# الصنارة
sonara.net

أوسع الصحف العربية إنتشاراً في البلاد | السنة التاسعة والثلاثون العدد 2397 | الجمعة 7/7/2023 الموافق 18 ذو الحجة 1444 هـ | الثمن 4 ش.ج. | אל סינארה | 7/7/2023 | מחיר 4 ש"ח | AS-SENNARA


## وفاة داعية السلام الاسرائيلي لطيف دوري بعد حياة حافلة بالنضال



توفي في مدينة رمات جان، يوم الأربعاء الماضي، لطيف دوري وهو مناضل يساري وداعية سلام لسنوات طويلة، وأحد الذين قاموا بالكشف عن مجزرة كفر قاسم عام 1956 من خلال جمع اقوال الجرحى وقت حدوث المجزرة، والتي استخدمت في المحكمة كشهادات حية وقد منحته بلدية كفر قاسم درجة مواطنة الشرف كمواطن من مواطني المدينة.

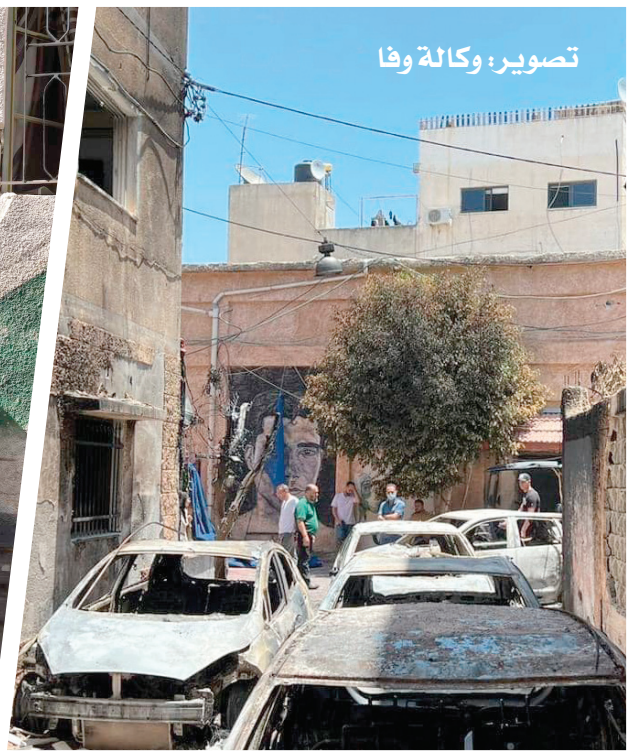
ولد لطيف دوري في العراق عام 1934 وقدم الى البلاد عام 1951، وسرعان ما انخرط في صفوف حركات يسارية للشبيبة، وعرف كمناضل من أجل السلام العادل وساهم في تأسيس "لجنة الحوار الفلسطيني – الاسرائيلي" و"اللجنة ضد الحرب في لبنان". عمل في الصحافة مثل صحيفة "المرصاد" التابعة لحزب "مبام"، وكان دوري من قيادة هذا الحزب، وبعدها في حزب "ميرتس" حتى العام 2022 حيث قدم استقالته من صفوف الحزب.

التقى دوري مع قادة منظمة التحرير الفلسطينية في رومانيا عام 1986، وتعرض للمحاكمة مع آخرين جراء ذلك، وعاد والتقى مع رئيس المنظمة المرحوم ياسر عرفات، وظل مواظبا على نشاطه السياسي المعهود حتى يومه الأخير.

# مخيم جنين قصة صمود ومعاناة رغم الدمار الشامل إصرار على الحياة



ص4+2



تصوير: وكالة وفا

د. أحمد رفيق عوض لـ "الصنارة":

### يمكن القول إنّ الشعب الفلسطيني ترك لوحده لكن مخيم جنين لم يترك وحصل التفاف شعبي فلسطيني حوله

2

المحامي علي بركات المرشح المنافس لرئيس بلدية أم الفحم لـ "الصنارة":

### "يحاولون التقليل من قيمة شباب التغيير بمقولة "كرت محروق" وأقول لهم إن أم الفحم بحاجة الى قائد يوحد الكفاءات الموجودة"

6

### ارتفاع حاد بنسب الجريمة والعنف مقارنة بالعام المنصرم- حل 10% من الجرائم فقط!

5

### أربعة ضحايا قتل في الناصرة وبركا وعرابة وقلنسوة خلال الأسبوع الأخير

5

### المئات يتظاهرون أمام السفارة السويدية في تل أبيب تنديدا بحرق المصحف الشريف والبابا يعبر عن غضبه

8

### تبرئة الشرطي قاتل إياد الحلاق في القدس والعائلة تطلق صرخات الغضب

8

## مواجهات مثيرة في الكالتشيو (الدوري الإيطالي)



أجريت مساء الأربعاء الماضي، قرعة الدوري الإيطالي للموسم المقبل 2024–2023، والذي سينطلق في شهر آب المقبل.

وستشهد الجولة الأولى خروج فريق نابولي، حامل اللقب، لمواجهة الصاعد حديثاً فروسينوني في ملعب "ستريبي"، بينما سيواجه إنتر ميلان، وصيف دوري أبطال أوروبا، في ملعب جوسيبي مياتزا نظيره مونزا.

بينما يستضيف روما، وصيف الدوري الأوروبي "يوروبا ليج"، نظيره ساليرينتانا في الملعب الأولمبي بروما، بينما سيخرج وصيف السيري إيه في الموسم الماضي لاتسيو، لمواجهة ليتشي، ويحل ميلان ضيفاً على بولونيا.

وأيضا يخرج يوفنتوس لمواجهة أودينيزي في مباراة باللون الأبيض والأسود بالجولة الأولى، بينما يستضيف تورينو فريق كالياري.

وستكون الجولة الثالثة هي الأقوى في الموسم المقبل من الدوري الإيطالي 2024–2023، حيث يستضيف روما نظيره ميلان، بينما يلعب نابولي حامل اللقب مع وصيفه لاتسيو، فيما يواجه إنتر ميلان نظيره فيورنتينا.

## لويس إنريكي مدرباً جديداً لباريس سان جيرمان




أعلن نادي باريس سان جيرمان الفرنسي، هذا الاسبوع، تعاقده رسمياً مع المدرب الإسباني لويس إنريكي حتى عام 2025.

وقال ناصر غانم الخليفي، رئيس باريس سان جيرمان، خلال مؤتمر صحافي "إنها مرحلة جديدة، طريقة جديدة في اللعب، إنه أحد أفضل المدربين في العالم، ليس بفضل ما فاز به ولكن لأسلوبه الهجومي في كرة القدم.

**الصورة من صفحة الفريق على الانستغرام".**

## انطلاق تدريبات اتحاد أبناء سخنين استعداداً للموسم الوشيك



انطلقت تدريبات اتحاد أبناء سخنين، صباح يوم الأحد الماضي، في استاد الدوحة استعدادًا للموسم الوشيك بقيادة المدرب سلوبودان درافيتش وطاقم التدريب وبحضور كافة لاعبي الفريق ولاعبي التعزيز باستثناء حارس المرمى الجديد نيكولاس هاجن حارس مرمى منتخب چواتيمالا الذي وقع مع الفريق السخنيني لموسم مع إمكانية تمديده العقد لموسمين آخرين.

وتسعى ادارة الفريق الى ضم مدافع آخر لصفوف الفريق قبل السفر الى المعسكر التدريبي خارج البلاد. وستستمر تدريبات الفريق في استاد الدوحة وعلى شاطىء البحر ايضًا حى السفر الى المعسكر التدريبي.

**الصور من صفحة إتحاد ابناء سخنين – تصوير علاء بدارنة**

## إتحاد ابناء شفاعمرو يبدأ استعداداته لموسمه الأول بالدرجة الممتازة



افتتح فريق اتحاد ابناء شفاعمرو تدريباته للموسم الكروي الوشيك 2024/2023، والذي يعد الموسم الاول للفريق الشفاعمري بالدرجة الممتازة، بعد تحقيقه الصعود من الدرجة الاولى العام الكروي الماضي.

حيث اقيمت التدريبات على ارض ملعب التدريبات "ألسنتيتي"، في المدينة بحضور المئات من اهالي شفاعمرو والمنطقة ورابطة المشجعين.

هذا ويطمح فريق اتحاد ابناء شفاعمرو لترك بصمة إيجابية له بالدرجة الممتازة وان يكون فريقا قويا يشرف المجتمع العربي عامة ومدينة شفاعمرو خاصة.

**الصورة من صفحة إتحاد ابناء شفاعمرو .**

## المئات من اهالي أم الفحم والمنطقة يشاهدون التدريب الافتتاحي لهبوعيل ام الفحم




انطلقت مطلع هذا الأسبوع، تدريبات فريق هبوعيل ام الفحم، للموسم الكروي الوشيك 2024–2023، بدوري الدرجة الممتازة.

حيث اقيم التدريب على ارض ملعب "التسامح" للتدريبات في المدينة، بمشاركة المئات من جماهير الفريق، التي وصلت الى الملعب لدعم الفريق من اجل تحقيق حلم الصعود الى الدرجة العليا.

هذا وكان فريق هبوعيل ام الفحم يطمح العام الكروي الماضي، بالصعود الى مصاف الدرجة العليا واللحاق بفرق القمة العربية مثل اتحاد ابناء سخنين ومكابي ابناء الرينة، ولكن لم تجر الرياح كما تشتهي سفينة الاحمر الفحماوي، ليعود هذا العام مع حلم الصعود مرة اخرى تحت قيادة المدرب ادهم هادية ومساعده كيلاني كيلاني ومع التعزيزات التي جلبها الاحمر الفحماوي والتي ما زال يعمل عليها من اجل تحقيق حلم الصعود لـ 60 الف مواطن فحماوي

**الصورة من صفحة نادي هبوعيل ام الفحم – تصوير أيهم انور جبارين**

### د. أحمد رفيق عوض، رئيس مركز القدس للدراسات المستقبلية، في لقاء خاص لصحيفة "الصنارة":

# يمكن القول إن الشعب الفلسطيني ترك لوحده لكن مخيم جنين لم يترك وحصل التفاف شعبي فلسطيني حوله

**زياد شليوط**

**وقف مخيم جنين لوحده يتصدى للاقتحام العسكري الاسرائيلي، الشبان حملوا أسلحتهم ورادتهم أمام الجرافات والمعدات العسكرية، الفصائل الفلسطينية والسلطة أطلقوا الشعارات والتحذيرات واكتفوا بالتنديد والاستنكار. العرب كعادتهم لم يلتفتوا الى ما يجري في جنين، فهم في مآسيهم الذاتية غارقون. أمام هذا المشهد الصعب والحزين. التقت "الصنارة" الكاتب والمحاضر والمحلل السياسي د. أحمد رفيق عوض، رئيس مركز القدس للدراسات المستقبلية للحديث حول تلك الأمور ونتائج ما مرّ على مخيم جنين.**

**● الصنارة: ما هو تقييمكم السياسي والميداني لاقتحام وتدمير مخيم جنين من قبل قوات الاحتلال الاسرائيلي؟**

**د. عوض:** التقييم السياسي لهذا الاجتياح لمخيم جنين لم يؤد لتحقيق الأهداف السياسية المرجوة له، أي أن اسرائيل هدفت من وراء ذلك ليس القضاء على المسلحين أو اجتثاث بنية الارهاب، كما تزعم. انما كانت ترغب اسرائيل بتكريس الاستيطان في منطقة جنين كمقدمة لفرض القانون الاسرائيلي عليها، ستمر في سياساتها الهادفة الى ضم الضفة الغربية وهذا لم يتحقق.

جنين لها تاريخ طويل في مقاومة الاحتلال وهي لم تكسر ومقاتلوها لم يستسلموا، كما حدثت مجابهة بين الحكومة الفاشية والسلطة الفلسطينية التي أعلنت أنها ستقاضي اسرائيل على ما قامت به من اجتياح.

وميدانيا لم يؤد الاجتياح الى استقرار وهدوء، انما العكس تماما، حيث فشلت اسرائيل بأهدافها الأمنية، بقولها انها اجتثت الارهاب، وقد شاهدنا في حملة "كاسر الأمواج" حصل تنامي في أعمال المقاومة، وهذا ما أراه سيحدث اليوم أيضا.

**● الصنارة: ماذا سيكون تأثير هذه العملية العسكرية وما رافقها من أعمال قتل لشبان مسلحين وتدمير للبنى التحتية في المخيم، على الشعب الفلسطيني عامة وفصائله خاصة؟**

**د. عوض:** برأيي هذا الاجتياح لم يؤد الى اسكات الفصائل واخافتها، انما الفصائل تفكر بعمليات انتقامية في أماكن مختلفة وسيؤدي الى تعميق "وحدة الساحات" كما تسمى، عملية الاجتياح لم تؤد الى تهدئة الأوضاع بل الى تأجيجها.

**● الصنارة: لوحظ أن الجانب الفلسطيني سواء في رام الله أو غزة ترك مخيم جنين لوحده يواجه الاقتحام، فهل يعني هذا بطلان شعار "وحدة الساحات" من جهة وتقسيم الشعب الفلسطيني الى مقاطعات وأجزاء مما يعني الغاء وحدة الشعب الفلسطيني كما خبرناها في السابق؟**

**د. عوض:** أخالفك قليلا في وجهة النظر. لقد حصل اطلاق صواريخ من غزة واليوم من جنوب لبنان وكانت عملية في يوم الاجتياح نفسه، اضافة الى أن الجهاد وحماس أعلنا عن استعدادهما للمشاركة في المواجهة اذا ما تخطت الخطوط الحمراء، وأيضا السلطة تقطع التنسيق الأمني وتقاضي اسرائيل دوليا. عمليا يوجد التفاف حول مخيم جنين وشاهدنا عمليات اغاثة ودعم، لم يكن المخيم لوحده، يمكن القول أن الشعب الفلسطيني ترك لوحده، لكن المخيم لم يكن وحده بالتأكيد.

**● الصنارة: جرت العادة بعد كل مواجهة عسكرية، يخرج كل طرف يعلن النصر، من جهة تعلن اسرائيل أنها حققت أهدافها والفلسطينيون**



**يقولون أنهم انتصروا. كيف تنظر كمحلل سياسي ومراقب لتلك الأصوات وهل هناك منتصر ومهزوم فعلا؟**

**د. عوض:** النصر عملية معقدة وتعريفه معقد. النصر وعي بالحدث، أعتقد أنه منذ عام 1967 اسرائيل لا تنتصر بشكل حاسم، فهي اما تحقق نقاطا وتفشل بأهداف أخرى. اسرائيل تعتبر انها انتصرت فالتدمير والقتل بنظرها نصر، بينما الفلسطينيون لم يستسلموا لم يرفعوا الراية البيضاء وبهذا يرون أنهم انتصروا.

أضف الى ذلك أنه في مجابهة بين جيش محكم ومدرب وبين جبهة مدنية، النصر نسبي ووعي واعادة تعريف، كل طرف يرى النتيجة من وجهة نظره، الفلسطينيون ما زالوا صامدين وثابتين على مواقفهم، واسرائيل تقتل وتصادر وتضبط وما شابه.

## العدوان على جنين يخلف تدمير 800 منزل وخسائر مادية بقيمة 40 مليون دولار



تصوير: وكالة وفا

نتج عن العدوان الأخير على جنين ومخيّمها، تدمير نحو 800 منزل، فيما قُدرت الخسائر الاقتصادية الأولية بمختلف القطاعات بما لا يقل عن 40 مليون دولار، وفقًا لما أعلنته وزارة الأشغال الفلسطينية وبلدية جنين في تقرير أولي لأضرار العدوان.

وقالت وزارة الأشغال، إنها وثقت بشكل أولي تدمير 300 منزل بشكل كلي، ونحو 500 بشكل جزئيً في مخيم جنين جراء العدوان العسكري الأخير الذي استمر ليومين.

وقال نائب رئيس بلدية جنين، محمد جرار "إنّ الاحتلال دمر بشكل كامل قرابة حوالي 6 كيلومترات من خطوط المياه، على مدى طول خط رئيسي"، لافتًا إلى أنّ 30% من شبكات مياه فرعية أخرى تضررت أيضًا بفعل العدوان. وأضاف جرار أنّ "أكثر من 10 محولات كهربائية ضربها الاحتلال نهائيًا، بالإضافة لتخريب خطوط كهرباء أرضية على طول ما يقارب 8 كيلومترات".

ونوّه إلى أن بلدية جنين تحتاج إلى 10 ملايين دولار بشكل عاجل كي تستطيع تقديم خدماتها للمتضررين، مشيرًا إلى أنّ لديهم اجتماعات لاحقة مع جهات ذات اختصاص لتشكيل خلية أزمة تتابع احتياجات المدينة والمخيم.

من جهتها أعلنت دولة الإمارات العربية المتحدة عن تقديم 15 مليون دولار، لإعادة تأهيل الخسائر في مدينة جنين ومخيمها.



مؤسس صحيفة "الصنارة" ورئيس تحريرها الاول
**لطفي مشعور**
2006-1947



**ثيدا مشعور**
رئيسة التحرير 2006-2023

الصنارة

39 عامًا من التأثير

صحيفة اسبوعية تصدر يوم الجمعة
عن شركة **الصنارة م.ض** الناصرة

رئيسة التحرير: **يارا مشعور**
المكتب الرئيسي

الناصرة، ص.ب. 148 ميكود 16101
ت: 04-65555750
فاكس: 04-6578092

**قسم الإعلانات:**
ت: 04-65555750

أيام العمل الرسمية من الأحد - الجمعة

لقسم الاعلانات طيلة أيام الاسبوع:
زهير كركبي: 052-2859709
zoher.sonnara@gmail.com

موقع "الصنارة" في الانترنت
sonara.net
البريد الألكتروني لموقع الصنارة نت
zoher.sonnara@gmail.com
البريد الألكتروني لقسم الأخبار
sonnara9@gmail.com

الجريدة القطرية الوحيدة
بملكية عربية كاملة
أوسع الصف العربية إنتشارا
في البلاد

"الصنارة" غير ملزمة بنشر ما يصلها وبإعادة المواد التي وصلتها نشرت أم لم تنشر. المقالات تعبر عن آراء كاتبها. الاعلانات على مسؤولية المعلن.

Samara




# خدمات كلاليت حتى البيت!

## ببساطة أطلبوها.

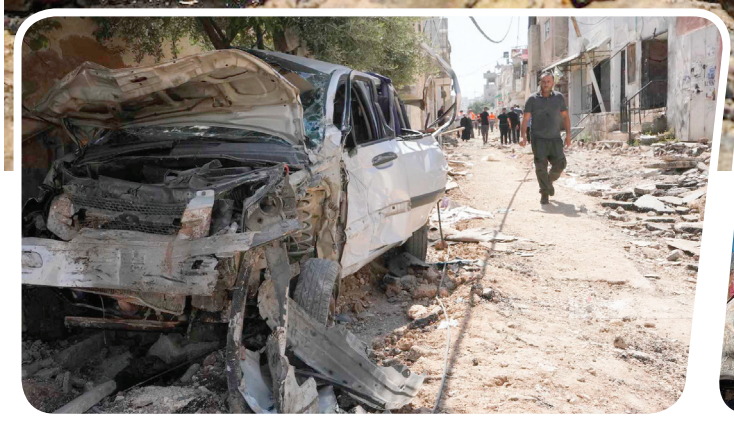
- خدمة صيدليّة ONLINE
- خدمة أخصائيّو تغذية
- خدمة مدرّبي لياقة بدنيّة
- خدمة فحص مختبر

إمسحوا الكود عبر كاميرا
الهاتف للدخول لجميع الخدمات

كلاليت

# مخيم جنين قصة صمود ومعاناة رغم الدمار الشامل إصرار على الحياة





## تشييع جثامين 9 من ضحايا العدوان الـ12 على مخيم جنين

شيّعت جماهير غفيرة، أول أمس الأربعاء، جثامين 9 شهداء ممّن ارتقَوا برصاص الجيش الاسرائيلي خلال عدوانه الأخير على مدينة جنين ومخيمها.

وتحوّلت مسيرة تشييع جثامين الشهداء التسعة، من أصل 12 شهيداً إلى ما يشبه المد البشري الذي شهد مشاركة وفود من معظم أرجاء الضفة الغربية والقدس.

والشهداء التسعة الذين تم تشييع جثامينهم، هم: سميح فراس أبو الوفا (20 عاماً)، حسام محمد أبو ذيبة (18 عاماً)، أوس هاني حنون (19 عاماً)، نور الدين حسام مرشود (16 عاماً)، محمد مهند الشامي (23 عاماً)، أحمد محمد العامر (21 عاماً)، مجدي يونس عرعراوي (17 عاماً)، علي هاني الغول (17 عاماً) ومصطفى عماد قاسم (16 عاماً).

وحمل آلاف المشيعين جثامين الشهداء على الأكتاف، وجابوا بها شوارع المدينة، وصولاً إلى المخيم، حيث مرت الحشود بصعوبة من بين ركام الشوارع المدمرة بفعل العدوان، صوب مقبرة الشهداء، حيث ووريت الجثامين الطاهرة الثرى بعد إلقاء نظرة الوداع الأخيرة عليها من قبل عائلات الشهداء.

وكانت قوات الاحتلال بدأت، فجر الإثنين الماضي، بشن هجوم جوي وبري على مخيم جنين استمر نحو 48 ساعة، وأسفر عنه ارتقاء 12 شهيداً، وأكثر من 140 مصاباً، وصفت إصابات نحو 30 منهم بأنها بالغة الخطورة، إضافة إلى تدمير البنى التحتية في المخيم وإلحاق أضرار جسيمة بمنازل المواطنين وممتلكاتهم.

## اسرائيل تعلن عن تحقيق أهداف الحملة وتواصل التهديد بالعودة الى جنين

أعلن وزير الدفاع الإسرائيلي، يوآف غالانت أنه تم "تحقيق أهداف العملية بالكامل" في جنين ومخيّمها. كما ذكر أنه بات للجيش الإسرائيلي وجهاز الأمن الإسرائيلي العامّ (الشاباك)، "حرية عمل أخرى في جنين".

من جانبه، قال رئيس الحكومة الإسرائيلية، بنيامين نتنياهو: "لقد وجّهنا ضربة قوية للبنية التحتية في جنين، وحسَمْنا أن كل مَن يقتل إسرائيليين مكانه إما في القبر أو في السجن". وأضاف "وإذا عادت جنين إلى الإرهاب فسنعود إلى جنين".

وقال غالانت في تصريحات أدلى بها، مساء الأربعاء: "أنهينا عملية تركّزت ضدّ التنظيمات الإرهابيّة في مخيم جنين، ونحن نتحدث عن منظمات مختلفة ذات قاسم مشترك حيث نتحدّث عن عشرات المواقع التي كانت فيها ورش لإنتاج العبوات الناسفة، والمختبرات، ومواقع التخزين، وكذلك وسائل أمنية لحراسة مداخل المخيم، والتي حاولت رصد الأنشطة الروتينية"، **وأضاف غالانت:** "لقد قمنا بالفعل بعملية، بحيث تتيح لنا القدرة على استخدام قوّات أصغر في المستقبل، حتى يتمكّن فريق من المقاتلين من التحرُّك في أزقّة جنين، وتنفيذ مهمته، حيث كان من المستحيل القيام بذلك من قبل، بكتيبة ولواء فقط".

وقال الناطق باسم الجيش الإسرائيلي، دانيال هغاري، بأنه "سنعود إلى المخيم، بموجب معلومات مخابراتية، وسنعتقل الباقين ونتعامل معهم. ونحن نستعد لعمليات اعتيادية والتي هي محاربة الإرهاب، ولا يوجد حل سحري هنا".

وأضاف: إنه "توجد بنية تحتية إرهابية داخل مخيم جنين اللاجئين، كاميرات في الشوارع، أجهزة اتصال تكتيكية. وتوجد عبوات ناسفة تحت الإسفلت، كما أنهم يضعون عبوات ناسفة داخل المساجد والشقق. وقد عثرنا على هذه الأسلحة ودمرناها".

## عودة يحيي مخيم جنين من منصة الكنيست ويتعرض لاعتداء نواب فاشيين

أنزل رئيس الكنيست، نسيم فاتوري، النائب أيمن عودة رئيس "قائمة الجبهة والعربية للتغيير" من منصة الكنيست بالقوة، وذلك لأنه حيى مخيم جنين وهاجم الاحتلال، واعتبر المقاومة شرعية والاحتلال غير شرعي. وبعد ذلك تهجم نواب يمينيون جسديًا على النائب عودة الذي تصدى لهم مع زملائه.

وافتتح عودة خطابه بقوله: "قتلى في جنين. جرحى في تل أبيب. جندي قتيل. دمهم جميعًا على احتلالكم الملعون. الاحتلال يُعمي، القوة تُعمي. أنتم تتصرفون ليس فقط كمحتلين وإنما أيضًا كأغبياء" وأكمل: "جولة إضافية! أنظروا ماذا يحدث بمخيم اللاجئين جنين. كلهم فخورون في جنين وهم محقّون، محقّون هم. والآن سينضمّ آخرون للمناضلين ضد هذا الاحتلال الملعون أنتم لستم فقط مجرمين أغبياء".

ثم أضاف: "لكل فعل يوجد ردّ فعل هذا هو قانون الطبيعية لكل فعل يوجد رد فعل يوجد احتلال توجد مقاومة المقاومة ضد الاحتلال شرعية. الاحتلال غير شرعي. وأنهى حديثه بالقول: "يعيش مخيم جنين. يعيش الشعب الفلسطيني. يعيش نضاله العادل. الخزي لكم".

## كنائس محافظة جنين تعلن عن فتح أبوابها لاستقبال أهالي المخيم

فتحت كنيسة برقين للروم الأرثوذكس، بالقرب من جنين وكنيسة سيدة الزيارة في بلدة الزبابدة يوم الثلاثاء، أبوابهما لاستقبال كافة الأهل من محافظة جنين وتقديم ما هو لازم لهم. كذلك أعلنت أنها "جاهزة لاستقبال أهلنا من مخيم جنين، وتقديم ما هو لازم من مكان للمبيت والطعام وهناك سيارات على أتم الاستعداد لنقل الأهالي".

من جهة أخرى وجّهت بطريركية الروم الأرثوذكس المقدسية نداءً الى المجتمع الدولي والقوى المعنية بقضية السلام في الأرض المقدسة، لمطالبتهم للعمل على وقف الهجوم على مدينة جنين ومخيمها وايجاد حد للعنف وسفك الدماء بناءً على قيم السلام والعدل التي تعلنها الأديان السماوية.

وقالت البطريركية في بيانها "ان العالم يشهد اليوم تصاعدًا مقلقًا للعنف وسفك الدماء في منطقتنا، وان العالم بأسف بالغ يشهد صامتاً استمرار انتهاك حقوق الإنسان واستهداف المدنيين الأبرياء، وان هذا الواقع المؤلم يتطلب من الجميع التحرك العاجل للحيلولة دون مزيد من الخسائر البشرية والمعاناة".

ودعت بطريركية القدس المجتمع الدولي بأكمله وجميع القوى السياسية والدينية إلى تحمل مسؤولياتهم في إحلال السلام ووقف سفك الدماء في منطقتنا المنكوبة، مطالبة بتدخل فاعل من قبل الجهات الدولية المختصة لوقف الأعمال العدائية وإيجاد حلول سياسية عادلة وشاملة للقضية الفلسطينية.




## تعزية

نتقدم بتعازينا الحارة للزميلة العزيزة
رائدة طوباسي - زعاترة
بوفاة والدها المرحوم

**إدوار الياس طوباسي**
**(أبو رياض)**

ليتغمد الله الفقيد بواسع رحمته ويلهم ذويه الصبر والسلوان وليكن ذكره مؤبدا.

صحيفة الصنارة
موقع الصنارة نت
مؤسسة مشعور للاعلان

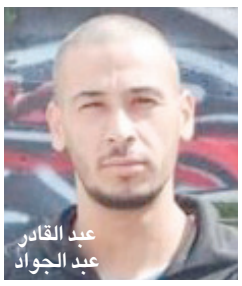
# أربعة ضحايا قتل في الناصرة ويركا وعرابة وقلنسوة خلال الأسبوع الأخير










تواصلت عمليات القتل في بلداتنا العربية بعد العيد، كما أنها لم تتوقف في أيام العيد، وتجاوز عدد الضحايا خلال نصف العام الجاري، ضعف العدد لنفس الفترة من العام الماضي. وحصد الأسبوع الأخير أربعة ضحايا جدد إضافة إلى عدد من المصابين.

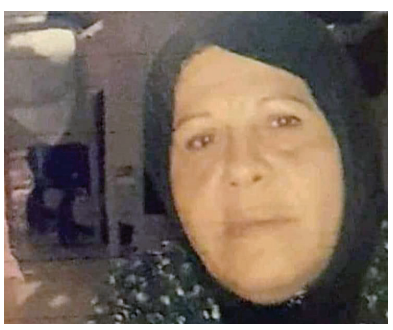
سقطت الضحية الأولى في مدينة الناصرة، في حي الكروم، يوم الأحد الماضي، وهو الشاب عبد القادر عبد الجواد (31 عاما).

وشهدت مدينة عرابة وبلدة يركا، مساء الثلاثاء الماضي، جريمتي قتل ذهب ضحية الأولى الشاب أمين فلاح عاصلة (عفونة) في العشرينات من عمره في عرابة، وفي الثانية قتل زياد أمون (45 عاما) في يركا بعد عامين على مقتل ابنه آدم.

وقتل وليد صبحي ناطور في الخمسينيات من عمره، فجر أمس الخميس، إثر تعرضه لجريمة إطلاق نار في مدينة قلنسوة في منطقة المثلث الجنوبي.

وأقرت طواقم الإسعاف وفاة الضحايا قبل وصولها للمستشفيات، كما فتحت الشرطة تحقيقا في ملابسات تلك الجرائم.

# مصرع وفاء اسماعيل إثر سقوطها من علو في مجد الكروم



لقيت وفاء محمد زيحو إسماعيل (62 عاما)، مصرعها متأثرة بجراحها الخطيرة إثر سقوطها من علو 3 أمتار في بلدة مجد الكروم، يوم الإثنين الماضي.

ونُقلت المرحومة إلى المركز الطبي للجليل (مستشفى الجليل الغربي) في نهريا، وهي فاقدة للوعي وموصولة بجهاز التنفس الاصطناعي.

وجاء عن مستشفى نهريا، أن المرأة أدخلت إلى غرفة الطوارئ لاستكمال العلاج، إلا أنه بعد وقت وجيز أقر الطاقم الطبي وفاتها.

# ارتفاع حاد بنسب الجريمة والعنف مقارنة بالعام المنصرم- حل 10% من الجرائم فقط!

نشرت جمعية مبادرات إبراهيم، التقرير نصف السنوي الراصد لضحايا العنف والجريمة في مجتمعنا العربيّ، وجاء في التقرير أنّ 112 ضحية فقدوا حياتهم في ظروف تتعلق بالعنف والجريمة في المجتمع العربي في النصف الأول من عام 2023، بزيادة قدرها 134٪، إذا استمرت الأمور، تتوقع مبادرات إبراهيم أنّ نتخطى الـ 222 جريمة هذا العام.

وقالت الجمعية، أنه يبدو منذ بداية العام 2023، معظم الضحايا (64 ، 58٪) يبلغون من العمر 30 عامًا أو أقل. في الغالبية العظمى من الحالات (99 ، 89٪) قُتلت الضحية بسلاح ناري. ومن بين الضحايا 7 نساء. سبعة من الضحايا هم من سكان القدس الشرقية.

وقالت الجمعية أنه بلغ عدد الضحايا في النصف الأول من عام 2022، 47 ضحية وفي عام 2021 كان العدد 52 ضحية، الأمر الذي يشير إلى زيادة كبيرة هذا العام.

وشددت أنه في الـ111 جريمة التي وقعت، تم حل 10 (10٪) فقط من الحالات.

وقالت أنّ شهري أيار (مايو) وحزيران (يونيو) 2023 هما الأكثر دموية في السنوات الأخيرة، حيث سُجلت 25 ضحية كل شهر.

كما وأوضحت أنّ 47 (42٪) من الضحايا يعيشون في الجليل، 26 (23٪) من المثلث، 17 (15٪) من المدن المختلطة، 14 (13٪) من النقب و 7 (6٪) من القدس الشرقية.

# مصرع الطفلة ماسة فراس أبو صالح إثر تعرضها للدهس في سخنين



لقيت الطفلة ماسة فراس أبو صالح، البالغة 6 سنوات من العمر، مصرعها متأثرة بجراحها الخطيرة من جراء تعرضها لحادث دهس في مدينة سخنين مساء الإثنين الماضي. وقدم طاقم طبي من "نجمة داود الحمراء"، عمليات الإنعاش للطفلة المصابة بعد وصولها إلى عيادة محلية في المدينة.

وأحيلت الطفلة إلى مستشفى "بوريا" لاستكمال العلاج، بيد أنه جرى إقرار وفاتها بعد فشل محاولات إنقاذ حياتها. ووصلت الشرطة إلى المكان وباشرت التحقيق في حيثيات الحادث.



### المحامي علي بركات، المرشح المنافس لرئيس بلدية أم الفحم، في حديث مفتوح مع "الصنارة":

# "يحاولون التقليل من قيمة "شباب التغيير" بمقولة "كرت محروق".. وأقول لهم إن أم الفحم بحاجة الى قائد يوحّد الكفاءات الموجودة!"

**صالح معطي**

**بعد حالة من الفتور الإنتخابي، في مدينة أم الفحم، بعدم الإعلان عن أي مرشح لمنافسة رئيس البلدية الحالي، د.سمير صبحي محاميد. أعلن مطلع هذا الأسبوع، المحامي علي عدنان بركات عن خوضه لإنتخابات الرئاسة والعضوية مع قائمة "شباب التغيير"، ليكون هو المرشح الوحيد حالياً لمنافسة الرئيس الحالي.**

**والجدير ذكره ان المحامي علي بركات خاض إنتخابات السلطات المحلية المرة الماضية عام 2018، واستطاع حصد قرابة الـ 5500 صوت ونجحت قائمته "شباب التغيير" بحصد 3 مقاعد في انتخابات العضوية لبلدية أم الفحم.**

**وفي حديث لمراسل موقع وصحيفة "الصنارة" مع المحامي علي بركات حول قرار ترشحه للمرة الثانية للإنتخابات والأسباب التي دفعته لاتخاذ هذا القرار، قال:** "في عام 2018 أطلقنا على أنفسنا اسم "شباب التغيير"، لان الشباب كان يعاني في مدينة أم الفحم ولم يكن احد يتطرق الى موضوع الشباب المهمش، مما جعلني أفكر ومجموعة من الشبان بتأسيس هذه القائمة، واستطعنا تغيير مكانة الشباب نوعاً ما، واليوم الجميع بات يتغنى بالشباب في المدينة والمجتمع العربي حتى، وذلك بعد أن بدأت هذه الحملة منا نحن واليوم عنواننا من التغيير الى التمكين، ونبحث عن تمكين الشباب في السلطات المحلية والمجتمع، ولهذا اليوم أطرح ترشيحي من جديد لإستكمال مسيرتنا في قائمة شباب التغيير واستكمال مشروعنا، وهذه المرة نؤكد أن هدفنا ايضاً المرأة الفحماوية، ليكون لدينا مرشحة ضمن المقاعد الـ 4 الأولى في الإنتخابات هذه المرة".

**وحول أوضاع مدينة أم الفحم والبلدية حالياً قال:** "كان هناك تقصير من قبل الرئيس السابق الشيخ خالد حمدان، الذي كان لديه قفزة نوعية ببناء المدارس والروضات والمواصلات العامة ومسرح وسينماتك ام الفحم وقسائم البناء، الرئيس الحالي د.سمير صبحي محاميد الذي ركز على البنية التحتية والكماليات والجماليات مثل تعبيد شارع بناء دوار وفتح شارع، انا اليوم أريد التوفيق بين الطرفين بين بناء الحجر وبناء البشر، أريد بناء مدارس وروضات وتعبيد شوارع



ومنتزهات وورود، واقوم ببناء ملاعب وأفكر كيف أهتم بالشبان في المدينة، والكثير من الخطط الإستراتيجية".

**وعن رأي الشارع بقرار خوض الانتخابات مرة أخرى قال بركات:** "شباب التغيير في تمدد وقوة مستمرة ونلاحظ هذا الامر عن طريق المواطن الفحماوي، واسمع هذا من قبل المواطنين خلال زيارتي للأهالي في الأفراح والأتراح، والجميع يريد منا الاستمرار بالعمل البلدي من اجل خدمة اهالي مدينة ام الفحم، لأن قوة الشباب من يقررها هو المواطن الفحماوي فقط، علينا فقط الاخذ بالاسباب والبقية هي عند الله عز وجل".

**وحول تغيير الموقف من دخول الائتلاف والخروج الى المعارضة:** "بكل صراحة نحن حصلنا على 3 اعضاء في الانتخابات الماضية، والجميع يستطيع مشاهدة انجازاتنا داخل البلدية وعلى الساحة الفحماوية، وبعد توجهات عديدة من اهالي الخير في مدينة ام الفحم بإستثمار طاقات شباب التغيير في الائتلاف مع البلدية من اجل خدمة المدينة، وافقنا الدخول الى الائتلاف البلدي مع العلم ان موقفنا كان من البداية هو المعارضة، ولكن من اجل المواطن الفحماوي دخلنا الى الائتلاف البلدي وبعد التعهد من قبل رئيس البلدية باعطاء الشباب المساحة الكافية والشاملة ولم نكن نبحث عن منصب او معاش، وهذا ما كان يميزنا لان هدفنا "العطاء وليس الأخذ"، ولكن حينما ادركنا ان صوتنا غير مسموع، اتخذنا القرار بالخروج من الائتلاف، والجميع يعلم أننا لم نعارض اي مشروع خير لمدينة أم الفحم ولكننا كنا مثلاً ضد رفع الأرنونا على المصالح التجارية مما أسفر عن مغادرة رجال أعمال من مدينة ام الفحم الى الخارج، وهذا كان من ضمن أسباب انشقاقنا عن الائتلاف البلدي والخروج الى المعارضة، وايضاً كان لدينا معارضة على المدير العام للبلدية، حيث أردنا مدير عام عربي وليس من المجتمع اليهودي، لأنه لدينا خامات وقدرات كبيرة في المجتمع العربي وايضاً موضوع المكتبة العامة التي رفضت البلدية اتاحة ساعتين اضافيتين للمكتبة العامة في المدينة، مع انني عرضت على البلدية خصم هذه الساعتين من معاشي الخاص ولكنهم رفضوا حتى لا يسجل هذا الامر تحت اسم علي بركات".

**وأكمل علي بركات قائلاً للصنارة:** "خروجنا من الائتلاف الى المعارضة هو مركز قوة وليس ضعفا، لأن من يكون لديه منصب نائب رئيس بلدية يترك منصبه ومعاشه ومكتبه ويذهب الى المعارضة، انما يدل ان هذه القائمة لها اهداف من اجل مصلحة المواطنين في المدينة ولا تبحث عن المال او الشهرة او المناصب".

**وحول المقولة الدارجة مؤخراً بأن "علي بركات كرت واحترق" قال موضحا لـ "الصنارة":** "هذه المقولة دارجة من قبل انتخابات عام 2018، حينما كانوا يقولون شباب التغيير كرت محروق لان المنافسة الإنتخابية ستكون بين الشيخ خالد حمدان ود.سمير صبحي محاميد، وهؤلاء أنفسهم ما زالوا حتى اليوم من الحزب الحاكم والمقربين منه يقولون نفس الإدعاء بهذه الانتخابات، وأنا أؤكد للجميع ان علي بركات ليس شباب التغيير، علي بركات جزء من هذه القائمة، ومن يقول هذه المقولة عليه اعادة حساباته، لأننا ما زلنا في عمل الخير واعضاؤنا الثلاثة داخل البلدية ما زالوا داعمين لكافة مشاريع الخير للمدينة، ويعملون من اجل مصلحة المواطن الفحماوي ، وقدمنا الكثير من الاقتراحات والعديد منها تم رفضه مثل بناء منتزهين في حي عين جرار بعد نجاح مشروعنا في منتزه رأس الهيش ولكن كان جواب البلدية واضح "طلبكم مرفوض" دون معرفة الاسباب ، وفي احدى المدارس باشرنا ببناء الحديقة الخضراء ، تم التدخل من بلدية أم الفحم تم منع المشروع بذريعة عدم قبولهم تدخل الاحزاب في مثل هذه المشاريع ، ولم نكن نختار حينها الخروج بتصريحات وبيانات لنشر ما يحدث معنا من قبل البلدية، لان الظروف في مدينة ام الفحم لم تكن تساعد، خاصة وان البلاد عاشت مدة زمنية صعبة في فترة جائحة الكورونا وكانت ظروفا صعبة لمدينة ام الفحم ولم يكن ينقص المدينة مناكفات، وكان هدفي مصلحة مدينة ام الفحم. ونقول لكل شخص يقول مقولة "كرت انحرق" عليه اعادة حساباته وهذه الكلمة تزيدنا فخرا، لأننا استطعنا سابقاً جمع 3 مقاعد، وبإذن الله هذه المرة أيضاً سنستمر بقوتنا التي حافظنا عليها ونتوقع حصد اكثر من المقاعد الثلاثة التي حققناها الانتخابات الماضية".

**واردف علي بركات قائلاً :** "الحزب الحاكم في البلدية قبل سنوات ايضاً قام بحملة ضدنا تحت عنوان "رجع السياج يا علي"، بعدما قمنا بأخذ السياج الخاص لملعب السلام في ام الفحم الذي كان سيتم ازالته من اجل اعمال الترميم، واستخدمناها في اعمال الترميم والبناء بمنتزه رئيس الهيش، فانا اقترحت حينها بدلاً من بيع الحديد بسعر زهيد، وتمت الموافقة من قبل البلدية على استخدامه للحيز العام، وقمنا حينها بازالة ثلث واحد من هذا السياج وقامت البلدية ببيع الثلثين الاخرين بمبلغ 3100 شيكل فقط، مع العلم اننا كنا نستطيع استخدامه في أماكن عديدة في المدينة، ومن ثم خرجوا وقالوا "رجع السياج يا علي!!" بدلاً من شكرنا على خدمة اهالي المدينة قرروا مهاجمتنا كما فعلوا بالسابق".

**واكمل حديثه قائلاً:** "ينقص مدينة ام الفحم اليوم التنمية بكل معنى الكلمة، ام الفحم لا ينقصها طاقات ورجال ونساء وهامات، نحتاج الى قائد يوحد هذه الطاقات، لا يميز بين الاحزاب ويعطي المجال لكافة الفئات المجتمعية والاحزاب، ولا يفضل ابن حزبه على غيره، يجب العمل على الكفاءات. وانا دائماً اقول بعتب على الحزب الحاكم: لماذا يكون التوظيف فقط من حزبكم الحاكم؟ هذه نقطة ضعف لديكم، لأن الناس لا ينسون ان ابنائهم لم يتوظفوا لان احد ابناء الحزب تم توظيفه، وخير دليل ما حصل في مسباقة تخطيط الدوار الأول، بعدما تقدم 7 مهندسين للمسابقة، وعملوا على تجهيز الدوار، وفي الاخير لا يتم اعطاء المجال لهؤلاء المهندسين، وبالنهاية تم اعطاء العمل لشخص مقرب دون اصدار اي مناقصة. وانا لو مكان رئيس البلدية والحزب الحاكم، كنت سأقوم بتكريم اي شخص فاز في هذه المسابقة حتى لو لم يكن من حزبي حتى نصدر اجمل صورة على اهمية دعم المواهب والطاقات في مدينتنا".

**واختتم علي بركات حديثه قائلاً :** "اوجّه رسالة لجميع المواطنين والاحزاب وأبدأ بنفسي، ان ما يجري ليس معركة انتخابية بل هي منافسة انتخابية، منافسة على الخير من اجل المواطن الفحماوي، وهو سيقرر من سيكون الرئيس القادم للبلدية".

**تعزية**

نتقدم بتعازينا الحارة للزميل العزيز
**زهير كركبي**
بوفاة خاله المرحوم
**إدوار الياس طوباسي**
**(أبو رياض)**
ليتغمد الله الفقيد بواسع رحمته ويلهم ذويه الصبر والسلوان وليكن ذكره مؤبدا.

**صحيفة الصنارة**
**موقع الصنارة نت**
**مؤسسة مشعور للاعلان**

بتعرفي انه عند اللبنانية، بيعملوا **التبولة** مع بندورة!؟

وبتركيا بحطوا **البرغل** بمية البندورة؟!!

اللي بعرفه... انه ببلادنا المثالي
**يحضروا التبولة ببرغل ناعم نخلة!**

# بِهالبَساطة؟!! بِهالزكاوِة.






نخلة
بقوليات وبهارات

# المئات يتظاهرون أمام السفارة السويدية في تل أبيب تنديدا بحرق المصحف الشريف والبابا يعبر عن غضبه



مظاهرة الأربعاء


البابا فرنسيس



مظاهرة الأثنين

**تحت عنوان ﴿وَإِنَّهُ لَكِتَابٌ عَزِيزٌ﴾، شارك المئات من أبناء المجتمع العربي وقيادات الحركة الإسلامية والقائمة العربية الموحدة، رجالًا، نساءً وأطفالًا، في المظاهرة أمام سفارة السويد في تل أبيب، عصر يوم الأربعاء، تنديدًا واستنكارًا لاستمرار السلطات السويدية في السماح لمتطرفين بإحراق المصحف الشريف في السويد.**

وتظاهر المئات مساء الاثنين الماضي، قبالة السفارة السويدية في مدينة تل أبيب، تنديدا بإحراق المصحف الشريف على يد مواطني سويدي، أول أيام عيد الأضحى المبارك، بدعوة اتحاد الأئمة والدعاة في الداخل الفلسطيني ورفع المتظاهرون لافتات باللغتين الإنجليزية والعربية، تندد بجريمة حرق المصحف الشريف، ورددوا هتافات نصرة لكتاب الله. وكان من بين الهتافات والشعارات: "القرآن الو أنصار والظالم يخسأ بالعار"، "إحراق المصحف عدوان"، "القرآن كتاب الله.. أحرقه أعداء الله"، "لبيك لبيك لبيك يا قران"، وغيرها.

## قادة المتظاهرين ينقلون رسالة للحكومة السويدية مطالبين بالكف عن التساهل مع هذه الأعمال

ندّد الشيخ رائد صلاح، رئيس لجان إفشاء السلام، بجريمة حرق المصحف في السويد، وقال في كلمته أمام المشاركين في الوقفة "إن المسلمين لا يحملون إلا الرحمة والعدل للآخر، لأن القرآن أمرهم بذلك حين قال رب العزة " وَإِذَا حَكَمْتُم بَيْنَ النَّاسِ أَن تَحْكُمُوا بِالْعَدْلِ". وأضاف "نحن لا نحمل لَكم الا كرامة إنسانيةَ لأن القرآن يقول لنا "وَلَقَدْ كَرَّمْنَا بَنِي آدَمَ". هذا هو قرآننا، أي عيب فيه يا عدو الله يا من حرق القرآن".

**وشكر الشيخ كمال خطيب، رئيس لجنة الحريات المنبثقة عن لجنة المتابعة المشاركين وقال:** "من وكر وجحر سفارة السويد، نقول لهم لم نأت ومعنا الأناجيل لنحرقها معاذ الله أو الكتب السماوية لندوسها، فهذه أخلاقكم وكل اناء بالذي فيه ينضح. لا يذكر اسم موسى عليه السلام إلا ونضع أيدينا على رؤوسنا، ولا يذكر اسم عيسى عليه وعلى أمه السلام إلا ونضع ايدينا على رؤوسنا، اعتزاز وافتخارا بانتسابنا الحقيقي إليهم وليس انتسابكم المزيف إليهم".

**وأشار إبراهيم حجازي،** رئيس الإدارة العامة في الحركة الإسلامية إلى أن قادة الحركة الإسلامية ونواب الموحدة قدّموا في ختام المظاهرة رسالة لسفير السويد إريك أولنهاغ، باسم الحركة والموحدة، تؤكد رفضهما القاطع لاستمرار السلطات والقضاء والشرطة في السويد منح تراخيص لبعض الأشخاص المتطرفين لحرق المصحف والمساس بمشاعر المسلمين في السويد وفي كل أنحاء العالم، وطالبا الحكومة السويدية ونظامها القضائي بالكفّ عن التسامح مع هذا النوع من الانتهاكات الخطيرة لحقوق الإنسان ومقدّسات الآخرين.

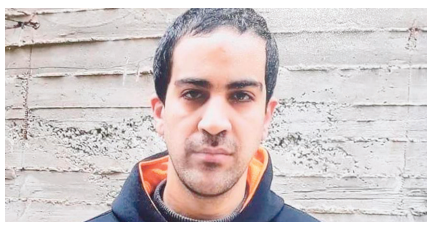
## البابا فرنسيس: أشعر بالغضب والاشمئزاز بسبب حادثة إحراق المصحف

أعرب بابا الفاتيكان فرنسيس، عن شعوره بالغضب والاشمئزاز بسبب حادثة إحراق المصحف في السويد. وقال الحبر الأعظم في لقاء مع صحيفة "الاتحاد" الإماراتية: "أي كتاب يعتبر مقدساً من أصحابه يجب أن يُحترم احتراماً للمؤمنين به، ويجب أبداً عدم استغلال حرية التعبير كذريعة لاحتقار الآخرين، والسماح بهذا مرفوض ومدان".

وأضاف قداسته: "مهمتنا تحويل الحس الديني إلى تعاون وأخوة وأعمال ملموسة للخير، وإنّنا بحاجة اليوم إلى بناة سلام، لا إلى صنّاع أسلحة.. بحاجة إلى بناة سلام، لا إلى محرّضين على الصراعات.. بحاجة إلى رجال إطفاء، لا إلى مُشعلي النيران.. بحاجة إلى الدعاة، إلى المصالحة، لا إلى المهدّدين بالدمار... فإما حَضارة الأخوة أو رجعية العداوة.. إما أن نبني المستقبل معاً، وإما أنه لن يكون هناك مستقبل".




## تبرئة الشرطي قاتل إياد الحلاق في القدس والعائلة تطلق صرخات الغضب



قضت المحكمة المركزية في القدس، امس الخميس، ببراءة الشرطي قاتل الشهيد إياد الحلاق، وهو من ذوي الاحتياجات الخاصة، والذي أعدم ميدانيا بواسطة عنصر في وحدة "حرس الحدود" في البلدة القديمة بالقدس، يوم 30 أيار 2020، فيما احتج والدا الشهيد وطالبا بـ"العدالة لإياد".

واحتجت عائلة الشهيد الحلاق على القرار الصادر عن القاضية حنّة لومب، عقب مماطلة طويلة من السلطات القضائية الإسرائيلية التي تنظر في هذه الجريمة منذ نحو ثلاث سنوات، ونص القرار على "تبرئة" الشرطي القاتل من تهمة "الإماتة بتهور". وتبنت القاضية لومب ادعاءات الشرطي القاتل الذي قام بالدفاع عن النفس، كما قررت المحكمة أن الشرطي القاتل "ارتكب خطأً فادحا عندما اعتقد أن الشخص الذي يقف أمامه هو مخرب مسلح" في منطقة كثرت فيها العمليات، وأنه "لم يكن يعلم أن إياد شخص بريء من ذوي الاحتياجات الخاصة".

وزعمت القاضية في قرارها أنه "كان المرحوم إياد شابا من ذوي الاحتياجات الخاصة، ولقي حتفه للأسف في ظروف مروعة. ولكن مع كل الاحترام الواجب، يجب على المحكمة أن تقوم بعملها، حتى لو كان صعبا للغاية"؛ في حين هتف والدا الحلاق مطالبان بالعدالة لابنهما، وشددا على تحيّز القضاء الإسرائيلي لصالح اليهود وعناصر الأمن.

### الصيدلانية رشا زعبي - عفيفي لـ "الصنارة":

## الإقبال على العلاج بالأدوية الطبيعية في المجتمع العربي كبير



عالم الأغذية والأعشاب الطبية في العلاج ، عالم جديد يقتحم المجتمع العربي، بادرت الصيدلانية رشا زعبي – عفيفي مع فريق من المعالجين والخبراء في مجال علاجات الصحة التكاملية، إلى إطلاق مركز Heal في مدينة "نوف هجليل" ليكون أول مركز طبي من هذا النوع في المنطقة.

وأوضحت الصيدلانية رشا زعبي – عفيفي، في حديث لموقع وصحيفة "الصنارة" فكرة المشروع قائلة: " الحلم الذي طمحت اليه بات اليوم حقيقة، بإقامة مركز يجمع بين العلم والطبيعة، ليجمع بين المعرفة العلمية والتجربة في مجال الطب الغربي الحديث والكيمياء والطب الشمولي المعتمد على إرث حضاري طبي عريق، يدمج التغذية العلاجيّة وكنوز الطبيعة (الأعشاب) والطاقة الشافية".

واضافت زعبي –عفيفي عن ترك مهنة الصيدلة الاعتيادية والالتحاق بهذا المجال: " بدايتي في هذا المجال كانت من خلال تجربة شخصية مؤثرة، حينما مر احد الاشخاص المقربين لي بمرض السرطان، وحاولنا معالجته ليس فقط عن طريق الكيماوي ايضاً عن طريق البيولوجيا، وذهبنا لعلاجات مكملة، وقررت حينها ان أتخصص يوماً ما لعلاج مرضى السرطان".

وأكملت قائلة: "نحن نختار اعشابا ملائمة للمريض حينما يحضر الينا ومعه مجموعة كبيرة من الأدوية، حتى يصل الى مرحلة معينة يختار الطبيب تخفيف كمية الأدوية التي يستخدمها المريض بشكل مستمر".

وحول تقبل المجتمع للفكرة والإقبال على هذه النوعية من العلاج قالت : "الإقبال ممتاز للغاية، وفاق توقعاتنا، خاصة وان هنالك تعطش لدى الناس، الذين تواصلوا معنا بجلسات استشارية وطرق علاجية لمشاكل صحية يعانون منها، خاصة وان المرضى اليوم يبحثون عن التخلص من الأدوية والأوجاع وعدم الاستمرار بإستخدام الدواء ذاته لأكثر من عشر سنوات مثلاً".

**واختتمت رشا حديثها قائلة:** "بات المجتمع العربي أكثر وعيا وإدراكا وهذا يساعدنا اكثر بطرق العلاج مع المرضى في المركز، والهدف من العلاج الطبيعي هو حل جذري للمشاكل التي يعاني منها المرضى قدر المستطاع".

الصنارة
sonara.net

قهوة نخلة الأصلية

# اجَت بوقتها



# خفض سعر الكهرباء حتى 4% بعد أسابيع قليلة

قررت سلطة الكهرباء مطلع الأسبوع، خفض أسعار الكهرباء بنسبة تتراوح ما بين 3% إلى 4%، ابتداء من مطلع شهر آب المقبل، أو أيلول المقبل، وهذا على الرغم من اعتراض شركة الكهرباء على القرار.

وتعزو سلطة الكهرباء قرارها، بخصخصة 4 محطات توليد كهرباء، إلا أنه في تقرير سابق، جاء أن انتاج الكهرباء في إسرائيل في مسار التخلص من الفحم الحجري، الذي هبط الى نسبة 23% من انتاج الكهرباء، وحسب مخطط سابق، فإن الهدف هو التخلص كليا من الفحم الحجري حتى نهاية العام 2025.

ويعد الفحم الحجري الأكثر كلفة في انتاج الطاقة، مقارنة بأسعار الغاز، الذي تستخدمه شرطة الكهرباء من الحقول التي تسيطر عليها إسرائيل في البحر الأبيض المتوسط.

الأسدي
محمد ابراهيم أسدي - محام وكاتب عدل
خبرة 25 سنة
تعويضات لمتضرري الحزازة
أضرار سرطانية في منطقة العنق | الغدد الدرقية | الغدد الليمفاوية ومنطقة الرأس يشمل الأورام | في منطقة الدماغ والوجه | سرطان الدم (لوكيميا) | أضضرار صلع Bcc, Scc
054-5404854

**نعلن للجمهور انه في إطار إجراء تنافسي لإستيراد الأجبان الصفراء من قبل وزارة الإقتصاد، شركة يورو مصانع الألبان اوروبا تستورد وتسوق جبنة صفراء بسعر مخفض. يتم بيع الجبنة الصفراء في حانوت لبيع منتجات الألبان والأجبان بسعر 2.9ش.ج لـ- 100 غرام. يتم بيع الجبنة في الشبكات التالية: يوحننوف. م. م.ش أور تسويق، كوهن محسني هشوك، شوك هعير، مزوز وشبكات إضافية**

**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس**
**إعلان بخصوص مصادقة خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1050293**
**إسم المشروع: اضافة وحدة سكنية واكمال طابق واضافة تجارة على مستوى الشارع، في شارع عاموس 3، القدس**
**صيغة المشروع: تعليمات 17- تخطيط - 14**
يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، لمصادقة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: **101-1050293. توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ٨٧٦٩أ/أ، تبديل ٨٧٦٩، خضوع م ق/٥٠٢٢أ/أ، خضوع ٥١٦٦ب/ب.
**المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة:** القدس شارع: عاموس 3، شارع عاموس، يقع في مركز الاعمال الرئيسي الشمالي في القدس، في حي "كرم ابراهيم" مبنى رقم 3 موجود بالقرب من مفرق هرحفوت عاموس/ ملخي يسائيل.
**بلوكات وقسائم:** مسوى: **بلوك: ٣٠٠٨٢، قسائم كاملة: ٤٦.** نقطة احداثيات x:220502 نقطة إحداثيات y:632978.
**هدف المشروع:** اضافة مساحة تحويل المخازن الى تجارة، اكمال طابق خامس، اضافة وحدة سكنية .
**أهم تعليمات الخارطة:**
٢،٢،١ تحديد البناء لاضافات بناء كالمفصل ادناه:
- تحديد البناء لاضافات بناء في طابق قبو للتجارة.
- تحديد البناء لاكمال البناء القائم في الطابق الخامس.
٢،٢،٢ تحديد خطوط البناء.
٢،٢،٣ تحديد مساحات البناء.
٢،٢،٤ تحديد عدد الوحدات السكنية.
٢،٢،٥ تحديد عدد الطوابق.
٢،٢،٦ تحديد مراحل التنفيذ لاقامة اضافات البناء، كالمذكور.
٢،٢،٧ تحديد التعليمات لاسوار وتجاوز بناء للهدم.
٢،٢،٨ تحديد تعليمات لاشجار للقلع وللحفظ.
٢،٢،٩ تحديد تعليمات لواجهة تجارية.
٢،٢،١٠ تعليمات البناء وتحديد الشروط لمنح رخصة البناء في الارض.
اعلان عن ايداع الخارطة نشرت في الصحف بتاريخ 27.01.2023 وفي سجلات المنشورات 3432، صفحة 3442، في تاريخ 01.02.2023 . الخارطة المذكورة موجو دة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وايضا في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، دوار سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. لكل المعنيين بحق له الاطلاع في ايام واعاسات المكاتب المذكورة مفتوحة للجمهور، وموقع الانترنت لمدير الخارطةil.gov.iplan.www.
**شيرا تلمي بابای، القائمة باعمال رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(90)**

**قانون التنظيم والبناء - 1965**
**لواء: حيفا، قضاء تنظيم محلي: مناطق البارون**
**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 353-1096636**
**إسم المشروع: تغيير تعليمات خارطة البناء - 66-11374 زخرون يعقوب**
**صيغة المشروع: تعليمات - 15 تخطيط - 7**
يعلن بهذا، وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 (فيما يلي:» القانون«) بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مناطق البارون، تم إيداع خارطة هيكلية م حلية رقم **353-1096636. توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **رخص بناء وتخويلات:** خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة: تغيير ش/215، خضوع ش/م ق/960أ، خضوع ش/م ق/930. خضوع ش/ م ق/215/د/2، خضوع ش/م ق/ 383أ، خضوع ش/690، خضوع ش/م ق/950أ.
المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها: البلدة: زخرون يعقوب شارع: هركوم، زخرون يعقوب شارع هركوم 22 زاوية الشارع ستونيت في حي جفعات عيدن.نقطة إحداثيات: X:195697 نقطة إحداثيات Y:721709.
**بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 11374 قسائم كاملة: 66.**
**هدف المشروع:**
تغيير في تعليمات وحقوق البناء في قطعة سكنية مصادق عليها في بلوك 11374 قسيمة 66 في زخرون.
اهم تعليمات الخارطة:
- زيادة حقوق البناء.
- زيادة عدد الوحدات السكنية.
- زيادة عدد الطوابق وارتفاع المبنى.
- تغيير في تعليمات البناء.
كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التنظيم https://www.mavat.iplan.gov.il
يمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا، جادة هبليم 15 حيفا 33095، هاتف: 074-7697275 ويمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بلدة البارون، همسيديم 54 زخرون يعقوب 30950 هاتف: 04-6305522، في ايام وساعات تكون المكاتب مفتوحة للجمهور.
كل معني في الارض ويرى نفسه متضرر من الخارطة، يحق له تقديم الاعتراض خلال شهرين من نشر اخر اشعار بين المنشورات في الصحف، للجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.
الاعتراض للجنة اللوائية تقدم بواسطة استخدام نموذج تقديم الاعتراض على موقع معلومات التخطيط لادارة التنظيم على عنوان https://mavat.iplan.gov.il او خطيا لمكاتب اللجنة.
وفقا لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها وفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.
**رونين سيجل، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا (38)**

רשות התחרות

## إعلان عن دمج شركات
## بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988[1] ، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج | أسماء الشركات المندمجة | العمل الأساسي للشركات المندمجة |
|---|---|---|
| 2023-005496 | طمبو مشروبات م.ض<br>أدير ر.ي تجارة م.ض<br>ديان ينيف<br>ابيجدور ريشف<br>لوستيجر شركة للاستثمار م.ض<br>دنروئيل هولدينجس م.ض | إنتاج، استيراد، تسويق وتوزيع مشروبات خفيفة وكحولية.<br>إنتاج وتسويق مشروبات وبدائل الحليب |
| 2023-005792 | كيرن كيستون - شراكة رمات حوفيف شراكة محدودة<br>كيستون ريط م.ض<br>ادلطك إدارة هواية شراكة محدودة | صندوق استثمار<br>إنتاج كهرباء |
| 2023-006076 | باريح جولان معدات طاقة م.ض<br>الكترا سولار معدات (2021) شراكة محدودة | إنتاج، تسويق وتوزيع معدات في مجال الطاقة الشمسية (محولات، منشآت للنظم والشبكات الشمسية وغيرها)<br>إنتاج، تسويق وتوزيع معدات في مجال الطاقة الشمسية ((محولات، منشآت للنظم والشبكات الشمسية وغيرها) |
| 2023-007590 | اورون تعسيوت 18 م.ض<br>كنيرت اورون، شراكة محدودة<br>كسارات كنيرت جمعية تعاونية زراعية م.ض | كسارات، اسفلت وباطون<br>كسارات، اسفلت وباطون |
| 2023-008010 | سونول عقارات واستثمارات م.ض<br>سبرينت موتورز م.ض<br>كيبوتس سديه يوآف جمعية زراعية م.ض | محطات وقود<br>تشغيل محطات وقود<br>حقوق بالأراضي |
| 2023-008162 | رنيوم معدات لمختبرات الأبحاث م.ض<br>هولند موران م.ض | تعمل بتسويق معدات، مستلزمات ومواد متخصصة للمختبرات، للأكاديميا وللقطاع الطبي وللصناعة البيولوجية<br>تعمل باستيراد وتزويد مواد كيماوية للمختبرات وللصناعات البيولوجية . بالإضافة إلى ذلك، باستيراد معادن مواد خام |
| 2023-008332 | شلومه أ. انجل م.ض<br>اورنيم مخبز إقليمي م.ض | إنتاج وتسويق مواد الخبز، تسويق منتجات معجنات<br>إنتاج وتسويق مواد الخبز، تسويق منتجات معجنات |
| 2023-008629 | جي. طي. ال. وي 3 (لوجيستكيا ) شراكة محدودة<br>شيمن تعسيوت م.ض<br>السيد تسفي بن تسفي<br>بن تسفي وشركاه شراكة محدودة<br>تسفيكا بن تسفي م.ض | تعمل بالمبادرة والاستثمار في مشاريع وفي عقارات في مجالات عمل مختلفة مثل : العقارات المدرة للدخل والعقارات السكنية<br>بعد بيع الفعاليات في شيمن بقيت الشركة على أرض موجودة في شاطئ شيمن في حيفا ومؤجرة حالياً كعقار مدر للدخل<br>صاحب السيطرة على عدة شركات تعمل في مجال الخشب، اللوجيستيكا والإرساليات الدولية، باستيراد وتسويق الخشب<br>فعاليات في مجال العقارات المدرة للدخل للوجيستيكا، الصناعة والتخزين<br>فعاليات في مجال العقارات المدرة للدخل للوجيستيكا، الصناعة والتخزين |
| 2023-012505 | ميشك انرجياه- طاقة متجددة م.ض<br>حيرم- افسيلون م.ض<br>دالياه شركات طاقة م.ض | إنتاج وتزويد الكهرباء وتخزين الطاقة<br>شركة صيانة<br>إقامة وتشغيل محطات طاقة ومنشآت تخزين |
| 2023-014484 | زويا هحزكوت م.ض<br>جطس معرخوت م.ض | مجموعة ليفنات<br>بيع رادارات |
| 2023-015162 | اربع عونوت وكالة للتأمين التقاعدي م.ض<br>نطو مسوقون ماليون وكالة للتأمين التقاعدي م.ض<br>جولدن هولدينجس نطو م.ض<br>جولدن 1 استثمارات م.ض | وكالة تأمين تعمل كبيت وكيل، بما في ذلك، تعمل بواسطة وكلاء ثانويين بالوساطة بمنتجات تأمين مختلفة، منتجات توفير طويل المدى ومنتجات استثمار بديلة<br>وكالة تأمين تعمل كبيت وكيل، بما في ذلك، تعمل بواسطة وكلاء ثانويين بالوساطة بمنتجات تأمين مختلفة، منتجات توفير طويل المدى ومنتجات استثمار بديلة<br>وكالة تأمين تعمل كبيت وكيل، بما في ذلك، تعمل بواسطة وكلاء ثانويين بالوساطة بمنتجات تأمين مختلفة، منتجات توفير طويل المدى ومنتجات استثمار بديلة<br>وكالة تأمين تعمل كبيت وكيل، بما في ذلك، تعمل بواسطة وكلاء ثانويين بالوساطة بمنتجات تأمين مختلفة، منتجات توفير طويل المدى ومنتجات استثمار بديلة |
| 2023-018892 | ك. ن محساني هشوك م.ض<br>ميراف مازون كال م.ض | شبكة لبيع المواد الغذائية بالتجزئة<br>شبكة لبيع المواد الغذائية بالتجزئة |
| 2023-021374 | جي وان تقنيات حماية م.ض<br>كلالي اشمورت م.ض | حلول أمنية<br>دوريات بالمبادرة |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: www.competition.gov.il.

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

5 تموز/ يوليو 2023
(ح م -2156-3هـ1)

[1] س"ح - 1988 ، صفحة 128؛ 2019 ، صفحة 246.

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל
سلطة أراضي إسرائيل
منطقة المركز

**مناقصة محوسبة عبر الانترنت**

**دعوة لتلقي عروض في مناقصة علنية**
**لشراء حقوق الاحتكار**
**لـ- 5 قطع لبناء على مستوى الأرض بجدار مشترك (المجموع الكلي 5 وحدات سكنية)**
**في مفو موديعين**

**مناقصة رقم م ر /194/2023**

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار لـ- 98 سنة مع خيار التمديد لـ- 98 سنة أخرى، بخصوص المساحة تفاصيلها وقت نشر المناقصة هي كما يلي:

| قطعة | حوض | قسيمة | المساحة بالأمتار المربعة بالتقريب | عدد الوحدات السكنية | سعر الحد الأدنى بـ- ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) | قيمة الإيداع لضمان العرض بـ ش.ج | المجموع الكلي للمصاريف للدفع لسلطة أراضي إسرائيل بـ ش.ج مقابل فاتورة يشمل ض.ق.م |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 أ | 5600 | 2 | 250 | 1 | 920,061 | 101,000 | 204,128 |
| 44 ب | 5600 | 2 | 250 | 1 | 920,061 | 101,000 | 204,128 |
| 50 أ | 5600 | 5 | 250 | 1 | 920,061 | 101,000 | 204,128 |
| 50 ب | 5600 | 5 | 250 | 1 | 920,061 | 101,000 | 204,128 |
| 66 أ | 5594 | 3 | 251 | 1 | 919,945 | 101,000 | 204,426 |

**لن تقبل عروض دون سعر الحد الأدنى.**

تنطبق على القطع خارطة ح م/5/76، تخصيص القطع هو سكن أ، باقي تفاصيل المناقصة تُنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة للمبلغ المقترح مقابل الأرض يدفع الفائز في المناقصة مصاريف التطوير ومصاريف تطوير إضافية لسلطة أراضي إسرائيل، الكل بموجب المفصل في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ **07/08/2023**. يمكن الاطلاع عليه وتحميله بدون أي مقابل.

من الجدير ذكره أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة لكراس المناقصة من مكاتب السلطة. يتم تقديم العروض لهذه المناقصة **بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.**

تشترك في المناقصة فقط العروض التي في الموعد الأخير لتقديم العروض وُجدت بأكملها في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت .

**الموعد الأخير لتقديم العروض هو بتاريخ 16/10/2023 حتى الساعة 12:00 ظهراً.**

تغلق منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بشكل أوتوماتيكي في الموعد الأخير لتقديم العروض.

لن يقبل أي ادعاء بسبب عطل تقني أياً كان منع مقدم العرض من تقديم عرضه في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.

توصي سلطة أراضي إسرائيل بتنفيذ إجراءات تقديم العروض بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بوقت مبكر، مع الانتباه أنه حتى الموعد الأخير لتقديم العروض يجب تكملة تقديم العروض المحوسب على الانترنت مرفقة بكافة المستندات المطلوبة . توصي السلطة بتنفيذ إجراء تقديم الطلب للمناقصة بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة بوقت مبكر، مع الانتباه أنه حتى الموعد الأخير لتقديم الطلبات، يجب تكملة إجراء تقديم الطلب المحوسب عبر الانترنت مرفقاً بكافة المستندات والتصاريح المطلوبة.

يتطلب الاشتراك بالمناقصة تسجيل مسبق في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية". عند بداية إجراء تنفيذ تقديم العرض في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت، يتم نقل المستخدم بشكل أوتوماتيكي لمنظومة "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية"، هناك يُطلب منه تنفيذ عملية تعريف عن النفس. في نهاية الإجراء يتم نقل المستخدم أوتوماتيكياً لموقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت من أجل استكمال إجراءات تقديم العرض.

يؤكد بهذا أن كل عرض يقدم في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بواسطة نفس الهوية في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية" (بواسطة نفس المستخدم) يحتلن سابقه. العرض الأخير المقدم من قبل نفس المستخدم، هو العرض الذي سيبحث فيه أمام لجنة المناقصات، **والعروض السابقة في حالة قُدمت من قبل نفس المستخدم، تلغى.**

يحق لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك صحيحاً وفقاً لتقديراتها الحصرية .

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحتلنات في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

أوقات استقبال الجمهور: بالأيام الاثنين،الأربعاء، بين الساعات - 08:00-13:00، ويوم الاثنين بين الساعات - 16:00 – 17:30.

**في أمسيات الأعياد وعطلة عيد الفصح وعيد العرش لا يوجد استقبال جمهور .**

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / 5575* | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

# بنك هبوعليم يعلن عن مجموعة إمتيازات هامة لزبائنه في مجالات الحساب الجاري، التوفيرات وقروض الاسكان

**في الفترة الأخيرة، تعاملت العديد من الأسر في البلاد مع موجة من ارتفاع الأسعار والفائدة مما تسبب في عبء اقتصادي كبير. من أجل تسهيل الأمر على الزبائن خلال هذه الفترة، أدرك بنك هبوعليم الحاجة إلى مساعدة الزبائن المتأثرين بزيادة أسعار الفائدة ويعلن عن سلسلة من الامتيازات المهمة في مجالات الحساب الجاري، التوفير وقروض الإسكان المخصصة للزبائن المتأثرين بالارتفاع في أسعار الفائدة.**

- تحديث ملحوظ لآلية الحساب الجاري والتي يتم فيها الخصم بين زيادة في الحساب والفائدة على للدين
- تقليل الفائدة على المينوس
- التشجيع الاستباقي للأسر على تحويل مبالغ كبيرة من الحساب البنكي الى قنوات أخرى
- تحسين الفائدة على التوفيرات للزبائن بالتجزئة
- تحمل عبئ زيادات سعر الفائدة الإضافية في أقساط سداد قروض الاسكان وتمديد العبء الحالي لمدة ستة أشهر

## في مجال الحساب الجاري:

تحديث كبير لآلية الموازنة الحالية – الآلية الأكثر جدارة بالاهتمام والأسهل لمعظم العائلات التي تعيش جزء من الشهر بزيادة في الحساب وجزء من الشهر في مينوس.

**كيف يعمل هذا؟** المبالغ المتراكمة في الأيام مع الزيادة بالحساب تعوض المبالغ المتراكمة في أيام المينوس ويجب دفع الفائدة عليها. لذلك من الناحية العملية – ستنخفض الفائدة التي يدفعها الزبون على أرصدة التزاماته. المنتج مخصص لمئات الآلاف من الزبائن الخاصين الموجودين في جزء من الشهر بزيادة وبجزء اخر بمينوس يقلل الفائدة المدفوعة على الدين. كجزء من هذه الخطوة ، قام البنك برفع سقف حساب الأرصدة التراكمية للتوازن ، والتي وقفت على 10،000 شيكل شهريًا ، إلى حد أقصى تراكمي قدره 300،000 شيكل شهريًا.

كيف ننضم؟ لا حاجة للانضمام! سيتم تفعيل الخدمة تلقائيًا اعتبارًا من 1.08.23 لجميع الزبائن من القطاع الخاص الذين لديهم حساب جاري بالشيكل (بما في ذلك حسابات الرواتب الجارية والحسابات المصرفية الخاصة والطلاب والجنود) ومن المتوقع أن يوفر مئات الآلاف من الزبائن البنوك مبلغًا بالمئات شيكل في السنة.

مثال توضيحي: زبون لديه زيادة في حسابه قدره 10000 شيكل لمدة 10 أيام ثم كان لديه أيضًا دين في رصيده بنفس المبلغ لمدة 20 يومًا: – بدون آلية الحساب الجاري الموازنة ، كان الزبون سيدفع فائدة بمبلغ 840 شيكل إسرائيلي جديد تقريبًا في السنة. – مع آلية حساب جاري موازنة ، سيدفع الزبون حوالي 420 شيكل سنويًا ، أي 420 شيكل أقل ، توفير ٪50! – فائدة الزيادة بالحساب بنسبة ٪2 على رصيد الحساب الجاري تمنح الزبون حوالي 66 شيكل في السنة فقط.

1. تخفيض كبير في أسعار الفائدة على المينوس – يقوم البنك بتخفيض الفائدة على أرصدة الالتزام في المستويين الثاني والثالث في أطر الحساب الجاري بالشيكل الإسرائيلي اواطار الجاري المدين الخاص وسيقارن أسعار الفائدة في هذه المستويات. هذا هو تخفيض الفائدة بمعدل ٪2.9–2.7 في حساب جاري الراتب وبنسبة ٪0.5 في حساب بنكي خاص (بالنسبة لسعر الفائدة في الجدول ، بدون مضاعفة الفوائد). ستكون الميزة لمدة عام واحد وستدخل حيز التنفيذ لجميع الزبائن الذين لديهم حساب جاري أو حساب مصرفي خاص اعتبارًا من 1 آب 2023 تلقائيًا – دون الحاجة إلى التقدم للحصول على الامتياز.

## في مجال التوفيرات:

1. تحقيق توحيد في جدول أسعار الفائدة على التوفيرات بالشيكل – يمنح البنك زبائن التجزئة الذين لديهم توفيرات صغيرة نفس سعر الفائدة مثل أولئك الذين لديهم توفيرات كبيرة (أكثر من 500000 شيكل) ، وبالتالي تحسين أسعار الفائدة على معظم التوفيرات بالشيكل. سيتم تطبيق هذه الخطوة على التوفيرات التي سيتم إيداعها أو تجديدها اعتبارًا من 10.7.23.

2. المبادرة في الانتقال إلى التوفير – أحد الأهداف المهمة التي يواجهها البنك هو تحسين التحويل من شيك إلى توفير – وبالتالي يتعهد البنك بالعمل بطرق إضافية وفعالة وسيضيف استفسارات من خلال مجموعة متنوعة من قنوات الاتصال ( بما يتجاوز مئات الآلاف من الاستفسارات الموجودة حاليًا في الشهر) من أجل تشجيع الزبائن على تحويل مبالغ كبيرة في أرصدة الحسابات الجارية هو حق الزبائن في القنوات الأكثر ربحية بالنسبة لهم. هذا مع استهداف الزبائن بأرصدة حسابات جارية تصل إلى 50 ألف شيكل. هذا تغيير كبير لصالح الزبائن.




## في مجالات قروض الاسكان:

يواصل بنك هبوعليم قيادة التساهيل الكبيرة لمالكي قروض الإسكان، حيث أعلن أنه سيتحمل عبء الزيادات القادمة في أسعار الفائدة ويمدد الدعم الذي قدمه بالفعل.

1 . استيعاب الزيادات الإضافية في أسعار الفائدة – بعد زيادة سعر الفائدة من بنك إسرائيل العام الماضي ومن أجل السماح لزبائنه بالتعامل مع الزيادة في أقساط قروض الاسكان ، كان بنك هبوعليم أول بنك بدأ خلال عام 2023 خطوتين لاستيعاب زيادة سعر الفائدة من بنك إسرائيل لمدة عام بمعدلات ٪0.5 و ٪0.25 وفقًا لذلك ، للزبائن الذين قد يجدون صعوبة في سداد أقساط الرهن العقاري الخاصة بهم – بحيث لا يتأثر مبلغ السداد الشهري في المسار الرئيسي بـ نتيجة لذلك ، ارتفعت معدلات الفائدة ذات الصلة وظل سعر الفائدة الأساسي دون تغيير بالنسبة لها. يستفيد هؤلاء الزبائن من تخفيض القسط الشهري لمدة عام بمبلغ –550 1850 شيكل جديد في المتوسط.

يعلن البنك الآن أنه مع ارتفاع سعر الفائدة لدى بنك إسرائيل حتى نهاية العام، فإن البنك سوف سيتحمل عبئ زيادات أسعار الفائدة التي قد تحدث حتى نهاية العام بسعر إجمالي يصل إلى ٪0.5 – للمجموعة .من الزبائن الذين استوعب البنك زيادة سعر الفائدة لهم في آيار الماضي ، وذلك لمدة عام واحد من كل زيادة في سعر الفائدة (كما يجب). سيوفر هؤلاء الزبائن ما يصل إلى 1100 شيكل إضافي في المتوسط لمدة عام.

2. تمديد فترة تحمل العبء الأول لزيادة سعر الفائدة – للزبائن الذين استفادوا من الاستفادة من عبء زيادة سعر الفائدة في كانون الثاني 2023 بمبلغ ٪0.5، يقوم البنك بتمديد فترة الاستيعاب ستة أشهر أخرى (وإجمالاً لمدة سنة ونصف حتى يونيو 2024 ضمناً). تنضم هذه التحركات إلى المبادرة اعتبارًا من نوفمبر 2022 والتي سمح فيها البنك بتمديد فترة المسار الرئيسي في قرض الإسكان (مع الحفاظ على الشروط الأخرى لمسار القرض الأصلي) من أجل مساعدة الزبائن وتقليل السداد الشهري في هذا المسار (تخضع لشروط الخدمة).

وفقًا للبنك ، مع استمرار ارتفاع أسعار الفائدة، سيوفر هؤلاء الزبائن 650 شيكل إضافي في المتوسط للسنة، جميع المسارات في قطاع قروض الاسكان قد توفر في المتوسط أكثر من 3000 شيكل لكل أسرة في السنة. هذه السلسلة من الامتيازات مخصصة لمئات الآلاف من زبائن البنك وهي تنضم إلى سلسلة من التحركات التي قادها البنك في العام الماضي بهدف تخفيف العبء المالي الذي تواجهه الأسر والشركات الصغيرة، مثل الشيك آب – مبادرة المتابعة للشركات، وإنشاء صندوق قروض المصالح بفائدة مدعومة، واقتراحات التوفير بفائدة ناجعة وإنشاء *الخط المستمع» لقروض الإسكان لزبائن جميع البنوك. سيواصل البنك فحص الإجراءات الإضافية لصالح الزبائن ووفقًا للتطورات المختلفة.

## من المهم أن تعرفوا:

وفقا لشروط البنك والمعايير الموضوعة لكل منتج وشروط الخدمة. يحق للبنك تغيير شروط الخدمة في أي وقت ويخضع لأي قانون. قد يؤدي عدم سداد القرض إلى تحصيل فائدة المتأخرات وإجراءات الإنفاذ.

# مؤشر الواجهات PassportCard للعطلة الصيفية

- اليونان توسع الفجوة في القمة من تركيا
- دول الخليج خارج المراكز العشرة الأولى
- الولايات المتحدة الأمريكية تتصدر كوجهة لأطول عطلة

خرج طلاب المدارس الإعدادية والثانوية للإجازة الطويلة، وهي إشارة لبدء موسم السفر الصيفي في الخارج والذي من المتوقع أن يحطم رقما قياسيا في عدد المسافرين لقضاء الإجازة في الخارج.

البلدان التي تتصدر قائمة الوجهات السياحية: 1. اليونان. 2. تركيا ؛ 3 – قبرص ؛ 4. إيطاليا 5. الولايات المتحدة 6. إسبانيا 7. مصر 8. تايلاند 9. بريطانيا 10. فرنسا

هذا وفقًا لمؤشر PassportCard للعطلة الكبيرة لأكبر شركة تأمين سفر في البلاد ، بناءً على تقدير تأمين السفر الى الخارج للشركة خلال هذه الفترة.

دول الخليج ليست ضمن العشرة الأوائل لقضاء العطلة ، بسبب حقيقة أنه خلال هذه الأشهر هناك حرارة شديدة تقلل بشكل كبير من عدد السياح القادمين إلى هناك.

يوضح المؤشر أن وجهة ٪14 من الرحلات الجوية إلى الخارج هي اليونان والجزر الموجودة في أراضيها ، لذلك اختار كل سابع مسافر يغادر البلاد الوجهة الأقرب لإسرائيل. في المرتبة الثانية تركيا بنسبة ٪8 ، تليها قبرص وإيطاليا بنسبة ٪7 من الرحلات الجوية ، الولايات المتحدة التي احتلت المرتبة الخامسة بنسبة ٪5 ، تتصدر قائمة الوجهات ذات أطول مدة إجازة ، حيث بلغ متوسط وقت الإجازة خلال هذه الإجازة الكبيرة 17 يومًا.

لا حاجة لتأمين منفصل لكورونا

مع اقتراب ذروة موسم السفر للعطلات ، يشير – Pas portCard إلى أن أسعار تأمين السفر في الخارج هذا العام أقل مقارنة بالعام الماضي ، وذلك بفضل قرار PassportCard بتوفير تأمين شامل ضد كورونا بدون رسوم إضافية كجزء من إلغاء الرحلة و تقصير التأمين: زادت تكلفة هذا التأمين 2.50 دولار في اليوم ، وهو مبلغ يقارب نصف تكاليف التأمين اليومية.

بالإضافة إلى ذلك ، أطلقت PassportCard الشهر الماضي خدمة هي الأولى من نوعها في البلاد – Find My Luggage ، بناءً على المعلومات الواردة من 2500 مطار في جميع أنحاء العالم ، وتبلغ حاملي وثائق – Pas portCard في الوقت الفعلي بمكان أمتعتهم المفقودة و عندما من المتوقع وصوله. كجزء من الخدمة ، ستقوم PassportCard بإبلاغ زبائنها مرتين يوميًا بحالة الحقيبة ، وما هو الوقت المقدر لوصولها إلى الوجهة التي يتواجد فيها الزبون. أيضًا ، تواصل خدمة تأخير الرحلة التي تم إطلاقها العام الماضي العمل حتى خلال هذه العطلة الكبيرة. توفر خدمة "Flight Delay" ، المتوفرة لجميع زبائن Passportcard ، للزبائن الذين تأخرت رحلتهم أكثر من 90 دقيقة إقامة مجانية في 1200 صالة فاخرة حول العالم.

نشرت هيئة سوق المال والتأمين والادخار الأسبوع الماضي المؤشر السنوي لتصنيف شركات تأمين السفر الأجنبية. ووفقًا للمؤشر ، احتلت PassportCard المرتبة الأولى بدرجة 92. سرعة الدفع ، حصل PassportCard على درجة 99. وفي الوقت نفسه ، حصل PassportCard على درجة سابقة 99 في مؤشر جودة الخدمة ، والتي تستند إلى الاستفسارات العامة المقدمة إلى هيئة السوق المالية. وهذا المعدل أعلى من جميع شركات التأمين الأخرى في البلاد ، وهي زيادة مقارنة بمؤشر العام الماضي ، الذي تصدرت فيه Passportcard أيضًا.

رونيت سيجل، المديرة العامة لباسبورت كارد قالت: "موسم العطلة الصيفية هو أكثر أوقات السنة ازدحامًا وقد كنا نستعد له منذ فترة طويلة من أجل الحفاظ على تجربة سفر آمنة وممتعة لزبائننا. نشهد زيادة في عدد المسافرين الذين يحصلون على تأمين الأمتعة هذا العام في ضوء الكم الهائل من الأمتعة المفقودة ، ولأول مرة خلال هذه الإجازة الطويلة ، سيتمكنون من الاستمتاع بالخدمة التي تبلغ على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع حيث توجد أمتعتهم ويسمح لهم بتعويض يصل إلى 1000 دولار وإذا لم تصل في اليوم الخامس أثناء التواجد في الخارج ".

PassportCard
No Matter What
מדד פספורטכארד
לחופש הגדול

### TOP10

המבוקשים ביותר בקרב הישראלים בתקופה הזו של השנה

| מקום | יעד |
|---|---|
| 1 | יוון |
| 2 | תורכיה |
| 3 | קפריסין |
| 4 | איטליה |
| 5 | ארה"ב |
| 6 | ספרד |
| 7 | מצרים – סיני |
| 8 | תאילנד |
| 9 | אנגליה |
| 10 | צרפת |

PassportCard

**إعلان حسب المادة 36(د) 2 من انظمة التنظيم والبناء (ترخيص مبانٍ) 2016**

نعلن بهذا بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" طلب لرخصة عبر الانترنت. رقم الطلب: 1920230023 ماهية الطلب: مقترح لطابقين سكنيين فوق مخزن، المجموع 2 وحدات سكنية، مخزن واسوار . البلدة: العزير. اسم الطالب: عزيز يحيا، هوية رقم 056898109. اسم صاحب الحقوق بالارض: عزيز يحيا ، هوية رقم: 056898109 ، مكان: بلوك: 16590 قسيمة 2، قطعة 2/3. ما ان الطلب المذكور لم يوافق عليه من قبل جميع اصحاب الارض المسجلين في السجلات الرسمية، كل من له اي شأن بالارض المذكورة يحق له الاطلاع على الطلب المذكور في مكاتب اللجنة دوّار الساعة في كفارتابور وتقديم اعتراض على الطلب خلال 15 يوما من نشر هذا الاعلان.

**ناصيف عمر، مقدم طلب الرخصة (59)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يزراعيليم**

**إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء - 1965**

نُعلن بهذا انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "يزراعيليم" طلب لإصدار رخصة بناء كالتالي:

تسقيف ملعب رياضة قائمة + تسهيل بارتفاع المبنى 11.62م بدل 9.50م المسموح به بحسب الخارطة المفصلة.

على العنوان: هنتون، بلوكات وقسائم: بلوك: 17650، قسيمة: 51، قطعة: 2028.

بلوك: 17871، قسيمة: 154، قطعة: 2028.

على المعنيين بالإعتراض أن يقدموا اعتراضهم خطيا الى مكاتب اللجنة في المجلس الإقليمي عيمق يزراعيل، خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان. عنوانها: ص.ب 90000 العفولة، ميكود 18120.

**شاي يزراعيلي، رئيس اللجنة الفرعية اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء يزراعيليم(41)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**

إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965

إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء

يعلن بهذا أنّه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون طلب لإصدار رخصة بناء كالمفصل ادناه:

بلوك: 20333 قسيمة 3 طلب لرخصة رقم: 20231023.

تفاصيل الطلب: خالد محاميد.

**ماهية الطلب:**

اقامة مبنى سكني احادية العائلة فوق طابق اعمدة في مساحة 140م².

**الاعلان يكون بموجب للمادة 36 - ب**

كل صاحب حق بالملك اعلاه يحق له ت قديم الاعتراض للطلب، لاسباب تتعلق بالتخطيط، خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الاعلان.

يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور، بحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية**

**رئيس اللجنة (58)**

**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 - قضاء التنظيم المحلي**

**"بكعات بيت هكيم"**

يعلن بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965، انه قدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بكعات بيت هكيم" في كرمئيل طلب للحصول على تسهيل في البناء: **ملف بناء 8813181162 طلب رقم: 20230490 رقم ترخيص متاح: 10000282320 بواسطة احمد اسدي، هوية رقم 033420894، منال اسدي، هوية رقم: 049848138**. البلدة: دير الاسد . **بلوك: 18813 قسيمة:181 قطعة: 162.**

ماهية الطلب:

" تأهيل مبنى سكني قائم طابق واحد، وحدة سكنية واحدة في مساحة اساسية 195 م2 + 12م2 غرفة واقية + 17 م2 مداخل وغرف درج.

ماهية التسهيل:

" تسهيل بخط البناء الجانبي 2.85م بدل 3.0م.

" تسهيل بخط البناء الخالفي 2.80م بدل 3.0م.

يمكن الإطلاع على طلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع للجنة التخطيط والبناء "بكعات بيت هكيم" على العنوان: http://www.bethakerem.co.il ، أو في مكاتب اللجنة المحلية على العنوان كرمئيل ص. ب 809، المنطقة الصناعية، شارع هحروش 48، خلال ساعات استقبال الجمهور العادية. كل من يرى نفسه متضررا من الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديم اعتراض معلل خطيا في موقع الإنترنت التابع للجنة او لفاكس:

04-9580379، أو بتسليم شخصي لمكاتب اللجنة خلال 15 يوما من يوم نشر هذا الإعلان.

**المهندس ابراهيم حداد، مهندس اللجنة ( 47)**

**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس**

**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0829440**

**إسم المشروع: إخلاء بناء شارع أوسلفنجر 111-111**

**صيغة المشروع: تعليمات - 38 تخطيط - 28**

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0829440. توحيد وتقسيم: توحيد و/ أو تقسيم بدون موافقة المالكين في كل حدود المشروع/في قسم من حدود المشروع. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات إن تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 2941 تبديل 1624 تبديل 903/أ تبديل 2923 تبديل 2610 تبديل 62 تبديل 1624/ج تبديل 2715 تبديل 1754 تبديل 5855 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع: أوسلفنجر 111، 112، 113، 114، 115. نقطة احداثيات x:216284 y:630518 نقطة إحداثيات **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30399 أجزاء قسائم: 2. بلوك: 30407 قسائم كاملة: 3، 4، 5، 6، 7، 92، 107، 130، 131، 132. بلوك: 30407 أجزاء قسائم: 133.** هدف المشروع: تحديد تعليمات لإخلاء مباني قائمة وبناء مباني جديدة للسكن ، التجارة ، مؤسسات عامة، تطوير المناطق المفتوحة .

**أهم تعليمات الخارطة:**

01. تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي:

من منطقة سكن، منطقة تجارية، منطقة مباني عاة، منطقة لمؤسسة، منطقة عامة مفتوحة، طريق قائمة أو مصادقة، طريق ريفية، مسار ومنطقة لمحطة تحويل - لمنطقة سكن د، مباني ومؤسسات عامة ، منطقة عامة مفتوحة ، طريق مقتوحة ، طريق مدمجة ومسار.

02. تحديد تعليمات لبناء وتطوير وتعليمات تصميم معماري.

03. تحديد عدد وحدات السكن القصوى.

04. تحديد ارتفاع البناء فوق مستوى المدخل المحدد.

05. تحديد الأستعمالات المسموحة في حدود الخارطة وتحديد مساحات بناء قصوى لها.

06. تحديد خطوط إرتداد.

07. تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.

08. تحديد حق العبور فوق وتحت مستوى الأرض.

09. تحديد تعليمات لهدم مباني/أسوار/حيطان.

10. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية، النقل والقلع.

11. تحديد تعليمات بخصوص توحيد وتقسيم من جديد بدون موافقة المالكين.

12. تحديد مراحل التنفيذ.

13. تحديد تعليمات بخصوص إنحراف كبير.

14. تحديد تعليمات بيئية.

15. تحديد توجيهات خاصة لتطوير المناطق المفتوحة.

16. تحديد تعليمات بخصوص واجهة تجارية.

17. تحديد تعليمات لتخطيط ثلاثي الأبعاد.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(91)**

**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس**

**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1013911**

**إسم المشروع: هدم وبناء مبنى جديد شارع زوطا 3-1، حي بيت هكيم، القدس**

**صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 12**

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1013911. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات إن تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 8593 تبديل 62 خضوع 5166/ب من خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع: زوطا 1، 3. شارع زوطا الموجود بين شوارع جادة هرتسل وشارع هسوفير في حي بيت هكيم. نقطة احداثيات x:218009 نقطة إحداثيات y:632059. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30150 قسائم كاملة: 222 بلوك: 30150 أجزاء قسائم: 212.** هدف المشروع: هدم مبنى وبناء مبنى للسكن والتجارة ومؤسسات عامة.

**أهم تعليمات الخارطة:**

2.2.1 تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي: من منطقة سكن 1 لسكن وتجارة ومباني ومؤسسات عامة.

2.2.2 تحديد بناء لهدم مباني قائمة، وبناء مبنى من 10 طوابق في كل مقطع ، 109 وحدة سكن ، منطقة للتجارة وطوابق تحت الأرض بموجب ملحق البناء.

2.2.3 تغيير خطوط الإرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.

2.2.4 زيادة مساحات البناء.

2.2.5 تحديد تعليمات لتحقيق المشروع، كما هو مذكور.

2.2.6 تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.

2.2.7 تحديد تعليمات مصادرة مخصصة لإحتياجات العامة.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(96)**

**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس**

**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1072545**

**إسم المشروع: توسيع وحدات سكن شارع أورعوفاي 4، كريات هيوفل، القدس**

**صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 5**

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1072545. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة خضوع تعليمات 62، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع:أورعوفاي 44. في حي كريات هيوفل شارع اورعوفاي 44. نقطة احداثيات x:216875 نقطة إحداثيات y:629250. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30415 قسائم كاملة: 105.** هدف المشروع: توسيع وحدات سكن قائمة لجهة الغرب وإضافة طابق لشقق علوية + سقف قرميد.

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. تغيير التخصيص من منطقة سكن 5 لمنطقة سكن ب.
2. تحديد مساحات بناء قصوى.
3. تحديد عدد الطوابق القصوى.
4. تحديد خطوط إرتداد قصوى.
5. تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء إضافات البناء.
6. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لأجراء الترخيص.
7. تحديد تعليمات بخصوص بناء للهدم.
8. تحديد تعليمات فيما يتعلق بالأشجار للحماية والقلع.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 6296811-02. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**شرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(95)**

**قانون التنظيم والبناء 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي القدس**

**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1107689**

**إسم المشروع: إكمال طابق وتقسيم وحدات سكن ، شارع نحميه 1، القدس**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: **101-1107689** (صيغة تعليمات: 17 صيغة تخطيط: 10) توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 تبديل 1358 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ تبديل هيكلية/62. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي: هبوخريم. شارع: نحميه 1. نقطة أحداثيات X:220521 نقطة إحداثيات Y:633367 **بلوكات وقسائم: بلوك: 30800 (مسوى)، رقم القسائم الكاملة: 183.** هدف المشروع: إكمال طابق علوي، تقسيم وحدات سكن وإضافة شرفات، شارع نحميه 1، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

1. تغيير التخصيص من منطقة سكن 3 لمنطقة سكن ج.
2. تحديد بناء لإكمال طابق علوي، بموجب ملحق البناء.
3. السماح بتقسيم وحدة سكن واحدة لوحدتان سكنيتان، بموجب ملحق البناء.
4. تحديد بناء لإضافة شرفات ، بموجب ملحق البناء.
5. زيادة عدد الوحدات القصوى من 10 وحدات الى 11 وحدة سكن.
6. تحديد خطوط إرتداد قصوى للبناء، كما هو مذكور.
7. زيادة مساحات البناء القصوى وتحديدها لـ- 1036.10م² من بينها 742.05م² مساحات أساسية و- 294.14م² مساحات خدمة.
8. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
9. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية وأشجار للقلع.
10. تحديد تعليمات بخصوص مباني وأسوار للهدم، وبخصوص حماية أجزاء المبنى

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في السجلات الرسمية رقم 11236 ص 5136 بتاريخ 27.3.2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 6297160/1-02 وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية، القدس، شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس 91010. ت: 6290263-02. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il .

**إليعيزر رؤوخيرچر، رئيس اللجنة المحلية للتخطيط والبناء القدس (100)**

**قانون التنظيم والبناء 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي القدس**

**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1074418**

**إسم المشروع:توسيع وحدتان لمبنى قائم، شارع كويفمن 6، القدس**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: **101-1074418** (صيغة تعليمات: 9 صيغة تخطيط: 5) توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 تغيير 5503 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي: راموت شارع: كويفمن بحزقيل 6. نقطة أحداثيات X:218405 نقطة إحداثيات Y:635885 **بلوكات وقسائم: بلوك: 30730 (غير مسوى)، رقم أجزاء القسائم: 11.** هدف المشروع: توسيع وحدتان قائمتان في المبنى شارع كويفمن 6، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

1. تغيير التخصيص من منطقة سكن خاص لمنطقة سكن ب.
2. تحديد بناء لإضافات في المستوى 2.80- لتوسيع وحدتان قائمتان ، بموجب ملحق البناء.
3. زيادة مساحات البناء القصوى وتحديدها لـ- 1164.84م² ، من بينها 1497.31م² مساحات أساسية و- 167.53م² مساحات خدمة.
4. تحديد خطوط إرتداد لإضافات البناء.
5. تحديد تعليمات بناء وشروط لإصدار رخصة بناء.
6. تحديد تعليمات بخصوص مبنى للهدم.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في السجلات الرسمية رقم 11231 ص 5040 بتاريخ 26.3.2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02- 6297160/1 وكذلك في مكاتب اللجنة اللوائية، القدس، شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس 91010، ت: 6290263-02. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il .

**إليعيزر رؤوخيرچر، رئيس اللجنة المحلية للتخطيط والبناء القدس (99)**


معك في كل لحظة

חברת החשמל
شركة الكهرباء

## شركة الكهرباء في اسرائيل م.ض (فيما يلي:"الشركة")
## تطلب لشراء الخدمات/الادوات كالمفصل ادناه:

**مناقصة رقم 103553310**

**التعاقد لتزويد مركبة عمل موحد 4x2**

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية ممكننة، مع مرحلة تنفيذ مسبق يشمل اجراء تنافسيّ اضافيّ.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يجب التوجه الى محرر المناقصة، شاحر چروس، على ايميل: shahar.gross@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاثنين، 31.07.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**مناقصة رقم 103602910**

**التعاقد لتفعيل طائرة بدون طيّار (רחפנים)**

تصنيف المناقصة: علنية، ممكننة، مع مرحلة تنفيذ مسبق يشمل اجراء تنافسيّ اضافيّ.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة يجب التوجه الى محررة المناقصة، شيرلي چوز، على ايميل:shirley.goz@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاربعاء، 02.08.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**مناقصة رقم 440006600A**

**اعمال اغلاق محكّم في المركز الاقليمي اريئيل**

تصنيف المناقصة: مناقصة علنية عادية احادية المرحلة مع اجراء تنافسي اضافي.
يشمل العمل: العمل يشمل اعمال اغلاق محكّم، تقوية وترميم الخرسانة، صب الخرسانة في الموقع وتكسية الحجر
جولة المقاولين: الاشتراك في جولة المقاولين الزامية للمعنيين بالاشتراك في المناقصة.
يطلب من مقدمي العروض التسجيل مسبقا بواسطة التوجه الى محرر المناقصة وهذا حتى يوم الاربعاء 12.07.2023 الساعة 13:00.
يقام التنسيق مسبقا امام ايتي قولوخ، على هاتف: 076-8645685 او على ايميل: itay.voloch@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاحد، 30.07.2023، الساعة 13:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**مناقصة رقم 130019480**

**مناقصة وظائف للأنظمة SAP في الشركة**

تصنيف المناقصة: علنية ممكننة مع مرحلة تنفيذ مسبق.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يجب التوجه الى محررة المناقصة، حن دانيئيل، علي ايميل: chen.daniel@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاثنين، 31.07.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**مناقصة رقم 130019530**

**اختبارات على أنظمة الشركة في الشبكة الإدارية**

تصنيف المناقصة: علنية ممكننة مع مرحلة تنفيذ مسبق.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يجب التوجه الى محررة المناقصة، حن دانيئيل، على ايميل: chen.daniel@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاثنين، 31.07.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**مناقصة رقم 130019540**

**ارشاد، إدارة التغيير وتنفيذ نظم المعلومات التي تدعم عمل الشركة**

تصنيف المناقصة: علنية ممكننة مع مرحلة تنفيذ مسبق.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يجب التوجه الى محررة المناقصة، حن دانيئيل، على ايميل: chen.daniel@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاثنين، 31.07.2023، الساعة 11:00،بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**مناقصة رقم 440006610A**

**إنشاء المجمعات الإنشائية بالطريقة الصناعية الخفيفة في محطة الطاقة چيزر**

تصنيف المناقصة: اجراء مناقصة علنية احادية المرحلة مع مرحلة تنفيذ مسبق.
يشمل العمل: تنظيم مفصل وتنفيذ بناء، اعمال الكهروميكانيكا وتطوير لمجمعات 04،6.1،20،22 في محطة الطاقة چيزر.
جولة المقاولين: ا لاشتراك في جولة المقاولين الزامية للمعنيين بالاشتراك في هذه المناقصة.
يطلب من مقدمي العروض التسجيل مسبقا لجولة المقاولين بواسطة التوجه الى محررة المناقصة وهذا حتى يوم الاحد، 16.7.2023 الساعة 12:00.
يقام تنسيق مسبق امام لينوي هرئيل حدد، على هاتف: 076-8645624 او على محمول 054-6747786 او على ايميل: linoy.arelhadad@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو حتى يوم الثلاثاء، 08.08.2023، الساعة 12:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**
**يقدم شيك بنكي لمقدم العرض لصندوق المناقصات شعبة الشراء في شارع انيليڤيتش 56 تل ابيب، طابق المدخل، وهذا حتى يوم الثلاثاء، 08.08.2023، حتى الساعة 12:00.**

## شركة الكهرباء في اسرائيل م.ض (فيما يلي:"الشركة")
## تطلب حتلنة المناقصات التالية:

**مناقصة رقم 960002750**

**التعاقد لتنفيذ المسوحات والمراقبة المهنية في مواقع شركة الكهرباء**

نعلمكم بهذا عن الحتلنة كالمفصل خطيا شركة الكهرباء من يوم 05.07.2023، الظاهر في موقع شركة الكهرباء.
اذا كنتم قد قدمتم عرضكم يحق لكم تقديم العرض المحتلن.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يجب التوجه الى محررة المناقصة، بولينا ميكيطينسكي: polinami@iec.co.il

**الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاحد، 09.07.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**مناقصة رقم 440006180A**

**اقامة نفق كوابل كهرباء في الجليل الشرقي**

نعلمكم بهذا عن حتلنة تأجيل موعد تقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه.
لتفاصيل اضافية حول المناقصة يجب التوجه الى محررة المناقصة هيلا چليلي على محمول 050-9381609 او على ايميل: hila.galili@iec.co.il

**الموعد الاخير المحتلن لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الاثنين، 24.07.2023، الساعة 13:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**
**يقدم شيكي بنكي لمقدم العرض لصندوق المناقصات لشعبة الشراء في شارع انيليڤيتش 56 تل ابيب طابق المدخل وهذا حتى يوم الاثنين 24.07.2023، الساعة 13:00.**

**مناقصة رقم 103579570**

**التعاقد على تقديم خدمات التأجير التشغيلي للمركبات**

نعلمكم بهذا عن تأجيل الموعد الاخير لإرسال اسئلة التوضيح للمناقصة حتى يوم 20.07.2023.
وايضًا، نعلمكم عن تأجيل الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه.
اذا كنتم قد قدمتم عرضكم يحق لكم تقديم العرض المحتلن.
للحصول على تفاصيل حول المناقصة، يجب التوجه الى محررة المناقصة، ميطال فركش، على ايميل: meital.farkash@iec.co.il

**الموعد الاخير المحتلن لتقديم العروض للمناقصة المذكورة اعلاه هو: يوم الخميس، 09.08.2023، الساعة 11:00، بواسطة صندوق العروض الالكتروني.**

**نماذج المناقصة، بما في ذلك الشروط المُسبقة للاشتراك في المناقصات المذكورة أعلاه، مدة التعاقد، حتلنات، إمكانيات وكميات، منشورة في موقع شركة الكهرباء على الانترنت . كذلك يمكن إيجاد في موقع شركة الكهرباء على الانترنت، تفاصيل حول كيفية تقديم العروض بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني، أو بواسطة التوجه لمعد المناقصة، بموجب المفصل في كل مناقصة أعلاه. الاشتراك في المناقصات هو مجاني، إلا إذا ذكر غير ذلك. التفاصيل المتعلقة بكيفية تقديم المناقصات، بموجب المفصل في كل مناقصة على حدة.**

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: أفراهام كوشرسكي
**رقم الطلب:** 2001/0392.07 **ماهية الطلب:** إضافة بناء لمبنى قائم.
**العنوان:** عزرات توراه 29 تل أرزه، عزرات توراه **بلوك: 30240 قسيمة: 137**
تسهيل في مراحل التنفيذ - ليس على نمط واحد.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023** بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد البعيزر رؤوخبرچر (63)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0790758**
**إسم المشروع: خارطة هيكلية لحي العيساوية**
**صيغة المشروع: تعليمات - 45 تخطيط - 43**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0790758 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تغيير رقم الخرائط 101-0594663 تبديل 12392 تبديل م ق/6540 تبديل 5036 تبديل 6696 تبديل 8987 تبديل 5879 تبديل 6793 تبديل 6566 تبديل 2316 تبديل 5832 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: يقع المشروع في حي العيساوية شرق القدس. المشروع محاط من الشمال والشرق بواسطة طرق رقم 1، من الغرب بمستشفى هداسا هار هتسوفيم ومن الجنوب بشارع مرطين بوبر وبالحديقة الوطنية موردوت هار هتسوفيم. يسري المشروع على كل حي العيساوية، بما في ذلك شوارع فرعية وأزقة ومن بينها الشوارع الرئيسية التالية: طريق المدارس، سيرة الحجة، كسيله، راس الجامع، أحمد أسعد داري، البستان. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوكات كاملة: 30875، 31556. بلوك: 30529 أجزاء قسائم: 31، 32، 35، 36. بلوك: 30655. إجزاء قسائم: 60. بلوك: 30889 أجزاء قسائم: 999. بلوك: 30890 أجزاء قسائم: 999. بلوك: 30891 أجزاء قسائم: 999. بلوك: 30892 أجزاء قسائم: 999 بلوك: 30900 أجزاء قسائم: 999. بلوك: 30901 أجزاء قسائم: 999. بلوك: 30902 أجزاء قسائم: 999. بلوك: 30903 أجزاء قسائم: 998 ، 999. بلوك: 31335 أجزاء قسائم: 34، 39، 40.** نقطة إحداثيات: X:223630 نقطة إحداثيات Y:634000. هدف المشروع: تخطيط وتنظيم حي العيساوية وتحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ، سواء مباشرة ، وبعد المصادقة على خارطة البناء والتطوير لخلية مساحة، وكل ذلك بموجب التعليمات المفصلة في الخارطة.
أهم تعليمات الخارطة:
- تحديد هيكل عام في الحي، بواسطة تحديد تخصيص أرض لطرق، مباني عامة، مناطق عامة مفتوحة ومناطق مفتوحة.
- تحديد تخصيصات الأرض وتقسيم لخلايا مساحة.
- تحديد تعليمات لتحضير خارطة بناء وتطوير لخلية مساحة.
- تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء لمباني للتنظيم في حدود التخصيص"المدني المدمج".
- تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء لإضافة بناء ولبناء جديد بطريقة إخلاء - بناء، في حدود تخصيص "مدني مدمج".
- تحديد تعليمات لتخصيص مساحات للإحتياجات العامة في خلايا مساحة المخصصة لـ "مدني مدمج".
- تحديد مناطق للتشغيل والتجارة.
- تحديد تعليمات حماية.
- تحديد تعليمات هدم.
- تحديد تعليمات مصادرة.
- تحديد تعليمات لمقبرة.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 21/01/2022 وفي السجلات الرسمية 10122 ص 2740، بتاريخ 09/01/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء لمنطقة القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

**شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(2)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1057231**
**إسم المشروع: تغيير التخصيص وإضافة مساحات لمبنى شارع رمات هجولان 59**
**صيغة المشروع: تعليمات - 15 تخطيط - 11**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1057231 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 1442/أ تبديل 1420 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: رمات هجولان 59. شارع رمات هجولان 59. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30245 قسائم كاملة: 139.** نقطة إحداثيات: X:221350 نقطة إحداثيات Y:634390. هدف المشروع: تغيير التخصيص من منطقة سكن خاص 5 لمباني ومؤسسات عامة وإضافة مساحات لمبنى قائم.
أهم تعليمات الخارطة:
1. زيادة مساحات البناء.
2. تحديد شروط لإصدار رخص بناء.
3. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.
4. تحديد خطوط إرتداد.
5. تغيير التخصيص من سكن لمؤسسة.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 28/04/2023 وفي السجلات الرسمية 11298 ص 5763، بتاريخ 27/04/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

**شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(101)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1042803**
**إسم المشروع: إضافة طوابق ووحدات سكن شارع ادونيهو هكوهن 27 القدس**
**صيغة المشروع: تعليمات - 10 تخطيط - 9**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1042803 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 1358تبديل 3276 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: ادونيهو هكوهن 27. زاوية شوارع برحي حاييم وأدونيهو هكوهن. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30084 قسائم كاملة: 158.** نقطة إحداثيات: X:220660 نقطة إحداثيات Y:633425. هدف المشروع: هدم مبنى قائم وإنشاء مبنى من 5 طوابق ضمن حماية الواجهات القائمة لسكن، تجارة وتشغيل.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة سكن 3 خاص لمنطقة سكن ، تجارة وتشغيل.
2. تحديد مساحات بناء في حدود الخارطة.
3. تحديد بناء بارتفاع 5 طوابق وفضاء سقف قرميد لإستعمال سكن فوق الأرض وطابق تحت الأرض لموقف سيارات ومخازن.
4. تحديد عدد الوحدات لـ- 14 وحدة سكن.
5. تحديد خطوط إرتداد.
6. تحديد تعليمات بخصوص مساحة للتجارة.
7. تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
8. تحديد تعليمات لهدم عناصر مبنية.
9. تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين .
10. تحديد تعليمات لقلع أشجار وغرس أشجار معمرة.
11. تحديد تعليمات حماية.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 28/04/2023 وفي السجلات الرسمية 11298 ص 5762، بتاريخ 27/04/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

**شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(102)**

---

## اعلان عن تعيين حارس قضائي لارض معده للسكن/ارض زراعية

1. عين الموقع ادناه حارسًا قضائيًا للارض الزراعية المعروفة في قسيمة 61 بلوك 12218 في قرية "بئر المكسور" فيما يلي"الملك"، حسب قرار حضرة مسجلة دائرة الاجراء في الملف القضائي 501548-02-23 بتاريخ 17.3.2023.
2. وفقًا لقرار حضرة المسجلة بتاريخ 22.06.2023، نعلم الشركاء في الارض عن تعيين الموقع ادناه حارسًا قضائيًا لحقوق السيد عبد غدير (رقم الهوية 040391286).
3. على كل شريك يريد الاعتراض على التعيين ان يقدم اعتراضه الى ملف دائرة الاجراء خلال 14 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي يعقوب خلول**
**حارس قضائي**
**شارع العتصموت، 43، الطابق 2 - حيفا**
**هاتف رقم: 04-9555340**
**فاكس: 076-5100998**

---

**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس**
**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0781963**
**إسم المشروع: الحديقة الطبيعية المدنية ناحل زهري، بسجات زئيف، القدس**
**صيغة المشروع: تعليمات - 49 تخطيط - 35**

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0781963. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 3144 تبديل 3058/أ تبديل 3346 تبديل 101-0292870 تبديل 3287 تبديل 8150 تبديل 3343 تبديل 101-0675074. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع: يعمل المشروع في المجمع الواقع في حي بسجات زئيف، جنوب جادة سيرت دوخيفت وحاجز حيزما، شمال شوارع موشي رحميليبتس موشي كراوس، ونوفي همدبار، غرب شارع چل، وشرق السور المحيط. نقطة احداثيات x:223973 نقطة إحداثيات y:636976. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30588 قسائم كاملة: 48، 50، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 59، 60، 70، 86، 87، 88، 89، 113، 114. بلوك: 30588 أجزاء قسائم: 34، 45، 46، 47، 49، 85، 111، 116، 117، 118، 938. بلوك: 30589 قسائم كاملة: 26، 28، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 38، 39، 41، 42، 43، 45، 46، 47، 60، 61، 62، 63، 64، 65، 66، 67، 68، 69، 70، 71، 151، 913، 917، 918، 919، 920، 921، 925، 928. بلوك: 30589 قسائم كاملة: 22، 25، 27، 29، 37، 44، 48، 51، 55، 56، 149، 150، 152، 912. بلوك: 30590 قسائم كاملة: 159، 182، 449، 451، 500. بلوك: 30590 إجزاء قسائم: 190، 541. بلوك: 30591 قسائم كاملة: 2، 3، 11، 18، 19، 20، 21، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 72، 73، 75، 76، 907، 908، 914. بلوك: 30591 أجزاء قسائم: 4، 12، 13، 17، 22، 58، 61، 63، 71، 74، 909. بلوك: 30613 قسائم كاملة: 42، 43، 44، 45، 46، 219، 236، 317. بلوك: 30613 أجزاء قسائم: 134، 135، 195، 215، 238، 272، 274. بلوك: 30650 قسائم كاملة: 111 بلوك: 30690 أجزاء قسائم: 104.** هدف المشروع: الحديقة الطبيعية المدنية ناحل زمري، بسجات زئيف، القدس.
**أهم تعليمات الخارطة:**
أ. تغيير التخصيص من مناطق بدون تخصيص، سكن، رياضة واستجمام، مناطر طبيعية مفتوحة منطقة عامة مفتوحة، منطقة مباني عامة ، طريق لتخصيص منطقة عامة مفتوحة، منطقة للرياضة والإستجمام، مناطق مفتوحة، طريق مباني ومؤسسات عامة.
ب. تحديد حدود مجمعات استقبال الجمهور المخصصة للبناء والتطوير ذات المناظر الخلابه الكثيفة، لجهة المناطق المخصصة للحماية بدون تطوير وإمكانية الوصول للجمهور.
ج. تحديد تعليمات بناء وتطوير لإنشاء مركز رياضة واستجمام ومباني عامة لإستخدامات مركز ثقافي ومركز للشباب/ المتقاعدين.
د. تحديد تعليمات تطوير لمناطق عامة مفتوحة في الخارطة، بما في ذلك إنشاء مداخل دخول للحديقة. تطوير الحدائق العامة لإستعمال الجمهور، تسيير مسارات الدراجات الهوائية ، تسيير طرق لسيارات الخدمة والطوارئ، مواقف سيارات لزوار الحديقة وإلخ.
هـ. تحديد تعليمات مفصلة لحماية المناطق المفتوحة في المشروع ، بما في ذلك في المناطق الأساسية المحمية وفي المناطق العازلة.
و. تحديد مساحات بناء قصوى، عدد الطوابق القصوى وخطوط الإرتداد القصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
ز. تحديد تعليمات لإنشاء مواقف سيارات في حدود الخارطة لاستخدام زوار الحديقة.
ح. تحديد شروط لإجراءات الترخيص وتعليمات لمنع الأضرار والتلوثات أثناء تنفيذ التطوير والبناء وأثناء تشغيل الحديقة لإستخدام الجمهور.
ط. تنظيم مسار شارع چل، تنظيم طرق وصول منه للحديقة ولمنطقة الرياضة والإستجمام في الخارطة وتحديد بناء لإنشاء جسر للمشاة فوقه حتى الحديقة.
ي. تحديد مناطق مع حق العبور للسيارات ولمرر المشاة وتعليمات لتطويرها.
ي أ. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية، القلع والنسخ.
ي ب. تحديد تعليمات بخصوص أجزاء مباني للهدم.
ي ج. تحديد تعليمات مصادرة.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(7)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0937532**
**إسم المشروع: توسيعات سكن شارع مزال شور 4-6، بسجات زئيف**
**صيغة المشروع: تعليمات - 11 تخطيط - 4**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0937532 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 3340/أ خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: مزال شور 4 مزال شور المدخل 4 والمدخل 6. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30628 قسائم كاملة: 9.** نقطة إحداثيات: X:222375 نقطة إحداثيات Y:637775. هدف المشروع: توسيع وحدات سكن.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من سكن لسكن ب.
2. تحديد مساحات بناء في حدود المشروع.
3. تحديد بناء بارتفاع 5 طوابق.
4. تحديد خطوط إرتداد.
5. تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
6. تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
7. تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
8. تحديد مراحل التنفيذ.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 24/03/2023 وفي السجلات الرسمية 11216 ص 4888، بتاريخ 21/03/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

**شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(92)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0957795**
**إسم المشروع: توسيع سكن شارع روؤبن مس 137 راموت**
**صيغة المشروع: تعليمات - 15 تخطيط - 11**

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0957795. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 8298 تبديل 101-0132738 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع: مس روؤبن 137. روؤبن مس 137 المدخل أ - د. نقطة احداثيات x:218815 نقطة إحداثيات y:635225. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30723 أجزاء قسائم: 4.** هدف المشروع: توسيع سكن شارع روؤبن رقم 137.
**أهم تعليمات الخارطة:**
1. تغيير التخصيص من منطقة سكن لسكن ج.
2. تحديد إضافات بناء لقسم من الشقق القائمة في الطابق الأرضي السفلي، الأرضي، أ، ج، و- د.
3. تحديد خطوط إرتداد للبناء كما هو مذكور.
4. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
5. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للقلع وأشجار للحماية.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. إعتراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الإعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(103)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0873109**
**إسم المشروع: منطقة سكن جديدة - شعفاط - القدس**
**صيغة المشروع: تعليمات - 32 تخطيط - 23**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0873109 توحيد وتقسيم: توحيد وتقسيم تخطيطي لقطعة أرض غير مسجلة وغير مسواة (قضاء تخطيط القدس فقط). رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 62 تبديل ب م/3456/أ خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: غرب حي شعفاط وطريق 21. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30544 قسائم كاملة: 37، 38، 48، 902، 905. بلوك: 30544 أجزاء قسائم: 47، 76. بلوك: 30555 أجزاء قسائم:901. بلوك: 30556 قسائم كاملة: 1، 999. بلوك: 30556 أجزاء قسائم: 2، 5.** نقطة إحداثيات: X:221300 نقطة إحداثيات Y:635900. هدف المشروع: خلق مجمع مدني للسكن، مباني ومؤسسات عامة، منطقة عامة مفتوحة ونظام طرق جديد.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة مناظر طبيعية مفتوحة لسكن ب، سكن ج، مباني ومؤسسات عامة، منطقة عامة مفتوحة، طريق مقترحة، طريق و/أو الإهتمام بالمناظر الطبيعية والمسار.
2. تحديد عدد الطوابق القصوى.
3. تحديد خطوط إرتداد جديدة.
4. تحديد مساحات بناء قصوى.
5. تحديد عدد الوحدات القصوى.
6. تحديد الإستعمالات في منطقة المباني والمؤسسات العامة.
7. تحديد تعليمات بخصوص واجهة تجارية.
8. تحديد شروط في إجراء ترخيص وشروط لشهادة إنهاء.
9. تحديد تعليمات بناء وتطوير.
10. تحديد تعليمات بخصوص توحيد وتقسيم تخطيطي.
11. تحديد تعليمات بخصوص أشجار معمرة.
12. تحديد مراحل التنفيذ.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 07/04/2023 وفي السجلات الرسمية 11275 ص 5506، بتاريخ 17/04/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 7697100-074. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .

**شيرا تلمي بابائي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(98)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بموجب البند 106 ب للقانون لخارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم:101-0932517**
**إسم المشروع: إنشاء مبنيان سكنيان جديدان من 6 طوابق ، حي وادي الجوز القدس**
**صيغة المشروع: تعليمات - 11 تخطيط - 7**

بموجب قرار لجنة الإستماع للإعتراضات أمام المحقق من يوم 29/03/2023 يعلن بهذا ، بموجب البند 106 ب لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون")، على التغييرات في الخارطة 101-0932517. **المناطق المشمولة في الخارطة وموقعها:** البلدة: القدس. شارع الإمام الحنبلي 6. وادي الجوز. نقطة إحداثيات X:222771 نقطة إحداثيات Y: 633118 **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30519 قسائم كاملة: 5.**
**بعد ان استمعت اللجنة للمعترضين، اللجنة المحلية وممثلي المبادر، قررت اللجنة فحص إجراء تغييرات في الخارطة التي نُشر إعلان بخصوص إيداعها في الصحف بتاريخ 09/032022 ونشرهم بموجب بند 106 ب للقانون كالتالي:**

**توصيات محقق**

**1. إضافة حقوق في الخارطة - يوصي بقبول الإعتراض**
ناقشت اللجنة اعتراض المبادر الذاتي على ضوء التغيير في التخطيط وفي السياسة لمنطقة وادي الجوز ووفقاً لذلك من الممكن بالفعل زيادة الحقوق والطوابق كما هو مطلوب. وان الخارطة مطابقة بالفعل للخارطة الرئيسية وتوصي بزيادة البناء.
لذلك أوصي بالرد على طلب المبادر (المعترض) وزيادة حجم البناء لـ - 240% ولـ- 6 طوابق كما هو مطلوب.

**2. إلغاء الحكم لصالح الجمهور - أوصي بتأجيل الإعتراض.**
مبادر المشروع قدم بنود الخارطة رقم 894857 وحسبها مسجل بالتفصيل في البند 4.1 لأنه في المحور التجاري مطلوب تخصيص مخصص للمبنى لصالح الجمهور في حين انه في بند السكن لا يوجد تطرق لذلك وبالتالي أعتقد انه لا ينبغي إلزامه بمخصص بناء. مع ذلك، حيث انه في الجانب البرنامجي تم إجراء فحص أولي لكل خارطة ، مبادر اللجنة المحلية قدم في المناقشة انه وفقا للفحص البرنامجي لقسم سياسة التخطيط، الثقة في فحص البرنامج والاحتياجات العامة يوجد حاجة برنامجية لإضافة مساحات مخصصة لصالح الجمهور، ليس هذا أيضاً - إضافة الطوابق الإضافية (ومعهم الوحدات السكنية الإضافية)، على الرغم من وجود هذه الحاجة وبدل 70م²، تطلب اللجنة المحلية بناء 100م² في حدود المشروع.
وتجدر الإشارة الى انه بموجب البند 6.1.2 في الخارطة الرئيسية 894857، اللجنة المحلية تعتقد طلب تخصيصات للإحتياجات العامة وتحديد الإستخدامات فيما يتعلق بالإحتياجات في المكان ، وخاصة عندما نضيف كمية كبيرة لوحدات السكن للمنطقة.
لذلك أوصي بتأجيل طلب المبادر لإلغاء التخصيص المخصص وأوصي بالحصول على طلب البلدية لتخصيص 100م² بدل 70م² لصالح الجمهور. يتم حتلنة مستندات الخارطة بالملاءمة وتشمل الشروط لإصدار رخصة بناء بند كالتالي:
"مصادقة فرع العقارات بخصوص التخصيصات المخصصة"
على ضوء المذكور وبموجب صلاحياتي بموجب القانون أنصح ان بعد تنفيذ التغييرات كالمذكور في الخارطة تنشر بموجب بند 106(ب) للقانون لمدة 14 يوماً. بعد ذلك يستطيع كل من يرى نفسه متضرراً من التغيير المعروض في إطار النشر الجديد تقديم تطرقه (فيما يتعلق بالتغييرات المقترحه أعلاه فقط).
بعد إجراء النشر بموجب بند 106 (ب) وسماع تحفظات إضافية بخصوص المستندات التي تُنشر في إطاره، يُنشر تقرير محقق كامل يشمل توصيات لمجموعة القضايا التي ظهرت في إطار إجراء الإعتراضات على الخارطة.
يحق للمعني الإطلاع على الخارطة والتغييرات كما هو مذكور، خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 هاتف: 7697100-074 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il. كل من يرى نفسه متضرراً من هذه التغييرات، يحق له تقديم اعتراضه لمصادقة التغييرات كلها او جزء منها للجنة اللوائية مع نسخة للجنة المحلية خلال 14 يوماً، من يوم النشر الأخير لهذا الإعلان. يمكن تقديم اعتراض للجنة اللوائية أيضاً بالبريد الألكتروني . لا يمكن تقديم اعتراضات للمواضيع الغير شاملة في هذا الإعلان.

**آساف چولدفرب محقق الخارطة(33)**

---

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1031327**
**إسم المشروع: إضافة بناء فوق مبنى قائم، حي راس العمود**
**صيغة المشروع: تعليمات - 8 تخطيط - 5**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1031327 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل -101 0108399 تبديل 62 تبديل 2668 خضوع 5166/ب خضوع م ق/5022/أ. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: معلوت ابو سواي 14. القدس، حي راس العمود، شارع نزلة ابو سواي. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30899 قسائم كاملة: 1.** نقطة إحداثيات: X:223562 نقطة إحداثيات Y:630817 قطعة أرض: بموجب الخارطة 101-0108399. هدف المشروع: إضافة بناء فوق مبنى قائم.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 5 خاص ومن سكن لسكن ب.
2. تحديد مساحات بناء قصوى.
3. تحديد عدد وحدات السكن القصوى.
4. تحديد عدد الطوابق القصوى.
5. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.
6. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
7. تحديد تعليمات بخصوص أشجار للنقل/الحماية/القلع.
8. تحديد تعليمات بخصوص هدم.

sonara.net

## دعـــوة لـتـقـديم عـــروض لـشـراء شـقـة سكنية الـنـاصـرة

يُطلب بهذا عروض لشراء حقوق المِلكية في شقة سكنية على مستوى الأرض، كما يلي:

1. شقة سكنية، المعروفة ببلوك 16533 قسيمة 15، هي شقة تتألف من 3 غرف في الطابق الأرضي في مبنى سكنية يتألف من 4 طوابق، في شارع رقم 5161 ، حي " حي العمال" في الناصرة (فيما يلي:"**العقار**").
2. يباع العقار بوضعه الحالي كما هو (AS IS)، يجب على مقدم العرض وبمسؤوليته فحص جودة العقار، وضعه التنظيمي، التسجيلي، القانوني والبنيوي، إمكانيات استغلاله، الحقوق في العقار وباقي التقييدات والشروط التي تنطبق على العقار، بما في ذلك وليس فقط، الخرائط الهيكلية التي تسري عليه. بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم العرض وبمسؤوليته فحص الوضع القانوني للحقوق في العقار بعد ونتيجة البيع. مقابل البيع لن يدفع مدير الميراث رسوم وساطة و/أو عمولة أياً كانت.
3. يتحمل مقدم العرض كافة الضرائب، مبالغ الجباية، الرسوم وأي دفعة أخرى فرضت و/أو ستفرض على شراء العقار. مقدم العرض يهتم ويتحمل كافة الدفعات المرتبطة بنقل الحقوق.
4. يجب تقديم العروض لشراء العقار خطياً لمكتب الموقع أدناه، **حتى موعد أقصاه تاريخ 06/08/23 الساعة 16:00**، وهي مسجلة بالشاقل الجديد.
   للعرض يجب إرفاق حوالة بنكية أو كفالة بنكية مستقلة لأمر الموقع أدناه، بقيمة مساوية لـ 10% من قيمة العرض. مدة سريان الكفالة تكون حتى تاريخ 31/12/23، تُصرف الكفالة أو الحوالة في حال تراجع مقدم العرض عن عرضه و/أو لم يستوفي عرضه و/أو لم يوقع على اتفاقية البيع فور قبول عرضه.
5. لا يلتزم الموقع أدناه بقبول العرض الأعلى و/أو أي عرض آخر أياً كان، ويحتفظ لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات كما يرتئيه مع مقدم عرض و/أو مع مقدمي العروض و/أو مع آخرين، لإجراء منافسة بالسعر بين مقدمي العروض، أو بين قسم منهم و/أو بين آخرين، أو إلغاء الدعوة لتقديم عروض بدون أي تعليل، أو تمديد أو تبكير موعد تقديم العروض، أو نشر دعوة جديدة و/أو معادة لتقديم العروض لشراء العقار. أنظمة المناقصات لا تسري على هذا البيع، ولا يمكن اعتبار هذه الدعوة بمثابة مناقصة، بل فقط إعلان عن إمكانية تقديم عروض لشراء العقار.
6. يُطلب من الفائز التوقيع على اتفاقية بالنص الموجود في مكتب الموقع أدناه.
7. يمكن الحصول على تفاصيل إضافية ونسخة من تقرير المخمن (مجاناً)، بالتوجه للسدة شير فرشبسكي من مكتب الموقع أدناه عبر البريد الالكتروني: office@nahmias-law.com
8. مدة الاتفاقية والبيع يخضعان لمصادقة المحكمة المركزية في الناصرة.

**منور نحمياس، محام**
**بوظيفته وصي قانوني على عقارات المديون**
**دير هعتسموؤت 9، حيفا 33033**
**هاتف: 0722-500027؛ فاكس: 04-8664472**

---

**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس**
**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1058957**
**إسم المشروع: تقسيم وحدة سكن قائمة وتوسيع سكن هآحيم لهران 1-3، راموت**

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: **-101 1058957** (صفة تعليمات: 11 صيغة تخطيط - 6). توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها مكنّ إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 2625أ/ تغيير 7181 تبديل هيكلية/62. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، حي: راموت، شارع: هآحيم لهران 1، هوفيين اليعزر 2. نقطة احداثيات x:218615 نقطة إحداثيات y:635250. **بلوكات وقسائم: بلوك: 30714 (مسوى) رقم أجزاء القسائم: 75.** هدف المشروع: تقسيم وحدات سكن وتوسيع سكن شارع هآحيم لهران 1-3 ، حي راموت ، القدس.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير التخصيص من منطقة سكن 3 لمنطقة سكن ب.
2.2.2 تحديد بناء لإضافة بناء كما هو مفصل فيما يلي:
- تحديد بناء لإضافات بناء في الطوابق مستويات 0.00 ، 2.80+ ، 3.60+، 8.40+، لتوسيع وحدات سكن قائمة فيها موجب ملحق البناء وموجب القائم في المنطقة.
- تحديد بناء لإضافة بناء بمستوى 2.80+ ، وتحديد تعليمات لتقسيم وحدة سكن قائمة لوحدتان ، لإضافة وحدة سكن موجب ملحق البناء وموجب القائم في المنطقة.
2.2.3 تحديد خطوط إرتداد للبناء، كما هو مذكور.
2.2.4 زيادة مساحات البناء في المنطقة.
2.2.5 زياد عدد الوحدات من 11 وحدة الى 12 وحدة سكن.
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء إضافات بناء ، كما هو مذكور.
2.2.7 تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
2.2.8 تحديد تعليمات بخصوص سور/مبنى/درج للهدم.
2.2.9 تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية.
يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور.
وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط www.iplan.gov.il، وفي موقع الإنترنت للجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، لواء القدس، ساحة سفرا 1، طابق 4 القدس، تل: 02-6296811 ونسخة من الإعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس شارع شلومتسيون هملكا 1 القدس، ت: 02-6290263. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب ووراقق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**إليعزر رؤوخيرچر، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس(93)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شموئيل بيطون ، عميدار عميدار **رقم الطلب:** 2017/1049.04 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وشرفة بموجب خارطة بناء مدن ل- 2 طالبين وتغييرات في الفتحات. **العنوان:** هتسيوف 21، چيلو (بموجب كارطا مبين عنوان العقار 7) **بلوك: 28046 قسيمة: 16**
تسهيل في مراحل التنفيذ - ليس على غط واحد.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (64)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرئيل"**
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965**

يعلن بهذا أنه قدم الى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرئيل"طلب لإصدار رخصة بناء:
ماهية النشر: تجديد رخصة بناء بطلب رقم: 20150168 لاستعمال مغاير في منطقة ساحة للتجارة (بيع خضروات وفواكة)، تغييرات في تطوير وترتيب اماكن موقف سيارات.
رقم الطلب: 20230523، اسم الطلب/ة: ابراهيم مندر، العنوان: ابو غوش، هشلوم رقم 75 بلوكات/ قسائم: بلوك: 29524 قسيمة 38، قطعة:11 من خارطة: م ي 113 أ.
يشمل الطلب التسهيلات التالية:
- استعمال مغاير في ساحة للتجارة ( بيع خضروات وفواكة).
- بناء اسوار بارتفاع فوق 4 م.
كل من لديه إعتراض لأي سبب كان على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديمه للجنة المحلية للتنظيم والبناء خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان. العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء: شارع جادة هحوتسيم 2، استقبال الجمهور: يوم الأحد بين الساعات: 13:00 - 09:00، يوم الثلاثاء بين الساعات 16:00 - 13:00 عنوان لإرسال البريد المسجل: ص.ب. 3424 مؤاسيرت تسيون ميكود 90805 عنوان الإميل: kariny@v-harel.org.il .
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - هرئيل(50)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: موشي أسرف
**رقم الطلب:** 2009/0489.07 **ماهية الطلب:** تبليط سقف قائم لشرفة.
**العنوان:** شخطمن يوسف 3، رامووت **بلوك: 30718 قسيمة: 61**
تسهيل بخصوص بناء باختلاف عن ملحق البناء.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (68)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شمعون تسفي ريبنوڤيتس
**رقم الطلب:** 2021/0449.00 **ماهية الطلب:** إنشاء مبنى تقني 25م²/مولد كهرباء السبت.
**العنوان:** جمول 3، شموئيل هنڤي **بلوك: 30091 قسيمة: 82**
بناء باختلاف عن ملحق البناء وليس على غط واحد. استعمال مغاير للخارطة. بناء سور بارتفاع يزيد على 1.50 م .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (75)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: أفراهام ابلس
**رقم الطلب:** 2011/0495.09 **ماهية الطلب:** إضافة شرفة معلقة.
**العنوان:** معجالون هرڤ برذس 416، نفي يعقوب **بلوك: 30644 قسيمة: 17**
تسهيل في لبناء باختلاف عن ملحق البناء، تسهيل لبناء شرفة بعمق 2 متر .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (80)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: زوسلن رايز
**رقم الطلب:** 2017/0149.01 **ماهية الطلب:** إستعمال مغاير من سكن لبيت ضيافه.
**العنوان:** طريق هآحاوت 4، عين كارم **بلوك: 31342 قسيمة: 11** إستعمال مغاير من سكن لبيت ضيافه .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (85)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: إياهو برمن **رقم الطلب:** 2007/0411.24 **ماهية الطلب:** إضافة بناء غرفة واقية ومخزن. **العنوان:** سوم يعقوف 6، رامووت. **بلوك: 30716 قسيمة: 14**
تسهيل بخصوص بناء ليس على غط واحد. تسهيل بخصوص بناء مخزن تحت الأرض مساحة تصل حتى 8% من مساحة الشقة.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية التي تسري عليه. بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم العرض ومسؤوليته فحص الوضع القانوني للحقوق في العقار بعد ونتيجة البيع. مقابل البيع لن يدفع مدير الميراث رسوم وساطة و/أو عمولة أياً كانت.
يتحمل مقدم العرض كافة الضرائب، مبالغ الجباية، الرسوم وأي دفعة أخرى فرضت و/أو ستفرض على شراء العقار. مقدم العرض يهتم ويتحمل كافة الدفعات المرتبطة بنقل الحقوق.
يجب تقديم العروض لشراء العقار خطياً لمكتب الموقع أدناه، **حتى موعد أقصاه تاريخ 06/08/23 الساعة 16:00**، وهي مسجلة بالشاقل الجديد.
للعرض يجب إرفاق حوالة بنكية أو كفالة بنكية مستقلة لأمر الموقع أدناه، بقيمة مساوية لـ 10% من قيمة العرض. مدة سريان الكفالة تكون حتى تاريخ 31/12/23، تُصرف الكفالة أو الحوالة في حال تراجع مقدم العرض عن عرضه و/أو لم يستوفي عرضه و/أو لم يوقع على اتفاقية البيع فور قبول عرضه.
لا يلتزم الموقع أدناه بقبول العرض الأعلى و/أو أي عرض آخر أياً كان، ويحتفظ لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات كما يرتئيه مع مقدم عرض و/أو مع مقدمي العروض و/أو مع آخرين، لإجراء منافسة بالسعر بين مقدمي العروض، أو بين قسم منهم و/أو بين آخرين، أو إلغاء الدعوة لتقديم عروض بدون أي تعليل، أو تمديد أو تبكير موعد تقديم العروض، أو نشر دعوة جديدة و/أو معادة لتقديم العروض لشراء العقار. أنظمة المناقصات لا تسري على هذا البيع، ولا يمكن اعتبار هذه الدعوة بمثابة مناقصة، بل فقط إعلان عن إمكانية تقديم عروض لشراء العقار.
يُطلب من الفائز التوقيع على اتفاقية بالنص الموجود في مكتب الموقع أدناه.
يمكن الحصول على تفاصيل إضافية ونسخة من تقرير المخمن (مجاناً)، بالتوجه للسدة شير فرشبسكي من مكتب الموقع أدناه عبر البريد الالكتروني: office@nahmias-law.com
مدة الاتفاقية والبيع يخضعان لمصادقة المحكمة المركزية في الناصرة.

**منور نحمياس، محام**
**بوظيفته وصي قانوني على عقارات المديون**
**دير هعتسموؤت 9، حيفا 33033**
**هاتف: 0722-500027؛ فاكس: 04-8664472**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شموئيل بيطون ، عميدار عميدار **رقم الطلب:** 2017/1049.04 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وشرفة بموجب خارطة بناء مدن ل- 2 طالبين وتغييرات في الفتحات. **العنوان:** هتسيوف 21، چيلو (بموجب كارطا مبين عنوان العقار 7) **بلوك: 28046 قسيمة: 16**
تسهيل في مراحل التنفيذ - ليس على غط واحد.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (76)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: شوملت بن نون، جلعاد شالوم
**رقم الطلب:** 1996/0522.04 **ماهية الطلب:** إضافة مساحة أساسية، بناء غرفة واقية، بناء درج خارجي لشقة ، ورفع مستوى الساحة. **العنوان:** نهر فرت 11، محني يهودا **بلوك: 30044 قسيمة: 5366**
تسهيل في خط الإرتداد المصادق لبناء غرفة اقية.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (81)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: أورن بن شمعون، روت كلفيش، شوشانه بن بسط، ايرنا افل، الكسندر فينسطيد **رقم الطلب:** 1972/1343.03 **ماهية الطلب:** إضافة بناء غرفة واقية، إغلاق شرفة وإضافة بناء. **العنوان:** دفي چرونر 15 تلبيوت شرق **بلوك: 30204 قسيمة: 15** تسهيل في تعليمات الخارطة الهيكلية بخصوص إضافة 6% لحقوق البناء المسموحة في خارطة بناء مدن التي صودق عليها حتى 31/08/80. تسهيل في تعليمات الخارطة الهيكلية بخصوص إضافة مساحات لحقوق البناء لبناء غرفة واقية. تسهيل في خط إرتداد مصادق باتجاه الواجهة الجنوب - شرق بعمق 3.70 متر لبناء غرفة واقية .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (65)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يعقوف بسرائيل ريبنوڤيتس ، أفيچيل بلوي، شمعون كمون ، مناحيم مندل فرل، دوريت سيج، ورونيكه سلومون، أفراهام نيسكون **رقم الطلب:** 2023/0082.00 **ماهية الطلب:** إضافة طابق غرف واقية في الواجهة الغربية وغرفة واقية إضافية في الواجهة الشمالية.
**العنوان:** شطرين أفراهام 59، كريات هيوفل **بلوك: 30415 قسيمة: 210**
تسهيل بخصوص بناء باختلاف عن ملحق البناء بخصوص بناء غرف واقية .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (69)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: إيرت چوليان ، هرتسل كنساف
**رقم الطلب:** 2000/0333.02 **ماهية الطلب:** إضافة لوحدتان سكنيتان.
**العنوان:** وليم فرل 4. بسجات زئيف **بلوك: 30599 قسيمة: 28**
تسهيل خط بناء خلفي بنسبة 10٪ . تسهيل بخصوص نقل حقوق 30م2 المسموحة على السطح، لإضافات في الطوابق القائمة .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (70)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: رويتال اردبني، **رقم الطلب:** 2023/0034.00 **ماهية الطلب:** إضافة بناء على السطح وشرفة معلقة. **العنوان:** آبا اخيميئر 11، نفي يعقوف. **بلوك: 30642 قسيمة: 20**
تسهيل بخصوص بناء أكثر من 25م² على السطح، بموجب خارطة بناء مدن 3907، بدون تراجع 2.1م - تسهيل بخصوص إضافة 6٪ مساحة أساسية ، الجزء النسبي .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعزر رؤوخيرچر (77)**

---

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: إيرز يتسحقوف
**رقم الطلب:** 2001/0083.03 **ماهية الطلب:** إضافة بناء، وطلب لإستعمال في الأسقف لشرفات سطح.
**العنوان:** لبنون تسفي 7، بسجات زئيف **بلوك: 31307 قسيمة: 37**
تسهيل لإضافة بناء على السطح .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTiK اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة

**بلدية القدس**
**قسم ترخيص البناء**

نعلن بهذا بموجب المادة 36 من قانون التنظيم (طلب لرخصة، شروطه ورسوم) للعام - 1970، انه قدم طلب لرخصة بواسطة: السيد قواسمي فادي. **رقم الطلب:** 2013/0782.02
**العنوان:** عبد الرحمن دجاني 0 بيت حنينا. **بلوك:** 30610 **قسمة:** 5214
يمكن تقديم الإعتراضات على هذه الخارطة حتى يوم **28/07/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم الإعتراض بواسطة نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراض الموجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان:
WWW.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx
يرجى الملاحظة:
- لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة وليس هناك رخصة بناء لمنح حقوق الملكية للعقار.
- تقديم رخصة البناء لا يعفي أصحابه من إلتزاماته اتجاه الساكنين أو اتجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى الرسالة وملحقاتها يجب عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك.
يمكن مشاهدة نسخة ممشطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان:
https://jergisinfohub.jerusalem.muni/ui/?systemid=26400046&processtype=1 تحت أرشيف بصري
**(79)**

**بلدية القدس**
**قسم ترخيص البناء**

نعلن بهذا بموجب المادة 36 من قانون التنظيم (طلب لرخصة، شروطه ورسوم) للعام - 1970، انه قدم طلب لرخصة بواسطة: السيدة دويات منى .
**رقم الطلب:** 2000/0531.02 **العنوان:** المشهد 65، أم طوبا . **بلوك:** 0 **قسمة:** 0
يمكن تقديم الإعتراضات على هذه الخارطة حتى يوم **28/07/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم الإعتراض بواسطة نموذج عبر الإنترنت لتقديم الإعتراض الموجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس على العنوان:
WWW.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/BuildingLicenses/Pages/resistance3.aspx
يرجى الملاحظة:
- لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة وليس هناك رخصة بناء لمنح حقوق الملكية للعقار.
- تقديم رخصة البناء لا يعفي أصحابه من إلتزاماته اتجاه الساكنين أو اتجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى الرسالة وملحقاتها يجب عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك.
يمكن مشاهدة نسخة ممشطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان:
https://jergisinfohub.jerusalem.muni/ui/?systemid=26400046&processtype=1 تحت أرشيف بصري
**(83)**

**شيبا**
**تل השומר**
**עיר הבריאות של ישראל**

## مناقصة لشراء منظومة قسطرة بمستويين لمعهد قسطرة الأطفال
## (مناقصة رقم 12399317)

1. نطلب بهذا عروض أسعار لمنظومة قسطرة بمستويين (Bi-PLANE) لمعهد قسطرة الأطفال، في المركز الطبي على اسم حاييم. شيبا، تل هشومير بموجب الطلبات الواردة في مستندات المناقصة.

2. **يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وطباعتها مجاناً ، من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، على العنوان**
https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER

3. **يجب الانتباه للطلبات الواردة في الملحق أ من مستندات المناقصة.**
4. **جولة المزودين بموضوع المناقصة تجري بتاريخ 19.07.2023- الساعة: 10:00 في معهد قسطرة القلب في قسم الأطفال.**
5. عرض السعر يكون ساري المفعول 6 أشهر على الأقل، من الموعد الأخير المُحدد لتقديم العروض.

6. **يجب على مقدم العرض إرفاق المستندات التالية (البنود أ- د هي طلبات حد أدنى):**

أ. كفالة بنكية بقيمة 100,000 ش.ج ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 14.12.2023
**لن تقبل بدائل للكفالة البنكية مثل: شيك، نقداً أو " تجميد إجراءات".**

ب. التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية (الالتزام بإدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب) للعام1976-.

ج. تصريح مستلزمات وأجهزة طبية ساري المفعول أو إعفاء منه بوقت تقديم العروض. في حال تقديم طلب لتجديد التسجيل، يجب إرفاق التصريح السابق واستمارة المصادقة على استيعاب الطلب في أ م"ر .

د. يجب تقديم تصريح بخصوص استيفاء معايير IEC60601، تصاريح FDA، معايير CE واستيفاء طلبات الأمان والسلامة الرسمية لدولة إسرائيل.

هـ. مستندات المناقصة تشمل- 3 – صفحات "شروط عامة لتزويد البضائع"، يجب على مقدم العرض التوقيع على الصفحة الأخيرة بإرفاق ختم الشركة.

و. تصريح مدقق حسابات بخصوص نسبة المركب الإسرائيلي في سعر العرض، في حال وجد.

7. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات مع المتنافسين بالمناقصة بموجب المادة 7 (أ) و/أو إجراء عملية تنافسية إضافية بموجب المادة 17 هـ من لوائح قانون واجب المناقصات، للعام 1993- (في حالة كانت الفجوة المالية بين العروض الرائدة أقل من 10% ، أو في حالة تجاوز التقدير المحدد)
وأيضاً يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق بتوزيع الأعمال بين عدد من مقدمي المزودين.

8. تعطى الأفضلية في نطاق معايير السعر لشراء البضائع من إنتاج البلاد التي لا يزيد سعرها عن عروض الأسعار لشراء بضائع مستوردة بإضافة 15% بشرط إرفاق تصريح مدقق حسابات للعرض بخصوص نسبة سعر المركب الإسرائيلي في سعر العرض.

9. لا نلتزم بقبول العرض الأدنى، أو أي قسم منه أو أي عرض أياً كان، كذلك، يحق لنا توزيع الدعوة، ويحق لنا إلغاء أو توسيع أو تقليص حجم المناقصة لأسباب ميزانية و/أو لأسباب إدارية و/أو لأسباب تنظيمية.

10. يجب تقديم عروض الأسعار مرفقة بكافة المستندات المطلوبة **(باستثناء الكفالة البنكية التي يجب تقديمها يدوياً لصندوق المناقصات رقم 1 الموجود في قسم المناقصات، الجناح 65)**، بشكل رقمي بموجب الرابط المرفق لمستندات المناقصة التي ستنشر في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، **حتى موعد أقصاه تاريخ: 14.08.2023 الساعة 11:00**.

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: نير ليڤي، ادي حاي، حاييم بيرنس. **رقم الطلب:** 1986/0635.07
**ماهية الطلب:** إضافة بناء غرفة واقية وتبليط ساحة **العنوان:** هراف. رفائيل كمنسليوجن 76، هار نوف **بلوك:** 30265 **قسمة:** 91
بناء باختلاف عن ملحق البناء بخصوص 2.5% بخصوص إضافة طابق - تسهيل في تعليمات الخارطة بخصوص إضافة 6% لحقوق البناء المسموحة الساحة المشتركة بناء ليس على نمط واحد بناء بتجاوز خط الإرتداد المعلم في خارطة بناء مدن 11796 بدون تجاوز المساحات وفق حدود خط الإرتداد خارطة بناء مدن 3028.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTTasim
**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (73)**

**إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب المادة 3 (ب) من أنظمة التنظيم والبناء**
**(تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998**

يعلن بهذا أنه قدمت طلبات لمدير دائرة الكهرباء في سلطة الكهرباء ولمهندس السلطة المحلية لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها
في البلدة: **شفاعمرو** حسب خارطة عمل رقم **71-4000058638**
**بناء 17.5"ס. مد كوابل تيار عالي. مد كوابل تيار منخفض وبناء خزائن للتوزيع في شفاعمرو.**

| | |
|---|---|
| **خزانة كهرباء 1067/112A** | **بلوك: 10268 قسمة : 41.** |
| **خزانة كهرباء 369** | **بلوك: 10271 قسمة: 47.** |
| **خزانة كهرباء 367 + خزانة كهرباء 368** | **بلوك: 10271 قسمة: 66.** |
| **خزانة كهرباء 372** | **بلوك: 10271 قسمة: 40.** |

يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية خلال ساعات العمل العادية.
موعد تقديم تحفظ حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان، في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ريخص هكرمل. مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.
**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض، مركز التنفيذ حيفا فرع شبكة حيفا والشمال**
**قسم خدمات الشبكة قسم التخطيط والمساعدة التقنية ص.ب 179، حيفا 3100101**

**إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 بموجب المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في **الرملة** حسب خارطة عمل ت "أ رقم **400063785** من يوم **24/05/2023** كالتالي:
**تركيب عمود تيار عالي رقم 124AFE مؤقت لاحتياجات مشروع سريع للمدينة لشركة نتيفي آيالون بالقرب من العنوان هرتسل 72 في الرملة بلوك 4346 قسمة 1.**
يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية - الرملة.
موعد تقديم تحفظ في مكاتب السلطة المحلية حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان.
**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض، فرع الشبكة القدس والنقب**
**مركز تنفيذ آيالون ، قسم تنظيم شبكة ووصل البيوت**
**شارع كرمل 6، كريات سدي تعوفاه 7019900**
**للإستفسار: جاي اليعيزر هاتف: 076-8646558**

**إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب المادة 3 (ب) من أنظمة التنظيم والبناء**
**(تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998**

يعلن بهذا عن تقديم خارطة عمل لتنفيذ أعمال وإنشاء منشآت تشكل قسم من شبكة كهرباء علوية في منطقة بناء ، كما هو مفصل فيما يلي:
إسم البلدة: **يتسهار - المجلس الإقليمي الشومرون**
يتم تنفيذ الأعمال حسب خارطة عمل رقم: **ي م/400062991**
أسس الأعمال المخططة: **بناء عمود EA/204/439/H مع محول لشركة مباني بر امنه**
يمكن الإطلاع على خارطة العمل في مكتب مهندس السلطة المحلية خلال ساعات استقبال الجمهور.
يمكن تقديم تحفظ على الخارطة خلال 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان، في مكتب مهندس السلطة المحلية مع نسخة لشركة الكهرباء لإسرائيل م.ض، في العنوان المذكور أدناه:
**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض لواء القدس - قسم تخطيط - فرع السلطات الانتقالية**
**شارع هملمد 44 ص.ب 185 القدس ميكود 9100101**

**إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية، لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في **الطيبه** حسب خارطة عمل ت" أ رقم **400061014** من يوم **18/04/2023** كالتالي:
**بناء عمود كهرباء تيار عالي مع محول رقم 50/204q في بلوك 8901 قسيمة 3**
يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية - **الطيبه** .
موعد تقديم تحفظ في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان
**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض**
**مركز تنفيذ الشارون ، قسم التخطيط والمساعدة التقنية**
**شارع القدس 36 رعنانا 4350119**
**للإستفسار: شمع عوفر، هاتف: 076-8646531**

**אוניברסיטת בר-אילן**
**Bar-Ilan University**
**جامعة بار-إيلان**

**جامعة بار-إيلان**
**مناقصة علنية رقم 16/23**
**تزويد خدمات ترويج مواقع الكترونية (SEO)**
**للموقع الرئيسي ولمواقع أقسام الجامعة**

1. جامعة بار-إيلان تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض للمناقصة موضوع البحث.
2. مواعيد المناقصة:
أ. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية بتاريخ **13/7/2023، الساعة 12:00 ظهراً.**
ب. يجب تقديم العروض في مغلف مغلق، موقع ومختوم، بدون علامات خارجية تدل على هوية مقدم العرض، بعد الانتهاء من الإجراءات الاستفسارية وحتى موعد أقصاه تاريخ **30/7/2023، الساعة 14:00 ظهراً**، ووضعه في صندوق المناقصات الموجود في حرم الجامعة في رمات غان، المبنى **408**، غرفة رقم **209**.
3. الإعلان الكامل ومستندات المناقصة منشور في موقع الجامعة على الانترنت على العنوان:
http://tiful.ac.il/michrazim
4. لمزيد من التفاصيل ولتلقي رابط للمواصفات والخرائط، يمكن التوجه عبر البريد الالكتروني على العنوان: michrazim.log@biu.ac.il (أو بهاتف رقم: 03-7384557).
5. أي تغيير، تصليح أو توضيح في مستندات المناقصة يُنشر في موقع الجامعة على الانترنت فقط.

**باحترام،**
**لجنة المناقصات**
**جامعة بار-إيلان**

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: إيليعزر ملكه **رقم الطلب:** 1986/0635.07
**ماهية الطلب:** إضافة بناء غرفة واقية وتبليط ساحة **العنوان:** هراف. رفائيل كمنسليوجن 76، هار نوف **بلوك:** 30265 **قسمة:** 91
بناء باختلاف عن ملحق البناء خارطة بناء مدن 11796 تجاوز خط الإرتداد لغرض إضافة غرفة واقية في الواجهة الأمامية تغييرات في الساحة المشتركة بناء ليس على نمط واحد بناء بتجاوز خط الإرتداد المعلم في خارطة بناء مدن 11796 بدون تجاوز المساحات وفق حدود خط الإرتداد خارطة بناء مدن 3028.
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:
https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTTasim
**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (78)**

**إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء**
**(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 المادة 3 (ب)**

يعلن بهذا أنه قدم طلب لمدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ولمهندس السلطة المحلية لمنح تخويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشآتها في **قلنسوه** حسب خارطة عمل ت" أ رقم **4000550145** من يوم **14/11/2022** كالتالي:
**بناء عمود كهرباء من نوع زاوية تيار عالي 22 كيلواط رقم 2346/501P مع محول 400 كيلواط.**
**بلوك: 7873 ، قسمة: 4.**
يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية - **قلنسوه** .
موعد تقديم تحفظ في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان
**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض**
**لواء الجنوب**
**قسم التخطيط والمساعدة التقنية**
**شارع القدس 36 رعنانا 4350119**
**للإستفسار: شمع عوفر، هاتف: 076-8646531**

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب رخصة لمبنى نموذج D بيت جديد من طابق واحد. في **العنوان:** كريات عنقيم. **بلوك: 29551 قسمة: 4،5 قطعة: 167. ملف بناء: 600167**
**رقم الطلب: 20230570** ترخيص متاح **بواسطة:** أمير سچي. **من بلدة:** كريات عنقيم، 167 **بموجب خارطة رقم** م ي/915.
**الطلب يشمل التسهيلات التالية:**
1. تسهيل لكسوة حائط المدخل بحجر منشور في ظلال الطين.
2. تسهيل لزيادة التغطية من 30% المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ- 39.5% لغرفة واقية وموقف سيارات، بدون إضافة مساحات.
3. تسهيل لتغيير منحدر سقف القرميد من 22 درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ- 9 درجات في الواجهة الأمامية و- 19 درجة في الواجهة الخلفية . يمكن تقديم الاعتراضات لإعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مركز هار - طوف برديد متجول. شمشون ميكود 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة للحصول على نسخة من طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الألكتروني لعنوان البريد الألكتروني natalio@m-yehuda.org.il.**
**نيڤ فيزل، رئيس اللجنة(53)**

החשב הכללי
Accountant General
**دولة اسرائيل**
**وزارة المالية**

## مناقصة لتأمين السيارات الخصوصية لموظفي الدولة للعام 2024

1. لجنة مناقصات شعبة الأجور في فرع المحاسب العام (فيما يلي- "**اللجنة**")، تطلب بهذا تلقي عروض للتعاقد مع شركات تأمين من أجل تزويد تغطية تأمينية للسيارات الخصوصية لموظفي الدولة، متقاعديها المواطنين وموظفي جيش الدفاع الإسرائيلي ومعاقي جيش الدفاع الإسرائيلي أزواجهم/ وزوجاتهن للعام 2024، في نطاق مناقصة علنية وبالخضوع للشروط المفصلة في مستندات المناقصة.
2. تعلن اللجنة عن التحديث أنه في العام 2023 تم تأمين ما يقارب الـ - 62,000 مؤمناً في نطاق المناقصة بمبلغ يقارب الـ- 286 مليون شاقل جديد.
3. يبدأ التعاقد من تاريخ توقيع معد المناقصة على اتفاقية التعاقد وحتى تاريخ 31.12.2024.
4. الاشتراك في المناقصة مشروط، من بين جملة الأمور، باستيفاء الشروط المُسبقة التالية:
4.1.مقدم العرض صاحب رخصة سارية المفعول للعمل بالتأمين في الفروع الملائمة من المشرف على التأمين في وزارة المالية، وبالخضوع للتعليمات المحددة في مستندات المناقصة بهذا الشأن.
4.2.مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
4.3.استيفاء شروط إضافية بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
5. يمكن تحميل مستندات المناقصة والملاحق القانونية ابتداء من تاريخ 06.07.2023 من موقع فرع المحاسب العام على الانترنت على العنوان http://mof.gov.il/AG تحت التبويب "مناقصات المحاسب العام"، أو من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت على العنوان http://www.mr.gov.il تحت التبويب " مناقصات وزارية".
لا يلتزم معد المناقصة باختيار عرض أياً كان، ويحق له إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية أو لأي سبب آخر وفقاً لتقديراته الحصرية.
6. يمكن تقديم أسئلة استفسارية تتعلق بالمناقصة حتى تاريخ 20.07.2023 الساعة 14:00، خطياً وبالشكل المفصل في مستندات المناقصة. تقدم الأجوبة حتى تاريخ 01.08.2023، بالشكل المفصل في مستندات المناقصة.
7. تقدم العروض في المناقصة في مغلف مغلق بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض ويُشار إليها بموجب المفصل في مستندات المناقصة. تودع المغلفات في صندوق المناقصات الموجود في أرشيف المحاسب العام، في وزارة المالية (الطابق الثالث)، حتى موعد أقصاه تاريخ 28.08.2023 الساعة 14:00.
1. مندوبة معد المناقصة هي مدققة الحسابات طوفاه كوهن، عنوان البريد الالكتروني من أجل المناقصة: car-ins@mof.gov.il
**في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات المفصلة في مستندات المناقصة، التعليمات المفصلة في مستندات المناقصة هي المُلزمة.**

**بلدية القدس**
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يتسحاق إيلان **رقم الطلب:** 2023/0169.00
**ماهية الطلب:** بناء، إضافة شرفة سطح وشرفة معلقة. **العنوان:** يوسف اليو 8 راموت - توجه من شارع بسرائيل زرحي **بلوك: 30711 قسمة: 4** تسهيل لبناء باختلاف عن ملحق البناء . تسهيل لموقع مختلف لشرفة السطح في طابق السطح. تسهيل لنقل مساحة أساسية من طابق قبو لطابق أ وسقف لبناء أمثل للبناء العلوي . تسهيل لتغيير ارتفاعات الطوابق بدون تجاوز ارتفاع أقصى .
يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01.08.2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTTasim
**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (84)**

**إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب المادة 3 (ب) من أنظمة التنظيم والبناء**
**(تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998**

يعلن بهذا عن تقديم خارطة عمل لتنفيذ أعمال وإنشاء منشآت تشكل قسم من شبكة كهرباء علوية في منطقة بناء ، كما هو مفصل فيما يلي:
إسم البلدة: **المنطقة الصناعية ميشور أدوميم - بلدية معالي أدوميم**
يتم تنفيذ الأعمال حسب خارطة عمل رقم: **ي م/400063525**
أسس الأعمال المخططة: **إضافة محول على عمود رقم MU/8/26/F شارع اوفيره - 5 لـ- نير ارتجيوت م.ض.**
يمكن الإطلاع على خارطة العمل في مكتب مهندس السلطة المحلية خلال ساعات استقبال الجمهور.
يمكن تقديم تحفظ على الخارطة خلال 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان، في مكتب مهندس السلطة المحلية مع نسخة لشركة الكهرباء لإسرائيل م.ض، في العنوان المذكور أدناه:
**شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض لواء القدس - قسم تخطيط - فرع السلطات الانتقالية**
**شارع هملمد 44 ص.ب 185 القدس ميكود 9100101**

**قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965**
**لواء: الشمال ، قضاء تنظيم محلي: كرميئيل، مروم هجليل**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم: 0440024-208**
**إسم المشروع: كرميئيل - توسيع المنطقة الصناعية شمال**
**صيغة: تعليمات - 97 تخطيط - 58**

يعلن بهذا، بموجب البند 117 لقانون التنظيم والبناء، للعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم 0440024-208
توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم
رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية:

| نوع العلاقة | رقم الخارطة | نوع العلاقة | رقم الخارطة |
|---|---|---|---|
| تغيير | ج/ب ت/229 | خضوع | ك ر/م ق/424/8 |
| تغيير | ك ر/م ق/199/6 | خضوع | ج/13804 |
| تغيير | ج/10880 | خضوع | تما/1/35 |
| تغيير | ج/ب ت/199 | خضوع | تما/1 |
| تغيير | ج/9941 | خضوع | تما/35 |
| تغيير | ج/4132 | خضوع | تما/4/18 |
| تغيير | ج/ب ت/102 | خضوع | ت م م/2/9 |
| خضوع | ج/2503 | خضوع | ج/19051 |

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:
البلدة: كرميئيل شارع: هحروشت.
البلدة: شارع:
مروم هجليل.
**بلوكات وقسائم:**
**مسوى:**
**بلوك: 18844 أجزاء قسائم: 9، 13، 17، 21.**
**بلوك: 18845 أجزاء قسائم: 1، 5، 9، 12، 13.**
**بلوك: 19147 قسائم كاملة: 4.**
**بلوك: 19147 أجزاء قسائم: 1، 3، 5، 6، 8، 9، 38، 39.**
**بلوك: 19165 قسائم كاملة: 3.**
**بلوك: 19165 أجزاء قسائم: 1، 2.**
**بلوك: 19185 أجزاء قسائم: 1.**
**بلوك: 19186 قسائم كاملة: 1، 2، 3، 4.**
**بلوك: 19186 أجزاء قسائم: 5.**
**بلوك: 19187 قسائم كاملة: 5، 6، 7، 8، 9، 19، 20، 21، 22، 23، 27، 28، 29، 30، 31، 41، 42، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 63، 75.**
**بلوك: 1918 أجزاء قسائم: 3، 4، 10، 11، 16، 17، 18، 24، 25، 26، 32، 33، 34، 39، 40، 43، 44، 45، 50، 51، 59، 60، 61، 62، 64، 76.**
نقطة إحداثيات x:231638
نقطة إحداثيات y:759099.
هدف المشروع :
- تخطيط المنطقة الصناعية، تشغيل وتجارة، مباني ومؤسسات عامة ومناطق مفتوحة في منطقة بدون تخصيص وتسيير منطقة (ZONING).
- تنظيمات في الأراضي الصناعية القائمة.
**أهم تعليمات الخارطة:**
تحديد التخصيص من منطقة بدون تخصيص لتخصيصات صناعة، تجارة، وتشغيل، مباني ومباني عامة، منشآت هندسية، رياضة واستجمام، مناطق مفتوحة، منطقة عامة مفتوحة، طرق وموقف سيارات.
- تحديد منطقة (zoning) لأراضي صناعية واستعمالات وأهداف مسموحة في المناطق المختلفة.
- تنظيم ممر وادي شزور في حدود الخارطة.
- تنظيم منشأة هندسية قائمة (حفريات مجد "كرميم 4").
- خلق أراضي كبيرة التي تعطى للتوحيد والتقسيم.
- تغيير مساحات صناعة، طرق ومنطقة عامة مفتوحة لتخصيص منطقة مفتوحة.
- تغيير قطعة ارض للصناعة لتخصيص تشغيل.
- تحديد حقوق وقيود بناء وتعليمات أخرى.
- تحديد شروط وتعليمات لحماية جودة البيئة.
- تحديد تعليمات بناء تطوير وتصميم معماري.
- تحديد شروط لإصدار رخص بناء.
إعلان عن إيداع الخارطة نُشر في الصحف بتاريخ 24/12/2021 وفي حقيبة الإعلانات 10030، صفحة 1777، بتاريخ 01/12/2021.
الخارطة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، طريق هتسيونوت 2 نوف هجليل 1753005 هاتف: 074-7697474 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء كرميئيل ، جادة كاكال 100 كرميئيل 20100 هاتف: 04-9085671.
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مروم هجليل ، ميرون 13910 هاتف: 04-6919806 يحق للمعني الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il .
**عيران نيتسان، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال (35)**

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب رخصة لمبنى نموذج D بيت جديد من طابق واحد. **في العنوان:** كريات عنقيم. **بلوك: 29551 قسيمة: 4 قطعة: 169. ملف بناء: 600169 رقم الطلب: 20230572** ترخيص متاح **بواسطة:** يونتان هوروبيتس. **من بلدة:** كريات عنقيم، 169 **بموجب خارطة رقم** م ي/915.

**الطلب يشمل التسهيلات التالية:**

1. تسهيل لكسوة حائط المدخل بحجر منشور في ظلال الطين.
2. تسهيل لزيادة التغطية من 30٪ المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ- 39.5٪ لغرفة واقية وموقف سيارات، بدون إضافة مساحات.
3. تسهيل لتغيير منحدر سقف القرميد من 22 درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ - 9 درجات في الواجهة الأمامية و- 19 درجة في الواجهة الخلفية . يمكن تقديم الاعتراضات لإعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مركز هار - طوف برد متجول. شمشون ميكود 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة للحصول على نسخة من طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الألكتروني لعنوان البريد الألكتروني natalio@m-yehuda.org.il.**

**نيف فيزل، رئيس اللجنة(55)**

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب رخصة لمبنى نموذج D بيت جديد من طابق واحد. **في العنوان:** كريات عنقيم. **بلوك: 29551 قسيمة: 5، 4 قطعة: 166. ملف بناء: 600166 رقم الطلب: 20230568** ترخيص متاح **بواسطة:** أوريان رفكه ليڤوڤيتس. **من بلدة:** كريات عنقيم، 166 **بموجب خارطة رقم** م ي/915.

**الطلب يشمل التسهيلات التالية:**

1. تسهيل لكسوة حائط المدخل بحجر منشور في ظلال الطين.
2. تسهيل لزيادة التغطية من 30٪ المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ- 39.5٪ لغرفة واقية وموقف سيارات، بدون إضافة مساحات.
3. تسهيل لتغيير منحدر سقف القرميد من 22 درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ - 9 درجات في الواجهة الأمامية و- 19 درجة في الواجهة الخلفية . يمكن تقديم الاعتراضات لإعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مركز هار - طوف برد متجول. شمشون ميكود 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة للحصول على نسخة من طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الألكتروني لعنوان البريد الألكتروني natalio@m-yehuda.org.il.**

**نيف فيزل، رئيس اللجنة(52)**

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب رخصة لمبنى نموذج D بيت جديد من طابق واحد. **في العنوان:** كريات عنقيم. **بلوك: 29551 قسيمة: 4 قطعة: 168. ملف بناء: 600168 رقم الطلب: 20230571** ترخيص متاح **بواسطة:** آساف كلونر. **من بلدة:** كريات عنقيم، شقة 168 **بموجب خارطة رقم** م ي/915.

**الطلب يشمل التسهيلات التالية:**

1. تسهيل لكسوة حائط المدخل بحجر منشور في ظلال الطين.
2. تسهيل لزيادة التغطية من 30٪ المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ- 39.5٪ لغرفة واقية وموقف سيارات، بدون إضافة مساحات.
3. تسهيل لتغيير منحدر سقف القرميد من 22 درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ - 9 درجات في الواجهة الأمامية و- 19 درجة في الواجهة الخلفية . يمكن تقديم الاعتراضات لإعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مركز هار - طوف برد متجول. شمشون ميكود 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة للحصول على نسخة من طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الألكتروني لعنوان البريد الألكتروني natalio@m-yehuda.org.il.**

**نيف فيزل، رئيس اللجنة(54)**

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب رخصة لمبنى نموذج D بيت جديد من طابق واحد. **في العنوان:** كريات عنقيم. **بلوك: 29551 قسيمة: 5 قطعة: 165. ملف بناء: 600165 رقم الطلب: 20230567** ترخيص متاح **بواسطة:** زئيف ترچر. **من بلدة:** كريات عنقيم، 165 **بموجب خارطة رقم** م ي/915.

**الطلب يشمل التسهيلات التالية:**

1. تسهيل لكسوة حائط المدخل بحجر منشور في ظلال الطين.
2. تسهيل لزيادة التغطية من 30٪ المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ- 39.5٪ لغرفة واقية وموقف سيارات، بدون إضافة مساحات.
3. تسهيل لتغيير منحدر سقف القرميد من 22 درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ - 9 درجات في الواجهة الأمامية و- 19 درجة في الواجهة الخلفية . يمكن تقديم الاعتراضات لإعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مركز هار - طوف برد متجول. شمشون ميكود 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة للحصول على نسخة من طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الألكتروني لعنوان البريد الألكتروني natalio@m-yehuda.org.il.**

**نيف فيزل، رئيس اللجنة(56)**

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب رخصة لمبنى نموذج D بيت جديد من طابق واحد. **في العنوان:** كريات عنقيم. **بلوك: 29551 قسيمة: 4 قطعة: 171. ملف بناء: 600171 رقم الطلب: 20230574** ترخيص متاح **بواسطة:** نتالي يتسحاق. **من بلدة:** كريات عنقيم، 171 **بموجب خارطة رقم** م ي/915.

**الطلب يشمل التسهيلات التالية:**

1. تسهيل لكسوة حائط المدخل بحجر منشور في ظلال الطين.
2. تسهيل لزيادة التغطية من 30٪ المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ- 39.5٪ لغرفة واقية وموقف سيارات، بدون إضافة مساحات.
3. تسهيل لتغيير منحدر سقف القرميد من 22 درجة المسموحة بموجب خارطة بناء مدن لـ - 9 درجات في الواجهة الأمامية و- 19 درجة في الواجهة الخلفية . يمكن تقديم الاعتراضات لإعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مركز هار - طوف برد متجول. شمشون ميكود 99700. **يمكن التوجه لمكاتب اللجنة للحصول على نسخة من طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الألكتروني لعنوان البريد الألكتروني natalio@m-yehuda.org.il.**

**نيف فيزل، رئيس اللجنة(57)**

## مياه بات- يام اتحاد المياه والصرف الصحي م.ض

## مناقصة رقم 7/23
## لتنفيذ أعمال حفر بئر رصد ومراقبة في مجمع بئر-بات يام 8

أ. مياه بات- يام اتحاد المياه والصرف الصحي م.ض (فيما يلي :"**الاتحاد**" و/أو "**صاحب الدعوة**") يطلب بهذا تلقي عروض أسعار لتقديم خدمات حفر بئر رصد ومراقبة في مجمع بئر الإنتاج " بات يام 8" ، في العنوان زقاق الشارون 5، بموجب تعليمات ، الشروط والمواصفات بموجب المذكور في مستندات المناقصة (فيما يلي:"**الأعمال**" و/أو "**الخدمات**").

ب. يمكن الاطلاع على كراس المناقصة في موقع انترنت الاتحاد على العنوان www.mei-bat-ysm.co.il . يمكن تحميل كراس مستندات المناقصة للتقديم من موقع انترنت الاتحاد بالتبويب مناقصات.

ج. **تجري جولة المقاولين في المكان بتاريخ 16/7/2023 الساعة 12:00**. يعقد اللقاء في العنوان زقاق الشارون 5 بات يام (مجمع البئر) في إطار اللقاء يمكن تلقي توضيحات ورداً على الأسئلة. **الاشتراك في جولة المقاولين إجباري ويعتبر شرط لتقديم العرض في المناقصة. مقدم عرض الذي لم يسجل اسمه كمشترك لا يمكنه تقديم عرض.**

د. حتى تاريخ **23/7/2023 الساعة 12:00** يحق لكل واحد من مقدمي العروض التوجه للاتحاد عبر البريد الالكتروني: amir@mei-bat-ysm.co.il يمكن تقديم أسئلة استفسارية خطياً بمستند Word فقط ، بالشكل المفصل في مستندات المناقصة فقط. يجب التأكد من وصول الأسئلة عبر البريد الالكتروني.

هـ. **الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة هو 30/7/2023 الساعة 12:00 بالضبط.** العروض المرسلة بالبريد أو ستسلم بعد الموعد المذكور أعلاه، لن تقبل. يجب التسجيل على المغلف رقم المناقصة واسمها فقط، وإيداع المغلف وهو مغلقاً بتسليم شخصي فقط، بدون علامات تدل على هوية مقدم العرض، بما في ذلك التوقيع، في صندوق المناقصات الخاص بالاتحاد في شارع نعمي شيمر 7 الطابق الثالث ، بات يام.

و. يوضح بهذا أن المغلف الذي يحمل علامات تدل على هوية مقدم العرض أياً كانت، يلغى كلياً.

ز. إرسال العرض بالبريد أو بأي طريقة أخرى لا يستوفي طلبات المناقصة. العرض الذي لا يقدم، بتسليم شخصي، حتى الموعد الأخير لتقديم العروض كالمذكور لن يشمل بين العروض المشاركة في المناقصة.

ح. مقدم عرض أو عرض الذي لا يستوفي شروط الحد الأدنى يلغى ولن يؤخذ بحسبان العروض.

ط. لا يلتزم الاتحاد بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان.

**مع فائق الاحترام، طال طوران، المدير العام**
**مياه بات يام م.ض**

## بلدية القدس
## اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
## إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: مزال هحرز عطره ليوشنه م.ض **رقم الطلب:** 2020/0480.01 **ماهية الطلب:** إضافة طوابق في المنطقة الصناعية. **العنوان:** ش'ي 66 مكور باروخ **بلوك: 30076 قسيمة: 183** تسهيل لتجاوز يصل حتى 10٪ من خطوط الإرتداد المصادقة في الواجهة الخلفية والجانبية لحائط مع فتحات . تسهيل لإضافة تصل حتى 6٪ من مساحة القطعة فوق لـ 224٪ المسموحة لتحسين التخطيط تسهيل لإضافة 2 طوابق إضافية فوق ال 4 طوابق المسموحة المجموع الكلي 6 طوابق. تسهيل لرفع المبنى حتى ارتفاع 25.26 متر مقارنة لـ- 15 متر المسموحة بموجب الخارطة. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:

https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم **01/08/2023**. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTifasim

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخبرچر (66)**

## اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية عكا
## إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

**يعلن بهذا أنه قدم الى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية عكا طلب لإصدار رخصة بناء.** ماهية الطلب: تخطيط توحيد وتقسيم بموجب لخارطة ج/ب م/18.

تسهيل في عنوان: بلوك: 18007، قسيمة: 24، 74. الخارطة: ج/ ب م/18، رقم تخطيط توحيد وتقسيم: 5220

طالب التخطيط: خطيب سميرة.

كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل و/أو الاستعمال المغاير هذا يحق له تقديم اعتراضه خطيا مع ارفاق التعليلات، عنوانه وتفاصيله الدقيقة، خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية للتنظيم والبناء البلدة عكا. يمكن الإطلاع على نص هذا الإعلان أيضا في موقع الانترنت التابع لبلدية عكا في العنوان: www.akko.muni.il - **هندسة وتخطيط- إعلانات بخصوص التنظيم والبناء منشورات - تسهيلات واستعمالات مغايرة.**

**باحترام**
**زئيف نيومن**
**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عكا (60)**

## مناقصة علنية رقم 9/23
## لتزويد خدمات تحضير خارطة رئيسية متعددة السنوات للطاقة في القدس

1. بعد إجراءات الأسئلة الاستفسارية - عَيدنَ الشركة للتطوير الاقتصادي في القدس م.ض (فيما يلي:"**الشركة**")، تعلن بهذا عن تغييرات في شروط المناقصة، بما في ذلك تغييرات في فترة التعاقد وفي استمارة عرض السعر.
2. يمكن الاطلاع (مجاناً) على مستندات المناقصة ومستندات الأسئلة الاستفسارية في موقع الانترنت الرسمي للشركة، على العنوان: https://jeden.co.il/
3. يوضح بهذا أن الاشتراك في المناقصة منوط بدفع مبلغ 2،000 ش.ج (غير مستردة بأي حال)، بتحويلة بنكية أو بشيك بنكي. المسؤولة عن التواصل من قبل الشركة بكل ما يتعلق بشراء مستندات المناقصة هي السيدة افرات كاتس : 02-5468085 ، أو عبر البريد الالكتروني ، على العنوان: bid@jed.co.il .
4. الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، تأجل لتاريخ 06/08/2023 حتى الساعة 12:00.

**عيدن الشركة للتطوير الاقتصادي في القدس م.ض**

**في المحكمة المركزية**
**المركز أمام سعادة القاضية عيريت فينبرج- نوطوبيتس**
**بموضوع: قانون الجمعيات، للعام- 1980**
**وبموضوع: أمر الشركات (النص الجديد) ، للعام- 1983**
**وبموضوع: ديانا جمعية لتقديم الخدمات الطبية (جمعية مسجلة)** ("الجمعية")
رقم الجمعية 580491009
**وبموضوع: المحامي اوهاد هرئيل، المسؤول بالجمعية** ("المسؤول")
شارع جابوتنسكي 9، مجدال هخشرات هيشوف (الطابق 22)
بني براك 5126417
هاتف: 03-5609455 ، فاكس: 03-5609450 ، البريد الالكتروني: ohad@harel.law
**وبموضوع: مسجل الجمعيات** ("المسجل")
بواسطة الوكيل المحامي طوبا فريش و/أو دانه جروبر وآخرين
شارع هشلوشاه 2، تل أبيب
هاتف: 073-3923194 ، فاكس: 073-3923183
وبموضوع: الحارس الرسمي (" الحارس الرسمي")

**دعوة لتقديم دعاوى دين**

1. وفقاً لقرار المحكمة المركزية الموقرة المركز (سعادة القاضية عيريت فينبرج- نوطوبيتس) ، يدعى بهذا دائني الجمعية لتقديم دعاوى دين (صحيح ليوم 27.3.2023) **حتى تاريخ 6.8.2023** .
2. يجب تقديم دعاوى الدين (مرفقة بكافة المستندات الملائمة وذات الصلة) لمكاتب المسؤول عبر البريد الالكتروني فقط: ohad@harel.law.

**اوهاد هرئيل، محامٍ**
**المسؤول**

تصفية 67464-02-23

## עמידר החדשה | בונים עתיד.

**مناقصة علنية رقم 2399001856 –لشراء الحقوق والالتزامات في مشروع إخلاء بناء مركز الاستيعاب جيلو، القدس**

عميدار الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي:"**عميدار**") تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض **لشراء الحقوق والالتزامات في مشروع إخلاء بناء مركز الاستيعاب جيلو، القدس**، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة المنشورة في موقع شركة عميدار على الانترنت على العنوان www.amidar.co.il (تحت العنوان مناقصات- عقارات).

يمكن تقديم الأسئلة و/أو الطلبات الاستفسارية لمندوب شركة عميدار، خطياً فقط، عبر البريد الالكتروني: shiran.lerner@amidar.co.il، حتى تاريخ **24.7.23** . تقدم أجوبة شركة عميدار خطياً فقط وتنشر في موقع انترنت الشركة حتى تاريخ **13.8.23** (بما في ذلك التعديلات والتغييرات على مستندات المناقصة)، على العنوان www.amidar.co.il (تحت العنوان مناقصات –عقارات). بمسؤولية مقدمي العروض الاطلاع على التحديثات بشكل جاري ومنتظم بما يتعلق بإدارة المناقصة في موقع عميدار على الانترنت.

يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات رقم **8** الموجود في مكاتب شركة عميدار في مركز عزرئيلي -شارع هروكميم 26 حولون المبنى **D**، الطابق 6، في الفترة من يوم الاثنين الموافق **14.8.23** وحتى يوم الاثنين الموافق **21.8.23**، الساعة **15:00** (فيما يلي:"**موعد إغلاق المناقصة**").

**عميدار - الشركة الوطنية للإسكان في اسرائيل م.ض**

## מעיינות הדרום
תאגיד מים וביוב אזורי
דימונה | ערד | ירוחם | מצפה רמון

**معينوت هدروم م.ض**
**مناقصة علنية رقم 08/2023**

## لتقديم خدمات إدارة وإشراف على مشاريع لتوسيع منشأة معالجة مياه الصرف الصحي متسبيه رامون – إعلان رقم 2

اتحاد معينوت هدروم، قام بتغيير قيمة كفالة المناقصة (التقديم) لـ- 30،000 ش.ج ( بالكلمات: ثلاثون ألف شاقل جديد).

يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وعلى مستند الكفالة المحدث في موقع انترنت صاحب الدعوة على العنوان:
http://www.mayanot-hadarom.co.il

**شعايه كريف، المدير العام**
**معينوت هدروم م.ض**

**قانون التنظيم والبناء 1965، قضاء تنظيم محلي: رمات نيچيف**
**إعلان بخصوص إيداع خارطة تفصيلية رقم: 620-1185248**
**إسم المشروع: قطعة أرض 116 - كيبوتس طلليم**

نعلن بهذا، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لعام - 1965،أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم البناء رمات نيچف، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الجنوب تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم:620-1185248 - قطعة 116 - كيبوتس طلليم. صيغة: تعليمات - 5. تخطيط - 5.
التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير 3/142/03/20.
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:
السلطة المحلية: رمات هنيچيف كيبوتس طلليم.
**بلوكات/قسائم للمشروع: بلوك: 39012 من قسيمة: 55 حتى 55 جزئي.**
أهم تعليمات الخارطة: تغيير خطوط الإرتداد وتغيير تعليمات معمارية في القطعة 116 بتخصيص سكن أ في كيبوتس طلليم.
كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - رمات نيچيف، برید متجول حلوتسه 8551500، هاتف: 08-6564129 . يمكن الإطلاع على مستندات الخارطة من موقع مديرية التخطيط www.iplan.co.il أو في موقع اللجنة المحلية http://vaada.rng.org.il وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على ملحق الحركة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.
**عيران دورون، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناءرمات نيچيف (10)**

**قانون التنظيم والبناء 1965 قضاء تنظيم محلي:هرئيل**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم : 152-1124239**

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم: 152-1124239 - إضافة حقوق في القطعة 33 قسيمة 13 بلوك 29540. (صيغة تعليمات 10 تخطيط 7). الذي يشكل تغييراً للخرائط التالية: تغيير هـ ل/233، تغيير م ي/ب م/113/أ، خضوع 152-0150664. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: أبو غوش حي همتسبي. **بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 29540 أجزاء قسائم: 13.**
أهم تعليمات الخارطة:
1. يوجب البند 62 (أ)(16)(أ)(2): زيادة مساحات البناء الأساسية بـ- 50م².
2. يوجب البند 62 (أ)(4): تغيير ارتفاع البناء من 9 م الى 12م، إضافة طابق للمسموح (المجموع الكلي 3 طوابق فوق الأرض - 1 طابق قبو).
3. يوجب البند 62(أ)(9): زيادة التغطية من 25% الى 35%.
تم نشر إعلان عن ابداع الخارطة في الصحف بتاريخ 20/04/202023 وفي السجلات الرسمية 11236 ص 5137 بتاريخ 27/03/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء هرئيل، شدروت هحوتسيم 2 ص.ب 3424، مقسيرت تسيون ميكود 90805 هاتف: 02-5333125/6. وفي مكاتب اللجنة اللوائية على العنوان: شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس أو بالبريد الالكتروني jer-tichnun@iplan.gov.il. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور .
**رونيت مزر، رئيسة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء هرئيل (16)**

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

## إعلان بموجب البند 149
## من قانون التنظيم والبناء للعام 1965

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب رخصة لمد خط مياه تحت الأرض من رمات بيت شيمش حتى شارع هاله - القسم ب .
**في العنوان:** ابيعيزر
**بلوك: 34287 قسيمة: 2 بلوك: 34290 قسيمة: 7، 6، 4، 24، 2، 19**
**ملف بناء: 12034287 رقم الطلب: 20230476**
ترخيص متاح
**بواسطة:** شركة "مكوروت" م.ض. **من بلدة:** أبيعيزر **بموجب خارطة رقم** تما 1
**الطلب يشمل التسهيلات التالية:**
تسهيل لنشر ولإعلام الجمهور لمنح رخصة لمنشآت مياه وبموجب فصل مياه بند 6.6.3 في تما 1 لخط مياه تحت الأرض بقطر "50 وبطول 1560م.
يمكن تقديم الاعتراضات لإعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية مركز هار - طوڤ برید متجول. شمشون ميكود 99700.
**يمكن التوجه لمكاتب اللجنة للحصول على نسخة من طلب الرخصة المطلوبة بالبريد الألكتروني لعنوان البريد الألكتروني natalio@m-yehuda.org.il.**

**نيڤ ڤيزل**
**رئيس اللجنة(36)**

مينהל התכנון
לשכת התכנון, מחוז צפון

## قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
## لواء الشمال قضاء تنظيم محلي: الجليل الأسفل
## إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 206-0851675
## إسم المشروع: بركة كفر كنا - 2 ، ج/26551
## صيغة الخارطة: تعليمات - 46، تخطيط - 19

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965،بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 206-0851675
توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.
رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات
**التي تتعلق بالخرائط التالية:**

| نوع العلاقة | رقم الخارطة |
|---|---|
| خضوع | ج/12955 |
| خضوع | تما/35 |
| خضوع | ت م م/9/2 |
| خضوع | تما/1 |

**المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:**
**البلدة:** بيت ريمون شارع:
منطقة جنوب بيت ريمون.
**بلوكات وقسائم:**
**مسوى:**
**بلوك: 16587، أجزاء قسائم: 1.**
نقطة إحداثيات: X:230761
نقطة إحداثيات: y:742379
**هدف المشروع:**
إنشاء بركة جديدة على المنشآت المرافقة بدل بركة قائمة.
أهم تعليمات الخارطة:
أ. مصادقة تخصيص من منطقة غابة مزروعه قائمة لمنشأة هندسية.
ب. تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
ج. تحديد توجيهات للإهتمام بالمناظر الطبيعية وترميم المنطقة.
تم نشر أعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 24/03/2023 وفي السجلات الرسمية 11146 ص 4100 بتاريخ 28/02/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء الشمال، معالي يتسحاق 29 نوف هچليل 1753005 هاتف: 074-7697474. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتخطيط والبناء الجليل الأسفل،برید متجول الجليل الأسفل، هاتف: 04-6628210. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il .

**عيران نيتسان**
**رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء**
**لواء الشمال (34)**

**قانون التنظيم والبناء 1965، قضاء تنظيم محلي مطي يهودا**
**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1104637**
**إسم المشروع: نحم 34 - فصل قطعتان عن المزرعة وتغيير الحدود مع القطعة 36A**

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء، لعام - 1965، بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1104637 صيغة: تعليمات 27، صيغة تخطيط: 20. التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: خضوع: 151-0387068. تبديل: م ي/200، م ي/200/ب، م ي/603/أ. المساحات المشمولة في الخارطة ومواقعها: السلطة المحلية: المجلس الإقليمي مطي يهودا. البلدة: نحم. قطعة: 34. **بلوكات/قسائم للمشروع: بلوك: 29759. أجزاء قسائم: 9.**
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير خطوط الإرتداد.
2. تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
3. تحديد تعليمات لأشجار للحماية/النقل.
4. تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.
5. إضافة حقوق بناء 50م² المجموع الكلي للقطعة 34.
6. فصل قطعة ارض عن المزرعة.
7. تغيير الحدود بين الأراضي.
كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة أيام وساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة للجمهور ، كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخريطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد نشر الإعلان الأخير من بين الإعلانات المنشورة في الصحف، وذلك لمكاتب المحلية للتنظيم والبناء. وفقاً لبند 103(أ) من القانون، إعتراض على الخريطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخريطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا مركز إقليمي هار طوف برید متجول شمشون هاتف: 02-9958987، 02-9958825 وفي مكاتب التخطيط اللوائية شارع شلومتسيون هملكه 1 القدس هاتف: 02-6290200. يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور.
**نيڤ ڤيزل ،رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء(1)**

**الإدارة المدنية في منطقة يهودا والسامرة**
**مجلس التخطيط الأعلى**
**اللجنة الثانوية لجودة البيئة**

إعلان عن ابداع خارطة مفصلة رقم 3 / 2 / 302 في بلدة شدموت محولاه
التي تشكّل تغييرا للخارطة المفصلة رقم :

| نوع العلاقة | رقم الخارطة |
|---|---|
| تغيير | 2 / 302 |

**أحواض وقسائم في الخارطة :**
حوض منظم رقم 194 جزء من قسائم رقم : 0، 6، 7، 8، 10، 12، 13، 14، 15، 16، 20، 21، 22، 29، 30، 31، 41، في أراضي قرية طوباس.
إحداثيات ( نقطة إشارة شبكة إسرائيلية ) : خطوط عرض : 250720 - 249870
خطوط طول : 695310 - 693900

**حدود الخارطة :** كما هو محدد في مخطط البيئة (ملحق رقم 1) بخط أزرق.
**مكان الخارطة :** مساحة عامة مفتوحة التي تحيط ببلدة شدموت محولاه وفقا لمخطط البيئة، بلدة شدموت محولاه، المجلس الاقليمي غور الأردن (بقعات هيردين).
**أهداف الخارطة :**
أ . إعطاء امكانية لإقامة منشآت خلايا كهرو ضوئية على ظهر جدران في غاية الأرض " مساحة عامة مفتوحة ".
ب . تحديد تعليمات وتقييدات البناء في مجال الخارطة.
وفقاً للبند 20 / 24 / من قانون تخطيط المدن والبلدات، القرى والمباني رقم : 79 من عام 1966، تعلن بهذا اللجنة الثانوية لجودة البيئة عن إيداع الخارطة المفصلة رقم : 3 / 2 / 302، التي تشكل تغييرا للخارطة المفصلة رقم : 2 / 302. الخارطة موجودة في مكاتب دائرة التنظيم المركزية لمنطقة يهودا والسامرة في بيت ايل و / أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء بوادي الأردن ( عرفوت هيردين )، هاتف : 9946620 – 02، العنوان : برید متجول بوادي الاردن ( عرفوت هيردين ) 9190600،
ويمكن لكل شخص الاطلاع عليها بدون أي مقابل في أيام الأحد، الإثنين، الأربعاء، الخميس في الساعات 10:00 - 14:00. هذا النص هو النص الملزم للخارطة.
بالإضافة الى ذلك، بشكل عام، سوف يتم نشر نسخة من الخارطة ايضاً في موقع الانترنت التابع لإدارة التنظيم في إسرائيل على شبكة الانترنت ( www.iplan.gov.il ).
ولكن لا يدور الحديث حول نسخة مُلزمة ولا يوجد في نشر هذه النسخة ما يمكن أن يؤثر على تعداد الأيام بهدف تقديم الاعتراضات.
وبالإضافة الى ذلك، بشكل عام، سوف يتم نشر نص إعلان عن النشر ايضاً في موقع الانترنت التابع للادارة المدنية في يهودا والسامرة على شبكة الانترنت http://gov.digitalst.co.il.
كل من يرى نفسه ذا صلة بالخارطة ويرى نفسه متضرراً منها، يحق له تقديم اعتراضه المدعوم بالبيّنات .
يتم تقديم هذا الاعتراض خطياً مع ارفاق جميع الوثائق التي تدعم الاعتراض، بما في ذلك خريطة او وثائق أخرى التي تُمكّن تشخيص موقع الأرض التي يملكها المعترض وكذلك التي تُثبت صلة المعترض بالخارطة. في الأماكن التي لم تمر بعملية التنظيم، لن تُؤخذ بالحسبان مستندات التسجيل الخاصة بمكاتب ضريبة الأملاك بدون ارفاق خريطة طوبوغرافية حديثة قام بإعدادها مساح مؤهل والتي تصف الأرض، موقعها، مساحتها، وما شابه ذلك، وكذلك لن يؤخذ بالحسبان اعتراض غير مدعوم بالبيّنات ومن دون أن يتم اثبات صلة المعترض بالخارطة المودعة. كذلك يجب ارفاق تصريح، مصادق عليه من قبل محامٍ والذي يصادق على الحقائق التي يستند عليها الإعتراض.
يحق للمعترض أن يُفضّل اقتراحاته لتغيير الخارطة اذا كان يود ذلك على المعترض ان يفضّل عنوانه الخاص ورقم هاتفه.
يجب ارسال الاعتراض الى مكتب دائرة التنظيم المركزية لمنطقة يهودا والسامرة في بيت ايل، ص. ب. 16 او تقديم الاعتراض إلى اللجنة اللوائيّة ايضاً عن طريق البريد الالكتروني planningyosh@iplan.gov.il أو الى مكتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء غور الاردن (بقعات هيردين) في غضون شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحيفة.
**يوڤي شارون**
**رئيس اللجنة الثانوية لجودة البيئة**
**منطقة يهودا والسامرة (19)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مڤو هعماقيم"**
**إعلان حسب المادة 36 ب من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب لرخصة، شروطه ورسوم للعام - 1970)**
**تخطيط تقسيم/توحيد وتقسيم**

يُعلن بهذا حسب المادة 36 ب من قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 بخصوص تقديم طلب لمصادقة تخطيط توحيد وتقسيم. رقم التخطيط: 2023905064. مقدم التخطيط: وجيه عوض هوية 020203881 **بلوك: 17390 من قسيمة: 1 حتى قسيمة: 1. البلدة: كفر كنا.** ماهية التخطيط: تخطيط تقسيم تخطيطي. يحق الإطلاع على هذا الطلب في مكاتب اللجنة المحلية وتقديم إعتراض خلال 15 يوماً منذ الحصول على هذا الإعلان /أو نشره في الصحف. يجب تقديم الإعتراض خطياً، وبشكل معلل .
**المهندس يوسف حبيب، مهندس اللجنة(11)**

دولة إسرائيل
السلطة لإعادة تأهيل السجين

## مناقصة رقم 03/2023

السلطة لإعادة تأهيل السجين تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض
في إطار مناقصة علنية رقم - 3/2023
لتقديم خدمات تأمين لمدراء مجلس الإدارة ولأصحاب المناصب

**يمكن الاطلاع على تفاصيل المناقصة في موقع السلطة لإعادة تأهيل السجين على الانترنت، على العنوان:** www.pra.gov.il

חברת המים הלאומית
מרגישים את השינוי

## مناقصة علنية ر- 39/2023
## لتزويد عدادات مياه كهرومغناطيسية

مكوروت شركة المياه م.ض، تطلب بهذا تلقي عروض لتزويد جاري ومنتظم، من حين لآخر ووفقاً لاحتياجات شركة مكوروت، عدادات مياه كهرومغناطيسية، بقطر يتراوح بين "2 لـ-"48 للضغط، PN16,PN40, PN25 ، يشمل تخزين، تزويد، نقل، تفريغ وفحص في مواقع مكوروت وفي مخازنها المختلفة في جميع أرجاء البلاد.
**شروط الحد الأدنى**
1. يجب على مقدم العرض أن يكون مُصنّع إسرائيلي أو مزود إسرائيلي يمثل مُصنّع إسرائيلي أو مُصنّع أجنبي.
2. يجب على مُصنّع عدادات المياه أن يكون صاحب تجربة مثبتة بتصنيع عدادات تدفق كهرومغناطيسية بقطر "36 وأعلى وبكمية 10 عدادات على الأقل تم تصنيعها وتركيبها خلال الـ- 5 سنوات الأخيرة، نهايتها في الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
3. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب بموجب القانون.
**التسجيل والحصول على مستندات المناقصة:** يمكن الحصول على نسخة من مستندات هذه المناقصة مجاناً بواسطة المنظومة المحوسبة " Sourcing Vision" . للتسجيل وتلقي الرابط للمنظومة عبر البريد الالكتروني، يمكن القيام بتسجيل ذاتي بواسطة الضغط على الرابط في الإعلان المنشور في موقع الانترنت ، على العنوان www. mekorot.co.il ، يمكن تعبئة استمارة التسجيل لهذه المناقصة في موقع انترنت شركة مكوروت، تحت العنوان" مناقصات" في السطر المسجل فيه اسم المناقصة، أو بالتبادل يمكن التوجه للسيد لجوستاوو سبنتيتسكي عبر البريد الالكتروني على العنوان: Gsventitzky@MEKOROT.CO.IL مع تسجيل التفاصيل الالتالية: اسم مقدم الطلب، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، العنوان، المنطقة البريدية، رقم الهاتف، رقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الالكتروني للشركة وللمسؤول عن التواصل ورقم الشركة/ مشتغل مرخص. عند التسجيل يرسل إعلان بالبريد الالكتروني يشمل اسم المستخدم وكلمة مرور وروابط من أجل الدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة وإعلانات توضيحية في حال وجدت، كذلك يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في وحدة المشتريات واللوجيستيكا في شركة مكوروت الموجودة في مبنى مكوروت، شارع لينكولن 9 تل أبيب، الطابق الثاني (الممر C)، بتنسيق مسبق بهاتف رقم: 073-3521401. بالأيام الأحد-الخميس في ساعات العمل المتعارف عليها. تسليم نسخة من مستندات المناقصة يكون بالخضوع لتسليم تفاصيل من أجل التسجيل للمنظومة.
**يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة حتى تاريخ 25.7.2023، الساعة 12:00 ظهراً.**
تسري على هذه المناقصة لوائح واجب المناقصات (تفضيل إنتاج البلاد)، للعام1995-. كشرط لتلقي الأفضلية، يجب إرفاق تصريح مدقق حسابات للعرض حول نسبة المركب الإسرائيلي في سعر العرض.

## إعلان على فتح ملف دائرة الإجراء في المسار المختصر في دائرة الإجراء

بموجب قرار مسجلة دائرة الإجراء في التاريخ المبين بجانب كل مدين في القائمة أدناه، وبموجب بند 7 لقانون دائرة الإجراء، للعام - 1967 يحذر بهذا أنه خلال 21 يوماً من يوم نشر هذا التحذير في ملفات من نوع قرار و- 30 يوماً بملفات من نوع أوراق نقدية ودعوى بمبلغ ثابت يجب عليك دفع الدين في الملف.
في حال عدم دفع الدين خلال الفترة المذكورة أعلاه ، يستطيع المسار المختصر إتخاذ إجراءات جباية بموجب القانون.
يحق لك تقديم إعتراض خلال 30 يوماً من نشر هذا الإعلان لتنفيذ الطلب، مدعوماً بتصريح وفيها مفصل الحقائق وتعليل الإعتراض ، وبمجرد تقديم الإعتراض، سوف يؤجل مسجل الإجراء التنفيذ ويحول القضية للمحكمة.
للحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه لمركز المعلومات الهاتفي برقم 35592* أو 073-2055000 أو في موقع الإنترنت على العنوان: www.eca.gov.il

| الاسم الشخصي للمدين | اسم عائلة المدين | رقم هوية المدين | رقم الملف | نوع الملف | مكتب | تاريخ فتح الملف | مبلغ الدين | البلدة من مسجل الاسكان | عنوان من مسجل الاسكان | اسم الشخصي للفائز | اسم عائلة الفائز |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| محمد | ابو لبن | 031565419 | 521514-12-22 | دعاوى قضائية | بيتح تكڤا | 10.1.2023 | 1270.45 | ريشون لتسيون | هيرح 102 | شعبة الدعاوى | مستشفى هعيمق- خدمات صحة كلاليت |
| محمد | حمامدة | 061202800 | 501074-01-23 | اوراق مالية | حيفا | 2.1.2023 | 3608.76 | تل ابيب - يافا | حريف ابيزيك 20 | ميطال نيلي | مزراحي |
| عبد الفتاح | كراجة | 066351081 | 519693-10-22 | دعاوى | حيفا | 30.10.22 | 1217.48 | حريش | چملا 5 شقة 6 | | مكس ايطي اشرايم |
| ياسمين | اصلع | 201537792 | 502656-11-22 | اوراق مالية | حيفا | 16.11.22 | 1184.18 | اعتسام (شبت) | اعتسام (شبت) | شعبة الدعاوى | مستشفى سوروكا- خدمات صحة كلاليت |
| اخلاص | اعسم | 204705776 | 504569-12-22 | دعوى | بيتح تكڤا | 26.12.22 | 1235.01 | بئر السبع | هچيڤليم 32 شقة 2 | شعبة الدعاوى | مستشفى سوروكا- خدمات صحة كلاليت |
| مالك | ابو طير | 205930324 | 520360-01-23 | اوراق مالية | بيتح تكڤا | 24.1.2023 | 1328.16 | القدس | الحامد 16 | شعبة الدعاوى | مستشفى هشارون- خدمات صحة كلاليت |
| علاء | زلوم | 206033318 | 513884-10-22 | قرار | القدس | 23.10.22 | 9239.243 | القدس | خلة سيناد 18 | ناؤؤر | كوهين |
| قيصر | دغلاس | 207654393 | 504609-01-23 | اوراق مالية | بيتح تكڤا | 17.1.2023 | 4576.82 | الطيرة | الطيرة | شعبة الدعاوى | مستشفى مئير- خدمات صحة كلاليت |
| اسامة | حمادة | 308192376 | 518878-11-22 | اوراق مالية | بيتح تكڤا | 8.12.2022 | 1330.62 | القدس | محنيه بليطين شعفاط | شعبة الدعاوى | مستشفى مئير- خدمات صحة كلاليت |
| جبية | ووندماين | 311943260 | 505417-11-22 | دعاوى | بيتح تكڤا | 21.11.22 | 1186.49 | رحوفوت | جريتولوف 29 | شعبة الدعاوى | مستشفى كيلان- خدمات صحة كلاليت |
| وورود | ابو سبيت | 322263898 | 518879-11-22 | اوراق مالية | بيتح تكڤا | 6.12.2022 | 4625.75 | الرملة | حارة القطارات 5 | شعبة الدعاوى | مستشفى مئير- خدمات صحة كلاليت |
| سائد | رداد | 325595171 | 517779-11-22 | قرار | تل ابيب | 17.11.22 | 12176.81 | القدس | حي بشير 4 | مردخاي | منكاط |
| بكله | شاباو | 341343580 | 528590-01-23 | دعوى | القدس | 29.1.2023 | 356.03 | حيفا | حنيتاه 64 | | ايجد شركة للمواصلات - م.ض |
| سعيد | قاسم | 342565876 | 505423-11-22 | دعوى | بيتح تكڤا | 21.11.22 | 1234.01 | بئر السبع | جادة زچر يتسحاق 51 شقة 61 | شعبة الدعاوى | مستشفى سوروكا- خدمات صحة كلاليت |
| نور الله هدى | ابوو الرب | 213776727 | 519417-12-22 | دعوى | بيتح تكڤا | 9.1.2023 | 1332.76 | حيفا | هرتسليا 38 شقة 3 | شعبة الدعاوى | مستشفى كرمل- خدمات صحة كلاليت |
| سفر | ينوادجي | 016004038 | 525107-01-23 | دعوى | تل ابيب | 29.1.2023 | 2831.94 | رمات چان | زيبوطينسكي 91 شقة 1 | | بلدية تل ابيب- يافا |
| بكر | ابو الهول | 026402172 | 525292-09-22 | دعوى | بيتح تكڤا | 23.10.22 | 1240.76 | ايلات | ايلات 250 شقة 4 | شعبة الدعاوى | مستشفى يوسفطال- خدمات صحة كلاليت |

## مجلس محلي معليا
## مناقصة علنية رقم 7/2023

توجه لتلقي عروض لتنفيذ أعمال شق وتعبيد شارع في شارع الحصاد و الجلس المحلي معليا .

المجلس المحلي معليا، يطلب بهذا عروض لتنفيذ أعمال شق وتعبيد شارع في شارع الحصاد ، الكل موجب المفصل في جدول الكميات وموجب الشروط المفصلة في مستندات المناقصة، المناقصة هي مناقصة تخفيض- يجب اقتراح نسبة تخفيض للسعر الإجمالي المسجل في جدول كميات المناقصة. نسبة التخفيض لا تقل عن 5%.

ابتداء من يوم الخميس الموافق 6/7/2023، يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة، في موقع انترنت المجلس: www.mielya.muni.il . يمكن شراء كراس المناقصة ابتداء من يوم الخميس الموافق: 6/7/2023 وحتى يوم الاثنين الموافق 24/7/2023، مقابل مبلغ 1,500 ش.ج غير مستردة وذلك في قسم الهندسة في مكاتب المجلس، هاتف : 04-9975333، بالأيام الاثنين حتى الجمعة، بين الساعات 9:00 وحتى 14:00.يؤكد ويوضح بهذا أن شراء كراس المناقصة يعتبر شرط إجباري لتقديم العروض للمناقصة. يجب تحميل كراس المناقصة من موقع انترنت المجلس.

جولة مقاولين ومؤتمر مقدمي عروض بعقد يوم الثلاثاء الموافق 18/7/2023 ، الساعة 11:00 في غرفة الجلسات في مكاتب المجلس. الاشتراك في جولة المقاولين وفي مؤتمر مقدمي العروض إجباري. يمكن تقديم أسئلة استفسارية للمجلس ابتداء من يوم الخميس الموافق 6/7/2023 وحتى يوم الأربعاء الموافق: 19/7/2023 . ترسل الأسئلة الاستفسارية فقط عبر البريد الالكتروني ، على العنوان: bhmoshe@GeoAnalitic.co.il ، بوضح بهذا ، وفقاً لتقديرات المجلس سيتم الرد على الأسئلة الاستفسارية كلها أو قسم منها. تنشر الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية مع مستندات المناقصة في موقع انترنت المجلس وتعتبر جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة.ي

تحق المشاركة في المناقصة لمقاولين مسجلين في فرع شوارع وبنى تحتية 200 وبتصنيف ج 1 وأعلى. يجب تقديم العروض مرفقة بكافة المستندات المطلوبة، في مغلف مغلق يسجل عليه " مناقصة علنية رقم 7/2023 تنفيذ أعمال شق وتعبيد شارع الحصاد" . يجب ختم المغلف في سكرتارية المجلس بختم وصل من خلال تسجيل التاريخ والساعة ووضعه في صندوق المناقصات في مكاتب المجلس وذلك حتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 24/7/2023، الساعة 14:00. العرض الذي لا يقدم حتى الموعد والساعة المذكورين أعلاه، لن يبحث فيه مطلقاً.

**مع فائق الاحترام-حاتم عراف-رئيس المجلس المحلي معليا**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 20414 قسيمة 8، 7. طلب لرخصة رقم: 20212894**، تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: ترخيص مبنى قائم. طلب لرخصة رقم: 20220769 تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: مصادقة تخطيط توحيد قسائم 8+7 في بلوك 20414. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (48)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص. ب 515 كفار تافور**
**إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965**

نعلن بهذا، بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1420220073. إسم الطلب: حمودة عمر زياد. إسم المحرر: محمود خليل. في **بلوك 17544، قسيمة 117 قطعة: 117** في العنوان: البعينة النجيدات لإنشاء وحدة سكن واحدة أربع طوابق (كوتيج) في القطعة المعروض فيها ثلاث وحدات سكن. ماهية التسهيل: عدد الطوابق فوق المسموح (معروض أربع طوابق، مسموح ثلاث طوابق) طابق فوق المسموح. إرتفاع البناء المقترح فوق المسموح (معروض إرتفاع مبنى 12.2م مسموح 11.0م) إضافة حتى 10 نسبة من الإرتفاع المسموح . المعني يستطيع الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.

**مناحيم عدي - مهندس اللجنة(94)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 20341 قسيمة 98، 105. بلوك: 20414 قسيمة: 5، 7. طلب لرخصة رقم: 20212897**، تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: ترخيص مبنى قائم. طلب لرخصة رقم: 20220770 تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: مصادقة تخطيط توحيد قسائم 5+7 في بلوك 20414 + 105+98 في بلوك 20341. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (49)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان حسب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) 1970**

أنا الموقع أدناه أحمد صبحي زبيدات هوية 058884353 جمعية الحب والرعاي ع. ف. 058884353 من قرية ـــــ ج. ف. 3165 سخنين. رقم الطلب: 20230202، أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك: 19269، قسيمة: 315، البلدة: سخنين. قطعة: 315**. ماهية الطلب: عرض مبنى من طابق واحد فوق طابق قبو قيد بتخصيص مركز رعاية نهارية. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من يوم نشر الإعلان. في حال لم نحصل خلال 15 يوماً على الإعتراض، تتابع اللجنة الإجتماع بالطلب حسب القانون. يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في مكاتب اللجنة في أوقات استقبال الجمهور، ايام الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 13:00 - 09:00

**إيال سيج، مهندس اللجنة المحلية معالي نفتالي (115)**

---

**لجنة التنظيم والبناء "معالي نفتالي"**
**لورثة المرحوم يوسف خليل طوق.**
**ورثة المرحوم يوسف خليل طوق.**
**الموضوع: إعلان في الصحف بموجب المادة 36(د)(2)**
**تقديم طلب رقم 20230294**

يعلن بهذا أنه قدم **طلب رقم 20230294 بلوك: 18623 قسيمة: 26** . البلدة: معليا. **بإسم: فطريق عارف.** ماهية الطلب: تنظيم حظيرة أغنام قائمة مساحة حوالي 1246م² من يوم 18/04/2023. كل من يرى نفسه متضرراً جراء هذا الطلب، يحق له تقديم اعتراضه خطياً للجنة المحلية خلال 15 يوماً من يوم نشر الإعلان. في حال لم تحصل خلال 15 يوماً على الإعتراض، تتابع اللجنة الإجتماع بالطلب حسب القانون. يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في مكاتب اللجنة في أوقات استقبال الجمهور، ايام الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 13:00 - 09:00

**إيال سيج، مهندس اللجنة المحلية معالي نفتالي (115)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12130 قسيمة 26، طلب لرخصة رقم: 20231429**، تفاصيل الطلب: شادي هيكل. ماهية الطلب: الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (112)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص 4 طوابق بدل 3 بدون تجاوز نسب البناء. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20311 قسيمة 43 ملف بناء: 18688 رقم الطلب: 20223224**، بواسطة: إسماعيل فهمي جبارين. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص 4 طوابق بدل 3 بدون تجاوز نسب البناء. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية (118)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء في العنوان: باقه الغربيه. **بلوكات/قسائم: بلوك: 8765 قسيمة 35 قطعة: 100 ملف بناء: 13387 رقم الطلب: 20200401**، بواسطة: عصام رزق الله. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص إضافة الطابقة حتى 10%. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية (3)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ريحس هكرمل**
**إعلان حسب المادة 36(د) (2)من قانون التنظيم والبناء (ترخيص وبناء) للعام - 2016**

يُعلن بهذا بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - ريحس هكرمل طلب لإصدار رخصة بناء، بخصوص مبنى من 3 طوابق الذي يشمل 6 وحدات سكنية.
في العنوان: دالية الكرمل. بلوكات وقسائم: بلوك: 17157، قسيمة: 10، قطعة: 100.
ملف بناء: 17157010، رقم الطلب: 20230284.
طلب بواسطة: سامي نصار.
كل من يرى نفسه متضرراً أو من الممكن أن يتضرر بواسطة المصادقة على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديم إعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية ريحس هكرمل ص.ب 148، دالية الكرمل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**السيد يجئال تسرفتي - رئيس اللجنة المحلية "ريحس هكرمل"(40)**

---

**بلدية الطيرة اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**
**نشر تسهيل في خطوط الإرتداد بانحراف عن الخارطة**
**بموجب تعليمات البند 149 (أ) من قانون التخطيط والبناء**
**للعام - 1965**

قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء للعام 1965 كما هو مفصل أدناه بلي: طلب رقم 6633 في بلوك: 7773 قسيمة: 44 قطعة: 32. مقدم الطلب: منصور وسام صالح. ماهية الطلب: تسهيل بموجب 30% في خطوط الإرتداد الخلفية بدون فتحات + تسهيل 10% في خط إرتداد جانبي (الجهة الشرقية). كل معني كصاحب حق في العقار أو من ناحية أخرى، في الأرض في المباني في المذكور أعلاه، التخطيط من الممكن أن يؤثر عليهم، يحق لهم الإطلاع على نسخ التخطيط في مكاتب اللجنة المحلية في ساعات استقبال الجمهور. وتقديم إعتراضه على الخارطة خلال 15 يوماً من يوم تاريخ هذا الإعلان. ايام استقبال الجمهور هي: الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 14:30 - 8:30.

**مأمون عبد الحي، رئيس اللجنة المحلية (8)**

---

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء**
**للعام - 1965**

نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء نوف هجليل، طلب للتسهيل في العنوان: شارع عتصمون 2. حي: الحي الشمالي. **بلوك 17733، قسيمة 2 قطعة:** بواسطة: عادل مطر. رقم الطلب: 20230709، ماهية التنفير: 1. إضافة طابق 1 إضافي فوق الطابق المسموح. المجموع الكلي لعدد الطوابق المطلوبة 2. 2. رفع المبنى/ الطابق عن ارتفاع 6.25م مقارنة مع 8.00م المسموح بموجب الخارطة. يحق لكل معني أن يطلع على الخارطة في مكاتب اللجنة المحلية ويق صندوق المناقصات. خلال الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضررا من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراضه لسماح التسهيل خلال 15 يوماً من تاريخ هذا الإعلان إلى اللجنة المحلية في مكاتب البلدية (الطبوق 16 نوف هجليل).

موجب قانون التنظيم والبناء (ترخيص بناء) للعام 2016 بند 105 ب لا يوجد في تسليم نص الإعلان ما يلزم اللجنة بخصوص صحة تفاصيل طلب التسهيل او الإستعمال المغاير او ما يلزم اللجنة بالمصادقة عليها.

**الكسندر جدلكين، رئيس اللجنة الفرعية للتنظيم والبناء نوف هجليل (42)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص خط إرتداد أمامي لأغلبية المباني القائمة المغايرة. تسهيل بخصوص تغطية أرض 25%. تسهيل بخصوص 5% لإضافة مصعد. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20412 قسيمة 75 ملف بناء: 3350 رقم الطلب: 20231774**، بواسطة: آمال إغباريه. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص خط إرتداد أمامي لأغلبية المباني القائمة المغايرة. تسهيل بخصوص تغطية أرض 25%. تسهيل بخصوص 5% لإضافة مصعد. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية (108)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ليف هجليل**
**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**قضاء تنظيم لجنة محلية "ليف هجليل" - سخنين**

يعلن بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965، أنه قدم الى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" في سخنين، طلب للحصول على تسهيل/استعمال مغاير، في البلدة. ملف رقم 20220990 بواسطة: ماهر فاروق خلايله. في **بلوك: 19319 قسيمة: 41 قطعة: 800/1 في بلدة: سخنين.** ماهية التسهيل: 1. تسهيل في المساحة الأساسية في الطابق الأرضي 38.91% وفي الطابق 1 42.57% وفي الطابق ب 36.53% وكذا 36ج كما هو مسموح في الخارطة ج/9169 المصادقة. 2. تسهيل في تغطية الطابق الأرضي 48.9% وفي الطابق 1 44.55% وفي الطابق ب 43.06% وكذا 42ب كما هو مسموح في الخارطة ج/9169 المصادقة. 3. تسهيل في خط إرتداد الشمالي القائم بحظ إرتداد شمالي بتراجع 1.0م وجانبي شرقي بتراجع 2.5م بدلاً 3.0م وذلك بموجب خمة بناء رقم 20040470. 4. تسهيل في البعد بين المبنيان القائمان بتراجع 3.0م بدلاً 4.0م وموجب رخصة بناء رقم 20040470. كل معني يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوماً من انتهاء نشر هذا الإعلان. وذلك الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حسب العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب 80 سخنين - 20173.

**المهندسة رنين قاسم - مهندسة اللجنة (105)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان حسب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) 1970**

أنا الموقع أدناه أمين مصطفى قصوم هوية رقم: 021931464 من قرية: ـــــــ رقم الطلب: 20230294، أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك: 19272، قسيمة: 7، قطعة: 500 البلدة: سخنين. بلوك: 19272، قسيمة: 24، قطعة: 500 البلدة: سخنين.** ماهية الطلب: مبنى سكن مقترح طابقان وحدة سكن واحدة. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

**مصادق النشر من قبل اللجنة**
**رنين قاسم- مهندسة اللجنة(110)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص 4 طوابق بدل 3 بدون تجاوز نسب البناء. في العنوان: أم الفحم. **بلوكات/قسائم: بلوك: 20311 قسيمة 43 ملف بناء: 18688 رقم الطلب: 20223224**، بواسطة: إسماعيل فهمي جبارين. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص 4 طوابق بدل 3 بدون تجاوز نسب البناء. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية (118)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12164 قسيمة 45، طلب لرخصة رقم: 20231486**، تفاصيل الطلب: عبد الحكيم يونس. ماهية الطلب: هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (23)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص. ب 515 كفار تافور**
**إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965**

نعلن بهذا، بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1420220073. إسم الطلب: حمودة عمر زياد. إسم المحرر: محمود خليل. في **بلوك 17544، قسيمة 117 قطعة: 117** في العنوان: البعينة النجيدات لإنشاء وحدة سكن واحدة أربع طوابق (كوتيج) في القطعة المعروض فيها ثلاث وحدات سكن. ماهية التسهيل: عدد الطوابق فوق المسموح (معروض أربع طوابق، مسموح ثلاث طوابق) طابق فوق المسموح. إرتفاع البناء المقترح فوق المسموح (معروض إرتفاع مبنى 12.2م مسموح 11.0م) إضافة حتى 10 نسبة من الإرتفاع المسموح . المعني يستطيع الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.

**مناحيم عدي - مهندس اللجنة(94)**

---

**اللجنة المحلية للتخطيط والبناء بكفار بيت هكيرم**
**قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 قضاء التنظيم المحلي بكفار بيت هكيرم**
**إعلان بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم 624-1143387-260**
**رقم محلي ب ب ك/م ق 61/22/16039**

يعلن بهذا، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم: 624-1143387-260، رقم محلي ب ب ك/م ق 61/22/16039 - التي تشكل تغييراً للخرائط : ج/16039، للخارطة: 260-0318477. (صيغة تعليمات: 5 صيغة تخطيط:3). المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: مساحة المشروع: 5.789 دونم. البلدة: مجد الكروم. **بلوك: 19053 جزئي، جزء من قسيمة: 12-11.** أهم تعليمات الخارطة: توحيد وتقسيم بدون موافقة بموجب قوائم الموازنة. إعلان عن إيداع الخارطة نُشر في الصحف بتاريخ 14/02/2023 وفي حقيبة الإعلانات رقم 11113 صفحة 3753، بتاريخ 13/02/2023. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بكعات بيت هكيرم هاتف: 04-9027500. ويحق للمعني الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور.

**موشون چباي رئيس اللجنة(111)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 20341 قسيمة 98، 105. بلوك: 20414 قسيمة: 5، 7. طلب لرخصة رقم: 20212897**، تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: ترخيص مبنى قائم. طلب لرخصة رقم: 20220770 تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: مصادقة تخطيط توحيد قسائم 5+7 في بلوك 20414 + 105+98 في بلوك 20341. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (49)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان حسب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) 1970**

أنا الموقع أدناه نصار عمران هوية رقم: 025796350 من قرية: ـــــــ رقم الطلب: 20220523، أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك: 21179، قسيمة: 22، قطعة: 21A. بلوك: 211790، قسيمة: 23، قطعة: 21A.** ماهية الطلب: معروض مبنى سكن مؤلف من 5 طوابق المجموع الكلي 5 وحدات سكن + أعمال تطوير وأسوار. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

**مصادق النشر من قبل اللجنة**
**رنين قاسم- مهندسة اللجنة(107)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عاره)طلب لإصدار رخصة بناء في العنوان: باقه الغربيه. **بلوكات/قسائم: بلوك: 8765 قسيمة 35 قطعة: 100 ملف بناء: 13387 رقم الطلب: 20200401**، بواسطة: عصام رزق الله. يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص إضافة الطابقة حتى 10%. يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال ايام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

**المحامي محمد سليمان إغبارية (3)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ريحس هكرمل**
**إعلان حسب المادة 36(د) (2)من قانون التنظيم والبناء (ترخيص وبناء) للعام - 2016**

يُعلن بهذا بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - ريحس هكرمل طلب لإصدار رخصة بناء، بخصوص لمبنى من 3 طوابق الذي يشمل 6 وحدات سكنية.
في العنوان: دالية الكرمل. بلوكات وقسائم: بلوك: 17157، قسيمة: 10، قطعة: 100.
ملف بناء: 17157010، رقم الطلب: 20230284.
طلب بواسطة: سامي نصار.
كل من يرى نفسه متضرراً أو من الممكن أن يتضرر بواسطة المصادقة على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديم إعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية ريحس هكرمل ص.ب 148، دالية الكرمل خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**السيد يجئال تسرفتي - رئيس اللجنة المحلية "ريحس هكرمل"(40)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص. ب 515 كفار تافور**
**إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء 1965**

نعلن بهذا، بموجب البند المذكور أعلاه، انه قدم للجنة المحلية طلب تسهيل لرخصة بناء رقم 1420220073. إسم الطلب: حمودة عمر زياد. إسم المحرر: محمود خليل. في **بلوك 17544، قسيمة 117 قطعة: 117** في العنوان: البعينة النجيدات لإنشاء وحدة سكن واحدة أربع طوابق (كوتيج) في القطعة المعروض فيها ثلاث وحدات سكن. ماهية التسهيل: عدد الطوابق فوق المسموح (معروض أربع طوابق، مسموح ثلاث طوابق) طابق فوق المسموح. إرتفاع البناء المقترح فوق المسموح (معروض إرتفاع مبنى 12.2م مسموح 11.0م) إضافة حتى 10 نسبة من الإرتفاع المسموح . المعني يستطيع الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة وتقديم اعتراض خلال 15 يوماً.

**مناحيم عدي - مهندس اللجنة(94)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 20414 قسيمة 8، 7. طلب لرخصة رقم: 20212894**، تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: ترخيص مبنى قائم. طلب لرخصة رقم: 20220769 تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: مصادقة تخطيط توحيد قسائم 8+7 في بلوك 20414. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (48)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان حسب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) 1970**

أنا الموقع أدناه نصار عمران هوية رقم: 025796350 من قرية: ـــــــ رقم الطلب: 20220523، أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك: 21179، قسيمة: 22، قطعة: 21A.** ماهية الطلب: معروض مبنى سكن مؤلف من 5 طوابق المجموع الكلي 5 وحدات سكن + أعمال تطوير وأسوار. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

**مصادق النشر من قبل اللجنة**
**رنين قاسم- مهندسة اللجنة(107)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 12164 قسيمة 45، طلب لرخصة رقم: 20231486**، تفاصيل الطلب: عبد الحكيم يونس. ماهية الطلب: هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (23)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 20341 قسيمة 98، 105. بلوك: 20414 قسيمة: 5، 7. طلب لرخصة رقم: 20212897**، تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: ترخيص مبنى قائم. طلب لرخصة رقم: 20220770 تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: مصادقة تخطيط توحيد قسائم 5+7 في بلوك 20414 + 105+98 في بلوك 20341. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (49)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان حسب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) 1970**

أنا الموقع أدناه نصار عمران هوية رقم: 025796350 من قرية: ـــــــ رقم الطلب: 20220523، أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك: 21179، قسيمة: 22، قطعة: 21A.** ماهية الطلب: معروض مبنى سكن مؤلف من 5 طوابق المجموع الكلي 5 وحدات سكن + أعمال تطوير وأسوار. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

**مصادق النشر من قبل اللجنة**
**رنين قاسم- مهندسة اللجنة(107)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لرخصة بناء كما هو مبين أدناه: **بلوك 20341 قسيمة 98، 105. بلوك: 20414 قسيمة: 5، 7. طلب لرخصة رقم: 20212897**، تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: ترخيص مبنى قائم. طلب لرخصة رقم: 20220770 تفاصيل الطلب: أدهم إغباريه. ماهية الطلب: مصادقة تخطيط توحيد قسائم 5+7 في بلوك 20414 + 105+98 في بلوك 20341. هذا الإعلان بموجب المادة 36 - ب. يحق لكل صاحب حق في العقار المذكور أعلاه ان يقدم اعتراض على الطلب، لأسباب تخطيطية، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

**المحامي محمد إغبارية، رئيس اللجنة (49)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان حسب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) 1970**

أنا الموقع أدناه نصار عمران هوية رقم: 025796350 من قرية: ـــــــ رقم الطلب: 20220523، أعلن بهذا أنني أطلب بناء: **في بلوك: 21179، قسيمة: 22، قطعة: 21A.** ماهية الطلب: معروض مبنى سكن مؤلف من 5 طوابق المجموع الكلي 5 وحدات سكن + أعمال تطوير وأسوار. كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطياً خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

**مصادق النشر من قبل اللجنة**
**رنين قاسم- مهندسة اللجنة(107)**

---

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة**
**إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965**
**إعلان عن تقديم طلب لرخصة بناء**

يعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظي

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
وزارة المواصلات والأمان على الطرق

دولة إسرائيل

הרשות הארצית לתחבורה ציבורית
السلطة القطرية للمواصلات العمومية

# مناقصة رقم 7/23 لتشغيل شركة رقابة على تشغيل وخدمات قطار إسرائيل
# لوزارة المواصلات والأمان على الطرق

**1. عام:**

وزارة المواصلات والأمان على الطرق (فيما يلي: "الوزارة") بواسطة السلطة القطرية للمواصلات العمومية، فرع كبير قطارات (فيما يلي: "السلطة") تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروضهم لتقديم خدمات رقابة على جودة تشغيل وخدمات قطار إسرائيل (فيما يلي: "الخدمات").
مواصفات المناقصة 07/23 لتشغيل شركة رقابة على تشغيل وخدمات قطار إسرائيل، على ملاحقها (فيما يلي- "المناقصة")، منشورة بكاملها في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، على العنوان: MR.GOV.IL، ويمكن الاطلاع عليها مجاناً.

**2. تركيز المواعيد المحددة للمناقصة**

| | الموضوع | الجدول الزمني للتطبيق |
|---|---|---|
| .1 | نشر المناقصة | 03/07/2023 |
| .2 | الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية | 31/07/2023 |
| .3 | الموعد الأخير لتقديم العروض | 20/09/2023 |
| .4 | مدة سريان كفالة المناقصة | 18/03/2024 |

**3. فيما يلي أهم الطلبات:**

بما أن المواصلات العمومية هي خدمات عمومية أساسية وضرورية في المرافق الإسرائيلية، مشاركة الحكومة، بواسطة وزارة المواصلات والسلطة القطرية للمواصلات العمومية، بترخيص خدمات شركة قطار إسرائيل، بالمصادقة على مسارات السفر، بتسعيرة السفريات ودعمها، بمستوى الخدمات المقدمة للجمهور، سلامة، أمان وصلاحية القطارات والمعدات المتنقلة، بسلوك الموظفين في الشركة وفي المعلومات المقدمة للجمهور.
من أجل تحسين الخدمات واستيفاء شركة قطار إسرائيل بالمعايير الدولية لمستوى الخدمات، تعليمات القانون وشروط اتفاقية التشغيل المُبرمة معها، تقوم وزارة المواصلات بأعمال رقابة، جُل هدفها هو التأكد من استيفاء شركة قطار إسرائيل لطلبات الحكومة بشكل جاري، منتظم ودائم ولتشجيع تحسين الخدمات المقدمة للمسافرين.
تمكّن أعمال الرقابة الكشف عن مشاكل تشغيلية قائمة، متابعة مستوى الخدمات للمسافر، تطبيق قانوني إداري لتجاوزات قائمة وتمكين شركة القطار وصنّاع القرار في الوزارة الاعتماد على قاعدة معلومات وثيقة ومحتلنة تتعلق بما يجري في خدمات القطارات، شبيهاً لما يحدث في فرع المواصلات العمومية بما في ذلك في فرع الحافلات.
من هنا، توجه وزارة المواصلات بالمناقصة المذكورة أعلاه للتعاقد مع اتحاد لتنفيذ خدمات الرقابة على تشغيل وخدمة شركة قطار إسرائيل.

**4. شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة:**

الشروط المفصلة فيما يلي هي شروط مُسبقة ومُلزمة لجميع مقدمي العروض. العرض الذي لا يستوفي، صحيح لموعد تقديم العروض بالمناقصة موضوع البحث، شرط واحد أو أكثر من الشروط المفصلة فيما يلي لن يُبحث فيه ويحق للجنة المناقصات إلغائه كلياً. النص المُلزم، الكامل والمفصل لشروط الحد الأدنى محدد في مستندات المناقصة.
**يؤكد بهذا، أن مدير المشروع المقترح من قبل مقدم عرض واحد-لا يمكنه أن يكون مقترحاً كمدير مشروع من قبل مقدم عرض آخر.** مدير المشروع الذي يُشمل في أكثر من عرض واحد سيؤدي لإلغاء جميع عروض مقدمي العروض المشمول في عروضهم.
يوضح بهذا، **أنه لا يمكن اقتراح أكثر من مدير مشروع واحد في كل عرض.**

4.1 **مقدم العرض**

4.1.1 مقدم العرض هو اتحاد مسجل بموجب القانون في إسرائيل. مقاول قوى عاملة بموجب تعريفه في قانون تشغيل العمال من قبل مقاولي القوى العاملة، للعام 1996 -لا يحق له الاشتراك في هذه المناقصة، إلا إذا التزم، بعد العمل كمقاول قوى عاملة ولن يعمل من ضمن الخرصة الممنوحة له بموجب القانون المذكور أعلاه، من أجل تقديم الخدمات في هذه المناقصة، في حال فوزه فيها.
4.1.2 مقدم العرض صاحب كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام – 1976 بما في ذلك عدم وجود إدانات بمخالفات بموجب قانون العمال الأجانب، للعام - 1991 وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987-.
4.1.3 بموعد تقديم العروض غير معلقة ضد مقدم العرض ملاحظة "مصلحة حيّة". بهذا الموضوع يوضح بهذا أن الاتحاد الذي يقدم عرضه كالمذكور غير موجود في إجراءات قضائية ذات أهمية (بما في ذلك إجراءات إشهار إفلاس، حارس قضائي، تصفية شركة، تجميد إجراءات) أو إجراءات يوجد بقبولها ما يُشكك بقدرة الاتحاد على تنفيذ الخدمات موضوع هذه المناقصة.
4.1.4 عدم وجود ديون لمسجل الشركات/ التعاونيات بموجب البند 15.8 من مستندات المناقصة.
4.1.5 أرفق مقدم العرض لعرضه كفالة مناقصة بقيمة 150,000 ش.ج (بالكلمات: مائة وخمسون ألف شاقل جديد) وذلك بموجب المذكور في البند 17 من المناقصة. **على الكفالة المقدمة أن تكون بنص مماثل للنص الموجود في الملحق ي من المناقصة. نص مختلف يمكن أن يؤدي لإلغاء العرض كلياً.**
4.1.6 **يقدم العرض من قبل هيئة قانونية واحدة وهي التي يجب أن تستوفي لوحدها كافة شروط المناقصة.**
4.1.7 مقدم العرض صاحب دورة مالية بحد أدنى 2,000,000 ش.ج (مليونين شاقل جديد) للسنة، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة، في كل سنة من السنوات 2020، 2021، 2022.
في حال لم توقع بعد التقارير المالية المراقبة لمقدم العرض لسنة 2022 حتى موعد تقديم العروض- يمكن تقديم تصريح مدقق حسابات حول الدورة المالية كالمذكور، للسنوات 2019، 2020 و- 2021 بإرفاق تصريح مدقق حسابات أنه لم يوقع بعد على التقارير المالية المراقبة لمقدم العرض لسنة 2022.
4.1.8 **مقدم العرض حصل على مواد مرافقة للمناقصة كالمذكور في البند 11.2 من المناقصة.**

4.2 **تجربة مقدم العرض**

4.2.1 مقدم العرض صاحب تجربة بتنفيذ مشروع رقابة واحد على الأقل، شمل كافة المركبات التالية بشكل كامل، متطابق وتراكمي:
4.2.1.1 نُفذ المشروع في إطار تعاقد مباشر واحد لمقدم العرض مع صاحب دعوة واحد.
4.2.1.2 "مشروع رقابة" – خدمات جمع بيانات تتعلق بالفعاليات والنشاطات التي تقع تحت صلاحية صاحب الدعوة للعمل، بالشروط التالية:
4.2.1.2.1 تم جمع البيانات بواسطة فعاليات بشرية جسدية لمراقبين (بموجب تعريفهم في البند 2.4 من مستندات المناقصة)، في الموقع الذي تتم فيه الفعاليات المراقبة التي تقع تحت صلاحية طالب العمل – خارج مكاتب مقدم العرض ومكاتب صاحب الدعوة للعمل.
4.2.1.2.2 تم تنفيذ جمع بيانات أيضاً بوسائل تكنولوجية الكترونية،إليها قام المراقبون بتغذية البيانات في الموقع، وبواسطتها تم نقل البيانات لمنظومة إدارة المعلومات التابعة لمقدم العرض، وسائل تكنولوجية الكترونية بهذا الشأن يكون واحد مما يلي: أجهزة تابلت، مسوفون، هاتف خليوي ذكي ( فيما يلي أيضاً :" **مسوفون**"). يوضح بهذا أن تقديم تقارير بواسطة فاكس أو تقرير هاتفي، بما في ذلك محوسب، لا يستوفي طلب " وسائل تكنولوجية".
4.2.1.3 نُفذ مشروع الرقابة من قبل مقدم العرض خلال سنتين متواصلتين، ابتداء من تاريخ 1.1.2015 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، حيث توفرت خلالها باقي شروط الحد الأدنى هذه كافة.
4.2.1.4 الحجم المالي السنوي (ليس بالمعدل) لمشروع الرقابة هو على الأقل 1,500,000ش.ج (مليون ونصف مليون شاقل جديد) لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.
في هذا البند "**الحجم المالي**"-المقابل الذي حصل عليه مقدم العرض من طالب العمل مقابل العمل المباشر لمقدم العرض بتنفيذ مشروع الرقابة، لا يشمل الأموال التي حصل عليها (في حالة حصل عليها) مقابل تعاقدات مع مزودين أو عناصر أخرى ليست مسجلة في هذا البند.
4.2.1.5 نُفذ مشروع الرقابة بنفس الوقت، في مواقع مختلفة موجودة في منطقتيْ ميتروبولين كما تم تحديدها من قبل دائرة الإحصاء المركزية في نطاق التعداد السكاني 2008 وفي 15 بلدة على الأقل.
4.2.1.6 نُفذ المشروع لهيئة أخرى ليست مقدم العرض، بمعنى الحديث لا يدور عن أعمال رقابة نُفذت في الإطار التنظيمي لمقدم العرض، كإشراف ورقابة ذاتية.
4.2.1.7 استخدم مقدم العرض من أجل مشروع الرقابة 10 موظفين على الأقل بنفس الوقت، لمدة سنتين متواصلتين، من بينهم على الأقل 6 مراقبين بموجب تعريف الوظيفة في البند 2.4 من مستندات المناقصة.
**لإثبات التجربة المطلوبة في هذا البند (4.2) يجب تعبئة الملحق ي"أ من المناقصة وإرفاقه للعرض.**

4.3 **تجربة مدير المشروع المقترح من قل مقدم العرض**

4.3.1 صاحب لقب أول على الأقل من مؤسسة معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي أو صاحب لقب أكاديمي كالمذكور من خارج البلاد معترف فيه من قبل قسم تقييم الألقاب الأكاديمية من خارج البلاد في وزارة المعارف.
4.3.2 صاحب تجربة كمدير مشروع **لمشروع رقابة واحد** على الأقل، تم تنفيذه في نطاق تعاقد مباشر واحد مع صاحب دعوة لعمل واحد، **والذي شمل في طياته كافة المركبات التالية بشكل كامل، متطابق وتراكمي:**
4.3.2.1 "**مشروع رقابة**" – خدمات جمع بيانات تتعلق بالفعاليات والنشاطات التي تقع تحت صلاحية صاحب الدعوة للعمل، بالشروط التالية:
4.3.2.1.1 جمع البيانات تم بواسطة فعاليات بشرية جسدية لمراقبين (بموجب تعريفهم في البند 2.4 من مستندات المناقصة)، في الموقع الذي تتم فيه الفعاليات المراقبة التي تقع تحت صلاحية طالب العمل- خارج مكاتب مقدم العرض أو النطاق التنظيمي الذي يديره المشروع الذي انتمى إليه.
4.3.2.1.2 جمع بيانات تم تنفيذه أيضاً كالمذكور من خلال استعمال وسائل تكنولوجية الكترونية، إليها قام المراقبون بتغذية البيانات في الموقع، وبواسطتها تم نقل البيانات لمنظومة إدارة المعلومات التابعة لمقدم العرض، مثل أجهزة تابلت، مسوفون، سمارتفون (فيما يلي أيضاً:" **مسوفون**"). يوضح بهذا أن تقديم تقارير بواسطة فاكس أو تقرير هاتفي، بما في ذلك محوسب، لا يستوفي طلب " وسائل تكنولوجية".
4.3.2.1.3 استمر مشروع الرقابة سنتين متواصلتين،ابتداء من تاريخ 1.1.2015 ولغاية الموعد الأخير لتقديم العروض، توفرت خلالها باقي شروط الحد الادنى هذه كافة ومدير المشروع المقترح عمل كمدير مشروع على الأقل خلال هاتين السنتين المتواصلتين.
4.3.2.1.4 الحجم المالي السنوي (ليس بالمعدل) لمشروع الرقابة لم يقل عن 1.2 مليون ش.ج، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة. في هذا البند، الحجم المالي - المقابل الذي حصل عليه مقدم العرض من طالب العمل مقابل العمل المباشر لمقدم العرض بتنفيذ مشروع الرقابة، لا يشمل الأموال التي حصل عليها (في حال حصل عليها) مقابل تعاقدات مع مزودين أو عناصر أخرى ليست مسجلة في هذا البند.
4.3.2.1.5 نُفذ مشروع الرقابة لهيئة مدير المشروع ليس جزءاً منها، بمعنى الحديث لا يدور عن أعمال مراقبة أو رقابة داخلية، على الفعاليات المنفذة في إطار التنظيم الذي ينتمي إليه مدير المشروع.
4.3.2.1.6 في نطاق مشروع الرقابة أدار مدير المشروع المقترح خلال سنتين على الأقل، طاقم يتألف على الأقل من 7 موظفين، بنفس الوقت.
4.3.2.1.7 تمت أعمال الرقابة بالمقابل في مواقع مختلفة موجودة على الأقل في منطقتيْ ميتروبولين
كما تم تحديدها من قبل دائرة الإحصاء المركزية التعداد السكاني 2008 وفي – 10 بلدات على الأقل.
4.3.3 بدون سجل في السجل الجنائي الذي يُدار بموجب البند 1 (أ) من قانون السجل الجنائي وإعادة تأهيل السجناء، للعام- 1981.

5. مستندات المناقصة الكاملة منشورة في موقع انترنت: http://www.mr.gov.il (موقع دائرة المشتريات الحكومية)، ويمكن الاطلاع عليها في موقع الانترنت المذكور مجاناً.
بموجب المذكور في البند 11.2 من المناقصة، يجب على كل مقدم عرض التوجه للسيدة رفقاه المرادي عبر البريد الالكتروني، بالعنوان rivkaa@mot.gov.il وتنسيق موعد للحصول على الملحق ك" ز من المناقصة - "مواد مرفقة" – بوسائل رقمية، وذلك، حتى موعد أقصاه أسبوع واحد قبل الموعد المحدد لتقديم العروض . عند الحصول على الملحق ك" ز وبعد إجراء المقابلة، يُطلب من مقدم العرض التوقيع على مستند يصادق أنه حضر المقابلة وتلقى الملحق. يؤكد بهذا مرة ثانية، أن الحضور للمقابلة والحصول على الملحق ك"ز بموجب هذا البند يعتبر شرط حد أدنى بالمناقصة، ومقدم العرض الذي لم يحصل على الملحق ك"ز بموجب المذكور في هذا البند-لا يمكنه التنافس في هذه المناقصة.

**6. فترة التعاقد:**

فترة التعاقد تكون **لمدة سنتين** اثنتين (2 سنوات) من موعد التوقيع (فيما يلي:" **فترة التعاقد**").
تحتفظ الحكومة لنفسها بالحق بتمديد فترة التعاقد كل سنة بفترة إضافية لا تتجاوز سنة واحدة إضافية، وبالمجموع الكلي **لا تتجاوز ثلاث سنوات إضافية**. الكل بالخضوع لرضا الوزارة، لتقييدات الميزانية وبموجب المصادقة المُسبقة والخطية للجنة المناقصات. المجموع الكلي لكافة فترات التعاقد (بما في ذلك فترات التمديد) لا يتجاوز 5 سنوات بالمجموع الكلي، **بموجب المفصل في المناقصة.**

**7. أسئلة استفسارية –**

مقدم عرض الذي يرغب بطرح أسئلة، ملاحظات أو تعقيبات تتعلق بشروط المناقصة، مستندات المناقصة أو أي قسم منها، مدعو للتوجه حتى تاريخ **31/07/2023، الساعة 12:00**، خطياً للسيدة رفقاه المرادي، عبر البريد الالكتروني، على العنوان rivkaa@mot.gov.il. التوجه يجب أن يشمل اسم مقدم العرض، اسم المتوجه من قبله، عنوان مقدم العرض، أرقام الهواتف وأيضاً عنوان بريده الالكتروني. لن يرد على التوجهات الهاتفية أو توجهات بطرق أخرى وأيضاً لن يرد على التوجهات التي تصل بعد الموعد المذكور. بمسؤولية مقدم العرض التأكد من وصول الأسئلة بهاتف رقم 074-7796123، أو ببريد الكتروني معاد.

**8. تقديم العروض –**

يجب على مقدمي العروض إيداع عروضهم في صندوق المناقصات **الخاص بوزارة المواصلات**، شارع بنك إسرائيل 5، مبنى جنري A، طابق المدخل، القدس، حتى تاريخ 2023/09/20، **الساعة 12.00**. إيداع المغلفات في صندوق المناقصات هو بمسؤولية مقدم العرض فقط. **العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات بالموعد المحدد أعلاه لن يبحث فيه.**

**9. لا يلتزم معد المناقصة باختيار عرض أياً كان، ويحق له إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية أو لأي سبب آخر وفقاً لتقديراته الحصرية.**

10. يحق للجنة المناقصات تمديد المواعيد المذكورة أعلاه. تنطبق على الموعد الجديد كافة التعليمات التي انطبقت على الموعد الأصلي إلا إذا سجل غير ذلك.

**11. في أية حالة لوجود تناقض بين مستندات المناقصة وبين المسجل في هذا الإعلان، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.**

**مع فائق الاحترام،**
**السلطة القطرية للمواصلات العمومية**
**وزارة المواصلات والأمان على الطرق**

sonara.net
sonara.net

**إعلان حسب المادة 36(د) 2**
**من انظمة التنظيم والبناء (ترخيص مبان) 2016**
نعلن بهذا بأنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" طلب لرخصة عبر الانترنت.
رقم الطلب: ج/ف/ق/م/204 ماهية الطلب: قسيمة جديدة . البلدة: كفركما اسم الطالب: لاؤوز حلوت، هوية رقم 020452210. اسم صاحب الحقوق بالارض: لاؤوز حلوت ، هوية رقم: 020652210 ، مكان: بلوك: 15339 قسيمة 36، قطعة.
بما ان الطلب المذكور لم يوافق عليه من قبل جميع أصحاب الارض المسجلين في السجلات الرسمية، كل من له اي شأن بالارض المذكورة يحق له الاطلاع على الطلب المذكور في مكاتب اللجنة دوّار الساعة في كفارتابور وتقديم اعتراض على الطلب خلال 15 يوماً من نشر هذا الاعلان.
**لاؤوز حلوت، مقدم طلب الرخصة (44)**

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970**
أنا الموقع أدناه: شفا دراوشة، هوية رقم: 023405137، من: . رقم الطلب: 20230154. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: في بلوك 21179 قسيمة: 23 قطعة: 19/2 البلدة: عرابة.
**ماهية الطلب:**
**مبنى سكني مقترح من 3 طوابق 2 سكني فوق طابق موقف سيارات المجموع 2 وحدات سكنية.**
كل من يدعي حقوقاً بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطيا خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.
**مصادق النشر من قبل اللجنة**
رنين قاسم - مهندسة اللجنة(61)

מקורות
חברת המים הלאומית
מרגישים את השינוי

**مناقصة علنية رقم ر- 30/2023**
**لتزويد وصلات عامودية لتسبيوري لكوشط**
مكوروت شركة المياه م.ض، تعلن بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض في هذه المناقصة.
**يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision"، حتى يوم الأحد الموافق 26.7.2023 الساعة 12:00 ظهراً.**

**م. ش. أ تموين وتجارة (أ. ك) م.ض تعلن للجمهور انه في إطار إجراء تنافسي لإستيراد الأجبان الصفراء من قبل وزارة الإقتصاد، الشركة تستورد وتسوق جبنة صفراء بسعر مخفض. يتم بيع الجبنة الصفراء في حانوت لبيع منتجات الألبان والأجبان بسعر 3.0ش.ج لـ- 100 غرام. يتم بيع الجبنة في الشبكات التالية: سوبر سيتي شبكة الحوانيت، سوبر سفير وح. كوهن**

# חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

**מناقصة علنية رقم 23/ن ك/1**

## طلب للحصول على عروض لمنح تخويل فرعي لإستخدام مكاتب و/أو مناطق و/أو محطات عمل (طاولات) في منطقة شركة ميناء اشدود م.ض

1. شركة ميناء اشدود م.ض (فيما يلي: "الشركة" أو "شركة الميناء") معنية بالحصول على عروض لمنح تخويل فرعي لإستخدام طاولة/مكتب/منطقة ، في حدود شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي:"المناطق") ، لإستخدام الموانئ فقط. الكل كما هو مبين في مستندات المناقصة.
2. التعاقد هو لمدة سنة، يحق لشركة الميناء تمديد مدة التعاقد بفترات إضافيه والتي مدتها الكلية لا تزيد عن 72 شهراً بموجب الإعتبارات الخاصة لشركة الميناء. **يحق لشركة الميناء إنهاء التعاقد بموجب احتياجاتها بإعطاء إنذار قبل 30 يوماً.**
3. المناطق، موضوع هذه المناقصة، يتم تقسيمها لـ- ست مجموعات (6) كما هو مفصل فيما يلي:
   - المجموعة 1 - مناطق مفتوحة.
   - المجموعة 2 - مكاتب.
   - المجموعة 3 - طاولات في مبنى متنقل بالقرب من البوابة ب (القديمة)
   - المجموعة 4 - طاولات في مبنى متنقل بالقرب من البوابه ج (القديمة)
   - المجموعة 5 - نصب مباني متنقلة لإستخدام مكاتب و/أو تخزين معدات لإصحاب مرافق تفريغ البضائع السائبة (إسمنت ، كلاينكر وغيرها).
   - المجموعة 6 - منطقة لنشاط PDI لمستوردي السيارات.
4. **شروط مسبقة للإشتراك في المناقصة:**
   يحق الإشتراك في المناقصة لكل مقدم عرض، تتوفر لديه، عند موعد تقديم العرض، بالتراكم ، الشروط التالية:
   - **للمجموعة 1 - 4**

   4.1 زود مقدم العرض خدمة موانئ واحدة من بين الخدمات المدرجة في البنود : (5)، (11 - بخصوص مكاتب فقط)، (16)، (25) للإضافة الأولى لقانون سلطة الشحن والموانئ ، 2004، أو في البند الفرعي 21 لكتاب الإعتماد لشركة الميناء - خدمات سلطة : (1)، (3)، (4)، (5) في كل واحدة من السنوات 2021 - 2022، لهيئات /شركات تعمل في أحد الموانئ في البلاد **وأيضاً**
   4.2 عند تقديم العرض، ان يكون بحوزة مقدم العرض على الأقل **إتفاق تجاري واحد ساري المفعول** ، مع شركة/هيئة تعمل في ميناء أشدود، **وأيضاً**
   4.3 يمتلك مقدم العرض تفويض/تنظيم ، ساري المفعول من قِبَل شركة الميناء، لتنفيذ النشاط المعروض من أجلها المنطقة في المناقصة . فيما إذا كان المقصود بالنشاط حيث ان إجراءات التفويض لم تنتهي بعد ، يكون الفوز في المنطقة وقبوله بتقديم تخويل ساري المفعول. أو بدلاً من ذلك ان يكون مقدم العرض وكيل شحن أو شركة نقل أو وكيل جمرك/شركة جمرك/وكيل شحن دولي/شركة شحن دولية - المخول من قِبَل مدير الجمرك.
   - **للمجموعة 5** - مباني متنقلة لإستخدام مكتبي/تخزين لأصحاب مرافق تفريغ البضائع السائبة (إسمنت، كلينكر)

   4.4 بحوزة مقدم العرض على الأقل إتفاق تجاري واحد ساري المفعول مع شركة ميناء أشدود لتفريغ البضائع السائبة (إسمنت، كلينكر وغيرها) ونصب مرفق للتفريغ في أرصفة شركة الميناء.
   - **للمجموعة 6** - منطقة لنشاط PDI لمستوردي السيارات

   4.5 بحوزة مقدم العرض مصادقة جمرك لمزاولة نشاط PDI (بما في ذلك تحضير عام يشمل فحص انظمة السيارة، تنظيف، غسيل، شحن السيارات ووضع لوحة ترخيص إسرائيلية) وتسليم السيارات في ميناء أشدود.
   4.6 بحوزة مقدم العرض رخصة مستورد مباشر بموجب الإتفاق مع منتج السيارات وأن يكون هو صاحب رخصة بموجب بند 41 من قانون ترخيص الخدمات والمهن بفرع السيارات، للعام - 2016.
   - **للمجموعة 6 - 1**

   4.7 بحوزة مقدم العرض جميع المصادقات المطلوبة بموجب قانون الصفقات للهيئات العامة ، للعام - 1976.
   4.8 لمقدم العرض و/أو لصاحب السيطرة لا يوجد تضارب مصالح فيما يتعلق بتنفيذ التعاقد موضوع المناقصة.

   **نلفت إنتباه مقدمي العروض لكافة شروط الحد الأدنى المطلوبة بموجب التقسيم لمجموعات**
   **منعاً للشك نوضح بهذا ، بشكل مفصل، انه يجب على مقدم العرض ان يثبت بنفسه بأنه يستوفي جميع الشروط المتراكمة المفصلة في البنود 3.8 - 3.1 أعلاه، ولن تسمح شركة الميناء بمنح رخص و/أو تراخيص، شروط ، مصادقات وغيرها المطلوبة لاستيفاء شروط الحد الأدنى المفصلة في هذه البنود ، لكل هيئة أو شخص آخر ليس مقدم العرض، بما في ذلك شركة رئيسية، شركات فرعية او أي هيئة أو شخص له علاقة بأي شكل كان بمقدم العرض.**
5. **المنافسة في المناقصة**
   **للمجموعات 5 - 1** تكون المنافسة في المناقصة على قيمة رسوم التخويل المقترحة. مقدم العرض الذي يقدم أعلى رسوم تخويل لخلية المساحة يفوز في خلية المساحة المعنية. يوضح، ان لكل طاولة/مكتب/منطقة، تحدد رسوم تخويل سنتين حد أدنى كما هو مفصل في مستندات المناقصة.
   **مقدم العرض الذي يقترح مبلغ، أقل من الحد الأدنى لرسوم التخويل ، كما هو مذكور أعلاه، يلغى عرضه لنفس خلية المساحة .**
   **للمجموعة 6** - لا يكون منافسة بالقرب من مقدمي العروض. كل مقدم عرض يستوفي شروط الحد الأدنى المطلوبة للمجموعة 6 يعلن عنه كفائز بالمناقصة، ويدفع تسعيرة ثابتة كما هو محدد بواسطة شركة الميناء ومفصل في الملحق أ لنموذج التوجه للحصول على عروض.
   يحق لشركة الميناء أن تنشر المناقصة في كل سنة للمجموعة 6 في نفس الشروط ومقدمي عروض جُدد يستوفون شروط الحد الأدنى للمجموعة 6 ينضموا لمجموعة الفائزين بالمجموعة 6.
   **يستطيع كل مقدم عرض تقديم عرض لخلية مساحة واحدة فقط في كل واحدة المجموعات.**
6. **الاطلاع على مستندات المناقصة:**
   مقدمو عروض معنيون بالاشتراك في المناقصة يمكنهم الاطلاع عليها واستلام مستندات المناقصة بالشكل المبين فيما يلي:
   6.1 من موقع الانترنت لشركة الميناء: www.ashdodport.co.il (فيما يلي: "موقع الانترنت").
   6.2 كل توضيح و/او تغيير و/او حتلنة بنشر ضمن المناقصة يُرفق كجزء غير منفصل عن مستندات المناقصة الموجودة في مكاتب شركة الميناء وفي موقع الانترنت بشكل يستطيع كل مقدم عرض الاطلاع في اي وقت على مستندات المناقصة وعلى اي توضيح و/او تغيير و/او حتلنة تنشر ضمن المناقصة صحيح لموعد الاطلاع المذكور.
   **نؤكد، انه على كل مقدم عرض محتمل، متابعة كل تغيير او توضيح ينشر في موقع الانترنت أو في مكاتب شركة الميناء حول هذه المناقصة.**
7. **الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الأربعاء ، 26.07.2023 الساعة 14:00.**
   يجب تقديم العروض بالشكل المبين في مستندات المناقصة الى صندوق المناقصات الموجود في مبنى الامدادات والهندسة بالقرب من البوابه هـ في الميناء (الطابق ب) ، في غرفة رئيس قسم المشتريات التابع لشركة الميناء ، في ميناء اشدود.
8. في هذه المناقصة تعطى افضلية لعرض مصلحة بسيطرة امرأة وفقًا وبخضوع لبند 2 بَ من قانون الزام المناقصات - 1992.
9. شركة الميناء لا تلتزم بقبول العرض الأعلى بخصوص كل واحدة من خلايا المساحة أو أي عرض كان . ايضا يحق لشركة الميناء، ووفق اعتباراتها الحصرية رفض عروض مقدمي عروض، جميعها او جزء منها، الغاء المناقصة او اصدار مناقصة جديدة.
10. توجهات للحصول على توضيحات واستفسارات إضافية ، يجب تقديمها خطياً فقط، ولغاية يوم الأحد 16.07.2023 الساعة 12:00، للسيدة كارين تشوفه **بالبريد الألكتروني karint@ashdodport.co.il** . ردود للتوجهات تكون خطية وترسل لجميع مقدمي العروض المحتملين الذين طلبوا ان يكونوا على علم بأي تحديث وسيتم نشره ايضاً في موقع الإنترنت التابع لشركة الميناء .
11. **نوضح، منعًا للشك، انه في كل حالة تناقض بين فحوى هذا الاعلان وبين مستندات المناقصة يعتمد مضمون الاخيرة.**

**www.ashdodport.co.il**

# חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

**مناقصة علنية محوسبة رقم 23/ك ص/3151**

## لتلقي خدمات استشارة في مجال الفواتير لشركة ميناء أشدود م.ض

**إعلان رقم 3**

استمراراً للإعلان من تاريخ 1.6.2023 (فيما يلي: "**الإعلان الأصلي**") بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء اشدود م.ض بالإعلان ما يلي :

1. يتأجل الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية **ليوم الخميس الموافق 13.7.2023 الساعة 12:00**.
2. يتأجل الموعد الأخير لتقديم العروض، بموجب المذكور في البند 9 من استمارة التوجه لتلقي العروض، **ليوم الأحد الموافق 23.7.2023 ، الساعة 12:00**.
3. لم يطرأ أي تغيير على باقي بنود الإعلان الأصلي.

يمكن الاطلاع على الإعلان الأصلي في موقع شركة ميناء أشدود م.ض.

**www.ashdodport.co.il**

הוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל)
מינהל התכנון

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965، بخصوص طلب تسهيل لخارطة للبنى التحتية الوطنية 46 - إكمال طريق 7 غرب - طريق 41**

يعلن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 (فيما يلي - القانون) أن اللجنة الفرعية للتسهيلات للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية، في جلستها رقم 04/2023 بـ- 05 حزيران 2023، قررت نشر طلب تسهيل لخارطة البنى التحتية الوطنية، رقم 46 - إكمال طريق 7 غرب - طريق 41 (فيما يلي - الخارطة).

**مكان المشروع:**
طريق 41، في منطقة أشدود، مفترق تقاطع نير چنيم

**ماهية الطلب:**
تسهيل فيما يتعلق بالملاحق الإرشادية في ت ت"ل 46 بخصوص مفترق تقاطع نير چنيم - رفع طريق 41 وبالملائمة، ايضاً رفع جسر مفترق التقاطع وملحقاته حتى 4.5م.

**المناطق المشمولة في الطلب ومكانها:**
**لواء:** الجنوب، المركز.
**قضاء التخطيط المحلي:** أشدود، شوركوت.

**قائمة البلوكات، القسائم وأجزاء القسائم الشاملة في حدود الطلب:**
**كل ذلك بموجب الحدود المعلمة في التخطيط بخط احمر. في حال عدم ملائمة بين قائمة البلوكات والقسائم وبين المعلم في التخطيط فإن المقرر ما هو معلم في التخطيط.**

لواء الجنوب
قضاء التخطيط **المحلي: أشدود**

| بلوك | نوع البلوك | جزء/كل البلوك | قسيمة كاملة | أجزاء قسيمة |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | مسوى | جزء | | 32 |
| 2297 | مسوى | جزء | | 38، 32، 27 |

**لواء المركز**
**قضاء تنظيم محلي: اللجنة المنطقية شوركوت (المجلس الإقليمي حيڤل يڤنه)**

| بلوك | نوع البلوك | جزء/كل البلوك | قسيمة كاملة | أجزاء قسيمة |
|---|---|---|---|---|
| 463 | مسوى | جزء | | 249، 248، 245، 38، 32 |

**موعد تقديم الإعتراضات:**
كافة المالكين او صاحب الأرض او في الأرض المجاورة، يحق له تقديم اعتراض للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان.
التوجه للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية مع ارفاق تعليل واستناد الإدعاءات وتتم بواسطة تقديم نموذج عبر الإنترنت في صفحة الخارطة: https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99000376363/310
أو لعنوان البريد الألكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il
أو خطياً لمكاتب اللجنة، لعنوانها كما هو مفصل فيما يلي:
توجهات واسئلة يمكن إرسالها الى عنوان البريد الألكتروني المذكور أعلاه.
يتم دعوة المعترضين للمناقشة أمام اللجنة **حالاً** عند انتهاء فترة الإعتراضات، لذلك، في التوجه، يجب ذكر التفاصيل الكاملة للإتصال: عنوان السكن، عنوان البريد الألكتروني، الهاتف.

**الإطلاع على مستندات الطلب:**
يمكن الإطلاع على مستندات الطلب موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99000376363/310
وعبر الإنترنت في مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور:

**1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية**
العنوان: بيت هشنهاڤ، مبنى C،الطابق 7، شارع بيت هدفوس 12، چڤعات شاؤول، القدس
هاتف: 074-7578208 العنوان البريد الألكتروني: ti-tashtiyot@iplan.gov.il .

**2) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز**
العنوان: جادة هرتسل 91 (الطابق 3)، الرملة.
هاتف: 08-9788444 عنوان البريد الألكتروني: Mer-tichnun@iplan.gov.il

**3) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الجنوب**
العنوان: شارع هتكڤا 4 بئر السبع ميكود 84100
هاتف: 074-7697182، عنوان البريد الألكتروني: YafaEf@iplan.gov.il

**4) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء أشدود**
العنوان: بيت هعيرياه - شارع هچدود هعبري 10 - ص.ب 28 اشدود 7710001
هاتف: 08-8545301 عنوان البريد الألكتروني: nesyah@ashdod.muni.il

**5) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء شوركوت**
العنوان: مجمع بيت حلوموتاتي سابقاً، چڤعات برنر
هاتف: 08-9348940 عنوان البريد الألكتروني: esterh4@bezeqint.net

**27 تموز 2023**

**نتان النتان رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية (18)**

## مكتب الإعلانات الحكومي (لفا"م)

### مناقصة علنية رقم 06/01/23 - لتزويد خدمات إدارة آلية من الحاسوب لشراء وسائل الإعلام لجمهور الهدف في خارج البلاد

1. مكتب الإعلانات الحكومي (لفا"م) معني بالتعاقد مع شركة لتقديم خدمات آلية من الحاسوب لشراء وسائل الإعلام لزبائنه، لجمهور الهدف في خارج البلاد (فيما يلي: "**الخدمات**")، الكل بموجب الطلبات والأحجام المفصلة في المناقصة.
2. الخدمات المطلوبة في المناقصة تشمل إدارة كافة الحملات الإعلانية الموجه لجمهور الهدف في خارج البلاد في- Google, DV360, Meta (والتي من أجل هذه المناقصة، تدعى فيما يلي: "Facebook" أو "فيسبوك")، Taboola, Outbrain, TikTok, LinkedIn, Twitter، وكل منظومة مشتريات أخرى لوسائل إعلام لكافة زبائن مكتب الإعلانات الحكومي. بشكل عام، تتم إدارة الحملات الإعلانية كالمذكور بلغات أجنبية، بموجب جمهور الهدف، بالأساس باللغة الإنجليزية.
3. تحق المشاركة في المناقصة فقط للهيئات التي تستوفي كافة شروط الحد الأدنى المفصلة في البند 4 من المناقصة.
4. فترة التعاقد هي لسنة واحدة، ابتداء من يوم التوقيع على اتفاقية التعاقد مع مقدم/ي العرض/العروض الذي سيتم اختياره/م من قبل صاحب الدعوة لتنفيذ الخدمات موضوع هذه المناقصة. يحفظ حق الخيار لصاحب الدعوة (الإمكانية) لتمديد و/أو توسيع التعاقد، وفقاً لتقديراته الحصرية وبموجب احتياجات صاحب الدعوة، بشروط هذه المناقصة بما في ذلك ملاحقها، وبالخضوع لتوفر الميزانية، بفترات إضافية لغاية سنة واحدة كل مرة، وبشكل لا يتجاوز فيه المجموع الكلي لفترة التعاقد الخمس سنوات.
5. شروط حد أدنى للاشتراك في المناقصة (**باختصار-التفصيل الكامل في البند رقم 4 من المناقصة**):
   1. مقدم العرض هو اتحاد مسجل بموجب القانون في دولة إسرائيل، في كل سجل يدار بموجب القانون.
   2. اشترى مقدم العرض وسائل إعلام بأدوات آلية: Facebook , Google Ads, DV360 Taboola,, Outbrain وTikTok- لجمهور الهدف في البلاد وفي خارج البلاد، بميزانية وسائل إعلام إجمالية بلغت 40 مليون ش.ج للسنة على الأقل، بـ3- سنوات من السنوات الـ4- الأخيرة (2019, 2020, 2021, 2022)، بموجب المفصل في البند رقم 4(ب) من المناقصة.
   3. أدار مقدم العرض 20 حملة إعلانية على الأقل لجمهور الهدف في البلاد أو في خارج البلاد بمنظومة الـ -DV360 في كل سنة من السنتين الأخيرتين (2021, 2022)، بميزانية إجمالية بلغت 10 مليون ش.ج على الأقل في كل سنة. الحملات الإعلانية من أجل هذا البند تشمل مشتريات من وسائل إعلام بالوسائل التالية، كلها أو قسم منها: OA, PD, PG و-YouTube.
   4. لمقدم العرض تجربة بإدارة على الأقل 20 حملة إعلانية في -Google وفي-Facebook (بما في ذلك Instagram) لجمهور الهدف في إسرائيل، بنفس الوقت، في كل سنة من الـ3- سنوات الأخيرة (2020, 2021, 2022).
   5. أدار مقدم العرض في السنتين الأخيرتين (2021, 2022) على الأقل 3 حملات إعلانية تم تعريفها بموجب Facebook كحملات إعلانية سياسية أو بموضوع حساس آخر (ترويج في مجموعات Issues, Elections or Politics) وتتطلب تدخل ومعالجة في منظومة الـ -Business Manager – بما في ذلك التحقق من الهوية، وتعريفات وثيقة الإفصاح وتقديم الطعون والاستثنافات في حالة فقدان الأهلية غير المبرر.
   6. وجود كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام 1976-، (فيما يلي: "**قانون صفقات الهيئات العمومية**")، بموجب المفصل في البند 4 (و) من المناقصة.
6. يمكن الاطلاع على النص الكامل للمناقصة في موقع انترنت www.jobiz.gov.il وفي موقع www.mr.gov.il.
7. للاستفسارات يجب التوجه خطياً فقط للسيدة شارون كوهن، مرّكزة لجنة المناقصات، عبر البريد الالكتروني على العنوان michrazim@lapam.gov.il حتى تاريخ 13.07.23، الساعة 12:00. التوجهات التي تصل بغير البريد الالكتروني كالمذكور و/أو لبريد الكتروني آخر و/أو بعد الموعد المذكور أعلاه، لن يرد عليها.
8. يجب تقديم العرض الكامل على ملاحقه بـ- 3 نسخ: نسختين اثنتين صلبتين، منها على الأقل نسخة واحدة بالأصل، وكذلك نسخة الكترونية للعرض على CD أو تخزين محمول.
9. يقدم العرض لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب صاحب الدعوة، الطابق 15 (المدخل الشرقي)، في شارع إحاد هعام 9، تل أبيب، (مجدال شالوم)، بجانب جناح الاستقبال، حتى موعد أقصاه تاريخ 24.07.23، الساعة 12:00.
10. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في هذا الموعد لن يبحث فيه.

---

מקורות חברת המים הלאומית

מרגישים את השינוי

### مناقصة علنية رقم ر- 33/2023
### لتزويد وصلات عامودية لتسيبوري لشفاعمرو

مكوروت شركة المياه م.ض، تعلن بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض في هذه المناقصة.

**يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision"، حتى يوم الأحد الموافق 31.7.2023 الساعة 12:00 ظهراً.**

---

מקורות חברת המים הלאומית

מרגישים את השינוי

### مناقصة علنية رقم ر- 26/2023 تزويد وصلات أفقية لمحطة وادي تسيبوري لموفيل

مكوروت شركة المياه م.ض، تعلن بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض في هذه المناقصة.

**يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision"، حتى يوم الأحد الموافق 16.7.2023 الساعة 12:00 ظهراً.**

---

**نعلن للجمهور انه في إطار إجراء تنافسي لإستيراد الفاصوليا المجمدة من قبل وزارة الإقتصاد، شركة يورو مصانع الألبان اوروبا تستورد وتسوق فاصوليا مجمدة بسعر مخفض. يتم بيع الفاصوليا بسعر 7.0ش.ج لـ- 800 غرام. يتم بيع الفاصوليا في الشبكات التالية: زول وبجدول، ح. كوهن، مزوز، شوك هعير وسوبر سفير.**

---

دولة إسرائيل
وزارة الداخلية
لجنة المناقصات

### مناقصة رقم 9/2023
### لتلقي خدمات طباعة، تصوير، تصفيح، تأطير إنتاج وغرافيكا

وزارة الداخلية (فيما يلي: "**الوزارة**")، تتوجه بهذا بطلب لتلقي عروض لتلقي خدمات طباعة، تصوير، تصفيح، تأطير إنتاج وغرافيكا.

**فترة التعاقد**

1.1 فترة التعاقد في إطار الاتفاقية التي ستوقع مع الفائز هي لسنتين ابتداء من تاريخ التوقيع على طلبية الشراء من قبل مخولي التوقيع في الوزارة.

1.2 يحفظ حق الخيار للوزارة لتمديد فترة التعاقد بفترات محددة إضافية، حتى خمس سنوات (بشكل تراكمي، يشمل فترة التعاقد الأصلية)، بالخضوع لاحتياجات الوزارة، للمصادقة على الميزانية ولتقييداتها، لتعليمات كل قانون بما في ذلك تعليمات قانون الميزانية، تعليمات قانون واجب المناقصات، للعام1992- ، اللوائح الصادرة عنه وشروط الاتفاقية التي ستوقع مع الفائز.

2. **أهم الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة (شروط الحد الأدنى) النص الكامل موجود في المناقصة:**

2.1 **شروط الحد الأ**

2.1.1 لمقدم العرض تجربة ثلاث سنوات على الأقل بالخمس سنوات التي سبقت موعد تقديم العروض في هذه المناقصة، بتقديم خدمات طباعة شملت على الأقل- تقديم خدمات طباعة، تصوير، تصفيح، تأطير، إنتاج وغرافيكا.

2.1.2 قدم مقدم العرض خدمات طباعة لمدة سنة على الأقل بالثلاث سنوات التي سبقت موعد تقديم العروض لهذه المناقصة، بحجم طلبيات سنوي بقيمة 250,000 ش.ج على الأقل (يشمل ضريبة القيمة المضافة) لهيئة واحدة على الأقل.

2.1.3 يوظف مقدم العرض (كعامل أجير أو فري لانسر) طيلة السنة التي سبقت موعد تقديم العروض، غرافيكاي واحد على الأقل صاحب تجربة كما يلي:

2.1.3.1 صاحب ثلاث سنوات تجربة بالخمس سنوات التي سبقت موعد تقديم العروض بالتصميم الغرافيكي .

2.1.3.2 صاحب تجربة سنتين على الأقل بالخمس سنوات التي سبقت موعد تقديم العروض لهذه المناقصة، بالعمل مع برنامج تصميم غرافيكي.

3. يجب على مقدم العرض أن يرفق مستندات بموجب المطلوب في مستندات المناقصة.
4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع الوزارة على الانترنت على العنوان: https://www.gov.il/he/departments/ministry_of_interior تحت العنوان "إعلانات" – "مناقصات علنية".
5. يجب تقديم الأسئلة الاستفسارية **خطياً فقط** في ملف وورد عبر البريد الالكتروني، على العنوان shmrite@moin.gov.il **حتى تاريخ 18.7.2023-.**
6. الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو تاريخ **15.8.2023** حتى الساعة **15:00.**
7. أي تغيير على مستندات المناقصة، بما في ذلك تغيير في مواعيد التقديم وأيضاً تغيير في طلبات المناقصة بما في ذلك تغيير جذري مثل تسهيل في شروط الحد الأدنى، يُنشر في موقع الانترنت الحكومي وفي موقع الوزارة على الانترنت وليس في الصحف.

**منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.**

---

רשות ניקוז ונחלים
ים המלח

## سلطة تصريف ووديان البحر الميت تقوم بتحديث مجمّع المستشارين

لتفاصيل إضافية يجب الدخول لموقع السلطة على الانترنت، على العنوان:

**WWW.DSDA.ORG.IL**

باحترام،
ايتي فريمان
المديرة العامة للسلطة

---

حكومة إسرائيل
وزارة الصحة

משרד הבריאות

### المركز الطبي للصحة النفسية ليف هشارون
### نص إعلان مناقصة علنية رقم 4/2023 لتنفيذ خدمات نقليات في سيارات الأجرة
### للمركز الطبي للصحة النفسية ليف هشارون

أنتم مدعون بهذا لتقديم عروضكم بموجب التفاصيل المفصلة في هذه الدعوة وفي مستندات المناقصة.

1. مستندات المناقصة:
   1.1 المركز الطبي ليف هشارون (فيما يلي- "**صاحب الدعوة**") يطلب بهذا عروض أسعار لتنفيذ خدمات نقليات في سيارات الأجرة للمركز الطبي للصحة النفسية ليف هشارون بموجب المفصل، جدول الكميات، الشروط، التعليمات والطلبات الخاصة المفصلة في مستندات المناقصة، والمستندات المرفقة.
   1.2 نص المناقصة منشور في موقع انترنت المركز الطبي ليف هشارون (فيما يلي: **المركز الطبي**)، على العنوان: http://www.lev-hasharon.co.il.
2. توضيحات وتغييرات:
   2.1 لتفاصيل إضافية يمكن التوجه خطياً للسيدة يهوديت ايلي، المديرة الإدارية في المركز الطبي بواسطة فاكس رقم 15398981101 أو عبر البريد الالكتروني، على العنوان liorm@lev-hasharon.co.il، حتى موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 13.7.23، الساعة 13:00. صاحب الدعوة لن يؤخذ بالحسبان تفاصيل/معلومات سُلمت له من طرف آخر.
   2.2 فقط التلخيص الوارد في مستند الأجوبة الرسمي لصاحب الدعوة وفيه الأجوبة على الأسئلة التي وصلت حتى الموعد المطلوب والتغييرات في شروط المناقصة (في حال وجدت كهذه) تُلزم صاحب الدعوة.
   2.3 يحق لصاحب الدعوة، في أي وقت، قبل الموعد الأخير لتقديم العروض بالمناقصة، إدخال تغييرات وتعديلات على مستندات المناقصة، بمبادرته أو كرد على الأسئلة الاستفسارية التي وصلت من المشتركين. التغييرات والتعديلات كالمذكور، تعتبر جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة، وتنشر في موقع المركز الطبي على الانترنت.
3. تقديم العروض:
   3.1 يجب تقديم العروض في كراس المناقصة في المغلف المغلق المرفق، ويسجل عليه مناقصة علنية رقم 4/2023 بتسليم شخصي، (لا يجوز إرساله بالبريد)، حتى يوم الأحد الموافق 6.8.2023 الساعة 13:00 (فيما يلي –"الموعد المحدد") في صندوق المناقصات، في مبنى الحراس في المدخل للمركز الطبي للصحة النفسية ليف هشارون. يُمنع تسجيل اسم المُرسل على المغلف.
4. عام:
   4.1 منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أن هذا الإعلان يشمل معلومات عامة وأولية فقط. الشروط وباقي التفاصيل المُلزمة المتعلقة بإجراء المناقصة وشروطها هي بموجب المفصل في مستندات المناقصة. يؤكد ويصرح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين مستندات المناقصة وبين المذكور في الإعلان أعلاه، تتغلب شروط المناقصة.
   4.2 يحق لصاحب الدعوة في أي وقت، حتى الموعد الأخير لتقديم العروض، تبكير أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض، وذلك ببلاغ أو برسالة وأيضاً يحق له تغيير مواعيد وشروط أخرى تتعلق بالمناقصة وفقاً لتقديراته المطلقة.
   4.3 عدم استيفاء شرط و/أو إرفاق مستند أياً كان و/أو أي نقص و/أو إجراء تغيير/إضافة في مستندات وشروط المناقصة و/أو أي تحفظ سواء كان عن طريق إضافة في نص المستندات، وسواء عن طريق رسالة مرافقة وسواء بأي طريقة أخرى، باستثناء المذكور في مستندات المناقصة، لن يكون لها أي مفعول ويمكن أن تؤدي لعدم البحث في العرض وإقصائه.
   4.4 يحق لصاحب الدعوة عدم الأخذ بالحسبان أي عرض غير معقول من ناحية السعر مقارنة بماهية العروض وشروطه، أو بسبب عدم تطرق مفصل لبند من بنود المناقصة، يمنع تقييم العرض، وفقاً لرأي صاحب الدعوة .
   4.5 سيختار صاحب الدعوة الفائز بموجب المعايير المحددة في مستندات هذه المناقصة. ومع ذلك، يحق لصاحب الدعوة عدم قبول عرض أياً كان، ولا يوجد في هذه الدعوة ما يُلزم صاحب الدعوة بإخراج المناقصة إلى حيز التنفيذ.
   4.6 لا يوجد بتحديد فائز أياً كان ما يفرض على صاحب الدعوة واجب، أو منح لمن أعلن عنه فائزاً بالمناقصة حقاً بقبول عمل بحجم أياً كان.

---

**مجلس محلي بانوخ - جت**
**قسم الهندسة**
**تعليمات وشروط عامة للمناقصة**
**تخطيط تسقيف ملعب كرة سلة وإضفاء الشرعية للوضع القائم قرية بانوخ جت**
**تمديد المدة - نشر ثاني**

1. **عام:**
   1.1 مجلس محلي بانوخ - جت (فيما يلي - المجلس و/أو مقدم الطلب) يتوجه بهذا للمقاولين من أجل الحصول على عروض في مواضيع المناقصة.
   1.2 يمكن شراء مستندات المناقصة (ما في ذلك الخرائط، السجلات، إتفاقية المناقصة) من سكرتارية المجلس خلال ساعات العمل مقابل 5000ش.ج المبلغ لا يسترجع).
   1.3 يمكن الإطلاع على مستندات المناقصة قبل شرائها، مجاناً في مكاتب المجلس خلال ساعات العمل.
   1.4 العروض وجميع مستندات وملاحق المناقصة، بموجب طلبات المناقصة يمكن تسليمها بتسليم شخصي (ليس بالبريد) بمغلف مغلق يسجل عليه اسم ورقم المناقصة، حتى تاريخ 17/07/2023 الساعة 12:00 في مكاتب المجلس.
2. **جولة مقاولين إرشادية:**
   2.1 ألقاء مقدمي العروض إلزامي من قبل المجلس والذي سيعقد في قسم الهندسة في مكاتب المجلس يوم "الأربعاء" بتاريخ 12/07/2023، الساعة 10:00 (من كان حاضرا في الجولة السابقة غير ملزم بالإشتراك مرة أخرى).
   2.2 الحضور لجولة المقاولين إلزامي وبشكل شرط حد أدنى للإشتراك في المناقصة، مقدم عرض لم يشترك في جولة المقاولين لن يكون مؤهلاً لتقديم عرض للمناقصة ويتم رفض عرضه نهائياً.
3. **وصف العمل:**
   3.1 الأعمال موضوع المناقصة تشمل من بين ما تشمل تسقيف ملعب كرة سلة في المدرسة الإبتدائية "ب" في قرية بانوخ .
   3.2 جدول المواعيد لتنفيذ الأعمال:
      3.2.1 يجب على مقدم العرض الفائز ان يكمل التقديم وإتخاذ إجراءات التخطيط المطلوبة للمجلس المحلي لغاية اسبوع من موعد الإعلان عن فوزه.
      3.2.2 سيتم الإنتهاء من الأعمال حتى موعد أقصاه 3 أشهر منذ التوقيع على الإتفاقية.
   3.3 المبنى يكون بموجب ما هو مفصل في مستندات المناقصة وبملاحقها بما في ذلك في السجل التقني، كتاب الكميات.
   3.4 المجلس المحلي لا يتعهد بقبول العرض الأرخص و/أو أي عرض كان. كذلك يحق له إلغاء أو توسيع أو تقليص حجم المناقصة لأسباب ميزانية و/أو إدارية و/أو تنظيمية و/أو غيرها حتى 25% من قيمة العرض.
   3.5 مقدم العرض الفائز ملزم بالإهتمام بكل ما هو مطلوب لتقديم التراخيص والمصادقات المطلوبة لتنفيذ الأعمال وان يدفع للسلطات جميع المصاريف والتكاليف المطلوبة لقبولها.
   لهذا، لن يتم دفع أي دفعة إضافية للمقاول.
   3.6 مقدم العرض المشترك في المناقصة يصرح ان جميع الظروف والتعليمات المفصلة أعلاه وأدناه معروفة لديه وانه أخذها في الإعتبار عند تقديم عرضه للمناقصة.
   3.7 لن يتم انشاء علاقة بين الموظف وصاحب العمل وبين المقاول موظفيه والمجلس.
   - سيتم تنفيذ العمل داخل مؤسسة تعليمية نشطة، ويجب تنسيق التنفيذ أمام مدير المؤسسة بحيث لا يتعارض مع إدارة التعليم السليمة، ويجب تعيين ضابط أمن.
   3.8 **شروط الحد الأدنى للإشتراك في المناقصة:**
      أ. مصادقة إدارة دفاتر حسابات وخصم الضريبة الأصلية .
      2. مصادقة بتنفيذ صفقات مع هيئات عامة.
      3. يجب على المقاول مقدم العروض استيفاء الطلبات التالية:
      أ. ان يكون مسجل بفرع 100 مجموعة ج 1 (إرفاق شهادة مقاول مسجل).
      ب. تجربة مثبتة بأعمال البناء في مباني عامة من نوع موضوع المناقصة خلال 5 السنوات الأخيرة.
      ج. المشاركة في جولة المقاولين.
      د. كفالة بنكية بقيمة 100000ش.ج (مائة ألف ش.ج) سارية المفعول حتى 31.12.2023، هذه الكفالة يتم استعمالها ايضاً ككفالة تنفيذ للمقاول الفائز كما هو مفصل في شروط المناقصة وفي سجل الشروط الخاصة.
      هـ. تقديم الدفع مقابل الإشتراك في المناقصة.
      و. المقاول الفائز ملزم بتزويد بوليصة تأمين وكفالة مشتركة لنقطة المجلس بقيمة مضاعفة لقيمة العرض المصادق عليه.

**باحترام**
**مودي سعد، رئيس المجلس(9)**

---

שתם מקורות ביצוע בע"מ

### مناقصة رقم 23-067 تحديث تنفيذ أعمال بناء وترميمات لمشروع "متبيل لاهط"

نعلمكم بهذا بالتحديث عن إجراء جولة مقاولين إضافية لهذه المناقصة، ستجرى الجولة بتاريخ 6/7/2023 الساعة 11:00، الملتقى يكون في المدخل لمحطة لاهط مكوروت-(مسجل بالويز) بالقرب من تلمي يفيه.

**تحق المشاركة في المناقصة لمقدمي العروض الذين حصلوا على مستندات الإجراء ويستوفون شروط الحد الأدنى التالية:**

أ. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة حسابات ودفعات الضرائب بموجب القانون. لإثبات استيفاء شرط الحد الأدنى هذا يجب إرفاق تصاريح ملائمة وسارية المفعول للعرض بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976 كما يلي: شهادة مشتغل مرخص، تصريح إدارة حسابات وسجلات بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، تصريح من أجل خصم الضريبة، وكذلك تصريح صفقات هيئات عمومية موقع بموجب القانون بالنص مثال النص المرفق لشروط هذه المناقصة.

ب. مقدم العرض هو مقاول مسجل في سجل المقاولين فرع 100 بتصنيف مالي ملائم لقيمة عرضه. لإثبات استيفاء هذا الشرط يجب إرفاق تصريح ملائم وساري المفعول في موعد تقديم العروض.

ج. مقدم العرض هو صاحب تجربة كمقاول رئيسي، خلال الخمس سنوات الأخيرة نهايتها في الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة بتنفيذ عمل بناء واحد على الأقل بحجم مالي 350 ألف ش.ج.

لإثبات استيفاء هذا الشرط يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه على الأقل تفاصيل مشروع واحد كالمذكور أعلاه نفذه مقدم العرض كمقاول رئيسي وانتهى بموجب المذكور أعلاه مع تفاصيل الزبون الذي نُفذ له المشروع، كذلك يجب على مقدم العرض تفصيل تفاصيل المسؤول عن التواصل من قبل الزبون. يجب على مقدم العرض تعبئة استمارة بيانات التجربة المرفقة.

د. الاشتراك في جولة المقاولين -يجب على مقدم العرض الاشتراك في جولة المقاولين في المكان، في الموعد وبالشروط المحددة أعلاه، لإثبات استيفاء هذا الشرط يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه محضر جولة المقاولين وهو موقعاً من قبل مقدم العرض.

ليكن معلوماً لمقدمي العروض أنه بوقت نشر هذه المناقصة لم تستكمل بعد إجراءات الحصول على كافة التصاريح بما في ذلك التنظيمية، المطلوبة من أجل تنفيذ الأعمال، وأن بداية التنفيذ و/أو التنفيذ نفسه يمكن أن يتأخر حتى الحصول على كافة التصاريح المطلوبة من أجل التنفيذ، بدون أن يشكل ذلك دعوى و/أو طلب من مقدم العرض الفائز تجاه شركة شاحم.

كذلك، من المعلوم لمقدمي العروض أن تأخير و/أو عدم الحصول على كافة التصاريح المطلوبة يمكن أن يؤدي لإلغاء هذه المناقصة، بدون أن يشكل ذلك دعوى و/أو طلب تجاه شركة شاحم.

جولة المقاولين والاشتراك فيها يعتبر شرط حد أدنى لتقديم العروض، تجري بتاريخ 6/7/2023 الساعة 11:00 الملتقى في المدخل لمحطة لاهط مكوروت- ( مسجل في الويز) بالقرب من تلمي يفيه.

**من اشترك في الجولة في إطار المناقصة الحالية أو في إطار المناقصة المغفية (140-22) غير مُلزم بالحضور للجولة الإضافية والاشتراك السابق يعتبر استيفاء لشرط الحد الأدنى هذا. يُطلب من المقاولين المعنيين بالاشتراك في الجولة، الإبلاغ عن ذلك مُسبقاً.**

**هاتف للاستفسار عن مكان الجولة: موشه كوهن054-3996021، ران بوطبول**

**في حال لم تُمكن إرشادات الكورونا إجراء الجولة في الموعد المحدد ستعلن شركة شاحم عن موعد آخر للجولة. يوصى بالاطلاع على التحديثات المتعلقة بتفاصيل الجولة بوقت قريب من موعدها.**

يجب على المشتركين التزود بلباس ملائم واستخدام معدات واقية شخصية (أحذية أمان، سترة مضيئة، خوذة واقية) وكذلك الحضور مزودين بكمامة (تنفسية) للوقاية من فيروس الكورونا، خلال الجولة، يُطلب من المشتركين التشديد على التعليمات والإرشادات المحدثة لوزارة الصحة، بما في ذلك المحافظة على التباعد والامتناع عن الاحتكاك بين الأشخاص.

يوضح بهذا، أنه يمكن لمندوب واحد تمثيل أكثر من مقدم عرض محتمل واحد، بشرط تقديم العرض من قبل مقدم عرض واحد من بين الهيئات التي ستمثل من قبل المندوب في الجولة.

يمكن الحصول على نسخة من مستندات هذه المناقصة مجاناً بواسطة المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision" ("مشيك"). للتسجيل ولتلقي رابط لمنظومة بالبريد الالكتروني يجب التوجه للسيدة ناديا ايزينشطط على عنوان البريد الالكتروني: nisenshtat@mekorot.co.il مع تسجيل التفاصيل التالية: اسم الشركة مقدمة الطلب، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، العنوان، المنطقة البريدية، رقم الهاتف، رقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الالكتروني للشركة ورقم الشركة/ مشتغل مرخص. عند التسجيل يرسل إعلان بالبريد الالكتروني يشمل رابط من أجل التسجيل والدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة كالمذكور ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. يجب المصادقة على تلقي مستندات المناقصة بواسطة الضغط على كلمة " اضغط للمصادقة على تلقي البريد الالكتروني" المسجلة في أسفل إعلان البريد الالكتروني. للبريد الالكتروني المعرف في المنظومة، ترسل إعلانات توضيحية في حال وجدت.

كذلك، يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع شركة شاحم على الانترنت، على العنوان http://www.emsmekorotprojects.co.il مناقصات ≥≥ مناقصات فعالة.

**يجب تقديم العروض بواسطة منظومة "Sourcing Vision" ("مشيك") حتى تاريخ 16/7/2023 الساعة 12:00.**

لا تلتزم شركة شاحم بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان، ويحق لها إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو توزيع الفوز بين عدد من الفائزين و/أو إلغاء الأعمال/ المناقصة و/أو الخروج بإجراء جديد و/أو تحديث هذه المناقصة أو مواعيدها في أي وقت، وفقاً لتقديراتها واحتياجاتها، وذلك بدون الحاجة بتقديم تفسيرات لمقدمي العروض أو تعويضهم/ تعويض مالي.

يمكن الحصول على تفاصيل إضافية تتعلق بالإجراء، من السيدة ناديا ايزينشطط على عنوان البريد الالكتروني: nisenshtat@mekorot. co.il

**شاحم مكوروت تنفيذ م.ض**

## مجلس تنظيم التكهنات في الرياضة
## إعلان عن نشر مناقصة علنية رقم 4/23
## تزويد لفات ورق للطابعات

טוטו

1. مجلس تنظيم التكهنات في الرياضة (فيما يلي:" **المجلس**")، يعلن بهذا عن نشر مناقصة علنية لتلقي عروض **لتزويد لفات ورق للطابعات الطرفية لمحطات المجلس.** النص المُلزم للإعلان هو النص باللغة العبرية.
2. يحق تقديم العروض لهذه المناقصة فقط لمقدم عرض يستوفي كافة طلبات الحد الأدنى المفصلة في البند 3 من كراس المناقصة، بما في ذلك، الشروط التالية:
   2.1 مقدم العرض مسجل في كل سجل يُدار بموجب القانون.
   2.2 مقدم العرض هو صاحب أقدمية 3 سنوات بشكل متواصل على الأقل حتى موعد تقديم العروض للمناقصة بتقديم الخدمات.
   2.3 لمقدم العرض معدل دورة مالية سنوية 3 مليون ش.ج بالسنوات 2020 وحتى 2022 (شامل)، بدون ض.ق.م.
   2.4 يجب على مقدم العرض تقديم كفالة بنكية، بموجب المطلوب في البند 4 من كراس المناقصة.

   **لا يوجد بالمذكور أعلاه ما ينتقص من التفصيل الوارد في كراس المناقصة ويُطلب من مقدمي العروض قراءة شروط الحد الأدنى المفصلة بباقي تفاصيل المناقصة.**
3. يمكن الاطلاع على كراس المناقصة بأكمله في موقع مجلس تنظيم التكهنات في الرياضة على الانترنت، على العنوان www.winner.co.il ويمكن تحميله من هناك. بمسؤولية مقدمي العروض فحص الإعلانات المنشورة في موقع الانترنت، بشكل جاري ومستمر، في حال وجدت.
4. يمكن الحصول على توضيحات وتفاصيل إضافية تتعلق بالمناقصة موضوع هذا الإعلان، من المسؤول عن التواصل، السيد مناحيم سيجل، عبر البريد الالكتروني، على العنوان: menachem@winner.co.il وبهاتف رقم: 03-9208845. تقبل التوجهات للشخص المسؤول حتى موعد أقصاه تاريخ 13 تموز/يوليو 2023 الساعة 16:00.
5. لن يعقد لقاء مقدمي عروض.
6. **يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات الموجود في الطابق الأرضي في مكاتب المجلس، شارع أودم 12، بيتح تكفا، حتى موعد أقصاه تاريخ 31 تموز/يوليو 2023، الساعة 12:00.**
7. يحق لمجلس تنظيم التكهنات في الرياضة وفقاً لتقديراته الحصرية، تغيير أي موعد محدد في المناقصة.
8. لا يلتزم مجلس تنظيم التكهنات في الرياضة بقبول عرض أياً كان، ويحق له إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها وفقاً لتقديراته الحصرية.
9. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أن التعليمات المُلزمة بموضوع المناقصة موضوع هذا الإعلان، هي التعليمات المحددة في كراس المناقصة فقط، وهي تتغلب على المعلومات المفصلة في هذا الإعلان.
10. صيغت مستندات المناقصة بلغة المذكر للراحة فقط وهي موجهه للنساء وللرجال على حد سواء.

لفم

אגף לוגיסטיקה
Logistics Department
רשות שדות התעופה בישראל
ISRAEL AIRPORTS AUTHORITY

## المركز الطبي تل ابيب على اسم سوراسكي
## مناقصة علنية محدودة رقم: 234117
## لتزويد تحضيرات صيدلانية بسيطة ومتوسطة غير معقمة
## إعلان

1. المركز الطبي تل ابيب على اسم سوراسكي (فيما يلي: "المركز الطبي تل ابيب")،يطلب بهذا تلقي عروض لتزويد تحضيرات صيدلانية بسيطة ومتوسطة غير معقمة للمركز الطبي تل أبيب.
2. يجب إدخال العروض مع كافة مستندات المناقصة موقعة من قبل مقدم العرض إلى مغلف مغلق يسجل عليه مناقصة رقم 234117 لصندوق المناقصات الموجود في وحدة المناقصات في المركز الطبي تل أبيب في قسم د طابق (-1) حتى تاريخ 24/07/23 الساعة 12:00.
3. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، بالرابط التالي: http://www.mr.gov.il مناقصات وزارية > المعلن: وزارة الصحة – المركز الطبي تل أبيب على اسم سوراسكي، إيخيلوف.
4. للحصول على تفاصيل وتوضيحات يمكن التوجه لوحدة المناقصات على هاتف رقم: 03- 6974883، فاكس رقم: 03-6974666 وبالبريد الالكتروني على العنوان: tenders@tlvmc.gov.il

**في أي حالة لوجود تناقض بين نص الإعلان وبين مضمون مستندات المناقصة، النص المُلزم هو النص الموجود في مستندات المناقصة المنشورة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت. لا يوجد بالمذكور في هذا الإعلان ما يُلخص أو ينتقص أو يُبدل من طلبات المناقصة.**

**مع فائق الاحترام،**
**هليفي يورام**
**مدير وحدة المناقصات**

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
لواء القدس, قضاء التنظيم المحلي القدس
**إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1037670**

**إسم المشروع: تغيير بخطوط البناء لتوسيع وحدة سكنية في شارع رشب"ا 12**

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: **101-1037670** (صيغة تعليمات: 7 صيغة تخطيط - 3). توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تغير رقم الخارطة -101 0630772. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، حي: بيت صفافا. شارع: جادة دب يوسف. نقطة احداثيات x:218806 نقطة إحداثيات y:628249. **بلوكات وقسائم: بلوك: 30278 (مسوى) رقم القسائم الكاملة: 92 .**

**هدف المشروع:** تغيير البناء المصادق عليه في خارطة رقم 630772، بواسطة اضافة طوابق وحدات سكنية في المبني السكني بموجب خلية مساحة رقم 2، بيت صفافا، القدس .

**أهم تعليمات الخارطة:**

1. السماح بإكمال طابق علوي مصادق عليه في خارطة رقم 630772 لمبنى سكني في خلية مساحة رقم 2، واقامة طابق اضافي فوقه، بهدف اضافة وحدات سكنية جديدة لهذا المبنى.
2. زيادة عدد الوحدات السكنية في خلية منطقة رقم 2 من - 12 وحدة سكنية لـ- 14 وحدة سكنية.
3. زيادة عدد الطوابق كحد اقصى في خلية منطقة رقم 2 من - 5 طوابق الى - 6 طوابق فوق مستوى المدخل الثابت.
4. السماح باستعمال التوظيف في خلية منطقة رقم 2 (باضافة استعمال مصادق عليه لتجارة/ توظيف في خلية منطقة رقم 1 حسب المصادق ليه في خارطة 630772 سارية المفعول).
5. السماح لتغييرات في مناطق ا لبناء المصادق عليها في خارطة 630772 سارية المفعول كالمفصل ادناه:

- نقل مناطق البناء الاساسية للسكن، فوق المدخل الثابت، من خلية منطقة رقم 1 لخلية منطقة رقم 2.
- نقل مناطق الخدمات، من محطة لمدخل ثابت، في خزية منطقة رقم 2 لخلية منطقة رقم 1.
- تحول مناطق البناء المصادق عليها للسكن في خلية منطقة رقم 2 لمنطقة بناء للتوظيف في خلية هذه المنطقة.
- تحول مناطق البناء المصادق عليها لتجارة في خلية منطقة رقم 1 لمنطقة بناء للسكن في خلية هذه المنطقة.
- اضافة حتى 20م2 لشرفات لوحدتين سكنيتين جديدة في خلية منطقة رقم 2.

6. تحديد تعليمات البناء تحديد ا لشروط لمنح رخصة البناء في الارض.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط www.iplan.gov.il. وفي موقع الإنترنت للجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، لواء القدس، ساحة سفرا 1، طابق 4 القدس، تل: 02-6296811 ونسخة من الإعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس شارع شلومتسيون هملكا 1 القدس، ت: 02-6290263. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**إليعيزر رؤوخبرجر، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس(88)**

## חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

**مناقصة علنية رقم ب ن- 23/ر ك/3152**

## لتزويد معدات سلامة وقاية شخصية
## لشركة ميناء أشدود م.ض

### إعلان رقم 1

استمراراً للإعلان من تاريخ 13.6.2023 (فيما يلي: "الإعلان الأصلي") بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء اشدود م.ض بالإعلان عن التحديثات التالية :

1. الموعد الأخير لتقديم العروض، بموجب المذكور في البند 7 من استمارة التوجه لتلقي عروض، تأجل ليوم الاثنين الموافق 28.8.2023، الساعة 12:00.
2. لم يطرأ أي تغيير على باقي بنود الإعلان الأصلي.
3. يمكن الاطلاع على الإعلان الأصلي في موقع شركة ميناء أشدود م.ض على الانترنت.

**يجب إرفاق هذا الإعلان، موقعاً من قبل مقدم العرض، لباقي مستندات المناقصة وهو يعتبر جزء لا يتجزء منها.**

**www.ashdodport.co.il**

## חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

**مناقصة علنية محوسبة رقم 23/ر ك/3133**

## لتزويد مواد تنظيف لقسم المعدات
## في شركة ميناء أشدود م.ض

### إعلان رقم 4

استمراراً للإعلان من تاريخ 26.3.2023 (فيما يلي: "**الإعلان الأصلي**")، بخصوص المناقصة المذكورة اعلاه، ترغب شركة ميناء أشدود م.ض بالإعلان كما يلي:

1. **الموعد الأخير لتقديم العروض، تأجل ليوم الأربعاء الموافق 26.7.2023، الساعة 12:00.**
2. لم يطرأ أي تغيير على باقي بنود الإعلان الأصلي، باستثناء التغيرات المُحدثة في هذا الإعلان. يمكن الاطلاع على الإعلانات التي نُشرت حتى الآن وعلى المستندات المحدثة في موقع شركة الميناء على الانترنت، على العنوان: www.ashdodport.co.il

**منعاً للالتباس يعتبر هذا الإعلان جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة ويجب على مقدم العرض إرفاقه لعرضه وهو موقعاً من قبله.**

**www.ashdodport.co.il**

רשות מקרקעי ישראל מזמינה אתכם
## להגיש הצעה למכרז
רשות מקרקעי ישראל

سلطة أراضي إسرائيل
منطقة المركز

### مناقصة محوسبة عبر الانترنت

**دعوة لتلقي عروض بمناقصة علنية**
**لشراء حقوق الاحتكار لقطعة لبناء**
**على مستوى الأرض بجدار مشترك (المجموع الكلي وحدة سكنية واحدة)**
**في حي كابلن في كفار سابا**

**مناقصة رقم م ر/ 192/2023**

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، تطلب بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد احتكار لـ- 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بخصوص المساحة تفاصيلها وقت نشر المناقصة هي كما يلي:

| قطعة | حوض | قسيمة | المساحة بالامتار المربعة | عدد الوحدات السكنية | سعر الحد الأدنى بـ- ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) | قيمة الإيداع لضمان العرض بـ- ش.ج |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 97/1 | 7593 | 130 | 300 | 1 | 1,176,057 | 129,000 |

**لن تقبل عروض دون سعر الحد الأدنى.**

تنطبق على القطع خرائط ك س/15/1/ل هـ ك س/م ق/1/1/ج ج/ج، ك س/1/1/م/ج، ج س/1/1/س ج ح، ك س/1/1/ج ج/د، تخصيص القطع هو سكن ب باقي تفاصيل المناقصة تُنشر في كراس المناقصة.

بالإضافة للمبلغ المقترح مقابل الأرض يدفع الفائز في المناقصة الرسوم والضرائب للسلطة المحلية بموجب القوانين المساعدة البلدية ورسوم الإقامة لاتحاد المياه والصرف الصحي بموجب كل قانون، والكل بموجب المفصل في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 31/07/2023. يمكن الاطلاع عليه وتحميله بدون أي مقابل.

من الجدير ذكره أنه لا يمكن الحصول على نسخة مطبوعة من كراس المناقصة في مكاتب السلطة. يتم تقديم العروض بواسطة **منظومة المناقصات المحوسبة عبر الانترنت.**

تشترك في المناقصة فقط العروض التي في الموعد الأخير لتقديم العروض وُجدت بأكملها في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت

**الموعد الأخير لتقديم العروض هو بتاريخ 09/10/2023 حتى الساعة 12:00 ظهراً.**

تغلق منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بشكل أوتوماتيكي في الموعد الأخير لتقديم العروض .
لن يقبل أي ادعاء بسبب عطل تقني أياً كان منع مقدم العرض من تقديم عرضه في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت.

توصي سلطة أراضي إسرائيل بتنفيذ إجراءات تقديم العروض بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بوقت مبكر، مع الانتباه أنه حتى الموعد الأخير لتقديم العروض يجب تكملة تقديم العروض المحوسب على الانترنت مرفقاً بكافة المستندات والتصاريح المطلوبة.

يتطلب الاشتراك بالمناقصة تسجيل مسبق في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية". عند بداية إجراء تنفيذ تقديم العرض في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت، يتم نقل المستخدم بشكل أوتوماتيكي لمنظومة "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية "، هناك يُطلب منه تنفيذ عملية تعريف عن النفس. في نهاية الإجراء يتم نقل المستخدم أوتوماتيكياً لموقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت من أجل استكمال إجراءات تقديم العرض.

يؤكد بهذا أن كل عرض يقدم في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بواسطة نفس الهوية في موقع انترنت " الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية " (بواسطة نفس المستخدم) يحتلن سابقه. العرض الأخير المقدم من قبل نفس المستخدم، هو العرض الذي سيبحث فيه أمام لجنة المناقصات، **والعروض السابقة في حالة قُدمت من قبل نفس المستخدم، تلغى.**

يحق لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك صحيحاً وفقاً لتقديراتها الحصرية .

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحقها.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحتلنات في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.

**أوقات استقبال الجمهور:** الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 8:00-13:00، ويوم الاثنين، بين الساعات 16:00-17:30.

**في أمسيات الأعياد وعطلة عيد الفصح وعيد العرش لا يوجد استقبال جمهور.**

רשות מקרקעי ישראל לשירותך

מידע על מכרזי המקרקעין - טל': 03-9411011 / *5575 | www.land.gov.il | ברשתות החברתיות @landgov

## اعلان عن طلبات حصر ارث في المحاكم الشرعية

**تعلن المحاكم الشرعية بهذا الاعلان عن ورود طلبات اليها لإصدار حصر ارث وتثبيت وصية، المفصلة ادناه**

**على كل من له اعتراض على اي من هذه الطلبات ان يتقدم باعتراضه الى المحكمة ذات الصلة، خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الاعلان.**

| المحكمة | ملف رقم | مقدم الطلب | المتوفى | رقم هوية المتوفى | عنوان المتوفى الاخير/ البلد |
|---|---|---|---|---|---|
| باقة | 1521/2023 | إبراهيم حسن شهاب | صفية يوسف شهاب | 035620277 | جسر الزرقاء |
| باقة | 1559/2023 | عصام مصطفى عمري | مصطفى احمد عمري | 035485804 | صندلة |
| بئر السبع | 2729_2023 | عليه أبو لقيمه | عودة أبو جليدان | 26343335 | عشيرة مسعودين العزازمة |
| بئر السبع | 2774_2023 | زاهر أبو صبور | موسى أبو صبور | 213420946 | عشيرة الاعسم |
| بئر السبع | 2826_2023 | عوده عزازمه | حماد عزازمه | 21282033 | عشيرة مسعودين العزازمة |
| بئر السبع | 2848_2023 | محمد الغول | مدلله الغول | 35204379 | شقيب السلام |
| عكا | 2023/1580 | صالح عبد الحميد | امينه عبد الحميد | 021101829 | كفر مندا |

משרד הבינוי והשיכון

א.ס.ד. מהנדסים בע"מ

**اسم الموقع:** كفر قرع – حي الحوارنة

**وصف المناقصة:** تنفيذ شق وتعبيد شوارع، شبكات، حفريات، دعم وأعمال تطوير المرحلة أ

شركة أ. ف.د مهندسين م.ض بحكم كونها شركة مديرة لوزارة البناء والإسكان، تدعو بهذا المقاولين لتقديم عروض وفقاً للمفصل فيما يلي:

| | |
|---|---|
| رقم المناقصة | 60/2023 |
| اسم الموقع | كفر قرع – حي الحوارنة |
| وصف المناقصة | تنفيذ شق وتعبيد شوارع، شبكات، حفريات، دعم وأعمال تطوير |
| تصنيف المقاول بشمل الفرع (إجباري نجمة – أعمال حكومية) | فرع 200 بتصنيف ج 4 المعترف فيه لتنفيذ الأعمال الحكومية |
| مكان الحصول على كراس التوجه لتلقي عروض ومواد مرفقة وذات صلة | ابتداء من تاريخ 03/07/2023 في مكاتب شركة أ. ف.د مهندسين، شارع هسيدان، المنطقة الصناعية كرمئيل . هاتف للاستفسار: 04-8573728 |
| تكلفة مواد المناقصة يشمل ض.ق.م | مجاناً |
| جولة المقاولين: المكان+ الموعد | لن تُجرى جولة مقاولين. يمكن تقديم أسئلة خطياً عبر البريد الالكتروني على العنوان: office@alefpeng.co.il - حتى تاريخ 12/07/2023 |
| فترة التعاقد | 18 شهراً |
| كفالة المناقصة | 580.521 ش.ج بموجب النص المفصل في الملحق رقم 5 من مستندات المناقصة. |
| المكان والموعد الأخير لتقديم العروض | 27/07/2023 الساعة 12:00 في مكاتب شركة أ. ف.د مهندسين ، شارع هسيدان ، المنطقة الصناعية كرمئيل . |

1. يمكن الحصول على مواد المناقصة من مكاتب شركة أ. ف.د مهندسين ، شارع هسيدان ، المنطقة الصناعية كرمئيل ، هاتف رقم : 04-8573728 بين الساعات 09:00 - 15:00 ابتداء من تاريخ 03/07/2023 وحتى تاريخ 24/07/2023 . يجب تنسيق الحضور هاتفياً.
2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة ابتداء من تاريخ 29/06/2023 في موقع الشركة على الانترنت على العنوان: https://tendersco.com وفي موقع الانترنت على العنوان : http://alefpeng.co.il .
3. يجب إدخال العروض لصندوق المناقصات في المكان والموعد الأخير المسجلين في السطر الملائم. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في الموعد الأخير لتقديم العروض، لن يبحث.
4. لا يجوز تقديم العرض على مواد لم تُجمع من مكاتب الشركة-العرض الذي لا يقدم على المواد التي تم استلامها من مكاتب الشركة، لن يُبحث.
5. كل عرض يكون ساري المفعول على تفاصيله، مركباته وملاحقه ويُلزم مقدم العرض 90 يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض.
6. يوضح بهذا أن الإعلان عن الفائز في المناقصة والتوقيع على العقد بين الشركة وبين المقاول، منوط بمصادقة وزارة البناء والإسكان، وبالحصول على ترخيص ميزانية من وزارة البناء والإسكان وبالخضوع لقانون الميزانية.

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل"**
**إعلان بموجب المادة 36 (د) من قانون التنظيم والبناء**
**(طلب لرخصة بناء، شروط ورسوم)، للعام - 1970**

أنا الموقع أدناه: حسين بلال، هوية رقم: 205807381، من: ديرحنا. رقم الطلب: 20230370. أعلن بهذا أنني أطلب بناء: في **بلوك 19413 قسيمة: 48 قطعة: 201.**

كل من يدعي حقوقا بالأرض ويعترض على طلبي، فليعلن عن ذلك خطيا خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. ترسل الإعتراضات الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجليل" ص.ب. 80 سخنين 30810.

**مصادق النشر من قبل اللجنة**
**رنين قاسم - مهندسة اللجنة(39)**

sonara.net

שופרסל
הכל בשבילי

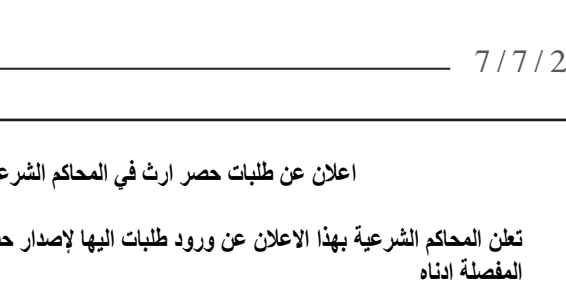
## إعلان إلى زبائننا

**شوبرسل تعلن لزبائنها, أن استمراراً لشكاوى الزبائن**، هناك خوف من الأضرار بالجودة والملمس الغير مناسب للمنتجات المفصلة فيما يلي:
تعمل الشركة على جمع المنتجات من رفوف الشبكة ويطلب من الجمهور عدم استهلاكهم:

| بركود | اسم المنتج | الصلاحية |
|---|---|---|
| 7296073390282 | كُرات موتزريلا شوبرسل، 200 غرام | جميع تواريخ الصلاحية حتى 5.8.2023 (شامل) |
| 7296073390299 | بيبي موتزريلا شوبرسل، 150 غرام | جميع تواريخ الصلاحية حتى 5.8.2023 (شامل) |

المنتجات من انتاج شركة "جڤينوت ميشك يعكبس م.ض ويتم تسويقها تحت العلامة التجارية "شوبرسل".
**نود التأكيد على أن:**

1. قامت شوبرسل بإبلاغ وزارة الصحة.
2. تقوم الشركة بجمع المنتجات من رفوف الشبكة وتطلب من الجمهور عدم استهلاكهم.
3. جميع بقية منتجات الشركة آمنة للإستخدام.
4. زبائن اشتروا المنتجات يمكنهم التوجه لاستلام ترجيع مالي مقابلهم .
5. لأي سؤال ندعو الجمهور للإتصال بمركز خدمات الزبائن في الشركة تل: 68-68-800-1 أو بواسطة الإنترنت التابع للشركة ويسر مندوبي خدمات الزبائن تقديم المساعدة.
7. نعتذر عن عدم الراحة.




شارع شموطكين بنيامين 30، ص.ب 15103 ريشون لتسيون، ميكود 75050 هاتف: 03-9481759 فاكس: 03-9505803

שופרסל
הכל בשבילי

מגן דוד אדום בישראל
MAGEN DAVID ADOM IN ISRAEL

## مناقصة رقم 16/23
## لتزويد أجهزة تنظيم ضربات القلب

استمراراً لإعلان نشر الدعوة لتلقي عروض لتزويد أجهزة تنظيم ضربات القلب من تاريخ 07/06/2023 ("**المناقصة**" و-"**إعلان النشر الأصلي**"، بالملاءمة)، تتشرف ماد"ا بهذا بنشر إعلان عن تغيير شروط الحد الأدنى للمناقصة ومواعيد المناقصة كما يلي:

**أ. تغييرات في شروط الحد الأدنى للمناقصة**

1. شرط الحد الأدنى **في البند 5.4** من المناقصة، تقديم كفالة عرض بقيمة 25،000 ش.ج (لكل سلة)، **يُمحى**.
2. شرط الحد الأدنى **في البند 5.9** من المناقصة الذي ينص: "يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب تصريح مستلزمات وأجهزة طبية لاستيراد الجهاز والمنتجات لإسرائيل ..."، **يمحى**. يوضح بهذا، أن الفائز (إطار) في المناقصة الذي لا يملك تصريح مستلزمات وأجهزة طبية ساري المفعول في موعد التوجه الفردي لا يمكنه الاشتراك في التوجه الفردي.
3. شرط الحد الأدنى **في البند 5.11** الذي ينص أنه" خلال ثلاث (3) سنوات 2020، 2021 و- 2022 زود مقدم العرض وقام بصيانة على الأقل 1،000 جهاز تنظيم ضربات القلب (بشكل تراكمي) في إسرائيل (من أي نوع كان) ...."، **يُمحى**.
4. شرط الحد الأدنى **في البند 5.12** من المناقصة **يُمحى ويبدل** بالنص التالي:
"لمقدم العرض تجربة مُسبقة (تراكمية) خلال ثلاث (3) سنوات من بين الخمس سنوات 2018، 2019، 2020، 2021 و- 2022 بتزويد، صيانة، وتقديم خدمة وصيانة لمعدات طبية في دورة شاملة 20،000،000 ش.ج، لا يشمل ض.ق.م.
من أجل إثبات شروط الحد الأدنى كالمذكور في البند 5.12 هذا، يجب على مقدم العرض إرفاق تصريح موقع من قبل مدقق حسابات بالنص الوارد في الملحق د".

**ب. تغيير في مواعيد المناقصة**

1. موعد (إضافي) لتقديم الأسئلة الاستفسارية هو حتى تاريخ **6.7.2023**، الساعة **16:00**.
2. يقدم الرد على الأسئلة الاستفسارية كالمذكور لمقدمي العروض بتاريخ **11.7.2023**.
3. الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة بتاريخ 18.7.2023 الساعة 12:00.

باستثناء التعديلات المفصلة أعلاه، باقي شروط إعلان النشر الأصلي كافة، بقيت كما هي بدون تغيير.

**جمعية نجمة داوود الحمراء في إسرائيل**

לפרסם

מקורות
חברת המים הלאומית

מרגישים את השינוי

## مكوروت شركة المياه م.ض
### لجنة المناقصات المركزية

## إعادة تنظيم وتحسين منشأة التخثر وألواح المعالجة المُسبقة في موقع إشكول
## مناقصة 2023 - 26 / ف

مكوروت شركة المياه م.ض (فيما يلي: "**مكوروت**") تدعو بهذا مقدمي العروض للمشاركة في مناقصة لتنفيذ أعمال إعادة تنظيم وتحسين منشأة التخثر وألواح المعالجة المُسبقة في موقع إشكول لشركة مكوروت، شركة المياه م.ض (فيما يلي:" **مكوروت**").
تشمل الأعمال، فيما تشمله:

أ. أعمال باطون وترميم خزانات قائمة (أعمال بناء ومحاجر، حدادة، الومنيوم، طلاء وإحكام الإغلاق).
ب. تزويد، نقل وتركيب ألواح كهرباء، ألواح رقابة، أجهزة وكوابل.
ج. تزويد، نقل وتركيب أنبوب للعمليات.
د. تزويد، نقل وتركيب معدات للعمليات.
هـ. كتابة وصف تشغيل نظام مفصل، كتابة برنامج، استيعاب برنامج في المنشأة وتشغيلها.

يوضح بهذا أن المحتوى في البند هـ يتم بواسطة المقاول الثانوي من قبل المقاول الرئيسي، بشرط أن يتم اختياره من مجمع المقاولين لتنفيذ أعمال القيادة المحلية الذين تعاقدت معهم شركة مكوروت باتفاقية إطار( فيما يلي ومع بعض: "**الأعمال**").
**يؤكد بهذا أن الأعمال في المناقصة تشمل تزويد كافة المواد المطلوبة لتنفيذ كامل ومكمل للأعمال.**
**ليكن معلوماً لمقدمي العروض أنه وقت نشر هذه المناقصة، لم تستكمل بعد إجراءات الحصول على كافة التصاريح بما في ذلك التنظيمية، المطلوبة من أجل تنفيذ الأعمال، وأن بداية التنفيذ و/أو التنفيذ نفسه يمكن أن يتأخر حتى الحصول على كامل التصاريح المطلوبة من أجل التنفيذ، بدون أن يشكل ذلك ادعاء و/أو طلب من مقدم العرض الفائز تجاه شركة مكوروت. كذلك، ليكن معلوماً لمقدمي العروض أن التأجيل و/أو عدم الحصول على كامل التصاريح المطلوبة يمكن أن يؤدي لإلغاء هذه المناقصة، بدون أن يكون بذلك أي ادعاء و/أو طلب تجاه شركة مكوروت.**
**يوضح بهذا أنه خلال تنفيذ الأعمال، يمنع منعاً تاماً تنفيذ أعمال تصريف في محيط البيئة و/أو للبحر بدون تصاريح ملائمة من السلطات المؤهلة لذلك وبدون تصريح من شركة مكوروت و/أو بشكل يناقض شروط التصاريح. المقاول يكون مسؤولاً حصرياً عن أي انتهاك لهذه التعليمات وعليه تعويض و/أو تقديم تعويض مالي لشركة مكوروت بسبب الانتهاك كالمذكور .**
يدعى لتقديم العروض فقط مقدمو عروض الذين يستوفون كافة شروط الحد الأدنى المفصلة في هذا المستند، مقدم عرض الذي لا يستوف شرط حد أدنى واحد أوأكثر، لن يبحث في عرضه.

**الحصول على مستندات المناقصة**

تقديم العروض لهذا الإجراء غير مشروط بدفع.
من أجل الحصول على مستندات المناقصة، يجب على مقدمي العروض التسجيل عن طريق إعلان المناقصة المنشور في موقع مكوروت على الانترنت من أجل الحصول على رابط للمنظومة المحوسبة "Sourcing Vision".
يوضح بهذا أن الخرائط للمناقصة ستوزع لمقدمي العروض الذين تسجلوا مُسبقاً، خلال جولة المقاولين (وفقاً لترتيب وصولهم إلى الجولة).

**جولة المقاولين**

تجري جولة المقاولين، والاشتراك فيها إجباري ويعتبر شرط حد أدنى لتقديم العروض، **بتاريخ 12.07.2023 الساعة 11:00**. مكان الملتقى للجولة يكون: في موقف السيارات خارج بوابة الدخول لموقع أشكول في الشمال، بالقرب من شارع 784 (يجب التسجيل في WAZE: "مركز زوار مكوروت أشكول ").
يمكن الحصول على تفاصيل الوصول لمكان الملتقى من مدير المشروع، السيد ليؤون مردخاي، هاتف محمول رقم: 050-7332820 .
**يجب الوصول للجولة بأحذية أمان.**
**يجب الحضور مع بطاقة هوية. يوضح بهذا أنه يسمح الدخول للموقع فقط بعد التسجيل والتشخيص بواسطة بطاقة هوية.**
**يوضح بهذا أنه يمكن لمندوب واحد تمثيل أكثر من مقدم عرض محتمل واحد في الجولة، بشرط تقديم عرض من قبل مقدم عرض واحد فقط من بين الهيئات التي تم تمثيلها من قبل المندوب في الجولة.**
**يوضح بهذا، أن الاشتراك في مؤتمر المقاولين يعتبر شرط حد أدنى في هذه المناقصة.**

**شروط الحد الأدنى**

تحق المشاركة في هذا الإجراء لمقدمي عروض الذين حصلوا على مستندات المناقصة ويوجد بحوزتهم المعرفة، القدرة، القوى العاملة الخبيرة والمعدات الملائمة لتنفيذ المهام المفصلة في مستندات الإجراء الكاملة، والذين يستوفون **كافة شروط الحد الأدنى**، ملخصها فيما يلي والمفصلة في مستندات الإجراء الكاملة:

1. يجب على مقدم العرض المشاركة في جولة المقاولين، في المكان والموعد وبالشروط المحددة أعلاه.
2. يجب على مقدم العرض أن يكون مشتغل مرخص يستوفي واجب إدارة أموال ودفعات الضريبة بموجب القانون.
3. مقدم العرض هو مقاول مسجل في سجل المقاولين في فرع 100 و/أو 500 بتصنيف مالي ملائم لقيمة عرضه.
4. يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب تجربة كمقاول رئيسي أو مقاول ثانوي، بتنفيذ على الأقل 3 مشاريع لمنشآت عمليات كل مشروع منها هو بحجم مالي بحد أدنى 3 مليون ش.ج، يشمل ض.ق.م، والتي انتهت بعد تاريخ 1.1.2013 وقبل الموعد الأخير لتقديم العروض في هذا الإجراء .

**تقديم العروض**

يجب تقديم العروض فقط في صندوق العروض المحوسب في منظومة الـ- "Sourcing Vision"، حتى تاريخ 02.08.2023 الساعة 12:00 ظهراً (فيما يلي: "الموعد الأخير لتلقي العروض" أو "الموعد الأخير").

**شروط عامة**

لا تلتزم مكوروت بالتعاقد مع مقدم عرض أياً كان، ولا تلتزم بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان،ويحق لها إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو قسم منهم و/أو القيام بإجراء Best&Final، واحد أو أكثر و/أو إلغاء المناقصة بموجب المذكور في مستندات المناقصة و/أو وفقاً لاحتياجاتها.
تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق باختيار فائز بعد فائز.
تحتفظ مكوروت بحقها بطلب فقط قسم من المركبات الموصوفة في المناقصة، قبول قسم من العرض، أو تطبيقه على مراحل، وبالإضافة إلى ذلك، تحتفظ مكوروت لنفسها بالحق وفقاً لتقديراتها الحصرية بإلغاء هذه المناقصة و/أو الخروج بإجراء جديد و/أو تحديث هذه المناقصة أو مواعيدها في أي وقت، وذلك بدون الحاجة بتقديم تفسير لمقدمي العروض أو تعويضهم و/أو تعويضهم مالياً . إعلان عن الإلغاء / التحديث يرسل لكل من حصل على مستندات المناقصة بموجب الموصوف أعلاه.

**توضيحات**

للاستفسار، للأسئلة وللاستفسارات، يمكن التوجه خطياً فقط، بواسطة كتابة إشعار في صندوق العروض في منظومة "Sourcing Vision"، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ **19.07.2023 الساعة 12:00 ظهراً**. يجب التأكد من وصول التوجه عبر البريد الالكتروني، على العنوان: assafco@mekorot.co.il.
تسلم الأجوبة على الأسئلة خطياً لجميع مقدمي العروض المحتملين في هذا الإجراء، وتعتبر جزء لا يتجزء من هذا المستند. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه فقط الأجوبة التي ستسلم خطياً تُلزم شركة مكوروت، ولا يمكن الاعتماد على جواب تم تقديمه شفهياً فقط.

**لجنة المناقصات المركزية**
**ينشر الإعلان في موقع شركة مكوروت على الانترنت في قسم مناقصات**
**http://www.mekorot.co.il**
**ينشر الإعلان في الصحف الصادرة باللغة العبرية وأيضاً في الصحف الصادرة باللغة العربية**
**يوضح بهذا أنه في كل الأحوال النص المنشور باللغة العبرية هو النص المُلزم.**

רשות המים

دولة إسرائيل

لجنة المناقصات — المكتب القانوني

## مناقصة علنية على مرحلتين رقم 100051065-1 لتقديم خدمات استشارة قانونية في مجال التنظيم

السلطة الحكومية للمياه والصرف الصحي (فيما يلي:- "**سلطة المياه**")، تطلب بهذا تلقي عروض لتزويد خدمات استشارة قانونية في مجال التنظيم (فيما يلي:- "**المناقصة**").

**الخدمات المطلوبة**

تقديم استشارة قانونية في مجال التنظيم.

**شر في المناقصة:**

1. مقدم /ة العرض مسجل/ة بموجب القانون في إسرائيل.
2. لمقدم/ة العرض كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام - 1976 والتعديلات عليه.
3. يجب على مقدم/ة العرض توفير محامي/ة لصالح المناقصة، يستوفي/ تستوفي كافة شروط الحد الأدنى المفصلة في مستندات المناقصة.
4. شروط حد أدنى إضافية – إداريـة ومهنية- مشمولة في مستندات المناقصة.

موعد تقديم العروض للمناقصة هو اعتبارًا من التاريخ الموافق **13.8.2023** عند الساعة **08:00** صباحًا وحتى موعد أقصاه التاريخ الموافق **15.8.2023** حتى الساعة **12:00 ظهرًا**.
**يجب تقديم العروض إلى صندوق المناقصات المحوسب عبر الانترنت الخاص بسلطة المياه كما هو مفصل في مستندات المناقصة.**

**فترة التعاقد**

التعاقد بين الأطراف يكون لمدة سنة واحدة (فيما يلي: "**فترة التعاقد**"). يحفظ حق الخيار لسلطة المياه والصرف الصحي لتمديد فترة التعاقد بـفترات إضافية سنة واحدة أو أكثر، أو جزء منها في كل مرة، بما يتعلق بالخدمات أو أي جزء منها، وفقاً لتقديراتها المهنية بموجب المفصل في الاتفاقية وبالخضوع لمصادقة مُسبقة من لجنة المناقصات والتقييدات الميزانية في نفس الوقت، بشرط ألا تتجاوز فترة التعاقد الاجمالية (بما في ذلك الأولى) 5 (خمس) سنوات بالمجموع الكلي.

**ملاحظات عامة:**

1. الاشتراك بالمناقصة منوط باستيفاء الشروط المُسبقة، الواردة في المادة 6 من لوائح واجب المناقصات، للعام- 1993.
2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة، مجاناً، في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، على العنوان www.mr.gov.il
3. تعليمات مستندات المناقصة تتغلب على هذا الإعلان.
4. يمكن تقديم أسئلة واستفسارات إضافية عبر البريد الالكتروني فقط، للسيدة **راعياه بلي- كرفطمخر، مديرة وحدة المشتريات** عبر البريد الالكتروني على العنوان التالي: **Michrazim@water.gov.il حتى موعد أقصاه تاريخ 18.7.2023**. تنشر الأجوبة والاستفسارات في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت.
5. أي تغيير على مستندات المناقصة يُنشر في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت.

**بمسؤولية مقدمي العروض فحص إعلانات سلطة المياه المتعلقة بهذه المناقصة في موقع الانترنت المذكور أعلاه والعمل بموجبها.**