقدم العرض من تقديم عرضه في نظام المناقصات المحوسب على الانترنت في الموعد المناسب.

تتطلب المشاركة في المناقصة التسجيل المسبق على موقع "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية". عند بدء إجراء تنفيذ تقديم العرض عبر موقع سلطة أراضي إسرائيل، سيتم تحويل المستخدم تلقائيًا إلى نظام "وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية"، حيث سيطلب منه هناك تنفيذ إجراء للتعريف عن النفس. بعد انتهاء الإجراء سيتم تحويله تلقائيًا إلى موقع سلطة أراضي إسرائيل من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يجدر التأكيد على أن كل عرض سيتم تقديمه عبر نظام المناقصات المحوسب على الانترنت بواسطة نفس التعريف عن النفس لدى وحدة الخدمات الإلكترونية الحكومية (من خلال نفس المستخدم)، سيحل محل ذلك الذي سبقه. العرض الأخير الذي سيتم تقديمه من قبل نفس المستخدم هو العرض الذي سيُطرح على لجنة المناقصات للنظر فيه **في حين سيتم إلغاء العروض السابقة إذا ما كان نفس المستخدم قد قدمها.**

يحق للسلطة أن تغيّر أيّ موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، طالما ارتأت القيام بذلك حسب تقديرها الحصري.

هذا المنشور للعلم فقط وليس في المذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل من الأشكال، لا من ناحية مضمونه ولا بخصوص المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك التي ستظهر في كراس المناقصة بكافة ملاحقه.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على موقع سلطة أراضي إسرائيل على شبكة الانترنت لمتابعة أي تغيير على المناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور في مكاتب سلطة أراضي إسرائيل، ديرخ كريات هممشلاه (المجمع الحكومي) 2، طابق 1L، نوف هجليل.
في يومي الإثنين، الأربعاء بين الساعات 8:00 صباحًا - 13:00 ظهرًا، وفي يوم الإثنين بين الساعات 16:00 بعد الظهر- 17:30 مساء
الهاتف 9533333 03 أو *5575.

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

מناقصة علنية محوسبة رقم 23/ ت ف/ 3123

لتقديم خدمات تنظيف تقني تشغيلي لمعدات تفريغ هادفة لشحنات خزانات

إعلان رقم 8

استمراراً للإعلان من تاريخ 31.5.2023 (فيما يلي: "**الإعلان الأصلي**") بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء اشدود م.ض بالإعلان ما يلي :

1. **يتأجل الموعد الأخير لتقديم العروض ليوم الاثنين الموافق 15.1.24، الساعة 12:00.**
2. لم يطرأ أي تغيير على باقي بنود الإعلان الأصلي، باستثناء التغييرات المُحدثة في هذا الإعلان.

يمكن الاطلاع على الإعلانات التي نُشرت حتى الآن وعلى المستندات المُحدثة في موقع شركة الميناء على العنوان: www.ashdodport.co.il.
منعاً للالتباس، يعتبر هذا الإعلان جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة ويجب على مقدم العرض إرفاقه للعرض وهو موقعاً من قبله.

www.ashdodport.co.il

مناقصة علنية رقم 2398001895 للتعاقد باتفاقية إطار لتقديم خدمات قانونية في مجالات مختلفة- تحديث بخصوص الرد على الأسئلة الاستفسارية وتأجيل موعد التقديم

1. عميدار، الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "**عميدار**") تعلن بهذا عن نشر الرد على الأسئلة الاستفسارية وتأجيل موعد تقديم العروض.
2. **الموعد المحدث لتقديم العروض يبدأ من يوم الأحد الموافق 17.12.2023 وحتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 19.12.2023 الساعة 15:00.**
3. **ينشر مستند الرد على الاسئلة الاستفسارية في موقع انترنت عميدار،** بمسؤولية مقدمي العروض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومنتظم في موقع انترنت عميدار، على العنوان: www.amidar.co.il.

عميدار - الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م. ض

نداء

لتلقي عروض لتقديم خدمات تسويق رقمي وخدمات إبداعية

صندوق جرينسفون إسرائيل م.ض (شركة لمنفعة الجمهور) الذي يُشغل مشروع مشترك- وزارة التربية والتعليم، معني بتلقي عروض أسعار من مقدمي خدمات في مجالات التسويق الرقمي والإبداعي، يشكلون عنوان ثابت لكافة احتياجات الصندوق، فروعه والبرامج التي يُشغلها.

مستندات النداء وتفاصيل إضافية منشورة في موقع انترنت الصندوق على العنوان: www.pjisrael.org

يجب تقديم العروض للسيدة اييليت جباي عبر البريد الالكتروني ayelet@hgf.org.il

الموعد الأخير لتقديم العروض حتى تاريخ 30.12.2023.

العرض المقدم بعد الموعد المذكور أعلاه، لن يقبل.

مناقصة رقم ف 05/2023

لتزويد نظم Firewall

1. الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة في كرمئيل (جمعية مسجلة)، تطلب بهذا تلقي عروض لتزويد منظومتين (2) Firewall بموجب نص توصيف الطلبات في مستندات المناقصة ("الخدمات").
2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع الكلية على الانترنت على العنوان https://w3.braude.ac.il/about/tenders/ (تحت التبويب- معلومات عنا- مناقصات- مناقصات فعالة) .
   هاتف للاستفسار: 04-9901937 / 04-9086495 .
3. كل مقدم عرض محتمل يفحص مشاركته في المناقصة، يجب عليه التسجيل في التسجيل المُسبق حتى تاريخ **17.12.23 حتى الساعة 09:00** بواسطة الرابط المرفق: https://w3.braude.ac.il/tender/، فيه يسجل تفاصيله وطرق التواصل معه.
4. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية حتى تاريخ **24.12.23 حتى الساعة 14:00**، تقدم الأسئلة خطياً فقط، عبر البريد الالكتروني على العنوان: ortal108@braude.ac.il. تنشر الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية في موقع مناقصات الكلية، يجب متابعة التحديثات.
5. يجب تقديم المستندات **بتسليم شخصي** أو بواسطة مبعوث (ليس بالبريد العادي أو المسجل)، لصندوق المناقصات، الموجود في مكاتب المشترياتالمحاذي للمبنى L في الكلية ، حتى تاريخ **2.1.24** حتى الساعة **10:00**. بمسؤولية مقدم العرض التأكد من وصول كافة المستندات فعلياً لمكاتب لجنة المناقصات حتى هذا الموعد، وخُتمت بختم "وصل". العروض التي لا توجد في صندوق المناقصات حتى التاريخ والساعة المحددين أعلاه، تلغى كلياً ولن يُبحث فيها مطلقاً.

باحترام،
الكلية الأكاديمية للهندسة أورط براودة في كرمئيل

الكلية الأكاديمية للتربية على اسم دافيد يلين
جمعية مسجلة 580014223
شارع معجال بيت همدراش 7، القدس

مناقصة علنية رقم 2/2023

لتزويد خدمات تنظيف وعتالة خفيفة في حرم الكلية

1. **ابتداء من موعد نشر المناقصة يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع صاحبة الدعوة على الانترنت على العنوان:**
   www.dyellin.ac.il/bids/open_bids
2. **يجب تقديم العروض للمناقصة بموجب التعليمات المحددة في مستندات المناقصة حتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق**
   (8 كانون ثاني/ يناير 2024)، الساعة 16:00.

مع فائق الاحترام،
الكلية الأكاديمية للتربية على اسم دافيد يلين (جمعية مسجلة)

بلدية باقة الغربية: مناقصات علنيّة

اسم المناقصة	رقم المناقصة	موعد نهائي لتقديم الطلب	أسئلة توضيحية	شراء الكراسة	كفالة بنكيّة	شروط المشاركة في المناقصة
مناقصة إطار لإصدار مواد مطبوعة لبلديّة باقة الغربيّة	27/2023	31.12.2023 الساعة 13:00	aead@baqa.co.il حتى 17.12.2023 الساعة 13:00.	300 ₪ غير مستردّة	10,000 ₪ سارية حتى 31.03.2024	كما هو مفصّل في كراسة المناقصة في موقع البلديّة
تقديم خدمات تفعيل "مركز نور لدعم الشابّات العربيّات- ضمن برنامج يتيد"-مركز نور صغير-في مدينة باقة الغربيّة	79/2023	07.01.2024 الساعة 13:00	eiman@baqa.co.il حتى 24.12.2023 الساعة 13:00	-	-	كما هو مفصّل في كراسة المناقصة في موقع البلديّة
تقديم خدمات إرشاد وتحضير لامتحانات البجروت في موضوع الفيزياء ضمن نشاط مركز "تبواح بايس" في مدينة باقة الغربيّة.	98/2023	31.12.2023 الساعة 13:00	tapuah_baqa@hotmail.com حتى 19.12.2023 الساعة 13:00	-	-	كما هو مفصّل في كراسة المناقصة في موقع البلديّة
تقديم خدمات إرشاد لطاقم العاملين الاجتماعيّين في مركز "طرق الوالديّة" في مدينة باقة الغربيّة	99/2023	31.12.2023 الساعة 13:00	eiman@baqa.co.il حتى 19.12.2023 الساعة 13:00	-	-	كما هو مفصّل في كراسة المناقصة في موقع البلديّة

تقدم العروض باليد فقط في مكتب مدير عام البلديّة.

باحترام، الأستاذ رائد دقة
رئيس البلديّة

اتحاد مدن كنيرت

مناقصة علنية (مع إجراء تنافسي إضافي) رقم 2023-06

لتشغيل شاطىء وموقف تسيألون الجنوبي

1. يُطلب بهذا تلقي عروض لتشغيل شاطىء وموقف "**تسيألون الجنوبي**" في شرقي طبريا.
2. تشغيل مقطع الشاطىء يشمل : خدمات تشغيل الشاطىء وخدمات مختلفة للمستجمين على الشاطىء، تنظيف، تشغيل موقف وجباية رسوم الوقوف، صيانة، حراسة ، بيع بالتجوال وغير ذلك- الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة. تتطرق فترة التشغيل لسنة 2024 مع حفظ الإمكانيات (حق الخيار) للاتحاد لتمديد الفترة بـ- 4 سنوات تقويمية إضافية، الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
3. يمكن شراء مستندات المناقصة وملاحقها من مكاتب اتحاد مدن كنيرت، في مفرق تسيمح، مبنى الإطفائية (04-8591910) مقابل تكلفة بمبلغ 250 ش.ج غير مستردة ، وذلك ابتداء **من يوم الأحد الموافق 10.12.23، بين الساعات 16:00 - 8:00 . بالإضافة لذلك، يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها ، مجاناً، أيضًا من موقع اتحاد مدن كنيرت على الانترنت على العنوان www.kineret.org.il**، تحت التبويب "مناقصات". يقدم العرض فقط على الاستمارات المذكورة أعلاه.
4. يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى وكامل الطلبات، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
5. للعرض يجب إرفاق كافة المستندات المفصلة في استمارات ومستندات المناقصة.
6. للعرض يجب إرفاق مستندات تُبت إدارة حسابات بموجب القانون، شهادة مشتغل مرخص وكافة التصاريح والرخص المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، لسنة- 1976 ، وكذلك مستندات إضافية بموجب المفصل في استمارات ومستندات المناقصة.
7. مع العرض يجب إيداع" كفالة بنكية مستقلة (كفالة عرض) لأمر اتحاد مدن كنيرت بقيمة 100،000 ش.ج ، تكون سارية المفعول ابتداء تاريخ 31.12.2023 وحتى تاريخ 30.3.2024." تقدم الكفالة بالنص المرفق لمستندات المناقصة.
8. يجب تقديم العروض للمناقصة في مغلفات مغلقة بدون علامات تدل على هوية مقدم العرض . يُسجل على المغلفات رقم المناقصة فقط.
9. لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول العرض الأعلى و/أو الأدنى ، أو أي عرض آخر أياً كان. كذلك ستأخذ لجنة المناقصات بالحسبان في إطار اعتباراتها لاختيار الفائز في المناقصة اعتبارات الجودة ومنها ، من بين جملة الأمور، أيضًا اعتبارات تتعلق بتجربة مقدم العرض، تجربة وتوصيات لمدير الشاطىء المقترح ومكان سكناه، الرأسمالي الذاتي لمقدم العرض وغيرها، الكل بموجب المفصل في شروط ومستندات المناقصة. المعادلة التي ترجح اعتبارات سعر العرض من جهة، والجودة من الناحية الأخرى، مفصلة في مستندات المناقصة.
10. **يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب اتحاد مدن كنيرت (في مكاتب الدائرة) في مفرق تسيمح (مبنى الإطفائية) حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 31.12.23 الساعة 12:00.**
11. **ملاحظات عامة:**
    11.1 يعتبر المذكور في هذا الإعلان ملخص فقط ، التعليمات الكاملة مفصلة في مستندات المناقصة وفي أي حالة لوجود تناقض و/أو عدم ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، الشروط والأنظمة الكاملة المفصلة في مستندات المناقصة هي المُلزمة الحصرية.
    11.2 يحفظ الحق للاتحاد لتوضيح ، تغيير، تحديث أو التحفظ لأي شرط من شروط المناقصة وذلك بالخضوع للشروط المفصلة وفي الصيغة المفصلة في كراس المناقصة.
    11.3 بموجب المذكور في مستندات المناقصة، يحفظ الحق لاتحاد مدن كنيرت لإدارة مفاوضات، أو إجراء تنافسي إضافي، مع وبين المتنافسين في المناقصة التي وُجدت عروضهم صالحة ، أو اتخاذ قرار بعدم إدارة مفاوضات أو إجراء تنافسي إضافي كالمذكور، الكل وفقًا لاعتبارات الاتحاد، وبالخضوع لتعليمات كل قانون.

عيدان جرينباوم- رئيس اتحاد مدن كنيرت"

شركة **سي.بي.ام إدارة بناء م.ض** بحكم كونها شركة مديرة لوزارة البناء والإسكان تدعو بهذا المقاولين لتقديم عروض وفقاً للمفصل فيما يلي:

رقم المناقصة	2022/3380
الحي	تسور هداسا
وصف المناقصة	تسور هداسا- شق شوارع وبنى تحتية سنسان ب 2
تصنيف المقاول يشمل الفرع (إجباري نجمة- أعمال حكومية)	فرع- 200 - شوارع ، بنى تحتية وتطوير(رئيسي) ، بتصنيف مالي ج 5- ،المعترف فيه لتنفيذ الأعمال الحكومية.
مستندات المناقصة	مستندات المناقصة للتقديم ستكون متوفرة ابتداء من تاريخ 11.12.23 في موقع مناقصات الشركات المديرة لوزارة البناء والإسكان على العنوان: www.tendersco.com (فيما يلي: "موقع المناقصات")
فترة التنفيذ	10 أشهر تقويمية من موعد تلقي أمر بداية العمل، وبموجب المراحل المحددة في الاتفاقية.
يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية عبر البريد الالكتروني على العنوان lali @melamed-group	حتى تاريخ 25.12.23
الموعد الأخير للرد على الأسئلة الاستفسارية	03.01.24
المكان والموعد الأخير لتقديم العروض	في صندوق العروض الموجود في مكاتب شركة سي.بي.ام ، شارع همعيان 2، موديعين، الطابق الأول، حتى موعد أقصاه تاريخ 23.01.24 حتى الساعة 12:00

1. سيصادق على محضر الأسئلة من قبل لجنة تعاقدات الشركة المديرة كالمتعارف عليه وعلى الأقل 7 أيام عمل قبل الموعد الأخير لتقديم العروض وسيكون متحاً لكل من يطلبه من نفس الموعد.
2. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة بنكية بقيمة 134،400 ش.ج، سارية المفعول حتى تاريخ 23.4.24.
3. تحق المشاركة في المناقصة فقط لمقدمي العروض الذين يستوفون طلبات" تصنيف المقاول المطلوب" في " الفرع" المذكور والمعترف فيهم لتنفيذ الأعمال الحكومية (نجمة).
4. سعر الوحدة في العرض لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.
5. كل عرض يُلزم مقدم العرض 90 يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض.
6. المقاول الذي يقدم عرضاً، لا يحق له إرفاق مقاول إضافي لعرضه.
7. عرض المقاول الذي لا يستوفي الشروط المفصلة أعلاه و/أو المفصلة في كراس المناقصة، يلغى ولن يُبحث فيه أمام اللجنة التي تفحص العروض وتختار الفائز.
8. لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «الجلبوع»
بريد متنقل الجلبوع- 18120 ت: 04-6533252
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

قدم بهذا إعلان أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء طلب من قبل: بار وشري سارة هروش طلب رقم: 20230805 في بلدة: مجين شاؤول، بلوك: 20251 قسيمة: 67 قطعة: 65 ماهية الطلب: بيت سكني جديد أحادي العائلة بطابقين. التسهيلات المطلوبة:1. تسهيل بارتفاع موقف مسقوف- 2.20م المسموحة لـ 2.40م. 2. تسهيل بخط البناء الأمامي لموقف مسقوف بدل 1.50م لخط بناء 0م. 1.على المعنيين بالاعتراض تقديم اعتراضاتهم المعللة خطياً في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في المجلس الإقليمي الجلبوع، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف. 2. يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في مكاتب اللجنة المحلية بالأيام الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء بين الساعات 14:30- 10:30.

عوفد نور- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «الجلبوع» (9)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعماقيم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعماقيم" طلب ترخيص بناء في العنوان: كفر كنا بلوكات/قسائم: بلوك: 17403 قسيمة: 7 قطعة: 7/34 التخصيص: سكن ب ملف بناء رقم: 740300703400 طلب رقم: 202308163 من قبل: عواودة يوسف فؤاد الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل في مسطح الأرض 43.93% بدل 42% . تسهيل من تعليمات الخارطة، 3 طوابق فوق طابق ملية بدل 4 فوق مدخل ثابت. تسهيل بارتفاع المبنى 15.11 م بدل 12.50م يشمل طابق ملية وعلية سقف . تسهيل في خط البناء الخلفي بروز جزوزتارة لغاية 61 سم بعد خط البناء 3م. تسهيل في خط البناء الخلفي 2.80م بدل 3م. تسهيل بارتفاع جدار داعم فوق 3م يشمل الدرابزين. نقل نسب البناء من الاساسي للخدمة 74.85 $م^2$ التي تشكل 18.48%. يمكن تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية « مفوهعماقيم»، شارع تسيبورن 5، نوف هجليل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

حسين فارس- رئيس اللجنة (2)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء «مفوهعماقيم»

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعماقيم" طلب ترخيص بناء في العنوان: كفر كنا بلوكات/قسائم: بلوك: 17397 قسيمة: 39 قطعة: 39/4/2 التخصيص: منطقة سكنية أ ملف بناء رقم: 739703900402 طلب رقم: 202308154 من قبل: عواودة عبد الله محمد الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل بعدد الوحدات السكنية 5 بدل 4 . تسهيل في مسطح الأرض 47.86% بدل 42% . تسهيل بارتفاع السقف 16.90م بدل 14.50م . نقل نسب البناء من الأساسي للخدمة في الطابق الأرضي +الأول +الثاني+الثالث (موقف+ تخزين+ درج مطبات ومنطقة آمنة) 222.46% $م^2$ التي تشكل 49.21% . تسهيل بنسب البناء في المساحة الأساسية في الطابق 36.7% بدل 36% في الطابق الأرضي. تسهيل في خط البناء الأمامي بروز جزوزتارة لغاية 1.20م بعد خط البناء 3م. تسهيل بارتفاع الجدار الداعم القائم لغاية ارتفاع 8.60م بدون تدريج. يمكن تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية «مفوهعماقيم»، شارع تسيبورن 5، نوف هجليل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

حسين فارس- رئيس اللجنة (1)

منطقة تنظيم محلي-الطيرة، إعلان عن إيداع تغيير للخارطة الهيكلية

قدم بهذا إعلان، بموجب البند (89) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "**القانون**")، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيرة، مودعة خارطة رقم: 1223411-403، تغيير للخارطة المصدقة رقم ت م ل/ 1060. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: مساحة الخارطة 4،224.500 دونم ومكانها: الطيرة عداد طباعة تعليمات:8 عداد طباعة مخطط: 7 بلوكات وقسائم: رقم البلوك: 9384 نوع البلوك منظم جزء/كل البلوك قسم أرقام القسائم بأكملها: 75-74، 60، 58-57 أرقام القسائم بجزء 59، 56، 51 أهم تعليمات الخارطة: 1) تنظيم تقسيم جديد بموجب موافقة المالكين 2) نقل ممر قائم بموجب التقسيم الموافق عليه 3) تحديد صلة المنفعة لشبكات البنى التحتية. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيرة ، شارع طارق عبد الحي، ت: 7751447-09. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية الرملة، شارع هرتصل 91 ، منطقة بريدية 72430. الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض.

مع فائق الاحترام – المحامي مأمون عبد الحي- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء -الطيرة (44)

المجلس المحلي عرعرة في النقب

مناقصة علنية رقم 28/2023

تمديد رقم 3 للمناقصة رقم 28/23 - لتقديم خدمات استشارة ومرافقة وشمل ميزانيات قرارات الحكومة بما في ذلك قرار الحكومة رقم 1279) لتطوير وتعزيز مشاريع مختلفة ومن ضمنها مشاريع لتطوير البنى التحتية ، تعزيز الحوكمة، تطوير اقتصادي وتنظيمي

يعلن المجلس المحلي عرعرة في النقب عن تمديد موعد تقديم العروض للمناقصة موضوع البحث حتى تاريخ 11/12/23 الساعة 12:00.

مع فائق الاحترام، جاسر أبو عرار -سكرتير المجلس

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب المادة 3 (ب) من أنظمة التنظيم والبناء (تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998

يعلن بهذا أنه قدمت طلبات لمدير دائرة الكهرباء في سلطة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها

في البلدة: **عبلين** حسب خارطة عمل رقم **71-400069797**

خزانة كهرباء 615/112A بلوك: **12208** قسيمة: **58**

يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية خلال ساعات العمل العادية.

موعد تقديم تحفظ حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان، في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء چڤعات ألونيم. مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.

شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض، مركز التنفيذ حيفا فرع شبكة حيفا والشمال
قسم خدمات الشبكة قسم التخطيط والمساعدة التقنية
ص.ب 179، حيفا 3100101

إعلان مزود وحيد

شركة يفيه نوف مواصلات، بنى تحتية وبناء م.ض

تعلن لجنة مناقصات شركة يفيه نوف مواصلات، بنى تحتية وبناء م.ض (فيما يلي: شركة يفيه نوف) بهذا، أنها تنوي الإعلان عن **"الموج تعسيوت توخناه م.ض" (فيما يلي: الشركة)** كمزود وحيد **لتقديم خدمات دعم وتطوير في برمجية almogerp للسنوات 2026-2023 .**

تحديثات إصدارات وتطوير دعم في أعطال مستخدم وبرنامج من خلال استخدام برنامج اتصال (دعم عن بُعد) مرافقة جارية ومنتظمة بتشغيل واستخدام الأدوات المختلفة للمنظومة، تركيبات جديدة ومحدثة، مساعدة وإرشاد عن بُعد.

فترة التعاقد: ستة وثلاثون شهراً من تاريخ مصادقة لجنة المناقصات، على الهيئة التي تعتقد، أنها قادرة على تنفيذ الاعمال وترغب بذلك.

يمكن التوجه في غضون 15 يوم عمل من تاريخ الإعلان، بمعنى بتاريخ 26/12/2023 حتى الساعة 12:00، للجنة مناقصات شركة يفيه نوف عبر البريد الالكتروني على العنوان: sima_h@yefenof.co.il ليد مرّكزة لجنة المناقصات في شركة يفيه نوف عن نيتها هذه، بإرفاق تفاصيل تتعلق بالتجربة في المجال.

لاتحاد الرقابة البيطرية
مطلوب/ة

مفوض على الموارد البشرية
رقم المناقصة: 630215

أقيم الاتحاد من ضمن البند رقم 32 ب من قانون الأطباء البيطريين، للعام - 1991، ووظيفته توظيف مشرفين بيطريين وأطباء بيطريين مشرفين من أجل الرقابة والإشراف بموجب القانون على المواد الغذائية من الأحياء.
يمكن الاطلاع على وصف الوظيفة الكامل يشمل طلبات الوظيفة وشروط الحد الأدنى في موقع اتحاد الرقابة البيطرية على الانترنت
على العنوان: www.veterinary.org.il
تقديم طلبات الترشيح حتى تاريخ: 07/12/2023 الساعة 16:00
يجب تقديم طلبات الترشيح عبر البريد الالكتروني على العنوان
recruitment@veterinary.org.il
يجب التسجيل للوظيفة رقم 630215
الوظيفة مخصصة للنساء وللرجال على حد سواء.

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لإقامة بيت جديد وبركة سباحة. **في العنوان:** ابن سفير بلوك: 29951 **قسيمة:** 13 **قطعة:** 231 ملف بناء: 130231 **رقم الطلب:** 20230373 **ترخيص متاح من قبل:** ألون حين **من بلدة:** ابن سفير، 231 بموجب الخارطة 151-1055284. **الطلب يشمل التسهيلات التالية:** 1. تسهيل بخط البناء الخلفي لغاية 10% يشمل فتحات. 2. تسهيل لإقامة بركة سباحة بمساحة 19 $متر^2$ تتجاوز خط البناء الجنوبي وغرفة ماكينات بمساحة 7.40 $م^2$ تتجاوز خط البناء الجنوبي.

3. تسهيل بخط البناء الخلفي لغاية 30% بدون فتحات. يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، منطقة بريدية: 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة لتلقي نسخة من طلب الترخيص عبر البريد الالكتروني: natalio@m-yehuda.org.il**

نيف فيزل – رئيس اللجنة (6)

مناقصة علنية ر- 35/2023
لتزويد هيبوكلوريد الصوديوم 10% و- 5% مصفى
تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض

تأجل الموعد الأخير لتقديم العروض لتاريخ 31/1/2024 الساعة 12:00 ظهراً .

للحصول على تفاصيل إضافية يمكن التوجه للسيدة كيرن دودائي جولان بهاتف رقم: 054-7500190 ، البريد الالكتروني: Kgolan@MEKOROT.CO.IL . يمكن الحصول على نسخة من مستندات هذه المناقصة مجانًا بواسطة المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision" للتسجيل ولتلقي رابط للمنظومة يجب التوجه للسيدة كيرن دودائي جولان عبر البريد الالكتروني على العنوان Kgolan@MEKOROT.CO.IL مع تسجيل التفاصيل التالية: اسم الشركة مقدمة الطلب، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، العنوان، المنطقة البريدية، رقم الهاتف، رقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الالكتروني للشركة ورقم الشركة/ مشتغل مرخص. عند التسجيل يرسل إعلان بالبريد الالكتروني يشمل اسم المستخدم وكلمة مرور ورابط من أجل الدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة كالمذكور ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. يجب المصادقة على تلقي مستندات المناقصة بواسطة الضغط على كلمة " اضغط للمصادقة على تلقي البريد الالكتروني" المسجلة في أسفل إعلان البريد الالكتروني. للبريد الالكتروني المعرف في المنظومة، ترسل إعلانات توضيحية في حال وجدت. لا تلتزم شركة مكوروت بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان، وتحتفظ لنفسها بالحق بقبول قسم من العرض أو توزيع الدعوة بين عدد من مقدمي العروض المختلفين المشاركين في المناقصة. كذلك، يحق لشركة مكوروت إدارة مفاوضات في الحالات المسموحة بموجب القانون.

تسري لوائح واجب المناقصات على هذا التوجه (تفضيل إنتاج البلاد)، للعام- 1995 بالخضوع للمعاهدات التي وقعت عليها إسرائيل في الموضوع.

يُنشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات
WWW.MEKOROT.CO.IL

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12166 قسيمة 25، طلب لرخصة رقم: 20232079**، تفاصيل الطالب: يوسف مصلح جمال. ماهية الطلب: خارطة تغييرات في الرخصة رقم 20220434 إغلاق طابق أعمدة. ترخيص مبنى سكن وحدتان سكنيتان بثلاث طوابق بدون ترخيص أسوار. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (28)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12156 قسيمة 1، طلب لرخصة رقم: 20233284**، تفاصيل الطالب: محمد صبحي جهجا. ماهية الطلب: هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (29)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 20329 قسيمة 36، طلب لرخصة رقم: 20233005**، تفاصيل الطالب: غازي رفيق محاميد. ماهية الطلب: ترخيص مبنى سكن من وحدتان مجاورتان من طابقان فوق طابق قبو بدون ترخيص أسوار. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (23)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12125 قسيمة 44، طلب لرخصة رقم: 20230540**، تفاصيل الطالب: أحمد أبو شعلي. ماهية الطلب: هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (13)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12177 قسيمة 18، طلب لرخصة رقم: 20220604**، تفاصيل الطالب: أحمد شناعه. ماهية الطلب: ترخيص إضافة لمبنى قائم من طابقان وحدة سكن في الطابق الثالث. ترخيص مبنى سكن وحدتان سكنيتان بثلاث طوابق فوق طابق قبو لكيت. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (14)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12166 قسيمة 11، طلب لرخصة رقم: 20221001**، تفاصيل الطالب: بلال روحي. ماهية الطلب: ترخيص مبنى مدمج تجارة في الطابق الأرضي + وحدة سكن بطابقان. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (12)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12149 قسيمة 5، طلب لرخصة رقم: 20233259**، تفاصيل الطالب: زيد داواس. ماهية الطلب: ترخيص مبنى سكن أحادي العائلة من طابقان بدون ترخيص أسوار. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (10)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتداد الجانبي 30% بدون فتحات. في العنوان: جت. **بلوكات/قسائم: بلوك: 8821 قسيمة 42 التخصيص: سكن. ملف بناء: 20355 رقم الطلب: 20233101**، بواسطة: بيادسي عمر. يشمل الطلب التسهيلات التالية: يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (20)

اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص. ب 515 كفار تاڤور
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965
نعلن بهذا, بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1420230108 إسم الطالب: نجيدات محمد. إسم المحرر: إدريس مـراد. **في بلوك 17544، قسيمة 102 قطعة:** في العنوان: البعينه النجيدات. لإنشاء مسكن 4 طوابق ثلاث وحدات سكن. ماهية التسهيل: شرفة مقترحة في الواجهة الأمامية بارتفاع أكثر من 2.5م من سطح الطريق في الواجهة الأمامية للقطعة والمغايرة بـ 1.27م خارج خط الإرتداد الأمامي المصادق. تسهيل في إرتفاع البناء المقترح (12م مقترح بدل 11م مصادق). المعني يستطيع الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.
مناحيم عدي - مهندس اللجنة(57)

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل"
إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء (طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970
أنا الموقع أدناه مشهور سليمان عاصله هوية رقم: 059491597. محمود عاصله هوية رقم: 2751630 من: عرابه. رقم الطلب: 20230058. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك 19345 قسيمة: 62 قطعة: 620/1 البلدة: عرابه.** ماهية الطلب: إضفاء الشرعية وإضافة طابق وحدتان سكنيتان فوق مبنى قائم في الرخصة رقم 1128/88، 3 طوابق المجموع الكلي 5 وحدات سكن. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.
مصادق النشر من قبل اللجنة
رنين قاسم - مهندسة اللجنة(8)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص إضافة طابق 4 بدل 3 بدون تجاوز نسب البناء. تسهيل بخصوص إضافة 2.5% بناء لإضافة طابق. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20408 قسيمة 18 التخصيص: سكن أ. ملف بناء: 17661 رقم الطلب: 20222680**، بواسطة: صفوات قبلاوي. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص إضافة طابق 4 بدل 3 بدون تجاوز نسب البناء. تسهيل بخصوص إضافة 2.5% نسبة بناء لإضافة طابق. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (55)

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل"
إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء (طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970
أنا الموقع أدناه أديب كناعنه هوية رقم: 038177234 من: ــــ رقم الطلب: 20230507. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك 19354 قسيمة: 12 قطعة: 12G** . ماهية الطلب: إضفاء الشرعية لمبنى قائم من طابقان المجموع الكلي 3 وحدات سكن مع صعود للسطح. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.
مصادق النشر من قبل اللجنة
رنين قاسم - مهندسة اللجنة(54)

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل"
إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء (طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970
أنا الموقع أدناه حمود إياد هوية رقم: 40385007 من: دير حنا. رقم الطلب: 20230266. أعلن بهذا أنني أطلب: إغلاق طابق أعمدة بمبنى قائم بموجب رخصة بناء سابقة رقم 174/09 **في بلوك 19411 قسيمة: 3 قطعة: 287** .كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.
مصادق النشر من قبل اللجنة
رنين قاسم - مهندسة اللجنة(15)

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل"
إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء (طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970
أنا الموقع أدناه أبو ريا سعيد هوية رقم: 315958785 من: ــــ . رقم الطلب: 20230329. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك 19317 قسيمة: 80 قطعة: 600/1 بلوك: 19317 قسيمة: 81 قطعة: 600/1 ماهية الطلب:** خارطة تغييرات لمبنى قائم (مبنى وسط) بموجب رخصة بناء رقم 888/17 لإضفاء الشرعية لإغلاق طابق أعمدة وطابق ج رخصة بناء محتلنة 52/22 المجموع الكلي 9 وحدات سكن. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.
مصادق النشر من قبل اللجنة
رنين قاسم - مهندسة اللجنة(41)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتداد الأمامي حسب أغلبية المباني القائمة المغايرة. في العنوان: باقه الغربيه. **بلوكات/قسائم: بلوك: 8758 قسيمة 22 ملف بناء: 20470 رقم الطلب: 20232852**، بواسطة: حسن محمود غنايم. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص تجاوز خط الإرتداد الأمامي حسب أغلبية المباني القائمة المغايرة. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (11)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص إضافة طابق فوق المسموح. في العنوان: كفر قرع. **بلوكات/قسائم: بلوك: 12148 قسيمة 10 ملف بناء: 20122 رقم الطلب: 20232888**، بواسطة: عبد الحفيظ مرزوق. يشمل الطلب التسهيلات التالية: يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (33)

اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص. ب 515 كفار تاڤور
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965
نعلن بهذا, بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1420230104 إسم الطالب: نجيدات تمير، نصار خديجة. إسم المحرر: إدريس مـراد. **في بلوك 17544، قسيمة 101 قطعة:** في العنوان: البعينه النجيدات. لإنشاء مسكن ثلاث طوابق ثلاث وحدات سكن. ماهية التسهيل: شرفة بارتفاع 6م فوق سطح الطريق في واجهة القطعة في الواجهة الأمامية للقطعة والمغايرة لخط الإرتداد الأمامي بـ 1.04م. المعني يستطيع الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.
مناحيم عدي - مهندس اللجنة(58)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مڤو هعماقيم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مڤو هعماقيم" طلب لإصـدار رخصة بناء في العنوان: عين ماهل. **بلوك: 16941 قسيمة: 28، قطعة: 200/2** ملف بناء: 694102820002، رقم الطلب: 201707051 رقم الطلب بترخيص متاح: 7473675104 بواسطة: أبو ليل أحمد فؤاد. الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل في الحد الأدنى للمساحة للقطعة 380م^2 بدل 400م^2 تغيير للخارطة ج/18083. يجب تقديم الإعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية "مڤو هعماقيم" شـارع تسبورن 5 نوف هچليل خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
د. حاتم داوود ، رئيس اللجنة(40)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يزراعيليم
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
نُعلن بهذا انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "يزراعيليم" طلب لإصدار رخصة بناء كالتالي: إضفاء الشرعية لإغلاق طابق أعمدة لوحدة سكن في مبنى سكن قائم في الرخصة رقم 910357، معروض غرفة واقية جديدة ، إضافة وحدة سكن في الطابق ب - المجموع الكلي 3 وحدات سكن في القطعة. إضفاء الشرعية لمبنى مساعد بخط 0 لمخزن بيتي وإلغاء إستعمال المصلحة في المبنى المساعد لإضفاء الشرعية لمبنى موقف سيارات مسقوف وهدم قسم من تسقيف موقف السيارات المغاير من حدود القطعة، هدم حائط مغاير للحدود. البناء المطلوب بتجاوز خطوط الإرتداد وفقاً لعدد المباني القائمة للخارطة ج/13164. تسهيل في عدد وحدات السكن 3 وحدات بدل 2 وحدات بموجب قانون انحراف كبير بند 2(9)(أ). في العنوان: كعبيه - طباش - حجاجره. **بلوكات وقسائم: بلوك: 17581، قسيمة: 12، قطعة: C. ملف بناء: 1758112، رقم الطلب: 20231974/1**. بواسطة: ياسين حجاجره. على المعنيين بالإعتراض أن يقدموا اعتراضهم خطياً الى مكاتب اللجنة في المجلس الإقليمي عيمق يزراعيل، خلال 15 يوماً من تاريخ هذا الإعلان. عنواننا: ص.ب 90000 العفولة، ميكود 18120.
شاي يزراعيلي، رئيس اللجنة الفرعية
اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء يزراعيليم(38)

اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص. ب 515 كفار تاڤور
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965
نعلن بهذا, بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1220230064 إسم الطالب: حوراني محمد. إسم المحرر: نادرة عزام. **في بلوك 15412، قسيمة 76 قطعة: 8.** في العنوان: عيلبون. ماهية الطلب: إضفاء الشرعية لإغلاق طابق أعمدة ولإستعمال مغاير لمدة 5 سنوات لمغسلة قائمة وتنظيم خطوط الإرتداد لمبنى قائم في الرخصة طابقان وحدة سكن واحدة. ماهية التسهيل: 1. إستعمال مغاير للخارطة لمدة 5 سنوات لمغسلة بدل مكتب في طابق الأعمدة، وفقاً لبند 3.1.3 في الخارطة م ق/ج م/263/9132. 2. تسهيل في خط إرتداد جانبي شرقي حتى 30% حائط بدون فتحات ، 4.15م بدل 5.0م. 3. نقل مساحات بناء أساسية من مستوى فوق المدخل الى مستوى تحت المدخل ، 21.29% بدل 15% في إطار مساحات البناء المسموحة. المعني يستطيع الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.
مناحيم عدي - مهندس اللجنة(30)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل"
قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
قضاء تنظيم لجنة محلية "ليڤ هچليل" - سخنين
يعلن بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، أنه قدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل"في سخنين، طلب للحصول على تسهيل/إستعمال مغاير، في البناء بملف رقم 20230480 - بواسطة: خلايله جمال. **في بلوك: 19281، قسيمة: 12، قطعة: 250/2. في البلدة: سخنين.** ماهية [illegible]
وشمالي بتراجع 2.50م وأمامي بتراجع 1.48م بدل 3.0م وبموجب الخارطة ج/9169 المصادقة. 2. تسهيل في نقل نسبب بناء في تغطية الطابق الأرضي 45.9% بدل 42% كما هو مسموح في الخارطة ج/9169 المصادقة. 3. تسهيل في المجموع الكلي لمساحات الخدمة 25.99% بدل 24% كما هو مسموح في الخارطة ج/9169 المصادقة. كل معني يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوماً من انتهاء نشر هذا الإعلان، وذلك الى مكاتب اللجنة المحليةحسب العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليڤ هچليل"، ص.ب 80 سخنين - 20173 .
المهندسة رنين قاسم، مهندسة اللجنة (25)

بلدية الناصرة - قانون التنظيم والبناء - للعام - 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
بموجب البند 148، 149، 151، 150 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 تعلن اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في بلدية الناصرة أنه قدمت لها طلبات للمصادقة عليها مع تسهيلات/ إستعمال مغاير كما هو مبين أدناه. رقم الطلب 2023397 ، الإسم: إبراهيم هريش، **بلوك 16579، قسيمة: 8 قطعة 53،** ماهية التسهيل: تسهيل بتقليل الحد الأدنى لحجم القطعة، [illegible]
تسهيل في إرتفاع حائط داعم، تسهيل في تغطية الأرض وتسهيل بخط إرتداد أمامي بموجب أغلبية المباني القائمة في نفس الخط من الشارع. وعليه فكل من له إعتراض على ذلك يمكنه تقديمه للجنة المحلية للتنظيم والبناء في قسم الهندسة خلال اسبوعين من تاريخ نشر الإعلان.
تنويه: بموجب القانون اللجنة غير ملزمة بالمصادقة على التسهيلات/الإستعمال المغاير أعلاه.
علي سلام ، رئيس البلدية
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء(26)

لجنة التنظيم والبناء "معالي نفتالي"
إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون)
يعلن بهذا حسب المادة 149 من القانون أنه قدم للجنة المحلية التنظيم والبناء معالي نفتالي (فيما يلي اللجنة المحلية) طلب: 20220481 نوع الطلب: ترخيص كامل يشمل تسهيلات. الطالبون: غانم سامي. البلدة: بيت جن. **بلوك: 19509 قسيمة: 106 قطعة: 1.** ماهية الطلب: وحدة سكن قائمة بدون رخصة من طابقان بمساحة كلية حوالي 247م^2. ماهية التسهيلات: 1. تسهيل بخصوص إرتفاع مبنى . مطلوب 7.60م بدل 7.0م التي تشكل إنحراف كبير بموجب بند 2(10) من قانون التنظيم والبناء. [illegible]
0م بدل 3م المحيط بالقسيمة 7% التي تشكل انحراف كبير عن الخارطة بموجب بند 4(أ)(1)(أ) من قانون التنظيم والبناء للعام 2002. 3. تسهيل بخصوص خط إرتداد جانبي غربي. مطلوب 4.60م بدل 5.00م في إطار 10% المسموحة. التي تشكل انحراف غير كبير بموجب البند 2(6)(أ) من قانون التنظيم والبناء. يحق للمعني الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية معالي نفتالي، في المكان، خلال الأيام التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم إعتراضه للتسهيل خلال أسبوعين من تاريخ هذا الإعلان للجنة الحلية - في مكاتب اللجنة.يرسل الإعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي نفتالي ، شارع هأورنيم 1، ص.ب 494، معلوت.
إيال سيبج، مهندس اللجنة المحلية معالي نفتالي(27)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مڤو هعماقيم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "مڤو هعماقيم" طلب لإصدار رخصة بناء في العنوان: بسمة طبعون. **بلوك: 10476 قسيمة: 4، قطعة: 8D** ملف بناء: 104760040084، رقم الطلب: 202310001 رقم الطلب بترخيص متاح: 10000324676 بواسطة: حسين برهان خليل. ماهية الطلب: إضفاء الشرعية لمبنى قائم من طابقان. طابق 3.50- - 2 وحدات سكن . طابق أرضي 2 وحدات سكن يشمل غرف واقية. خارطة تطوير ، حيطان وأسوار المجموع الكلي [illegible]
المغاير المفصل فيما يلي: - تسهيل في تغطية الأرض 79.99% بدل 55% المسموحة. - تسهيل في نقل مساحات أساسية بين الطوابق دون تجاوز المجموع الكلي للمساحة الأساسية المسموحة. - تسهيل في نقل مساحات خدمة بين الطوابق دون تجاوز المجموع الكلي لمساحات الخدمة المسموحة. - تسهيل في إرتفاع طابق أرضي 3.40م بدل 3م. يمكن الإطلاع على تفاصيل الطلب في مكاتب اللجنة و/أو في موقع الإنترنت التابع للجنة على العنوان: www.mavo.co.il .يجب تقديم الإعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية "مڤو هعماقيم" شارع تسبورن 5 نوف هچليل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
حسين فارس ، رئيس اللجنة(91)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 قضاء تنظيم محلي «قاسم»
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 451-1218411
إسم المشروع: تغيير تعليمات البناء - القطعة 315، 316، 319
يعلن بهذا بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 451-1218411 صيغة تعليمات: 13، صيغة تخطيط: 5. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تبديل ق/261 تبديل 451-0222281 خضوع تما/2/4. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: كفر قاسم، البلدة: كفر قاسم. نقطة إحداثيات X:668359 نقطة إحداثيات Y:199305. **بلوكات/قسائم/قطع للمشروع: بلوك:8884 أجزاء قسائم: 21-20 قطع أرض: 319، 316-315 بموجب الخارطة 451-0222281.** أهداف المشروع: تغيير تعليمات البناء. أهم تعليمات الخارطة: 1. إضافة مساحات البناء الأساسية بموجب بند 62أ(أ)(13ب) للقانون. 2. إضافة طوابق بموجب البند 62أ(أ)(4أ) للقانون. 3. إضافة وحدات سكن بموجب بند 62أ(أ)(8) للقانون. إعلان عن إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 11/09/2023 وفي حقيبة المنشورات رقم 11630، ص 9351، الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم" شارع عبد الكريم قاسم 10، كفر قاسم هاتف: 03-9370241 وفي مكاتب اللجنة اللوائية، لواء المركز، شدروت هرتسل 91 الرملة، هاتف: 08-9788444، ويحق للمعني الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.
ياعيل كرمه ، رئيسة اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء قاسم(17)

رقم الملف: 4372
رقم الطلب: 20231431
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان بموجب البند 149، 147 - من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965
نعلن بهذا أنه قُدم للجنة طلب لإستعمال مغاير في اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد. **الطالب:** أوحيون موشي، أوحيون عدينه. **المكان:** شارع اتروج 2، حي: المنطقة 510. **بلوك:** 80061 **قسيمة:** 138 **تخصيص:** سكن أ - مبنى بشكل موحد. **حقوق:** 406-0371039 , 406-0137588، ل د/م ق/5/1000، ل د/ب م/1/530، ل د/530. **ماهية الطلب:** إستعمال مغاير من سكن لتجارة بمساحة 140.94م^2 لمدة 5 سنوات. كل من يرى نفسه متضرراً بواسطة هذا الطلب، يحق له تقديم إعتراضه خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان لمكاتب قسم ترخيص البناء في بناية بلدية اللد في فرع الهندسة.
المهندسة المعمارية چل حبريئيل مهندسة البلدية
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء اللد (92)

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معالي هچليل
إعلان بموجب المادة 36 د(2) من قانون التنظيم والبناء (ترخيص بناء) - للعام - 2016
يعلن بهذا انه قدم تخطيط بخصوص توحيد و/أو تقسيم رقم ح - 20230032 في بلدة يانوح في بلوك 18719 قسيمة 92، قطعة 140. إسم الطالب: محمد سعد هوية 039323340. تخصيص الأرض: سكن ب. خارطة بناء مدن السارية: 255-0386789، أ - ح 20220005. هدف التخطيط:- * تقسيم قطعة الأرض 140 المصادق عليها بموجب أ - ح 20220005 لقطعتان جديدتان لهدف رخصة بناء في القطعة 140/1. قدم الطالب بدون توقيع جميع المالكين وبعدم تحديد عنوان قسم من اصحاب الحقوق في الأرض بموجب الطابو. كل من يدعي ان لديه حقوق في الأرض المذكورة أعلاه ويعترض على الطلب يعلن خطياً عن اعتراضه خلال 15 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان. يرسل الإعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "معالي هچليل" على العنوان: شارع بروش مستوطنة معونة ميكود 24920 . عنوان البريد الألكتروني للجنة: www.ma-galil.org.il . فاكس: 04-9972730
ياسمين أبو رزق، مهندسة اللجنة "معالي هچليل (108)

اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص. ب 515 كفار تاڤور
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965
نعلن بهذا، بموجب البند المذكور أعـلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1420230103 إسم الطالب: نجيدات نـادر. إسم المحرر: عُمر حموده. **في بلوك 17540، قسيمة 86 قطعة: .** في العنوان: البعينة النجيدات، لإضافة وحدة سكن فوق مبنى قائم طابقان سكنيان وطابق جزئي يستخدم لملجأ وأعمدة مع رخصة المجموع الكلي 3 وحدات سكن. ماهية التسهيل: نقل نسب بناء من مساحات أساسية لمساحات خدمة (معروض 43 نسبة خدمة، مصادقة 16% خدمة) المعني يستطيع الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.
مناحيم عدي - مهندس اللجنة(109)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي
إعلان حسب المادة 36(ب)من قانون التنظيم والبناء (ترخيص بناء) للعام - 2016
نعلن بهذا بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل الشرقي طلب بترخيص عبر الإنـترنـت. رقم الطلب: 1420230161 ماهية الطلب: إنشاء بيت مقترح طابقان فوق طابق أعمدة. البلدة: البعينة النجيدات. الطالب: الإسم: محمد نجيدات هوية 303114854. صاحب الحقوق في الأرض: الإسم: عيسى نجيدات هوية 059339903، المكان:. **بلوك: 17547 قسيمة: 8 قطعة: 8/7.** بما أن الطلب المذكور لم يحصل على موافقة جميع أصحاب الأرض المسجلين في دائرة التسجيل، كل من له شأن بالأرض المذكورة يمكنه الإطلاع عليه في مكاتب اللجنة كيكار هشعون في كفار تاڤور وتقديم إعتراضه خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان.
مقدم طلب الرخصه(111)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون المذكور أعلاه، بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم" بواسطة: هاني محمد داوود. طلب رقم: 20230718 الذي يتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: جلجولية. **بلوك: 7506، قسيمة: 1، قطعة: 100، التخصيص: سكن ج.** ماهية الطلب: ترخيص لبيت قائم يشمل 4 وحدات سكن بأربع طوابق + غرف واقية. ماهية التسهيل: 1. تسهيل في خط إرتداد جانبي بنسبة 10%. 2. إضافة طابق. 3. إضافة 5% لترخيص لمصعد لإمكانية الوصول. يحق للمعني الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية في كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، خلال الأيام والساعات التي يكون فيها المكتب المذكور مفتوح لإستقبال الجمهور (أيام الأحد ، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 13:00-8:30). كل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه يحق له تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان بالبريد المسجل (كما هو مبين بتوقيع البريد بمغلف الذي سلم لك).
ماجد بدير، مهندس اللجنة(114)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 قضاء تنظيم محلي «قاسم»
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 451-1279942
إسم المشروع: تمديد طريق وتغيير تعليمات البناء - قسيمة 82
يعلن بهذا، وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم**451-1279942**. صيغة تعليمات - 4، صيغة تخطيط: 3. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير ق/1/3000، خضوع تما/2/4. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: كفر قاسم. البلدة: كفر قاسم. نقطة إحداثيات X:198363 نقطة إحداثيات Y:668845 **بلوكات/قسائم/قطع للمشروع: بلوك: 8879 أجزاء قسيمة: 82، 83 قطعة: 16/1، 16/2، 16/3 حسب الخارطة ق/1/3000.** هدف المشروع: تمديد لطريق وتغيير تعليمات البناء. أهم تعليمات الخارطة: 1. تمديد لطريق [illegible]
يعقوب زهر ، رئيس اللجنة (113)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 قضاء تنظيم محلي «قاسم»
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 451-1215045
إسم المشروع: تغيير تعليمات البناء
يعلن بهذا بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم 451-1215045 صيغة تعليمات: 9، صيغة تخطيط: 8. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير ق/18 خضوع تما/2/4. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: مجلس محلي جلجولية، البلدة: جلجولية. نقطة إحداثيات X:673059 نقطة إحداثيات Y:196408. **بلوكات/قسائم/قطع للمشروع: بلوك: 7506 أجزاء قسائم:** [illegible]

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 قضاء تنظيم محلي «قاسم»
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 451-1279918
إسم المشروع: تغيير تعليمات البناء - قطعة 159/14
يعلن بهذا، وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم**451-1279918**. صيغة تعليمات - 3، صيغة تخطيط: 1. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير ق/1/3000، خضوع تما/2/4. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: كفر قاسم. البلدة: كفر قاسم. نقطة إحداثيات X:198534 نقطة إحداثيات Y:669576 **بلوكات/قسائم/قطع للمشروع: بلوك: 8870 أجزاء قسيمة: 159 قطعة: 159/14، حسب الخارطة ق/1/3000.** هدف المشروع: تغيير تعليمات [illegible]

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 قضاء تنظيم محلي «قاسم»
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 451-1215821
إسم المشروع: تغيير تعليمات البناء - قطعة 291
يعلن بهذا، وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء قاسم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم **451-1215821**. صيغة تعليمات - 6، صيغة تخطيط: 4. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تبديل ق/1009 تبديل 451-0322479 تبديل 451-0698118 خضوع تما/2/4. [illegible]

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 قضاء التنظيم المحلي "شرق الشارون"
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 458-1123710
صيغة المشروع: تعليمات - 6 تخطيط - 4
[illegible]
عُفره هرئيل- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - شرق الشارون(90)

قانون التنظيم والبناء - للعام 1965 قضاء تنظيم محلي الجليل المركزي عكا
يُعلن بهذا بموجب البند 149من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، بأنه قدم لمكاتب اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء الجليل المركزي عكا، طلب للحصول على تسهيل. رقم الطلب: 20230910. إسم الطالب: وسام كريم هنو. هوية رقم 207572256. **بلوك: 18443 قسيمة: 56 قطعة: 8**، البلدة: جولس. ماهية التسهيل: - بناء في حدود قطعة الأرض الأصغر من المحدد كحد أدنى لمساحة القطعة : مساحة القطعة 390م^2، أصغر من المساحة الصغيرة 400م^2 التي حُددت في الخارطة ج/17442 . يحق للمعني تقديم اعتراضه خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان، لمكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: شارع هعمال 4 ص.ب. 3061 عكا.
عدنان مصالحه ، مهندس لجنة الجليل المركزي (34)

قانون التنظيم والبناء 1965 لواء الشمال، قضاء تنظيم محلي: ليڤ هچليل
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 262-1120948
إسم المشروع: ج/27352 تغيير في تعليمات وحقوق البناء في القطعة السكنية شرق سخنين
صيغة المشروع: تعليمات - 9 تخطيط - 5
يعلن بهذا وفقاً للبند 117 من قانون التنظيم والبناء 1965 بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 262-1120948. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحيتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة: تبديل 262-0859801 تبديل 262-0920173 تبديل ج/12452. المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها: البلدة: سخنين. شرق جنوب سخنين. بلوكات وقسائم: بلوك: 21063 أجزاء قسائم: 149. نقطة إحداثيات: X:229475 نقطة إحداثيات: Y:751300. قطعة أرض: 100 بموجب الخارطة 262-0859801 هدف المشروع: تغيير في تعليمات وحقوق البناء في القطعة السكنية شرق سخنين. أهم تعليمات الخارطة: 1. زيادة حقوق البناء. 2. تغيير خطوط الإرتداد بموجب ما هو معلم في التخطيط. 3. إضافة وحدات سكن. إعلان عن إيداع الخارطة نُشر في الصحف بتاريخ 28/07/2023 وفي حقيبة المنشورات 11504، ص 8129، بتاريخ 19/07/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء - لواء الشمال، معالي يتسحاق 29 نتسرت عيليت 1753005 هاتف: 074-7697474. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليڤ هچليل، سخنين هاتف: 04-6746740. وكل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور ، وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il.
دكله عدي بيرتس، مخططة اللواء، القائمة بأعمال رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال (35)

قانون التنظيم والبناء 1965 لواء الشمال، قضاء تنظيم محلي: ليڤ هچليل
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 262-1097930
إسم المشروع: ج/27285 تغيير في تعليمات وحقوق البناء في القطعة السكنية شمال سخنين
صيغة المشروع: تعليمات - 7 تخطيط - 2
يعلن بهذا وفقاً للبند 117 من قانون التنظيم والبناء 1965 بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 262-1097930. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحيتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة: تبديل ج/6671 تبديل ج/7514 تبديل ج/9169 تبديل 262-0826115. المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها: بلوكات وقسائم: بلوك: 19290 أجزاء قسائم: 26. نقطة إحداثيات: X:229334 نقطة إحداثيات: Y:752088. هدف المشروع: تغيير في تعليمات وحقوق البناء في القطعة السكنية في سخنين. أهم تعليمات الخارطة: 1. تغيير في تعليمات وحقوق البناء في سخنين. 2. تغيير التخصيص من سكن ب لمدني مدمج. 3. زيادة عدد الطوابق وإرتفاع المبنى. 4. زيادة تغطية البناء. إعلان عن إيداع الخارطة نُشر في الصحف بتاريخ 28/07/2023 وفي حقيبة المنشورات 11504، ص 8128، بتاريخ 19/07/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء - لواء الشمال، معالي يتسحاق 29 نتسرت عيليت 1753005 هاتف: 074-7697474. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليڤ هچليل، سخنين هاتف: 04-6746740. وكل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور ، وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il.
دكله عدي بيرتس، مخططة اللواء، القائمة بأعمال رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال (36)

لجنة التنظيم والبناء الجليل المركزي
ملف مصادرة رقم: 6/2023
إعلان عن نية شراء حقوق في الأرض وشراء ملكية في الأرض التي لا ينطبق عليها البند 5 أ (حسب البندين 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943)
(وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965)
1. ضمن صلاحياتها وبموجب البنود 189 و- 190 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965[1]، وبموجب خارطة رقم ج/16313، إعلان بخصوص مصادقتها نُشر في حقيبة المنشورات 6649، ص 7744 تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي (فيما يلي - اللجنة) بموجب صلاحيتي حسب البندين 5 و- 7 من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943[2] (فيما يلي-القانون) أعلن ان قطعة الأرض الموصوفة في البند 4 أدناه (فيما يلي - الأرض) مطلوبة للاحتياجات العامة لمنطقة مباني عامة.
2. تنوي اللجنة شراء ملكية الأرض المذكورة، ويجب على كل شخص لديه ملكية في الأرض المذكورة أن يسلم ملكيته خلال 60 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان.
3. اللجنة مستعدة للتفاوض على شراء الحق المطلوب في الأرض. بموجب قانون تعديل قوانين الشراء لاحتياجات الجمهور، للعام - 1964، يحق لكل صاحب حق في الأرض ان يطلب تعويضاً بسبب شراء الحق وهذا مقابل تسليم الملكية. الذي يطلب تعويضاً بخصوص الحق او مصلحة أي كانت في الأرض، أن يرسل خلال 60 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان للجنة إدعاءاته ، مع إرفاق أدلة ومستندات لإثبات حقه في الأرض.
4. وصف الأرض -
قطعة أرض في بلدة ابو سنان في خارطة المصادرة الموجودة في مكاتب اللجنة والمعرفة **ببلوك: 18793، قسائم: 28، 29.**
عدنان مصالحه، مهندس لجنة التنظيم والبناء الجليل المركزي (63)

لجنة التنظيم والبناء الجليل المركزي
اعلان بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم 252-1047828
يعلن بهذا وفقا للبند 117 من قانون التنظيم والبناء 1965 (فيما يلي القانون). بخصوص المصادقة على خارطة تفصيلية رقم: 252-1047828 صيغة: تعليمات 17 تخطيط 9. هذه الخارطة تشكل تغييراً للخرائط التالية: تبديل ج/7145. المساحات المشمولة في الخارطة ومكانها: البلدة: جولس. **بلوكات/قسائم للمشروع: بلوك: 18441 من قسيمة: 39 حتى 39 جزئي.** أهم تعليمات الخارطة: تغيير خطوط الإرتداد لتنظيم البناء القائم وإضافة حقوق بناء. إعلان عن إيداع الخارطة نُشر في الصحف : تاريخ الصحيفة 1: معريف هبوكر 20.6.2023. تاريخ الصحيفة 2 زمان تسفون 23.6.2023. تاريخ الصحيفة 3: الصنارة 23.6.2023 وفي حقيبة الإعلانات رقم 11440 ص 7408 بتاريخ . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل - المركزي في العنوان: هعمال 4، عكا ص.ب 406، هاتف: 04-9912621 وفي موقع الإنترنت التابع للجنة http://www.galil-merkazi.co.il وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il وفي مكاتب اللجنة اللوائية، لواء الشمال في العنوان: مكتب التخطيط اللوائي وزارة الداخلية كريات هممشلاه نوف هچليل هاتف: 04-6508508. كل معني يحق له الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور
چيدي بن عامي، رئيس لجنة التنظيم والبناء الجليل المركزي (18)

منطقة تنظيم محلي-الطيرة، إعلان عن إيداع تغيير للخارطة الهيكلية
قدم بهذا إعلان، بموجب البند (89) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "**القانون**")، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيرة، مودعة خارطة رقم: 1239524-403، تغيير للخارطة المصدقة رقم ر/ 2330. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: مساحة الخارطة 4,323.200 دونم ومكانها: الطيرة عداد طباعة تعليمات:5 عداد طباعة مخطط: 5 بلوكات وقسائم: رقم البلوك: 7773 نوع البلوك منظم جزء/كل البلوك قسم أرقام القسائم بأكملها: أرقام القسائم بجزء 22 أهم تعليمات الخارطة: 1) توسيع وزيادة طول ممر بموجب البند 62 (أ)2. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، كل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيرة ، شارع طارق عبد الحي، ت: 09-7751447. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية الرملة، شارع هرتسل 91 ، منطقة بريدية 72430. الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض.
مع فائق الاحترام – المحامي مأمون عبد الحي- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء -الطيرة (43)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لمصادقة توحيد 3 قطع أرض في بلوك 20364 قسائم: 58 + 57 + 56. في العنوان: عين السهلة. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20364 قسيمة 57، 56، 58 ملف بناء: 20778 رقم الطلب: 20233359**، بواسطة: كبها مصطفى. يشمل الطلب التسهيلات التالية: مصادقة توحيد 3 قطع أرض في بلوك 20364 قسائم: 58 + 57 + 56. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (136)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لمصادقة تخطيط توحيد تخطيطي في بلوك 20358 قسيمة 8 - 7 - 5 قطعة أرض 1413 + 1412 قطعة نهائية 100. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20358 قسيمة 5 ملف بناء: 14557 رقم الطلب: 20232122**، بواسطة: محاميد لبيب. يشمل الطلب التسهيلات التالية: مصادقة تخطيط توحيد تخطيطي في بلوك 20358 قسيمة 8 - 7 - 5 قطعة أرض 1413 + 1412 قطعة نهائية 100. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.
المحامي محمد سليمان إغبارية (134)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
يعلن بهذا بموجب البند 149 للقانون المذكور أعلاه، بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "قاسم" بواسطة: حكم محمد طه. طلب رقم: 20230719 الذي يتعلق بالأرض الموجودة في البلدة: كفر قاسم. **بلوك: 8880، قسيمة: 13، قطعة: 2، التخصيص: سكن ب وواجهة تجارية أ.** ماهية الطلب: إضافة 3 وحدات سكن بثلاث طوابق فوق مبنى قائم المؤلف من طابق تجارة في الطابق الأرضي ووحدة سكن في الطابق أ. ماهية التسهيل: إضافة 5% مساحات خدمة لإمكانية الوصول ومصعد. يحق للمعني الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه في مكاتب اللجنة المحلية في كفر قاسم، شارع عبد الكريم قاسم 10 (الدوار الثاني المدخل الغربي)، خلال الأيام والساعات التي يكون فيها المكتب المذكور مفتوح لإستقبال الجمهور (أيام الأحد ، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 13:00-8:30). كل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه يحق له تقديم اعتراض معلل لمكاتب اللجنة المحلية "قاسم" في العنوان المذكور أعلاه، خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان بالبريد المسجل (كما هو مبين بتوقيع البريد بمغلف الذي سلم لك).
ماجد بدير، مهندس اللجنة(135)